

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 09 дугаар сарын 12

Дугаар БА-089/2026 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 33 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 4 давхар зoorьтой, 12 агуулахтай, 51 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний 5 давхар 1 блок, 4 давхар зoorьтой, үйлчилгээтэй 16 давхар, 8 агуулахтай, 34 автомашины дулаан зогсоолтой, зочид буудлын зориулалттай 1 блок хүчин чадал бүхий нийт 2 блок барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 дүгээр сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/05/31 огноо, 0012840, БАЗГ2023/281 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: МК-11/2023

2.3. Захиалагч: Амури-Оргил ХХК оноосон нэр, 9011234030 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5378125 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2 дугаар хороо, Сөүлийн гудамж 11/1, Болор бизнес төв, 201 тоот холбоо барих утас: 99114516, seles@summitplaza.mn;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Арвин булаг констракшн ХХК оноосон нэр, 9011765065 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6364853 регистрийн дугаар, БУ18-1455/18 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Үйлдвэр 2, 100 6, 30 тоот, холбоо барих утас: 88093555,

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: СОД ХҮ БАТ ТӨГС КОНСТРАКШН ХХК оноосон нэр, 9011816256 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6545173 регистрийн дугаар, БУ12-398/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 28 дугаар хороо, хужирбулан 5 хэсэг 86-2689 тоот, холбоо барих утас: 98288052,

Гравити ХХК оноосон нэр, 9011540066 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5944074 регистрийн дугаар, БУ17-491/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 23 дугаар хороо, 5 дугаар хэсэг 1226 тоот, холбоо барих утас: 99012044,

Анхлан Хос Од ХХК оноосон нэр, 9011833015 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6777023 регистрийн дугаар, БУ12-114/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай

зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 19 дүгээр хороо, 101 дүгээр байр 22 тоот, холбоо барих утас: 88070255, 88685566,

Баян Инжирт ХХК оноосон нэр, 9011400144 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5698464 регистрийн дугаар, БУ11-352/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 7 дугаар хороо, Баянхошуу 29 дүгээр гудамж, 115а тоот, холбоо барих утас: 99084288,

Номин трейдинг ХХК оноосон нэр, 9011144130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5213339 регистрийн дугаар, ӨБ18-13/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Номин юнайтед цогцолбор, 7 давхар, холбоо барих утас 75778888,

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Могүмб констракшн ХХК оноосон нэр, 9011366139 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 25629381 регистрийн дугаар, ЗТ11-273/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, 29/1 дүгээр байр 1 тоот, холбоо барих утас: 99119842,

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Амури-Оргил ХХК оноосон нэр, 9011234030 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5378125 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2 дугаар хороо, Сөүлийн гудамж 11/1, Болор бизнес төв, 201 тоот холбоо барих утас 99114516, seles@summitplaza.mn;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Амури-Оргил ХХК-ийн захиалгатай, Баянгол дүүргийн 33 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 4 давхар зорьтой, 12 агуулахтай, 51 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний 5 давхар 1 блок, 4 давхар зорьтой, үйлчилгээтэй 16 давхар, 8 агуулахтай, 34 автомашины дулаан зогсоолтой, зочид буудлын зориулалттай 1 блок хүчин чадал бүхий нийт 2 блок барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил нь зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

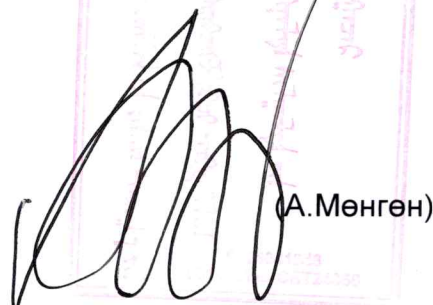
3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 28 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох . . . хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Баянгол дүүргийн 33 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 4 давхар зорьтой, 12 агуулахтай, 51 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний 5 давхар 1 блок, 4 давхар зорьтой, үйлчилгээтэй 16 давхар, 8 агуулахтай, 34 автомашины дулаан зогсоолтой, зочид буудлын зориулалттай 1 блок хүчин чадал бүхий нийт 2 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Амури-Оргил ХХК-ийн захиалгатай,
Баянгол дүүргийн 33 дугаар хороонд баригдсан
үйлчилгээ, зочид буудлын барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



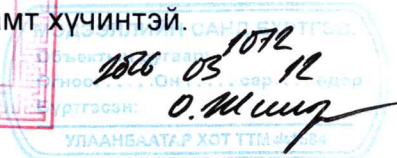
(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч
Амури-Оргил ХХК-ийн захирал



(Н.Манлайхүү)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын
үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



2016.05.12
О.Мөнгөн

АМУРИ-ОРГИЛ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 33 ДУГААР
ХОРООНД БАРИГДСАН ҮЙЛЧИЛГЭЭ, ЗОЧИД БУУДЛЫН БАРИЛГЫГ
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 01 дүгээр сарын 26

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Улаанбаатар хот
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
оруулах комисс

Амури-Оргил ХХК-ийн захиалгатай, Баянгол дүүргийн 33 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 4 давхар зоорьтой, 12 агуулахтай, 51 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний 5 давхар 1 блок, 4 давхар зоорьтой, үйлчилгээтэй 16 давхар, 8 агуулахтай, 34 автомашины дулаан зогсоолтой, зочид буудлын зориулалттай 1 блок хүчин чадал бүхий нийт 2 блок барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2026 оны 01 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 13:00 цагт тус газарт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Нарийн бичгийн дарга: Захиалагч
Амури Оргил ХХК-ийн захирал Н.Манлайхүү
3. Хяналт шалгалтын газрын
Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс,
Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Алтансүх
4. Хяналт шалгалтын газрын
Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн
Баруун түгээх төвийн ахлах инженер Э.Ундрахцогт
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн
Техник хяналтын инженер Д.Гал-Эрдэнэ
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн
Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
8. Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын
Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба мэргэжилтэн О.Болорцэцэг
9. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын
Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн
Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч Е.Лхагвадорж
10. Үндэсний төв архивын
Зураг төслийн баримтын архивын архивч Н.Өлзийжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын
Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн Д.Батням

- | | |
|---|----------------|
| 12. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо,
Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан | Б.Ганбаатар |
| 13. Зураг зохиогч:
Могүмб констракшн ХХК-ийн | А.Эрдэнэбулган |
| 14. Захиалагч:
Амури Оргил ХХК-ийн менежер | Б.Дүүрэнжаргал |

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Амури-Оргил ХХК-ийн захиалгатай, Баянгол дүүргийн 33 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 4 давхар зорьтой, 12 агуулахтай, 51 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний 5 давхар 1 блок, 4 давхар зорьтой, үйлчилгээтэй 16 давхар, 8 агуулахтай, 34 автомашины дулаан зогсоолтой, зочид буудлын зориулалттай 1 блок хүчин чадал бүхий нийт 2 блок барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

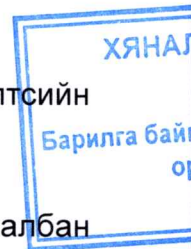
- Зохиогч БНБД 11-05-16-н дагуу дүгнэлт бичих
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-н дагуу чанарын баталгаа гаргаж албан бичгээр ирүүлэх;
- Дутуу байгаа заслын ажлыг бүрэн хийж гүйцэтгэх.
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг ажлын 14 хоногт бүрэн хийж гүйцэтгэх.
- Бетон бат бэх холбогдох бичиг баримт шалгуулах.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- 9-16 давхарын дотоод заслын ажлыг гүйцээх
- 7-8 давхарын тоноглол заслын ажлыг гүйцээх
- 6 давхар хараар заслын ажил хийгдээгүй байна бүрэн дуусгах.
- 1-4 давхар үйлчилгээний хэсгийн заслын ажлыг гүйцээх.
- В4-В1 давхарын дутуу ажлыг гүйцэтгэх.
- Бетоны шинжилгээг нөхөж шалгуулах тайлбар ирүүлэх. Мөн БАЗГ-ний талаар тайлбар ирүүлэх.
- В4 давхарт ус цуглуулах системийг төлөвлөн гүйцэтгэх
- Барилгын чанарт баталгаа гарган ирүүлэх албан бичгээр
- Ажлын 14 хоногт багтаах

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Халуун хүйтэн жсны техникийн нөхцөл авах



- Гадна дулаан, ДМ-ийн батлагдсан зургийг шалгуулах
- Гадна шугам, ХАС-ийн угсралтын ил далд ажлын актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах
- Халаалтын узелийн өрөөний халаалт, ХХУ-ны дачик зөв байршуулах, хэвийн ажиллагаанд оруулах, нэмэлт усны насосыг суурилуулах
- Давхар дундын халаах хэрэгслийг суурилуулах
- Барилгын дээвэр дээрхи АС-н шахтны дифлектерээс дээш бохирын үнэр гаргагч хоолойг өндөрлөж дулаалах
- Дутуу байгаа заслын ажлуудыг дуусгах, тоноглолыг суурьлуулах
- Огтолгоо асван дулааны шугамыг будаж, дулаалж, өнгийн туузаар ороох, хаягжуулах.
- Чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Халаалх хэрэгсэлд термостат винтел суурьлуулах
- УБДС ТӨХК-с өгсөн үүрэг даалгаварыг биелүүлэх
- Зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангуулах.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер
Э.Ундрахцогт

- 1-р хэлхээний гадна шугамны зураг хийлгэж батлуулах.
- Халуун хүйтэн усны техникийн нөхцөл авах.
- DPCV хаалтны гуурс холбож ажилд оруулах
- TCV хаалтны температур датчик зөв цэгт суурилуулж, ажиллагаанд оруулах
- Халаалтын дээд зооны ялтансан бойлерт балансын хаалт тавих.
- Дээд доод зооны ялтсан бойлуурын өргөлтийн насос батлагдсан зургын дагуу сэлгэн залгах нөөц насос суурилуулах
- Узелийн хэмжих хэрэглсэл дутууг гүйцээж дулаалга, хаягжуулалт хийх
- Хэвтээ шугамуудыг будаж дулаалга хийх, Түгээлтийн шугам авч байгаа огтолгооны хаалтууд тавих
- Ариун цэврийн өрөөний бүх тоноглол суурьлуулах
- 6 давхарын халаалтын спинглер болон халаах хэрэгсэл дутууг гүйцээж суурьлуулах
- Гадна шугам узель дотор системийн ажлууд баталгаажуулах

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техникийн хяналтын инженер
Д.Гал-Эрдэнэ

- 0.4кв кабел шугамын ил далд ажлын зураг
- 0.4кв ерөнхий шитэнд хаяг, барк, АА-ны длакат галын аюулгүй байдлыг хангах
- 0.4 кв залгах зөвшөөрлийн бичиг нөхөж үзүүлэх
- Техникийн нөхцлөөр олгосон чадал хэтрүүлэхгүй байх баталгаа зургийн автор
- Аянга хүлээн авагч зургийн дагуу хийх
- Узелийн өрөөнд хүрээ газардуулга хийж дуусгах тоноглолуудыг холбох
- Аянга хүлээн авагч газардуулгын протокол нөхөж үзүүлэх

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- В1 давхарт холбооны гадна оролтоос холбооны өрөө хүртэл кабель шугамын тавиур хийх, хаягжилт хийх
- Давхарын самбар хаягжилт хийх /стандартын дагуу/
- Давхарын самбар дахь кабель шугамыг цэгцлэн хаягжуулах, цахилгааны кабелиудаас тусгаарлах
- Камержуулалтын зарлан мэдээлэх системийг ажилд оруулах
- Галын систем бүрэн ажилд оруулах
- Домофон системийг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх

Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны мэргэжилтэн **О.Болорцэцэг**

- Гадна бохир усны худагт шат хийх
- Гадна цэвэр усны шугам батлагдсан ажлын зургийн дагуу угсраагүйд тайлбар албан бичиг өгөх.
- Усны нөөцийн савны хэмжээ багассанд тайлбар албан бичиг өгөх
- Усны нөөцийн саванд угаалга, ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийх.
- Ундны уснаас дээж сорьц өгч, дүгнэлт гаргуулах /MNS090052018 стандарт хангах/
- Тоолуурын өмнөх сосанк гагнах, заглушка ашиглах
- УСУГ-тай зөвшилцсөн албан бичиг шалгуулах
- Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэргийг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- РК галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах, даралттай усаар хангах.
- Спринклер төгсгөлд монометр байршуулах
- Утаа өгөх сорох системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах
- Холбоо дохиололын системийг гүйцээх
- Цахилгааны шитний өрөөнд бие даасан унтраагуур хийх
- Спринклер систем гүйцээж хийх

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Дотор гадна сантехникийн ил далд ажлын акт гэрэл зургийг бүрдүүлж гарын үсгийн бүрдлийг гүйцээж баталгаажуулах
- Сантехникийн журналыг нөхөж үзүүлэх
- Барилгад хэрэглэсэн гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүнг бүрдүүлэх
- Архивт баримт хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу эмхлэн цэгцлэх

- Баримт бичгийн хуудас дугаарлан, дотоод товъёг үйлдэх, эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **Д.Батням**

- Гадна фасад өөрчлөгдсөн тул зураг төсөл зохиогчоос тайлбар , өөрчлөлтийн зургийн хамт
- Зөвлөх үйлчилгэ, зохиогчийн хяналтын гэрээ, тайланг нөхөж үзүүлэх
- 6 дугаар давхарын барилгын ажил дуусаагүй, дотор заслын ажил хийгдээгүй.
- Нормчлалын сангийн төлбөрийг тооцуулан төлөлт хийх.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- Гадна налуу замын уртыг стандартын дагуу болгох 2 талд 65 см өндөртэй бариул хийх, 2 бариулын хооронд 90 см зайнд суурилуулах, бариулыг гарт эвтэй дугуй материалаар хийх, диаметр 3 см ихгүй байна.
- 1-5 давхарын үйлчилгээний заалны ариун цэврийн өрөөний суултуур угаалтуурт БНБД 31-23-22 норм дүрэмд нийцсэн туслах бариулыг суурилуулна.
- Цахилгаан шатнуудын давхар зарлах, хаалганы үйлдэл зарлах зарлан мэдээлэх төхөөрөмж ажилд оруулах,
- Фитнесс заалны ариун цэврийн өрөөний хаалганы өргөнийг 86 см багагүй болгох

Ашиглалт хариуцах байгууллага:

Амурм Оргил ХХК-ийн менежер **Б.Дүүрэнжаргал**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангаж байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч:

Могүмб констаркшн ХХК-ийн **А.Эрдэнэбулган**

- Лаброторийн шинжилгээний хариуг үзүүлж, актанд гарын үсэг зуруулах.
- Барилгын үндсэн шатыг газар дээрээс газар доор тусгаарлах
- Галын систем ашиглалтанд бүрэн оруулах, гарын үсэг актанд зуруулах.

Захиалагч:

Амури Оргил ХХК-ийн захирал **Н.Манлайхүү**

- Холбогдох бичиг баримтын бүрдлийг хангаж
- Дутуу ажлуудыг гүйцээх
- Барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах хүсэлтэй байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Амури-Оргил ХХК-ийн захиалгатай, Баянгол дүүргийн 33 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 4 давхар зоорьтой, 12 агуулахтай, 51 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний 5 давхар 1 блок, 4 давхар зоорьтой,

үйлчилгээтэй 16 давхар, 8 агуулахтай, 34 автомашины дулаан зогсоолтой, зочид буудлын зориулалттай 1 блок хүчин чадал бүхий нийт 2 блок барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

4041048
53701259 СБТ24036

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Амури-Оргил ХХК-ийн захирал



УЛААНБААТАР ХОТ
АМУРИ-ОРГИЛ
ХХК
9022110793
53701259 СБТ20563

(Н.Манлайхүү)

лганд