

# БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ

## КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 03 сарын 11 өдөр

Дугаар... БА-078/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 01 дүгээр хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар, спорт заалны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 02 дугаар сарын 11-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо дугаар, 2025 оны 4 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 0002508 дугаар, БАЗГ2025/0266
- 2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: BS-12/24
- 2.3 Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011122089, регистрийн дугаар: 5369622, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Наадамчдын гудамж, Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын цогцолбор барилга Б блок, холбоо барих утас: 11-327199, цахим хаяг: [www.ulaanbaatar.mn](http://www.ulaanbaatar.mn)
- 2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Гэрэлтжин ХХК Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011093017, регистрийн дугаар: 2706776, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ19-818/23, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 8 дугаар хороо, Баруун Тасган 5-38 тоот, холбоо барих утас: 99091381, цахим хаяг: [info@gereltjin.mn](mailto:info@gereltjin.mn)
- 2.5 Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Богоч интерпрайсес ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011811364, регистрийн дугаар: 6473563, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ16-21/22, ЗТ16-33/22, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Барилгачид 3-42 тоот, холбоо барих утас: 88821013, цахим хаяг: [bogochenterprises@gmail.com](mailto:bogochenterprises@gmail.com)
- 2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Бизайн ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011214005, регистрийн дугаар: 5336058, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ12 Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар, 6-р хороо АБ центр 903, холбоо барих утас: 99185103

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хороо, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9067001034 регистр: 9114866, Чингэлтэй дүүрэг Худалдааны гудамж 12-02 тоот, холбоо барих утас: 11-321463

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

-Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ бага төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар, спорт заалны зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх,

б). Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а). Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох,

б). Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх,

в). Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга

ХЯНАЛТ ША.  
ГАЗА

Барилга байгууламж  
орлуулах к

байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 2 давхар, спорт заалны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар, спорт заалны барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газар,  
Барилга байгууламжийг ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын  
газар ОНӨААТҮГ-ын  
Барилга захиалагчийн хяналтын  
хэлтсийн дарга



(Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



МЭДЭЭЛЛИЙН САНД  
Объект: ...  
Огноо: ...  
Бүртгэсэн: 0. Машуу  
УЛААНБААТАР ХСТ ТТ 1584

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 1 ДҮГЭЭР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ  
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬГҮЙ 2 ДАВХАР,  
СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 02 дугаар сарын 11-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
Улаанбаатар хот  
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд

Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зорьгүй 2 давхар, спорт заалны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 2 дүгээр давхарт спорт зааланд 2026 оны 02 дугаар сарын 11-ний өдөр 15:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн хяналтын инженер О.Идэрмөнх
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтийн дарга, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Алтансүх
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч З.Очирпүрэв
5. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн Газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер Г.Бадамцэнд
7. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн БТТ-ийн ахлах инженер Б.Оргил
8. Ус сувгийн удирдах газар О.Болорцэцэг
9. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч Б.Дөл-Эрдэнэ
10. ОСНААУГазар Э. Мөнхцэцэг
11. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч Б.Оюунжаргал
12. Барилгын хөгжлийн төв, барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн О.Ундрах
13. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, Хүртээмжийн

- үнэлгээний ажилтан
14. Зураг төслийн зохиогч:  
“Бизайн” ХХК-ийн архитектур
15. Чингэлтэй дүүргийн боловсролын хэлтэс
16. Гүйцэтгэгч:  
Гэрэлтжин ХХК-ийн захирал

Н.Эрдэнэтөгс  
Т.Наранбат

Ц. Цолмонбаатар

Д.Пүрэвдорж

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан –16

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зорьгүй 2 давхар, спорт заалны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний талаар тайлбар ирүүлэх БАЗГ эх хувиар шалгуулах
- Металл хийцийн ажлын явцын фото зураг, ажлын зураг ББ захиалгын зургийн хамт шулгуулах ил далд акт.
- Бассейн угсралтын ажлын талаарх зураг ил далд ажлын акт шалгуулах Мөн бассейны тоног иж бүрдлийг хангуулах.
- Ажлын чанарт баталгаа гаргаж актаар ирүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Үндсэн узелийн шугаманд хэмжих, хянах угсрах
- Ялтсан бойлур нэмсэн фото акт шалгуулах
- Бассейны ус цэвэршүүлэх цогц төхөөрөмжийн аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тоног төхөөрөмж байгаа өрөөнд байрлуулах.
- Эр эм хувцас солих өрөөнд агааржуулалт төлөвлөх.
- Холигч узелийн моторын байрлал солих хаягжуулалт бүрэн хийх.
- Дотор гадна ХАС, ЦБУ –ын шугам сүлжээнүүдийн ил далд, сорилт туршилтын актууд бүрэн баталгаажуулах шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.



Хот Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар  
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Хяналтын дэлгэцийн тоног төхөөрөмжийг цоожтой раканд суурилуулах
- Холбоо дохиолол хяналтын системийг 24 цагийн харуул хамгаалалттай өрөөнд оруулах
- Дотор холбоо гүйцэтгэгч компаниас зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх
- Зарлан мэдээлэх системийн спикерт хаалт хийх эвдэрлээс сэргийлэх
- Цэвэр усны шинжилгээ өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

УБЦТС ТӨХК –ийн инженер **Г.Бадамцэнд**

- КШ-ын залгах зөвшөөрлийн бичиг нөхөж үзүүлэх.
- КШ-ыг мэдээллийн санд оруулах
- /ЧД-ын ХҮТ-тэй/ тоолуур хэрэгсэл солих (Ухаалаг тоолуур)
- Бассейны өрөөнд байгаа самбарыг солих
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.8-ын дагуу ашиглалтын үйлчилгээний гэрээ байгуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

УБДС ТӨХК БТТ ийн ахлах инженер **Б.Оргил**

- 23-р сургуулийн ЦТП-ын 1-р хэлхээний шугамын дулаалга шинэлэж пенополиуратанаар дулаалах
- Холигч узелийн насос хэвтээ байдлаар угсарч насосноос хий авах
- Спорт заал, бассейны халаах хэрэгсэлийн термастат винтель тавих хэсэгт таглаа хийх, бусад хэсгийн халаах хэрэгсэлд термостат угсрах
- Төв ЦТП-ийн халаалт, хэрэгцээний халуун усны бойлерын ялтас нэмсэн талаар фото акт шалгуулах
- Холигч узелийн шугам, тоног төхөөрөмж хаягжуулалт хийх

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар **О.Болорцэцэг**

- Гадна бохир усны шугам ажлын зургаас өөрчлөгдсөнд зохиогчийн дүгнэлт, тайлбар албан бичиг өгөх.
- БУХ-8 худагт Ф150мм ийн шугамд заглушка хийх
- Бохир усны худгуудыг лайдаж цэвэрлэх
- БУХ-н диаметр өөрчлөгдсөнд тайлбар, албан бичиг ирүүлэх
- Хэрэглэсэн усны төлбөр төлөх, холбогдох бичиг баримт бүрдүүлж УСУГ- тай гэрээ хийж тоолуур лацдуулах

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн онцгой байдлын газар, барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч **Б.Дөл-Эрдэнэ:**

- Гал унтраах дотор даралтын цэгийн ГК тэмдэглэгээ хийх

- Галын дохиоллын хүлээн авагч станц, утаа мэдрэгч, хэт ягаан туяаны шугаман мэдрэгч, гар мэдээлэгчийн ил далд ажлын акт туршин шалгасан видео бичлэг нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар **Э.Мөнхцэцэг**

- БУХ5 - БУХ8 г хооронд худгийг лайдаж цэвэрлэх шаардлагатай
- БУХ-8 дээр заглушка хийх
- БУХ5-8 дээр шат хийх
- 57-н тунеллын системд нэвт гарсан бохир усны шугаман хажуугаар битүүмж хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, архивч **Б.Оюунжаргал**

- Барилгын хувийн хэргийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх
- Ажлын зургыг зургын бүрдлийн дагуу бүрэн эх хувиар өгөх
- Барилга угсралтын болон ГШС-ны ил далд ажлын акт гэрэл зургыг бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх
- Барилга угсралтын тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж хаягжуулан эх хувиар өгөх
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, гарал үүсэл, чанар тохиролын гэрчилгээ, л/ш/ дүнг бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх
- Төсөв эх хувиар хийж бүрдүүлж өгөх
- Ашиглагчид ажил хүлээлгэж өгсөн ажлын хувийн хэрэгт оруулах барилгын баримт бичиг, ажлын зургийг бүрэн бүрдэлтэй хуулбар хувийг хүлээлгэж өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв БЧАБХ-ийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Дээврийн металл хийцийн прогон хэвтээ татуурга зураг төслийн ББ-76 ийн дагуу бүрэн хийх.
- Душны гэгээвч цонхонд хуулга наах
- 2-р давхрын цонхны нээлхийнд хязгаарлагч хийж шатны эргэлтийн тавцангийн шилэн фасаданд хагаалалтын хашлага хаалт хийх
- Дээвэрт гарах төмөр шатны бүслүүр хийх БА-605
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд норм нормативын төлбөрийг төлөх.
- Суурийн бетоны бат бэхийн дүгнэлтийн талаар гүйцэтгэгч зохиогч захиалагчийн хяналт байгууллагаас тайлбар албан бичиг ирүүлэх .

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.  
Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага **Н.Эрдэнэтөгс**

- Гаднах явган хүнийг заманд брожурт налууулга хийх
- 1-р давхрын ХБИ зориулсан ариун цэврийн өрөөнд угаалтуур суултууранд стандартын дагуу тоноглох Мөн эр, эм душинд 1,1 кабенд L хэлбэртэй бариул хийх.

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага, “Бизайн” ХХК-ийн архитектур **Т.Наранбат**:

- Спорт заалны аваарын дотор хаалганы цоожийг авах, зориулалтын дотроосоо түгжигддэг болгох
- 1-2 давхрын цэвэрлэгээний багаж хэрэгслийн өрөөнд зориулалтын угаагуур солих
- Эрэгтэй эмэгтэй хувцас солих өрөөнөөс бассейн руу нэвтрэх хэсэгт ХБИ-д нийцсэн налуу зам хийх
- 1 давхрын ХБИ ариун цэврийн өрөөний хаалгыг зургийн дагуу өргөнтэй болгож өрөөний тоноглолуудыг стандартын дагуу угсрах
- Бассейн дотор зураасан тэмдэглэгээг FINA стандартын дагуу хийх
- Гадна саравчийг зургийн дагуу бороо цасны ус гоожуулах гаргалгаа хийж хоолойг угсрах
- Спорт заалыг хуваасан хөшиг тогтоогчийн моторыг далдлаж хүүхэд ажилуулахааргүй болгох

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Чингэлтэй дүүрэг боловсролын хэлтэс **Ц.Цолмонбаатар**

- Комиссын гишүүдийн ажил бүр дээр өгсөн үүрэг даалгаваруудыг хугацаанд нь чанартай хийж гүйцэтгэх
- Өгөгдсөн үүрэг даалгаварын явцад хяналт тавихыг сургуулийн удирдлагад

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Гэрэлтжин ХХК-ийн захирал **Д.Пүрэвдорж**

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлж байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн хяналтын инженер **О.Идэрмөнх**

- Бүтэн цэвэрлэж, хийгдээгүй байгаа гишгүүрийн халтирхаас сэргийлж гишгүүрийн хийж дуусгах
- Радиатор хамгаалалт хийх
- Цуурсан хана янзалж засварлах.
- ЕС, ГС , ТС. Анхааруулах плакад зарчмын схем хаяг бирк хийх.
- Бохир усны худгуудыг цэвэрлэх фото зургаар баримтжуулах
- Ф1000,1500 худгийг тоог гаргах

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БТХ-ийн 14.3 , 14.6 дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгааг ирүүлэх
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх төлөвлөгөө, албан бичиг ирүүлэх.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зорьгүй 2 давхар, спорт заалны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

**ТАНИЛЦСАН:**

Хяналт шалгалтын газрын,  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:**

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын  
газар ОНӨААТҮГ-ын,  
Барилга захиалагчийн хяналтын  
хэлтсийн дарга



(Б.Ганзориг)

ЧД, 1-р хороо, НХОГ-ын зөвлөлийн байр, спорт заалын барилга  
26/190

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ

Барилга байгуу  
оруу

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, БВАВХ-ийн дарга

Комиссын гишүүн: дарга: А.Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① БХ-ийн 14.3, 14.6 дотуу шийтгэлт газрын баялагыг ширхүүлэх.</p>	<p>1. сүүрчл.</p>
<p>② Боловсролын ерөнхий төдийлөгчийн дарга дарга тохижилт, нэгдсэн байгуулалжийн дулааны үйлчилгээний шийтгэл төдийлөгч, албан ёсоор ширхүүлэх.</p>	<p>2. ох ах тус сүүрчл.</p>

Бүртгэлийн дугаар ...599...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
 2026 оны 03 сарын 12-ний өдөр

2026001515

19, 1-р хороо, НХОГ-ын захиалгаар, спорт урвас барилда

ЭГЭЛТЭЙН  
АР

ЭЙГ АШИГЛАЛТАНД  
КОМИСС

Сурталчийн дугаар 599

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амилтын гарын үсэг

2026 оны 03 сарын 12 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Тамга, тэмдэг/

А.Монгол

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.02.11

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан

Гарын үсэг:

Тамга, тэмдэг/

А.Монгол

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.03.10.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ш  
ГА

(Ашиглалтад оруулах комиссын байгуула  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) оруула

Байгууллага: *Зохчиолоос*. КХОГ

Комиссын гишүүн: *Н.Б. дорно*; *О. Цэрэн*.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"><li>- Бүтэц үзвэр, хийг дээш байсан шилүүрийн хадгалуу сүрхийн шилүүрийн хийг дээш, - фотометр хэмжээг хийх, - үзүүр сэтгэх хэмжээг зөвхөн - ЕС, ГС, ТС анхааруулах хэлт, талар Зарчлын схем, хаяг бүр ХТХ.</li><li>- Бохир усны нэгдлийг үзвэр фото зургар баримтлуулах.</li><li>- 1000, 1500 нэгдлийн нөөг гаргах.</li></ul>	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>599</i> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг <i>Сүх</i> 200<i>26</i> оны <i>05</i> сарын <i>12</i>-ний өдөр</p>

2026001528

ГАЛТЫН  
ийг ашиглалтанд  
мисс

Бүртгэлийн дугаар ...599...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*суга*  
2026 оны 03 сарын 12 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *О. Цэрлэн*  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.02.11

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *О. Цэрлэн*  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.03.03



22-р дунд сургуулийн спортын  
заагныг бүтээж, усан бассейны  
дүний спорт даян шилдэг байх.  
(Барилга байгууламж)

УБ 1-р хороо.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж  
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИЖИГ, БСАБХХ, БХУУАБ

Комиссын гишүүн: В. Амгисүх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бүтээгдээгүй ажлын төлөвлөгөөг хангах	1. Төлөвлөгөөг хангаж байна.
2. Бассейны ажлын төлөвлөгөөний нэршилтийг талаар тайлбар үзүүлж БАЗГ-г хувиар хангах.	2. БАЗГ-г хувиар хангаж байна. Архивт өгөх.
3. Металл хөөдсөөн ажлын хувиар фото зураг, ажлын зураг з.б. зохих ажлын зурагийн хэсэг хангах. (нэгдүгээр акт)	3. Архивт өгөхөөр зохих зураг төсөл барилга материалыг хувиар хангаж байна. Архивт өгөх.
4. Бассейн засварын ажлын талаарх зураг нь яаж ажлын акт хангах.  Мөн бассейны тоноглогч ит бүрдлийг хангах.	4. хангаж биелэгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 599  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
 2002 оны 03 сарын 12-ний өдөр

Б. Анхнам чанар  
Баталгаа гэрлэлт  
офф-р ирүүлэх

Б. Батбаяр  
ирүүлсэн  
Хөвсгөл  
сүүжид



(Анхнам НХ-хоног  
Батлах.)

Баталгаа  
хоног баталгааг үндэсний төв архив хуулбар үнэн



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Анхнам /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.11



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Анхнам /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.05



23-р сэрэгдлийн спорт  
зоол, дотом дэссейны баримт

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ  
ТА

Барилга байгуула  
оруула  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХМТ, ДБХХ, ЗХУУАБ

Комиссын гишүүн: З.Олиртүрөв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Үндэсний дэссейн спортын хөдөлгөөн, яаман дээрх	Төрийн захирлын ХХК - 026.02.27 №21
2) Алтсан байр нэмсэн Фото хит шаардлага	✓
3) Дэссейн дэссейн спортын хөдөлгөөн дээрх төлөвлөгөө - ийн аюулгүй ажиллагаа - нд зөвшөөрөгдсөн ТӨМӨЗ төлөвлөгөө д/р архив дээрх шаардлага	✓
4) Эр, эм хувцас салах архив агаарын - дуулаа төлөвлөгөө	✓
5) Холын дэссейн спортын дээрх салах, хөдөлгөөн дээрх Хөдөлгөөн	✓

Бүртгэлийн дугаар ... 599 ...  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон гэрэлтний гарын үсэг  
20026 оны 03 сарын 12-ний өдөр

2026001516

6) Дотор, Гагна ХАЕ, ЦБГ-на  
шарх сурвалжуудын  
ил, дэлг, сорилт тэршилтийн  
Актүүд бүрэн баталгаа-  
гджам шаардлага. ✓

ТАЛТЫН  
Р  
ИГ АШИГЛАЛТАНД  
МИСС

*[Handwritten signature]*

СҮРТЭЛИЙН ДУГААР 599  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*сгча*  
2026 оны 03 сарын 12

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.02.11.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.02.08.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ I  
Г

Барилга байгуул  
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруул  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УСҮГ**

Комиссын гишүүн:

*УСҮГ* нь 1-р ширээ нэгд-н 23-р  
сургуулийн үеийн багшдын, сургуулийн  
дэргэцийн 2 дахь сургууль барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тэдгээг бохир үеийн цуг гал ажлын дүржээг сөржөөсөөнд зориулсан дүржээг, талбар албан бичиг олох.	- ЦХБ АХЖ-ны 2006.01.14 № 05/26 тоот дүржээг үндэслэв.
2) БУХ-8 хугацааг 4150ш шугамыг загварчлал ашиглах.	- фото дүржээг үндэслэв.
3) Бохир үеийн хугацааг дөх хугацааг хөвөрлөх.	- фото дүржээг үндэслэв.
4) БУХ-н дүржээг сөр- жөөсөөнд талбар, албан бичиг үндэслэв.	- МОНАГАМЖИЙН ШАХИР 2006.02.26-ны өдөр сүрхийн талбар бичиг бичиг үндэслэв.
5) Хөрөнгийн үеийн талбар талбар, талбар- дөр бичиг барилга	- 2006.02.26-ны өдөр 3,539,037 талбар талбар дөр бичиг үндэслэв.

Бүртгэлийн дугаар ... **599** ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг  
*Огье*  
 2006 оны 03 сарын 12-ний өдөр

2026001520

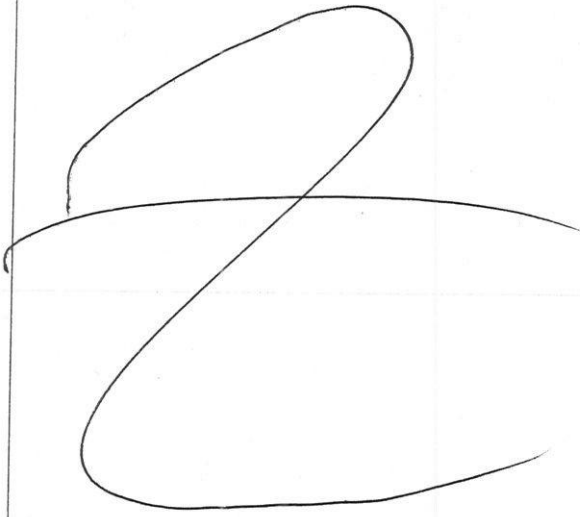
Бүрдүүлэх НСҮГ-бэлд  
гэрээ амжилт, тасал  
хандуулаа.

ТАЛТЫН  
Р

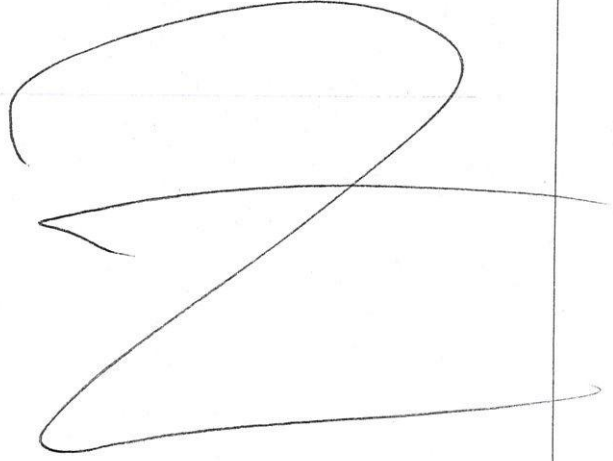
Иг ашиглалтанд  
ОМСС

б) Үндэс үеэсээ гэрээ  
сөрөг элс дүндэт  
гарлуулна. (МНСОХОО.2018  
стандарт амжилтаар)

- 2026.03.02-нд үндэс  
үеэсээ гэрээ өссөн.  
Дорнод гаралтай эргэлт  
цавцуулна. 2026.02.25  
ны өргөмжлөл №16 тус



албан бичиг үндэс  
(Төр ажиллагаа хийх)



Салбар; Үүрэг даалгавар  
рын биелэлт дор байнг  
ын ашиглалтанд  
орчуулаа салбартай бид.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *О. Зоо*  
/Тамга, тэмдэг/  
*О. Зоо* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.02.11.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *О. Зоо*  
/Тамга, тэмдэг/  
*О. Зоо* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.03.02.

Сүүлийнхний дугаар ... 599 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг:  
*сүх*  
2026 оны 03 сарын 12-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ И  
ГА

(Ашиглалтад оруулах комиссын барилга байгуула  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) оруулс

Байгууллага: УБДС

Комиссын гишүүн: Б. Орш

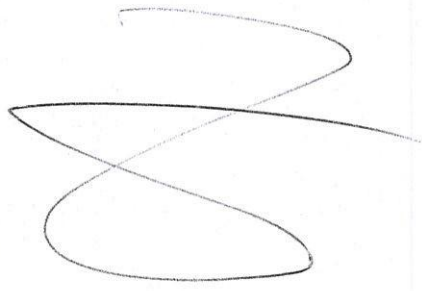
23-р сургуулийн  
сүрьеэ зоох.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 23-р сургуулийн УБД-ийн 1-р хэлтэст шувалын дураар шинэчлэлт хийж урагдансаар дураар, 2. Хөдөлгөөний кассе хөдөлгөөний кассе үндэрт хөдөлгөөний хийж авах. 3. Сүрьеэ зоох, бусад хөдөлгөөний хөдөлгөөний хөдөлгөөний хөдөлгөөний хөдөлгөөний хөдөлгөөний хөдөлгөөний хөдөлгөөний хөдөлгөөний хөдөлгөөний	1. Дураар хөдөлгөөний 2. Хөдөлгөөний хөдөлгөөний 3. Дураар хөдөлгөөний

УБДС-ийн дугаар 599  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
2026 оны 03 сарын 12  
2026001517

4. Бүр УЗМ-ийн  
холовч, хэрэгтэй  
хуульч үеийг багцар  
хүндэв хэргийг боловч  
фотод ажил хөндөгч.

5. Хөндөгч үеийн  
хуульч, тусгай төхөөрөмж  
хөндөгчид мэд.



Сонгоо

Хуульч дээд шатны  
хөндөгчид ажил хөндөгч  
агаар.

4. Бүр хөндөгч

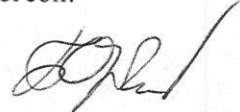
ГАЛТЫН  
Р  
МТГ ашиглалтанд  
МИСС

5. Бүр хөндөгч

Бүр хөндөгч дугаар 599  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуульч олгосон хөндөгч гарын үсэг  
2026 оны 03 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/Б. Орш./ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-02-11

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/Б. Орш./ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-02-27

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛ

Барилга байгуу  
оруу

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УББС

Комиссын гишүүн: Г. Баянмуну

40-и 1р хороо НЭБ  
25р сургууль спорт заамаг  
Барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. КМ-и загвар зөвшөөрлийн бичиг илгээн үзүүлэх.	1. ҮББС ТӨХК-а 26-00196-02 тоот загвар зөвшөөрлийн бичиг.
2. КМ-2 мэтгэлийн сангуу оруулах.	2. БЗ2025/2583 тоот акт
3. (ЧХТ-тэй) төмөр ползуур хамгийн хэрэгтэй солих (Угаалаг ползуур)	3. СТЗР-СТ маркын 3 ширхэг ползуур сольсон
4. Бассейн ордуу байгаа санберэг солих.	4. Санбар солисон фото зургаар баталсангуулсан.
5. Эрчим хүчний судалгаа хуудай 30.1.8-и дагуу олгогчид үйлчилгээний гэрээ байгуулах.	5. 25р сургууль спорт х-ом.

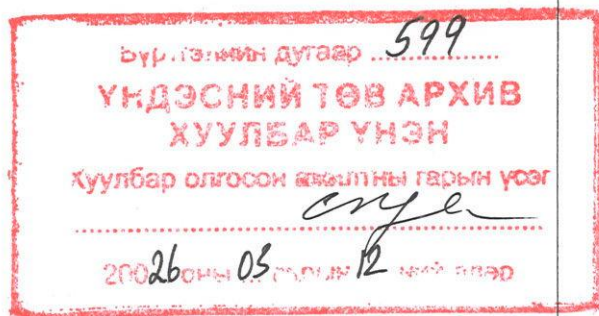
Орлогын дугаар ... 599 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*орлогч*  
 2026 оны 05 сарын 12 өдөр

2026001518

АЛГАЛТЫН  
ТАР

Эдийн засгийн ашиглалтанд  
КОМИСС

Санаат  
Цурт дуалгаварын  
Биелэлтэр ашиглалтанд  
Овох



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Г.Баянцэцэг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.11

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Г.Баянцэцэг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.26

23-р сургууль  
спорт заал

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША  
ГАЗ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуулам  
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хуучинтай)

Байгууллага: *МХС*

Комиссын гишүүн: *А. Ураамсүрэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хөдөлгөөн гүйцэтгэх төлөв төхөөрөмжөөг үзэмтэй байдалд суурилуулах	1. Хөдөлгөөн гүйцэтгэх төлөв төхөөрөмж /2 сургууль /-ийг хянаж үзсэн байдалд суурилуулсан.
2. Хөдөлгөөн системийг анууцгийн харуул хаагаартайтай ороондуулах	2. Харуул хаагаартайтай ороондуу эргүүлсэн.
3. 2008-р хэлтэс үйлдвэрлэл компанийн акт тусгай зөвшөөрөл хөхөлө үзүүлэх	3. Тусгай зөвшөөрөл, акт хөхөлө үзүүлсэн.
4. Зарим мэдээлэх системийн слокет хаалт дэх хэргийг хянаж сэрхийлж	4. Зарим мэдээлэх системийн төлөв байдал хянаж үзсэн.

СҮРИ ЭЛНИЙ ДУГААР ...599...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөлтийн гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2008 оны 03 сарын 12 өдөр

2026001519

АЛТЫН

Гашиглалтанд  
ИСС

Ура даалгавар  
Биелэлтэр байсан  
ашигтайгаар атох  
салтай байна.



Үүрэг даалгавар өгсөн: *МХС ХХБ*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*О. Уралшия* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2006.02.11

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *МХС ХХБ*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*О. Уралшия* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2006.02.26

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ША  
ГАЗ.

Барилга байгууламж  
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ОСНААУТ*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. БУН 5 - БУН 8-н жарганд тус тус байрар илэрвэл цаагаар хамттай.</p> <p>2. БУН - 8 дөр зориулалта тай.</p> <p>3. БУН - 5-8 дөр хамт тайл.</p> <p>4. БУН тус тус системд нэвтрэн Төхир үнэмтэй шугаман Хангуулах бийгүүр тайл.</p>	<p style="text-align: center; font-size: 2em;"><i>2</i></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"><p style="text-align: right;">Дугаар <u>599</u></p><p style="text-align: center;"><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p><p style="text-align: center;">Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг</p><p style="text-align: center;"><i>сүх</i></p><p style="text-align: center;">2008 оны 03 сарын 12 ний өдөр</p></div>

2026001531

УЛТЫН

ЭШИГЛЭЛТЭНД

СС



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *А.Нанжидма*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *А.Нанжидма*

/Тамга, тэмдэг/

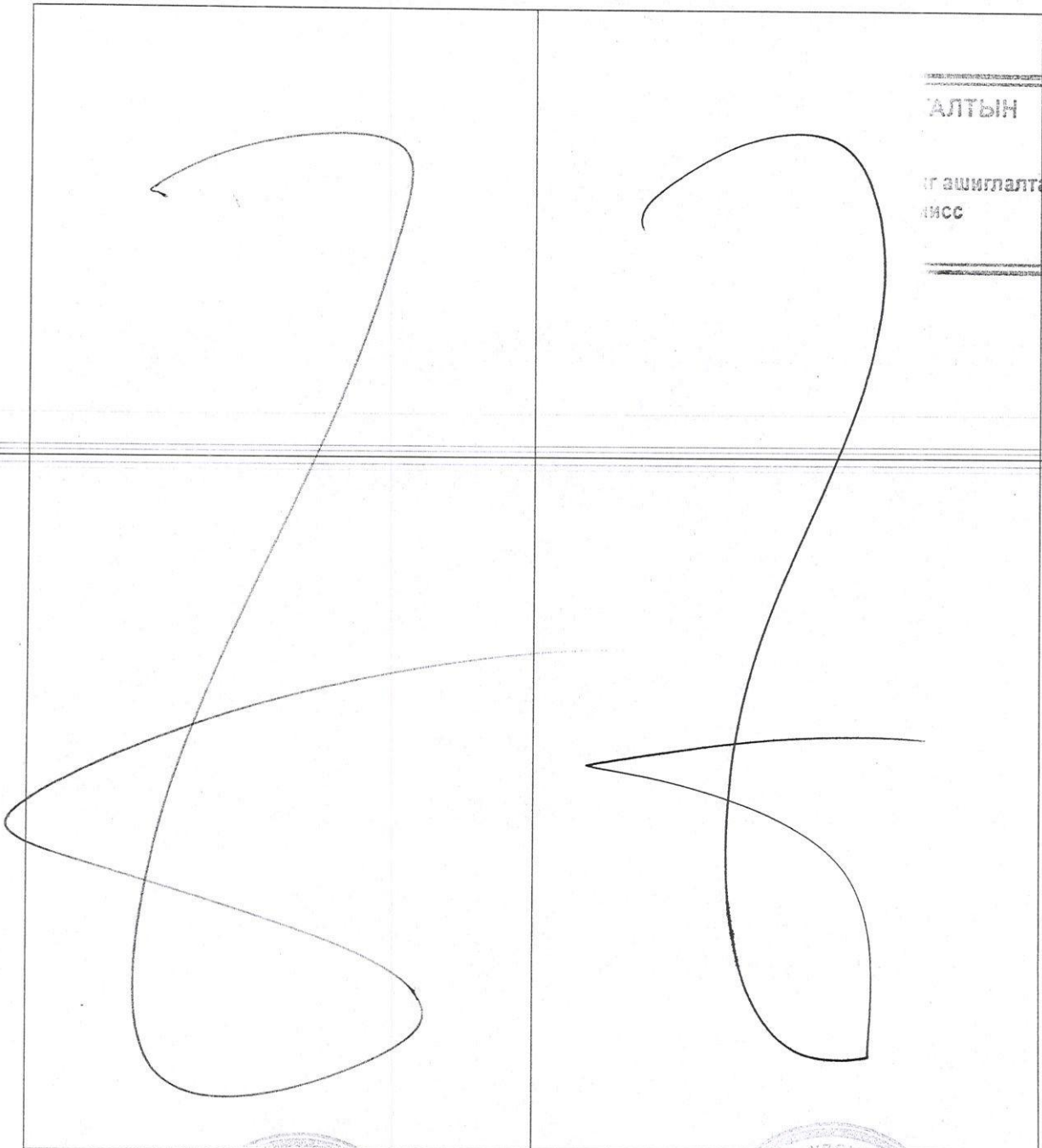
/ *А.Нанжидма* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



АЛТЫН

Г АШИГЛАЛТАНД  
НИСС



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2006.08.11



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



Түр. Эмнэл дутаар ..... 599  
ГНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг  
2006 оны 08 сарын 12 (ний өлөр)

#ХХVI  
"Гэрэлтэнчин" ХХК.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ 1  
ГА

Барилга байгуула  
оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: О. Ууграх

Спорт заалны барилга.  
1/4 чиглэлтэй дүүрэг, 1р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дээврийн металл хийцийн проганы хэвтээ талтүүрэг зураг төслийн 155-76/-ийн дагсн бүрэн хийх.	- Зохиого байгуулагын баталгаа тайлбар албан ёсоор үргүүлж.
2. Дууцны тэгээвэ цанхалг хуульга ноох.	- Хаалт нэгэн дотоо зургаар үзүүлж.
3. 2р давхраг цанхны нээлхийн хязгаарлага хийн шайтны хонгалтын эргэлтийн тавцангийн шилэн дэвсгэрийн хамгаалалтын хамлага, хаалт хийх.	- Хязгаарлага хийн, хамгаалалтын хамлага, хаалт хийн дотоо зургаар үзүүлж.
4. Дээвэрт гарах тэмц шайтны бүслүүр хийх. 154-003	- Бүслүүр хийн, дотоо зургаар үзүүлж.

Хуульчийн дугаар ..... 599 .....  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2026 оны 03 сарын 12 нийгэмд

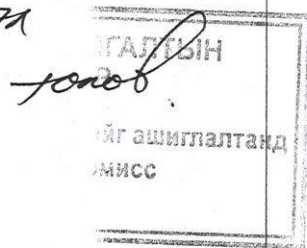
2026001523

5) Бэрилгэц тухай хурлын 5.7.19-ээс эхлэн гарам гэрээ байгуулсан төсвийн хуралд норм, нормативын төлөрсөг төлөх.

6) Сурвалж төсвийн татвар тухайн дүгнэлтийн талаар гүйцэтгэх, зохиох, зөхицөх, зөхицөх хяналттай байгууллагаас талбар талбар зохилт, үрүлэх

Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтаар оруулах саналтай.

— HLW септэй



— Вүгнэлтийг үзүүлэв.

— Биелээв

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026-02-11

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026-02-27



23-р сургуулийн үеийн багсийн бүрэл  
Спорт цогцолборын багын

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ И  
ГА  
Барилга байгуула  
оруула

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Амгалант*, УДБХ

Комиссын гишүүн: *Ц. Цамлаабаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Комиссын гишүүдийн мөнх дур дээр өмнө илдэж уур дэглэвчүүд хуучин ив ямар шинэ бүтээгдэх.</p> <p>2) Өмнөх уур дэглэвч дээр дэмж тавих. Сургуулийн үндэсний</p> <p>3) Уур дэглэвч дээр дэмж өргөж сэтгэж байгаа.</p>	

599  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
*Сүх*  
 2008 оны 03 сарын 12 2026001525  
 2008 оны 03 сарын 12 өдөр

ТАЛТЫН  
Р

ийг ашиглалтанд  
ОМИСС

*Бие рээд.*



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Огноо:

*2026.02.11*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Огноо:

*2026.03.02*

23-р сургуулийн спорт заалыг дүрмийн үеийн багшдаа дүрмийн 2 дөвхр спорт заал Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ш  
ГА:

Барилга байгууламж  
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УГА

Комиссын гишүүн: Архань Б.Оюунтөгс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын хувийн ажилны мэдээлэл тусгаарлан дагуу бүртгэн бүрдүүлж гүйцээж төвлөр хийж өгөх	1. Биелэлт.
2. Ажилны гүйцэтгэл тусгаарлан дагуу бүртгэн тусгаар өгөх	2. Биелэлт.
3. Бүтэц болон тусгаарлан дагуу ажилны аж, тусгаар бүртгэн бүрдүүлж гүйцээж төвлөр хийж өгөх	3. Биелэлт.
4. Бүтэц тусгаарлан дагуу бүртгэн баталгаажуулан хийж өгөх	4. Биелэлт.

дүртгэлийн дугаар 599  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын тусгаар үеийн үеийн  
 2002 оны 03 сарын 12 2006001522  
 -ний өдөр

5. Баршлаг хэрэмжт  
бараа материалын  
сертсэрикат, гарал  
ууш, галар гохирин  
гүрнээ, м/у/гүрн  
бүрэн бүрдүүрн  
дүгнөөг төвөөр  
хүндэт мөн

5. Очелон.

ГАЛТЫН  
Яг ашиглалтанд  
МИСС

6. Төлөв м хувьсар  
хи бүрдүүрн мөн

6. Очелон.

7. Ажиллагчид ажил  
хүндэт мөн ажил  
хүндэт хэрэмжт өргүүлэх  
баримт баримт  
бүрэн бүрдүүрн  
хүндэт хувьсар  
хүндэт мөн

7. Очелон

2

Урьдчилсан дугаар 599  
УРДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг  
2006 оны 03 сарын 12 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Б.Очел

/Тамга, тэмдэг/

Б.Очелмаргал

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2006. 02. 11.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Очелмаргал  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ И  
ГА

Барилга байгуула  
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Авар: Бидийн МЦ*

Комиссын гишүүн: *Г. Наранбаг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Спорт зогшилч овоорын дотор хсаагони цааныг өвчлэх зориулалтын дотроосоо тунгшигдани болгох	
② I, II - р довхрын цавардээний өвтэй харгалшил өрсөлд зориулалтын утгагуд өвчлөх.	
③ Эртэй амттай хувцас солих өрсөлдөөс дөссөйг үү нэвтрэх хэсэгт ХБИ-д шаардлагад нийцсэн болуузан өвчлөх хийх. (тувшиний зорилттай хэсэгт)	
④ I довхрын ХБИ өрсөлдөөний өвчний хэсэгт өвчлөх зорилттай дотру өртөлтэй болгох дотру өвчний доголдуудыг стандартын дотру угсрах	

Өртгөлтийн дугаар ..... *599* .....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 200*2* оны *03* сарын *12*

⑤ Боевийн дотор  
зурвасан гандогмтот  
FINA стандартын  
сотру хийнх.

ГАЛТЫН  
3  
Иг ашиглалтанд  
МИСС

⑥ Годна саравчийт  
Зурвгийн дотру дорсо

уугны ул хийнхрэх  
хуу-гарголгта хийнх  
хөөхойг утсрэх

⑦ Спорт золыг хувоогон  
хөөхит тогтоочийн  
моторыт дотрулон  
хуу-гарголгта хуу-хөөхит  
дотру

ДУРТ:ЭЛИЙН ДУГААР ..... 599  
ТНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
.....  
20026 оны 03 сарын 12 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

2026.02.11

*[Handwritten signature]*

Т.Нэгмдэг

/Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

2026.02.11

МОНГОЛ УЛС  
26-140  
АТХ11574  
Төрийн үүгийн  
НАРАНБАТ  
ЗӨВЛӨХ  
АРХИТЕКТОР  
ЗА-БА

/Гарын үсгийн тайлал

Сүрж дэмжлэг

Барилга

НХӨ Газар ОНЦААТГГ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ША  
ГАЗАР

Барилга байгууламж

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах к  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ХБНХБ*

Комиссын гишүүн: *Н. Эрдэмтгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Таднаад явсан хөрөнгийг заманд барилгыг хангуулах хөл</p> <p>2. 19 агаарын дба зориулсан агуу өрөөнд сууцалжуу, сууцалжууранд сандартай ганц үйлчилгээний алс.</p> <p>Мөн 2р, 2м дунд 1,1 хаванд 2 хэвээр барилга алс.</p>	

Сүржлэлийн дугаар *599*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчийн газрын үсэг  
*Сүрж*  
 2002 оны 03 сарын 12-ний өдөр  
 2026001524

МЛТЫН

АШИМЛАЛТАНД  
ОС

Санаа

У-д-г-г-г-г

ашиглалтад

авчсан санаагаар

Түүний дугаар 599  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
*Сүх*  
2026 оны 03 сарын 12-нд өгөд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Н.Эрдэнэцогт/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.03.11

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША  
ГАЗА

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж  
орлуулах т

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Гүйцэтгэл: Барилгын ХХК*

Комиссын гишүүн: *Д. Пурвдорж*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүнийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлт. Үүрэг даалгаврыг нь талартайг хийж үйлдсэн. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын амжилтаар оруулах саналтай байна.</i></p>	<p>оуулбарын дугаар ..... <i>599</i> ..... <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон бичигтэй төрөл үсэг <i>Сүх</i> 200<i>26</i> онь <i>03</i> сарын <i>12</i> ний өдөр</p>

2026001527

АЛТЫН

Эшиглалтанд  
ИСС

Зүүлтэлийн дугаар 599  
**Үндэсний Төв Архив  
Хуулбар Үнэн**  
Хуулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг  
*Сүхр*  
20026 оны 08 сарын 12 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

УЛААНБААТАР ХС

Гарын үсэг

*Д. Пурвдорж*

/Тамга, тэмдэг/

**ГЭРЭЛТ ЖИН**  
ХХК

ТТТ3066 № 2706776

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

*2006.08.11*

Үүрэг даалгаврын бие даангалгасан:

УЛААНБААТАР ХС

Гарын үсэг

*Д. Пурвдорж*

/Тамга, тэмдэг/

**ГЭРЭЛТ ЖИН**  
ХХК

ТТТ3066 № 2706776

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

## ГЭРЭЛТЖИН ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороо  
Зүүн Сэлбэ 10-4 тоот  
Утас: 99091381 факс: 11354101  
E-mail: info@gereltjin.mn

2026.02.27 № 19

танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ  
ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
ББАБХ-ИЙН ДАРГА  
А.МӨНГӨН-д

### Баталгаа гаргах тухай:

Тус компани нь Бизайн ХХК-ийн боловсруулсан BS-12/24 шифртэй иж бүрэн зураг төслөөр Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хороонд “23 дугаар дунд сургуулийн спорт заалны барилгыг буулгаж, шинээр бассейн бүхий спорт заалны барих” барилга угсралтын ажлыг 2024 оны 8-р сарын 01-ний өдөр эхлэж, 2026 оны 02-р сарын 10-ны өдөр дуусгаж, улсын комисс ажилласан.

Монгол Улсын “Барилгын тухай” хуулийн 14 дугаар зүйлийн 14.3, 14.6 дахь заалтын дагуу энэ өдрөөс эхлэн 2029 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдөр хүртэл 3 жилийн хугацаанд чанарын баталгаа гаргаж байна.

Чанарын баталгаат хугацаанд гүйцэтгэгч байгууллагын буруутай үйл ажиллагааны улмаас үүссэн зөрчил, гологдол илэрвэл “Барилгын тухай” хуулийн 40.1.8 дугаар зүйлийн дагуу гологдол, зөрчлийг арилгаж, хохирлыг барагдуулна.

Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт болон ногоон байгууламжийг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх болно.

ЗАХИРАЛ



Д.ПҮРЭВДОРЖ

## ГЭРЭЛТЖИН ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо  
Зүүн Сэлбэ 10-4 тоот  
Утас: 99091381 факс: 11354101  
E-mail: info@gereltjin.mn

## НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАРТ

№ 19  
2026.03.03  
танай \_\_\_\_\_ ны № \_\_\_\_\_ Т

Чанарын баталгаа гаргах нь:

Тус компани нь Бизайн ХХК-ийн боловсруулсан BS-12/24 шифртэй иж бүрэн зураг төслөөр Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хороонд “23 дугаар дунд сургуулийн спорт заалны барилгыг буулгаж, шинээр бассейн бүхий спорт заалны барих” барилга угсралтын ажлыг 2024 оны 8-р сарын 01-ний өдөр эхлэж, 2026 оны 02-р сарын 10-ны өдөр дуусгаж, улсын комисс ажилласан.

Монгол Улсын “Барилгын тухай” хуулийн 14 дугаар зүйлийн 14.3, 14.6 дахь заалтын дагуу энэ өдрөөс эхлэн 2029 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдөр хүртэл 3 жилийн хугацаанд чанарын баталгаа гаргаж байна.

Чанарын баталгаат хугацаанд гүйцэтгэгч байгууллагын буруутай үйл ажиллагааны улмаас үүссэн зөрчил, гологдол илэрвэл “Барилгын тухай” хуулийн 40.1.8 дугаар зүйлийн дагуу гологдол, зөрчлийг арилгаж, хохирлыг барагдуулна.

Чанарын баталгаат хугацаанд эзэмшигч, ашиглагч байгууллагуудын буруутай үйл ажиллагаанаас үүссэн эвдрэл гэмтэл энэ баталгаанд хамаарахгүй.

ЗАХИРАЛ



Д.ПҮРЭВДОРЖ

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

### 3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: УД, 1-р хороо, ХХ01-н, Зарвуйн Зарвуйн Сангийн газар

Зориулалт, хүчин чадал: Барилга, байгууламж

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /...../ Комисс ажилласан огноо: 2026.09.11

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилогдсон хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр	Татгалзсан (-)
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар						
1	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Хяналт шалгалтын газар	1	И.М.Мунуша	и	✓	f	
2	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	2	Б.Амгалан	и	✓	f	
		Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	3	Б.Амгалан	и	✓	f	
		Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	4	Б.Амгалан	и			f
3	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	5	С.Бадарцаг	и		f	
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	6	У.Д.Сонинбаяр	и		f	
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	7	Б.Амгалан	и		f	

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/						
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	8	Б. Дам-Ариун	u	✓		f
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч		-				
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Ахлах архивч	9	Б. Дам-Ариун	u			f
	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	О. Наран	u			f
9	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан		-				
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	Н. Арвансайхан				f
			Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс	16	Мөнхтүвшин	u			f
			З. Р. Иргэний үйлчилгээний газар	12	Б. Б. Ванданбалар	u			f
<b>Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан-ийн мэдээлэл</b>									
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас			
11	Зураг төсөл зохиогч	Бийийн УНХ	Архивч	13	Т. Наранбал	u			f
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Бийийн УНХ	Зарч	14	О. Наранбал	u			f
13	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	ИИГ	Хяналтын үйлчилгээний хуулийн этгээд	15	О. Наранбал	u			f
					Нийт				

**Ирцийн мэдээлэл:**

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: .....
- Хуралд оролцож санал гаргасан: .....

**Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:**

- Овог, нэр: ..... /
- Байгууллага, албан тушаал: .....
- Харилцах утас: .....
- Цахим шуудангийн хаяг: .....

**Комиссын хуралдааны шийдвэр:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Тэмдэглэл**

Огноо: *2026.09.11*

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт *6* хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Бүртгэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Байлцсан:** Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: ..... /

Албан тушаал: .....

Харилцах утас: .....

**Тэмдэглэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:**

Байгууллагын нэр: *МОН* ..... /

Овог нэр, гарын үсэг: *О. Наран* .....

Харилцах утас: .....

## ГЭРЭЛТЖИН ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороо  
Зүүн Сэлбэ 10-4 тоот  
Утас: 99091381 факс: 11354101  
E-mail: info@gereltjin.mn

2026.03.10 № 25

танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ  
ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
ББАБХ-ИЙН ДАРГА  
А.МӨНГӨН-Д

Баталгаа гаргах тухай:

Тус компани нь Бизайн ХХК-ийн боловсруулсан BS-12/24 шифртэй иж бүрэн зураг төслөөр Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хороонд “23 дугаар дунд сургуулийн спорт заалны барилгыг буулгаж, шинээр бассейн бүхий спорт заалны барих” барилга угсралтын ажлыг 2024 оны 8-р сарын 01-ний өдөр эхлэж, 2026 оны 02-р сарын 10-ны өдөр дуусгаж, улсын комисс ажилласан.

Монгол Улсын “Барилгын тухай” хуулийн 14 дугаар зүйлийн 14.3, 14.6 дахь заалтын дагуу энэ өдрөөс эхлэн 2029 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдөр хүртэл 3 жилийн хугацаанд чанарын баталгаа гаргаж байна.

Чанарын баталгаат хугацаанд гүйцэтгэгч байгууллагын буруутай үйл ажиллагааны улмаас үүссэн зөрчил, гологдол илэрвэл “Барилгын тухай” хуулийн 40.1.8 дугаар зүйлийн дагуу гологдол, зөрчлийг арилгаж, хохирлыг барагдуулна.

Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт болон ногоон байгууламжийг дулааны улиралд буюу 2026 оны 6 дугаар 02-оос 2026 оны 7 дугаар сарын 01-ний өдрийн дотор хийж гүйцэтгэх болно.

ЗАХИРАЛ



Д.ПҮРЭВДОРЖ