БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 03 сарын 16-ны өдөр Дугаар БА-085/2026 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 15 (арван тав) агуулах, 40 (дөч) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 254 (хоёр зуун тавин дөрөв) айлын орон сууц, 2 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга нийт 3 блок барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/07/31 огноо, БА32024/0338 дугаар, 0000681

2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЕГ Шифр:bm-03/2024

2.3 Захиалагч: Иргэн А.Цогням, УУ92081639 регистрийн дугаар, Хаяг:УБ,Сонгино Хайрхан, 1-р хороо толгойт, 79 гудамж, 3 тоот; Холбоо барих утас:86651111 цахим хаяг: tsognyam@gmail.com

2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Стандарт Холдинг ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:9011454067, регистрийн дугаар:5445744, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар:БУ17-772/21, Хаяг: УБ, СХД, 20-р хороо, ХЦХ6-4, холбоо барих утас:99079533, цахим хаяг:info@standartkholding.mn;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.5 Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Смүк аддресс ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:9011845463, регистрийн дугаар:6947476, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар:12100707, Хаяг: Толгойт, 50.1-р хороо Сонгино хайрхан дүүрэг, Улаанбаатар, Холбоо барих утас: 99030274,

Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Их ноёд ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:9011464115, регистрийн дугаар:5824834, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-2250/19, Хаяг: Улаанбаатар Баянзүрх,11-р хороо,ногоон зоорь, 2 15а тоот, Холбоо барих утас: 88052119,

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Бум-Асар ХХК Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:9011441061, регистрийн дугаар:5761808, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар:ЗТ11-

413/22, Хаяг: УБ, ХУД, 3 хороо, 44а-402 тоот, холбоо барих утас:88633225, цахим хаяг:bumasar.llc@gmail.com

2.7 Барилга байгууламжийн өмчлөгч байгууллага: Стандарт Холдинг ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:9011454067, регистрийн дугаар:5445744, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар:БУ17-772/21, Хаяг: УБ, СХД, 20-р хороо, ХЦХ6-4, Холбоо барих утас:99079533, цахим хаяг:info@standartkholding.mn

Барилга байгууламжийн ашиглагч: Хүрээ Хаус ХХК; Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:9011156039, регистрийн дугаар:5234433, Тусгай зөвшөөрөл: 34/2017, Хаяг:УБ, БЗД, 18-р хороо, 13-р хороолол, Манлай баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж, 24/3, Y8 тоот, Утас: 91917725, 88115037

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжи
оруулах ко

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

☑ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 15 (арван тав) агуулах, 40 (дөч) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 254 (хоёр зуун тавин дөрөв) айлын орон сууц, 2 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга нийт 3 блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:
Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 15 (арван тав) агуулах, 40 (дөч) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 254 (хоёр зуун тавин дөрөв) айлын орон сууц, 2 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга нийт 3 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороо, иргэн А.Цогнямын захиалгатай, зоорьтой 15 (арван тав) агуулах, 40 (дөч) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 254 (хоёр зуун тавин дөрөв) айлын орон сууц, 2 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга нийт 3 блок

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Захиалагч иргэн А.Цогням (А.Цогням)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар: 1074
Огноо: 2016 он 03 сар 18 өдөр
Бүртгэсэн:
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 29 ДҮГЭЭР ХОРОО, ИРГЭН А.ЦОГНЯМЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 15 АГУУЛАХ, 40 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 16 ДАВХАР, 2 БЛОК, 254 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ, 2 ДАВХАР, 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА НИЙТ 3 БЛОК БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 11 дугаар сарын 28 Улаанбаатар хот

Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороо, иргэн А.Цогнямын захиалгатай, зоорьтой 15 агуулах, 40 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 254 айлын орон сууц, 2 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга нийт 3 блок барилгад 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдөр 9:30 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 12:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч	Т.Цолмонтуяа
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч	Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх ТӨХК, Техник хяналтын инженер	П.Сүхбаатар
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер	Э.Ундрахцогт
6. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер	О.Болорцэцэг
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК,Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Э.Уранчимэг
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн	Ч.Артак
9. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн	О.Ундрах
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч	Б.Оюунжаргал
11. Ашиглагч, Хүрээ Хаус ХХК-ний захирал	Б.Билгүүн
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах	

байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Б.Ганбаатар

13. Зураг төсөл зохиогч: Бум-Асар ХХК-ийн ерөнхий архитекторч — Б.Бат-Эрдэнэ
14. Захиалагч: Иргэн — А.Цогням
15. Ерөнхий гүйцэтгэгч: Стандарт Холдинг ХХК-ийн менежер — Э.Мөнх-Иш

ХЯНА... Барилга бай...

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдээлэл хүлээн авсан 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан - 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороо, иргэн А.Цогнямын захиалгатай, зоорьтой 15 агуулах, 40 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 254 айлын орон сууц, 2 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга нийт 3 блок барилгыг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт,аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Т.Цолмонтуяа**

- Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт тавих дүрэм (БНбД11-04-16) дагуу зохиогч дүгнэлтдээ өөрчлөлт тусгаж ирүүлэх
- БТХ-ийн 14.3; 14.6 чанарын баталгаа ирүүлэх
- БТХ-ийн 40.1.12 заалтын дагуу даацын бат бэхийн дүгнэлт ирүүлэх (шоо)
- Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөн (БНбД 22-01-21) 6.8.11 заалтад автор албан бичгээр тайлбар ирүүлнэ.
- А блокуудыг холбосон хүзүүвчийн хэсэгт захиалагч тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- Техникийн давхарын (В/Х2-В/Х3) (В/Х5-В/Х6) тэнхлэгүүдэд гаргасан өрөөнүүдийг орон сууцны зориулалтаар ашиглахгүй байх баталгааны албан бичиг
- Барилгын h=52.2м онцгой барилга руу орохгүй гэсэн нотолгоо тайлбар албан бичиг ирүүлнэ.
- Тагтны доторлогоо рейкийг (аваарын шат) угсарч дуусгаад, хашаалах
- Автор нэгдсэн зогсоол D блокын дулаан авто зогсоолын тоог тодорхой болгох шаардлагатай.

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч
Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Гадна дулаан, дулаан механикийн гүйцэтгэлийн зургийг шалгуулах
- ДХ1, ДХ3-ийг цэвэрлэх, шат бэхлэх, далд орсон худгийг ир гаргах
- Дулааны узелийн дуу чимээг намсгах, дээд давхрын айлд дуу чимээний стандартыг мөрдүүлэх, цахилгааны утаснуудыг далдлах
- Холигч узелийн баланс хаалт (DPC)-г насосны байрлалыг сольж хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Айл өрхийн 00-н өрөөний АС-н сэнстэй рещётикуудыг холболт хийх, рещёткны байрлалыг солих
- Дээвэр дээрх АС-ын шахтинаас бохирын үнэр гаргагч хоолойг өндөрлөж, дулаалга, малгайвч хийх
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх
- Гадна дулааны шугамын актыг шалгуулах
- ХАС-н угсралтын акт шалгуулах
- Өнөр-39 СӨХ тэй зөвшилцөх албан бичгийг шалгуулах
- Халуун, хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг сайтар бэхлэх, цэвэрлэх
- Халаах хэрэгсэлд термомтать винтель суурилуулах
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх баталгаа албан тоот ирүүлэх
- УБДС ТӨХК-аас өгсөн үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ, Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Цахилгааны өрөөний хаалгыг солих цонхгүй байна
- Үйлчилгээний кабелийг орон сууцны барилгаас тусдаа кабель татаж тэжээх
- Гадна цахилгааны ХТП залгах зөвшөөрлийг авч, үндсэн тэжээлийг холбох
- Гүйдлийн трансформатор болон тоолууруудыг лацдуулж, ХҮТ-тэй гэрээ хийх
- ЕОС-т схем бирк, хаяг, аюулгүй ажиллагааны плакат байрлуулах
- Түр тэжээлийн кабелуудыг хурааж авах
- Гадна цахилгааны зураг, бичиг баримтыг нөхөж үзүүлэх
- Техникийн нөхцөл 4.4; 4.4.1-т заасан кабель шугамуудын трасс өөрчилсөн мэдээллийг санд оруулсан акт нөхөж үзүүлэх
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.8; 30.1.13д заасны дагуу тусгай зөвшөөрөл, эзэмшигчийг шилжүүлэх
- ДС-д схем бирк хийх
- Техникийн давхарт байрлуулсан ДС-д суурилуулсан тоолууруудыг авах
- Дээврийн газардуулгын хүрээнд зориулалтын дэр ашиглах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.
Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- ГД, ДМ-ийн гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж батлуулах
- ДХ1-р худаг цэвэрлэж шугамыг будаж, дулаалга хийх
- ДХ2 худаг хийгээгүй талаар тайлбар албан бичиг, ДХ-3 р худгийн таг ил гаргаж шалгуулах
- Узелийн халаалт болон ХХУ ний ялтсан бойлуруудад ус буулгагч хийх
- Температур тохируулах автоматик, гадна агаарын датчик тавьж ажилд оруулах
- Нэмэлт усны өргөлтийн насос, нөөц насос тавьж даралтын датчикаар ажиллахаар ажилд оруулах
- Халаалт болон ХХУ-ны насосны дууг намасгаж хэвийн болгох
- Холигч насосны узелийн хэмжих хэрэгсэл дутууг гүйцээж DPCV-ний гуурс холбож ажилд оруулах
- Холигч узелийн TCV-ний гадна агаарын датчик суурилуулах ажилд оруулах
- Балансын хаалтын толгой тавих
- Айлуудын ХХУ-ний коллекторуудад хаягжуулалт хийх бэхэлгээ хийх
- Халаах хэрэгслүүдэд термостат винтель тавих

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **О.Болорцэцэг**

- Гадна бохир усны худагт шат хийх
- Авто зогсоол дээр байгаа бохир усны худагыг газрын түвшинд тэнцүүлж том таг тавих
- Шинэчилж авсан техникийн нөхцөл шалгуулах
- Тоолуурын урдаас шугам холбосон зөрчил арилгах (хэрэглэсэн усны төлбөр төлөх)
- ДХ-3 худаг дарагдсан ил гаргах
- Бохир усны шугам ажлын зургаас өөрчлөгдсөнд авторын дүгнэлт, албан бичиг өгөх
- Усны нөөцийн савыг халдваргүйжүүлэлт хийсэн 2025.11.25 өдөр, цаашид бүрэн ашиглалтад оруулж, Хүрээ Хаус ХХК-д техник ашиглалтын паспорт хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Гадна холбооны шинээр хаягдсан худгуудад яндангын амалгаа хийх.Худгийн тагны хүзүүвчийг шавардаж стандартын дагуу гүйцээх
- Шинээр хийсэн худаг, сувагчлалыг хотын мэдээллийн санд оруулах
- МХС ХХК техникийн актаар хүлээлгэж өгөх
- Холбооны системийн тоног төхөөрөмжийг цоожтой раканд суурилуулах
- Давхрын самбаруудыг хаягжуулж, сүлжээний утсуудыг цэгцэлж биркжүүлэх
- Айлуудын үүдний хэсэгт зураг төслийн дагуу галын дохиолол гүйцээж суурилуулах

- Камерт 30+ дээш хоног хадгалах hard нэмж суурилуулах
- Дотор холбооны актаа тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн **Ч.Артак**

- Зоорийн давхарт засвар бүрэн дуусгах
- Тээврийн хэрэгслийн зогсоол, жолоочийг зүглэн чиглүүлэх тэмдэг заалт, ослын гэрэлтүүлэгч, БНбД-21-05-10ын 5.23; 6.25; 6.26 дах заалтын дагуу бүрэн хийх. Зогсоолын тоог зургийн дагуу болгох
- Техникийн давхарт гүйцэтгэлийн зураг хянуулах
- Айлын тагтны бүрэн хийж дуусгах. Тагтны доторлогоог модоор хийлгэсэн байна. Зохиогч тайлбар өгөх
- Галын дотор усны даралтад хэсгийг холбох тагыг солих. Акт үзүүлэх
- Гадна дулаалга материалын дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Батлагдсан зургийн дагуу давхар дундын шатны хаалга бүрэн хийж дуусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Шатны хонгилын цонхны нээлхийд хязгаарлагч хийж 1-р давхрын шатны хонгилын хаалгыг гадагшаа буюу гол орц гарц руу онлайнаар засах
- Тагт болон B1 давхрын шалны дутуу заслын ажлуудыг бүрэн хийж дуусгах
- Дээврийн болон гадна зам, талбайн газардуулгын ус зайлуулах шийдлийг гаргаж, тайлбар албан бичиг ирүүлэх /Зохиогч/
- Өөрчилөлтийн зурагтай хэсгүүдэд тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- Бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг блок давхар тус бүрээр нь нөхөж үзүүлэх
- БТХуульд заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал**

- Хувийн хэргийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй дотоод товьёог хийж өгөх
- Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдүүлж өгөх
- БУ-ын ил далд ажлын акт, гэрэл зургийн ажлын дараалалаар бүрэн бүрдүүлж дотоод товьёог хийж өгөх /блок тус бүрээр/
- БУ-ын тэмдэглэл дэвсгэр бүрэн баталгаажуулж, хаягжуулан өгөх
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертифекат, лаборторийн шинжилгээний дүн чанар, гарал үүслийн гэрчилгээг бүрэн бүрдүүлж, дотоод товьёог хийж өгөх

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- ХБХ-ий автомашины зориулсан зогсоолыг тэгш талбайтай газар төлөвлөх, зогсоолын өргөн 3.95 см машин зогсох зай 2м 45 тэргэнцэртэй хүн бууж суух зай 1м 50 см эргэх шугам татаж тусгайрлаж өгнө
- Налуу зам дээр наасан хөтөч замыг авах
- Тэргэнцэртэй хүн B1 бууж гарах шийдлийг зохиогчтой зөвшилцөж шийдэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна
Ашиглагч: Хүрээ Хаус ХХК-ийн захирал **Б.Билгүүн**

- Холигч насосны узель 1 блокод нь байхгүй байна.
- Холигч узелны насос солих Grundfoss 65-180 болгох
- Нийтийн эзэмшилд байрлах тоолуур хаягжуулалт хийх мөн хаалганд кодтой цоож хийх
- Ерөнхий узель цэвэрлэгээ хийх
- Ашиглагч байгууллагын мэргэжлийн хүмүүс 24 цагаар ажиллах тул байрлах байр бэлдэж өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг зохиогч: “Бум-Асар” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Бат-Эрдэнэ**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: “Стандарт Холдинг” ХХК-ийн менежер **Э.Мөнх-Иш**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч:Иргэн **А.Цогням**

- Улсын комиссын гишүүдын өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулж барилга байгууламжийг байнгын агшиглалтад оруулах хүсэлтэй байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын алба ан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Дулаан зогсоолын тоог нягтлах
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх баталгаа ирүүлэх
- Зохиогч, Захиалагч дүгнэлтийш БНбД-ийн 11-04-16 дагуу дүгнэлтээ шинэчилж бичих
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороо, иргэн А.Цогнямын захиалгатай, зоорьтой 15 агуулах, 40 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 254 айлын орон сууц, 2 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга нийт 3 блок барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Захиалагч иргэн А.Цогням .... (А.Цогням)

А. Пэкемин 16 давхар
254 айлын орон сууц
А, А1 блок
Б блок

9

ХЯНАЛТ ШАЛГА...
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮТА

Комиссын гишүүн: Архив Б. Оюунтаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хувийн хэргийн нийтлэг тасалгааны дагуу бүрэн бүрдэлтэд дотоод цэвэр жилээ өгөх	х хувь
2. Айлын зургийн зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэд өгөх	бүрэн өгсөн
3. БУ-ын ил далд ажлын акт, гэрэл зургийг ажлын дарааллаар бүрэн бүрдүүлж дотоод цэвэр жилээ өгөх (блок тус бүрээр)	блок тус бүрээр өгсөн
4. БУ-ын төлөвлөл давхар бүрэн баталгаажуулж, хавтаслан өгөх	хавтаслаж өгсөн

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 13-ний өдөр

2025008282

5. Баримтад хэрэглэх бараа материалын сертификат, л/ш/дүн, гадаад гарал үүслийн хэрэгцээ бүрэн бүрдүүлэх, дотоод товъёг хийж өгөх Санал: Комиссын ш/ш үүд-тэй үүрэг даалгавар-ын биелэлтээр ажиллагаад оруулах	Бүртгэлийн дугаар ....621..... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2026. оны 03 сарын 13-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Б.Оюу /Тамга, тэмдэг/ Б.Оюунтуяа /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Б.Оюу /Тамга, тэмдэг/ Б.Оюунтуяа /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.03.13

10

Ирсэн А.Цогням

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг... комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Орон сууцны барилга, нэгдсэн зогсоол: Баянгол дүүрэг, 29-р хороо

Байгууллага: БХТөв

Комиссын гишүүн: О.Үнэрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шатны хонгилын цонхны нээлхийнд хязгаарлагч хийж, 1р давхрын шатны хонгилын хаалгыг гадагшаа буюу гол орц, гарцруу онгойлгож засах.	— Хязгаарлагч хийсэн 1р давхрын хаалгыг засан фото зургаар үзүүлэв.
2. Тагт болон B1 давхрын шатны дутуу заслын ажлуудыг бүрэн хийж дуусгах.	— Тагтны засварыг хийсэн фото зургаар үзүүлэв.
3. Дээврийн болон гадна зам, талбайн гадаргуугийн ус зайлуулах шийдлийг гаргаж тайлбар албан бичиг ирүүлэх. (Зохиогч)	— Тайлбар албан бичиг ирүүлэв
4. Өөрчлөлтийн зурагтай хэсгүүдэд тайлбар албан бичиг ирүүлэх	— Төлөвлөсөн

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр
2025008283

(5). Бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг блок, давхар тус бүрээр нь ~~нэхэн~~ үгүйлэх.	-Бат бэхийн дүгнэлт нэхэн үгүйлэв.
(6) БТХ-үүдэд заасны дагуу норм, нормативын тохируулсан, тодорхойлох.	-НШ ханав
Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.	-Биелсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛС ... АРХИТЕКТОР /О.Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11-28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / О.Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-12-30.

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2026 оны 02 сарын 12-ний өдөр

11

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИЭХБ

Комиссын гишүүн: Б. Ганбаатар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ХБХ-н машинд зориулсан зогсоолыг тэнц талбайтай газар төлөвлөх. Зогсоолын өргөн 3.95 см машин зогсох зай 2м 45. тэргэнцэртэй хүн буух суух зай 1м 50 см эрт шугам татаж тусгаарлах ыхо.	биелсэн зургийг архивт хавсаргав.
2. Налуу зам дээр наасан хотос замыг авах	биелсэн зургийг архивт хавсаргав.
3. Тэргэнцэртэй хүн ВЦ буух гарах шийдлийн зохистой зөвшилцөж шийдэх	албан бичиг өгсөн зургийг архивт хавсаргав.

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 13-ний өдөр

2025008284

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Ганбаатар. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 28.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Ганбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 12. 14.

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 13 -ний өдөр

13

ХЯНАЛТ ШАЛГ...
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Бум-Асар" ХХК

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламжийн ашиглалтад авах саналтай. Зураг төслийн БНбД-н заалтууд баримтлуулсан байна. Батлагдсан ЭКМЗ, архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын шаардлага хангаж байна. 2. Техникийн хяналт [illegible] байгуулагдаж, комиссын гишүүдийн хяналтын санал авах.	Бүртгэлийн дугаар 621 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

2025008286

2. Байконы хашлага аюулгүй модоор хийсэн тайлбар өгөх. (онцгой байдал) 3. Гудамжны зургийг онцгой байдлын газраар хянуулах. 4. Зохиогчийн [illegible] шийдүүлэх. 5. Албан бичгээр тайлбар өгөх. (БНГУ) 6. Онц гоё батлагдан орохгүй гэсэн албан тоот өгөх. 7. Боловсролын тоот нягтлах.	Үүрэг даалгаврын биелэлт гүйцсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Батэрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Батэрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[illegible]
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

15

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах комис

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч

Комиссын гишүүн: А. Уогнаям

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээлгэж өгөх саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар ....621...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
202б. оны 03 сарын 23-ний өдөр

2025008288

	Бүртгэлийн дугаар 621 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: А. Цогнэм. /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.28ны.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: А. Цогнэм. /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.02ны.

ЛН

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ... оруулах комис...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Түшиг Ятгаг Стандарт Холдинг ХХК

Комиссын гишүүн: Э. Мөнх-Уш

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээж өгөх саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар ......621.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

2025008287

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.28</td><td>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.28</td></tr>
</table>

Бүртгэлийн дугаар ...621...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 03 сарын 03-ний өдөр

12

16 давхар 2 блок
254 айл

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хүрэл хаус ХХК

Комиссын гишүүн: захирал Б.Билгүүн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Холбогч насосны узель 1 блокод нь байхгүй байна.	Халаалт зогссон үед хийгдэхээр албан бичгээр баталгаажсан.
2. Холбогч узелны насос солих Grundfoss 65-180 болгох	—Х— Албан бичгээр.
3. Нийтийн эзэмшилд байрлах тоолуур хаягжуулалт хийх мөн хаалганд кодтой цоож хийх	Хаягжуулалт хийгдэн цоож зохицуулагдсан зургаар баталгаажуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20__ оны __ сарын 13 -ний өдөр

2025008285

4. Ерөнхий үзэль цэвэрлэгээ хийх	Зурагаар баталгаажуулав.
5. Ашиглагч байгууллагын мэргэжлийн хүмүүс 24 цагаар байрлан ажиллах тул байрлах байр бэлдэж өгөх	Мэргэжлийн байгууллагын суух өрөөг В1 давхарт шийдэж өгөв.

Бүртгэлийн дугаар ...624.........
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/Б.Бынбүгүн/Гарын үсгийн тайлал	Б.Бынбүгүн/Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-11-28	Огноо: 2025.12.09

8

…-оны 20-р шугам
угсэн Д. Цэнджидсэн
орон суух

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ[ТЫН]
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг аш[иглалтад]
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: Ц. Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зоорийн давхарт засвар будаг дуусгах. 2. Тоолуурын хэрэглээний цэг, толгойг дүүргэх шилмүүлэх хэмжээг засах, эсэх эрчимтүүлэх (БНбД 21-05-10-ын 5.23, 6.25, 6.26 дах заалтын дагуу бүрэн хийх. Зөвлөсөн тоог зургийн дагуу болгох. 3. Техникийн давхарт гүйцэтгэлийн зураг хүргүүлэх. 4. Нийлэх татаны шатны будаг хийж дуусгах. Шатны доторлогоог модоор хийсэн байна. Зохих тайлбар авах. 5. Галын дотор давхар даралтад нэгжийн холбох	

Бүртгэлийн дугаар 624
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр
2025008281

толгой солих. /Ямар зуурмаг./
6. Гадна дулаалга материалын дундах нөхөөс зуурмаг.
7. Батлагдсан зургийн дагуу давхар дундын шатны хаалга бүр-эн хийне дуусгах.
8. Онон зургийн диехлатаг дотно дууга болон олбон бичлэг оох.

Бүртгэлийн дугаар ...621.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026. оны 02 сарын 13-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Нямаа / Гарын үсгийн тайлал	/ Нямаа / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.11.28	Огноо: 2025.12.12

7

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

БЗД 29-р хороо. Цэргийн А.Уянгын орон сууцны 2блок 16давхар 254 айлын орон сууц

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1.) Гадна бохир усны худагт шат ашигла.	- Биелсэн.
2) Авто зогсоол дээр б/ба бохир усны худгийг газрын түвшинд тэнцүүлэх таг тавих.	- Биелсэн. фото зургаар нотлуулсан.
3). Шинэчилж авсан техникийн нөхцөл шалгуулах.	- Шинэ техникийн нөхцөл аваагүй, холбох цэг өөрчлөгдөөгүй.
4). Гол шугамын алсаас шугам холбосон зургаа өгөх. (хэрэгжсэн усны холбоо тавих) - ХХ-3 худаг дээр ирсэн ил гаргах.	- 2025.12.19-нд фото-зургаар хэрэгжсэн усны холбоо тавьсан. - Гаргасан фото зургаар өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

2025008280

5). Зоод усны шугам ахлын зургаас зорчилгоосонд актжин дүгнэлт, албан бичиг өгөх.	- Алтайн газрын ацч ХХК-ны 2025. 12. 11-ний өдрийн №=218/25 тоот албан бичиг өгсөн.
6) Усны нөөцийн савыг нураах трак гүйцэтгэх ажил.	- Хийгдсэн.
7). ХА-2 худаг ашиглалт-тэд тайлбар албан бичиг өгөх.	2025. 12. 11-ний №=218/25 тоот албан бичиг өгсөн.
8) Усны нөөцийн савыг хандварчтанжуулалт ашиглах 2025. 11. 26. өдөр Чингис бэрэх ашиглалтанд оруулах Хэрэглээ асуу ХХК-д тохирох ашиглалтын паспорт гаргаж өгөх.	- Хэрэглээ асуу ХХК-ны 2025. 12. 11-ний өдрийн №=118 тоот албан бичиг өгсөн.
Санал; Үүрэг даалгаврын биелэлтээр бэлтгэсэн/ашиглалтанд оруулсан савтай	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: О. Зоорт. /Тамга, тэмдэг/ О. Зоригсайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 28.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: О. Зоорт. /Тамга, тэмдэг/ Ю. Зоригсайхан /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 12. 19.

Бүртгэлийн дугаар ...621...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

6

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Иргэн Д. Уганбаатар
орон сууцны үйлчилгээ
хорооны

Байгууллага: "МХС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: О. Ураалчийн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна холбооны шугам хийгдэж хүргүүдэг газаргүй алгаа хүн хүртэх тагийг хуучувлэг шовордож стандартын дагуу гүйцэтгэх. 2. Шугам хийж ~~[illegible]~~ худаг угаалтуурын хотын шугамын сүлжээнд оруулах. 3. МХС ХХК-д техникийн актаар хүлээлгэж өгөх. 4. Холбооны системийн тоног төхөөрөмжийг үйлчилгээний ракыг суурилуулах. 5. Дээврийн самбаруудыг холбогдуулж сүлжээний утсуудыг цэгцлэж боржуулах	1. Гадна холбооны шугам хийгдэж хүргүүдэг алгаа хүн тагийг хуучувлэг шовордсон. 2. Шугам хийж худаг сувагчины хотын шугамын сүлжээнд оруулсан. 3. МХС-д СМУК актуудыг ирэх [illegible] байгаа 4. Холбооны системийн тоног төхөөрөмжийг үйлчилгээний ракыг суурилуулсан. 5. Дээврийн самбаруудыг холбогдуулж сүлжээний утсуудыг цэгцэлсэн.

3

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20026. оны 02 сарын 23-ний өдөр

2025008279

6. Айлуудын үүдэнд хэт зургийн дагуу гэрэл дохиолол үйлдэх суурилуулах. 7. Камер 30+ дээш хоног хадгалах hard бүхий суурилуулах. 8. Дотор хаалганы актлалыг тусгай зөвшөөрөл лохонг үзүүлэх. Үүрэг даалгаврыг биелэлт хангалттай авах саналтай байна.	6. Гэрэл дохиолол гүйцэтгэж суурилуулсан. 7 Камер 30+ дээш hard нэмсэн. 8. Лохонг үзүүлсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: МХЕАХХК Гарын үсэг: [гарын үсэг] /Тамга, тэмдэг/ Э.Урангиа Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: МХЕАХХК Гарын үсэг: [гарын үсэг] /Тамга, тэмдэг/ Э.Урангиа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.16

Бүртгэлийн дугаар ....62....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

5   15

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а... оруулах комис...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБЦТС" ТӨХК

БГД 20-р хороо иргэн А.Цогнямын орон сууцны зогсоол бар хотхоны А,Б блок барилга.

Комиссын гишүүн: П. Сайбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цахилгааны ороон хаалтыг солих цонхтой бх.	1 Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
2. Чийдэнгийн кабелыг орон сууцны барилгаас тусдан кабель татаж тэжээх. /б блок/	2. 872 тоот албан бичгийн дагуу гүйцэтгэнэ.
3. Гадна цахилгааны /ХТП/ залгах довшлогийн ~~[illegible]~~ аваа үндсэн тэжээлд холбох.	3. Гүйцэтгэлийг фото зургаар.
4. Гэрэлтүүлгийн тор болон поолуурыг сауулж гэрэл авах.	4. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
5. ЕОС-тай схем, бирк, хаяг АА-ны плакат байрлуулах.	5. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
6. Тор тэжээлийн кабелуудын хураагч авах.	6. Гүйцэтгэсэн фото зургаар

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

2025008278

7. Гадна цахилгааны зураг, бичиг баримтыг нягтлан хүлээх.	7. Нягтлан хүлээсэн долоо дугаар.
8. ТН-ын 4.4, 4.4.1, заасан кабель шугамуудын трасс оруулсан мэдээллийн санд оруулсан акт нягтлан хүлээх.	8. Нягтлан хүлээсэн долоо дугаар.
9. Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.8, 30.1.13-д заасны дагуу тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид АТБ-г шилжүүлэх.	9. Тайлагдан хүлээгүй гэж албан бичиг өгсөн.
10. ДС-д лац солих, барк авах.	10. Гүйцэтгэсэн долоо дугаар.
11. Техникийн давхарт байрлуулсан ДС-д суурилуулсан тоолуурыг авах,	11. Гүйцэтгэсэн долоо дугаар.
12. ТН-ын 4.15 дахь заалтыг биелүүлэх.	12. 913 албан бичиг өгсөн.
13. Дэвтрийн 5 давхруудын хүрээнд формулятын бар ашиглах. АХА-ийг онцгойлох.	13. Гүйцэтгэсэн долоо дугаар.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: А. Сайбаатар. /Тамга, тэмдэг/ А. Сайбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.28.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: А. Сайбаатар. /Тамга, тэмдэг/ А. Сайбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.07.

...далтанд

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

4

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш...
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК БГД 23р хороо Иргэн А. Цогнэм орон сууцны барилга.

Комиссын гишүүн: Э. Ундрахцогт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ГД, ДН-ийн гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж батлуулах.	1. Нуово Футуро ХХК-ийн 2025.12.30.-ний өдрийн 14 тоот албан бичгээр. тэдэн зураг хийлгэж батлуулахаар байгаа.
2. ДХ-1-р хэсэг зөвлөлтэй шугамыг бүдэг зурлагаар хийх.	2. Хийгдсэн.
3. ДХ-2-р хэсэг хийгдээгүй талаар тайлбар албан бичиг ДХ-3-р хэсгийн [illegible] гаргаж [illegible] шийдүүлэх.	Нуово Футуро ХХК. 2025.12.30-ний өдрийн 14 тоот албан бичгээр тайлбар авав.
4. Үзлэгийн хаалт болон ХХЗ-ний [illegible] байршуулж бэхэлгээ хийх	4. Хийгдсэн.
5. Температур тохируулгын автомат горим ажиллуулах зэргийг төвлөн [illegible] суулгах.	5. Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН 2025008277
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

6. Нэмэлт үзлэг [illegible] ногоо [illegible] ногоо тавих зар ол тал [illegible] шаар, [illegible] ашиглу [illegible].	6. Хийгдсэн.
7. Холболт болон ХХУ-ний ногоон дээр [illegible] хөвсийн болгон.	7. Холболт болон ХХУ-ний ногоо [illegible]. Зоолон [illegible] тавьт. Үзлэгийн дотор [illegible].
8. Холын ногоон үзлэгийн хэлэх [illegible] хэрэглэл дутуу гүйцэт DPCV-ний гүүрэ холбот ашиглу [illegible].	8. Хийгдсэн. [illegible] хийсэн.
9. Холын үзлэгийн TCV-ний гадна агаарын дамжуулах суурилуулж ашиглу [illegible].	9. Хийгдсэн.
10. Балансын хаалтыг тэнцүү тавих.	10. Хийгдсэн.
11. Айлуудын ХХУ-ний [illegible] хоёр [illegible] хийх Эхнэгт [illegible].	11. Хийгдсэн.
12. Хаалган хэрэглэл [illegible] бэлтгэн тавих.	12. Хийгдсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Үүрэг даалгавар [illegible] ашиглалтанд авах Гарын үсэг: [signature] саналтай байна. /Тамга, тэмдэг/ /Э. Энхжаргал/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Э. Энхжаргал/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.07

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

13. Айлуудын [illegible] хаалт дутуу гүйцэт суурилуулсан	13. Хийгдсэн
14. Техникийн [illegible] байна	14. Стандарт хэмжил ХХП-ний 2025.12.12-ний 874 тоот албан бичгээр баталгаа авав.

Б10, 24-р хороо Цит
А Цогжан орон сууцны
барилга

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХИГ

Комиссын гишүүн: ЭХХУБ Э.Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна дулаан, дулаан механик-ийн гүйцэтгэлийн зургийг шалгуулах	Нуово фьюжн ХХК-ийн гүйцэтгэлийн зургийг шалгуулав.
2. ДХ-1, 3-ийг цэвэрлэж, шат бэлдэх, задар орсон аудийг ил гаргах	- Биелсэн. (Фото зураг).
3. Дулааны узлийн ддд ямагт наластах, доод давхрын айлд ддд шилэлтийн стандартаар нөхцүүлж, цаашлаашид узэмжүүдийг давдах.	- Биелсэн.
4. Хаалтын узлийн баланс хаалт (DPC)-г, насосны батралыг сольж хэвийн ажиллагаанд оруулах.	- 2025.12.10-ны 876 дугаартай тайлбар ирүүлэв.
5. Айл орчмын ОО-н орооны АС-н системийн решеткануудыг холбоот ...ийх, решеткины бэхэлгээг солих	- Биелсэн.
6. Дээвэр дээрх АС-н шахтнаас бохирын ус гоожих хоолойг ондорлож, дулаалга ...ийг ...	Фото зургаар шалгуулав.

Бүртгэлийн дугаар ....621....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

2025008276

7. Барилгын тухай хуулийн дагуу зууруулж тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх.	2025.12.10-ны 873 дугаартай баталгаа гаргав.
8. Гадна дулааны шугамын актыг шалгуулах	Шалгуулав.
9. ХАС-н угсралтын акт шалгуулах	Шалгуулав.
10. Онор-39 СӨХ-ний зөвшөөрсөн албан бичгийг шалгуулах.	- Шалгуулав.
11. Халуун, хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг сайтар бэхлэх, цэвэрлэх.	- Биелсэн (Фото зураг)
12. Халаах хэрэгсэлд термостатын вентиль суурилуулах.	- Биелсэн.
13. Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх баталгаа албан тоот ирүүлэх.	- Баталгаа ирүүлэв.
14. ҮБДС ТӨХК-аас өгсөн үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангуулах.	- Шалгуулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Э. Цогзолмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Э. Цогзолмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.15

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
11-13-02/0

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
11-13-02/0

Бүртгэлийн дугаар ....624....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

2

[illegible]
А. Цогнии
А блок [illegible]
2025/01/с

ХЯНАЛТ ШАЛ…
ГАЗАР
Барилга байгууламжи…
оруулах ко…

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ

Комиссын гишүүн: БТХУБ Т. Цолмонтуяа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт тавих дүрэм (БНбД 11-04-16) дагуу зохиогч дүгнэлтээ [illegible] ирүүлэх	Биелсэн (архивт өгөх) Зохиогчийн дүгнэлтийг ирүүлснийг танилцав. Архивт [illegible] өгөх.
2) БТА-ийн 14.3 14.6 чанарын баталгаа ирүүлэх	Биелсэн (архивт өгөх) 2) Стандарт хайдин ХХК-ний 2025.12.10-ны өдрийн 873 дугаартай албан бичгийг ирүүлэв.
3) БТА-ийн 40.1.12 заалтын дагуу даацын хат бэхийн дүгнэлт ирүүлэх (шоо)	3) Биелсэн (архивт өгөх) Б-Анкорпорацийн бетоны шинжилгээний албан бичиг ирүүлэв.
4) Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төсөвлөх (БНбД 22-01-01) 6.8.11 заалтад автор а/б-ар тайлбар ирүүлнэ.	4) Биелсэн (архивт өгөх) Буян-Асар ХХК-ийн 2025.12.12-ны өдрийн 98/25 дугаар албан бичгийг ирүүлэв.
5) А блокуудыг холбосон [illegible] [illegible]	5) Биелсэн (архивт өгөх Иргэн А.Цогнеман 2025.12.12-ны өдрийн

[illegible] тайлбар а/б тайлбар а/б ирүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар ...624......
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 11-ний өдөр

2025008275

6) Техникийн зөвлөгөөн (Б/х2 – Б/х3)(Б/х5 – Б/х8) тэнхлэгүүдэд гарагсан дэлгүүрүүдийн а/о/с-ны эрсдэлтэйгээр ажиллагаа бий болгосоны а/б	6) Биелсэн (архивт өгөх) Стандарт холдинг ХХК-ийн 2025.12.10-ны өдрийн 874 дугаартай а/б үйлдсэв.
7) Барилгын h=52.2м өндөртэй барилга руу ... ... а/б шаардлага. Тайлбар.	7) Биелсэн (архивт өгөх) Буян-Асар ХХК-ны 2025.12.12-ны өдрийн 98/25 дугаар а/б үйлдсэв.
8) Тагтны доторлогоо рейлинг (хаалган ...) угсрах дугуйлах, ...	8) Биелсэн (архивт өгөх) Өөрөө дугаар бэхлэгдсэн үйлдлэв.
9) Автобусны ... ... 0 ... дугаар	9) Биелсэн (архивт өгөх) Буян-Асар ХХК-ийн БТ-03/2024 шифртэй зураг төсөл (ТХ-1) БА-125 дугаар хуудсан үйлдлэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Т. Цолмонтуяа Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.23.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Т. Цолмонтуяа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.17.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/032

МОНГОЛ УЛС 21-4820 АТХ5675 Тунгалагийн ЦОЛМОНТУЯА МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР 3Т-ББ 2021-2024

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

26/209

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ТАСАГ
Барилга байгууламжийг аш...
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга А. Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Дулаан зогсоолын тоог нягтлах (37)	- Хаав.
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй бичиг баталгаа ирүүлэх.	- 2025.12.15-ны өдрийн баталгаа ирүүлсэн.
- Зохиогч, Зохиогчийн дэргэдэх БНбД-н 11-04-16 дагуу дэргэдэх [illegible] бичиг.	- Зохиогчийн дүгнэлт шинэчлэн ирүүлэв.

- Гүйцэтгэгч [illegible] баталгаа ирүүлэх. — 2026.02.10-ны 26/1110 тоот албан бичгээр баталгаа ирүүлсэн.

2025008274

Бүртгэлийн дугаар 621
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

	Хугацаа хоцорсон тайлбар бичиг ирүүлэв.
	Бүртгэлийн дугаар ....621.... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Монгон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11-28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Монгон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.16

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: ~~СХД~~ 57Д 29р хороо, Иргэн Д. Цогнямбуу захиалгаар 16 давхар 2 блок орон сууц (нэгдсэн зогсоол 44) (А, В блок)

Зориулалт, хүчин чадал: 234 айл D блок

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /............/ Комисс ажилласан огноо: 2025.11.28 13⁰⁰

Д/Д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал				Дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр (+)	Татгалзсан (-)
1	Хяналт шалгалтын газар			Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	1	Д. Монгол	✓		+	
				Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	2	Т. Цолмонтуяа	✓		+	
				Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	3	~~З. Одонгэрэл~~ Э. Цогзолмаа	✓		+	
2	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Холболтын инженер /ахлах/	4	Үнэрхүслэнт	✓		+	
3		Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	Техник хяналтын инженер	5	Сүхбаатар	✓		+	
4		Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Ерөнхий инженер /мэргэжилтэн/	6	Урангэрэл	✓		+	
5		Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/	7	Болорцэцэг	✓		+	

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	8	И. Арган		✓			
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/							
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч							
			Ахлах архивч	9	Отгонжаргал		✓			
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	Үндрах		✓			
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан							
		Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	Ганбаатар		✓			
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс							
		Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Хурд хаус ХХК / захирал	12	Д. Билгүүн		✓			
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл										
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас				
11	Зураг төсөл зохиогч	Бум-асар ХХК	Г/З	13	Бат-эрдэнэ		✓			
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Стандарт Холдинг	менежер	14	Мөнх-[illegible]		✓			
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч									
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Иргэн		15	Цогнэмэл		✓			
				Нийт						

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: ......
- Хуралд оролцож санал гаргасан: ......

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: .... / /
- Байгууллага, албан тушаал: ....
- Харилцах утас: ....
- Цахим шуудангийн хаяг: ....

Комиссын хуралдааны шийдвэр: ....

ЧДБАО

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: .... / /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: А.Цогзолмаа / /

Албан тушаал: Инженер /М.Энхмаа/

Харилцах утас: 88102592

Тэмдэглэл

Огноо: 2025.11.28

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

– Давхартаа 8 айл

– Гадна цахилгаан ажиллаагүй.

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: .... / /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: .... / /

Овог нэр, гарын үсэг : ....

Харилцах утас: ....