БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 03 сарын 19-ны өдөр Дугаар БА-089/2026 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын ус дулаан дамжуулах төв зоорьтой 1 давхар 1 блок үйлчилгээний барилга, зоорьтой 9 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 74 (далан дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай нийт 2 блок барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 02 сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/11/11 огноо, 0004369 БАЗГ2025/1174 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төсөл шифр дугаар ЕГ Шифр: RD-46/24;

2.3. Захиалагч: Танан мөнх орон ХХК оноосон нэр, 9011055034 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5044863 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, бага тойруу, Метро бизнес төв, 302 тоот, 99996622, 99054632 холбоо барих утас,

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Криетив-Инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011417140 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5724104 регистрийн дугаар, БУ12-595/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 27 дугаар хороо, сэлбэ 19, 439 тоот, 88101520, 99079723 холбоо барих утас,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: "ТГК" ХХК оноосон нэр, 9011076135 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5081505 регистрын дугаар, БУ12-873/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дугаар хороо, Олзвой, ТИС 1-145 тоот, 99038277 холбоо барих утас,

"Соргог танан" ХХК оноосон нэр, 9011389124 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5678722 регистрын дугаар, БА-6.1, БА-6.2 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 17 дугаар хороо, 4-р хороолол, амарсанаа, 27, 701 тоот, 88810540, 80709994 холбоо барих утас,

2.6. Барилга байгууламжын зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ар И Ди И Эс Ай Жи Эн ХХК оноосон нэр, 9011667116 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6446574 регистрийн дугаар, ЗТ16-722/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7 дугаар хороо, 11 хороолол, эрхүүгийн, 7,6 тоот, 99901425 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: “Танан мөнх орон” ХХК оноосон нэр, 9011055034 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5044863 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, бага тойруу, Метро бизнес төв, 302 тоот, 99996622, 99054632 холбоо барих утас,

Ашиглагч: Голд компас ХХК оноосон нэр, 9011025043 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5017971 регистрийн дугаар, 63/2017 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 21 дүгээр хороо, шүрт хотхон, 806-1 тоот, 75778008, 70106006 холбоо барих утас

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР
Барилга байгууламжий
оруулах коми

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын ус дулаан дамжуулах төв зоорьтой 1 давхар 1 блок үйлчилгээний барилга, зоорьтой 9 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 74 (далан дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай нийт 2 блок барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

b) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцлийн хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

a) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

b) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

c) барилга байгууламжийн хэвийн агшиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна;

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын ус дулаан дамжуулах төв зоорьтой 1 давхар 1 блок үйлчилгээний барилга, зоорьтой 9 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 74 (далан дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай нийт 2 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүрэг 8 дугаар хороо, Танан мөнх орон ХХК-ийн захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын ус дулаан дамжуулах төв зоорьтой 1 давхар 1 блок үйлчилгээний барилга, зоорьтой 9 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 74 (далан дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай нийт 2 блок барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Танан мөнх орон ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал (Б.Гэрэлсүрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ
2026 03 19 1078
О. Шинэ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО “ТАНАН МӨНХ ОРОН” ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ ӨНДӨР ТӨВӨГШИЛТЭЙ АНГИЛЛЫН ЗООРЬТОЙ 1 ДАВХАР 1 БЛОК ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ, УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА, ЗООРЬТОЙ 9 ДАВХАР 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 74 (ДАЛАН ДӨРӨВ) АЙЛЫН ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ НИЙТ 2 БЛОК БАРИЛГЫГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2026 оны 02 дугаар сарын 12-ны өдөр — Улаанбаатар хот

Хурал эхэлсэн хугацаа, болсон газар:

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 1 давхар 1 блок үйлчилгээтэй, ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, зоорьтой 9 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 74 (далан дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай нийт 2 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус төслийн үйлчилгээний барилгын 1 давхарын зааланд 2026 оны 02 дугаар сарын 12-ны өдрийн 14.20 цагт 16 гишүүний бүрэлдэнхүүнтэй эхэлж 16.10 цагт дуусав.

Хуралд:

1.	**Комиссын дарга:** Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
	Гишүүд:	
2.	Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч	Н.Ёндонсамбуу
3.	Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч	Э.Цогзолмаа
4.	Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч	Б.Тэмүүлэн
5.	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг, хяналтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч	ЕЛхагвадорж:
6.	Барилгын хөгжлийн төвийн Барилгын чанар аюулгүй байдлын Хэлтсийн мэргэжилтэн	О.Ундрах
7.	“Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер	Д.Гал-Эрдэнэ
8.	“Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК-ийн БТТ-ийн ахлах инженер	Э.Ундрахцогт
9.	Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны Борлуулалт, мэдээлэл, лавлагааны инженер	Г.Өлзийхишиг
10.	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн	

газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн — М.Жаргалан

11. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Б.Болормаа
12. “Голд компас” ХХК-ийн үйл ажиллагаа хариуцсан захирал — З.Ариунаа
13. Үндэсний төв архивын ЗТБА-ын ахлах архивч — Э.Шижиртуяа
14. “Ар И Ди И Эс Ай Жи Эн” ХХК-ийн захирал — Б.Батдаваа
15. “Танан мөнх орон” ХХК-ийн Ерөнхий менежер — Г.Батзориг
16. “Креатив-Инженеринг” ХХК-ийн захирал — Б.Отгонбаатар

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож, үүрэг даалгаварын биелэлтээр санал гаргасан -16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Захиалагч байгууллага “Танан мөнх орон” ХХК-ийн комисс ажиллуулах тухай хүсэлтийн дагуу Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 1 давхар 1 блок үйлчилгээтэй, ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, зоорьтой 9 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 74 (далан дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай нийт 2 блок барилга байгууламжийн ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Нийт комиссын гишүүдийн өгсөн үүргийг бүрэн хангах, гарын үсгээр баталгаажуулах;
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх /БТХуулийн 14.3, 14.6/;

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**

- Бетоны лабораторын шинжилгээг үзүүлэх, хөндлөнгийн дүгнэлт үзүүлэх;
- Лифтний албан шаардлага, биелэлтийн хамт үзүүлэх;
- Барилгын тухай хуулийн дагуу гүйцэтгэгч баталгаа албан тоот ирүүлэх;
- Өөрчлөлтийн зураг эрх бүхий байгууллагаар хянуулах;
- Лифтний хонгилын ил далд ажлын акт үзүүлэх;
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Дулааны худаг 1, 2, 3 худгийг цэвэрлэж стандартын дагуу шат бэхлэх, ус буулгагч хийх;

- Дулааны узелийн шугамын өргөтгөлийн талаар /дараагийн блок/ тайлбар албан тоот ируулэх, хийн ус цэвэрлэгээний төхөөрөмжийг хэвийн ажиллагаанд оруулах;
- 2-р блокын холигч узелийн удирдлагын контроллерыг холбож хэвийн ажиллагаанд оруулах, шугам дагасан дуу чимээг намсгах стандартад нийцүүлэх;
- Гадна шугам, ХАС угсарсан актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулж шалгуулах;
- Барилгын дээвэр дээр АС-н шахтанд решётка суурилуулах;
- Халаах хэрэгсэлд термостать, винтель суурилуулах;
- Гадна шугамыг мэдээллийн санд оруулсан актыг шалгуулах;
- Айл өрхүүдэд алчуур хатаагч суурилуулах;
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх;
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Тэмүүлэн**

- БУХ 1, 2 шат угсрах ажлын талбайг засаж сайжруулах;
- Бусад БУХ ажлын талбайг засаж сайжруулах;
- Цэвэр усны нөөцийн савны хэмжээг УСУГ-ын зураг төслийн дагуу болгох;
- Усны нөөцийн сав шат, түвшин мэдрэгч, ус буулгагч, дутуу холболт зэргийг гүйцээж хийх;
- УДДТөвд трап примок насос зэргийг хийж гүйцэтгэх;
- ЦУХ-1 галын гидрант, задвижкан хаалт зэргийг хийж гүйцэтгэх;
- Цэвэр усны холболтын худгийн тойм зураг шалгуулах;
- Нөөцийн сав гарал үүслийн гэрчилгээ, эрүүл ахуйн дүгнэлт шалгуулах;
- Шугам сүлжээ гүйцэтгэгчийн тусгай зөвшөөрөл шалгуулах;
- Цахилгааны өрөөнд байгаа бохир усны хоолойг буулгах, авах норм дүрэмд нийцүүлэх, УХАТ шугам сүлжээний холболт, огтлоготой холбоотой албан бичгүүдийг шалгуулах;
- Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний зураг төсөл шалгуулах;
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

“Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- Дэд өртөөний 0.4 кВ талд DCU суурилуулсан бол фото зургаар нөхөж үзүүлэх, суурилуулаагүй бол техникийн нөхцлийн 3.2 дахь заалтын дагуу суурилуулах;
- S1 блокын газардуулгын протокол нөхөж үзүүлэх;
- 2-р блокын үйлчилгээний хэсгийн давхарын самбарыг зургийн дагуу схем өөрчлөх;
- Техникийн өрөөний газардуулгын хүрээ хийх;
- 2-р блокын 0.4 кВ кабель шугамын мэдээллийн сангийн акт нөхөж үзүүлэх;
- Техникийн нөхцлийн 5.5 дахь заалтыг хангах;
- 2-р блокын ерөнхий шитэнд галын аюулгүй дүрмийн дагуу галын хор суурилуулах;
- Давхарын самбаруудад холбоо дохиоллоос тусгаарлах;
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

“Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК-ийн БТТ-ийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- ДХ-1,2,3-р худаг цэвэрлэж, худагт шат бэхлэх;
- Узелийн хийн ус цэвэрлэгээний төхөөрөмжийг шингэн залгаж ажилд оруулах;
- Хэрэглээний халуун усны шугам дээр суурилуулсан аваарийн клапан ус гоожиж байгааг засаж хэвийн болгох;
- Орон сууцны барилгын холигч насосны узелийн температур тохируулах автоматын датчикууд холбож ажилд оруулах;

- Холигч узелийн насосны холболтыг цахилгааны самбар руу холбож монтаж хийх;
- Холигч узелийн дуу ихтэй байгааг хэвийн болгож бичлэгээр шалгуулах;
- Ариун цэврийн өрөөний алчуур хатаагч суурилуулах;
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газрын Ус сувгийн хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- Цэвэр усны шугамыг дулаалах, худгийг цэвэрлэх;
- Батлагдсан ажлын зургийн дагуу Цэвэр усны худаг-1-д таслах хаалт угсрах, галын гидрант суурилуулах;
- Цэвэр усны худгуудад шугамын ус буулгагч сосонк таслах;
- Бохир усны худгуудыг лайдаж цэвэрлэн ажлын талбай суваг засварлах;
- БУХ-1, БУХ-2-т стандартын дагуу шат бэхэлж дулаалгын тагаар таглах;
- Батлагдсан ажлын зурагт тусгасны дагуу нөөцийн савыг 135$м^3$ болгож угсрах;
- Нөөцийн саванд түвшин мэдрэгч, ус халиах шугам, ус юүлэгч, ус зайлуулах трап угсрах, нөөцийн савыг шугамтай холбох;
- Нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж актаар баталгаажуулах;
- Цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч гаргуулах;
- Цэвэр, бохир усны далд ажлын акт баталгаажуулах, угсрах үеийн фото зургийг үзүүлэх;
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- S1 үйлчилгээний төв рүү орсон гадна холбооны сувагчлалыг мэдээллийн санд тусгуулах;
- Хяналтын камеруудыг бүрэн суурилуулж /гадна орчныг хянах/ байнгын ажиллагаанд оруулах, бичлэг ухрааж видео хэлбэрээр ирүүлэх;
- Давхарын самбарт хаяг хийх;
- Гадна холбооны худагт консол кронштейн суурилуулах;
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг, хяналтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- ГК галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах, даралттай усаар хангах;
- Цахилгаа шит, холбоо дохиолллын өрөөнд бие даасан унтраагуур хийх;
- Холбоо дохиолллын системыг гүйцээж хийх;
- Усны нөөцийн савны угсралтыг гүйцээж хийх;
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилгын чанар аюулгүй байдлын Хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх;
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Үндэсний төв архивын ЗТБА-ын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актын бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах;
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах;

- Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх; хуудас дугаарлах, дотоод товъог үйлдэх, архит хүлээлгэн өгөх /archives.gov.mn түгээмэл асуулт хариулт цэснээс бүрдүүлэх баримт бичгийн жагсалатыг үзэх/;
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

“Голд Компас” ХХК-ийн Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал **З.Ариунаа**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээж авахад татгалзах зүйлгүй, байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Болормаа**

- Орон сууцны цахилгаан шатанд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан давхар зарлагч суурилуулах;
- Орон сууцны үйлчилгээний талбайн ариун цэврийн өрөөнүүдэд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан тоноглол хийх;
- Автомашины гадна зогсоолд хэвтээ болон босоо тэмдэглэгээ хийх;
- 1-р давхарын S1 үйлчилгээний ариун цэврийн өрөөний хаалга солих, стандартын дагуу хийх, хөгжлийн бэрхшээлтнй иргэдэд зориулсан тоноглол суурилуулах;
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч “Ар И Ди И Эс Ай Жи Эн” ХХК-ийн захирал **Б.Батдаваа**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авахад татгалзах зүйлгүй.

Захиалагч “Танан мөнх орон” ХХК-ийн Ерөнхий менежер **Г.Батзориг**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр 2-р блок, 9 давхар орон сууц, S1 блок үйлчилгээний барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч “Креатив-Инженеринг” ХХК-ийн захирал **Б.Отгонбаатар**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Танан мөнх орон ХХК-ийн комисс ажиллуулах тухай хүсэлтийн дагуу Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 1 давхар 1 блок үйлчилгээтэй, ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, зоорьтой 9 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 74 (далан дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай нийт 2 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Нарийн бичгийн дарга:
“Танан мөнх орон” ХХК-ийн хуульч (Р.Эрдэнэсүрэн)

26/176

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЦ Газар

Комиссын ~~гишүүн~~: Дарга А. Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нийт комиссын гишүүдийн өгсөн үүргийг бүрэн хангах, гарын үсгээр баталгаажуулах.	1. Хангав.
2. Гүйцэтгэгч чанарын ~~баталгаа~~ ирүүлэх. (БТҮ-ийн 14.3, 14.6)	2. Ирүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 05 сарын 10 өдөр

2026001568

	танд
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.03.06

Бүртгэлийн дугаар ...562.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

орох доротой эдавхар 1блок
дэлгэл гэзэгэй 1блок
барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ БТУБ

Комиссын гишүүн: Н.Ёндонсамбуу

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бетоны лабораторын шинжилгээ гүйцэтгэж хөндлөн дүгнэлт.	1. Хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт гаргуулсан.
2. Лифт албан шаардлага биелэлтийн хамт хүргүүлэх.	2. Лифт биелэлт хүргүүлсэн.
3. Барилгын тухай хуулийн дагуу үйлдэл гэрээ баталгаа албан тоот ирүүлэх.	3. Баталгаа ирүүлсэн.
4. Доргиолтын зураг эрх бүхий байгууллагаар хянуулах	4. Доргиолтын зураг хянуулсан байна.
5. Лифт хөшил ил далд ажлын акт гүйцэтгэх.	5. Ил далд ажлын акт гүйцэтгэсэн.

Бүртгэлийн дугаар ...562...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

202600157

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Н. Ёнжсамбуу /Тамга, тэмдэг/ УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/025 /Н. Ёнжсамбуу/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 02.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Н. Ёнжсамбуу /Тамга, тэмдэг/ УЛСЫН БАЙЦААГЧ /Н. Ёнжсамбуу/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 03. 09.

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг...
оруулах комисс

Байгууллага: НХЦШ

Комиссын гишүүн: Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ЭХ-1,2,3 худгийг цэвэрлэх, стандартын дагуу шат бэхлэх, ус булагт хийх	- Биелсэн. (Фото зураг).
2. Дулааны үзлийн шугамын оротмолын пласр (дараагийн блок) тайлбар албан тоот оруулж, мөн ус цэвэрлэгчийн төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаанд оруулах.	- 2026.02.27-ны 03 дугаартай албан бичгээр тайлбар оруулав.
3. 2 блокийн халуун усны удирдлагын контроллерыг холбож хэвийн ажиллагаанд оруулах, шугам дагасан дуу чимээг намсгах стандартад нийцүүлэх.	- Насосыг сольж шинээр суурилуулсан.
4. Гадна шугам, ХАС-угсарсан актыг хянагч байгууллагаар баталгаажуулж шилжүүлэх.	- Шилжүүлэв.
5. Барилгын дээвэр дээрх АС-и шахтад решетка суурилуулах.	- Биелсэн.
6. Халаах эргэлтийн термостат вентиль суурилуулах.	- Биелсэн. (Фото зураг)
7. Гадна шугамыг мэргэжлийн санд өгүүлсэн актыг шилжүүлэх.	- 2025.12.10-ны Б3 2025/2936 дугаартай актыг шилжүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

2026001571

8. Ант орцуудад агуур хашааг дээврэлүүлэх. 9. Барилгын тухай хуулийн дагуу зураглуулах, тохируулах чиглэлийн баталгаа ирүүлэх.	2026.02.27-нд 08 дугаартай албан бичгээр баталгаа ирүүлэв. - Баталгаа ирүүлэв. анд
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055 / Э.Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055 / Э.Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.28

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
Барилга байгууламжийг а
оруулах комис

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС ТОХК ХУД 08 р хороо

Комиссын гишүүн: Ундрахцогт Тагнагч нохо дээр ХХИ орон сууцны барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ЭХ-1,2,3 р хуудаг үзвэрлэх хуудсан шаб хийж бэлэх.	1. Хийгдсэн.
2. Үзлийн химийн үзүүлэлтийн тохооромжийн шилэгт залгож ажилд оруулах.	2. Хийгдсэн.
3. ХХУ-ний шугам дээр суурилуулсан овоорлийн клапан үг гоожиж байгааг засаж хэвийн болгох	3. Хийгдсэн.
4. Орон сууцны барилгын холын шугамын үзлийн температур тохируулах автоматын зангилааг	4. Хийгдсэн.

холбож ажилд оруулах,

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

2026001572

5. Холимог үүрийн пасаны холболтыг зохих газрын самбар руу холбох шаардлагатай хийх.	5. Хийгдсэн 6. Холимог пасаны самбар шинээр холбогдсон байна.
6. Холимог үүрийн дугаар ижил байгааг хооронд нь ялгаж бичиглэж шалгуулах.	
7. Ариун цэврийн өрөөний алгуур хаалт суурилуулах.	7. Ариун цэврийн өрөөний алгуур хаалт зохицуулга хийж байгаа тул "Тагнай монгол орон" ХХК-тай 2026.03.02-ны өдрийн №03 тоот албан бичгээр баталгаа авав.
Үүрэг даалгаврыг биелүүлж ашиглалтанд оруулах саналтай байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Э. Үндрахзаяа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Э. Үндрахзаяа. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.03.02.

Н
...палтанд

Хуулбар олгосон дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

(5)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл...
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

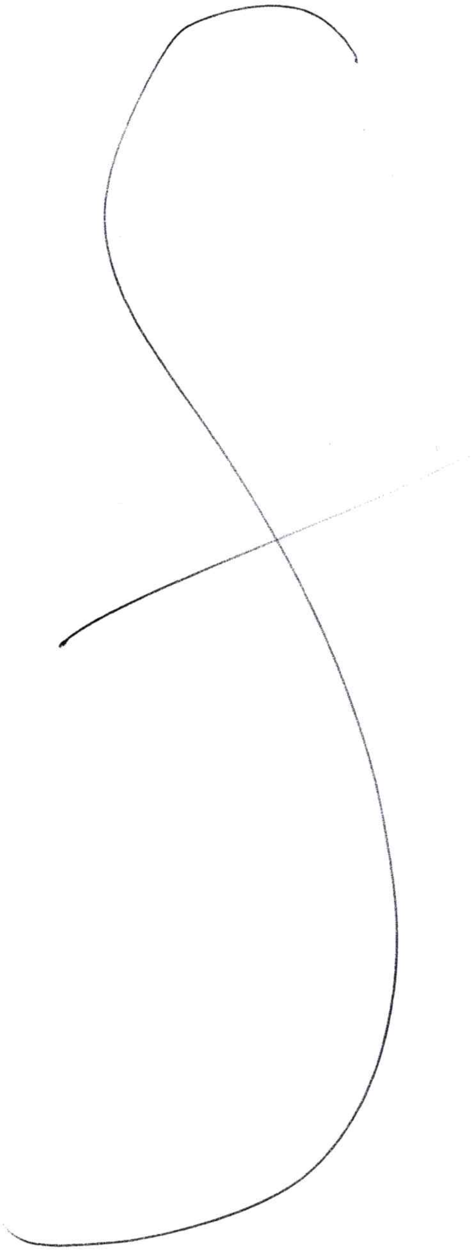
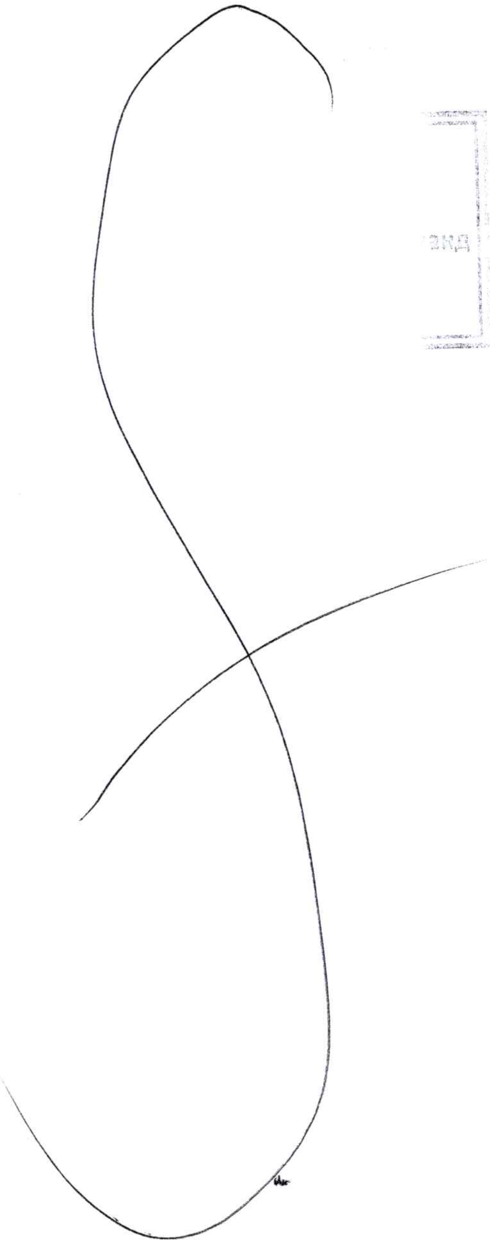
Байгууллага: УБЦТС ТӨХК — ХУД 8-р хороо Таван Моил Орон ХХК-ийн Үйлчилгээний орон сууцны барилга.

Комиссын гишүүн: Гал-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Эд ангийн 0,4кв тасд ВСИ суурилуулсан бол фото зургаар нотлон үзүүлэх. Суурилуулаагүй бол техникийн нөхцөлийн 3.2 дахь заалтын дагуу суурилуулах.	1. 4-р сарын 01-ний дотор суурилуулах тухай хүсэлт (Худалдаанд байхгүй тасарсан байгаа тул)
2. S1 блокын газардуулгын протокол нотлон үзүүлэх.	2. № Х-26/857 дугаартай газардуулгын протокол нотлон үзүүлэв.
3. 2-р блокын үйлчилгээний хэсгийн давхарын самбарыг зургийн дагуу схем наалгах.	3. Фото зургаар баталгаажуулав.
4. Техникийн өрөөний газардуулгын хүрээ хийх.	4. Фото зургаар баталгаажуулав.
4. 2 блокын 0,4кВ кабель шугамын мэдээллийн сангийн акт нотлон үзүүлэх.	4. мэдээллийн сангийн акт нотлон үзүүлэв.
5. Техникийн нөхцөлийн 5.5 дахь заалтыг хангах.	5. Төсөл дуусахаар өгөх тухай албан бичгээр баталгаажуулав.
6. 2 блокын ерөнхий шитэнд галын аюулгүй дүрмийн дагуу галын хор суурилуулах.	6. Фото зургаар баталгаажуулав.
7. Давхарын самбаруудад холбоо дохиоллоос тусгаарлах.	7. Фото зургаар баталгаажуулав.

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10

2026001573

	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Д. Ви-Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Д. Ви-Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.27.

Бүртгэлийн дугаар 562

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]

2026 оны 03 сарын 10 -ний өдөр

(6)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ТӨҮГ ХУД 8-р хороо Гапан молл брон ХХК 2-р блок, 51 үйлчилгээний төв

Комиссын гишүүн: Жаргалан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 51 үйлчилгээний төв рүү орсон гадна холбооны сувагчлалын мэдээллийн санд тусгуулах	1. Үйлчилгээний төв рүү орсон сувагчлалын мэдээллийн санд нэмж оруулсан. Эктанд хүлээлгэн өгсөн зураг хавсаргав
2. Хяналтын камеруудыг бүрэн суурилуулсны (Гадна орчныг хянах) байнгын ашиглалтанд оруулах, бичлэг үзүүлэх видео хэлбэрээр ирүүлэх	2. Хяналтын камеруудыг байнгын ашиглалтанд оруулсан видео бичлэгээр баримт хүргүүлэв.
3. Давхарын самбарт хаяг хийх	3. Давхарын самбарт ... хийж фото зургаар баталгаа хүргүүлэв.
4. Гадна холбооны худгийн конусыг крошкотой суурилуулах	4. Шинээр худгийн конус, крошкотой суурилуулсан

Үнэмлэхийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10 өдөр

2026001574

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах	Үүрэг даалгаврыг баталгаажуулав
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ М. Жаргалан /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ М. Жаргалан /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.25

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

Баянмөнх орон ХХК-ний 74 айлын үйлчилгээтэй орон сууц, [illegible] (7)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: Өлзийжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цэвэр усны шугамыг дугаарлаад, худгийг цэвэрлэж	1. Цэвэр усны шугамыг дугаарлаад, худгийг цэвэрлэж фото зургаар үзүүлсэн
2. Батлагдсан ажлын зургийн дагуу ЦУХ-1-д тасрах хаалт угсрах, галын гидрант суурилуулаад	2. Гадна цэвэр усны шугамын гүйцэтгэлийг Х Ди Эн ХХК-ний 2026.03.02-ний өдрийн 08/2026 тоот албан бичиг үндэслэв.
3. Цэвэр усны худгуудад шугамын ус буцахгүй [illegible] тавих	3. [illegible] байгаа [illegible] тавьж үзүүлж байсан.
4. Бохир усны худгуудын лайдааг цэвэрлэж ашиглах төлөвт сувгийг засварлах	4. Бохир усны худгуудын лайдааг цэвэрлэж фото зургаар үзүүлсэн.
5. БЧХ-1, БЧХ-2-т стандартын дагуу шат хийж дугаарлаад тагаар таглах	5. БЧХ-1; БЧХ-2-т шат угсран, дугаарлаж тагаар тагласан.
6. Батлагдсан ажлын зургийн дагуу нөөцийн сав 135 м3	6. Нөөцийн савыг 135 м3 угсраад фото зургаар үзүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

2026001575

болгож угсрах. 7. Ноолуурын савыг тэвшинд хийдэг, ус халаах шугам, ус юулэх, ус зайлуулах хоолой угсрах, шавхуурын савыг шугамтай холбох 8. Ноолуурын савыг агуулахад холдваргүй тусгай хийцээр ажил таарамж батлагаа хийлгэх. 9. Цэвэр усны шугамаас угаалгын усны шийдлийг өөр дүгнэлт гаргуулах 10. ИБҮ-ний доод актыг баталгаажуулах, угсрах үеийн фото зургийг үзүүлэх Санал: Үүрэг даалгавар өгөх бүхэнд тэр ашиглалтад оруулах саналтай байна.	7. 2026.03 сард багтаан үйлдвэрлэлийн шаардлагад болов. танд 8. 2026.03-р сарын 10-ны дотор үзүүлэхээр болсон. 9. Усны хяналтын хов холбогдогсод угаалгын усны шийдлийн өөр дүгнэлт гаргуулсан 10. ИБҮ-ний доод актыг баталгаажуулсан.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: О. Оюунчимэг /Тамга, тэмдэг/ О. Оюунчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 02.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: О. Оюунчимэг /Тамга, тэмдэг/ О. Оюунчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 03. 03.

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла...
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОБЕГ

ХУД 8-р хороо
Тал Мөрөн орон ХХК
Үйлчилгээтэй орон сууц

Комиссын гишүүн: Лхагвадорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Эх-голын дотор усны даралт-тат цэвэр хоолой холбоог чангалах даралттай усаар хангах.	- Биелсэн
- Цахилгаан щит, холбоо дохиоллын оролтод бие даасан унтраалгуур хийх.	- Биелсэн
- Холбоо дохиоллын системд гүйцээж хийх	- Биелсэн
- Усны ноод-н савны угсралт-г гүйцээж хийх.	- Усны ноод-н сав ашиглалт-д бэлэн байдлыг хангасан.

...ын дугаар 562
...НДЭСНИЙ ТӨВ АР...
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гар...
2026 оны 03 сарын 10-ны

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Э. Лхагвадорж/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /С. Лхагвадорж/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.27

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг...
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮТА

Комиссын гишүүн: Шижиртуяа

ХУД, 8-р хороо, Таван монгол орон [illegible] үйлчилгээний [illegible] үйлчилгээ [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.	→ бүрдүүлж баталгаажуулсан.
2. Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэлийг баталгаажуулах	→ гүйцэтгэсэн.
3. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг шаардлагын дагуу баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх, архивт хүлээлгэн өгөх. (archives.gov.mn → Түгээмэл асуулт хариулт үзэж бүрдүүлэх баримт бичгийн шаардлагыг үзэх)	→ Архивт хүлээлгэн өгсөн.

...лийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХ...
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын ...
2026 оны 03 сарын 10-ний

2026001577

ганд

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Жинчирбуян Гарын үсгийн тайлал	Жинчирбуян Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.12	Огноо: 2026.03.05

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

"Таван мөнх орон" ХХК (10)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ ТӨҮГ Оффис, үйлчилгээтэй орон сууц /Хан-Уул дүүрэг, 8-р хороо/

Комиссын гишүүн: О. Ундрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх.	- НСШ имтгэл төлөв.

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

2026001578

Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелэгдсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.	– Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-24

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши...
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИЭХБ

Комиссын гишүүн: Болормаа

АҮД-8р хороо Тапан монх орон ХХК үйлчилгээтэй орон сууц.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① орон сууцны Цахилгаан шатанд хараагүй бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан давхар зарлагч суурьлуулах	Биелсэн
② Давхар бүрийн Үйлчилгээнүүдийн үйлчилгээнүүдийн арын үүдний ороонуудад ХБИ-д зориулсан тоноглол хийх. орон сууцны (үйлчилгээ)	
③ Гадна автомашины зогсоолд хэвтээ болон босоо тэмдэглэгээ хийх	
④ S-1 1-р давхарын үйлчилгээний арын үүдний ороонын хаалга солих стандартын дагуу хийх, ХБИ-д зориулсан тоноглол суурьлуулах	

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

2026001579

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ажиллах тал авах санал тай б/а.

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/Б. Болормаа/ Гарын үсгийн тайлал	/Б. Болормаа/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.12	Огноо: 2026.02.24

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Голд Компас" ХХК оСАвеба

Комиссын гишүүн: З. Арилуная

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгавар и биелэлтээр хүлээн авахад татгалзах зүйлгүй, байгууламжийг ашиглалтад оруулах саналтай байна.	Үүрэг даалгавар биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

202600158 0

	тайд
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: З. Ану /Тамга, тэмдэг/ /З. Ариунаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 02. 12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: З. Ану /Тамга, тэмдэг/ /З. Ариунаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 02. 27.

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

(13)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ар И Ба И Эс Ай Ди Эм Эн ХХК

Комиссын гишүүн: Батдаваа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүний үүрэг даалгавар биелэгдсэн байгууламжийг ашиглалтад оруулах татгалзах зүйлгүй.	Бүртгэлийн дугаар 562 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

2026001581

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.26

МОНГОЛ УЛС
20-415 АТХ9209
Батбаярын
БАТДАВАА
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2023-2026

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

(79)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Кристал инженеринг ХХК

Комиссын гишүүн: Б. Отгонбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд өгөх саналтай байна	

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

2026091582

	лтанд
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.18

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч: Тэнгэр мөнх орон ХХК ерөнхий менежер

Комиссын гишүүн: Г. Батзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр 2-р блок 9 давхар орон сууц, S1-блок үйлчилгээний барилгыг бүтцийн ашиглалтанд авах саналтай байна.	-биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10

2026001584

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Г. Батзориг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Г. Батзориг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.24

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЩГ ДБСХХ

Комиссын гишүүн: Тэмүүлэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БУХ 1, 2 шат угсрах ажлын талбайг засч сайжруулах	1. Биелсэн
2. Бусад БУХ-ажлын талбайг засч сайжруулах	2. Биелсэн
3. Цэвэр усны насосын савыг хэмжээг усуг- зураг төслийн дагуу болгох	3. Биелсэн
4. Усны насосын сав шат, түвшин мэдрэгч, үе бүрдүүлэгч, дотуур холболт зэргийг гүйцээж хийх.	4. Биелсэн
5. УДД 1.05 Трап прамок насос зэргийг хийж гүйцэтгэх	5. Биелсэн
6. ЦУХ-1 Галын гидрант, задвижекан хаалт зэргийг хийж гүйцэтгэх	6. Биелсэн
7. Цэвэр усны холболтын хүлээлгэн тайн зураг гаргуулах	7. Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10 ний өдөр

2026001583

8. Нөөцийн сав тэрэг угаасан гэрчилгээ, эрүүл ахуйн дүгнэлт шалгуулах	8. Биелсэн
9. Шугам сүлжээгээ гэрээт гүйцэтгэгчийн тусгай зөвшөөрөл шалгуулах	9. Биелсэн
10. Цахилгааны өрөөнд байгаа бохир усны хоолойг битүүлэх авах норм дүрэмд нийцүүлэх	10. Биелсэн
11. УХАТ. шугам сүлжээний холболт, огтлолцолтой холбоотой албан бичгүүд шалгуулах	11. Биелсэн
12. Борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний зураг төсөл шалгуулах	12. Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Б. Тэмүүлэн Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-02/041 /Б. Тэмүүлэн/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-02/041 /Б. Тэмүүлэн/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.03.05

лтанд

Бүртгэлийн дугаар 562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 10