

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДУГНЭЛТ**

2026 оны... сарын...-ны өдөр

Дугаар БА-077/2026

Улаанбаатар хот

Нэг.Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэл Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын ф219х70мм-ийн голчтой 1092м урттай 2 хос гадна дулааны шугам, ф200мм-ийн голчтой 1990м урттай бохир усны шугам, ф100х70мм-ийн голчтой 1058м урттай цэвэр усны шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилгатай, зoorьтой 3 давхар 1 блок, 130 (нэг зуун гуч) ор бүхий хүчин чадалтай цэцэрлэгийн барилга, аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 17 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 02 дугаар сарын 04-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/09/25 огноо;
БАЗГ2025/0959, БАЗ2024/08/21;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: КК-24/23, ДС-17-АЗ-
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

2.3.Захиалагч: САНТЕХ РЕСУРС ХХК ондосон нэр, утас: 9011498039 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2830485 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 4 улирал цэцэрлэг, 1 502 тоот, 99119081 холбоо барих утас;

2.4.Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Бигтауер констракшн ХХК оноосон нэр, 9011237017 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5379652 регистрийн дугаар, БУ11-799/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, 10-р хороолол 87/6-85 тоот, 88087982 холбоо барих утас;

2.5.Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Аббадон констракшн ХХК оноосон нэр, 0611007074 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5799988 регистрийн дугаар, БУ52-951/21 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Дорноговь аймаг, Сайншанд 4-р баг, 141-01 тоот, 90915659 холбоо барих утас;

Ти кэй эл девелопмент ХХК оноосон нэр, 9011832475 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6769691 регистрийн дугаар, БУ16-464/24 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7 дугаар хороо, 11-р хороолол 10, 121 тоот, 99290023 утас холбоо барих утас;

Дрийм гөү гөү дизайн ХХК оноосон нэр, 9011876782 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 7133593 регистрийн дугаар, БУ18-1090/25 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 24 дүгээр хороо, хүүшийн ам, наадамчдын зам, 1441, 801 тоот, 88889556 холбоо утас;

Есөн талст оргил констракшн ХХК оноосон нэр, 9011125097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2634996 регистрийн дугаар, БУ19-379/23 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, 54-1307 тоот, 99113640 холбоо барих утас;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Конконсалтинг ХХК оноосон нэр, 9011225131 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2651998 регистрийн дугаар, 3Т16-186/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Махатма Ганди, Олимпын гудамж 37А байр 1-р орц утас: 99861012;

Дукат ХХК оноосон нэр, 9011177089 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5277965 регистрийн дугаар, 3Т16-29/22 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 220-н мянгат, 24-64 тоот, 91999993 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: САНТЕХ РЕСУРС ХХК оноосон нэр, 9011498039 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2830485 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 4 улирал цэцэрлэг 1, 502 тоот, 99119081 холбоо барих утас;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

○ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын ф219х70мм-ийн голчтой 1092м урттай 2 хос гадна дулааны шугам, ф200мм-ийн голчтой 1990м урттай бохир усны шугам, ф100х70мм-ийн голчтой 1058м урттай цэвэр усны шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилгатай, зоорьтой 3 давхар 1 блок, 130 (нэг зуун гуч) ор бүхий хүчин чадалтай цэцэрлэгийн барилга, аялал жуучлалын зориулалттай барилга

ХЯНАЛТ

Барилга байгуу
оруу

байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН НЬ:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

ШАЛГАЛТ
АЗАР

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл .. хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Тамжийг аш
гах комисс

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Дунд төвөгшилтэй ангиллын ф219x70мм-ийн голчтой 1092м урттай 2 хос гадна дулааны шугам, ф200мм-ийн голчтой 1990м урттай бохир усны шугам, ф100x70мм-ийн голчтой 1058м урттай цэвэр усны шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилгатай, зоорьтой 3 давхар 1 блок, 130 (нэг зуун гуч) ор бүхий хүчин чадалтай цэцэрлэгийн барилга, аялал жуучлалын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Сантех ресурс ХХК-ийн захиалгатай, ф219х70мм-ийн голчтой 1092м урттай 2 хос гадна дулааны шугам, ф200мм-ийн голчтой 1990м урттай бохир усны шугам, ф100х70мм-ийн голчтой 1058м урттай цэвэр усны шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилгатай, зоорьтой 3 давхар 1 блок, 130 (нэг зуун гуч) ортой цэцэрлэгийн барилга, аялал жуучлалын барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Сантех ресурс ХХК-ийн
Итгэмжилсэн төлөөлөгч

(Б.Мөнхпүрэв)

(А.Мөнгөн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын нлганд
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

5/Н



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, САНТЕХ РЕСУРС ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, Ф219Х70ММ-ИЙН ГОЛЧТОЙ 1092М УРТТАЙ 2 ХОС ГАДНА
ДУЛААНЫ ШУГАМ, Ф200ММ-ИЙН ГОЛЧТОЙ 1990М УРТТАЙ БОХИР УСНЫ
ШУГАМ, Ф100Х70ММ-ИЙН ГОЛЧТОЙ 1058М УРТТАЙ ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМ
БҮХИЙ УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 3 ДАВХАР
1 БЛОК, 130 (НЭГ ЗУУН ГУЧ) ОРТОЙ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА, АЯЛАЛ
ЖУУЛЧЛАЛЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМПАНИЙН ХУРАЛДААНЫ

ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 03 дугаар сарын 02

Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Сантех ресурс ХХК-ийн захиалгатай,
ф219х70мм-ийн голчтой 1092м урттай 2 хос гадна дулааны шугам, ф200мм-ийн
голчтой 1990м урттай бохир усны шугам, ф100х70мм-ийн голчтой 1058м урттай
цэвэр усны шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилгатай, зоорьтой 3
давхар 1 блок, 130 (нэг зуун гуч) ортой цэцэрлэгийн барилга, аялал жуулчлалын
барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1-
р давхарт 01 тоотод 2026 оны 02 дугаар сарын 04-ний өдөр 13:00 цагт 17 гишүүний
бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн
ашиглалт, бүртгэлийн хэлтэсийн даргын
албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Ж.Жүгдэрмаа
3. Хяналт шалгалтын газрын, ахлах байцаагч
- Дэд бүтэцийн стандарт, хяналтын хэлтэс,
Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч 3.Очирпүрэв
4. Нийслэл түгээх сүлжээ ХХК, цахилгааны инженер Г.Норжмаа
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК,
Баруун түгээх төвийн ахлах инженер Э.Ундрахцогт
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК,
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, М.Жаргалан
7. Ус сувгийн удирдах газрын, Г.Өлзийхишиг
8. Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын, Б.Дөл-Эрдэнэ
9. Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг
төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч
Барилга хөгжлийн төв Б.Жаргал
10. Үндэсний төв архивын, Зураг төслийн
Баримтын архивын архивч Н.Өлзийжаргал

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
Улаанбаатар хот
орлуулах комисс

КОМПАНИЙН ХУРАЛДААНЫ
ГАЗАР

- | | |
|---|---------------|
| 11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага,
ХУД-ийн хөгжлийн иргэдийн холбооны тэргүүн | Ч.Уранчимэг |
| 12. Ашиглалт хариуцах байгууллага,
Сантех ресурс ХХК-ийн нягтлан | Н.Өлзийжаргал |
| 13. Зураг төсөл зохиогч,
Конконсалтинг ХХК, архитектор | Б.Эгшиглэнт |
| 14. Зураг төсөл зохиогч,
Дукат ХХК, дулааны инженер | М.Бямбажав |
| 15. Гүйцэтгэгч байгууллага,
Бигтауер констракшн ХХК-ийн Ерөнхий менежер | Л.Энхтуяа |
| 16. Гүйцэтгэгч байгууллага,
Есөн талст констракшн ХХК-ийн Ерөнхий инженер | М.Ганзориг |
| 17. Захиалагч байгууллага,
Сантех ресурс ХХК-ийн итгэмжилсэн төлөөлөгч | Б.Мөнхпүрэв |

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 17
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 17

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Сантех ресурс ХХК-ийн захиалгатай, ф219х70мм-ийн голчтой 1092м урттай 2 хос гадна дулааны шугам, ф200мм-ийн голчтой 1990м урттай бохир усны шугам, ф100х70мм-ийн голчтой 1058м урттай цэвэр усны шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилгатай, зoorьтой 3 давхар 1 блок, 130 (нэг зуун гуч) ортой цэцэрлэгийн барилга, аялал жуулчлалын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтэсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- УДДТ, Цэцэрлэгийн гүйцэтгэгч нар чанарын баталгаа ирүүлэх /БТХ-ийн 14.3, 14.6 дахь заалт
- Зохиогч өөрчлөлт бүрийг тусгаж дүгнэлт шинэчлэн ирүүлэх
- Захиалагчийн итгэмжилсэн төлөөлөгч “Итгэмжлэх” нөхөн үзүүлэх
- Гадна бохирын шугам гүйцэтгэсэн компаниас комисс ажиллахад татгалзахгүй маргаангүй гэсэн баталгаа бичиг авч ирэх Батникель сервис ХХК

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.



Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Зоорийн давхрын биеийн тамир спортын буланд хүүхэд мөргөхөөс хамгаалж ажиллах
- Дээврийн ажил гүйцэтгэсэн фото зураг, ил далд ажлын актыг хянуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна ус, дулаан, бохир усны шугам угсарсан ил, далд акт, хэрэглэсэн материалын гэрчилгээ
- УДДТ-ийн цэвэрлэгээ, хаягжуулалт, ус зайлуулах трап хийх
- УДДТ-ийн угсралтын актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах
- Агаар сэлгэлтийн ердийн системийг зориулалтын багажаар шалгах
- Ундны усны дээж авч НЭМГ-т өгч улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалт оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Гадна дулааны ДХ-1,2,3-р худгууд бүх фото зураг үзүүлэх
- Гадна шугам гүйцэтгэлийн үеийн фото зургууд шалгуулах (зам сүвлэж байгаа фото)
- Гадна дулаан бүх худгууд цэвэрлэж худаг доторх шугам будаж дулаалга хийж таглах
- ДХ 4-р худагт стандартын таг, люк тавих
- Батлагдсан зургийн дагуу таслах хаалтууд суурилуулж баталгаа захиалагч, гүйцэтгэгч ирүүлэх
- УДДТ-д халаалтын бойлуур 2-р хэлхээнд балансын хаалт тавих
- УДДТ-д батлагдсан зургийн дагуу ХУЦТ суурилуулах
- 2-р хэлхээний ДХ-1,2-р худгуудыг цэвэрлэж шат хийж бэхлэж худаг доторх шугам будаж дулаалах
- Холигч насосны үзелийн температур тохируулж автомат гадна агаарын даачик суурилуулж ажилд оруулах
- Бүх актууд хангагч байгууллагаар баталгаажуулах
- УДДТ-ийн халаалтын насосны суурь бэхэлгээ цутгалт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэл түгээх сүлжээ ХХК цахилгааны инженер **Г.Норжмаа**

- Техникийн нөхцөлд заагдсаны дагуу холболтын цэгт ухаалаг тоолуур суурилуулах, шат томсгох
- Ачаалалд таарсан гүйдлийн трансформатор холбох (300/5)

- Тоолуур гүйдлийн трансформатор баталгаажуулалтын гэрчилгээг гүйцэтгэлийн бичиг баримтанд хавсаргах
- Нийслэл Түгээх Сүлжээ ХХК-ийн ухаалаг системд тоолуур гүйдлийн трансформаторын мэдээллийг бүртгүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- Хяналтын камерын бичлэг ухрааж видео хэлбэрээр ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Г.Өлзийхишиг**

- Захиалагч байгууллагаас гадна цэвэр, бохир, усны шугам сүлжээний ашиглалт үйлчилгээг хариуцан ажиллах баталгаа гаргаж өгөх
- Гадна цэвэр, бохир усны шугамын далд ажлын акт баталгаажуулах
- Цэвэр усны хугдгуудыг цэвэрлэж шат бэхэлж шугамыг дулаалах
- Гадна цэвэр усны худагт галын гидрант суурилах (224/24 тоот техникийн нөхцөлийн шаардлага)
- Бохир усны хугдгуудыг лайдаж хугдгуудыг цэвэрлэж ажлын талбай суваг завсарлан шугамыг суваг руу ойртуулаж ухралт хийж, дулаалгын тагаар таглаж, худгийг газрын түвшитгэл тааруулж тохижилт хийх
- Цэцэрлэгийн гал тогооны угаалтуурт тос баригч суурилуулах
- Төв цэвэр усны шугам болон цэцэрлэгийн цэвэр усны шугамнаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах
- 224/24 тоот техникийн нөхцлийн дагуу ус нөөцлөх ус санг угсрах
- Нөөцийн савны ариутгал хийлгэж актаар баталгаажуулах
- Цэцэрлэгийн барилгын цэвэр усны худгийг цэвэрлэж стандартын дагуу шат угсран шугамыг дулаалах
- Цэцэрлэгийн бохир усны шугам батлагдсан ажлын зургаас өөрчлөгдсөн тул зургийн авторын дүгнэлт өгөх
- Цэцэрлэгийн барилга болон гадна шугам сүлжээ хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж CD акт өгөх
- УСУГ-тай байгуулсан гэрээг шинэчлэн байгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн онцгой байдлын газрын, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Гал унтраах дотор даралтат цэгийг ГК шийдэх, тэмдэглэгээ хийх, гал унтраах хоолой хошууны тотто хомут солих, туршиж шалгасан акт, видео бичлэг, фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Галын дохиоллын хүлээн авагч станц, утаа мэдрэгч, дулаан мэдрэгчийг туршиж шалгасан акт, ил далд ажлын акт нөхөж үзүүлэх

- Онцгүй байдлын ерөнхий газрын 2024.01.09-ний өдрийн 32/03-12 тоот дүгнэлтийн 3.Ерөнхий дүгнэлт 1 дэх заалтын дагуу 3 шаардлагыг биелүүлэх
- Захиалагч гүйцэтгэгч автор нар дүгнэлт гаргаж өгөх
- Батлагдсан зургийн эх хувийг нөхөж үзүүлэх/БА, ХАС, ЦБУ, ХД/
- Гадна галын гидрант суурилах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн
Б.Жаргал

- Барилгын тухай хуулийн дагуу нормчлолын санд төлбөр төлж баримт шалгуулах
- Ангиудын дулааны секц булан хэсгийг хүүхдийн аюулгүй байдлыг хангуулж хамгаалах хаалт хашлага хийх
- Барилгад ашиглагч барилгын материалын гарал үүслийн бичиг, тусгай зөвшөөрөл зэргийг нөхөж шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, ХУД-ийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбооны тэргүүн **Ч.Уранчимэг**

- Налуу замыг стандартын дагуу болгох
- Машины "ХБИ" зогсоолд тэмдэглэлгээ хийх
- Ариун цэврийн өрөөнд стандартын зориулалтын тоноглолоор тоноглох
- 2,3-р давхарт гарах гарц

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай.

Захиалагч байгууллага, Сантех ресурс ХХК-ийн итгэмжилсэн төлөөлөгч
Б.Мөнхпүрэв

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай.

Гүйцэтгэгч байгууллага, Есөн талст констракшн ХХК-ийн Ерөнхий инженер
М.Ганзориг

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай.

Ашиглалт хариуцах байгууллага, Сантех ресурс ХХК-ийн няглан **Н.Өлзийжаргал**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай.

Зураг төсөл зохиогч, Конконсалтинг ХХК, архитектор **Б.Эгшиглэнт**

- Бүлгийн өрөөний нарны хаалт гүйцэтгэлийн зураг тусгасны дагуу хийж гүйцэтгэх

Зураг төсөл зохиогч, Дукат ХХК, дулааны инженер **М.Бямбажав**

- 1-р хэлхээний дулааны худгуудад таслах хаалтуудыг дулааны улиралд угсрах хэрэгтэй.
- Шугам хоолойн дусаалгуудыг гүйцээн хийх хэрэгтэй.
- 2-р хэлхээний шугамд балансыг угсрах /дм/ хэрэгтэй.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Гүйцэтгэгч байгууллага, Бигтауер констракшн ХХК-ийн Ерөнхий менежер
Л.Энхтуяа

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай.

Үндэсний төв архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Ил далд ажлын актыг баталгаажуулах
- Талбайн журналыг баталгаажуулах
- Архивт баримт хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу эмхэлж, баримт бичгийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Сантех ресурс ХХК-ийн захиалгатай, ф219х70мм-ийн голчтой 1092м урттай 2 хос гадна дулааны шугам, ф200мм-ийн голчтой 1990м урттай бохир усны шугам, ф100х70мм-ийн голчтой 1058м урттай цэвэр усны шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилгатай, зрорьтой 3 давхар 1 блок, 130 (нэг зуун гуч) ортой цэцэрлэгийн барилга, аялал жуулчлалын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтээр комиссын байнгын ашиглалтанд оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(Handwritten signature)
(А МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
САНТЕХ РЕСУРС ХХК-ИЙН
ИТГЭМЖИЛСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ

(Handwritten signature)
(Б.МӨНХПҮРЭВ)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАА

(Ашиглалтад оруулах комиссын байр дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) ор

Байгууллага: Нийслэл

Комиссын гишүүд: дарга А.Мөнхон

Хуучирсан Сантех
ресурс хял, 130 өртэй
Бүтээлт (АИИС) +34

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Урьд, Водорот цувц ялгаг нар сансарт баталгаа ирүүрэх (БТХ-ийн 14.3, 14.6 дахь зураг)</p> <p>- Зохомг өргөмөл бүрнээ түрэм дуномолт шилнөмөл ирүүрэх.</p> <p>- Замналгын итгэмшлээ, толомолтг "итгэмшлээ" номын үрүүрэх</p> <p>- Зарим Водорот шугам цувц ялгагт комелскас марселнцурь ном баталгаа</p>	<p>- Умөрөн баталгаа болон ирүүрөв</p> <p>Зохомгын дуномолт шилнөмөл ирүүрөв</p> <p>- Номын үрүүрөв</p> <p>болонгоо алган болон</p>

бичиг авч ирэх Бүртгэлийн дугаар 768 ирүүрэн
(Батмансан Сервис)



2026001154

ИЛГАЛТЫН
ЗАР

УЗБЕК АВАГАТТАНД
А. КОМИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А. Ронбем / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-02-04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А. Ронбем / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-02-28.

Сүртгэлийн дугаар ... 408
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эзэмлэлийн гарам үеэр
2026 ОНЫ 2 сарын 28
Сүртгэлийн дугаар ... 408

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХИЯАНГ
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуулах комиссын оруул дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХМ БСЯБХХ**

Комиссын гишүүн: **БТХУАБ Н.Мүгдэрмаа**

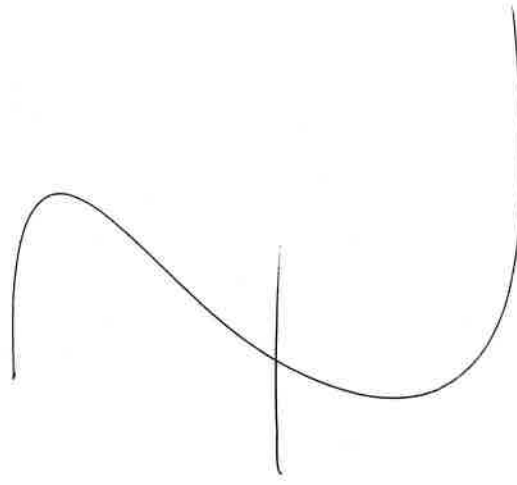
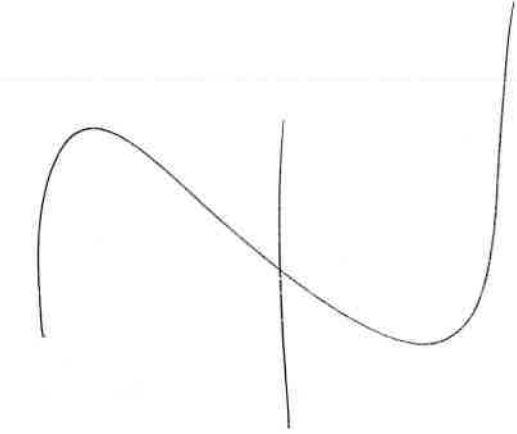
Хан Юн Мун
33 rue Saiten
Рейнд ХХ-ийн 130
Аффлуэнс Говэрлн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

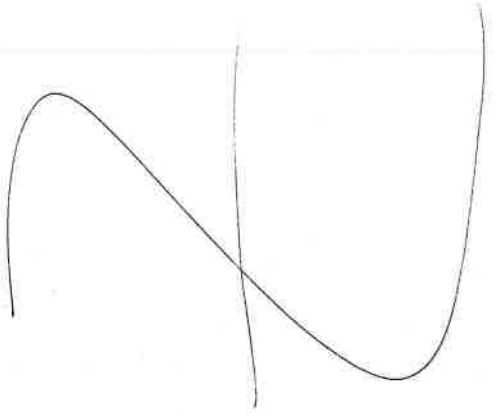
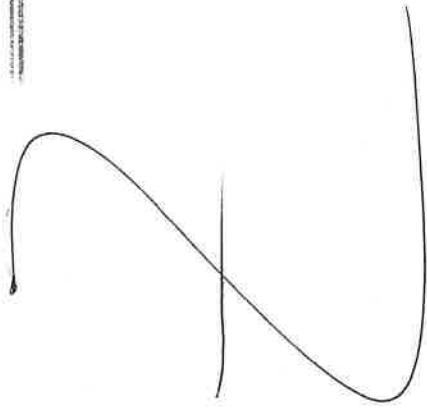




1. Зоргийн зөвлөх биеийн Ташир спортын оронтой өндөр буюу аффлуэнс хөнгөлөөс амшигтай.
2. Зоргийн ашиг зүйлээр фото зураг, ил гэрэл амсан актос хяндуулах.

1. Зоргийн зөвлөх биеийн Ташир спортын оронтой өндөр буюу аффлуэнс хөнгөлөөс амшигтай хэргийн хяндуулах актос зүйлээр фото зураг хяндуулах.



Бүтээлийн дугаар **468**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
омае
2006 оны 02 сарын 18 -ний өдөр

2026001155

	<div data-bbox="241 103 481 319" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>САЛТЫН</p> <p>Бүтээгдээгүй</p> <p>МЭӨС</p> </div> 
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Тамга, тэмдэглэгч </p> <p>М. Мунзурмаа / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.02.04</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Тамга, тэмдэглэгч </p> <p>М. Мунзурмаа / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.02.07</p>

- Үүрэг даалгаврын дугаар: 468
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
 М. Мунзурмаа
 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Сантаг ресурс ххд
120 хүрээд Здавар дөрмөц
гадаа удгасч суужээ

Байгууллага: НЖИМ

Комиссын гишүүн: ЭХУНАЗ Зовирлураг

ХЯНАЛТ

Барилга байгуу
орун
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруу
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Багна дс, дгдсдм, донр дсдм удгасч урсгарсан м, донр амьсч хнт, нэрвэлсн материал дөрмөцөө	— түүгч мөчүрлөг — биесэн
2) ДДДТ-ийн зөвлөсч мөчүрлөгт, дс-зайгуу мөч тран хийч	— биесэн
3) ДДДТ-ийн дгсраатах ахтас хөнгөсч дөмүүд — мөчөөр боталмагчидрах	— биесэн
4) Ачаар сөмөртөйн өрүйч састөрийн зорицалтас дөмөчөөр шалдас	— биесэн (хөвийн)
5) Дгдсдм уснас дөм ганаб.Р.С	СХЗГ-ын хөнгөмөй Ачаар дөмчөм үржөөмөй хавдгас Төдөрдөгдөм амьсчмөчөө хөвийн ДД; ДС 58805

Бүртгэлийн дугаар 468

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амьсчлалт гарам үеэр

2020 оны 02 сарын 20-ний өдөр

2026001156

авч Нийслэлийн эрүүл
мэндийн газарт өвч
дүрсэн тэвчээр
дүүжинт эргүүдлэл.

З

УГАЛТЫН

УЙГ АШИГЛАЛТАНГ
ОМНСС

З

З

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *S. Daryn*

/Тамга, тэмдэг/

S. Daryn / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026. 02.04*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *S. Daryn*

/Тамга, тэмдэг/

S. Daryn / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026. 02.26*

УУРГУУЛИЙН ДУГААР *468*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарым үсэг
S. Daryn
S. Daryn ОНЫ *02* САРНЫ *04* -НИЙ ӨДӨР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТИ

Барилга байгууламж

Оруулах комиссын (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТӨМР

ХТБ ДЗР хороо

Комиссын гишүүн: Э. Уурзагвар

Сансра рс зур ХМ - ийн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тагнуулын үзүүлэлт ДХ-1, 2	1. Мөрд.
3 ТР хөрөнгө бүх зүйлс дээр 2022 он.	
2. Тагнаа иргэн үйлдвэрийн 2. Мөрд. Ушир 2022 онд үйлдвэрлэл. (Эдгээр зүйлс бидний хэргийн)	
3. Тагнаа зурвалж бүх. Хэрэгт үндэслэл бүх Эдгээр иргэн бүрт Эдгээр хэргийн төлөө	3. Иргэн. Хуулбар үнэн Хуулбар олгосон өмчлөх гэрээний үеэ сүүл 2026 онд 01.18
4. ДХ-4 Р ХӨМТ өмчлөх 4. Иргэн. Төр ийн төлөө.	Бетон м нотон байна.
5. Дөн иргэн дээр ийн Хэрэг төр ийн хэргийн. Хэрэгт иргэн бичиглэл өгөх	5, 6, 7 Р үрж. хуулбар. Сансра рс зур ХМ - ийн.
6. УБДС-г. Х.Өмчлөл Байрны 2Р хэргийн	2026.02.24-ийн ЭР ийн. № 2412. төс. албан Дэлгэц

Бичиглэл хөдөл мөрд.

7. УБДС-г Дөн иргэн

Хэрэг ийн хэрэг. ХҮҮТ

Хэрэг ийн хэрэг.

Бичиглэл хуулбар.

2026.06.15-н хэрэг өмчлөл ийн
Хуулбар хуулбар. Дэлгэц

2026001157

ГАЛТЫН

Организмтэй,
НИСС

Чүрэг даалгаврын
Биеийн тээвэр
Ашигласан тавуу оруулах

Чүрэг даалгавар
Биеийн тээвэр
(Биеийн тээвэр авч)
Баримт мөрдөх.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Т. Кормаса

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Биеийн тээвэр
Т. Кормаса

Нэгж

2026-02-13

Сүртгэлийн дугаар ... 468

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон шалтгамь гарын үсэг

Сүртгэлийн дугаар ...

2026 ОНЫ 02 СЭГСЭН 13-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

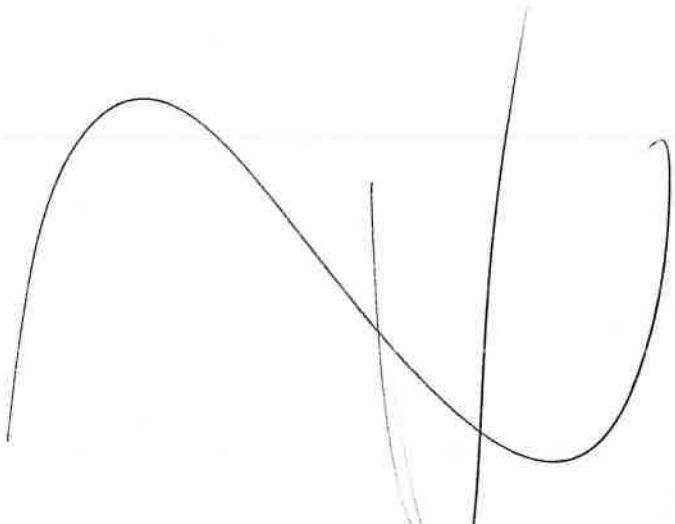

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХАНАЛТ
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах КОМИССЫН ХАНАЛТ
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) ОРУУ-

Байгууллага: МХС-н ТХК

ХБД хэр хэрэг Сангийн
ресурc ХХК Өвөрмөц

Комиссын гишүүн: М. Маргалан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Хяналтын камерын бичлэг үзрээгс буюу хөндөгчөөр дараах буюу</p> 	<p>1. Хяналтын камерын бичлэг үзрээгс буюу хөндөгчөөр дараах буюу</p> 

Бүртгэлийн дугаар 468

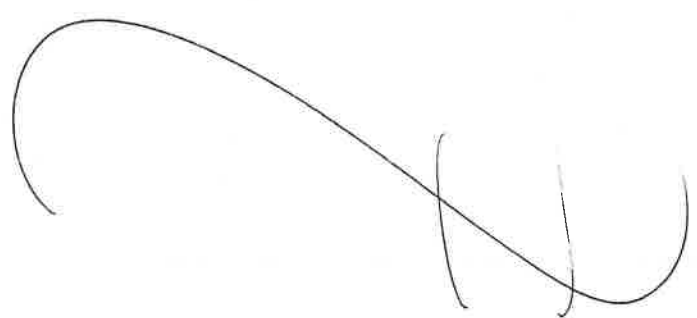
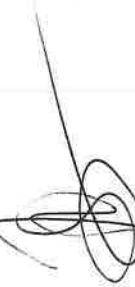

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон бэлтгэлий гарам үеэн

2006 ОНЫ 12 сар 28-ний өдөр

2026001159

		<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ М. Наранмаа Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.02.04</p>
	<p>Огноо: Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашигласныг судалж байгаа</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ М. Наранмаа Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.02.16</p>

ГААРЫН
ЭГТ
ЭМЧИЙН
СЭВЭГ

Бүртгэлийн дугаар 168
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
 200 .. ОНЫ 02 ... САРЫН 08 -НИЙ ӨДӨР



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУУДАС

Барилга байгууламжийн хамт хүчинтэй

ХЧУ-ийн 23р төрөө
 санаа зоргоо ХЧУ-ийн
 үндэсний төв архив барилга болон
 барилга байгууламжийн хамт хүчинтэй

Байгууллага: УСЧТ

Комиссын гишүүн: С. Агваарал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Замчлалыг байгууламжаас тусгай хэргээр, бичиг үндэс үндэсний төв архивтай харгалзан үзжээгээр баталсан гэрээг өгөх	2006.02.13-нээс 26/11 2007. амбас бичиг үндэсний төв архивтай
2. Тусгай хэргээр, бичиг үндэс үндэсний төв архивтай харгалзан үзжээгээр баталсан гэрээг өгөх	2. 2006.02.13-нээс 26/11 2007. амбас бичиг үндэсний төв архивтай
3. Тусгай хэргээр, бичиг үндэс үндэсний төв архивтай харгалзан үзжээгээр баталсан гэрээг өгөх	3. 2006.05.15-нээс 26/11 2007. амбас бичиг үндэсний төв архивтай
4. Тусгай хэргээр, бичиг үндэс үндэсний төв архивтай харгалзан үзжээгээр баталсан гэрээг өгөх	4. 2006.02.24-нээс 26/13-нээс 2007. амбас бичиг үндэсний төв архивтай
5. Тусгай хэргээр, бичиг үндэс үндэсний төв архивтай харгалзан үзжээгээр баталсан гэрээг өгөх	5. 2006.05.15-нээс 26/11 2007. амбас бичиг үндэсний төв архивтай

12. УСЧТ-ийн тусгай хэргээр, бичиг үндэс үндэсний төв архивтай харгалзан үзжээгээр баталсан гэрээг өгөх
13. УСЧТ-ийн тусгай хэргээр, бичиг үндэс үндэсний төв архивтай харгалзан үзжээгээр баталсан гэрээг өгөх

2026001160

Мөрчүүлэ төхөөрөмж
6. Угсруулалтын үйл
сүлжээ үйлдвэр
төс бодлого бүтээгдэхүүн

7. Өмч үзэгч үйлдвэр
болон иргэдийн үзэгч
үйл үйлдвэр үйлдвэр
үйлдвэр үйлдвэр
өөр үйлдвэр үйлдвэр

8. 2014/2015 төс
төс үйлдвэр үйлдвэр
үйлдвэр үйлдвэр
үйлдвэр үйлдвэр
үйлдвэр үйлдвэр

Гарын үсэг: *С. Нурмагомедов*
/Тамга, тэмдэг/
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026. 02. 24

6. Угсруулалтын үйл
сүлжээ үйлдвэр
төс бодлого бүтээгдэхүүн

7. Өмч үзэгч үйлдвэр
болон иргэдийн үзэгч
үйл үйлдвэр үйлдвэр
үйлдвэр үйлдвэр
үйлдвэр үйлдвэр

8. 2026. 05. 15-н өдөр
үйлдвэр үйлдвэр
үйлдвэр үйлдвэр
үйлдвэр үйлдвэр
үйлдвэр үйлдвэр

Гарын үсэг: *С. Нурмагомедов*
/Тамга, тэмдэг/
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026. 02. 24



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт




БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯМЛАЛТ
Г

Барилга байгууламж
(Ашиглалтад оруулах комиссын орнуул дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НӨБТ**

Комиссын гишүүн: **Анх Б. Дор Арван**

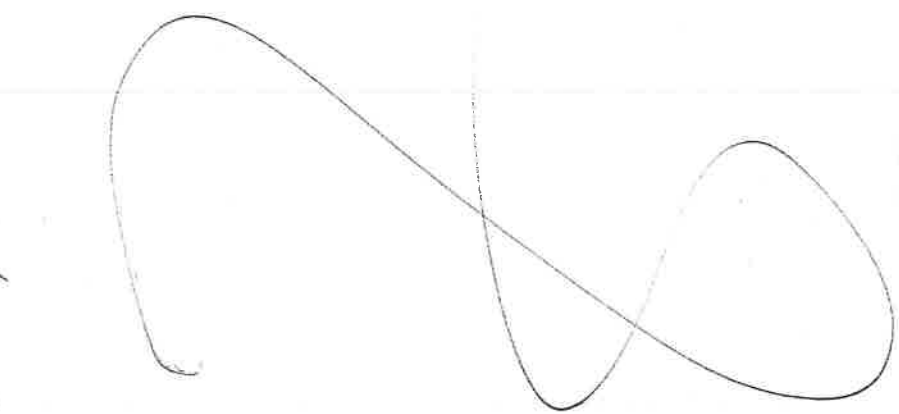
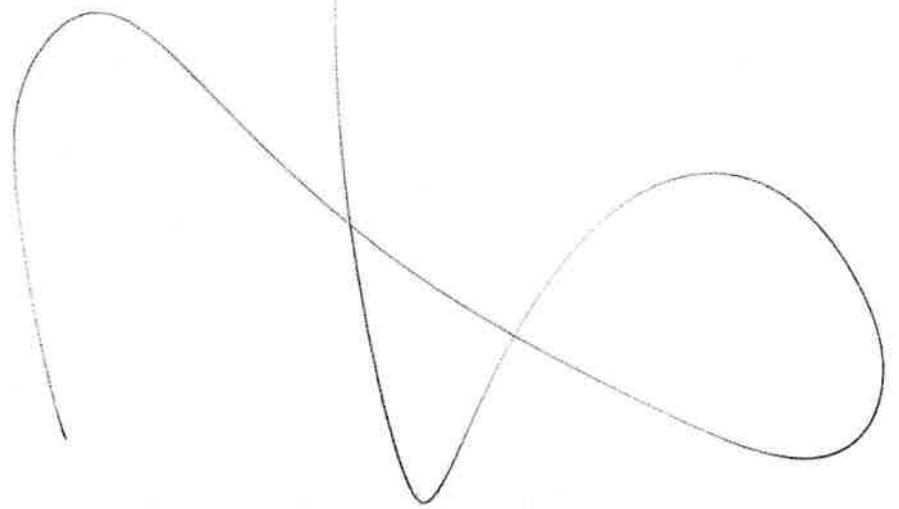
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>ХУД 257-р хороо Сэлэнх Ресурс ХХК 130 саяаруула (байршилтай) Барилга, гадна шугам сүхлээ</p>	
<p>1. Тэнгэр урсгал дотор дээрх байршилтай 7х мийрэх байршалаар ашиг, тэнгэр урсгал тайгаа тусгаарлан төмөр замын сүхлээ, тусгаарлан шилжсэн ашиг байршилтай 7х мийрэх дотор байршилтай тусгаарлан тусгаарлан шилжсэн ашиг байршилтай 7х мийрэх дотор байршилтай тусгаарлан тусгаарлан шилжсэн ашиг</p>	
<p>3. Доторх байршилтай тусгаарлан тусгаарлан шилжсэн ашиг байршилтай 7х мийрэх дотор байршилтай тусгаарлан тусгаарлан шилжсэн ашиг байршилтай 7х мийрэх дотор байршилтай тусгаарлан тусгаарлан шилжсэн ашиг</p>	

Бүртгэлийн дугаар **468**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
Сүхр
 2006 оны 02 сарын 28 -ний өдөр
2026001161

4. Төлөөлөгчдийн хуралдааныг өдөр нэг удаагийн хурал өдөр
5. Төлөөлөгчдийн хуралдааныг өдөр нэг удаагийн хурал өдөр
6. Төлөөлөгчдийн хуралдааныг өдөр нэг удаагийн хурал өдөр

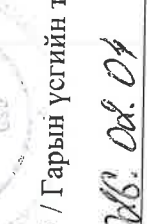
ТАЛБЫН
 ӨГӨМӨН
 2023

Урьдчилсан

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/

 /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2023.08.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/

 /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2023.08.07

Бүртгэлийн дугаар 463
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эхэлтийн гарын үсэг

 2023 оны 08 сарын 08 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХАЯАЛТ
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах барилгын хатуу дүгнэлтийн хамт хүчинтэй оруул

Байгууллага: ЦГА

Комиссын гишүүн: Н. Сүрэнпүрэв

ХЭД АЗР ХӨСӨӨ
СӨТӨХ БӨӨСӨР
130 Хүргийн 405-р
УОДТ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>— Иргэд ашигласан актот доголдог ажиллах</p> <p>— Талбайн журналыг доголдог ажиллах</p> <p>— Архив бүртгэл бүтээгдсэн архив бүртгэл хөндөгч, саяаг ашигласан үзүүлэлт, бүртгэл бүтээгдсэн эх бүртгэл архив бүтээгдсэн архив</p>	<p>1. Иш, дагуу ашигласан актот доголдог ажилласан.</p> <p>2. Талбайн журналыг доголдог ажилласан.</p> <p>3. Бүртгэл бүтээгдсэн архив бүтээгдсэн өрсөн.</p>

Бүртгэлийн дугаар 168
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
.....
2006 .. 08 сарын 28 .. -нөх өлөр

2026001162

ГАЛТЫН

ЭГ АШИГЛАЛТАН
АНСС

Чүрэг даалгаварын биеэнтэй
гэрээний төв архив
саналтан байгаа.

Бүртгэлийн дугаар ... 408
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон гэрээний гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 02 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *М. Агуй*

Тамга, тэмдэг:

М. Агуй Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 02. 04

Үүрэг даалгаварын биеэнтэй шилгэсэн:

Гарын үсэг: *М. Агуй*

Тамга, тэмдэг:

М. Агуй Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 02. 04

Хангай улс "ХХК"
150 хүүхдийн үндэсний

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХАНГАЙ УЛС
Барилга байгууламж

(Ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БНББ

Комиссын гишүүн: Б. Норовын

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил.	1. Гэрээ мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил.
2. Барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил.	2. Барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил.
3. Барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил.	3. Барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил, барилгын гэрээг мөрдөх ажил.

Бүртгэлийн дугаар 468
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар сэтгэсэн эзэмтэй гарын үсэг
 2006.04.18
 СЭД-МАНД

Зөв шүүрээс зурж авч
насан сангуу.мн.

сангуу.мн.

САНГЫН

ГЭМЖЛЭЛТЭЙ
ИСС

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Бүртгэлийн дугаар 468
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхэлтэй гарым үсэг
2008 оны 08 сарын 24 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *(Signature)*
19-1303
ГС17753
/Тамга, тэмдэг/ **Баянгол Улсын**
ХАМГААГАХ
ЯАРГАЛ
15.11.2008 гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2008.02.04н.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *(Signature)*
/Тамга, тэмдэг/
15.11.2008 гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2008.02.26ч.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХАНАУ

Барилга байгууламжийн барилга байгуулах комиссын (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) ор

Байгууллага: ХБИЭХБ

ОНД А-а Сангай Кооперацион Банк 130 төгрөгдөм цэцэрлэгийн байр

Комиссын гишүүн: А. Уянгаан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Малгу замын стрын зорьом төмөр	
2. Машины "ХБН"	
3. Орлогч тасалгаа	
Орлогч стрын зорьом төмөртэй томологч	
А. Х. В. р гавсаргуу гарсаар тусга	

Бүртгэлийн дугаар 468
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарым үсэг
 2022.08.28

БҮЛГЭЛТЭЙН
ЗАР

ИРЭГТ АШИГЛАЛТАНД
КОМИСС

2026 онд

Ж. Сагдуу Аюуш

Зүр / Мэ

Бүртгэлийн дугаар 488

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

сүх

2008 онд ... сарын 28 ... өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Тамга, тэмдэг:

У. Аюуш

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-02-04

Үүрэг даалгаврын бийрэгт шалгасан:

Гарын үсэг:

Тамга, тэмдэг:

У. Аюуш

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-02-25

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

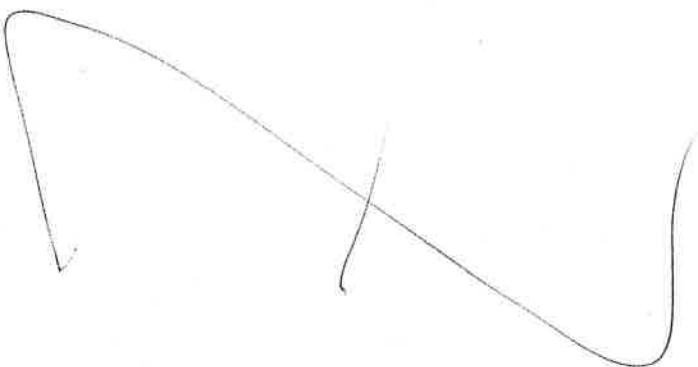
Барилга байгуу

оруу

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалт (Сантех ресурс)*

Комиссын гишүүн: *Н. Огдуй морел*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Хамшсрын шүүхрийн шийдвэрээр байрны ашигтайгаа хүрээт авал санхүүг багтаа.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *468*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

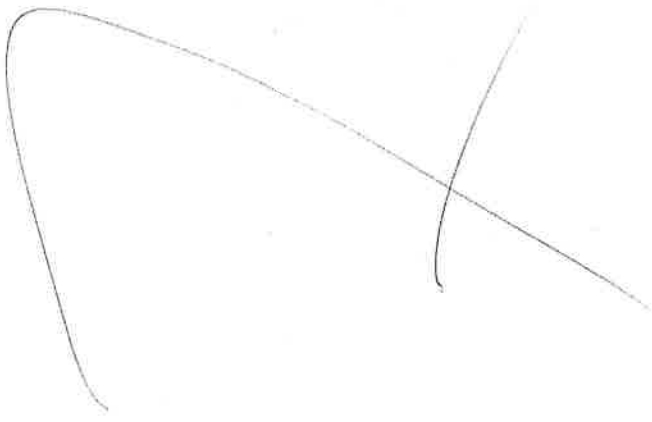
Хуулбар олгосон амжилтын гэдгэн үсэг

enph

2006 .. ОМЫ .. 02 .. СӨДӨМ .. *AS* .. НОЁР өгөөр

СТАЛТЫН
УР

ОЙГ АШИЛГАНАМЖ
КОМИСС



Сүргэлзлийн дугаар 468

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгоом ажилтны гарам үсэг

Сүлж

2006 ОУН ... САРЫН ... НИСЭ АГААР

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Н. Вүлсегийтмарал*

/Тамга, тэмдэг/

Нсвс / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.04.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Н. Вүлсегийтмарал*

/Тамга, тэмдэг/

Нсвс / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-02-11

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламж (Ашиглалтад оруулах комиссын) дүгнэлтийн хамт хүчинтэй

Байгууллага: *Зураг дэхийгч (всүрлэг)*
Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>- Бүтэцийг өрсөлийн төрөл хаяг Тусгай зориулалтын зориулалтын дээр хэргийг гүйцэтгэх.</i></p>	<p><i>Дөнгөж эхэл</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *458*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
[Signature]
 2006 оны 02 сарын 28 /нийг. г.члэр

ЛГЫН

БЭМГИЛЭЛТЭНЭ

25

Бүртгэлийн дугаар 168
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон **БЭМГИЛЭЛТ** гарын үсэг
С.Улс
2026 оны 02 сарын 28 амт.: : 190

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: **КОМ
КОНСАЛТИНГ
ХХК**
/Тамга, тэмдэг/
С.Улс / Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
С.Улс / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.64

Огноо: 2026.02.12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХАРИЛТЫН ГАЗАР
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зураг захиргаа (УЗХТ)*

Комиссын гишүүн: *Дукат ХХК М.Төмбөмөр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1-р хэлхээний дулааны хурднуудад таслах хаайгуудыг дулааны унтраанд урсгах хэрэгтэй.</p> <p>Мурам хөрсөн дулааныг -дөр үржсэн хийх хэрэгтэй.</p> <p>Дулааны хурднуудын шатыг үржээх.</p> <p>2-р хэлхээний нуруанд бичигийн урсгах/DM/ хэрэгтэй.</p> <p>Үүрэг даалгаврын дөнгөстөр амшигтанд авах санхүүгийн багца.</p>	<p><i>2006 оны 2 сарын 11-н өдрийн албан ёсоор 26/09 тоот үр унтрааны үеэс халаагч зогссон үеэ хийж нусалттай байсан.</i></p>

Бүрэлдлийн дугаар *168*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эзэмтэй гарын үсэг
Сүхр
 2006 оны 02 сарын 18 -ний өдөр

САЛГЫН

ГЭШИЙЛЭЛТЭЙН
НИСС

Бүртгэлийн дугаар *168*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амалтай гарын үсэг
Сүхэ
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *М. Жамбалов*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026-02-04*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026-02-11*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ
ГА

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Баян Түүр Коммерц ил ХХК (Ууралт)*
Комиссын гишүүн: *Эрхэмт штежер А. Энхтүвш*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүчдээ өгсөн үүрэг даалгаварыг бүрэн биелүүлнэ. Эрхэмт байнгын ажиллалтад хүрэх өвөл сарын тав</i></p>	<p><i>Комиссын гишүүчдээ өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн хийж гүйцэтгэсэн.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *168*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон санхүүгийн гарын үсэг
Эрхэмт
 2006 оны 02 сарын 28-ний өдөр

САЛТЫН

ЭР АШИГЛАЛТАН
МНСС

Бүртгэлийн дугаар 468.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эрхлэлтний гарын үсэг
.....
2026 оны 02 сарын 08 10:05 AM

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Л. Зинтүеэ*

/Тамга, тэмдэг/

Л. Зинтүеэ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026 - 2 - 4

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Л. Зинтүеэ*

/Тамга, тэмдэг/

Л. Зинтүеэ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026 - 2 - 12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЭНАЛТ

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүүхтэй) оруу

Байгууллага: *Есөн толст орчин констракшн ххк (УАДТ)*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлт байсныг ашиглалтад оруулах санхүүжилт байгаа</i></p>	<p><i>Комиссын үүрэг даалгаврын биелэлт бий биелэлт байгаа</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *468*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхр
 2026 оны 08 сарын 28

УЛАГТЫН
АР

ТӨГ АШИЛГАГАД
КОМИСС

Бүртгэлийн дугаар *168*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар өгссөн амлалтын гарын үсэг
Сүхр
2026 ОУМ Д.САН.У.А ДУРБ Н 25

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *М. Дамзурин*

/Тамга, тэмдэг/

Сүхр арын үсгийн тайлал

Огноо: *2026/02/12*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ *Сүхр*

Сүхр арын үсгийн тайлал

Огноо: *2026/01/12*

26/58

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

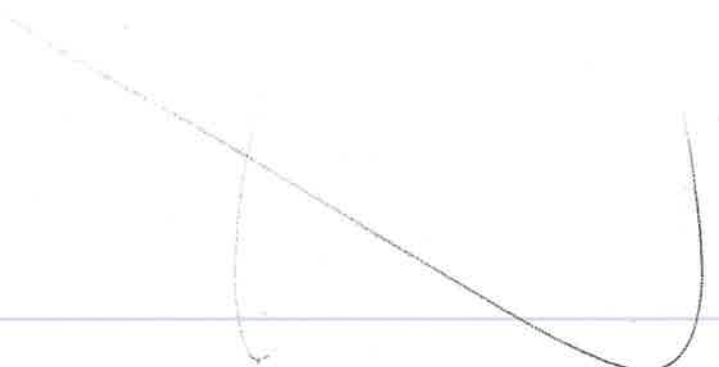
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХОНАЛТИ
ГА

(Ашиглалтад оруулах комиссын даарилга байгуулла дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) ула

Байгууллага: *Захирагч СанТех ресурс ххк*

Комиссын гишүүн: *З. Мөнхчүрэг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг Завсварын Директор арга Дүрэм ба...</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *468*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гэрэм үсэг
Сүхрэг
 2026 оны 02 сарын 28-ний өдөр

26001185

ГАЛТЫН
Г АШИЛЛАЛТАНД
АСС

2

Хуульчлалтын дугаар 468
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
Аб ... 02.24.28

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.02.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.02.11

6. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: Х.У.Э. 23 хороо, Цэцэрлэг захирлын газар (Х.У.Э. 23 хороо, Цэцэрлэг захирлын газар) 1 блок

Зориулалт, хүчин чадал: 130 ср

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт / Барилгач / Комисс ажилласан огноо: 2016.02.04 100

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		Ирц	Томилгооны хуудас	Томилгоодсон гишүүний овог, нэр	Томилгооны хуудас	
	дугаар	Татгалзсан				(+)	(-)
1	Хяналт шалгалтын газар	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг гүйцэтгэгч	✓		А. Мунца	+	
		Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	✓		М. Амарсүрэн	+	
		Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	✓		Б. Сүрэнпүрэв	+	
		Улаанбаатар дуглааны сүлжээ ТӨХК	✓		Шарваахуурт	+	
		Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	✓		Хорин маа	+	
		Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	✓		Амарсүрэн	+	
		Ус сувгийн үйлдвэр газар	✓		Энгийн инженер /маргэжилтэн/	+	
5	Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер алба	✓		Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/	+		

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх Гал түймрийн үлсын хяналтын хэлтэс	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/				
	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх Гал түймрийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	8	8	8	8
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Ахлах архивч	9	9	9	9
			Архивын эрхлэгч				
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал	Үйлдвэрлэлийн хэлтэс	10	10	10	10
	Хөгжлийн бархшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах Монголын тэргүүнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажиглагч				
9	Байгууллага	Монголын тэргүүнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажиглагч	11	11	11	11
	Ашиглалт харууцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн үлдирдэх газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс				
10	Байгууллага	Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Барилга барилгын хяналтын хэлтэс	12	12	12	12
	Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан-ийн мэдээлэл						
	Байгууллагын нэр	Албан тушаал	Овог, нэр	Утас			
11	Зураг төсөл зохиогч	Км консалтинг	13	13	13	13	13
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Бүтэцтэй конструктор	14	14	14	14	14
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч					
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Барилгын хяналтын хэлтэс	15	15	15	15	15
			16	16	16	16	16

16 Нийт
 15 15-ийн хяналтын хэлтэс
 14 14-ийн конструктор
 13 13-ийн зураг төсөл зохиогч
 12 12-ийн конструктор
 11 11-ийн зураг төсөл зохиогч

14

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгэдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр:

Байгууллага, албан тушаал:

Харилцах утас:

Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

Мэргэж

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга:

Байцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгэдийн нэр:

Context Decree

Энгийн мэдээлэл

Харилцах утас:

91083338

Тэмдэглэл

Огноо: *2016.01.04*

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт *1* хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчллий гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажиглан:

Байгууллагын нэр:

Овог нэр, гарын үсэг:

Харилцах утас:



КОН КОНСАЛТИНГ ХХК

14240 Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,
Сөүлийн гудамж, Твин Тауэр-2, 902 тоот,
Утас:(976-11) 33-16-48, E-mail: konsalting@gmail.com

тантай _____ № 08-04 _____
-ны № _____ -т

Г _____ 7

Улсын комиссын гишүүн
томиллох тухай

Байгууллагын дотоод журмыг үндэслэн ТУШААХ нь:

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр баригдсан “Сантех ресурс” ХХК-ний цэцэрлэгийн барилгын улсын комисс ажиллах хувиарт өдөр тус зургийн компанийн архитектурын архитектор Б.Эгшиглэнт, Э.Болорчимэг нарыг ажиллахыг үүрэг болгосугай .



ЗАХИРАЛ **Б.ХОСБАЯР**

БИГТАУЕР КОНСТРАКШН
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИЙН
ЗАХИРАЛЫН ТУШААЛ

2026 оны 02 сарын 02

дугаар 221

Улаанбаатар хот

Г

Г

Итгэмжлэл олгох тухай

Манай компани нь Хан-Уул дүүргийн 23-р хороо “Сантех Ресурс” ХХК-ийн 130 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын карказ угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн.

Уг барилгыг улсын комисст хүлээлгэн өгөхөд Ерөнхий инженер Л.Энхтуяа /РД:ТЗ71011899/-д “БИГТАУЕР КОНСТРАКШН” ХХК-ийг төлөөлөх итгэмжлэл олгож байна.

ЗАХИРАЛ



Д.БАТТӨГС



САНТЕХ РЕСУРС ХХК
SANTEKH RESOURCE LLC

2026 оны 02 сарын 02 өдөр

№ 26/07

Улаанбаатар

НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ГАЗАР-т

Тодорхойлолт

Манай компани нь САНТЕХ РЕСУРС ХХК /РД:2830485/ нь ХУД-ийн 23-р хороо нутаг дэвсгэрт FRENCH TOWN хотхонд баригдаж байгаа төслийн 130 хүүхдийн цэцэрлэг, дулааны үзелийн барилгыг улсын комисс оруулахад компаний зүгээс ерөнхий инженер Б.Мөнхлүрэв бүрэн төлөөлөх эрхтэй болно.



Гүйцэтгэх захирал: *Д.Шинэбаяр* Д.Шинэбаяр /



ЗАХИРЛЫН ТУШААЛ

2026 он 02 сар 04 өдөр

№ 05

Улаанбаатар хот

Ажилд томилох тухай

Улаанбаатар хот, Хан Уул дүүрэг, 4-р хороонд байрлах “Сантех Ресурс” ХХК-ийн аялал жуулчлалын эко цогцолборын дулаан дамжуулах төв болон хуваарилах байгууламжийн угсралтын ажлыг хүлээн авах улсын комиссд дараах инженерийг холбогдох хэсэгт оролцохыг томилж байна. Үүнд:

1. Дулааны инженер- М.Бямбажав

ХҮНДЭТГЭСЭН;

ЗАХИРАЛ



С.АЛТАНЦЭЦЭГ



СЭДБАЗАР АЛТАНЦЭЦЭГ
ЗАХИРГАА
ЗАХИРАЛ



ЗАХИРЛЫН ТУШААЛ

2026 он 02 сар 04 өдөр

№ 05

Улаанбаатар хот

Ажилд томилгох тухай

Улаанбаатар хот, Хан Уул дүүрэг, 4-р хороонд байрлах “Сантех Ресурс” ХХК-ийн аялал жуулчлалын эко цогцолборын дулаан дамжуулах төв болон хуваарилах байгууламжийн угсралтын ажлыг хүлээн авах улсын комиссд дараах инженерийг холбогдох хэсэгт оролцохыг томилж байна. Үүнд:

1. Дулааны инженер- М.Бямбажав

ХҮНДЭТГЭСЭН;

ЗАХИРАЛ С.АЛТАНЦЭЦЭГ



СЭДБАЗАР АЛТАНЦЭЦЭГ
ЗАХИРГАА
ЗАХИРАЛ,

“АББАДОН КОНСТРАКШН” ХХК

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол 71 дүгээр байр 204 тоот

2025/02/03

№

Улаанбаатар хот

БААЙГУУЛИЙН ГУШААЛ

Ажилтан томилох тухай

МОНГОЛ УЛСЫН Хөдөлмөрийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.2, 6 дугаар зүйлийн 6.2, “Аббадон констракшн” ХХК-ийн хөдөлмөрийн дотоод журмыг тус тус үндэслэн ГУШААХ НЬ:

Тус байгууллагын ерөнхий инженер албан тушаалтай Алтангэрэл овогтой Батболд /РД:АС88011611 /-ыг 2026.02.04-ны өдөр ХУД 4-р хороо " 130 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын гадна, дотор сантехникийн систем, узелийн угсралтын” ажилд комиссын гишүүдээр орлолцохыг үүрэг болгож

ЗАХИРАЛ



Х.БЯМБАСҮРЭН



ЕСОНТАЛИСТ ОРГИЛ

КОНСТРАКШН
Барилга, сантехник усралт

2634996, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 3-р хороо
Энхтайвны өргөн чөлөө-54, "Peace Tower" цамхаг №1307
Утас/Факс: 976-77003640

E-mail: info@etoc.mn

дэдг. ол. ол № 02/16

танай _____-ны № _____-т

Итгэмжлэл олгох тухай

Манай компани нь "Сантех Ресурс" ХХК-ний захиалгаар Хан-Уул дүүргийн 23-р хороонд байрлах **FRENCH TOWN** хотхоны дулаан дамжуулах төвийн дулааны үзелийн барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах комиссын бүрэлдэхүүнд манай компаний талбайн даамал **Мягмарын Ганзоригийг** төлөөлөгчөөр оролцуулахаар энэхүү итгэмжлэлийг олгож байна.

Итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч нь уг барилгын сантехникийн ажлын чанар, техникийн шийдэл, ашиглалтын шаардлага хангасан эсэх талаар мэргэжлийн түвшинд дүгнэлт гаргаж, компанийн өмнөөс комиссын ажилд бүрэн эрхтэйгээр оролцоно.

ХҮНДЭГТГЭСЭН:

ЗАХИРАЛ:

Д. НЯМАА





НИЙСЛЭЛИЙН ТОЙРГИЙН НОТАРИАТЧ Н.ГАНХУЯГ ИТГЭМЖЛЭЛ

Бүртгэлийн дугаар 0037

2026 оны 02 сарын 13 өдөр 10 цаг 35 минут

Улаанбаатар хот

Монгол улсын Иргэний хуулийн 62, 64 дүгээр зүйлд заасныг үндэслэн:
Төлөөлүүлэгч: 2830485 регистрийн дугаартай Сантех ресурс ХХК -г төлөөлж гүйцэтгэх захирал Улаанбаатар, Хан-Уул, 18-р хороо, 4 улирлын цэцэрлэг байр, 715 тоот хаягт оршин суух УО68010212 регистрийн дугаартай, Харнууд овогт Дангаасүрэн-ийн **ШИНЭБАЯР**
Төлөөлөгч: Улаанбаатар, Сонгинохайрхан, 28-р хороо, хөтөл 2-14 хаягт оршин суух HE71090175 регистрийн дугаартай, Боржигон овогт Бумбан-н **МӨНХПҮРЭВ**
Итгэмжлээр олгосон бүрэн эрх: Төлөөлүүлэгч нь энэхүү итгэмжлэлийн дагуу "Сантех ресурс" ХХК-ийн Хан-Уул дүүргийн 23-р хороонд баригдаж байгаа **Голц/Таун** хотхоны барилгыг улсын комисст хүлээлгэн өгөх холбогдох акт, баримт бичиг төлөөлж гарын үсэг зурах, санал, хүсэлт гаргах, хэлэлцээ хийх, гэрээ байгуулах, гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, гэрээ болон холбогдох бичиг баримтад гарын үсэг зурах, гэрээ цуцлах, үйлдэл хийх бүрэн эрхийг төлөөлөгчид олгож байна.

Итгэмжлэлийн хугацаа: Олгосон өдрөөс эхлэн 1 /нэг/ жилийн хугацаанд хүчинтэй. Төлөөлөх эрхийг бусдад шилжүүлэх эрхгүй.

ИРГЭНИЙ ХУУЛИАС:

- 62.4 Төлөөлөгч итгэмжлэлээр эрх олгосон үйл ажиллагааг биечлэн гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 63.3 Төлөөлөгч нь бүрэн эрхээ шударгаар, төлөөлүүлэгчийн эрх, хууль ёсны ашиг сонирхолд нийцүүлэн хэрэгжүүлэх үүрэгтэй.
- 67.3 Төлөөлүүлэгч хэдийд ч итгэмжлэлээ хүчингүй болгох, төлөөлөгч итгэмжлэлээс татаалзах эрхтэй.
- 67.4 Төлөөлөгч нь бүрэн эрх дуусгавар болсныг мэдмэгц итгэмжлэлийг төлөөлүүлэгчид буцаан өгөх үүрэгтэй.
- 67.5 Төлөөлүүлэгч итгэмжлэлийг хүчингүй болгосон тухай төлөөлөгч буюу гуравдагч этгээдэд шууд, эсхүл тэдэнд хүргэх боломжтой албан ёсны мэдээллийн хэрэгслээр дамжуулан мэдэгдэнэ.
- 67.6 Итгэмжлэл дуусгавар болсныг мэдээгүй буюу мэдэх боломжгүй байхдаа төлөөлөгчөөс бусад этгээдтэй хийсэн хэлцэл хүчин төгөлдөр хэвээр үлдэнэ.
- 70. Төлөөлөгч нь төлөөлүүлэгчийн нэрийн өмнөөс өөртэйгөө, түүнчлэн гуравдагч этгээдийн нэрээр өөрөө төлөөлүүлэгчтэй хэлцэл хийхийг хориглоно.

ХЗДХ-ийн сайдын 2011 оны 7 дугаар сарын 5-ны өдрийн 123 тоот тушаалаар батлагдсан "Нотариатын үйлчилгээний хөлс, зардал"-ын дагуу үйлчилгээний хөлсөнд 2000 төгрөг, бусад зардалд 0 төгрөг хураав.
Энэхүү итгэмжлэлийг олгож буй би итгэмжлэлийн агуулга, үр дагаврыг ойлгож, уншиж танилцсан бөгөөд миний хүсэл зоригт бүрэн нийцсэн тул гарын үсэг зурав.

Сантех ресурс-г төлөөлж:

ХХК

Д.ШИНЭБАЯР

D. Shimbayr

D. Shimbayr

ТТС7082.4.2830485

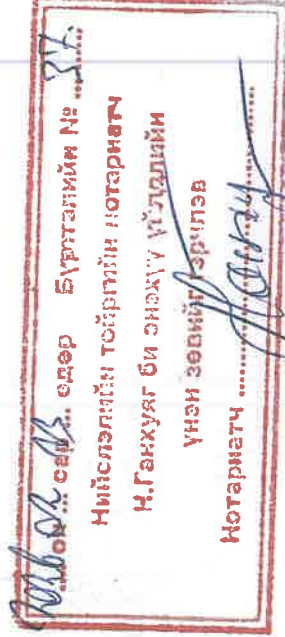


Гарын үсэг

D. Shimbayr

Гарын үсэг

Б.МӨНХПҮРЭВ



CFTS-ORFY-DC55



МОНГОЛ УЛС
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000214763

2010.02.26

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

9011498039

/ Хувийн хэргийн дугаар /

2830485

/ Регистрийн дугаар /

Сантех ресурс

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай
компани

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Шийдвэр

001

/ шийдвэрийн нэр /

2014.09.26

/ он, сар, өдөр /

4610
4330

/ Код /

Гадаад худалдаа
Барилгын засвар үйлчилгээ

/ Үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

/ хугацаа /

1

/ гишүүдийн тоо /

191,100.00

/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Хан-Уул, 1-р хороо, 4 улирал цэцэрлэг, 1, 502 тоот, Утас1: 95125908, Утас2:
99119081, Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /



ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГАЗАР

/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

УЛСЫН БҮРТГЭГЧ

Б.БАТВОРИГ

/ гэмдэгч /

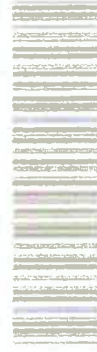
/ гарын үсэг /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2020 он 12 сар 25 өдөр

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Дангаасуран овогтой Шинэбаяр-г Гүйцэтгэх захирал-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2015.03.19	 <p>Ж.Аюуш Б.Батзориг</p>
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2020.12.25	

Энэхүү гэрчилгээг зурагчид үйлдсэн мэтгэлд Мөнхтос Улсын Хуулийн цагаан хөрөнгийн хуульчилсан хуудалд оруулж, Улсын бүртгэлийн Гурвандөр засвартай байх хүчингүй.



* 0 0 0 2 1 4 7 6 3 *

“КОН КОНСАЛТИНГ” ХХК

ЗОХИОГЧИЙН ХЯНАЛТЫН НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 02 дугаар сарын 11-ны өдөр

1.Хяналт хийсэн барилгын нэр, байршил, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан Сантех Ресурс ХХК ний 130 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга.

2.Зохиогчийн хяналтын гэрээний дугаар: 2024 оны 04 сарын 26-ний өдрийн КК-3Х-05/24 тоот гэрээний дагуу

3.Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэсэн хугацаа: 2024 оны 04 -р сараас 2025 оны 08 дугаар сар хүртэлх хугацаанд

4.Зохиогчийн хяналтын төрөл: Уг барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээнээс бусад хэсэгт зохиогчийн хяналт хийсэн.

5.Зохиогчийн хяналт хийсэн ажлын төрөл: Барилга архитектур, барилга бүтээц, дотор халаалт агаар сэлгэлт, дотор цэвэр бохир ус, дотор цахилгаан хангамж, дотор холбоо дохиолол,

6.Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэхэд мөрдсөн бичиг баримт:

-2024 оны 04 сарын 26-ний өдрийн КК-3Х-05/24 тоот зохиогчийн хяналтын гэрээ

-“Кон Консалтинг” ХХК-ий КК-24/23 шифртэй магадлалаар баталгаажсан ажлын зураг төсөл

-“Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм”

7.Зохиогчийн хяналтын явцад батлагдсан зураг төслөөс өөрчлөгдсөн асуудлыг тодорхой бичиж, зохиогчийн зүгээс өөрчлөлтийг баталгаажуулсан талаар тэмдэглэх:

Барилга архитектур: Төв орц гарц шугам сүлжээнээс шалтгаалан өөрчлөгдсөн .

3-р давхарт ариун цэврийн өрөө нэмэгдсэн.

Барилга бүтээц: Төв орц гарц шугам сүлжээнээс шалтгаалан өөрчлөгдсөн нь үндсэн бүтээцэт нөлөөлөхгүй болно.

Халаалт Агаар сэлгэлт: Зураг төслийн дагуу угсралт хийгдсэн.

Цэвэр бохир ус: Зураг төслийн дагуу угсралт хийгдсэн.

Цахилгаан хангамж: Зураг төслийн дагуу угсралт хийгдсэн.

Холбоо дохиолол: Зураг төслийн дагуу угсралт хийгдсэн.

8.Зохиогчийн хяналтын явцад гарсан зөрчил дутагдлыг арилгах талаар тавьсан асуудлууд, тэдгээрийн биелэлтийн талаар бичих:

Барилга архитектур: Ажлын явцад тус компанийн ахлах архитектор Б.Хосбаяр зохиогчийн хяналт хийн барилга угсралтын талбайд хяналт тавьж гүйцэтгэсэн

бөгөөд илэрсэн алдаа дутагдлыг тогтмол арилгуулж талбайн дэвтэрт тэмдэглэл хөтлөн ажилласан.

Илэрсэн алдаа дутагдал болон цаашид хийж дуусгах ажлууд:

1. Өрөөнүүдийн хаягжуулалт хийх.
2. Зарим өрөөнүүд коридорын заслыг дуусгах
3. Хогийн цэг болон хогийн савыг байршуулах.
4. Гадна тохижилтын ажлыг дуусгах. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн авто машины зогсоол дээр тэмдэг, тэмдэглээг хийх.

Барилга бүтээц: Конконсалтинг ХХК-ийн багийн ахлагч Т.Хүрэлбат зохиогчийн хяналт хийн барилга угсралтын талбайд хяналт тавьж гүйцэтгэсэн бөгөөд илэрсэн алдаа дутагдлыг тогтмол арилгаж талбайн дэвтэрт тэмдэглэл хөтлөн ажилласан.

Илэрсэн алдаа дутагдал болон цаашид хийж дуусгах ажлууд:

1. Ил, далд ажлын акт, фото бүрдүүлэх.
2. Бетон болон арматурын шинжилгээ хийлгэх.

Халаалт Агаар сэлгэлт: Халаалт агаар сэлгэлтийн угсралтын явцад Конконсалтинг ХХК-ий ХАС-ийн инженер Б.Ичинноров зохиогчийн хяналт хийн барилга угсралтын талбайд хяналт тавьж гүйцэтгэсэн бөгөөд алдаа дутагдал, илэрсэн зөрчлийг засаж залруулах, арилгах талаар шаардлага тавьж талбайн дэвтэрт тэмдэглэл хөтлөн ажиллалаа.

Илэрсэн алдаа дутагдал болон цаашид хийж дуусгах ажлууд:

1. Халаалтын системийн түгээх шугамын дулаалгын ажлыг гүйцээн хийх.
2. Халаах хэрэгслүүдийг гүйцээж дуусгах.
Сараалжуудаа бүрэн гүйцээж дуусгах.
3. Давхруудын коллектор бүрэн угсарч буусгах, босоо шугамын гадна талыг цэвэрлэж, зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг хийж, халаалтын коллектор виржүүлэх.
4. Утаа сорох төхөөрөмж ажиллуулж шалгах.

Цэвэр бохир ус: Цэвэр бохир усан хангамжийн угсралтын ажлын явцад Конконсалтинг ХХК-ий ЦБУ-ны инженер Д.Мөнгөнзул зохиогчийн хяналт хийн барилга угсралтын талбайд хяналт тавьж гүйцэтгэсэн бөгөөд алдаа дутагдал, илэрсэн зөрчлийг засаж залруулах, арилгах талаар шаардлага тавин талбайн дэвтэрт тэмдэглэл хөтлөн ажиллав.

Илэрсэн алдаа дутагдал болон цаашид хийж дуусгах ажлууд:

1. Зоорийн давхрын шалны трапыг хийгээгүй.
2. Спринклер хошуу угсрах.
3. Давхруудын галын гидрантын хоолой, хошууг холбох.

Цахилгаан хангамж: Цахилгаан хангамж, хүчит төхөөрөмж угсрах явцад Конконсалтинг ХХК-ий ХТ, ДГ-ийн инженер Х.Шинэтулга зохиогчийн хяналт

хийж, барилга угсралтын талбайд хяналт тавьж гүйцэтгэсэн ба алдаа дутагдал, илэрсэн зөрчлийг засаж залруулах, арилгах талаар шаардлага тавин талбайн дэвтэрт тэмдэглэл хөтлөн ажилласан.

Илэрсэн алдаа дутагдал болон цаашид хийж дуусгах ажлууд:

1. ЕХИТ гэрэл давхар бүрт хийх.
2. Техникийн ерөөний газардуулгын хүрээг хийх. Тоноглолуудыг холбох.
3. Цахилгааны угсралт гүйцээж хийх
4. Дээврийн газардуулга гүйцээх
5. Давхар газардуулга хийх

Холбоо дохиолол: Холбоо дохиолол угсрах явцад Конконсалтинг ХХК-ий ХД-ын инженер Г.Өлзийтулга зохиогчийн хяналт хийж, барилга угсралтын талбайд хяналт тавьж гүйцэтгэсэн бөгөөд илэрсэн алдаа дутагдлыг тогтмол арилгаж талбайн дэвтэрт тэмдэглэл хөтлөн ажиллалаа.

Илэрсэн алдаа дутагдал болон цаашид хийж дуусгах ажлууд:

1. Галын дохиолол болон мэдрэгчийн хэвийн ажиллагааг шалгах.

9.Барилгыг ашиглалтад оруулах тухай зохиогчийн дүгнэлт:

Барилга архитектур:

1. Өрөөнүүдийн хаягжуулалт хийсэн.
2. Зарим өрөөнүүд коридорын заслыг дуусгасан
3. Хогийн цэг болон хогийн савыг байршуулсан.
4. Гадна тохижилтын ажлыг дуусгах. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн авто машины зогсоол дээр тэмдэг, тэмдэглээг хийсэн.

Барилга бүтээц:

1. Ил, далд ажлын акт, фото бүрдүүлсэн.
2. Бетон болон арматурын шинжилгээ хийлгэсэн.

Халаалт Агаар сэлгэлт:

1. Халаалтын системийн түгээх шугамын дулаалгын ажлыг гүйцээн хийсэн.
2. Халаах хэрэгслүүдийг гүйцээн хийсэн.
Сараалжуудаа бүрэн гүйцээж дуусгасан.
3. Давхруудын коллектор бүрэн угсарч буусгах, босоо шугамын гадна талыг цэвэрлэж, зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг хийж, халаалтын коллектор вирюжүүлсэн.
4. Утаа сорох төхөөрөмж ажиллуулж шалгасан.

Цэвэр бохир ус:

1. Зоорийн давхрын шалны трапыг хийгээсэн.
2. Спринклер хошуу угсарсан.
3. Давхруудын галын гидрантын хоолой, хошууг холбосон.

Цахилгаан хангамж

1. EXIT гэрэл давхар бүрт хийсэн.
2. Техникийн ерөөний газардуулгын хүрээг хийж. Тонголлуудыг холбосон.
3. Цахилгааны угсралт гүйцээж хийсэн.
4. Дээврийн газардуулга гүйцээсэн.
5. Давхар газардуулга хийсэн.

Холбоо дохиолол:

1. Галын дохиолол болон мэдрэгчийн хэвийн ажиллагааг шалгасан.

10. Нэгдсэн дүгнэлт

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан 130 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх явцад зохиогчийн хяналтыг үе шат бүрд холбогдох мэргэжилтнүүд хяналт тавьж ажилласан.

Зохиогчийн хяналт хийсэн тус компанийн зүгээс барилга угсралтын ажлыг Барилгын норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэсэн гэж дүгнэв.

ЗОХИОГЧИЙН ХЯНАЛТ ХИЙЖ НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:

Зохиогчид:
“Кон Консалтинг” ХХК


...../Б.Хосбаяр/
...../Б.Хүрэлбат/
...../Б.Ичинноров/
...../Д.Мөнгөнзул/
...../Х.Шинэтулга/
...../Г.Өлзийтулга/

БАТНИКЕЛЬ СЕРВИС ХХК

2026 оны 02 сарын 11 өдөр

№26/01

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ГАЗАР-Т

Сантех ресурс ХХК-ний захиалгаар Батникель сервис ХХК-ийн хийж
гүйцэтгэсэн гадна бохир усны шугаманд улсын комисс ажиллуулахад татгалзах
зүйл байхгүй болно.



Хүндлэгээн:
Батникель сервис
ХХК
Гүйцэтгэх захирал:/Т.БАТБЯЯР /

БИГТАУЕР КОНСТРАКШН ХХК

Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг
1-р хороо, 756 байр 104 тоот
Утас: 99119297, 86119969

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
АШИГЛАЛТ, БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА А.МӨНГӨН ТАНАА

№ 2026-02-04 № 26/a-01

танай _____ № _____

Чанарын баталгаа гаргах тухай

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 4(23)-р хорооны нутаг дэвсгэрт 2017 оны 02 дугаар сарын 22-ний өдрийн Архитектур Төлөвлөлтийн Даалгаврын Дугаар МЗХ2017/03-18 дагуу “Сантех ресурс” ХХК-ийн French Town хотхоны цэцэрлэгийн барилгын барилга угсралтын ажлыг 2025 оны 05 сарын 10-ны өдрөөс 2026 оны 02 дугаар сарын 04 хооронд БНБД ба зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн.

Манай компани Барилгын тухай хуулийн 14.3-д заасны дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах ажлын хүрээнд нэг жил, 14.6-д заасны дагуу гурван жилийн чанарыг баталгаа гаргаж байгааг үүгээр илэрхийлж байна.

ХҮНДЭТГЭСЭН,

ЗАХИРАЛ



Д.БАТТӨГС