БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 03 сарын 05-ны өдөр   Дугаар БА-074/2026   Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 105 (нэг зуун тав) орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2024/03/21, 0014624 БАЗГ2024/0117 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: М23-08.01;

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5369622 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын аманд байрлах Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилгын Б блок 5 давхар, 11-324249, 11-310066 холбоо барих утас;

Иргэн Тэрэгчин овог, Сосорбарам эцэг эхийн нэр, Гантөмөр өөрийн нэр, ХЖ72102065 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15 дугаар хороо, 5-р байр, 133 тоот, 77770086, 99892619 холбоо барих утас, bbbaterdene@gmail.com цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Ванхүү ХХК оноосон нэр, 9011175124 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2588552 регистрийн дугаар, БУ19-905/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Хайлаастын 1-1 тоот, 99892619 холбоо барих утас;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Маруго ХХК оноосон нэр, 9011380105 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5657466 регистрийн дугаар, ЗТ18-109/19 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн

дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 25-44 тоот, 99097624 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Ашиглагч: Тэлмүүн Орд ХХК оноосон нэр, 9011473066 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5837782 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 17 дугаар хороо, 40с, 77 тоот, 77119470 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

○ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

ХЯНАЛТ ША[...] ГАЗА[...] Барилга байгууламжи[...] оруулах ко[...]

3.1. Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 105 (нэг зуун тав) орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 105 (нэг зуун тав) орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ, Иргэн С.Гантөмөр нарын захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 105 (нэг зуун тав) орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч: (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын
газрын Барилга захиалагчийн
хяналтын хэлтсийн дарга: (Б.Ганзориг)

Захиалагч иргэн (С.Гантөмөр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

Мэдээллийн санд бүртгэв. Объект: 1063 Огноо: 2026 03 05 Бүртгэсэн: О. Жигмэд
УЛААНБААТАР ХОТ ТТИ

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 9 ДҮГЭЭР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР, ИРГЭН С.ГАНТӨМӨР НАРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 16 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, ЦЭЦЭРЛЭГ БҮХИЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 105 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2026 оны 2 дугаар сарын 13 Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Иргэн С.Гантөмөр нарын захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 16 автомашины дулаан зогсоолтой, цэцэрлэг бүхий Үйлчилгээтэй 105 айлын Орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхарт 2026 оны 2 дугаар сарын 13-ны өдөр 13:00 цагт эхэлж, 15:00 цагт дуусав.

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч	Б.Өнөртэгш
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч	Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн техникийн хяналтын инженер	Ц.Наранцацрал
5. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер	Д.Отгонжаргал
6. УБДС ТӨХК-ийн ШХХХ-ийн дарга	Э.Ундрахцогт
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн мэргэжилтэн:	М.Жаргалан
8. Онцгой Байдлын Ерөнхий газрын ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа:	М.Батсайхан
9. Барилгын хөгжлийн төвийн Барилгы чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн:	О.Ундрах
10. Үндэсний төв архивын архивч:	Н.Өлзийжаргал
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Б.Ганзориг
12. Зураг зохиогч, “Маруго” ХХК-ийн захирал	Б.Соёмбо
13. Гүйцэтгэгч, “Ванхүү” ХХК-ийн захирал	С.Гантөмөр
14. Ашиглагч. Тэлмүүн Орд ХХК-ийн захирал:	Х.Гантүшиг
15. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн ахлах инженер	Н.Энхбаяр

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

ХЯНАЛТ
Барилга байгу
ору

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Иргэн С.Гантөмөр нарын захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 16 автомашины дулаан зогсоолтой, цэцэрлэг бүхий Үйлчилгээтэй 105 айлын Орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комиссын бүрэлдэхүүнд ажилласан гишүүд Орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Захиалагч
“Ванхүү” ХХК-ийн захирал **С.Гантөмөр**

- Комиссын гишүүдийн саналаар барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:
“Маруго” ХХК-ийн захирал **Б.Соёмбо**

- Комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ашиглагч байгууллага:
Тэлмүүн Орд ХХК-ийн захирал **Х.Гантүшиг**

- УДДТ-ийн тоног төхөөрөмжүүдийн тоосыг цэвэрлэж, хаягжуулах.
- Цэвэр усны нөөцийн савыг өрөөнд трап хийх
- Гадна ариутгах татуургын худгуудыг лайдаж цэвэрлэх
- Давхар дундын айл өрхийн усны тоолуур, халаалтын зоолекторыг хаягжуулах.

Үндэсний төв архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл, 2023/2184 тоот магадлалын ерөнхий дүгнэлт хавсралт 20 хуудас, усны шинжилгээ, лифтний дүгнэлт, техник магадлалын акт, чанарын баталгаа, мэдээллийн сангийн гүйцэтгэлийн зургийг баримтад хавсаргах
- Дотор шугам сүлжээ, заслын ажлын актыг баталгаажуулах
- ИГСД, талбайн журналыг нөхөж үзүүлэх
- Баримт бичгийн хуудас дугаарлан, дотор товьёг үйлдэн, эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- Гадна холбооны сувагчлалыг МХС ТӨК-д техникийн актаар хүлээлгэж өгөх /М-102/
- Кабелийн тавиур суурилуулж фото зургаар баталгаажуулах
- ХД гүйцэтгэлийн зураг гаргах
- Давхрын самбарт бирк хийж фото зургаар баталгаажуулах
- МХС ТӨК-ийн А-II2023/591 тоот техникийн нөхцөлийн хугацаа сунгах

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техникийн хяналтын инженер: **Ц.Наранцацрал**

- 01/00909/23 ТН-ийг сунгуулах (нөхөж үзүүлэх) мөн залгах зөвшөөрлийг нөхөж үзүүлэх (ХТП-6996-н ТР-Р-г 2х800кВа өргөтгөх)
- Ерөнхий щитний өрөө ажлын зургаас зөрсөн, ерөнхий щитэнд кабелийн хаягжуулалтыг хийж схем байршуулах
- Аянгын торыг гүйцээж өндөр цэгт аянга хүлээн авагч байршуулах, дулааны узелийн тоноглолын суурийг газардуулгын хүрээтэй холбох
- Барилга баригдах үеийн төлбөр тооцоо, газраа чөлөөлсөн айл өрхийн гэрээг цуцалсан тооцоо нийлсэн баримт тус бүрийг нөхөж үзүүлэх (278, 279, 280, 280а тоот Алтайн 20)
- Тоолуурын мэдээлэл цуглуулах төхөөрөмж DCH суурилуулах

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Гадна дулааны худаг цэвэрлэх, шугамыг дулаалж, өнгийн туузаар ороох
- Гадна шугам угсарсан актыг хангагчаар баталгаажуулах
- Дулааны узелын шороо тоосыг цэвэрлэх, ТАД-ний дагуу хаягжуулах, хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмжийг холбож хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Үйлчилгээний барилгын АС-н угсралтыг гүйцэтгэх
- Айл өрхийн халуун, хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг хаягжуулах
- Үйлчилгээний барилгын АС-н угсралтын актыг шалгуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Суурийн болон В1 давхрын хананд ус тусгаарлагч мембрам, плантер хийсэн акт, тайлан, фото зураг нөхөж үзүүлэх.
- Лифтний моторын хашлага, хаалт, шат зэргийг хийх
- 16-р давхрын тагтны дээврийн хар цаасыг хийж фарпетны дутуу ажлыг дуусгах
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг төлөх

Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Өнөртэгш**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа гаргаж ирүүлэх.

- Бетоны бат бэхийн шинжилгээ шалгуулах
- Техникийн давхрын өөрчлөлтийг боловсруулж баталгаажуулах,
- Гүйцэтгэлийн зураг хийх
- Авто зогсоол: 5009, 5010 дугаарын авто зогсоолыг онцгой байдлын газартай зөвшилцөх
- Дутуу ажлыг гүйцэтгэж фото зургаар баталгаажуулах (прапет)
- Гадна тохижилтын ажлыг хэзээ хийж гүйцэтгэх талаар тайлбар баталгаа гаргаж өгөх
- Ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтийг хийлгэж баталгаажуулах.
- Лифтний магадлал шалгуулах
- Барилга байгууламж хоорондын гал тусгаарлах зайг зэргэлдээх 2 давхар шар барилгатай хангаж байгаа эсэх тайлбар өгөх.

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын БЗХХ-ийн ахлах инженер **Б.Энхбаяр**

- ХХУ-ны хог шүүгчтэй хаалтны сертификат гарал үүслийн бичиг шалгуулах, шаардлагатай тохиолдолд чанарын шаардлага хангасан хаалтаар солих
- ХХУ-ны коллекторын дотор талд айлтай харилцаж байгаа хананд шүршдэг хөөс шахах
- Гадна, дотор заслын ажлыг гүйцээж хийх
- Ногоон байгууламжийн ажлыг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх албан тоот өгөх
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Д.Отгонжаргал**

- Техникийн нөхцөлд ЦУØ300 шугамыг зөөж шилжүүлэх ажлын талаар УСУГ тодруулга
- Батлагдсан ажлын зургаас ЦУ холболт өөрчлөгдсөн авторын дүгнэлт
- Гадна ЦУХ-т галын гидрант суурилуулах
- ЦУШ-тай огтлолцож буй хэсэгт футлярдсан фото зураг
- Нөөцийн савны хэмжээ өөрчлөгдсөн
- БУШ худгуудад дутуу хийгдсэн ажлыг гүйцээх (амлагаа чигжээс)
- БУШ тунаастай, угаалга лайдаж цэвэрлэх
- Узельд трапп хийж (нөөцийн сав угсарсан)
- Унд ахуйн усанд шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах
- Нөөцийн сав угаалга ариутгал хийж акт бүрдүүлэх
- Гүйцэтгэлийн зураг өөрчлөлт орсон эсэх
- Үйлчилгээний хэсэгт тос баригч суурилуулах

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганзориг**

- Гадна авто зогсоолын хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний зогсоолыг тохиромжтой аюулгүй хэсэгт шилжүүлэх зогсоолын тайлбарын хэмжээ (6:4,5 багагүй байх)

- Үйлчилгээний хэсэгт тоноглол талбай бүхий ариун цэврийн өрөөг төлөвлөж гүйцэтгэх
- Уг барилгын B1 авто зогсоолыг тэргэнцэртэй иргэн ашиглах боломжгүй байгаа тул оновчтой шийдлийг олж гүйцэтгэх

Онцгой Байдлын Ерөнхий газрын Ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Зэргэлдээх барилгаас тусгаарлах хамгаалалтын зай хэмжээ хэрхэн хангагдаж байгаад тайлбар өгөх
- Утаа сорох, даралттай агаар өгөх системийг хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Тагтанд байрлах аваарын шатыг 5-р давхрын шаланд буулгаж гүйцэтгэх
- Тагтны хуваалтад зохиогч тайлбар албан бичиг өгөх
- Усны нөөцийн сав зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх (26м3 хийсэн байна)
- Уг барилга ШТС-аас ямар зайтай байгаад хэмжээд албан бичиг өгөх

Гүйцэтгэгч Ванхүү ХХК-ийн инженер **Д.Отгонжаргал**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

УБДС-ТӨХК-ийн ШХХХ дарга: **Э.Ундрахцогт**

- Халаах хэрэгсэлд дутуу суурилуулсан тохируулах вентелятор
- Дулаан дамжуулах төв цэвэрлэх хаягжуулалт хийх
- Химийн ус зөөлрүүлэх төхөөрөмж ашиглалтад оруулах

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч: **А.Мөнгөн**

- Гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах.
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх. (БТХ-н 14.3, 14.6)
- Зохиогч дүгнэлтдээ өөрчлөлт бүрийг тусгах
- Ногоон байгууламж, хүүхдийн тоглоомын талбай хийх хугацаа заасан бичиг ирүүлэх.
- Зогсоол тоо баталгаажуулах (дулаан зогсоол)

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Иргэн С.Гантөмөр нарын захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 16 автомашины дулаан зогсоолтой, цэцэрлэг бүхий Үйлчилгээтэй 105 айлын Орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
КОМИССЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН
ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА: (Б.ГАНЗОРИГ)

ИРГЭН (С.ГАНТӨМӨР)

26/154

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ
Барилга байгуу[illegible]
оруу[illegible]

Байгууллага: НХЦГ

Комиссын ~~гишүүн~~ дарга: А. Мөнхөө [illegible]

Сөх захирал [illegible], 105 айлын [illegible] үйлчлүүлэгч үе

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах.	Хангав.
2. Гүйцэтгэгч үнэлгээний дүгнэлтээ ирүүлэх. (ЭТХ-ийн 14.3, 14.6)	2026.02.25, 46 дугаартай албан бичгээр чанарын дүгнэлтээ гаргав.
3. Захиалагч [illegible] [illegible] бүрэн [illegible]	Бохирын [illegible] шугам [illegible] ирүүлсэн

4. Хөгсөн байгууламжийг [illegible] хүлээлгэн өгөх [illegible] хугацаа заасан бичиг ирүүлэх. — 2026.02.27 өдөр 01/392 дугаартай албан бичиг ирүүлсэн

Бүртгэлийн дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг [illegible]
26 03 05 он сар өдөр

2026001679

Е. [illegible]	16 [illegible]
	...ГАЛТЫН ... ашиглалтанд ...комисс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /А. [illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.13	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. [illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.03.06.

Бүртгэлийн дугаар ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 05-ний өдөр

2

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЩГ

Комиссын гишүүн: БОХУБ Б.Онъртин.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа гаргаж оруулах.	1. Ванхуу ХХК-ийн 2026.02.25-ны өдрийн 46 дугаартай бичгээр баталгаа гаргаж оруулав.
2. Бетоны бат бэхийн шинжилгээ оруулах.	2. Бетоны бат бэхийн шинжилгээг оруулав.
3. Техникийн давхрын хэрэглээний болловсруулж баталгаа хийлгэх. - Гүйцэтгэлийн зураг хийх.	3. МД23-08.01 шифртэй зургийн БА-9, ББ-13 дугаар зургийг зураг төсөл зохиох Марулд ХХК боловсруулан баталгаа-жуулж оруулав.
4. Авто зогсоол: Б009, Б010 дугаарын авто зогсоолыг онцгой байдлын газартай зөвшилцөх	4. Өөр тийм тийм МД23-0801 шифртэй зургийн БА-8 дугаартай зургийг онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймрийн улсын хяналтын улсын ахлах байцаагчийн тамгаар баталгаажуулсан болно.

Бүртгэлийн дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 05-ний өдөр

2026001689

ХЯНАЛТ

5. Дутуу ажлыг гүйцэтгэлийг фото зургаар баталгаажуулах (проект)	5. Дутуу ажлын гүйцэтгэлийг фото зургаар баталгаажуулж ирүүлэв.
6. Гадна тохижилтын ажлыг хэзээ хийж гүйцэтгэх талаар тайлбар баталгаа гаргаж өгөх.	6.7-дугаар биелэлтийг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын 2026.02.27-ны өдрийн 01/898 дугаартай албан бичгээр тайлбар ирүүлэв.
7. Ерөнхий төлөвлөгөө-ний зөрчлийг хийлгэж баталгаа-жуулах.	
8. Лифтний магадлал шалгуулах.	8. Дүүрэг хариуцсан байцаагчид шалгуулав.
9. Барилга байгууламж хоорондын гал тусгаар-лах зай зөрчигдсөн дээвэр шар барилгатай хаалт байгаа эсэх тайлбар өгөх.	9. Ваншу ХХК-ийн 2026 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн 44 дугаартай албан бичиг хавсралтын хамт ирүүлэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Б. Онөртөм/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.13	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Б. Онөртөм/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.27.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
02-13-01/031

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
02-13-01/031

...ГАЛТЫН
Р
...йг ашиглалтанд
...мисс

Бүртгэлийн дугаар ... 1001
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 26 оны 03 сарын 05-ний өдөр

... зоон суурна барилга.

3

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ш... ГА...

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ДБСХХ, ОХХУБ

Комиссын гишүүн: Э. Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна дулааны худаг цэвэрлэх, шугамын дулаалга, онгийн туузаар боох.	- Биелсэн. (Фото зураг)
2. Гадна шугам угсарсан актыг хянагчаар баталгаа мэдүүлэх.	- Шалгуулав.
3. Дулааны үзэлийн шороо тоосыг цэвэрлэх, ТАО-ийн даруу хэмжилтүүлэх, халуун ус цэвэрлэгээний төхөөрөмжийн холбох хэсгийг ашиглалтанд оруулах.	- Биелсэн. (Фото зураг)
4. Үйлчилгээний барилгын АС-н угсралтыг гүйцэтгэх	- Биелсэн.
5. Ант орчмын хашаа, хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг хамгаалах.	- Биелсэн.
6. Үйлчилгээний барилгын АС-н угсралтын актыг шалгуулах	- Шалгуулав.
7. Барилгын эзэн хүний дагуу зориулалт, ашиглах танхимын баталгаа ирүүлэх.	- 2026. 02. 25-ны 46 тоот албан бичгээр баталгаа ирүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 50р
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 05-ний өдөр

2026001681

	АЛТЫН ...г ашиглалтанд ...исс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э.Нямдорж Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.13	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Э.Нямдорж Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.28

ШАЛГАЛТЫН ХЯНАЛТ ... ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
11-13-02/055

ШАЛГАЛТЫН ХЯНАЛТ ... ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
11-13-02/055

Бүртгэлийн дугаар ... 50
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 03 сарын 05-ний өдөр

4

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ш... ГА...
Барилга байгуула...
оруула...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д. [illegible]бат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Халаах хоолойг дутуу суурилуулсан. Тохируулах [illegible]	- Тохируулах бэхэлгээ тавьсан. Бүрэн хийгдэв
2) Дулаан дамжуулах [illegible] цоорсон. Хаягдлуудыг [illegible]	- Бүрэн хийгдэв
3) Ахуйн ус зайлуулах төхөөрөмжийг ашиглалтад оруулах	- Бүрэн хийгдэв

Хуулбарын дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ....
2026 оны 03 сарын 05 өдөр
2026001682

АЛТЫН

йг ашиглалтанд
мисс

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Гарын үсгийн тайлал	/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.13	Огноо: 2026.02.28

Бүртгэлийн дугаар ......
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 03 сарын 05-ний өдөр

Б

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Вэнхүү" ХХК

Комиссын гишүүн: Д. Отгонэргэл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдын өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлт өөр байгаа ашиглалтанд авах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 05 өдөр

2026001683

ТАЛТЫН
Р
йг ашиглалтанд
омисс

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг: Отгоннэр
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026-02-13.	Огноо: 2026-02-28.

Бүртгэлийн дугаар 104
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 08-ний өдөр

6

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш
ГА
Барилга байгууула
оруула

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХОГ. ЛХНАГ.

Комиссын гишүүн: С.Бассанжаргал, Б.Нямбаатар, Б.Ануарбаяр, Б.Энхболд.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ХХУ-ны хог шуугатай хаалтны сертификат гаргаагүй учир нийлүүлэгчийг шалгуулах, шаардлагатай тохиолдолд галын шаардлага хангасан хаалтаар солих.	
2. ХХУ-ны коллекторын дотор талд аюултай харагдаж байгаа хананд ширхэгт хөөс шахах.	
3. Гадна, дотор заслын алдааг гүйцээж хийх.	
4. Ногоон байгууламжийн ажлыг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх албан тоот өгөх.	
5. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламжийг ашиглалтанд хүлээн авах саналтай байна.	Зохицуулалт бологсон.

Бүртгэлийн дугаар 5 Ду
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 05 өдөр
2026001684

	...АЛТЫН ...г ашиглалтанд ...мисс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / П. Энхболор / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2016.02.13	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

Бүртгэлийн дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2016 оны 03 сарын 05 өдөр

7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ц... ГА...
Барилга байгуула... оруула...

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Комиссын гишүүн: Сүхбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын үүрэг даалгаврыг биелүүлж ашиглалтанд оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2016 оны 03 сарын 05 ... өдөр
2...0001685

	ГАЛТЫН …г ашиглалтанд …иисс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-13	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-08-01

Бүртгэлийн дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 05 өдөр

8

ХЯНАЛТ
Барилга байгуу

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СБД-ийн 9-р хороо
Нийслэлийн хороонд оруулсан газар / иргэн С.Ган
төмөр нарийн үйлчилгээ,
орон сууцны барилга.

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: д/х М.Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт / 2026.02.13 /
1. Зэргэлдээх барилгаас гал түймэрээс хамгаалалтын зай хэмжээ хэрхэн ~~хэрхэн~~ хангадаг байгаад тайлбар өгөх.	- 00126159 8 дугаар гэрчилгээтэй Ваянгуу ХХК-д шилжсэн.
2. Утаа сорох, даралттай агаар өгөх системийг хэвийн ажиллагаанд оруулах.	- Биелсэн.
3. Барилгын гадна хананы дулаалгын материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нотлох үзүүлэх.	- Биелсэн
4. Тагтанд байрлах аваарын шатыг 5-р давхрын шаланд бүрхэж гүйцэтгэх.	- Биелсэн. Видео
5. Тагтны хуваалтад зохих тайлбар авах бичиг өгөх.	- Биелсэн.
6. Усан сангийн сав журам төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх. (26 м³ хийсэн бна.)	- Биелсэн.
7. Уг барилга ШТС-аас ямар зайтай байгаад хэмжээд авсан бичиг өгөх.	- 34.1 м зайтай.

Бүртгэлийн дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 05 өдөр
2026001686

ГАЛТЫН
Р
йг ашиглалтанд
эмисс

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
М.Батайхан Гарын үсгийн тайлал	Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.13	Огноо: 2026.02.26

Бүртгэлийн дугаер 50у
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сар 05 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш...
ГА...
Барилга байгуулам...
оруулах...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЧТА

СБД 9-р хороо
Гэгээн с. Бат-Очирын хэрэгжиж буй хүчин ерөнхий ...

Комиссын гишүүн: Н. Оюунчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл, 2023/2174 тоот магадлалын ерөнхий дүгнэлт хавсралт 10/хуудас, усны шинжилгээ, лифтний дүгнэлт, техник магадлалын акт, чанарын баталгаа, мэргэжлийн сангийн тушаал гаргасан зургийг бүрэн хавсаргах 2. Өөрөө шугам сүлжээ, засварын актыг баталгаажуулах 3. ИГСО, талбайн хурнааныг нөхөн үзүүлэх 4. Бариулсан барилгын хүлээлгэн өгсөн, дотоод тохижилт үйлдэх, эх хувийг архивд хүргэсэн очих	

Бүртгэлийн дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 05 ...
2026001687

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.	…АЛТЫН …г ашиглалтанд …исс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ Н. Оюунчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 02.13	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ Н. Оюунчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 02.389 УХ 20 26 / 02 / 389

Бүртгэлийн дугаар 50д
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 05 сарын 05-ний өдөр

10

Н.ХОБазар.
Ерөн С.Ганболд

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ
Барилга байгу...
...

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТов. Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц

Комиссын гишүүн: О.Унурах. Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Суурийн болон B1 давхрын хананд ус тусгаарлагч мембран, плантер хийсэн Акт, тайлан, фото зураг нотолж үзүүлэх.	- Далд ажлын акт фото зураг нотолж үзүүлэв
2. Лифтний моторын хашлага, хаалт, шат зэргийг хийх.	- Хашлага, хаалт хийн фото зургаар үзүүлэв.
3. 16-р давхрын тагтны дээврийн хар цаасыг хийж фартукны дутуу ажлыг дуусгах.	- Дууссан фото зургаар үзүүлэв
4. Барилгын тухай хуулийн 5.7.4 заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг төлөх.	- Нэх төлөв

...дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2016 оны 03 сарын 05-ний өдөр

2036001688

...АЛГАЛТЫН
...АР
...жийг ашиглалтанд
...комисс

Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай	Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-13	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-27

Бүртгэлийн дугаар ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 05 ны өдөр

М

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ш
ГА
Барилга байгуулах
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

СБД 9-р хороо
НХОГ, С.Гантөмөр ушл.т
о.с 16 давхар

Комиссын гишүүн: Д.Оттонжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Техникийн нөхцөлд ЦУ ф300 шугамыг зөөж шилжүүлэх ажлыг талаар УСУГ тодруулга-?	- НХОГ-аас тодруулга албан бичиг хавсаргав
- Батлагдсан ажлын зургаас ЦУ холболт өөрчлөгдсөн авторын дүгнэлт-?	- Эрг булаг лайн ХХК-и 26.02.26-ны өдрийн Я26/010 тоот албан бичиг хавсаргав.
- Гадна ЦУХ-т галын гидрант суур.х	- Галын гидрант суур.сан фото зураг хавсаргав.
- ЦУШ-тай огтлолцож буй хасагт футлэрд -сан фото зураг-?	- Фото зураг хавсаргав
- Ноорын савны хэмжээ өөрчлөгдсөн-?	- Танжин ХХК-и 26.02.25 өдрийн албан тоотыг хавсаргав.
- Бүх худгуудаа дутуу хийгдсэн ажлыг-? гүйцээх /амалгаа, гишжээс/	- Фото зураг хавсаргав.

Бүртгэлийн дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 05-ний өдөр
0026001689

- Бүш тунаатай, угаалга лайдаж цэвэрлэх - ? - Узельд трапп хийх /нөөцний сав угсарсан/ - ? - Үнд ахуйн усанд шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах - ? - Нөөцийн сав угаал-га ариутгал хийж акт бүрдүүлэх - Гүй цэвэрлэгийн зураг өөрчлөлт орсон эсэх - ? - Үйлчилгээний хэсэгт тос баригч суур. х	- Фото зураг хавсаргав. - Хийгдэж буй фото зураг хавсаргав. - Санжийн нүүр ХХК угаалга, халдваргүй-жүүлсэн акт тэмдэг-лэл хавсаргав. - Эко усторог ХХК шинжилгээ өгсөн дүн хавсаргав. - Гүйцэтгэлийн зураг хавсаргав. - Ванхүү ХХК 26.02.28 өдрийн албан тоот Я52 бичгийн дагуу /үйлчилгээнд хэсэг складаар ашиглах тул тос баригч суур.х шаард. гүй/ хавсаргав
Үүрэг даалгавар өгсөн: чурал даалгаврын биелэлтээр Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Д.Отгонжаргал / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.13	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Д.Отгонжаргал / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.28

Бүртгэлийн дугаар 50у
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 08 өдөр

12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ Ш
ГА
Барилга байгуула
оруула

Байгууллага: Ашиглагч; Тэмүүлэл орд ХХК.

Комиссын гишүүн: Х. Гантулга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УЦХТ-ийн тоног төхөөрөмжүүдийн тоосыг цэвэрлэж, хаягжуулах. 2. Цэвэр усны нөөцийн савны оронд трап хийх. 3. Гадна ариутгах татуургын худгуудыг лагаас цэвэрлэх. 4. Давхар дундын айл өрхийн усны тоолуур, халаалтын коллекторыг хаягжуулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай.	

Бүртгэлийн дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 05 өдөр
2026001690

ГАЛТЫН
йг ашиглалтанд
жисс

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Я. Ганттулга / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.14.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Я. Ганттулга / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.26

Бүртгэлийн дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 05 өдөр

13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИ

Комиссын гишүүн: Б. Ганзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна авто [illegible] [illegible] (6:4,5 [illegible] байх) 2. [illegible] 3. [illegible] В' авто [illegible]	

ХЯНАЛТ [illegible]
[illegible]
Барилга байгуул[illegible]
[illegible]руул

Бүртгэлийн дугаар ......
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 03 сарын 05-ний өдөр

2026001691

Үүрэг даалгаврыг биелүүлж ашиглалтад оруулах саналтай байна	...ГАЛТЫН ...Р ...ийг ашиглалтанд ...МИСС
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Ганзориг /Тамга, тэмдэг/ / Б.Ганзориг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-2-13	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Ганзориг / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

Бүртгэлийн дугаар 509
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 08 өдөр

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ш... ГА...
Барилга байгуула... оруула...

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СБД-ийн 9р хороо, С.Тайтомоорийн гудамж гэгэй орон сууц

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК

Комиссын гишүүн: И.Наранцацрал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 01/00909/23 ТН-ийг сунгуулах. (шинэ үүсгэх) мөн залгах зөвшөөрлийг шинэ үүсгэх (ХМ-6996-н тр-р-г 2х800кВА өргөтгөх)	УДЗ өргөтгөл 2х800кВА өргөтгөсөн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлт УАХ-075/2026. Вишкур ХХК-ний 2026.02.28-ны № 51 тоот албан бичиг.
2. Ерөнхий шитний орох оролтын зургаас зөрсөн. Ерөнхий шитийг, кабелийн хаяг дугаарын хүснэгт схем байршуулах.	
3. Арын талын гэрэлтүүлэг орох ухаан хүснэгт авах байршуулах, дулааны үзүүлэлтийн тоолуурын гадарлагчийн хүртэл холбох	УБТЗ-ийн 2026.10.16 өдрийн газардуулга шалгасан протокол № 79.

Бүртгэлийн дугаар СОУ
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 05 өдөр
2026001692

4. Барилга барих дах үеийн төлбөр тооцоо, газараа гаргасан айл өрхийн гэрээ хүүлэн тооцоо хийгээгүй бариат тус бүрийн нөхөн үзүүлэх. (278, 279, 280, 280а тоот Алтайн 10) Үүрэг даалгаврыг биелүүлэх ашиглалтад оруулах саналыг дэвшүүлэн байна.	код - 4199061 …АЛТЫН …г ашиглалтанд …лисс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ И. Наранцэцэг / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 02. 13.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ И. Наранцэцэг / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 03. 04

5. [illegible] [illegible] хүчлүүлэх төхөөрөмж ДСК суурилуулах.

Бүртгэлийн дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 05 ний өдөр

15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ТӨК СБД 9-р хороо НХОГ

Комиссын гишүүн: Ш. Жаргалан Цогт-Хайтолор НХОГ-н ашиглалт орон сууц

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гэрэл холбооны сувагчлал, шугаман холбооны орчныг ТӨК-д техникийн актаар хүлээлгэж өгөх	1. Техникийн акт бүрдүүлэх шатанд явж байна, нийслэлийн инженерийн шугам түгээгүүлсан.
2. Кабелийн тавилт суурилуулалтыг фото зургаар баталгаажуулах	2. Кабелийн тавилт суурилуулах дагуу зураг оруулсан
3. ХД хучилтын зураг гаргах	3. ХД хучилтын зураг гаргасан.
4. Давхарын самбарт бэх дохио фото зургаар баталгаажуулах	4. Давхарын самбарт бэх хийгдсэн фото зургаар баталгаажуулав.
5. МХС ТӨК-ийн Д-11/2023/591 тоот техникийн нөхцөлийн хугацаа сунгах	6. Д-11/2023/591 тоот техникийн нөхцөлийн хугацааг сунгах хүсэлт ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 05 өдөр

2026001693

...ГАЛТЫН
...р
...йг ашиглалтанд
...омисс

Үүрэг даалгавар өгсөн	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан
Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад дүгнэж болох	Үүрэг даалгаврын биелэлтийг батал-гаажуулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
М. Жаргалан / Гарын үсгийн тайлал	М. Жаргалан Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026. 02. 13	Огноо: 2026. 03. 03

Бүртгэлийн дугаар 504
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 08-ний өдөр

16

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ
Барилга байгуулам
оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Шарын гол, ХХК

Комиссын гишүүн: Б. Сэржмбоо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 104
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026-03-05
2026001694

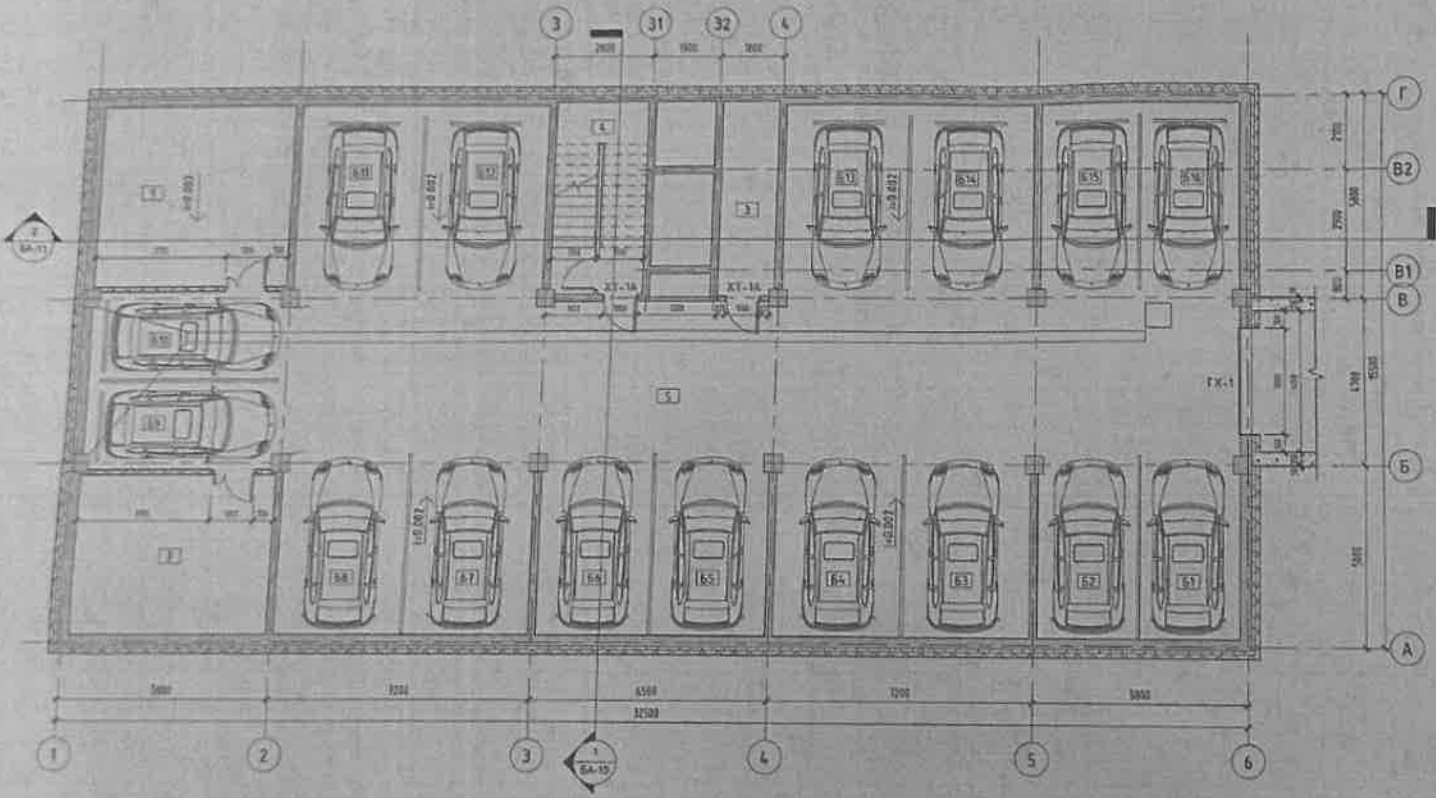
	...лтын ...ашиглалтанд ...сс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ 5557466 ГСТ3408 МАРУГО ХХК /Б. Сосорбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 2. 13	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ 5557466 ГСТ3408 МАРУГО ХХК /Б. Сосорбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 2. 27

...дугаар 570
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 26 оны 03 сарын 05

Зоорийн давхрын өрөөний тодорхойлолт			
Дугаар	Өрөөний нэр	Талбай	Шалны төрөл
1	Хүлээлгийн өрөө	29 m²	Бетоны будаг
2	Техникийн өрөө /ЦБУ/	25 m²	Бетоны будаг
3	Цахилгааны техникийн өрөө	6 m²	Бетоны будаг
4	Шат	14 m²	Чулуу
5	Зогсоолын өнгөрөх талбай	111 m²	Бетоны будаг
Б1	Зогсоол	14 m²	Бетоны будаг
Б2	Зогсоол	14 m²	Бетоны будаг
Б3	Зогсоол	18 m²	Бетоны будаг
Б4	Зогсоол	18 m²	Бетоны будаг
Б5	Зогсоол	16 m²	Бетоны будаг
Б6	Зогсоол	16 m²	Бетоны будаг
Б7	Зогсоол	18 m²	Бетоны будаг
Б8	Зогсоол	18 m²	Бетоны будаг
Б9	Зогсоол	15 m²	Бетоны будаг
Б10	Зогсоол	15 m²	Бетоны будаг
Б11	Зогсоол	20 m²	Бетоны будаг
Б12	Зогсоол	20 m²	Бетоны будаг
Б13	Зогсоол	20 m²	Бетоны будаг
Б14	Зогсоол	20 m²	Бетоны будаг
Б15	Зогсоол	16 m²	Бетоны будаг
Б16	Зогсоол	16 m²	Бетоны будаг
		450 m²	

Зоорийн давхрын өрөөлөлтийн байгуулалт

1:100



ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТ
АХЛАХ БАЙЦААГЧ
004

"МАРКО" ХХК

1:100

БА-3

A3

НИЙСЛЭЛИЙН
"ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР"
ОНӨААТҮГ

Наадамчдын зам 1201, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17100, Утас: (976-11) 31 16 32
Цахим шуудан: Nhog@invest.ub.gov.mn
Цахим хуудас: www.Invest.ub.gov.mn

2026.02.27 № 01/892

танай ______ -ны № ______ -т

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАРТ

Тайлбар хүргүүлэх тухай

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Алтайн 10 дугаар гудамжны 278, 279, 280, 280а тоот нэгж талбарууд дээр манай байгууллага болон Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газар, иргэн С.Гантөмөр /ХЖ72102065/, хувийн хэвшилтэй хамтран үйлчилгээтэй ажилчдын орон сууц барилгын ажлыг бүрэн дуусгаж ашиглалтад оруулахаар 2026 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдөр танай байгууллагаас комисс ажилласан болно.

Комиссын гишүүний үүрэг даалгаварт гадна тохижилтын ажлыг хэзээ хийж гүйцэтгэх талаар тайлбар хүссэн бөгөөд газар чөлөөлөлтийн ажил дууссан даруйд гадна тохижилтын ажлыг гүйцэтгэгч байгууллагатай хамтарч дулааны улиралд хийж гүйцэтгэхээр төлөвлөн ажиллаж байна.

Мөн орон сууцны барилга угсралт, гадна талбайн ажлыг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу өөрчлөлтгүйгээр хийх гүйцэтгэсэн болно.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
Удирдлага
Дарга
Балжинням МӨНХБАТ
2026.02.27 10:34

Зохиогчийн хяналтын нэгдсэн дүгнэлт

1. Хяналт хийсэн барилгын нэр, байршил, хаяг: Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар, Иргэн С.Гантөмөрийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилга. Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 9-р хороо.

2. Зохиогчийн хяналтын гэрээний дугаар: № 10/23

3. Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэсэн хугацаа: 2024-2026

4. Зохиогчийн хяналтын төрөл: Үе шатаар

5. Зохиогчийн хяналт хийсэн ажлын төрөл:

- Барилга архитектур
- Барилга бүтээц
- Халаалт, агаар сэлгэлт
- Цэвэр, бохир ус
- Холбоо дохиолол
- Цахилгаан хангамж
- Автоматик

6. Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэхэд мөрдсөн бичиг баримт: Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНбД11-04-16-ийн 3.2.3-ийн дагуу барилгын ажлын үе шат бүрд хяналт тавьсан.

- Зохиогчийн хяналтын гэрээ: № 10/23
- Баталгаажуулсан ажлын зураг: Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар, Иргэн С.Гантөмөрийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилга
- Баталгаажуулсан ажлын зураг шифр: М23-08.01

7. Зохиогчийн хяналтын явцад батлагдсан зураг төслөөс өөрчлөгдсөн асуудлыг тодорхой бичиж, зохиогчийн зүгээс өөрчлөлтийг баталгаажуулсан талаар тэмдэглэх:

Барилга архитектур:

- Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу зоорийн давхарт байрлаж байсан агуулахын оронд 2ш авто зогсоол төлөвлөн техникийн өрөөнүүдэд өөрчлөлт оруулан өөрчлөлтийн зураг хийж гүйцэтгэв.
- Ажлын зураг төсөл магадлалаар орох явцад халаалт агаар сэлгэлтийн экспертийн зөвлөмжөөр техникийн давхарт төхөөрөмж тусгаарлах өрөө нэмсэн өөрчлөлтийн дагуу барилга архитектурын өөрчлөлтийн зураг хийж гүйцэтгэлээ.

Барилга бүтээц:

- Ажлын зураг төсөл магадлалаар орох явцад халаалт агаар сэлгэлтийн экспертийн зөвлөмжөөр техникийн давхарт өөрчлөлт орсоны улмаас барилга бүтээцийн техникийн давхрын хучилтыг сунган өөрчлөлтийн зураг хийж гүйцэтгэлээ.

Халаалт, агаар сэлгэлт:

- Зоорийн давхрын агаар сэлгэлтийн системийн нэг талын жигүүрийн хоолой зураг төслийн дагуу угсрагдаж хийгдээгүй. Гүйцэтгэлийн зургаар хавсаргав.

Цэвэр, бохир ус:

- Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу галын гидрантын байршилыг өөрчилсөн. Бохир усны шугам таазан доогуур угсрагдсаныг шалан дээр угсарсан. Гүйцэтгэлийн зургаар хавсаргав.

Цахилгаан хангамж:

- Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу зоорийн давхрын цахилгааны узелийн байршил өөрчлөгдөж угсрагдсаныг гүйцэтгэлийн зургаар хавсаргав.

Холбоо дохиолол:

- Зураг төслийн дагуу угсралтын ажил гүйцэтгэсэн болно.

Автоматик:

- Зураг төслийн дагуу угсралтын ажил гүйцэтгэсэн болно.

8. Зохиогчийн хяналтын явцад гарсан зөрчил дутагдалыг арилгах талаар тавьсан асуудлууд, тэдгээрийн биелэлтийн талаар бичих :

Барилга архитектур:

- Барилгын өрлөг, шавардлага, заслалын ажлын үе шатанд заавар зөвлөгөө өгч хяналт тавьж ажилласан.
- Барилгын интерьер, экстерьерийн ажлын үе шатанд тухай бүр хяналт тавьж ажилласан.
- Гадна зам талбайн өндөржилт, тохижилт гүйцэтгэлийн ажилд заавар зөвөлгөө өгч хяналт тавьж ажилласан.

Барилга бүтээц:

Барилга угсралтын ажлын явцад хяналт тавьж ажиллахдаа:

- Хучилтын алхам, тоо ширхэг, хамгаалалтын үе, ханаралт засах.
- Дамнурууны хомутын алхам, тоо ширхэг, хамгаалалтын үеийг засах.

- Далд багана болон ханын хөндлөн арматур, зөрүүлэг, хомутны алхам болон ханаралтыг засах.
- Арматур болон хомыг хөшиж далийлгахгүй байх.
- Цутгалт авахаас өмнө ажлын талбайг цэвэрлүүлэх гэх мэт үүрэг даалгавруудыг барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэл хөтлөх улаан дэвтэрт тэмдэглэж биелэлтийг хангуулсан .

Халаалт, агаар сэлгэлт:

- Зоорийн давхрын агаар сэлгэлтийн системийн хоолойд зураг төслийн дагуу автомат хавхлага тавьж өгөх
- Халаалтын системийн узельд хуваарилах коллектороос босож буй шугам хоолойд ус буулгагч термометр манометр тавьж өгөх

Цэвэр, бохир ус:

- Барилгын угсралтын ажлын үе шатад хяналт тавьж ажилласан.

Цахилгаан хангамж:

- Барилгын цахилгаан хангамжийн угсралтын ажлын үе шатад хяналт тавьж ажилласан.

Холбоо дохиолол:

- Барилгын угсралтын ажлын үе шатад хяналт тавьж ажилласан.

Автоматик:

- Барилгын угсралтын ажлын үе шатад хяналт тавьж ажилласан.

9. Барилгыг ашиглалтад оруулах тухай зохиогчийн дүгнэлт:

Барилга архитектур:

- Барилгыг ашиглалтанд оруулахыг дэмжиж байна.

Барилга бүтээц:

- Барилгын ил далд ажлын акт, фото зураг, гүйцэтгэлийн зургийн дутууг гүйцээж, цэгцлэх.
- Өгсөн үүрэг, даалгаврын биелэлтийг гүйцээх.
- Дээрх ажлуудыг гүйцэтгэж, засварласан нөхцөлд улсын комисс ажиллуулж байнгын ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй.

Халаалт, агаар сэлгэлт:

- Өгсөн үүрэг, даалгаврын биелэлтийг гүйцээх.
- Дээрх ажлуудыг гүйцэтгэж, засварласан нөхцөлд улсын комисс ажиллуулж байнгын ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй

Цэвэр, бохир ус:

- Өгсөн үүрэг, даалгаврын биелэлтийг гүйцээх.
- Нөөц усны савны хэмжээг зураг төслөөс багасгасан хэмжээ нь галын гидрантын 3цаг ажиллах усны хэмжээг хангах боломжтой.
- Дээрх ажлуудыг гүйцэтгэж, засварласан нөхцөлд улсын комисс ажиллуулж байнгын ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй

Цахилгаан хангамж:

- Өгсөн үүрэг, даалгаврын биелэлтийг гүйцээх.
- Дээрх ажлуудыг гүйцэтгэж, засварласан нөхцөлд улсын комисс ажиллуулж байнгын ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй

Холбоо дохиолол:

- Өгсөн үүрэг, даалгаврын биелэлтийг гүйцээх.
- Дээрх ажлуудыг гүйцэтгэж, засварласан нөхцөлд улсын комисс ажиллуулж байнгын ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй

Автоматик:

- Өгсөн үүрэг, даалгаврын биелэлтийг гүйцээх.
- Дээрх ажлуудыг гүйцэтгэж, засварласан нөхцөлд улсын комисс ажиллуулж байнгын ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй

Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг ханган ажиллуулах талаар гүйцэтгэгч, захиалагч байгууллагатай хамтран ажиллаж өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн болно.

Дүгнэлт гаргасан:

"Маруго" ХХК-ний

Архитектор: .... Б.Соёмбоо

Барилгын бүтээцийн инженер: .... Б.Отгончимэг

"Тэмжин" ХХК-ний

Халаалт, агаар сэлгэлтийн инженер: .... Ц.Батцэцэг

Цэвэр, бохир усны инженер: .... Ж.Жавзанжамъяан

Цахилгааны инженер: .... Э.Тайванбаяр

Холбоо, дохиоллын инженер: .... Ц.Амартүвшин

Автоматикын инженер: .... Ж.Лут

Барилга Угсралт, Худалдаа Үйлчилгээний
" ВАНХҮҮ " ХХК
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 14-р хороо
Хайлааст 1-1. Утас 976-11-357102

2026.02.25 № 46

НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАРТ

Чанарын баталгаа хүргүүлэх тухай

Манай компани НХОГ, С.Гантөмөрийн 105 айлын үйлчилгээтэй орон сууцны барилга /Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг 9 дүгээр хороо/ угсралтын ажлыг гүйцэтгэж дуусаад 2026 оны 02 дугаар сарын 06 өдөр барилга угсралтын ажлыг байнгын ашиглалтад оруулах комисс ажиллуулсан.

Иймд барилын тухай хуулийн 14.3, 14.6 д заасны дагуу чанарын баталгаа гаргаж байна.

ЗАХИРАЛ С.ГАНТӨМӨР