

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны ... сарын 12-ны өдөр

Дугаар ... БА - 081/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 02 сарын 04-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/02/27 огноо, 0002196, БАЗГ2025/0117 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ВМСМ-03/2019;

2.3.Захиалагч: “Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК оноосон нэр, 9010001147 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5999693 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, “Мөнх тауэр” оффис, 70006953 холбоо барих утас, info@nosk-ub.gov.mn цахим хаяг;

“Дорнын их гэгээ” ХХК оноосон нэр, 9011150096 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5224802 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хороо, 12-р хороолол Энхтайваны өргөн чөлөө гудамж УИР оффис 1-р давхар, 99115311 холбоо барих утас, tuvshinbat@ubgroup.mn цахим хаяг;

ХЯЦАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Саруулсайхан” ХХК оноосон нэр, 9011039006 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2595419 регистрийн дугаар, БУ19-1515/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, ITS тауэр 501 тоот, 99078294 холбоо барих утас, enkhbayar@saruulsaikhan.mn цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Гэрэл констракшн ХХК оноосон нэр, 9011601060 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6049338 регистрийн дугаар, МУ18-82/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хороо, токио 45/А Оршил төв 801 тоот, 99901771 холбоо барих утас, baysgalan@ubgroup.mn цахим хаяг;

Бонап ХХК оноосон нэр, 9011223001 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5352118 регистрийн дугаар, БУ18-56/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 6-р хороо Нүхт 20 332 тоот, 99019644 холбоо барих утас, nyamsuren0819@gmail.com цахим хаяг;

Эй Би Өү Марон Тиссен Крупп ХХК оноосон нэр, 9011613051 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6075428 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө Эко Интернэшнл Тауэр 18 давхар, 991099998 холбоо барих утас, Info@marohn-ik.mn цахим хаяг;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Би Эм Си Эм ХХК оноосон нэр, 9011306044 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5509289 регистрийн дугаар, 3Т11-645/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Нарны зам 284 2 тоот, 99001761 холбоо барих утас, documentcontroller@bmcm.mn цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөч байгууллага: Ашиглагч: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв-18 оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их тойруу өөрийн байр, 70111753 холбоо барих утас, info@osnaaig.ub.gov.mn цахим хаяг,

Өмчлөгч: "Дорнын их гэгээ" ХХК оноосон нэр, 9011150096 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5224802 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хороо, 12-р хороолол Энхтайваны өргөн чөлөө гудамж VIP оффис 1-р давхар, 99115311 холбоо барих утас, tuvshinbat@ubgroup.mn цахим хаяг;

ХЯНАЛТ

Барилга байгуу
оруу

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хуульЗАР тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо, Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК,
Дорнын их гэгээ ХХК-ний захиалагатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван
дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь)
айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын
газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

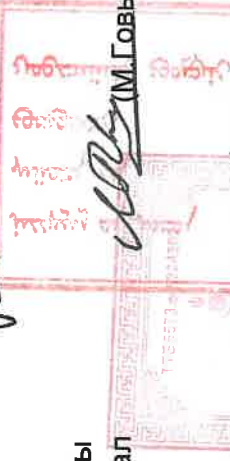
Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Нийслэлийн орон сууцны
корпораци ХК-ийн гүйцэтгэх захирал

Захиалагч Дорнын их гэгээ ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



(А. Мөнгөн)



(М. Говьсайхан)



(Д. Түвшинбат)

ЛТАНД



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 25 ДУГААР ХОРОО, "НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ХК, "ДОРНЫН ИХ ГЭГЭЭ" ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 14 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ, 150 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 02 дугаар сарын 04

Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо, "Нийслэлийн орон сууцны корпораци" ХК, "Дорнын их гэгээ" ХХК-ийн захиалагатай зоорьтой 16 давхар 1 блок 14-автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 150 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 304 тоотод 2026 оны 02 дугаар сарын 04-ний өдөр 09:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:00 цагт дуусав.

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**

Улаанбаатар хот
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн ахлах Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ж.Жүгдэрмаа
3. Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч 3.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Баруун Техник хяналтын инженер Д.Гал-Эрдэнэ
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер Э.Ундрахцогт
6. Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар, Борлуулалт Мэдээлэл лавлагааны инженер Г.Өлзийхишиг
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн М.Жаргалан
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан М.Батсайхан
9. Барилгын хөгжийн төв, Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч Н.Өлзийжаргал
11. ОСНААУГ, ашиглалт хариуцагч, Ашиглалтын инженер Н.Цацрал
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Хан-Уул дүүргийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн тэргүүн Ч.Уранчимэг
13. Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК, Инженер Б.Найдан

14. Дорнын их гэгээ ХХК, Ахлах инженер
15. Би эм си эм ХХК, Ахлах архитектор
16. Саруул сайхан ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал

Б.Жигжидсүрэн
Б.Заяа
С.Энхбаяр

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан—16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо, “Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК, “Дорнын их гэгээ” ХХК-ийн захиалагтай зоорьтой 16 давхар 1 блок 14 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 150 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн ахлах Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Тус барилгын айлуудын тагтны шал тааз ханын засал гүйцээх Хүүхдийн тоглоомын талбай хийх
- Тагтны шилэн хаалтны бэхэлгээ хөдөлгөөнийг сайжруулж 1 давхрын засал хаяавч гүйцээх
- Техникийн давхар болон 1-р давхрын гүйцэтгэлийн зураг төсөл хянуулж зориулалтыг захиалагч зохиогчийн дүгнэлтэд тодорхой дүрмийн дагуу баяжуулан тусгаж хянуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгчийн баталгаа гаргаагүй байна. Тус барилгын техникийн давхар, 1-р давхрын өөрчлөлт гүйцэтгэлд журнал хөтлөлтийн зааврын дагуу зохиогч захиалагч тэмдэглэж хянуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна дулаан цэвэр усны шугам мэдээллийн санд оруулах, акт өөрчлөлтийн зураг шалгуулах
- ХАС ЦБУ өөрчлөлтийн зураг шалгуулах
- Хэрэглээний усны шугам бэхлэх/ Нийтийн эзэмшил/
- Халаалт, цэвэр усны шугам коллекторт цэвэрлэх, хаяжуулалт хийх
- Техникийн давхарт айлаар ашиглахгүй баталгаа гаргах
- Техникийн давхрын ХАС ЦБУ зураг
- ХАС ЦБУ акт шалгуулах

ХЯ

Барилга

- Халаалтын шугам бүрэн угсрах, термостат хийх
- Бохир шугам хамгаалах / Зоорийн давхарт/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- Газардуулгын протоколууд үзүүлэх
- Ерөнхий шитны өрөөнд галын аюулгүй байдлын дүрэмд заасны дагуу галын хор байрлуулах
- Ерөнхий шитний ил задгай кабель шугамуудад лотки хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах санал байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- ГД, ДМ өөрчлөлтийн зураг хийж батлуулах
- ХАС-ын өөрчлөлтийн зураг хийж батлуулах
- Гадна худаг цэвэрлэх, шат бэхлэх, худаг доторхи шугам будаж дулаалах
- Зоорийн давхраар явж байгаа шугам будаж дулаалах
- Холигч узелийн DPVC даралт тохируулах тавих хаягжуулалт хийх дулаалга бүрэн хийж дуусгах
- Холигч узелийн балансын хаалтын толгой хийх
- Халуун хүйтэн усны коллеторуудад бэхэлгээ хаягжуулалт хийх
- Айлын АЦӨ-ний дутуу тоноглол гүйцээж суурилуулах
- Үйлчилгээний хэвийн халаалт ХХУ, хүйтэн усны бүх дутуу ажлуудыг гүйцэтгэж босоо шугаманд тусгаарлалт хийх
- Батлагдсан зургаас угсралт өөр хийгдсэн тул санал өгөх боломжгүй

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар, Борлуулалт Мэдээлэл лавлагааны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- Цэвэр усны шугам батлагдсан ажлын зургаас өөрчлөгдсөн тул зургийн авторын дүгнэлт өгөх
- Цэвэр усны худгийн усыг соруулж цэвэрлэж, стандартын дагуу шат бэхлэх
- Бохир усны шугамын УСУГ-аар батлуулсан ажлын зураг үзүүлэх
- Бохир усны худгуудыг лайдаж цэвэрлэж ажлын талбай суваг засварлан, шугамыг суваг уруу ойртуулан уналт хийж шатыг өндөрлөж, дулаалгын тагаар таглаж худгийн тохижилт хийх
- Тус блок барилгын ЦБУ-ын шугамын далд ажлын акт баталгаажуулах
- Гадна ЦБУ -ын шугамын гүйцэтгэлийг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж CD акт өгөх
- Цэвэр усны ундны усны дүгнэлт гаргуулах
- Нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж актаар баталгаажуулах

- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх баталгаа гаргаж өгөх
- Нөөцийн савны ус юүлэх хэсэгт траф угсрах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- В1 давхарт авто зогсоол бүрт дулаан мэдрэгч суурилуулах фото зургаар баталгаажуулах
- Гадна холбооны оролтоос холбооны өрөө хүртэл кабелийн тавиур суурилуулах фото зургаар баталгаажуулах / Цахилгааны кабелиас тусад нь тавиур хийх
- Гадна орчныг хянах хяналтын камер суурилуулж, ажиллагаанд оруулах
- Айлуудад зургийн дагуу домофон суурилуулаагүй талаар автор тайлбар ирүүлэх
- Давхрын самбарт айлуудын тоотоор вирк хийх фото зургаар баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Даралттай агаар өгөх угаа сорох систем хэвийн ажиллагаанд оруулах, Техникийн давхар байрлах сэнснүүдийг норм дүрэмд нийцүүлэх
- Техникийн давхрын өрөөнд галын дохиолол мэдээлэгч суурилуулах, норм дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа албан бичиг өгөх
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах
- Зоорийн давхрын автомашины дулаан зогсоол, агуулахын өрөөг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх
- Айлуудын тагтны хуваалт хийсэн байдалд зохиогч үндэслэл бүхий тайлбар албан бичиг өгөх
- Барилгын гадна ханын дулаалга материалын гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Ерөнхий төлөвлөгөөнл барилга уруу орох гарах замын зураглал хийж үзүүлэх
- Галын аюулгүй байдлын ГАБТХ хуулийн 18.3-р зүйлийг хангах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу Барилгын норм нормативийн санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах
- Айлуудад хийгдсэн цонхны шил солих, дулаалга хийгдсэн материалын гарал үүсэл тохирлын гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл зэргийг шалгуулах

- Тагтны шилний засвар хийж дуусгах. Зураг төслийн дагуу болгох
- 1-р давхар төмөр бетон хучилтыг эвдсэн байдалд зураг төсөл боловсруулж биет байдлын судалгаа хийж, хүчитгэх арга хэмжээ авч ажиллах
- Гадна зам талбайн ажлыг хийж дуусгах
- Барилгын орчинд цэвэрлэгээ халдваргүйжүүлэлт хийж фото зураг гэрээ зэргээр баталгаажуулж ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх
- Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах
- Хувийн хэргийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх
- Баримт бичгийн хуудас дугаарлан дотоод товъёог үйлдэх
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх
- Дотор сантехникийн өөрчлөлтийн зургийг нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

ОСНААУГ, ашиглалт хариуцагч, Ашиглалтын инженер **Н.Цацрал**

- Гадна дулаан механикийн ажлын зургийн дагуу хийгдээгүй байна.
- Халуун хүйтэн усны босоо шугаманд бэхэлгээ хийгдээгүй тул хана стандарт зөрчигдсөн
- 1 давхар үйлчилгээний засварын ажил хийгдэж дуусаагүй
- Гадна дулаан оруулах татуурга худаг дулаалах, шат хийх
- Дээд доод зон улаан ногоон өнгийн туузаар ороох /өнгийн/
- Тоног төхөөрөмжид хаягжуулалт хийх
- OPCV хаалт суурилуулах
- Цахилгааны самбарын орцны хана хаалга ил гарсан утас далдлах, засварын ажил гүйцээх
- Халуун хүйтэн усны босоо шугам бэхлэх
- Усны алдагдал зогсоох
- Техникийн давхарт албан бичиг өгөх
- Цэвэр усны тоолуурын хаягжуулалт хийх
- Гадна бохирын худаг 2 гаргалгаа 1 өндөрлөх, 1 худаг шат бүрэн гүйцээх, 90 градус, 45 градус урсгалтай нийлүүлэх төв магисралтай нийлүүлэх
- Дулааны худаг шат бэхлэх цэвэрлэгээ хийх, дулаалга хий уур цана цохиж байгаа шалтгаан олох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Хан-Уул дүүргийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн тэргүүн **Ч.Уранчимэг**

- Налуу зам стандартыг зориулалтын болгох, борьор нам болгох, машины ХБИ-ийн зогсоолд тэмдэглэгээ хийх, цахилгаан шатанд зарлан мэдээлэгч хийх
- Үйлчилгээний газарт АЦӨ-д зориулалтын стандартын тоноглол угсрах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК-ийн инженер **Б.Найдан**

- Айлуудын заслын ажлыг гүйцээх
- Гадна фасадны ажил гүйцээх
- Айлуудын халаах хэрэгслийг гүйцээж угсрах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Дорнын их гэгээ ХХК, Хяналтын инженер **Б.Жигжидсүрэн**

- Дотор засал ремонтны ажил гүйцээх
- Гадна талбайн орц хэсгийн тохижилт хийх
- Таазны гоёлын хүрээ хийж дуусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна

Би эм си эм ХХК Ахлах архитектор **Б.Заяа**

- Айлуудын дутуу ажлуудыг гүйцээх
- 12-16 давхрын айлуудын хана таазны ажил уулзвар гүйцээх
- Шугам сүлжээ холболтын ажлуудыг айл орохоос өмнө гүйцээх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Саруул сайхан ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **С.Энхбаяр**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналтай байна

Комиссын дарга, Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Хагарсан цонх солих
- Дутуу заслыг гүйцээх
- Үйлчилгээний хэсгийн шат маршийг зургийн дагуу гаргах
- Гүйцэтгэгчийн мэдээлэх үйлчилгээний зориулалтыг БУАЗөвшөөрөлд оруулах
- Өмнө 2 гүйцэтгэгч байгууллагаас өр төлбөргүй маргаангүй талаар албан тоот авах
- Гадна тохижилт хийх
- Хүүхдийн тоглоомын талбай хийх
- Халаах хэрэгслүүдийг нэг бүрчлэн засах
- Гүйцэтгэгчийн чанарын баталгаа ирүүлэх

- Тагтны заслыг иж бүрнээр хийх
- Зоорийн давхтрын зураг хянуулах
- Айл оруулах байх баталгаа ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах санал өгсөн.

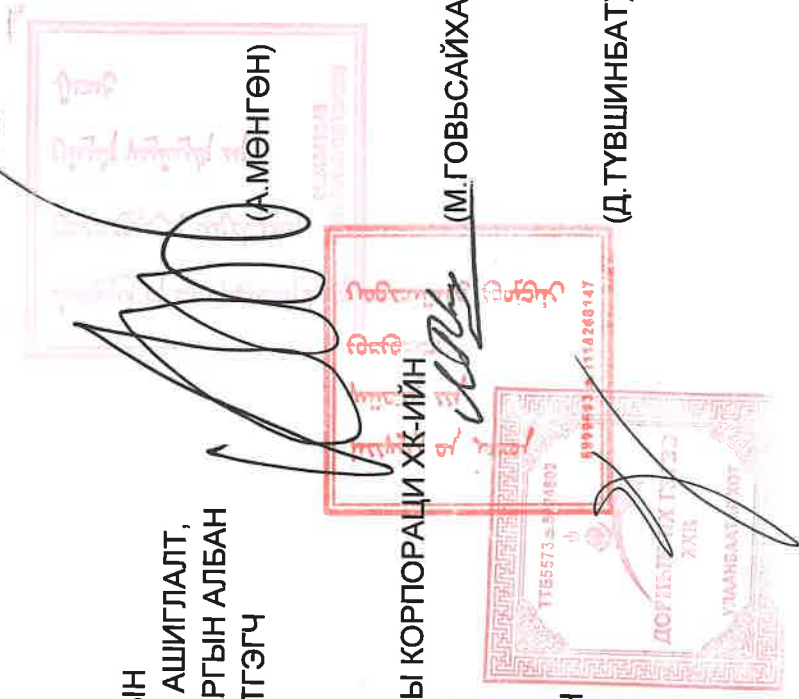
ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо, “Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК, “Дорнын их гэгээ” ХХК-ийн захиалагтай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 14 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 150 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ ХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

ДОРНЫН ИХ ГЭГЭЭ ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



86/157

ХЯНАГУУША
ГАЗ
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламж оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Хуульч

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Хуульч нар, Дорнод Их Газар,
Носк 150 аян, ЧДС

Байгууллага: АИИТ
Комиссын гишүүн: дорно А. Маман

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хөдөөн цэцэрлэг Сэлэр	1- Дээр мэдээл.
2- Агуй засал Түнчээх.	2- Дээр мэдээл.
3. Үйлчилгээний хөдөөн хаяг, маршрут зурхай Агуй тусгах.	3- Дээр мэдээл Барилгын дугаар 5/4 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛЬСАР ҮНЭН Хуульсар олгосон шалтганы гарым үсэг 2004 оны 12 сарын 1-ний өдөр
4. Гүйцэтгэл Көтөх, үйлчилгээний Зорчигчид Агуй тусгах Зөвхөнөөр нь оруулах.	4. 2026.02.26. Өрөөн инж. өргөжүүл, Барилга КБ КСТ-и өрөөн Болов.
5- Орлогч КСӨГ	ӨВМТХ ХРК, Мамон Гуушан ХРК.

Гүйцэтгэл комисс өмнө барилга
орлогч маргааныг
таларга Агуй тусгах.

1580009500
2026000841

<p>6. РАУТХУАХ Ресур.</p>	<p>6. Ноок ХН 2026.02.26 318 ТООТ АНХН БОЛОВ ГЭЖ СУУЦЛАХ.</p>
<p>7. ХУУРИЙН БОХООМОНТ ТАГААТ КИЙФ.</p>	<p>7. Ноок ХН 2026.02.26. 318 ТООТ АНХН БОЛОВ.</p>
<p>8. ХААГАХ ХӨРӨГ СӨЛӨГӨӨД НАТ БУРГАН ЗӨСӨХ</p>	<p>8. Зураг эзэмчлэл. 2026.03.05 11 ТООТ БОХООМОНТ</p>
<p>9. Гүйцэтгэл Чингэл суурин. 2026.03.05</p>	<p>9. Зураг эзэмчлэл. 2026.03.02 11 ТООТ БОХООМОНТ</p>
<p>10. ААНХАА ЗАСАХ ЗӨСӨН ХӨРӨГ СУУЦЛАХ</p>	<p>10. Зураг эзэмчлэл. 2026.03.02 11 ТООТ БОХООМОНТ</p>



11. Гүйцэтгэл
 Хөдөлгөөн
 Зөсөлгөөний суурин.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: [Signature]
 Тамга, тэмдэг: /А.Мөнхтөр/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2026.02.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: [Signature]
 Тамга, тэмдэг: /А.Мөнхтөр/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2026.03.06

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАХДАА ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламж
оруулах к

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АИМТ

Хан-Юн дүүрэг
25-р хороо НОК-иш
Орбсүүд 16 дугаар ЗИТ
Барилга байгууламж

Комиссын гишүүн: БТХУАБ М.Мундэрмэл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тус барилгын айлзруулалт талсан уяа, талз, хангамж замал үгүйсгэх, талз уяаг хангалттай болгох Харгалжсан сайнхэрүүл дэвсгэж замал, гунна агаарыг үгүйсгэх.	1. Айлзруулалт талз хангалттай дэвсгэж, хангамж талз замал үгүйсгэх уяаг хангалттай уяаг хангалттай болгох Харгалжсан сайнхэрүүл дэвсгэж замал, гунна агаарыг үгүйсгэх.
2. Шалгалтын дэвсгэж догол нүүрээр дэвсгэж үгүйсгэхийн зэрэг догол хангалттай зориулалт догол хангалттай, догол догол хангалттай догол хангалттай догол хангалттай	2. Шалгалтын дэвсгэж нүүрээр дэвсгэж догол хангалттай зориулалт догол хангалттай зориулалт догол хангалттай зориулалт догол хангалттай зориулалт
3. Барилга үсрэлт амралт үгүйсгэх Талз хангалттай үгүйсгэх Барилга талз хангалттай Барилга талз хангалттай	3. Барилга үсрэлт амралт үгүйсгэх Талз хангалттай үгүйсгэх Барилга талз хангалттай Барилга талз хангалттай

ХАНГААГАХ ДУГААР 54

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН

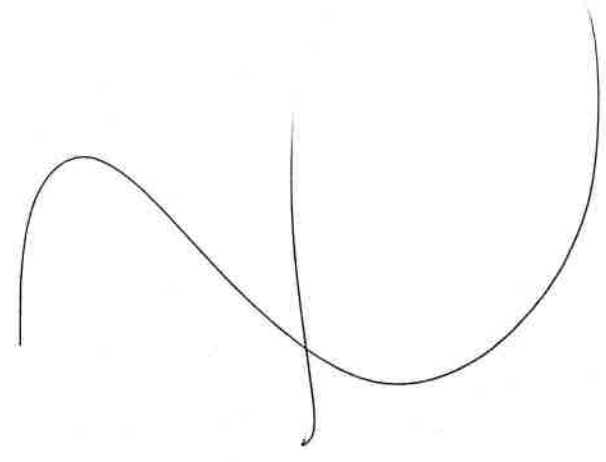
Хуулбар олгосон амжилтыг гарым үсэг

2024.03.05

20260000842

Мөнхийн гавхар
Ноуруур гавхар
Сорлооний нийцэлтэж
Нурнаа хотноо гавхар
Гэгүү зохиогч гавхарыг
Төгсгөлтөс ХАНУУСАГ.

Зөвхөн, мөнхийн
Гавхарын мөнхийн
Эрх зүйн нурнаа
Хотноо гавхарын
Гэгүү ДНБМХХК түүний
ХАНУУСАГАС БАТГАЛГАВУУС.



Бүртгэлийн дугаар 577
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН
Хуульбар өгссөн шалтганы гарын үсэг
саяа
2006 оны 03 сарын 05 нийцэлтэж

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
Тамга, тэмдэг:
М. Мунуурмаа Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2006.02.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
Тамга, тэмдэг:
М. Мунуурмаа Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2006.02.27

Барилга байгууламжийг ашиглахад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАХАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШҮҮРЭГ

Барилга байгуулам
комиссын оруулах
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *АШИГ*

Комиссын гишүүн: *ЭХХ ЧАБ 3.Оршпуров*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1) Тэгнэ гүйцэтгэн, зөвөр дөмөл шугаан нэгдсэн - ийм сангуу оруулахаар АИТ зориулалтын зургаа хангуулахаар</i>	<i>✓</i>
<i>2) ХАС, ЦБД зориулалтын зургаа хангуулах, з) дөрөвдөний дөмөл шугаан дөмөлх (нийт - ийм эзэмшил)</i>	<i>✓</i>
<i>4) Хаамагт, зөвөр дөмөл шугаан нөлөөрт зөвөрлөх, яарчигуураг хийх</i>	<i>✓</i>

Бүртгэлийн дугаар*574*.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьлтны гарын үсэг
Орш
 200*26* оны 03 сарын *05* өдөр

2026000074

5) Техникийн гавхарт
айлаар ашиглахыг
догоолох

6) ~~Техникийн гавхар~~
- 04 ХНБ, 4ББЭ зэрэг

7) ХНБ, 4ББЭ аягууд
ашигданах

8) Халсантам агуулах
бүрэн дээрээ
термостат хийх

9) Бөхир цугаа
халнаах (зооринд
гавхар

✓

✓


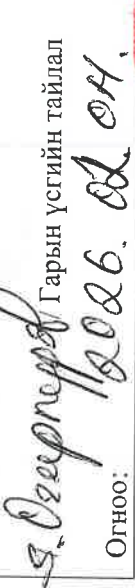

✓


✓

✓

АЛТЫН

Ашиглалтанд
ИСС

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p></p> <p>Огноо: 1988.02.04.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>Огноо: /</p>
<p>Гарын үсгийн тайлал</p>	<p>Гарын үсгийн тайлал</p>

Бүртгэлийн дугаар 514
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмжитний гарын үсэг

 2016 оны 03 сарын 05 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯМАЛТ

ГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуула оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчтэй)

Байгууллага: УБЦС" ТБХК

Х Ү Ө 257 номер
НАСК Соёл урлаг 3117
д/сг. с/м 1000

Комиссын гишүүн: Э. Ундраагэрэлт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тэдгэр гэрээ, А.М. ийн өөрчлөлттэй гэрээг хийлгэн өөрчлөлттэй гэрээг байгууллагад оруулах тухай гэрээг хийж өгөх.	1. Өөрчлөлттэй ХКК ийн ДБ - 52/2019 амртай. ТБГ-АА өөрчлөлттэй гэрээг өөрчлөлттэй гэрээг хийж өгөх тухай гэрээг хийж өгөх.
2. ХАК - ийн өөрчлөлттэй гэрээг хийлгэн хийж өгөх тухай гэрээг хийж өгөх.	2. В.М.М. ХКК - ийн өөрчлөлттэй В.М.М - 03/2019 амртай. ХАК - ийн гэрээг. Гэрээний гэрээг хийж өгөх тухай гэрээг хийж өгөх.
3. Тэдгэр гэрээг хийж өгөх тухай гэрээг хийж өгөх.	3. Гэрээг хийж өгөх тухай гэрээг хийж өгөх.
4. Тэдгэр гэрээг хийж өгөх тухай гэрээг хийж өгөх.	4. Гэрээг хийж өгөх тухай гэрээг хийж өгөх.
5. Тэдгэр гэрээг хийж өгөх тухай гэрээг хийж өгөх.	5. Гэрээг хийж өгөх тухай гэрээг хийж өгөх.

Бүртгэлийн дугаар: 579
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮМЭН
 Хуулбар олгосон бэлтгэлийн гарын үсэг
 2026 04 05 САРЫН 05
 Сүхбаатар

2026000043

<p>6. 2020 он 10 сарын 10-ны өдөр /Хөдөлмөр хийх.</p>	<p>6. 2020 он 10 сарын 10-ны өдөр /Хөдөлмөр хийх.</p>
<p>7. 2020 он 10 сарын 10-ны өдөр /Хөдөлмөр хийх.</p>	<p>7. 2020 он 10 сарын 10-ны өдөр /Хөдөлмөр хийх.</p>
<p>8. 2020 он 10 сарын 10-ны өдөр /Хөдөлмөр хийх.</p>	<p>8. 2020 он 10 сарын 10-ны өдөр /Хөдөлмөр хийх.</p>
<p>9. 2020 он 10 сарын 10-ны өдөр /Хөдөлмөр хийх.</p>	<p>9. 2020 он 10 сарын 10-ны өдөр /Хөдөлмөр хийх.</p>
<p>10. 2020 он 10 сарын 10-ны өдөр /Хөдөлмөр хийх.</p>	<p>10. 2020 он 10 сарын 10-ны өдөр /Хөдөлмөр хийх.</p>


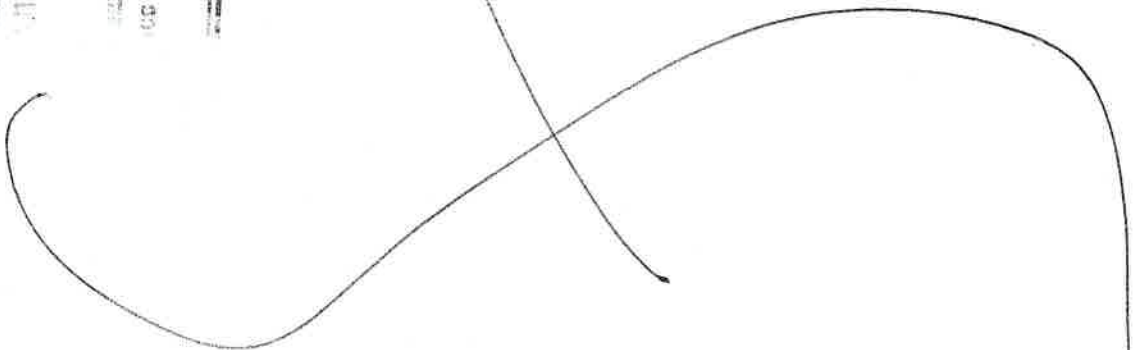


ХАЛТЫН
ШИЛГАЛТАНД
НИСС

УНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН
Хуульбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2008 ОН 03 САРЫН 05 -НИЙ ӨЛӨР

Т.Д, ХАС-ийн зургуудад.
Борлуулсан дугаар хөдөлмөр хийх
зургуудад хөдөлмөр хийх.
Байгуулсан хөдөлмөр хийх.
Байгуулсан хөдөлмөр хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: /Зургууд/
/Тамга, тэмдэг/
/З.Уурзуурт / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2020.02.28

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: /Зургууд/
/Тамга, тэмдэг/
/З.Уурзуурт / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2020.02.04

	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ Х.Н. Аюулбар Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2020.02.04</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ Х.Н. Аюулбар Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2020.02.25.</p>

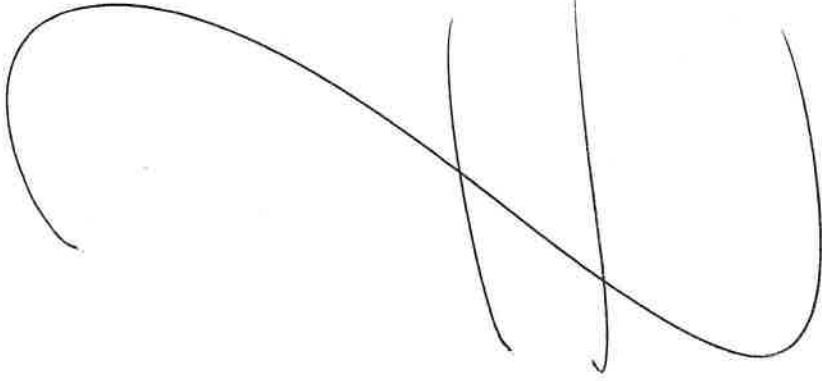
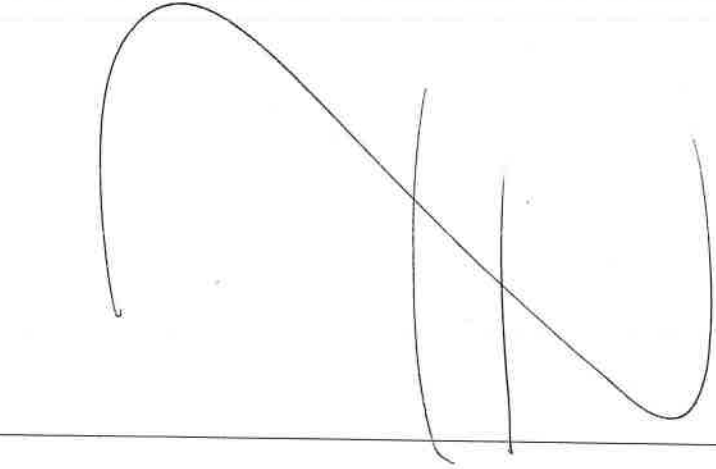
УТБН
ХУУЛГАЛТАН
00

Хуульчдын тооноо: 514
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬЧАР ҮНЭН
Хуульч олгоон ажилтны гарым үсэг

2026 оны 03 сарын 05-ний өдөр

Б. Давхарын сайбарын
аймгын зөвлөл / Бүрэг
Амтсан готно зургаар
Баталгаа нугаар

Б. Давхарын сайбарын
аймгын зөвлөл / Бүрэг
Амтсан готно зургаар
Баталгаа нугаар



Солмог:

Урэг даалгаврын
Бичлэгээр бүтэн мэдээллийг
Уүрэг даалгавар өгсөн.

Урэг даалгаврын
Бичлэгээр бүтэн мэдээллийг
Уүрэг даалгаврын бичлэгт шалгасан.

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Наранчин / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.04

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Наранчин / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.28

Бүрэг аймаг дутгар 519

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмчилгэний гарын үсэг

сгүгч

200 26.03 сар 05 нийр өлөр

Барилга байгууламжийг ашиглахдаг
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАХДАГ ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Оруулах

(Ашиглахдаг оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

140-сөөд 25-р хороо
дотуур их асар их-мөө
150 асгалы өрөөл сууриал
барилга

Комиссын гишүүн: Т. Агзамжаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Чэвэр үнэмшүүлж батлагдсан амжилт гэрээг ааргалдсан түр зуурын өвөрмөц дүгнэлт өгөх.	Бүтэцтэй үнэмшүүлж 2026.02.28-ны өдөр амжилт бүтэцтэй үнэмшүүлж
2. Чэвэр үнэмшүүлж үрээл сөрүүлж чэвэрлэж стандартын дагуу мөхт бичлэг.	2. Чэвэр үнэмшүүлж үрээл сөрүүлж, өвөрмөц, мөхт бичлэг 2026.03.01-ны дүгнэлт.
3. Чэвэр үнэмшүүлж УСУГ-аар батлагдсан амжилт түрээс үрээлж өгөх.	3. Түрээс чэвэр үнэмшүүлж үрээлж батлагдсан үрээлж 2026.03.01-ны дүгнэлт мөхт бичлэг өгөх.
4. Чэвэр үнэмшүүлж байгуулж чэвэрлэж амжилт талбайг чэвэр дүгнэлт, үнэмшүүлж үрээлж үрээлжүүлж үрээлж мөхт бичлэг өгөх.	4. Чэвэр үнэмшүүлж үрээлж, үнэмшүүлж үрээлж үрээлжүүлж үрээлж мөхт бичлэг, мөхт бичлэг 2026.03.01-ны дүгнэлт.

Бүртгэлийн дугаар ...514...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
 Агуулар олгосон амжилтын гарын үсэг
 2006.03.05
 Т. Агзамжаа

2026000387

Төвөөр тэмдэг, тугааны
төлөөллийг хөвсгөд

5. Тус бичиг дорхонд
1954-нээс шуугаахаар
дугуй тэмдэг ахуй
баатарлаг шүтлэг

6. Тугаа 1954-нээс шуугаахаар
хүйтэн тэмдэг хөвсгө
хүт тэмдэг санг
сүүртүүлнэ сд; ахуй
ногд

7. Нэгдүгээр үеийг шуугаахаар
хүйтэн тэмдэг хөвсгө
хүт тэмдэг санг
сүүртүүлнэ сд; ахуй
ногд

8. Нөгөөдөөс хөвсгө
архуйтлаг хөвсгө ахуй-
хүйтэн тэмдэг ахуй
баатарлаг шүтлэг

9. Төлөөллийг дөвхөрт
ахуй ахуйтүүлнэ
бичиг баатарлаг хөвсгө
ногд

10. Нөгөөдөөс хөвсгө үс
хөвсгө тэмдэг хөвсгө

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Т. Хүрмийн*

/Тамга, тэмдэг/

Т. Хүрмийн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.08.04

Төвөөр тэмдэг, тугааны
төлөөллийг хөвсгөд

6. 1954-нээс дугуй
тэмдэг ахуй 2026.03.06-нээс
дугуй тэмдэг
хөвсгө

6. Тугаа 1953-нээс шуугаахаар
хүйтэн тэмдэг хөвсгө
хүт тэмдэг санг
сүүртүүлнэ сд; ахуй
ногд

7. 1954-нээс хөвсгө
төлөөллийг хөвсгө
хүйтэн тэмдэг хөвсгө
хүт тэмдэг санг
сүүртүүлнэ сд; ахуй
ногд

8. 1954-нээс хөвсгө
архуйтлаг хөвсгө ахуй-
хүйтэн тэмдэг хөвсгө
хүт тэмдэг санг
сүүртүүлнэ сд; ахуй
ногд

9. 1954-нээс хөвсгө
2026.08.26-нээс 15 тугаа
ахуй бичиг үндэслэг.

10. Нөгөөдөөс хөвсгө үс
хөвсгө тэмдэг хөвсгө

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *О. Хүрмийн*

/Тамга, тэмдэг/

О. Хүрмийн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.08.02

ОУУ...ийн дутаар ... 574 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮМЭН
 Хуулбар олгосон амжилтыг гарын үсэг
Сүхэ
 2026.08.03 сарын 05 нөдөр өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЭВ АЖ АХУЙН ТӨВ АРХИВ

Баянзүрх дүүрэг

Ашиглалтад оруулах комиссын

дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ДББТ

ХХА-ийн 25-р хороо
НОСК, Дорнод улс улс,
Орон сууцны 1 блок 16

Комиссын гишүүн: Г/х М.Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар Биелэлт 2026-02-07

1. Шатны хөнгөн хаалга өөрөө хөөгө тоногшоо хийх	- Зүгсн.
2. Дарагтай агаар өгөх, утааг өрхөх систем хэвийн ажиллагаанд оруулах. Техникийн давхарт байрлах өтгөлүүдийг норгө дүүрэг хийц сууцж.	- Зүгсн
3. Техникийн давхрын өрөөнд намын зохиолоо нэрэмжлэ суурилуулах, норгө дүүргийн дагуу ашиглах баталгаа авсан бөгөө өгөх.	- Авсан бөгөө өгөв.
4. Үолонгоонг өрөөний шилжээ өрөөнд бие даасан газ унтрах автомат тохөөрөгч суурилуулах.	- Зүгсн
5. Зоорний давхрын автоматизац дугаарн зоосол, 6 асууцахтай.	- 8 автоматизац дугаарн зоосол, 6 асууцахтай.
6. Айнүүднэ малтсн хрвснл - Зохиоо тайбар өгөв. хийснл байрнд зохиоо үнржлэ бүхий тайбар авсан бөгөө өгөх.	- Зохиоо тайбар өгөв.

ХХА-ийн дугаар 519

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

сүгж

26.03.2025

Хийгч өлөр

2026000329

7. Даршил үндэс хэлэлт - Бүсэлт.
 дуулиана материал
 лал тэвэршилтийн зэрэг
 тогтоолсон дүнгийг үзүүлэх.
 8. Ерөнхий төлөвлөгөөг
 баримтгаруу орох, харгах
 замын зурагийг хийж
 үзүүлэх. ТЭДТХ н 18.3-р
 дүгэмийг хэлэлт.

БҮСЭЛТ

ТЭМЦ
 1833

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М.Дамсайдхагварын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М.Дамсайдхагварын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.26

Бүртгэлийн дугаар 574
ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон бичигтэй гарын үсэг

сүлж

2007.03.05

2007.03.05

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХАМГАЙН ГАЗА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХАМГАЙН ГАЗА

Барилга байгууламжийг оруулах

дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

170 25 р хороо
нэвч ХХ, Дорнод улс
гэгээ ХХ-ийн үйлчилгээтэй
150 амьтан арван үүрэг

Байгууллага: Үндэсний төв архив
Комиссын гишүүн: Н. Аюулмурал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Магсар аюулхан акт дүрэн дүрчүүлж	1) Магсар аюулхан акт дүрэн дүрчүүлж.
2. Дорнод улсдаа аюулхан гүйцэтгэсэн Тэжээлийнх нь датаг аюулхан	2) Дорнодын улсдаа аюулхан аюулхан
3. Дорнод улсдаа аюулхан акт дүрчүүлж	3) Дорнод улсдаа аюулхан аюулхан
4. Дорнод улсдаа аюулхан акт дүрчүүлж	4) 55 хуудас, зурагтай.
5. Дорнод улсдаа аюулхан акт дүрчүүлж	5) Дорнод улсдаа аюулхан аюулхан
6. Дорнод улсдаа аюулхан акт дүрчүүлж	6) Дорнод улсдаа аюулхан аюулхан

Барилгын дугаар 54
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 Сүхр
 20260000037

ХҮН
АЛГАЛГА

Мурэн рашагчдын
Дөмөдээр ашигласны
орчуулах санхүүгийн
байр

Эрх зөвшөөрлийн дугаар 514
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
сэргэн
2026 оны 03 сарын 05
-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Н. Аюул*
Тамга, тэмдэг:
Н. Аюул / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.04

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
Тамга, тэмдэг:
Н. Аюул / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.04



ХНХ-ийн 10р гишүүд
НХК-ийн гишүүд
МОНГОН ОУС-УОУН

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТЫН ГА

Барилга байгуулагч
Оруулагч
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **БНТӨӨ**

Комиссын гишүүн: **Б.Марсал**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын зураг Түүнийг зогсоу Түүнийг ашиг Түүнийг ашиг Түүнийг ашиг	1. Түүнийг зогсоу Түүнийг ашиг
2. Байгуулах тусламж Түүнийг ашиг Түүнийг ашиг Түүнийг ашиг Түүнийг ашиг Түүнийг ашиг Түүнийг ашиг	2. Түүнийг ашиг Түүнийг ашиг Түүнийг ашиг
3. Төсвийн тусламж Түүнийг ашиг Түүнийг ашиг	3. Төсвийн тусламж Түүнийг ашиг
4. Түүнийг ашиг	4. Түүнийг ашиг

Бүртгэлийн дугаар ...574...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилты гарын үсэг
 Б.Марсал
 2026.03.05
 Бүтээгч өлөр

2026000046

3. 74 Зүүж Баян
 5. 19 Завар голор
 Дам зуунт, шил
 Ядам Дам ауг 5.7-8
 Дам зуунт, Дам
 Дам ауг зуунт
 Дам зуунт
 Дам зуунт Дам
 Дам зуунт Дам
 Дам зуунт Дам

Засам.
 Дам зуунт
 Дам зуунт
 Дам зуунт



6. Дам зуунт
 Дам зуунт
 Дам зуунт

6. Дам зуунт
 Дам зуунт

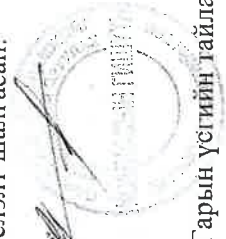
7. Дам зуунт
 Дам зуунт, Дам зуунт
 Дам зуунт, Дам зуунт
 Дам зуунт, Дам зуунт
 Дам зуунт, Дам зуунт
 Дам зуунт, Дам зуунт

7. Дам зуунт
 Дам зуунт



Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
 / Б. Дам зуунт / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2026.02.04н.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
 / Б. Дам зуунт / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2026.02.04н.



М

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш
ГАЗ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуулам
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ХБИЭХБ**

ХУДАСБЭ НОСК **ӨРХММ**
ТНЭЭ ХХК **890** **дүйтэн №**
дэврэг 6 блок **311** **сая**

Комиссын гишүүн: **У. Уяншиг**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Холцуу зөвлөлийн зорчлон бэлтгэх	✓
2. Дорнод зорчлон бэлтгэх "ХБН"	✓
3. Холцуу зорчлон зорчлон тэмцээний А. зорчлон шатаах зорчлон шатаах ХХ	✓
5. Холцуу зорчлон зорчлон шатаах зорчлон шатаах ХХ	✓

Энэ гүйцэтгэл дүгээр ... 519 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬСАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон шалтгамлыг гарын үсэг
 2009 оны 03 сарын 05
 С.Сүх

2026000047

		<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>W. Уранчимов</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026-02-07</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>W. Уранчимов</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026-02-07</p>
--	--	---	---

АНТЫН
ХАМГААЛТАНД
2026

Бүртгэлийн дугаар ... 54 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмжитний гарын үсэг
сүх
 2026 оны 03 сарын 05 -ний өдөр

НОХК-ийн өргөж үйлдсэн
160 айтай орон сууцны
бурма

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТИЙН ТАГА УҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламж
(Ашиглалтад оруулах комиссыг оруулах к дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглас*
Комиссын гишүүн: *ОСНАМУГ* *Ашигласын* *инженер* *Н. Франгал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тагна дураан мөхөөгчийн ханшин дугаар -и дугаар зөвшөөрөгчтэй байна.	1. 2026.03.02 22 дугаартай дурааны агууламж дүрмэлт. 2026.03.02 40 дугаартай албан ёсоор.
2. Хайрм хүртэм үүнх бошо ирвэн бүтээх ашигласын шил; хана стан бүрт зориулсан	2. 2026.03.02 12 дугаартай албан ёсоор. ① Тагна дураан мөхөөгчийн бүтээгдсэн ажил дураан ОСНАМУГ, УВАС ТӨХК зөвшөөрөгч ба түүнтэй 11. ОСНАМУГ гэрээний ёсоор.
3. 1 дүрвэр гүйцэмтэйг зөвшөөрөн ажил амьдрал дураан? ТУ санал оролцос тусгаартай байна.	3. 2026.03.02 12 дугаартай албан ёсоор 03 дугаар сард бастаах дугаар дугаар, ханшин; сантехник зориулалтын ажил бүрэн гүйцэт.
4. Тагна дураан ордуулах тусгаар ажил зориулалт мэт ошил	4. Чүрэг дугаарыг бүтээсэн.
5. Дугаар дугаар зөвшөөрөгчтэй (саншин тусгаар) дураан	5. Чүрэг дугаарыг бүтээсэн.
6. Тогтол зөвшөөрөгчтэй тусгаар ажил зориулалт ошил	

Бүртгэлийн дугаар *574*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эзэмшлээ гарын үсэг
Сүхбаатар
2006 оны 03 сарын 05
2026000048

Барилга байгууламжийг ашиглалтайд оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС


Барилга байгуулах орнууд

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зураг зүйлч

Комиссын гишүүн: Б.Зайна

"Би Эн Си Эн" ХХК

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ашигласан зураг засварын амжилт үнчлэх	 <p>Биелэлт гэнэ үзэв.</p>
2. 12-16 Зөвхөрсөн аймагын хана тасарна ашиг үзүүлвч үнчлэх	
3. Урсгал, сүлжээ, асан болон ашиггүйг ахи өрхөөс өмч үнчлэх	
4. Комиссын шийдвэр ч үрэг засварын дээдхэлтээр ашигласан арга санхүүг байр	

Бүртгэлийн дугаар 579
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛЬБАР ҮНЭМ
 Хуулбар олгосон шалгалтын гарын үсэг
 2022.03.05
 20226000677

МОНГОЛЫН

ЭГЭШИЛГЭЛТЭНД
МХСС

--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Б. Залс

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

Б. Залс

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.09.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

Б. Залс

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.02.25

Хуульчийн дугаар *574*
ГНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ
ХУУЛЬЧАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сэцэг
2026.05.05 СЭД-Н-05 МУМ АРД

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуу оруу.

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Саруул санхүү ХМ*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>А. Комиссын гишүүн</i></p> <p><i>Огсон үүрэг даалгаврыг</i></p> <p><i>басал үүрэг даалгаврыг</i></p> <p><i>байгууллага</i></p> <p><i>Ажлын албан хаагч</i></p> <p><i>О.О.О.</i></p>	<p><i>- Үүрэг даалгаврыг</i></p> <p><i>Огсон</i></p> <p><i>Хангалуу сан.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *579*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛЬБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмчлөлтийн гарын үсэг

Сүх

2023 оны 03 сарын 05

202306000675

	<p>ТГАЛТЫН Р</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>Огноо: 2020.02.04</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>Огноо: 2020.02.26</p>

УЛААНБААТАР

**САРУУЛ
САЙХАН**

ХХК

Гарын үсгийн тайлал

11172382

1117238226-д 2685419

УЛААНБААТАР

**САРУУЛ
САЙХАН**

ХХК

Гарын үсгийн тайлал

1117238226-д 2685419

СҮЛ...ЭЛИЙН ДУГААР 574.....

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар өлгөсөн амжилтны гарын үсэг

Сүхрэг

2020.02.05

СЭЗЭМ 05

ЧИР ӨЛӨР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ГАЗ

Барилга байгуулам

оруулах (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

оруулах дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зорьон Их Газар
Комиссын гишүүн: Б. Минжирсүрэн


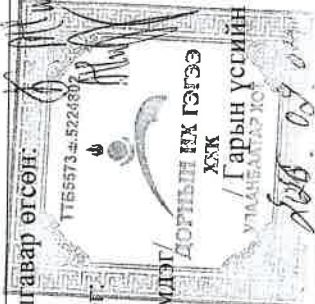
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Ботар засаг, рөмтөн, анхныг г дусгах	Биелсэн
- Газра тал байн эрд хэсгийн төлөөлөл	Биелсэн
шил	
- Газрын нөхөн мурун	Биелсэн
Комиссын гишүүд	
чүүм газар арга	
үндсэн болон	
шилжээг мурун дах	
мурун	

Бүтээлийн дугаар ... 514 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН
 Хуульбар олгогчон ажилтны гэсэм үсэг
 2026 ОНЫ 05 05
 2026000017

ЛГБН

Ишиглалтанд
СС

--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2008.09.05

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2008.09.05

ИМН ДУГАВР 579
МОНГОЛЫН ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬБАРҮМЭН
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
Cayee
2008.09.05 ХУУЛЬБАРҮМЭН

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТЫН ГААЗА
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламж
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Аосек*

Комиссын гишүүн: *Саршмын шижир* *С. Нардан*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- <i>Тийцүүдэд зогсох ажлын үүрэгээр</i>	<i>x</i>
→ <i>Цагдаа яамд ажлын үүрэгээр</i>	<i>x</i>
→ <i>Тийцүүдэд ажлын үүрэгээр ажилладаг ажилчдын үүрэгээр.</i>	<i>x</i>

*Ажил үүрэгээр
Биелэлтээр амжилтаар
ажлаа амалтай байна.*


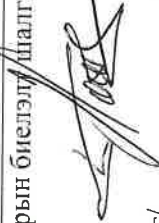
Бүрэлдэхүүн дугаар *577*

ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхрэн

2008 оны 05 сарын 05

2026000018

		<p>УҮГЭЙН</p> <p>Энгийн</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>О. Навцаг</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.02.04</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>О. Навцаг</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.02.26.</p>	

Зургааны дугаар 574

ҮНДСЭНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛЬ АР ҮМЭН

Хууль олгосон ажилтны гарын үсэг

С.Ууга

2026.02.03 09:10:05

Борчлогдон

6. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: ХАД 25 хороо, дөрвөн эх нэв, бокс-ын гажимттай спорт хөдөлгөөн /Хөдөлгөөн/ үнэ 1.2 тэр. (3.11) үнэ 1.2 тэр. 8/8/2008

Зориулалт, хүчин чадал: 1500 м²

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /МДС / Комисс ажигласан огноо: 2008.08.04 09:00

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		Ирц	Томилгооны хуудас	Томилгоогдон гишүүний овог, нэр	дугаар	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч		Хяналт шалгалтын газар		Инженерийн хангамжийн байгууллага	Ур дараах газар
	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/					Улаанбаатар дугааны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба		
1	✓	✓	✓		А. Мунан	1	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	Улаанбаатар дугааны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Ус сувгийн удирдах газар
2	✓	✓	✓		М. Очирпүрэв	2	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Ус сувгийн удирдах газар
3	✓	✓	✓		С. Очирпүрэв	3	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Ус сувгийн удирдах газар
4	✓	✓	✓		Ш. Очирпүрэв	4	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Ус сувгийн удирдах газар
5	✓	✓	✓		С. Очирпүрэв	5	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Ус сувгийн удирдах газар

6	Онцгой байдлын Ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зурга төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	8	M. Darsan	✓			
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зурга төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/						
7	Үндэсний Төв архив	Зурга төслийн баримтын архив	Ахлах архивч	9	B. G. G. G.	✓			
	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	B. G. G. G.	✓			
9	Хөгжлийн бархшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын тэргэncэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	B. G. G. G.	✓			
	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс	12	B. G. G. G.	✓			
10									Зурга төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/ийн мэдээлэл
									Байгууллагын нэр
11	Зурга төсөл зохиогч	Би яа су яа ххх	ахлах инженер	13	Баа	✓			
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч								
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч								
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Барилгын сан (PBTX) м	Зочирол	14	Дух Баяр	✓			
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгэд	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	15	Мунгунсүрэн	✓			
				16	Нийт мунгунсүрэн	✓			
				17	Нийт	✓			

Зурга төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/ийн мэдээлэл

()

()

Нотк

инженер

Нийт

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: 16
- Хуралд оролцож санал гаргасан: 16

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгэдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал: /
- Харилцах утас: /
- Цахим шуудангийн хаяг: /

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

МАНО

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Байцсан: Захиалагчийн төлөөлөл
 / *Хүний эрхийн үйлчилгээний байр*
 / *Монгол*

Иргэн, хуулийн этгэдийн нэр: /

Албан тушаал: /

Харилцах утас: 88509988

Тэмдэглэл

Огноо: 2025.02.04

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт 16 хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчлүүд гэдгээ илэрхийлэх, зөрчл үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

- Дүгнэлийг үндэслэн (ВМТХ) бүртгэл
 санхүүгийн байр
 - Үнэ гэрээг үндэслэн байсан.
 - Тэгт тасаргаар түгээрүүлэх

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажиглан:
 /

Байгууллагын нэр: /

Овог нэр, гарын үсэг: /

Харилцах утас: /



“ДОРНЫН ИХ ГЭГЭЭ” ХХК

Улаанбаатар хот 14240, Сүхбаатар дүүрэг,
1-р хороо, Олимпын гууламж 13,
ITC оффис, 5 давхар,
УБД: 9011150096
Утас: 976-8500-9922
И-мэйл: khulam@digile.mn

2026.02.03 № 56

Танай _____ -ны № _____ -т

НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ
ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР-Т

Мэдэгдэл гаргах тухай

Хан-Уул дүүргийн 25-р хороо, Буянт-Ухаа /17120/, наадамчдын зам нутаг дэвсгэрт байрлах 840 айлын 16 давхар 6 блок үйлчилгээтэй орон сууцны Сөүл гарден цогцолборын 311 дугаар тоот барилгын барилга угсралтын ажлыг Би эм си эм ХХК-д боловруулсан ВМСМ-03-2019 шифртэй зураг төслийн дагуу Саруулсайхан ХХК нь ерөнхий гүйцэтгэгчээр барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэж дууссан.

Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах улсын комиссын бүрэлдэхүүн тус барилгад 2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр ажиллахтай холбоотой манай байгууллагын хяналтын инженер /РД:Й396051910/-тай Багхүнд овогтой Жигжидсүрэн/-г итгэмжлэн төлөөлөгчөөр томилж санал өгөх, баримт бичиг баталгаажуулах болохыг үүгээр мэдэгдэж байна.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Д.ТҮВШИНБАТ



**"НИЙСЛЭЛИЙН
ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ" ХК**

"Мөнх тауэр" оффис, Чингисийн өргөн чөлөө,
1 дүгээр хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17030
Утас: (976) 7000 6953
Цахим хуудас: www.nosk.ub.gov.mn

2026.02.04 № 189
танай _____ -ны № _____ -Г

Г Итгэмжлэл олгох тухай Г

Манай байгууллаг нь Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар (хуучнаар 16 дугаар) хорооны нутаг дэвсгэр Нисэхийн аюулгүйн тойргийн орчимд 6 блок 16 давхар 840 айлын "Сөүл гарден" орлогод нийцсэн орон сууцны барилгын төслийг 2019 оноос эхлэн хамтран хэрэгжүүлж байгаа билээ.

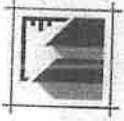
Монгол Улсын Иргэний хуулийн 62 дугаар зүйлд заасныг үндэслэн дээрх төслийн 311 дугаар байр буюу 1 блок 150 айлын хүчин чадал бүхий үйлчилгээтэй орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комисст хүлээлгэн өгөхтэй холбоотойгоор тус байгууллагыг төлөөлж Барилга байгууламж, захиалагчийн хяналтын хэлтсийн Барилгын инженер Бямбарагчаагийн Найдан (РД:ИЖ97082531)-г ажиллах эрхийг олгож байна.

Байгууллага төлөөлж ажиллах ажилтан Барилгын тухай хууль, Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм болон бусад холбогдох журамд заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээж оролцох тул итгэмжлэх олгов.

Энэхүү итгэмжлэл нь олгосон өдрөөс эхлэн 2 (хоёр) сарын хугацаанд хүчинтэй.



Нийслэлийн орон сууцны корпораци
Удирдлага
Гүйцэтгэх захирал
Маньбазар Говьсайхан
2026.02.04 08:52



“БИ ЭМ СИ ЭМ” ХХК

Улаанбаатар хот 14240, Сүхбаатар дүүрэг,
1-р хороо, Замчдын гууламж 13, ПС оффис, 5 давхар,
УБД: 9011306044

Утас: 976-7555-7775

И-мэйл: documentcontrol@biemst.mn

Төний 2026.08.04 № 15 /-ны АБ

**НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ
ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР-Т**

Мэдэгдэл гаргах тухай

Хан-Уул дүүргийн 25-р хороо, Буянг-Ухаа /17120/, наадамчдын зам нутаг дэвсгэрт байрлах 840 айлын 16 давхар 6 блок үйлчилгээгэй орон сууцны Сөүл гарден цогцолборын 311 дугаар тоот барилгын барилга угсралтын ажлыг Би эм си эм ХХК-д боловсруулсан ВМСМ-03-2019 шифртэй зураг төслийн дагуу Саруулсайхан ХХК нь ерөнхий гүйцэтгэгчээр барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэж дууссан.

Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах улсын комиссын бүрэлдэхүүн тус барилгад 2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр ажиллахтай холбоотой Зураг төслийн байгууллагыг төлөөлж Ахлах архитектор Батцэнд овогтой Заяа /РД:ЧИ86052705/-г итгэмжлэн төлөөлөгчөөр томилж санал өгөх, баримт бичиг баталгаажуулах болохыг үүгээр мэдэгдэж байна.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



МАЛХЗАЯА-2



“ДОРНЫН ИХ ГЭГЭЭ” ХХК

Улаанбаатар хот 14240, Сүхбаатар дүүрэг,
1-р хороо, Олимпын гудамж 13,
ITC оффис, 5 давхар,
УБД: 9011150096
Утас: 976-8500-9922
И-мэйл: khulian@digilec.mn

Танай 2026.02.26 № 72

_____ны № _____-т

Баталгаа гаргах тухай

Хан-Уул дүүргийн 25-р хороо, Буянт-Ухаа /17120/, наадмчдын зам нутаг дэвсгэрт байрлах 840 айлын 16 давхар 6 блок үйлчилгээтэй орон сууцны Сөүл гарден цогцолборын 311 дугаар тоот барилгын барилга угсралтын ажлыг “Би эм си эм” ХХК-д боловруулсан ВМСМ-03-2019 шифртэй зураг төслийн дагуу “Саруулсайхан” ХХК нь ерөнхий гүйцэтгэгчээр барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэж 2026 оны 02 сарын 05-ны өдөр Нийслэлийн хяналт шалгалтын газраас барилга байгууламжийн ашиглалтанд оруулах улсын комисс ажиллаж комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулахаар шийдвэрлэсэн.

Манай байгууллага Сөүл гарден цогцолборын 311 дугаар тоот үйлчилгээтэй орон сууцны барилгад улсын комиссын дүгнэлт баталгаажуулсаны дараа иргэдийг захиалсан орон сууцанд нь оруулах болохоо үүгээр баталж байна.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Д.ТҮВШИНБАТ



“САНУУЛ САНХАН” ХХК

Улаанбаатар хот 14240, Сүхбаатар дүүрэг,
1-р хороо, Олимпын гудамж 13,
ИТС, 5 давхар
УБД: 9011039006
Утас: 976-85009049

И-мэйл: document.controller@saruulsaikhan.mn

2026.03.02 № 11

Танай

-ны №

-т

Г

Г

Барилгын гүйцэтгэгчийн
баталгааны тухай

Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК, “Дорнын их гэгээ” ХХК-ийн Орлогод нийцсэн 840 айлын 16 давхар 6 блок үйлчилгээтэй орон сууц, 270 хүүхдийн цэцэрлэг, 640 хүүхдийн бүрэн дунд сургуулийн Сөүл гарден төслийн 311 тоот барилгын угсралтыг ажлыг “Би Эм Си Эм” ХХК-д боловсруулсан зураг төслийн дагуу гүйцэтгэж дууссан бөгөөд Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоолын хавсралт “Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм”-ийн дагуу барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комиссын бүрэлдэхүүнийг ажиллуулахаар бэлтгэл ажлууд хийгдэж байна.

Иймд Сөүл гарден төслийн 311 дүгээр барилгыг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах болон хэвийн ашиглалтын хугацаанд чанар аюулгүй байдлыг “Барилгын тухай” хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3, 14.5, 14.6 дахь заалтын дагуу хариуцан ажиллах болно.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

С. ЭНХБАЯР





**“НИЙСЛЭЛИЙН
ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ” ХК**

“Мөнх тауэр” оффис, Чингисийн өргөн чөлөө,
1 дүгээр хороо, Хан-Уул дүүрэг,
Улаанбаатар хот, 17030
Утас: (976) 7000 6953
Цахим хуудас: www.nosk.ub.gov.mn

2026. 02 . 26 № **318**

танай _____ -ны № _____ -т

Мэдээлэл хүргүүлэх тухай

Тус байгууллага нь “Дорнын их гэгээ” ХХК-тай НОСК/2019-01, DIG-2019-008 тоот гэрээг байгуулж, Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар /хуучнаар 16 дугаар/ хорооны нутаг дэвсгэр, Нисэхийн аюулгүйн тойргийн орчимд 6 блок 16 давхар 840 айлын “Сүүл гарден” гэх орлогод нийцсэн орон сууцны төслийг 2019 оноос эхлэн хамтран хэрэгжүүлж байна.

Төслийн явцад хотхоны орц гарц, төв замтай холбох ажлыг гүйцэтгэхээр 2020 онд Нийслэлийн замын хөгжлийн газраас ГБМЗХ2020/19-025 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дагуу 2 удаа худалдан авах ажиллагааг зохион байгуулсан боловч гүйцэтгэгч сонгон шалгараагүйн улмаас амжилтгүй болсон.

Ийнхүү тус орон сууцны төслийн орц, гарцын замыг хийж гүйцэтгэх НХААГ/20240101036 тоот дугаартай “Орлогод нийцсэн орон сууцны төсөл”-ийн хүрээнд хийгдэх авто зам, гадна тохижилтын ажил (Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 25 дугаар хороо)-ын худалдан авах ажиллагааг “Нийслэлийн худалдан авах ажиллагааны газар”-аас 2024 оны 08 дугаар сарын 07-ны өдөр зохион байгуулж, улмаар “Неонгэгээ” ХХК гүйцэтгэгчээр сонгон шалгарч НХААГ/20240101036 тоот гэрээг “Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар”-тай байгуулсан.

Гэвч гүйцэтгэгчээс ажлын даалгаврын дагуу зураг төслийг боловсруулах явцад авто замын трасс нь гуравдагч хувийн байгууллагын эзэмшлийн газраар дайрах, инженерийн шугам сүлжээтэй давхцах зэрэг асуудал үүссэн тул “Нийслэлийн замын хөгжлийн газар” болон газар эзэмшигч байгууллагатай трасс зөвшилцсөний дараа зураг төсөл эцсийн байдлаар боловсруулагдаж, авто замын барилга угсралтын ажил эхлэх талаар бидэнд мэдэгдсэн болно

Жич: “Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар”-тай байгуулсан гэрээг хавсаргав.

Хавсралт 8 хуудастай.



ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

М.ГОВЬСАЙХАН



ÖBMTX

Берчилгэ угсралт, Гадаад худалдаа

Монгол улс, Өвөрхангай аймаг, Арвайхээр сум, 13-р баг

И-мэйл: info@ovmtx.mn

Утас: 976-99109394, 976-89095701

танай 109/2025 № 2025.11.16 -ын № _____ -т

Хүсэлт гаргах тухай

Манай компани нь “Дорнын Их Гэгээ” ХХК, “Нийслэлийн орон сууцны корпораци” ХК-ийн захиалгаар Хан-Уул дүүргийн 25-р хороонд хэрэгжүүлж буй “Орлогод нийцсэн орон сууцны төсөл”-д “Дорнын Их Гэгээ” ХХК-тай ДИГ 2022-07 гэрээ, БАЗГ2025/0117 тоот барилгын ажлын зөвшөөрлийн дагуу ерөнхий гүйцэтгэгчээр ажилласан ба гэрээт ажил дуусаж хоорондын тооцоогүй өр төлбөргүй тул тус барилгын ажлын зөвшөөрлөөс хасалт хийлгэхэд тагталзах зүйлгүй болно.



ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Т.ГАЛМАНДАХ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗАРТ



ХУД 25-р хороо "Сөүл гарден" төсөл /Блок1#311
/ Үүрэг даалгаврын Биелэлт / фото акт
Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн
ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр
орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн



Үүрэг даалгавар : Үйлчилгээний хэсгийн шат маршийг зургийн дагуу гаргах.
Биелэлт: 1-р давхар үйлчилгээний хэсгийн төмөр шат хийх ажил





ХУД 25-р хороо "Сөүл гарден" төсөл /Блок1#311

/ Үүрэг даалгаврын биелэлт / фото акт

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн



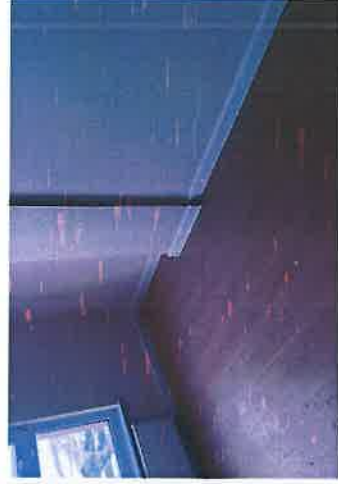
Үүрэг даалгавар :Хагарсан цонх солих

Биелэлт : Айлуудын хагарсан шилнүүдийг сольж, цонхны тохиргоог хийв.



Үүрэг даалгавар : Дутуу заслыг гүйцээх

Биелэлт : Силикон, ам дарагч, заслын ремонтны ажлыг хийж гүйцэтгэв.





ХУД 25-р хороо "Сөүл гарден" төсөл /Блок1#311
/ Үүрэг даалгаврын биелэлт / фото акт
Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн
ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр
орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн



Үүрэг даалгавар: Гүйцэтгэгчийн мэдээлэл үйлчилгээний зориулалтыг БУАЗөвшөөрөлд оруулах
Биелэлт:
Гүйцэтгэгчийн мэдээлэл үйлчилгээний зориулалтыг БУАЗөвшөөрөлд оруулав.

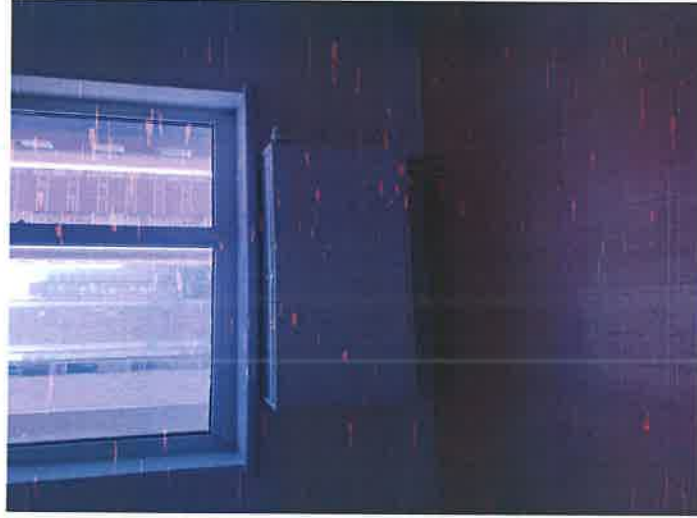
Үүрэг даалгавар: Өмнө 2 гүйцэтгэгч байгууллагаас өр төлбөргүй маргаангүй талаар албан тоот авах
Биелэлт: 2 гүйцэтгэгчийн албан бичиг хавсаргав.

Үүрэг даалгавар: Гадна тохижилт хийх
Биелэлт:
Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК-ийн албан бичиг хавсаргав.

Үүрэг даалгавар: Хүүхдийн тоглоомын талбай хийх
Биелэлт:
Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК-ийн албан бичиг хавсаргав.

Үүрэг даалгавар: Халаах хэрэгслүүдийг нэг бүрчлэн засах
Биелэлт:

Халаах хэрэгслүүдийг нэг бүрчлэн засав.





ХУД 25-р хороо "Сөүл гарден" төсөл /Блок1#311
/ Үүрэг даалгаврын биелэлт / фото акт
Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн
ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр
орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн



Үүрэг даалгавар : Гүйцэтгэгчийн чанарын баталгаа ирүүлэх.

Биелэлт: Гүйцэтгэгчийн чанарын баталгаа албан бичгээр хавсаргав.

Үүрэг даалгавар : Тагны заслыг иж бүрнээр хийх.
Биелэлт : Тагны шаланд – 30*60 сайн чанарын плита
Тагны тааз, хананд – сайн чанарын чулуун замаск татаж заслын ажлыг хийж
гүйцэтгэв.





ХУД 25-р хороо "Сөүл гарден" төсөл /Блок1#311
/ Үүрэг даалгаврын биелэлт / фото акт
Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн
ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр
орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн



Үүрэг даалгавар: Гүйцэтгэгчийн чанарын баталгаа ирүүлэх

Биелэлт: Гүйцэтгэгчийн чанарын баталгаа албан бичгээр хавсаргав.

Үүрэг даалгавар: Зоорийн давхрын зураг хянуулах

Биелэлт: Зоорийн давхрын зураг хянуулав.

Үүрэг даалгавар: Айл оруулахгүй байх баталгаа ирүүлэх

Биелэлт: Айл оруулахгүй байх баталгаа албан бичгээр хавсаргав.



Г Нийслэлийн Хяналт Шалгалтын Газар -т

БАРИЛГА УГСРАЛТ, ГАДААД ХУДАЛДААНЫ
"МИЛЛОН ДРИЙМ" ХХК

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,
6-р хороо, Bariga.mn байр, 304 тоот
Утас: 8808-9206, 8811-6632
E-mail: info@milliondream.mn

2026.02.26 № 02-26/26-01
Танай _____-ны № _____-т

Хүсэлт хүргүүлэх тухай

Манай компани нь "Саруул Сайхан" ХХК-тай байгуулсан SS2020-045 тоот гэрээний дагуу Хан-Уул дүүрэг 25-р хороо "СӨҮЛ ГАРДЕН" төслийн 1, 2-р блокын барилга угсралтын ажил гүйцэтгэл хийж дуусгасан болно. Уг гэрээт ажилтай холбоотойгоор өр төлбөргүй, тооцоо дууссан хоорондын маргаангүй болно.

Хүндэтгэсэн,

Захирал, *Дорнод* /Ш.Энхдүүрэн/





НИЙСЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

Монгол Улсын Засгийн газрын
2021 оны 213 тогтоолын хавсралт

БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗӨВШӨӨРЛИЙН НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БҮРТГЭЛ

№	Өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Он, сар, өдөр	Гарын үсэг
1	БАЭГ 2025/0117 дугаартай гэрчилгээнд гүйцэтгэгч сольсныг бүртгэв. Саруул сайхан ХХК 25954419	2026.02.26	

Барилгын ажлын нэмэлт, өөрчлөлтийг зөвшөөрсөн ажилтны мэдээлэл:



Хот байгуулалт, хотын стандартын газар

Хот байгуулалтын хяналтын хэлтэс

Ахлах мэрэжжилтэн

[Handwritten signature]

албан тушаал Д.Өлзийжаргал

/ гарын үсэг, (тамга, тэмдэг).

байгууллагын нэр,

овог нэр.

0000210

БАТЛАВ



Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

"Неонгэгээ" ХХК-ийн захирал

“Орлогод нийцсэн орон сууцны төсөл”-ийн хүрээнд хийгдэх авто зам, гаднах тохижилтын ажил Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 25 дугаар хороо/ ажлын гэрээ

Дугаар НХААГ/20240101036

2024 оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг талаас Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (цаашид “захиалагч” гэх),

Нөгөө талаас “Неонгэгээ” ХХК (цаашид “гүйцэтгэгч” гэх) дараах зүйлийг харилцан тохиролцож 2024 оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдөр энэхүү ГЭРЭЭГ (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

Монгол Улсын Авлигын эсрэг хууль, Иргэний хууль, Авто замын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу инженерийн хийцтэй барилга байгууламж барих, зам засварын ажил гүйцэтгэхтэй холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино.

1. Захиалагч нь “Орлогод нийцсэн орон сууцны төсөл”-ийн хүрээнд хийгдэх авто зам, гаднах тохижилтын ажил Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 25 дугаар хороо/ ажлын гэрээ, НХААГ/20240101036 дугаартай ажлыг (цаашид “ажил” гэх); ; 1,677,284,446 /Нэг тэрбум зургаан зуун далан долоон сая хоёр зуун наян дөрвөн мянга дөрвөн зуун дөчин зургаа/ төгрөг (цаашид “гэрээний үнэ” гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.

2. Гэрээний нийт дүн 1,677,284,446 /Нэг тэрбум зургаан зуун далан долоон сая хоёр зуун наян дөрвөн мянга дөрвөн зуун дөчин зургаа/ төгрөг. Үүнээс: **Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө -өөс гүйцэтгэлээр: 2024 онд: 1,677,284,446 /Нэг тэрбум зургаан зуун далан долоон сая хоёр зуун наян дөрвөн мянга дөрвөн зуун дөчин зургаа/ төгрөгөөр санхүүжүүлнэ.**

3. Гүйцэтгэгч нь “Орлогод нийцсэн орон сууцны төсөл”-ийн хүрээнд хийгдэх авто зам, гаднах тохижилтын ажил Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 25 дугаар хороо/ ажлыг 2024 оны 09 дугаар сарын 23-ны өдөр эхэлж, 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ны өдөр ашиглалтад оруулна.

4. Дор дурдсан бичиг баримт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “гэрээний бичиг баримт” гэх). Үүнд:

1. Гэрээ байгуулах эрх олгох тухай мэдэгдэл;
2. Үнийн санал;
3. Гэрээний тусгай нөхцөл;
4. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
5. Ажил гүйцэтгэх хуваарь;

6. Ажлын төсөв;

7. Бусад шаардлагатай баримт бичиг /Тусгай зөвшөөрөл, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, хурлын тэмдэглэл/;

5. Гэрээ нь энд дурдсан ажлыг гүйцэтгэх талаарх талуудын хоорондын эцсийн тохиролцоо болох ба урьд өмнө үйлдсэн бүх хэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний баримт бичгүүд хоорондоо зөрчилдвөл дээр дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол өгч шийдвэрлэнэ.

6. Захиалагч, гүйцэтгэгч нь гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг, хариуцлагыг хүлээнэ.

7. Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу захиалагчийн төлөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний бүх нөхцөл, болзолд нийцүүлэн энд заасан ажлыг гүйцэтгэж, зөрчил, гологдол арилгах үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

8. Захиалагч нь гэрээний дагуу гүйцэтгэгчийн хийх ажил болон зөрчил, гологдол арилгах үйлчилгээг үндэслэн гэрээний төлбөрийг гүйцэтгэгчид батлагдсан гүйцэтгэлээр төлөх үүрэг хариуцлага хүлээж байна.


9. Гэрээнд холбогдох асуудлаар талууд албан бичгээр болон улсан холбоогоор харилцана.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг гүйцэтгэгч


Б.Одбаяр
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн дарга
Э.Эрдэнэсайхан

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Засвар арчлалтын хяналтын хэлтсийн дарга


О.Энхбаатар

Ахлах нягтлан бодогч


Г.Энх-Амгалан

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн


Ө.Төрбат

БҮРДЭЛ ХЯНАСАН:

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга


Б.Гантулга

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн



Захиалагчийн хаяг:

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцадын ам Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолбор байр

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

"Неонгэс" ХХК-ийн Ерөнхий инженер


П.Отгонбаяр
Ерөнхий нягтлан бодогч
Б.Шүрэнцэцэг

Утас: 88075494, 94220004

Гүйцэтгэгчийн хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, 14 дүгээр хороолол Жастын 51а байр 14т00т

Дансны дугаар: 5002932831

Банкны нэр: Хас банк

ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

ГЕН.1.1.1.	Захиалагч: Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
ГЕН.1.1.2.	Захиалагчийн төлөөлөгч: Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар
ГЕН.1.1.7.	Ажил нь [ажлын даалгавар, зураг, техникийн тодорхойлолтод заасан ажил]-аас бүрдэнэ Гэрээнд хавсрагдсан техникийн тодорхойлолтыг баримталж ажиллана.
ГЕН.3.20.	Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг бүрэн хариуцах ба засварын ажилд шаардагдах гэрэлтдэг босоо тэмдэг, анхааруулах түмбэ, ажилчдын аюулгүй байдлыг хангасан жигдэрсэн ажлын хувцсыг бүрдүүлж ажиллана. Захиалагчийн зүгээс шаардсан хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаатай холбоотой шаардлагыг хангаж ажиллаагүй нөхцөлд захиалагчийн зүгээс гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авч үүнтэй холбоотой гарсан зардлыг гүйцэтгэгч хариуцна.
ГЕН.4.1.	Ажил эхлэх хугацаа: 2024 оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдөр
ГЕН.4.1.	Ажил дуусгахгаар төлөвлөсөн хугацаа: 2025 оны 12 сугаар сарын 30-ны өдөр
ГЕН.4.2.	Ажил гүйцэтгэх дэлгэрэнгүй хөтөлбөр (төлөвлөгөө) ирүүлэх хугацаа: Гэрээ байгуулагдсанаас хойш 10 өдрийн дотор
ГЕН.4.9.	Ажлын явцын тайлан гаргах хуваарь болон ирүүлэх хугацаа: 14 хоног
ГЕН.5.2.	Үнийн тохируулга: [Хийхгүй]
ГЕН.5.4.	Урьдчилгаа төлбөр олгох эсэх: Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа үндэслэн урьдчилгаа төлбөр олгохгүй.
ГЕН.6.1.	Төлбөр төлөх хугацаа: Гэрээ байгуулагдсанаас хойш 30 хоногийн дотор
ГЕН.6.2.	Гүйцэтгэгч нь гэрээний үнийн дүнгийн 3 хувийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг холбогдох маягтын дагуу захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ.
ГЕН.6.7.	Чанарын баталгаа: Чанарын баталгаа шаардах эсэх: [шаардана] Чанарын баталгаа шаардах бол, Чанарын баталгааны хэмжээ: [Гэрээний үнийн дүнгийн 5%]
ГЕН.6.13.	Баталгааг хугацаа: Барилга байгууламжийг ашиглалтад зугашруулэх, тохируулах хугацаа дууссанаас хойш 3 жил
ГЕН.7.5.	Даалгал: [Гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна]
ГЕН.8.3.	Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа 3 жил байна. Энэхүү хугацаа дуусгавар болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч, захиалагч болон ашиглагч тухайн барилга байгууламжид хамтарсан үзлэг хийж, зөрчлийг арилгах талаар тэмдэглэл үйлдэж, зөрчлийг арилгаснаар уг хугацааг дуусгавар болгосонд тооцож барилгаа хөрөнгийг чөлөөлж гүйцэтгэгчид олгоно.
ГЕН.8.11.	Гүйцэтгэгч нь өөрийн гүйцэтгэсэн ажлын зураг төсөл, холбогдох баримт бичгүүд, мэдээлэл ба өгөгдлүүдийн үнэн зөвийг хариуцна.
ГЕН.10.22.	Гүйцэтгэгчийн төлөх алдангийн хувь: Гүйцэтгэгчид алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,5 хувь байна. Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50%-иас хэтрэхгүй байна.

БАТЛАВ



“Орлогод нийцсэн орон сууцны төсөл”-ийн хүрээнд хийгдэх авто зам, гаднах тохижилтын ажил /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 25 дугаар хороо/ ажлын гэрээний хугацаа сунгах нэмэлт гэрээ

2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр Дугаар: НХААГ/20240101036-1 Улаанбаатар хот

Нэг талаас Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (цаашид “Захиалагч” гэх), нөгөө талаас (“Неонгэгээ” ХХК цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) харилцан тохиролцож 2024 оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдөр хийсэн гэрээний хэлэлцээрийг үндэслэн НХААГ/20240101036 дугаар гэрээний хугацааг сунгах зорилгоор энэхүү нэмэлт гэрээг байгуулав.

1. Энэхүү гэрээ нь 2024 оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдрийн НХААГ/20240101036 дугаар гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд үндсэн гэрээ болон энэхүү нэмэлт гэрээний заалтуудын утга зөрчилдөх тохиолдолд үндсэн гэрээг баримтална.

2. Захиалагч нь зам барилгын ажлыг гүйцэтгэхэд үүссэн хүндэтгэн үзэх шалтгаануудыг харгалзан үзэж гэрээний хугацааг 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөс 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдөр хүртэл сунгав.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Б.Одбаяр

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Захиргаа санхүүгийн хэлтсийн дарга

Э.Эрдэнэсайхан

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын ЗАХХ-ийн дарга

О.Энхбаатар

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Ахлах нятлан бодогч

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Захиргаа санхүүгийн хэлтсийн гэрээний мэргэжилтэн

Г.Гэрэлгэгээ

Бүрдэл хянасан:

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн

Захиалагчийн хаяг:

УБ хот, ХУД 23 дугаар хороо Арцатын ам, Наадамчдын гудамж, Хотын захиргааны төв цогцолбор, Б блок 6 давхар

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“Неонгэгээ” ХХК-ийн Ерөнхий инженер УЛААНБААТАР ХОТ

П.Отгонбаяр

Ерөнхий нятлан бодогч

Б.Шүрэнцэцэг

Утас: 8807-5494, 9422-0004

Гүйцэтгэгчийн хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Жаст 51а 14 тоот

Дансны дугаар: 5002932831
Банкны нэр: Хас банк

ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

ГЕН.1.1.1.	Захиалагч: Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
ГЕН.1.1.2.	Захиалагчийн төлөөлөгч: Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар
ГЕН.1.1.7.	Ажил нь [ажлын даалгавар, зураг, техникийн тодорхойлолтод заасан ажил]-аас бүрдэнэ Гэрээнд хавсрагдсан техникийн тодорхойлолтыг баримталж ажиллана.
ГЕН 3.20.	Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг бүрэн хариуцах ба засварын ажилд шаардагдах гэрэлтдэг босоо тэмдэг, анхааруулах түмбэ, ажилчдын аюулгүй байдлыг хангасан жигдэрсэн ажлын хувцсыг бүрдүүлж ажиллана. Захиалагчийн зүгээс шаардсан хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаатай холбоотой шаардлагыг хангаж ажиллаагүй нөхцөлд захиалагчийн зүгээс гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авч үүнтэй холбоотой гарсан зардлыг гүйцэтгэгч хариуцна.
ГЕН 4.1.	Ажил эхлэх хугацаа: 2024 оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдөр
ГЕН 4.1.	Ажил дуусгах аар төлөвлөсөн хугацаа: 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдөр
ГЕН 4.2.	Ажил гүйцэтгэх дэлгэрэнгүй хөтөлбөр (төлөвлөгөө) ирүүлэх хугацаа: Гэрээ байгуулагдсанаас хойш 10 өдрийн дотор
ГЕН 4.9.	Ажлын явцын тайлан гаргах хуваарь болон ирүүлэх хугацаа: 14 хоног
ГЕН 5.2.	Үнийн тохируулга: [Хийхгүй]
ГЕН 5.4.	Урьдчилгаа төлбөр олгох эсэх: Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа үндэслэн урьдчилгаа төлбөр олгож болно.
ГЕН 6.1.	Төлбөр төлөх хугацаа: Гэрээ байгуулагдсанаас хойш 30 хоногийн дотор
ГЕН 6.2.	Гүйцэтгэгч нь гэрээний үнийн дүнгийн 3 хувийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг холбогдох маягтын дагуу захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ.
ГЕН 6.7.	Чанарын баталгаа: Чанарын баталгаа шаардах эсэх: [шаардана] Чанарын баталгаа шаардах бол, Чанарын баталгааны хэмжээ: [Гэрээний үнийн дүнгийн 5%]
ГЕН 6.13.	Баталгаат хугацаа: Барилгаа байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа дууссанаас хойш 3 жил
ГЕН 7.5.	Даатгал: [Гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна]
ГЕН 8.3.	Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа 3 жил байна. Энэхүү хугацаа дуусгавар болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч, захиалагч болон ашиглагч тухайн барилга байгууламжид хамтарсан үзлэг хийж, зөрчлийг арилгах талаар тэмдэглэл үйлдэж, зөрчлийг арилгаснаар уг хугацааг дуусгавар болгосонд тооцож, барьцаа хөрөнгийг чөлөөлж гүйцэтгэгчид олгоно.
ГЕН 8.11.	Гүйцэтгэгч нь өөрийн гүйцэтгэсэн ажлын зураг төсөл, холбогдох баримт бичгүүд, мэдээлэл ба өгөгдлүүдийн үнэн зөвийг хариуцна.

ГЕН 10.22.

Гүйцэтгэчийн төлөх алдангийн хувь:
Гүйцэтгэгчид алданги ногдуулах хэмжээ хоногт **гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,5 хувь байна.**

Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь **гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50%-иас хэтрэхгүй байна.**

БАТЛАВ



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
ДАМГАЛАН



“Орлогод нийцсэн орон сууцны төсөл”-ийн хүрээнд хийгдэх авто зам, гаднах
тохижилтын ажил Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 25 дугаар хороо/ ажлын
гэрээний хугацаа сунгах нэмэлт гэрээ

2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдөр Дугаар: НХААГ/20240101036-2 Улаанбаатар хот

Нэг талаас *Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын Газар* (цаашид “Захиалагч” гэх), нөгөө
талаас (“Неонгэгээ” ХХК цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) харилцан тохиролцож 2024 оны 09 дүгээр
сарын 23-ны өдөр хийсэн гэрээний хэлэлцээрийг үндэслэн НХААГ/20240101036 дугаар
гэрээний хугацааг сунгах зорилгоор энэхүү нэмэлт гэрээг байгуулав.

1. Энэхүү гэрээ нь 2024 оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдрийн НХААГ/20240101036 дугаар
гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд үндсэн гэрээ болон энэхүү нэмэлт гэрээний заалтуудын
утга зөрчилдөх тохиолдолд үндсэн гэрээг баримтална.

2. Захиалагч нь зам барилгын ажлыг гүйцэтгэхэд үүссэн хүндэтгэн үзэх шалтгаануудыг
харгалзан үзэж гэрээний хугацааг 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдрөөс 2025 оны 12
дугаар сарын 30-ны өдөр хүртэл сунгав.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын даргын
албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



Б.Одбаяр

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Захиргаа,
санхүүгийн хэлтсийн дарга

Б.Билгүүн

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын ЗАХХ-ийн
дарга

О.Энхбаатар

Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Ахлах
нягтлан бодогч



Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Захиргаа
санхүүгийн хэлтсийн гэрээний мэргэжилтэн

Б.Давуудоржийн Г.Гэрэлгээ-2

Бүрдэл хянасан:

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөрөнгө
оруулалтын хэлтсийн дарга



Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөрөнгө
оруулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн

Захиалагчийн хаяг: *А.Доржиев*

УБ хот, ХУД 23 дугаар хороо Арцатын ам,
Наадамчдын гудамж, Хотын захиргааны төв
цогцолбор, Б блок 6 давхар

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“Неонгэгээ” ХХК-ийн
Ерөнхий-ийжнээр



П.Отгонбаяр

Ерөнхий нягтлан бодогч

Б.Шүрэнцэцэг

Утас: 8607-51994-9/22-0004

Гүйцэтгэгчийн хаяг:

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14
дүгээр хороо, Жаст 51а 14 тоот

Дансны дугаар: 5002932831

Банкны нэр: Хас банк

ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

ГЕН.1.1.1.	Захиалагч: Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
ГЕН.1.1.2.	Захиалагчийн төлөөлөгч: Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар
ГЕН.1.1.7.	Ажил нь [ажлын даалгавар, зураг, техникийн тодорхойлолтод заасан ажил]-аас бүрдэнэ Гэрээнд хавсрагдсан техникийн тодорхойлолтыг баримталж ажиллана.
ГЕН 3.20.	Гүйцэтгэгч ажлын талбай дээрх бүх үйл ажиллагааны аюулгүй байдлыг бүрэн хариуцах ба засварын ажилд шаардагдах гэрэлтдэг босоо тэмдэг, анхааруулах түмбэ, ажилчдын аюулгүй байдлыг хангасан жигдэрсэн ажлын хувцсыг бүрдүүлж ажиллана. Захиалагчийн зүгээс шаардсан хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагаатай холбоотой шаардлагыг хангаж ажиллаагүй нөхцөлд захиалагчийн зүгээс гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авч үүнтэй холбоотой гарсан зардлыг гүйцэтгэгч хариуцна.
ГЕН 4.1.	Ажил эхлэх хугацаа: 2024 оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдөр
ГЕН 4.1.	Ажил дуусгахаар төлөвлөсөн өдөр: 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ны өдөр
ГЕН 4.2.	Ажил гүйцэтгэх дэлгэрэнгүй хөтөлбөр (төлөвлөгөө) ирүүлэх хугацаа: Гэрээ байгуулагдахнаас хойш ажлын 10 өдрийн дотор
ГЕН 4.9.	Ажлын явцын тайлан гаргах хуваарь болон ирүүлэх хугацаа: 14 хоног
ГЕН 5.2.	Үнийн тохируулга: "Хийхгүй"
ГЕН 5.4.	Урьдчилгаа төлбөр олгох эсэх: Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа үндэслэн урьдчилгаа төлбөр олгож болно
ГЕН 6.2.	Гүйцэтгэгч нь гэрээний үнийн 3 хувийн дүнтэй гүйцэтгэлийн баталгааг холбогдох маягтын дагуу захиалагчаас шаардсан хугацааны дотор ирүүлнэ.
ГЕН 6.7.	Чанарын баталгаа: Чанарын баталгаа шаардах эсэх: "Шаардана" Чанарын баталгаа шаардах бол, Чанарын баталгааны хэмжээ: Гэрээний үнийн дүнийн 5 хувь.
ГЕН 6.13.	Баталгаат хугацаа: Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа дууссанаас хойш 3 жил.
ГЕН 7.5.	Даатгал: Гүйцэтгэгч бүрэн харууцна.
ГЕН 8.3.	Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа 3 жил байна. Энэхүү хугацаа дуусгавар болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч, захиалагч болон ашиглагч тухайн барилга байгууламжид хамтарсан үзлэг хийж, зөрчлийг арилгах талаар тэмдэглэл үйлдэж, зөрчлийг арилгаснаар уг хугацааг дуусгавар болгосонд тооцож, барьцаа хөрөнгийг чөлөөлж гүйцэтгэгчид олгоно.
ГЕН 8.11.	Гүйцэтгэгч нь өөрийн гүйцэтгэсэн ажлын зураг төсөл, холбогдох баримт бичгүүд, мэдээлэл ба өгөгдлүүдийн үнэн зөвийг харууцна.
ГЕН 10.22.	Гүйцэтгэгчийн төлөх алдангийн хувь: Алдангийн хувь: Алданги ногдуулах хэмжээ хоногт гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувьтай тэнцүү байна. Нийт ажилд ногдуулах алдангийн дээд хэмжээ нь гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 50 хувиас хэтрэхгүй дүнтэй байна.