

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 13 сарын 11 -ны өдөр

Дугаар
БА-080/2026 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 12 давхар 1 блок, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 102 (нэг зуун хоёр) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 02 сарын 09-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025.06.27, 2026.06.30 огноо, 0003037, БАЗГ2025/0528 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар GSH-25/04-06;

2.3.Захиалагч: Иргэн Цагаан гэр овог, Тэрбиш эцэг эхийн нэр, Оттонболд өөрийн нэр, УВ80040317 Регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 13 дугаар хороо, 3-р хэсэг гудамж, 47 тоот, 99290480 холбоо барих утас;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Хос дөлтөөн констракшн ХХКроноосон нэр, 9011476096 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5831156 регистрийн дугаар, БУ18-471/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, **ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН** Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Сиднэй тоуэр 606 тоот, 75101010 холбоо барих утас khosdulguunhhk@gmail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Мөнх Номгон ХХК оноосон нэр, 9011167004 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5252164 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, консулын 20-531 тоот, 88003061 холбоо барих утас;

ЭН ДИ ӨУ ПИ СМАРТ СОЛЬЮШН ХХК оноосон нэр, 9011833580 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6784925 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 34 дүгээр хороо, хилчин 105, 7 тоот, 94337979 холбоо барих утас;

Оакс экспресс монголиа ХХК оноосон нэр, 9011224019 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5355699 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 23 тоот, 99077797 холбоо барих утас;

Нялгын элч ХХК оноосон нэр, 9011826565 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6689027 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо, 16-р хороолол, дандарбаатар 28, 24 тоот, 99997111 холбоо барих утас;

Дэнки инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011432116 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5769167 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо, үйлдвэрийн төвийн бүс 53а, 80 тоот, 88003747, 99548407 холбоо барих утас;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Гэгээн шарга ХХК оноосон нэр, 9011801137 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6458297 регистрийн дугаар, 3Т17-881/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 8 дугаар хороо, булагт 2, 8 тоот, 99162640 холбоо барих утас, gegeenshatga@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Ашиглагч: Голден компас ХХК оноосон нэр, 9011025043 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5017971 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, 19-р хороолол нэхмэл 3,3 тоот, 11315735 холбоо барих утас;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 12 давхар 1 блок, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 102 (нэг зуун хоёр) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж, түүний

ХЯНАЛТ
Г/

Барилга байгуула
оруула

холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 12 давхар 1 блок, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 102 (нэг зуун хоёр) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо, иргэн Т.Отгонболдын захиалгатай, зоорьтой 12 давхар 1 блок 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 102 (нэг зуун хоёр) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Иргэн


(Т.Отгонболд)



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ 25 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН Т.ОТГОНБОЛДЫН ЗАХИАЛГАТАЙ,
ЗООРЬТОЙ 12 ДАВХАР 1 БЛОК, 16 (АРВАН ЗУРГАА) АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 102 (НЭГ ЗУУН ХОЁР) АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 02 дугаар сарын 09

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо, иргэн Т.Отгонболдын захиралтад
зоорьтой 12 давхар 1 блок, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой,
үйлчилгээтэй 102 (нэг зуун хоёр) айлын орон сууцны барилга байгууламжийг
байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2026 оны 02 дугаар сарын 09-ний
өдрийн 11:00 цагт тус газарт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн
даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
А.Мөнгөн
2. Нарийн бичгийн дарга: Захиалагч
Иргэн
Т.Отгонболд
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт,
аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн
Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч
Б.Шинэжаргал
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт,
хяналтын хэлтсийн
Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч
З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн
Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга
Л.Амарбат
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн
Техник хяналтын инженер
Б.Цэрэннадмид
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн
Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар
Э.Уранчимэг
8. Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба
Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер
Г.Өлзийхишиг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газрын
Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг
Төслийн хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн, дэд хурандаа М.Батсайхан
10. Үндэсний төв архивын
Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч
Э.Шижиртуяа
11. Барилгын хөгжлийн төв, барилгын чанар аюулгүй
Байдлын хэлтсийн Норм,
нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн
О.Ундрах
12. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо,
Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан
Ч.Уранчимэг
13. Ашиглалт хариуцах байгууллага,

Голден компас ХХК-ийн захирал
14. Зураг зохиогч, Гэгээн шарга ХХК-ийн захирал
15. Гүйцэтгэгч, Хос дөлгөөн констракшн ХХК-ний
гүйцэтгэх захирал

Б.Ванданрагчаамаа
П.Батзориг
Л.Одбаяр

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүрэг 25 дугаар хороо, иргэн Т.Отгонболдын захиалгатай, зоорьтой 12 давхар 1 блок, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 102 (нэг зуун хоёр) айлын орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг 14 хоногт гүйцээх;
- Гүйцэтгэгч, Барилгын тухай хуулийн дагуу чанарын баталгаа гаргах;
- Айлуудын тагт гүйцээх;

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын гэрчилгээ улаан журнал, ил далд ажлын акт, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичиг БАЗГ нөхөж үзүүлэх;
- Лифтний магадлалын акт улсын байцаагчийн албан шаардлагын биелэлт нөхөж шалгуулах;
- БТХ-ийн 14,3, 14,6 заалтын дагуу гүйцээж байгуулан чанарын баталгаа албан тоотоор ирүүлэх;
- Дээвэрт гарах салхивчны хоолойны малгайвч таг хийж дуусгах;
- Дээвэрт гарах шатыг стандартын дагуу хийх;

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **3.Очирпүрэв**

- Дулаан, цэвэр усны худаг стандартад нийцсэн болгож янзлах цэвэрлэх;
- Дотор шугаманд (худаг) зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг дулаалга хийх;
- Худагт ус буулгагч хийх;
- Бохир усны гаргалгааны худаг 2ш ажлын талбайд хийх;
- УДД хаягжуулах;
- Цэвэр усны нөөцийн саванд шал руу ус юүлэгч хийх;
- Узельд ус зайлуулах трап хийх;
- Айлууд, нийтийн эзэмшлийн коллектор цэвэрлэх, халаалтын коллекторт хаягжуулалт хийх;

ХЯНА

Барилга бай

О

- Айлуудын халаах хэрэгслээс гарсан шугаманд (Н) хаалт бүх айлд хийх;
- Цэвэр усны (халуун хүйтэн) босоо шугаманд даралт баригч хийх
- Халаалтын 2 жигүүрийн босоод даралт баланс хаалт хийх
- Дээвэр дээр үнэр гаргач дулаалга таг, сеткэн тор хийх
- Лифтний өрөөнд агаар сэлгэлт хийх;

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга **Л.Амарбат**

- Гадна дулааны худагт шат хийх, шугамын дулаалга гүйцээж хийх, (цэвэрлэгээг чанартай хийх)
- ХУЦТ-г ажиллагаанд оруулах;
- Узелийн тохижилтонд анхаарч засах;
- Халаах хэрэгсэлд вентель заавал суурилуулах;
- Тохируулга хийлгэх, мэргэжлийн ашиглагч байгууллагатай хийлгэх;
- Гражид халаалтын шугамын таслах хаалтанд балансын хаалт шинээр суурилуулах;

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид**

- Гадна дэд өртөөний залгах зөвшөөрөл шалгуулах;
- Ерөнхий шитний өрөөний засварыг гүйцээж кабелиудыг цэгцэлж хаалт хийх фото зургаар шалгуулах;
- Ерөнхий шит болон техникийн өрөөнд давтан газардуулгын хүрээ хийж тоноглолуудыг холбох;
- Ерөнхий шит, дулааны узельд аянгын буултын газардуулгын эсэргүүцэл хэмжүүлж, протокол шалгуулах (эрх бүхий байгууллагаар хэмжүүлэх);
- Ерөнхий шит тоолуурын мэдээ цуглуулагч дата концентрацад суурилуулах;
- Гадна дотно цахилгааны унсралтын үеийн ил, далд ажлын акт шалгуулах;
- ЦЭХ-ний тооцоо хийсэн акт шалгуулах;
- Аянга хүлээн авах торыг гүйцээж фото актаар шалгуулах;

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Гадна холбооны сувагчлалын хоолойноос техникийн өрөө хүртэл кабелийн тавиур хийх;
- Хяналтын камерийн төхөөрөмжүүдийг цоожтой раканд суурилуулах;
- Камерьт бичигч хард нэхэм 30+ хадгалах
- Холбооны дохиолол өөрчлөлтийн зураг нөхөж үзүүлэх (зоорь техникийн давхараар)
- Техникийн давхар болон үйлчилгээний хэсэгт галын дохиолол зураг төслийн дагуу суурилуулах;
- Давхарын самбарын сүлжээний утаснуудыг биржжүүлэх;
- Холбоо тусдаа өрөө гаргах;

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд Үйлчлэх алба Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- Цэвэр усны худгийг цэвэрлэж, шугамыг дулаалж стандартын дагуу шат бэхлэх;
- Гадна цэвэр усны худагт галын гидрант суурилуулах (204/25 тоот техникийн нөхцлийн шаардлага);
- Бохир усны худгуудыг дайдаж цэвэрлэж, ажлын талбай суваг засварлан стандартын дагуу шат бэхлэх;
- Нөөцийн савны хэмжээ УСУГ-р батлагдсан ажлын зургийн дагуу 21м3 болгон угсрах;
- Нөөцийн саванд ус халаах шугам болон ус зайлуулах хэсэгт трап угсрах;
- Цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах;
- Гадна бохир усны ажлын акт баталгаажуулах;
- Цэвэр усны огтолгооны хаалтыг флянзтай хаалтаар солих

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн, д/х **М.Батсайхан**

- Галын дохиолол мэдээлэлгч хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах;
- Утаа сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох;
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах;
- 1-р давхарын үйлчилгээний хэсэгт зургийн дагуу ГК галын дотор усны даралтат цэг хийх галын дохиолол мэдээлэлгч хийх;
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх;
- Зоорийн давхарт буусан шатны өмнөх гонх үүсгэж буй хаалгыг хүн гарах чиглэлд болгож солих (1ш хаалга)

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах;
- Архивт баримт бичиг хүлээлгэж өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товёог үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх:

Барилгын хөгжлийн төв, барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Лифтний троссны давхар боолтон бэхэлгээг хийж хумсан түгжээнүүдийг бүрэн хийх
- Лифтний троссны хомутан бэхэлгээг нэмж хийх моторын хашлага хаалт шат зэргийг хийх
- Шатны хонгилын цонхны гадна талд төмөр усны хаялага тавцан хийх

- Цонх 3 давхар шиллэгээтэй заасан боловч хоёр давхар хийсэн зохиогч байгууллага дулаан техникийн тооцоо гаргаж хангаж байгаа эсэх талаар тайлбар албан бичиг ирүүлэх;
- Шатны хонгилын 1-р давхарын хаалгыг гадагшаа бусад гол орц гарц руу онгойхоор засах;
- Барилгын тухай хуулийн 5,7,1-д заасны дагуу нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх;

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Ч.Уранчимэг**

- Налуу замыг стандартын дагуу болгох;
- Бордюрыг нам болгох;
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан ариун цэврийн өрөөний суултуурын хажуу хананд туслах бариул хийх, угаалтууруудын бариулуудыг суурилуулах;
- Машины зогсоолд ХБИ тэмдэглэгээ хийх;

Ашиглалт хариуцах байгууллага, Голден компасс ХХК-ий захирал **Б.Ванданрагчаа**

- Ашиглалт хариуцагч байгууллагад шаардлагатай БА, ХАС, ГД, ЦБУсны зураг болон бусад бичиг баримтыг хүлээлгэн өгөх;

Зураг зохиогч, Гэгээн шарга ХХК-ийн захирал **П.Батзориг**

- Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд авах хүсэлтэй байна;

Гүйцэтгэгч, Хос дөлгөөн констракшн ХХК-ий гүйцэтгэх захирал **Л.Одбаяр**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах;

Захиалагч иргэн **Т.Отгонболд**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах;

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо, иргэн Т.Отгонболдын захиалгатай, зоорьтой 12 давхар 1 блок, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 102 (нэг зуун хоёр) айлын орон сууцны барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ИРГЭН

Т.Одг (Т.ОТГОНБОЛД)

26/147

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯЧАЛТ Ш ГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийн комиссын орлуулах дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХНУ 25 даяа, Уртан Т. Ортан
Дархан зондгийн 12 даяах
УРС

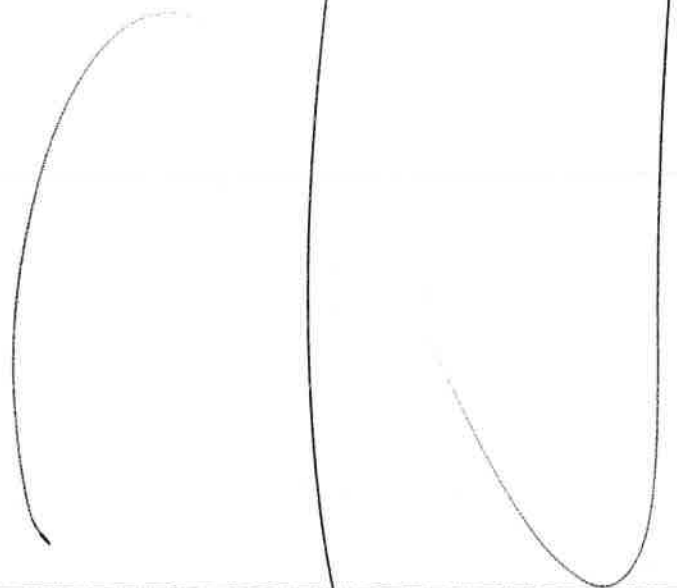
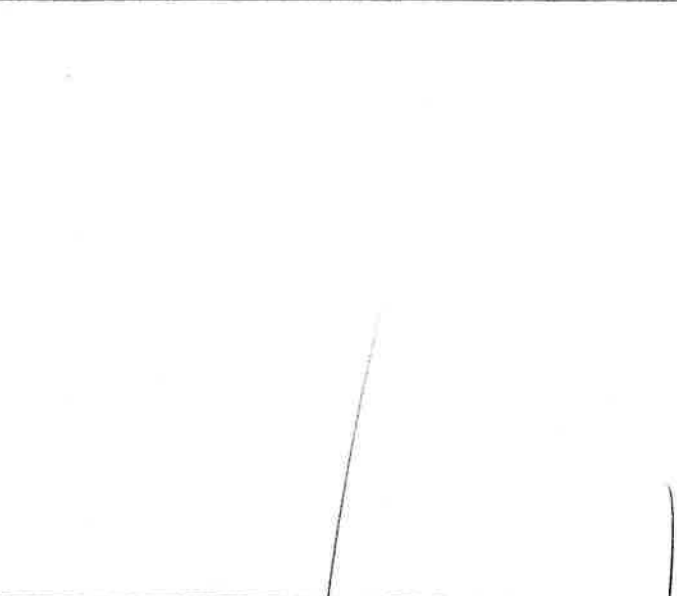
Байгууллага: АНМШ
Комиссын гүйцүүн: дарга А.Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Айгуурын ТЭГТ үнийг эх	- рессент.
- Зуузагч газрын	- Умисрын
баталгаа үгүйсгэх (БТХ-ийн 14.3, 14.6 дотуур)	- Байгалийн сургууль
- Комиссын шалгуурын үний даалгаврыг 14 хавсгалын үнийг эх	- рессент.

Бүртгэлийн дугаар ... 573
ҮНДСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛИААР ҮНЭМ
 Хуулиар өргөсөн биелэлтийн гэрэл үгүйсгэх
 2026 оны 03 сарын 05

АЛТЫН

Т. АШИМЛАЛТАЙД
УСС

	
---	--

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

A. Наран / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 02. 09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

A. Наран / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 03. 05.

Бүртгэлийн дугаар 573.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
С.М.Е.


- Нэгдсэн байрлал
 мэдэгдэл тоот үргүүлэх.


4. Давршил, авирсан
 бүхэл хэмжээ дүүжих.


5. Давршил сөрөх мөхөвчтэй
 хооронд мөхөвч тэр
 хэмжээ дүүжих.

6. Давршил сөрөх мөхөвч
 стандартын дагуу хийх.

Тийшгүйнээс өссөн
 үүрэг дөнгөрсөн хэмжээгээр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  154 БАМГА 02-13-01938

Гарын үсэг: 

Тамга, тэмдэг: 

Б.Шинэаюулгарын үсгийн тайлал

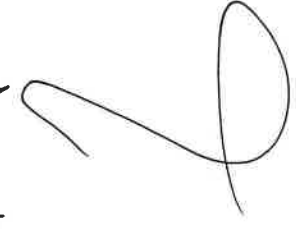
Огноо: 2026.02.09

- нэг үргүүлэх

4. Давршил сөрөх
 бүхэл хэмжээ хийх
 фото зургаар үргүүлэх.


5. Давршил сөрөх мөхөвчтэй
 мөхөвч тэсвэр хийх
 фото зургаар үргүүлэх.


6. Биеэлдмэл фото
 зургаар үргүүлэх.



Бусад үүрэг дөнгөрсөн
 дөнгөрсөн.

Үүрэг даалгаврын биелэлт хийгдсэн:

Гарын үсэг:  ХАНХУЙН БАЙГАА 02-13-01938

Тамга, тэмдэг: 

Б.Шинэаюулгарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.24

Бүртгэлийн дугаар 513

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 ХЯНАЛТИЙН ГАЗ
 Барилга байгууламж оруулах комиссын (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хучингтэй)

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Байгууллага: ННМТ
 Комиссын гишүүн: ЭХУУНЬ С.Оюунпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Дугаар, зөвөр дснөл хүүрэг стандартад нийцсэн боловч янзлалт зөвөрлөө	- биелсэн
2) Дотор шдгэвчлэл (хүүрэг) зөвөрлөөс яагаагааг тгрийгээ дгдгээгээ	Нэгдсэн - биелсэн
3) Хүүрэг дс дгдгээгээ	- биелсэн
4) Болов дснөл гаргагчид хүүрэг 2ш амьсгн тандай хийнэ	Нэгдсэн - биелсэн
5) Дугаар дснөл хаягчид	- биелсэн
6) Довор дснөл нээгчид саваанг шдгдг дснөл хийнэ	- Нэгдсэн болон нон-шн шн - 2026.02.23-нм №0F-026 дугаартай А/Б гэгдсэн.
7) Дснөл дснөл хийнэ	- биелсэн

Бүртгэлийн дугаар ... 573
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг
Сүхр

<p>8) айвд, нийт мөн эзэмш - биелсэн - 1 шн коллектор зөвхөн хаалтын коллектор хаягчид галт хийх 9) дууны хаягч зэрэгчээс гарсан шдээсэн аш (Н) хаалт Бүр дунд хийх ✓ 10) Дээр дунд (халд, хүйтэн) босоо шдээс гаралт барагд хийх 11) Хаалтан дундгийн босоо гаралт (Bank хаалт хийх ✓ 12) Дээр дээр дунд зэрэгч дундагд тас, сэтгэн тор хийх. 13) Лертний оронд тас сүүлч хийх ✓</p>	<p>- биелсэн - биелсэн - биелсэн - биелсэн - биелсэн - биелсэн</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>S. Doff</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>S. Doff</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.09</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>S. Doff</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>S. Doff</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.24</p>

УТГА
 ДААЛГАВАР
 СС

Бүртгэлийн дугаар: 573
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг

н

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯЛГАЛТ ШАМ
ГЭ.ЗА

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС ТЭЖК

Комиссын гишүүн: Л.Амарбаясгалант

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Гадна дугаарын хэргийг шийдвэрлэх, шугамын дулааны түүн зэрэг хийх; (нэвэрлэсн чанартай хийх)</p> <p>2. ХУНТ-г ажиллагаанд оруулах;</p> <p>3. Узелийн тохижилтын ажлаарч зөвхөн;</p> <p>4. Халсан кортсонд винтелийн зэрвэл дууриг уяах;</p> <p>5. Томирзулга хийлгэх, мэрэжлийн ашигтай байгууллагдах хийх.</p> <p>6. Гэржид тэрвэлтэй шугамын төслө халсан Балонийн хөлө шинээр аяриуулах.</p>	<p>1. Шугамын дулааны хийсэн чанартай хийсэн шугамын түүн зэрэг чанартай хийсэн.</p> <p>2. ХУНТ ажиллагаанд оруулах.</p> <p>3. Узелийн тохижилтын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.</p> <p>4. Халсан кортсонд винтелийн зэрвэл солих үүрэг өгөгдсөн, биелэсэн.</p> <p>5. УБДС ТЭЖК-ийн халсан ажиллагааг мэрэжлийн ашигтай.</p> <p>6. Балонийн хөлө шинээр тэрвэсэн.</p>


Бүрэлдлийн дугаар: 57

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬСАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг

(Signature) / Л.Амарбаясгалант

2026001372

	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>МНДР</i></p> <p>Тамга, тэмдэг: /<i>Н. Амрагбаатар</i>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.02.09.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>МНДР</i></p> <p>Тамга, тэмдэг: /<i>Н. Амрагбаатар</i>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.02.16.</p>

Бүртгэлийн хугацааг 513

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон замлалтын гарын үсэг

МНДР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш/ ГАЗ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуулах оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

МҮЭ 257 төрөл 1409К
Т.Оршадуган үйлдвэр
МАН АРХИВ СУРГАЛГА

Байгуулага: "УБТС" ТӨХК
Комиссын гишүүн: Б. Нармансүх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газар гэр сурвалж зөвхөн зөвшөөрөл шалгах	1. 2005.09.26 -ийг сурвалж №25-00367-01 дугаартай зөвхөн зөвшөөрөл шалгах.
2. Ерөнхий шилжүүлэх үйлдвэр хийх үйлдвэр шалгах хэсэг МАН дотроо бүтээгдэхүүн шалгах.	2. Кадруудыг шалгах хэсэг МАН.
3. Ерөнхий хуучин байсан төхөөрөмж сурвалж зөвхөн зөвшөөрөл шалгах хуучин МАН-ийн зөвшөөрөл шалгах.	3. Хуучин зөвшөөрөл шалгах хэсэг МАН.
4. Ерөнхий шилжүүлэх үйлдвэр шалгах сурвалж шалгах (БЭХ БУХТ)	4. Урьдчилсан шалгах хэсэг МАН.

Бүрэлдлийн дугаар ... 573
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
 Хуульбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2005.03.05

ХТӨ-аас рүү
Цэцэг Т. Огьёо
Бэсрэгээр үйлдсэн
ХТӨ-аас рүү

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ША ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах **БӨМНӨСБН**-туулах дүгнэлтийн хамт хүчинтэйгээр оруулах)

Байгууллага: **ММЦ ТӨХК**

Комиссын гишүүн: **Э. Франшиц**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тэжээл хөдөөжилт, сувалсан хөдөөжилт, төлөвлөгөөний өөрчлөлт, хурал, кабинет, мөнгө, ХТӨ.</p>	<p>1. Тэжээл хөдөөжилт, сувалсан хөдөөжилт, төлөвлөгөөний өөрчлөлт, кабинет, мөнгө, ХТӨ.</p>
<p>2. Хөдөөжилт, кабинет, мөнгө, ХТӨ, сувалсан хөдөөжилт, төлөвлөгөөний өөрчлөлт.</p>	<p>2. Хөдөөжилт, кабинет, мөнгө, ХТӨ, сувалсан хөдөөжилт, төлөвлөгөөний өөрчлөлт.</p>
<p>3. Кабинет, мөнгө, ХТӨ, сувалсан хөдөөжилт, төлөвлөгөөний өөрчлөлт.</p>	<p>3. Кабинет, мөнгө, ХТӨ, сувалсан хөдөөжилт, төлөвлөгөөний өөрчлөлт.</p>
<p>4. Хөдөөжилт, кабинет, мөнгө, ХТӨ, сувалсан хөдөөжилт, төлөвлөгөөний өөрчлөлт.</p>	<p>4. Хөдөөжилт, кабинет, мөнгө, ХТӨ, сувалсан хөдөөжилт, төлөвлөгөөний өөрчлөлт.</p>
<p>5. Төлөвлөгөөний өөрчлөлт, хурал, кабинет, мөнгө, ХТӨ, сувалсан хөдөөжилт, төлөвлөгөөний өөрчлөлт.</p>	<p>5. Төлөвлөгөөний өөрчлөлт, хурал, кабинет, мөнгө, ХТӨ, сувалсан хөдөөжилт, төлөвлөгөөний өөрчлөлт.</p>

Бүртгэлийн дугаар: **53**
ҮНДЭСНИЙ ТӨСВРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН
 Хуульбар олгосон амжилтын гарын үсэг
2009.05.05
Сайт

6. Өвчтний сансарын
сүлжээний үнэгээр
ашигласна.
7. Хөдөөн тусгаар
орно гарсан.

6. Өвчтний сансарын
сүлжээний үнэгээр
ашигласна.
7. Хөдөөн тусгаар
орно гарсан.

ШИГЛЭЛТ
05

2

2

Үүрэг даалгавар ол
госгогчтай байсан
амьдралтай байсан.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *М.М.М.*
Гарын үсэг: *М.М.М.*
/Тамга, тэмдэг/
18. Урвантгарын үсгийн тайлал
ОГН00: 2026.02.02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *М.М.М.*
Гарын үсэг: *М.М.М.*
/Тамга, тэмдэг/
18. Урвантгарын үсгийн тайлал
ОГН00: 2026.02.02

Бүртгэлийн дугаар ...513...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
С.С.С.

Ж

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсрант

ХЯНА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга бай

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УЗУТ

2020-шөв 25-р сарын 10-ны өдөр
М. Оймонболдсодын 10/ийн
аран сурчүүл барилга

Комиссын гишүүн: Т. Вундмунхт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ивэр усны нугагийн ивэр усны, шугамыг гүйцэтгэх аргаартай үзүүлсэн	1. Ивэр усны нугагийн ивэр усны, шугамыг гүйцэтгэх аргаартай үзүүлсэн
2. Тагна ивэр усны нугагийн ивэр усны шугамыг (2020/25 тоот төсвийн шугамыг) барилгын ивэр усны	2. 2020.05.31-нээс доош үеийн үзүүлсэн шугамыг барилгын ивэр усны шугамыг (2020/25 тоот төсвийн шугамыг) барилгын ивэр усны
3. Ивэр усны нугагийн ивэр усны, шугамыг гүйцэтгэх аргаартай үзүүлсэн	3. Ивэр усны нугагийн ивэр усны, шугамыг гүйцэтгэх аргаартай үзүүлсэн
4. Ивэр усны нугагийн ивэр усны, шугамыг гүйцэтгэх аргаартай үзүүлсэн	4. 2020.05.31-нээс үеийн үзүүлсэн төсвийн ивэр усны нугагийн ивэр усны шугамыг гүйцэтгэх аргаартай үзүүлсэн
5. Ивэр усны нугагийн ивэр усны, шугамыг гүйцэтгэх аргаартай үзүүлсэн	5. 2020.05.31-нээс үеийн үзүүлсэн төсвийн ивэр усны нугагийн ивэр усны шугамыг гүйцэтгэх аргаартай үзүүлсэн

Бүртгэлийн дугаар: 573
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬСАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
 2020.05.31

2026001389

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТЫН ЦАГАЗ
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах КОМИССЫН ГРУУЛАМ дүгнэлтийн хамт хүчингэтэй оруулах)

ХУД-ийн 25-р хороо
Т.Отгонбаярын чиглэл
гэтлэй орон сууцны
1 блок /12 давхар
2026.02.09

Байгууллага: ДБЕГ

Комиссын гишүүн: Ш/х М.Замтсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Таям дохиолол мэдээлэл хүтэт авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасагаар байршуулах.	- Биелсэн
2. Утааг өгөх систем хэвийн асаар өгөх.	- Биелсэн
3. Цахилгааны ерөнхий шилтгийг өрөөнд бие даасан бол чиглэж автомашин тээврийн хэрэгсэл суурилуулах.	- Биелсэн
4. 1-р давхарга үйлчилгээний хэсэгт зургины дагуу ГК зайн дотор тусгай даралтат цэвэр хийг, таям дохиолол мэдээлэл хийх.	- Биелсэн
5. Утааг хөндөгч хөндөгч өрөө хэсэгт тохиолол хийх.	- Биелсэн
6. Зургийн давхаргын бүхэл шатна өгөх цонх үүсгэх буюу хөндөгч хүн гарах цонхыг боломжтой болгон (тасгаар).	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар: 573

ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ

ХУУЛЬБАР ҮНЭН

Хуульбар олгосон амьдралын гарын үсэг: *Сүх*

ЛТЭН

ЭЦЭГЛЭЛТЭН
СС

Handwritten signature

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М.Домсайханы үеийн тайлал

Огноо: 2026.02.09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М.Домсайханы үеийн тайлал

Огноо: 2026.02.07

Бүрэлдэлийн дугаар ...573

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг:

Handwritten signature

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт ХАНГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байр оф

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Увс нийт төв архив*

ХУУ, 25 / хороо

Комиссын гишүүн: *З.Минжирова.*

Гэгээн Т. Сүхбаатарын үзэсгэлэнтэй, 108 аймгийн эрхлэгч

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Увс газар амьсын ахуйн бүрэн бүрдүүлэх, байгалийн үзэсгэлэнтэй.	- Бүрэн бүрдүүлсэн.
2. Бүрэлдэж үргэлжлэн амьсгалын үзэсгэлэнтэй байгууламж байгуулах.	- Муруй баталгаажсан.
3. Увсын бүрэлдэж үргэлжлэн амьсгалын үзэсгэлэнтэй байгууламж байгуулах.	- Бүрэн бүрдүүлсэн.
4. Бүрэлдэж үргэлжлэн амьсгалын үзэсгэлэнтэй байгууламж байгуулах.	- Амьсгалын үзэсгэлэнтэй байгууламж байгуулагдсан.

Бүртгэлийн дугаар: *53*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

Сүхбаатар

САНГАЛТЫН
ЗАР

ТӨХИЙГ ШИГЭЛТЭГД
ЭМ КОМИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *М.Орлова*

/Тамга, тэмдэг/

М.Орлова Үүрэг даалгавар өгсөн үеийн тайлал

Огноо: 2026.08.05

Бүртгэлийн дугаар *513*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өдрийг гарын үсэг
М.Орлова

2026 Оны 08 сарын 05
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *М.Орлова*

/Тамга, тэмдэг/

М.Орлова Үүрэг даалгавар өгсөн үеийн тайлал

Огноо: 2026.08.05

⑥ Өөрийнхөө тухай хэлэх
 5.7.19
 Норм, хэрэгтэйгээр төлбөртэй
 тусуули, танах.

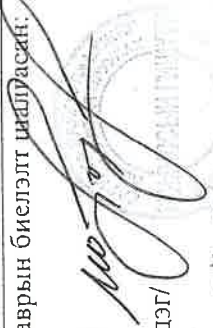

— НМН тасар
 УИХИЙ
 АМЛАГААНЫ
 ТАС

—————

Саяал: Өгөөч сүрэг
 даалгавар бүлэгтэй
 Төрийн үйлчилгээний
 газрын дарга

— Дамжсан

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 Тамга, тэмдэг: 
 / О.Баяр / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2026-02-09

Үүрэг даалгаврын биелэлт илгээсэн:
 Гарын үсэг: 
 Тамга, тэмдэг: 
 / О.Баяр / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2026-02-25

Бүр: 513
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ц

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуулагч

оргуула: комиссын

(Ашиглалтад оруулах комиссын

дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИЭХБ

Комиссын гишүүн: Ч. Арамын

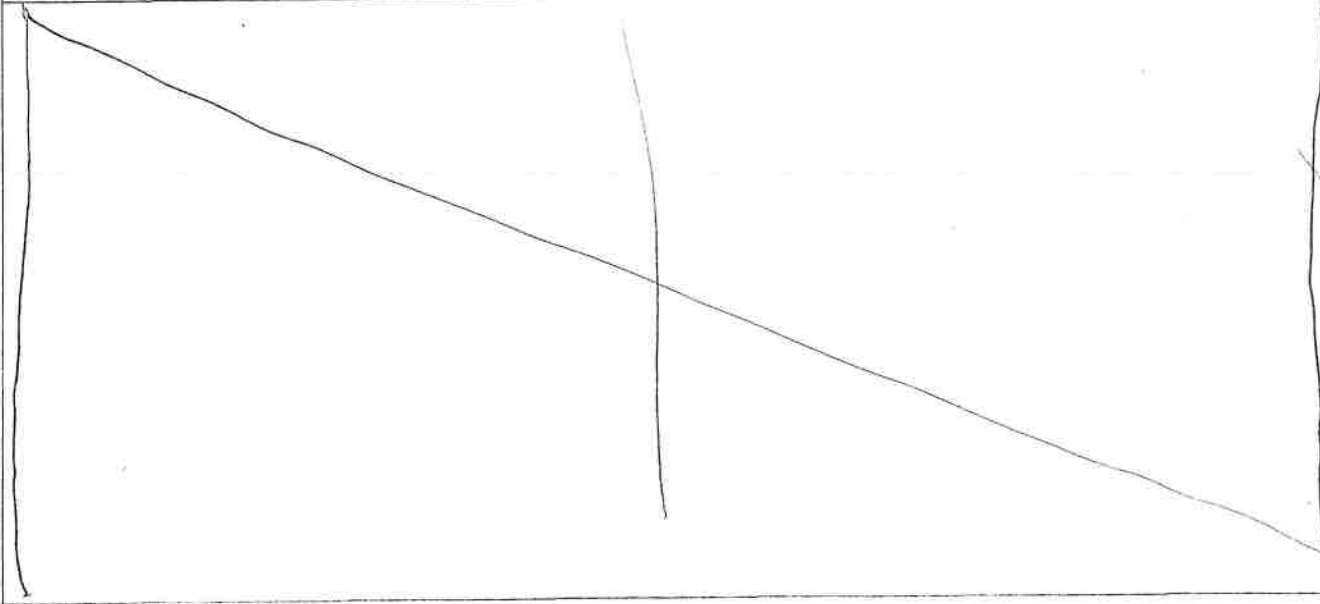
ХУА ХБН ДБ ШТНТОНУ
10/10/2021 өссөн
012

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Мөнгө зөвшөөр Ст/мн зөрлөг Төлсөг	
2. Хорончурны мөхөл	
Бөлсөг	
3. Мөхсөн "ЭБН" Зогсоогч мөхөл	
2012	
4. Чиймийн туслах	
Ардунг үзвэр "ОД"	
Өрөөнд ст/мн	
Зөрлөг, мөхөл	
мөхсөн баримтууд	
мөхсөн	

Бүртгэлийн дугаар 573
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг:
 Сүх

АЛТЫН

ЭЗЭН



2020 онд
 Ж.Сүрэнбалар,
 тус/жа.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/



Огноо: 2020-02-09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/



Огноо: 2020-02-25

Бүр... эдийн дугаар ... 573
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарым үсэг
 СМБ

12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт ГАЗ.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫНга байгууламс үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудас оруулах:

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

198-н 859
орос
ирсан. 7. Оман
Барилга.

Байгууллага: Тонден Компасс "Тех Компас" ЛМБ
Комиссын гишүүн: Д. Ванданрагмалмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Ашигласан баригчид байгууламж ширдэгтэй. ДА, ЛВС, ТД, ЭВЧ-на дурас биеч бусад биеч баригчид мурдсан олон.</p>	<p>Мурд даалгавар биелдсэн.</p>
<p>2. Комиссын ширдэгчид мурд даалгаварт биечээр мурд авчээ татлагын зурвас.</p>	

Бүртгэлийн дугаар 573
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг:
 Сүхрүл
 2026001384

УЛСЫН
СЭМЖЛЭЛГЭН
ИСС

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан.
Гарын үсэг: *Т.Вандуу*
/Тамга, тэмдэг/
Т.Вандуурагчаа /Гарын үсгийн тайлал
ОГНОО: 2026.02.16.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Т.Вандуу*
/Тамга, тэмдэг/
Т.Вандуурагчаа /Гарын үсгийн тайлал
ОГНОО: 2026.02.09.

БҮРГЭЭЛИЙН ДУГААР 573
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон *Сүхр*

13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШК
ГАЗ.

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт ~~Барилганы~~ оруулах)

Байгууллага: *Зурал дэхмелэ Төгрөг Нергэ ХК*

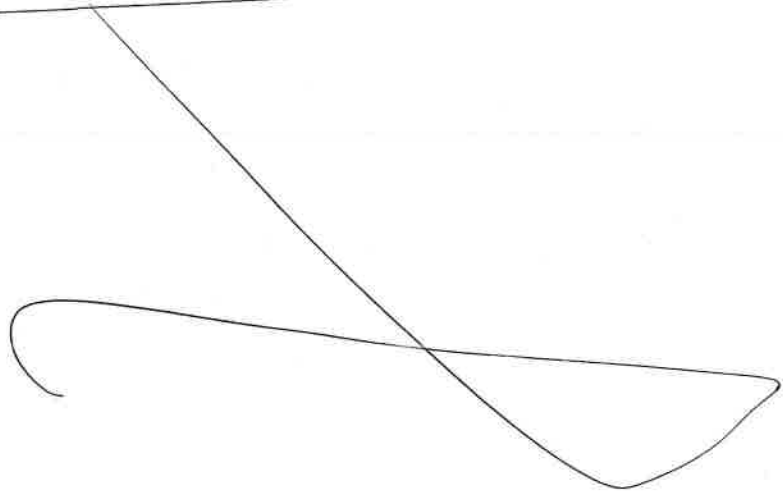
Комиссын гишүүн: *Н.Баянзориг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашигласнаар авалт амжилттай байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *573*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчлөлтийн гарын үсэг
Сүхбаатар
 2024 оны 07 сарын 05
 2026001383

ЭГТГЫН

ЭШИГЛЭЛТЭНД
ССС



Үүрэг даалгавар өгсөн:

МОНГОЛ УЛС
Гарын үсэг: АТХ10078
Пүрэглдоржийн
Тамга, БЭТЗОРИГ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2025-2028

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.02.09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

МОНГОЛ УЛС
Гарын үсэг: АТХ10078
Пүрэглдоржийн
Тамга, БЭТЗОРИГ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2025-2028

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.02.09

Бүртгэлийн дугаар 573

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ёзыгтмы гарын үсэг

Сүхр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХИНАЛТ ЦАГАЗ

Барилга байгуулам
орлуулах комиссын
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Нас дэмлэгч констракцн ХХК*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Уурт гааргагч Төсөөндөп Байгалийн байгууламжийг Уурт гааргагч Төсөөндөп.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *512*
ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон бэлгитлэе гарын үсэг
снүл
05
 2026001362

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>Д.О.Доржиев</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>Д.О.Доржиев</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.09</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>Д.О.Доржиев</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>Д.О.Доржиев</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.25</p>

НЭГЭН
АНГИЛАЛТАРАД
100

Бүртгэлийн дугаар ... 513
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчийнхний гарын үсэг
С.М.У.

16

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

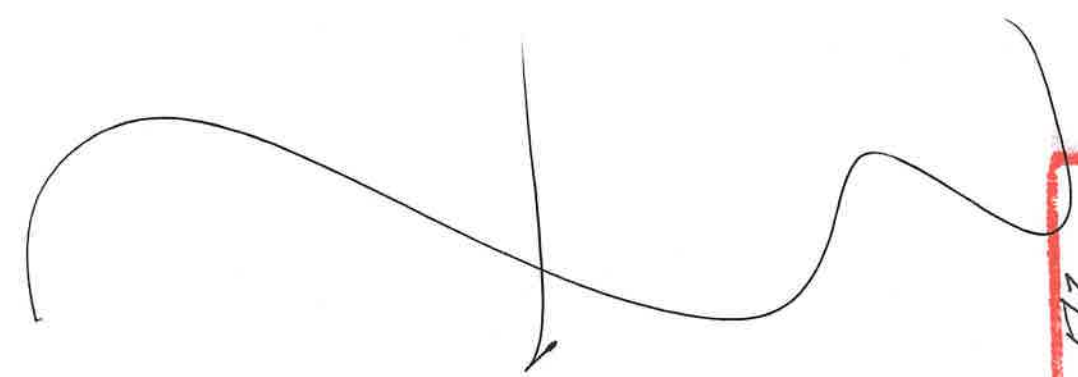
ХАРИУЛГА
ТАЗА

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж
орлуулах комиссыг оруулах кс
(Ашиглалтад оруулах комиссыг оруулах кс
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

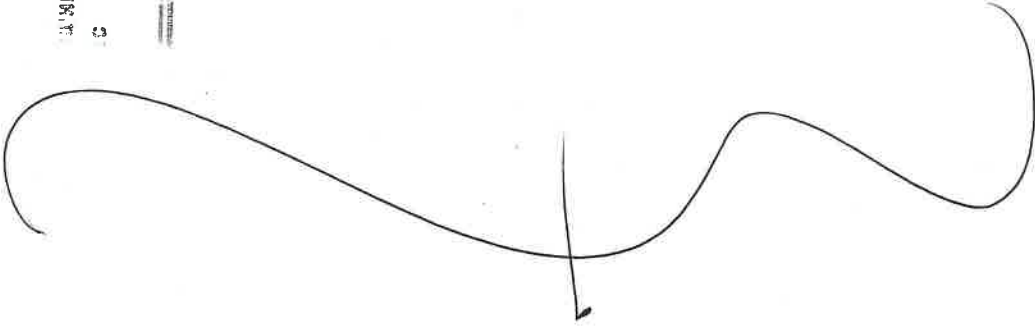
Байгууллага: *Ирэн Т. Өйтчид*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Ирэн Гаагаарон</i> <i>Биедэн өр</i> <i>Өмчлөгч</i> <i>Сэтгэлтэй татна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ... *573* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ
ХУУЛЬСАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг
Өйтчид
 2026.03.05

2026001361

	<div data-bbox="323 175 562 347" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>ТҮН</p> <p>АЖЛАЛТАНД</p> <p>С</p> </div> <div data-bbox="386 298 1415 623" style="text-align: center; font-size: 48px; font-family: cursive;">  </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>T. Ouz</i></p> <p>/Тамга, гэмдэг/</p> <p><i>T. Ouz</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.2.09</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>T. Ouz</i></p> <p>/Тамга, гэмдэг/</p> <p><i>T. Ouz</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.02.23</p>

Бүртгэлийн дугаар ... *513*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг: *T. Ouz*

(Familly)

6. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: *МНБ 85 дүрээ, Иргэн Т.Витязевын Микротом нэв*
 Зориулалт, хүчин чадал: *МНБ*
 Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт / *МНБ* / Комисс ажигласан огноо: *2006 ох. 09 18*

Д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		Дугаар	Ирц	Томилгооны хуудас	Томилгоогдсон гишүүний овог, нэр		Татгалзсан
	(+)	(-)						
1	Хяналт шалгалтын газар	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	1	✓		<i>А. Меньши</i>		
			2	✓		<i>Б. Витязевын</i>		
			3	✓		<i>З. Витязев</i>		
			4	✓		<i>А. Меньши</i>		
			5	✓		<i>Б. Витязевын</i>		
			6	✓		<i>З. Витязев</i>		
			7	✓		<i>А. Меньши</i>		
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэчийн холболтын хэлтэс	Холболтын инженер /ахлах/	✓		<i>А. Меньши</i>		
3	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиглалаганы хэлтэс	Техник хяналтын инженер	✓		<i>Б. Витязевын</i>		
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Ерөнхий инженер /маржажилтэн/	✓		<i>З. Витязев</i>		
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/	✓		<i>А. Меньши</i>		

Инженерийн хангамжийн байгууллага

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зурал төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	8	М.Батсайхан	✓	f
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зурал төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/				
7	Үндэсний Төв архив	Зурал төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч				
			Ахлах архивч	9	Шинэбаяр	✓	f
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	В.Уугах	✓	f
			Хөгжлийн бархээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын төрэгнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүрээмжийн үнэлгээний ажиглагч		
9	Хөгжлийн бархээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын төрэгнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүрээмжийн үнэлгээний ажиглагч				
			Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс	11	Урианзпилс	✓
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Дарга /компас/	12	Батбаяр	✓	f
			Зурал төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан-ийн мэдээлэл				
11	Зурал төсөл зохиогч	Дарга /компас/	Албан тушаал	13	Овог, нэр	Утас	f
							f
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Хөгжмэлтэй	212	14	В.Уугах		✓
							f
13	Захиалагч Иргэн, гүйцэтгэгч	Хуулийн этгээд	Хөгжмэлтэй	15	Т.Орлов		✓
							f

Ирцийн мэдээлэл:

• Мэдээлэл хүлээн авсан нээсэн:

• Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдээлэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгэдийн төлөөллийн мэдээлэл:

• Овог, нэр: /

• Байгууллага, албан тушаал: /

• Харилцах утас: /

• Цахим шуудангийн хаяг: /

Комиссын хуралдааныг шийдвэр:

Урьдчилсан

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Байцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгэдийн нэр: /

Албан тушаал: /

Харилцах утас: /

*Ирэн Т. Батан Оюу - Урьдчилсан
Воронцов - Урьдчилсан
99039826*

Тэмдэглэл

Огноо: *2016.08.09*

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт *19* хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчлүгй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдээлэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажиглан:

Байгууллагын нэр: /

Овог нэр, гарын үсэг: /

Харилцах утас: /