

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 03 сарын 19-ний өдөр

Дугаар ...

БА - 090/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 1 (нэг) агуулах, 40 (дөч) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 4 (дөрөв) агуулах, 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 149 (нэг зуун дөчин ес) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 03 сарын 06-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2026.02.12 огноо, БАЗГ2026/0073 дугаар
 - 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: Т43-23-0726, Т44-23-0726, Т45-23-1106
 - 2.3. Захиалагч: Баян наран трейвил ХХК, 9011678040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6184723 регистрийн дугаар, Хаяг: Баянгол дүүрэг, 27-р хороо, П.Жасрайн гудамж 27а 12 давхар, холбоо барих утас 99180300 цахим хаяг: bayannarantravel@gmail.com
 - 2.4. Барилгын ажлын Ерөнхий гүйцэтгэгч: Наранбулаг трейд ХХК оноосон нэр, 9011065030 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2745852 регистрийн дугаар, БУ11-597/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Баянгол дүүрэг, 27-р хороо П.Жасрайн гудамж 27А байр 12 давхар холбоо барих утас 99110905, цахим хаяг: naranbulagtrade@gmail.com
 - 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Инсталл наран констракшн ХХК оноосон нэр, 90112055109 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5340403 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-806/22 , Хаяг: Баянзүрх дүүрэг, 19-р хороо, хааис, 1, 1тоот холбоо барих утас 99116971, цахим хаяг: install_naran@yahoo.com
- Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Эм би эй жи ХХК оноосон нэр, 9011280068 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5460794 регистрийн

дугаар, БУ11-1363/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Баянгол дүүрэг, 8-р хороо, 4-р хороолол, 7/1-2-28 тоот, холбоо барих утас: 99028423, цахим хаяг: jalgas.mbag@gmail.com

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Дэхан ХХК оноосон нэр, 9011279062 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5464579 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-691/23, Хаяг: Сонгинохайрхан дүүрэг, 11-р хороо, Мандалийн гудамж, 08-211 тоот холбоо барих утас 99088206, цахим хаяг: dekhanllc@gmail.com

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Баттайрес ХХК оноосон нэр, 9011486030 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5843898 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-276/24, Хаяг: Чингэлтэй дүүрэг, 9-р хороо, усны 1, 06 тоот, холбоо барих утас 96015252, цахим хаяг battaires11@gmail.com

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Эс ар трэйд ХХК оноосон нэр, 9019097163 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6116612 регистрийн дугаар, ӨБ16-1148/23 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, "Алтай тауэр", 2-р давхар, 204 тоот холбоо барих утас 77232233, цахим хаяг info@srg.mn

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Түм прожект ХХК, 9011758100 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6338712 регистрийн дугаар, ЗТ15-1022/25 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: ХУД, 23-р хороо, Гарден сити хотхон, 1206-р байр, холбоо барих утас 99270808, цахим хаяг j.tumennast.t@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч байгууллага: Опенхаус өнө ХХК оноосон нэр 9011486080 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5846404 регистрийн дугаар, 73/2017, 74/2017 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг 10 хороо 7 хороолол 100 айл 86а-13 тоот, холбоо барих утас: 99180077, цахим хаяг: openhouse.ono@yahoo.com

Барилга байгууламжийн өмчлөгч: Баян наран трейвил ХХК оноосон нэр, 6184723 регистрийн дугаар, Хаяг: БГД, 27-р хороо П.Жасрайн гудамж 27А байр, 12 давхар, холбоо барих утас 99180300 цахим хаяг: bayannarantravel@gmail.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 1 (нэг) агуулах, 40 (дөч) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зоорьтой 4 (дөрөв) агуулах, 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 149 (нэг зуун дөчин ес) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

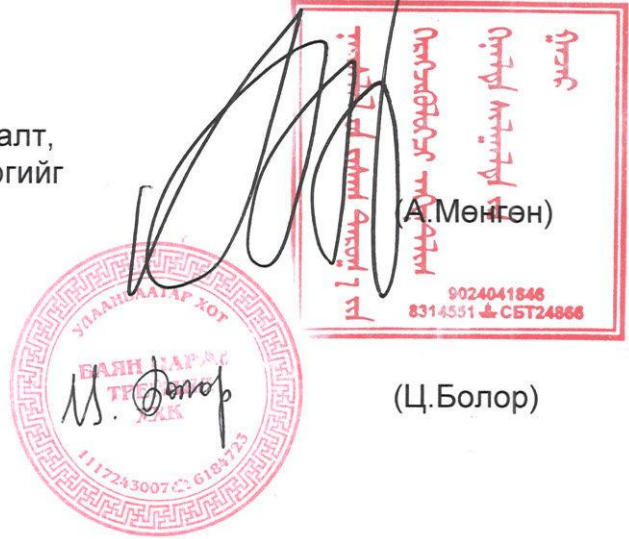
4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 1 (нэг) агуулах, 40 (дөч) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зоорьтой 4 (дөрөв) агуулах, 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 149 (нэг зуун дөчин ес) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

ЛТЫН

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Баян Наран Трейвил ХХК-ийн захиалгатай, зoorьтой 1 (нэг) агуулах, 40 (дөч) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолт блок, зoorьтой 4 (дөрөв) агуулах, 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолт, 16 давхар, 2 блок, 149 (нэг зуун дөчин ес) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга: Баян наран трейвил ХХК-ийн захирал



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, БАЯН НАРАН ТРЕЙВИЛ ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 1 АГУУЛАХ, 40 АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН
ЗОГСООЛ, 1 БЛОК, ЗООРЬТОЙ 4 АГУУЛАХ, 12 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ,
16 ДАВХАР, 2 БЛОК, 149 БАЙР СУУЦ БҮХИЙ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОРЫН
ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ
ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдөр

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**
Улаанбаатар хот
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Баян Наран ~~Трейвил ХХК-ийн захиалгатай,~~
зоорьтой 1 агуулах, 40 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зоорьтой 4 агуулах, 12
автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 149 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын
цогцолборын зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын
2-р давхар 014 тоот байранд 2026 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдөр 14:00 цагт 15 гишүүний
бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:00 цагт дуусав.

Хуралд:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн |
| 2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч | Б.Шинэжаргал |
| 3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч | Э.Цогзолмаа |
| 4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх ТӨҮГ, Техник хяналтын инженер | Ц.Билигт |
| 5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шугамын ашиглалт засварын инженер | С.Энхбаяр |
| 6. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер | Н.Өлзийхишиг |
| 7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн | Н.Даваадэмид |
| 8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа | М.Батсайхан |
| 9. Барилгын хөгжлийн төв Барилгын чанар аюулгүй байдал, баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга | Д.Батням |
| 10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч | Н.Өлзийжаргал |
| 11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн ажилтан | Б.Болормаа |
| 12. Зураг төсөл зохиогч: "Түм прожект" ХХК-ийн Захирал | Ж.Түмэннаст |
| 13. Ерөнхий гүйцэтгэгч: "Наранбулаг трейд" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал | Ц.Ёндонжамц |
| 14. Захиалагч: "Баян Наран Трейвил" ХХК-ийн Захирал | Ц.Болор |
| 15. Ашиглалт хариуцагч, Опенхаус Өнө ХХК, Ашиглалтын инженер | С.Нэргүй |

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдээлэл хүлээн авсан 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан - 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Баян Наран Трейвил ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 1 агуулах, 40 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 4 агуулах, 12 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 149 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, улаан журнал, ил далд ажлын акт, бетоны бат бэхийн шинэилгээний бичиг үе шат бүрээр нөхөн үзүүлэх
- Инженер геологийн дүгнэлтийг үзүүлэх.
- Гадна хүүхдийн тоглоомын талбайг бүрэн дуусгах.
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу гүйцэтгэгч байгууллагын чанарын баталгаа үзүүлэх.
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн үзүүлэх.
- Техникийн давхарт айл өрх амьдрлуулахгүй албан тоот ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Холигч узелийн удирдлагын контроллэрыг хэвийн ажиллагаанд оруулах, ТАД-ийн дагуу хангуулах.
- Холигч узелийн моторын дууг намсгах, хэмжиж баталгаажуулах, өрөөний АС-ийн угсралтыг гүйцээх, хэвийн ажиллагаанд оруулах.
- Давхар бүрийн халуун хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг цэвэрлэх, шуамыг бэхлэх, ТАД-н дагуу хаягжуулах.
- Техникийн өрөөнд байрлах халаалт, халуун хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг хайрцаглах.
- Холигч узель дотор халаалтын систем угсарсан актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах.
- Барилгын дээвэр дээрх АС-н шахтнаас дээш бохирын үнэр гаргагч хоолойг өндөрлөж, дулаалга, малгайвч хийх.
- Барилгын салхивч угсарсан актыг шалгуулах.
- Чанарын баталгаа ирүүлэх.
- ХХУ-ны узелийн удирдлагын контроллэрыг хэвийн ажиллагаанд оруулах.
- Зоорийн давхрын тараасын шугамд уналт өгснийг засварлах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.



Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ, Техник хяналтын инженер **Ц.Билигт**

- Үйлчилгээний хэсгийн тоолуур лацдуулах.
- Цахилгааны самбарт бирк, схем, плакат хийх.
- Ил далд ажлын акт баталгаажуулах.
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 заалт албан бичиг
- Техникийн нөхцлийн 3.3 заалт

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шугамын ашиглалт засварын инженер **С.Энхбаяр**

- Тараалтын жигүүрийн шугамын ус буулгагч шатны хүн явдаг хэсэгт хийгдсэн байна зураг төсөлтэй танилцаж үзье.
- Холигч насосны узелийн оруулгын хог шүүгч задлаж цэвэрлэх, хог шүүгчнүүд дээр хог бөөгнөрсөн дуугараад байна.
- Хэмжих хэрэгслүүдийн монометр, термометрүүдийн байрлал үзэгдэх байдал муу байна.
- Автомат тоноглолууд автомат горимоор ажиллуулж шалгуулья, хаалтаар дараатай.
- ХХУ-ны автомат мөн адил ECL батлагдсан зураг төсөлтэй тулгана, тоо хэмжээ үзнэ.
- Батлагдсан зураг дээр тоолуур тусгагдсан байна.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Н.Өлзийхишиг**

- Цэвэр усны худгийг цэвэрлэж, шугамыг дулаалан, стандартын дагуу шат бэхлэх.
- Бохир усны худгуудыг лайдаж цэвэрлэж, шугамыг суваг руу ойртуулж уналт хийх.
- ЦБУ-ны далд ажлын акт баталгаажуулах
- ЦБУ-ны шугам сүлжээг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж CD, акт өгөх.
- Цэвэр усны шугамаас ундны усны шинэжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах.
- Нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж актаар баталгаажуулах.
- УСУГ-тай цэвэр усаар хангах, бохир ус татан зайлуулах гэрээ байгуулах.
- Усны тоолуурыг стандартын дагуу угсрах.
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх баталгаа гаргаж өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Кабель шугамын тавиур хаягжуулах. (Стандартын бирк наах)
- Давхрын самбар дахь кабель шугам цэгцлэх.
- Домофон системийг бүрэн суурилуулж дуусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Шатны хонгилд агаар өгөх систем хэвийн болгох.
- Барилгад гадна ханын дулаалгын материалын галд тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.

- Зоорийн давхарт буусан шатны өмнөх хаалгыг гарах чиглэлд онгойдог болгох, ердийн шатны өмнө хаалга нэмж гонх үүсгэж хийх.
- Барилгын 1-р давхарын хаалгыг гарах чиглэлд онгойлгох.
- ГК галын дотор усны даралтат цэгийн шугамыг зургийн дагуу болгох.
- Гал унтраах автомат төхөөрөмж зураг төслийн дагуу болгож гүйцэтгэх.
- Шатны хонгилын хаалганы галд тэсвэржилтийн дүгнэлт үзүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв Барилгын чанар аюулгүй байдал, баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга **Д.Батням**

- Газрын зориулалт зөрүүтэй байгаа дээр тайлбар гаргах
- Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлсэн эсэх дээр нөхөн танилцуулах
- Нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцуулан төлөлт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Барилгад хэрэглэсэн гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүнг бүрэн бүрдүүлэх.
- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлж гарын үсгийн бүрдлийг баталгаажуулах.
- Талбайн журналыг гүйцэтгэгч байгууллагуудаар баталгаажуулах.
- Архивт баримт хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлж, хуудас дугаарлан дотоод товъёг үйлдэх.
- Баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн ажилтан **Б.Болормаа**

- Гадна автомашины зогсоолд босоо тэмдэглэгээ хийх (фото)
- Цахилгаан шатанд харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан давхар зарлагч суурилуулах. (видео)
- Үйлчилгээний хаалгаар орох хэсгийн босгыг стандартын дагуу хийх. (фото)
- Үйлчилгээний төвүүдийн ариун цэврийн өрөөнүүдэд ХБИ-д зориулсан тоноглол хийх. (фото)
- Үйлчилгээний төвүүдэд пандуусын ирмэгийг налуулах буюу стандартын дагуу хийх. (фото)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

“Түм прожект” ХХК Захирал **Ж.Түмэннаст**

- 1, 2-р блокийн орцны хаалга онгойлтыг зургийн дагуу угсрах
- 1-р давхрын шатны хонгил руу орох галын хаалга онгойлтыг зургийн дагуу угсрах
- Зоорийн давхарт даралттай агаар өгөх гонх галын хаалга зургийн дагуу угсрах
- Гадна довжоонд шатны гишгүүр нэмж хийх

Ерөнхий гүйцэтгэгч: Наранбулаг Трейд ХХК Гүйцэтгэх захирал **Ц.Ёндонжамц**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч : Баян Наран Трейвил ХХК Захирал **Ц.Болор**

- Улсын комиссын гишүүдын өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулж барилга байгууламжийг байнгын агшиглалтад оруулах хүсэлтэй байна.

Ашиглагч байгууллага Опенхаус Өнө ХХК Ашиглалтын инженер **С.Нэргүй**

- Айлын ривизны тагны НХХ гаргах
- Холигч насосын узельд дэлгэцтэй 210-р буюу 110-р солих
- Босоо шугамд хаалт тавих

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БНБД-ийн 11-04-16 дагуу зохиогч дүгнэлт шинэчлэн бичих.
- БТХ-ийн 14.3, 14.6-ийн дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргаж албан бичигээр ирүүлэх.
- Гадна хүүхдийн тоглоомын талбайг бүрэн дуусгах.
- Техникийн давхрын айлаар ашиглахгүй гэдэг албан бичиг өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ГЫН

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Баян Наран Трейвил ХХК-ийн захиалгатай, зoorьтой 1 агуулах, 40 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зoorьтой 4 агуулах, 12 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 149 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

иглалтанд

Танилцсан:

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Баян Наран Трейвил ХХК-ийн
захирал



(Ц.Болор)

26/211

"Бидний харгалц
Фрейвекс ХХК"

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ
Барилга байгуу
оруу
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХИИТ

Комиссын гишүүн: Дарга А.Монгол

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|---|
| <p>ХУД 13; Зогсолт 16 дөрвөр 2 блок; 149 байр сууц; индги дугаар зогсоол 52</p> | |
| <p>1. БНБД-ийн 18.05.16 дагуу зогсоол дугаар ашиглалт биелл</p> | <p>① Дүрмийг үргэлжл.</p> |
| <p>2. БТХ-ийн 14.3; 14.6-ийн дагуу барилгад нэвтрэн баталгаа гаргах албан биелл үргэлж</p> | <p>② 2026.03.10-ны өдрийн 26/05 100% баталгаа үргэлж.</p> |

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

 20026 оны 03 сарын 19 ны өдөр

3. Тэгнэ нүүрний
тогтоомж мабав
бүрт дуулах.

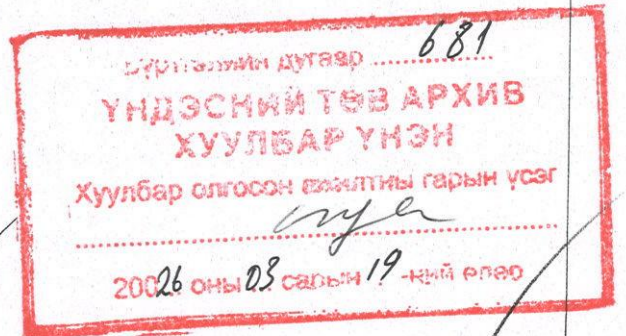
4. Техникийн давхарон
ахлаар ашиглах гурт
ногн албан бичиг өгөх.

③ Үсэг
хэргүүд зурал



④ 2026 оны 03.09-ний өдрийн
18/26 тоот албан бичиг
Бичиг ашигласан.

Handwritten signature or scribble.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-03-18

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ОБЕТ*

Комиссын гишүүн: *З/х М. Батсайхан*

*ХЧД-ийн 23 р хс
Баянноран тосгон
Аялал жуулчлалын чөлөөт
зоон 2 блок, 1000
дээр.*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|--|
| 1. Шатны хоншид асаар өгөх систем хэв ший болгох. | - <i>Биестн. CD бичл.</i> |
| 2. Барилгын гадна хангалт дүрэмд материал нэг тэвэршилтийн зэрэг тогтоогосон дүгнэлт үзүүлэх. | - <i>ТСVT-ийн 2025.04.17-ны өдрийн 14/148 дугаартай дүгнэлт. Биестн.</i> |
| 3. Зарийн давхарт бүрэн шатны өнцөг хаагч гарах хоншид өнгөйдог болгох, ердийн шатны өнцөг хаагч нийт 100х үүсгэн хийх. | - <i>Биестн.</i> |
| 4. Барилгын 1-р давхрын хаагч гарах шийд өнгөйдог. | - <i>Биестн.</i> |
| 5. ГК галж дотор усан гарамтат шийн шугамыг зургийн дагуу болгох. | - <i>Тун проект ХХК-н 2025.03.12-ны өдрийн 26/45 дугаар албан бичиг.</i> |
| 6. Гал унтраах автомат төхөөрөмж зураг төсвийн дагуу болон гүйцэтгэх. | - <i>Биестн.</i> |
| 7. Шатны хоншид хангалттай гал тэвэршилтийн зэрэг үзүүлэх. | - <i>Биестн. ГСВХ-ийн 2025.01.20-ны 14/819 дугаар дүгнэлт.</i> |

Бүртгэлийн дугаар *681*

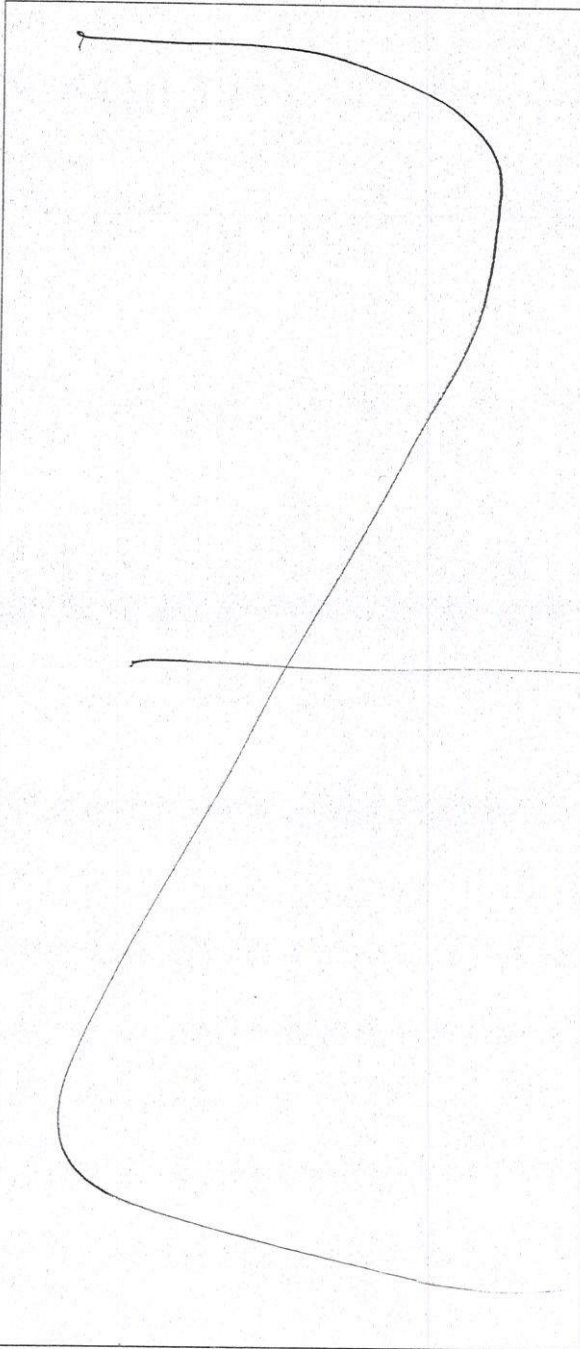
**ҮНДЭСНИЙ ТӨН АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

Сүх

200*26* оны *03* сарын *19* өдөр

2026002183



ГАЛТЫН
 2
 Үг ашиглалтанд
 нисс

0

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *У. Батсайхан*
 /Тамга, тэмдэг/
У. Батсайхан /Харин үсгийн тайлал
 Огноо: 2026-03-06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *У. Батсайхан*
 /Тамга, тэмдэг/
У. Батсайхан /Харин үсгийн тайлал
 Огноо: 2026-03-18

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 2026 оны 03 сарын 19 шд өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ.

Барилга байгууламж
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШГ*

Комиссын гишүүн: *Б.Мөнхзориг*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|--|
| <p>1. Барилга ашиглахад материалын тохиромж торчилгоо, үндсэн шүрлэг, ил гурвалжин раш, бетоны ба бэхлэлт шилжилтийн бүхэл үе шат бүртгэр нөхцөл үзүүлэх.</p> | <p>1. Барилга ашиглахад материалын торчилгоо үндсэн шүрлэг, ил гурвалжин раш, бетоны ба бэхлэлт шилжилтийн бүхэл зургийг нэмж оруулав.</p> |
| <p>2. Ишигээр голлох шилжилтийг үзүүлэх.</p> | <p>2. Ишигээр голлох шилжилтийг үзүүлэх.</p> |
| <p>3. Тогтос хуучруулж, таслоомж төлбөрт бүртгэр дүрслэх.</p> | <p>3. Тогтос хуучруулж, таслоомж төлбөрт бүртгэр дүрслэх гэрээ, зургаар биелэлтийг оруулав.</p> |

Урьдчилсан дугаар *681*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын газрын үсэг
С.Ц.С.
2002 оны 03 сарын 19-ний өдөр

2026002188

4. БТХ-ийн 14.3, 14.6
засгийн газар
үнэмтэнд бичигдсэн
Хамарсан баталгаа
ирүүлэх.

5. Зохиогчийн нэрэн
дүнгийн үнэмлэх
ирүүлэх.

6. Техникийн гэрхтэй
айл өрх амруулах үндэс
албан тоот ирүүлэх.

[Signature]
Тиймчүүрийн олон
чурт дээдхрэг хандуулах.

4. БТХ-ийн 14.3, 14.6
зоолийн газар
Хамарсан баталгаа
ирүүлэх.

5. Зохиогчийн нэрэн
дүнгийн үнэмлэх
ирүүлэх.

6. Техникийн гэрхтэй
айл өрх амруулах үндэс
дүнгийн албан тоот
Тайлбар ирүүлэх.

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эвлэлтний гарын үсэг
.....
2026 оны 03 сарын 13-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.13.

карант нууц бил ХХК-ийн
үйлчилгээ, орон сууцны
барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ I
Г

Барилга байгуула

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруул
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УХИМГ, ДБСХХ, ЭХХУБ*

Комиссын гишүүн: *А. Цогзориг*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|--|
| <i>1. Хамт үзлийн удирдлагын инженерийн хэргийн ажлын хөндөг оруулах, ТАН-ийн дагуу хайтжуулах.</i> | <i>- Биелсэн (Фото зураг)</i> |
| <i>2. Хамт үзлийн номоорон дүү хийснээ, хэмжээг баталгаажуулах, оросын А-и үсрлийн үзүүт хэргийн ажлын хөндөг оруулах</i> | <i>- Фото зураг багтаахуулан үзүүлв.</i> |
| <i>3. Давхар бүрийн хөндөг үзүүт үснэ болууром коллекторог үзвэрт, үзүүлвэрт бичиг, ТАН-ийн дагуу хайтжуулах.</i> | <i>- Биелсэн. (Фото зураг).</i> |
| <i>4. Техникийн өрсөл бүрлэх хөндөг, хөндөг үзүүт үснэ болууром коллекторог хайтжуулах</i> | <i>- Биелсэн.</i> |
| <i>5. Хөндөг үзөл, дээр хөндөг систем үзүүлвэрт актыг хөндөг байгуулагачаар баталгаажуулах</i> | <i>- Баталгаажуулан үзүүлв.</i> |
| <i>6. Бүрэлдэн дээр дээр А-и үсрлийн үзүүт болууром үзүүт үзүүлвэрт хөндөг үзүүлвэрт, үзүүлвэрт</i> | <i>- Биелсэн.</i> |

бүртгэлийн дугаар *681*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Орш
200*2* оны *08* сарын *19* нд өгөв

2026002189

мөнхийг хийх

7. Барилгын санхивг урсган
албат шилжүүлэх, хурдны хэмжээг
шилжүүлэх.

-шилжүүлв.

8. Чанарын баталгаа ирүүлж.

2026.03.10-ны 26/03 тоот
албан ёсоор баталгаа гаргав.

9. ХХУ-ноос үзлийн удирдлагын
контрольрог хэвчин ажиллагааг
сруулах.

-биеллэв. (90% зураг)

10. Зоогийн давхрын тараалтны
шуганууд урлагт өснийг засварлах.

-засварлуулв.

ШАЛГАЛТЫН
Р
ийг ашиглалтанд
эмисс

БҮГД ЭЗНИЙ ДУГААР 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгоосон ёмлогны гарын үсэг
.....
2026 оны 03 сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1. *Ф. Цогзолмаа* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1. *Ф. Цогзолмаа* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.12



ШАЛГАЛТЫН
ЗАР

ТӨМӨРИЙГ АШИГЛАЛТАНД
УХ КОМИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/ *С. Борцеев* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/ 2026.03.13 / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *С. Борцеев* 681

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

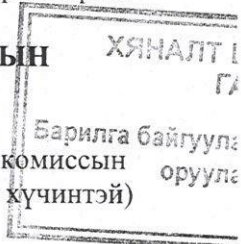
Хуулбар бэлтгэн бүртгэж гарын үсэг

2026 оны 03 сарын 19 нөх өгөө

"Наран Трейдинг" ХХК.
Нова Веста төвөр.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

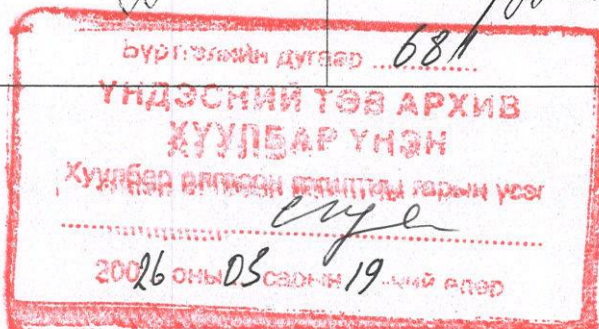


(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДЦ" ХХК.

Комиссын гишүүн: С. Энхбаяр

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|--|
| 1. Тараалтаны, тусгаарлагдсан мууламжид ус буулгах шатманг турш явдаг ахуйг хийгдсэн байна. Дараа төсвийн мууламжид усны шатманг. | 1. Тараалтанг мууламжид ус буулгахыг тусгаарлагдсан мууламжид. |
| 2. Нийслэл хэсэгний үзэмийн оруулалтыг төл мөчүүр задганаг ажлаар. Төл мөчүүрчүүгээр төл босгогдсон дугаараар байха. | 2. Төл мөчүүрчүүдийг задганаг ажлаар нийслэл байр. |
| 3. Хамгийн төрсөгчүүдийн мөчөөг, төрсөгчүүдийн үзэмийг үзэгдэх байдал муу. | 3. Хамгийн төрсөгчүүдийн үзэмийг байрлуулсан байрлуулсан. |

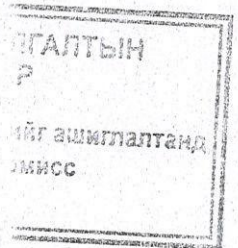


2026002187

4. Автомат тогшигчид

автомат зориоор авшигчид зориоор
шилүүлд, хашаар захиалга

Автомат



авшигчид эзгүүсэн

5. ХУ-на автомат мөд

агны ЭСЛ батлагдсан
зурал тасалтан турлага.
мөд хашаа үзлэ.

5. ЭСЛ - асан захиал

төрийн ший ташаар
зөвлөв. Институт "Олс-Курс
Оло" ХХК чашиг төрийн
хийлэ.

6. Батлагдсан зурал өөр
ашигчид зурлагдсан байна.

6. Батлагдсан зурлагдсан



Үүрэг даалгавар өгсөн: 4600. Х. Энхбаяр

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

С. Энхбаяр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2006.03.06.

Үүрэг даалгаврын биелэлт малгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

С. Энхбаяр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2006.03.13.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэвсрэлт

ХЯНАЛТ Ш. ГАС

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуулам оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УБНА*

ХУД 23-р хороо

Комиссын гишүүн: *УБНА*

*Орш Навын Төвөгч ХХК
Ногоо Урва*

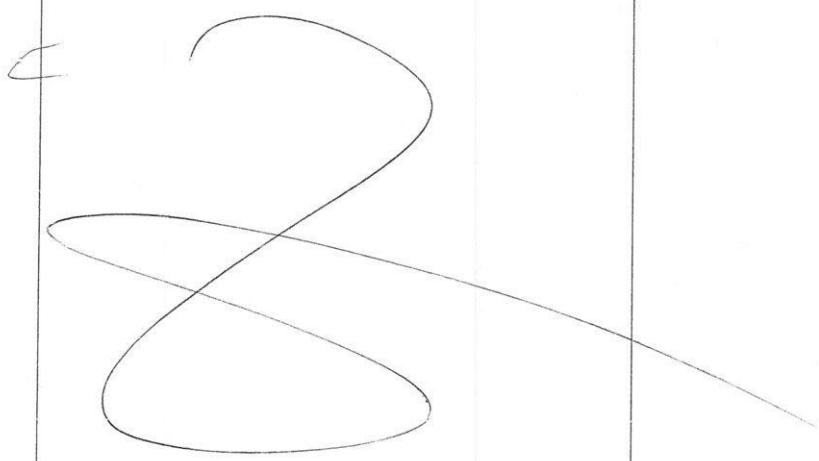
| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|-------------------------------------|
| 1. <i>УБНА-гийн хөгжил зохицуулалтын хөтөлгөөнийг хариуцаж</i> | <i>Төсө зургаар баталсан байна.</i> |
| 2. <i>УБНА-гийн санхүүг дүр, өсөл, төлөв, хийж</i> | |
| 3. <i>УБНА-гийн ажил ахуйн ажил хариуцаж</i> | |
| 4. <i>Төсө зургааны хөтөлгөөнийг 20.1.15-г хүртэл ажил хариуцаж</i> | |

Бүртгэлийн дугаар *681*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Орш
 20026 оны 03 сарын 19-ний өдөр

2006031903

Б. Түвшингийн
хүүхдийн
3.3 зураг

АЛТЫН
Г ашиглалтанд
ИСС



Саман: Чирэг
дугуйн
дүрэмдэг
амжилтаар оруулсан

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026/06/06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026/07/06 681

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмдөлтэй гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 07 сарын 19 -ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж оруулах к

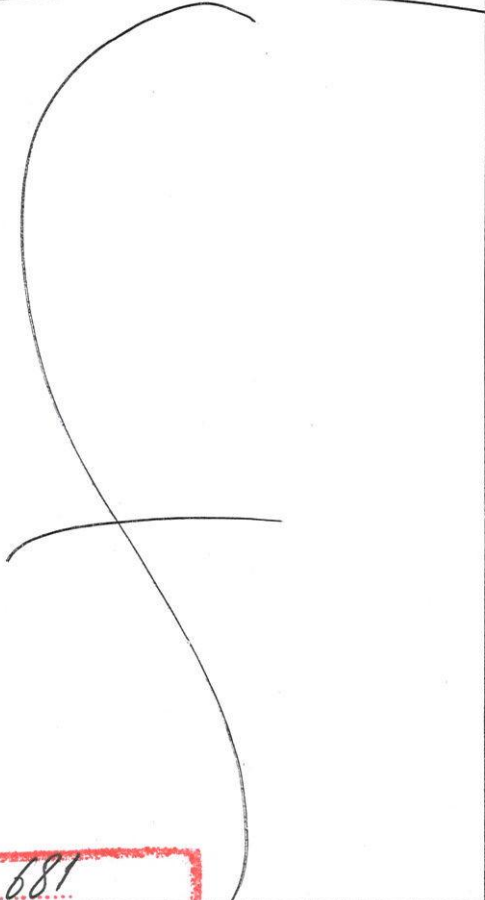
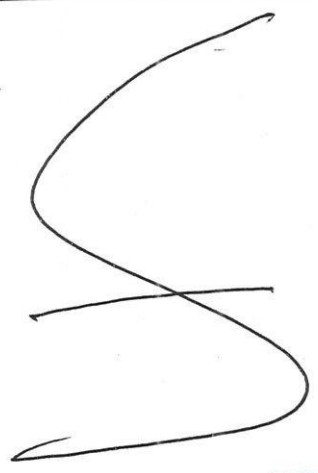
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХС" ТӨХК.

- 2020, 23-р сард

Комиссын гишүүн: Н. Даваадорж

- "Баянхонгор Трейдинг" ТӨХК
- Үйлдвэр, тээвэр, харилцаа, үйлчилгээний үйлдвэр

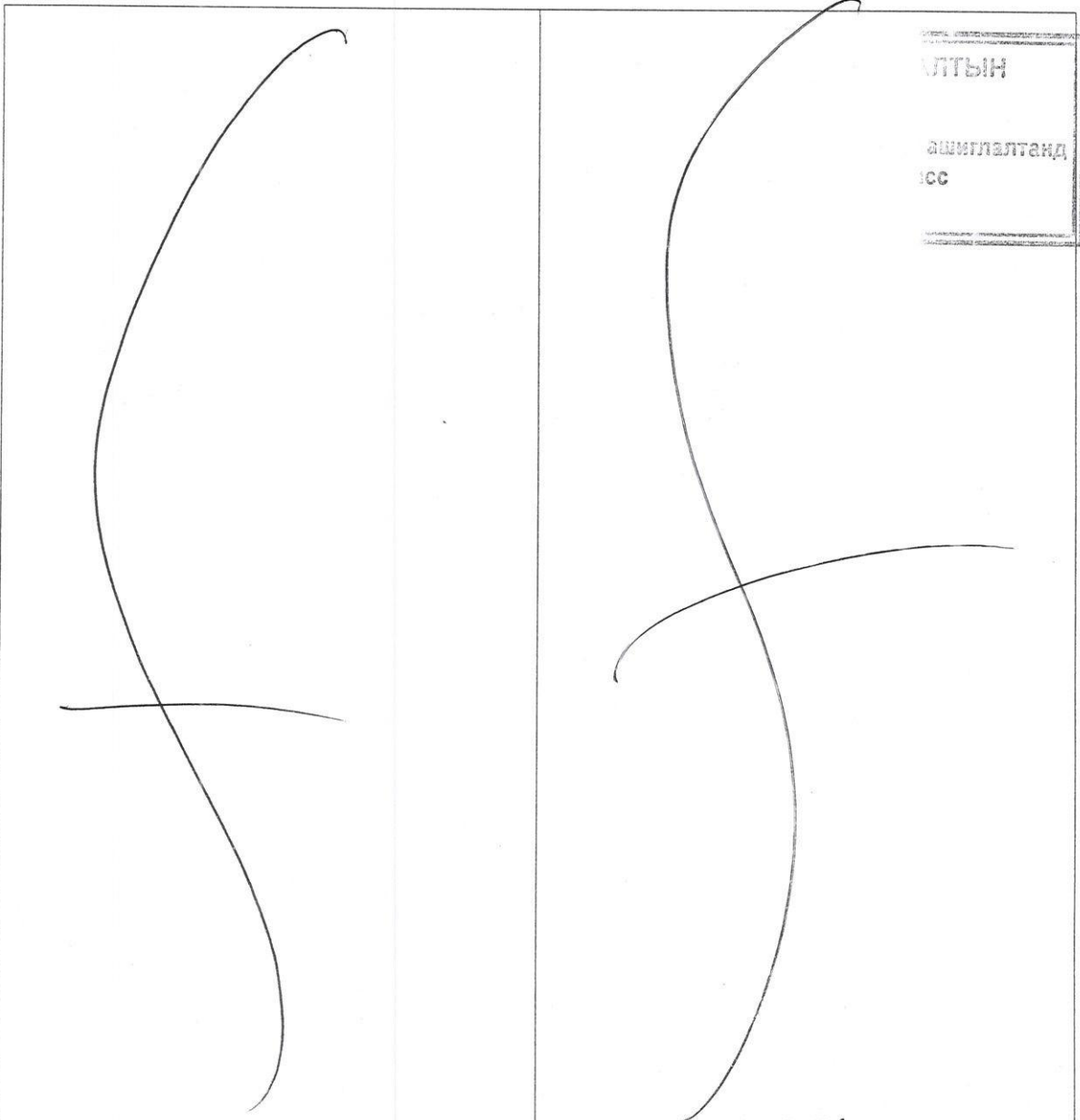
| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1) Кабель шугамын тавиур хэргийг тусгах (стандартын бичгээр хийх) | Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургаар баталгаажуулах. Хэрэгтэй авах. |
| 2) Давхарын санбар дахь кабель шугам үзүүлэх. |  |
| 3) Дотоод системийн бүрэн гүйцэтгэл үзүүлэх. | |
|  | |

681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
2020 оны 03 сарын 19

2026031904

УЛТЫН

ашиглалтанд
ИСС



Үүрэг даалгаврын биелэлтээр эцэслэн авсан үг.

Үүрэг даалгавар биелсэн үг.

Үүрэг даалгавар өгсөн: "ИХС" ТӨХК

Үүрэг даалгаврын биелэлт ялгасан: "ИХС" ТӨХК

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ 

/Тамга, тэмдэг/ 

М.Доваагүндэгийн гарын үсгийн тайлал

М.Доваагүндэгийн гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-03-06

Огноо: 2026-03-11 681

УТ-ТӨМӨӨН ДУГААР 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
сүд
2026 оны 03 сарын 19 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ
Г

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгуул
орүүл

Байгууллага: УСЧТ

1998 оны 23 р хөрс

Комиссын гишүүн: Т. Буянтмөнх

Таяа нэрээ нэрлэвч ХХК нэвч
28 төх орон сууцны барилга

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|---|
| 1. Цэвэр усны нүднийг цэвэрлэж, нунтаг дугаарал, стандалтом дотор шат болгох | 1. Цэвэр усны нүднийг цэвэрлэж, нунтаг дугаарал, шат болгох фото зургаар үзүүлсэн |
| 2. Бөхөөр усны нүднүүдийг сайжруулж цэвэрлэж, нунтаг суваг рүү өөрчлөх үндэст хийж | 2. Бөхөөр усны нүднийг сайжруулж цэвэрлэж, нунтаг суваг рүү өөрчлөх үндэст хийж фото зургаар үзүүлсэн |
| 3. УБЧ-ны газар ашигын акт баталгаажуулах | 3. УБЧ-ны газар ашигын акт баталгаажуулагдсан |
| 4. УБЧ-ны нунтаг сууцныг хөдөө хөдөө - шат сууц бүртгүүлж СО; акт олох | 4. УБЧ-ны нунтаг сууцныг хөдөө хөдөө бүртгүүлж СО; акт олох |
| 5. Цэвэр усны нунтаг сууцныг үндэст усны нунтаг сууцныг олох үндэст гэрээгээр | 5. 2026.04.30-ныг хөдөө хөдөө үндэст гэрээгээр 2026.03.12-ныг 18/26 гэж албан ёсоор үндэстэв. |
| 6. Нөхцөл шийд савшил ар бүтээх хөдөөр үндэст үндэст гэрээгээр савшил | 6. АИ Нийг УБЧ-ны гэрээгээр гэрээгээр савшил |

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгоогч ажилтны гарын үсэг

 2026 оны 03 сарын 19 -ний өдөр

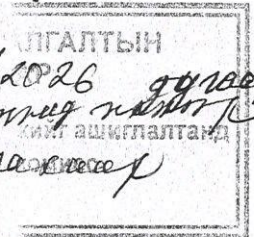
2026002186

Хөдөлгөөний акт
Баталгаажуулах

Хөдөлгөөний акт
Баталгаажуулах

7. Үсчт-тэй цэвэр үсээр
хөдөлгөөн болон үс тэжээл
засваруулах үржээл байгуулах

7. 06/008/2026 дугаартай
зөвлөлийн тусгай шийдэл
байгуулах үржээл



8. Үсний төлөв
стандарттай дагуу үсээр

8. Үсний төлөв болон
хөдөлгөөний төлөв
хурттай байрлал үсээр
зургаан үсний

9. М өснөгийн үс
агаар асвэрчлал
байх баталгаа гаргах

9. М өснөгийн үс
- шийт 15/26 төст
бийлэг үндэсний

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *О. Вуураг*

Гарын үсэг: *О. Вуураг*

/Тамга, тэмдэг/

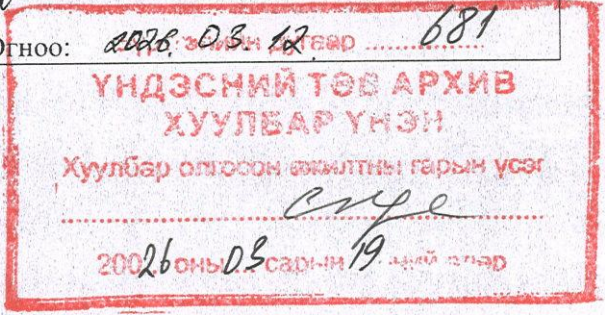
/Тамга, тэмдэг/

О. Вуураг / Гарын үсгийн тайлал

О. Вуураг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 03. 06

Огноо: 2026. 03. 12 681



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАИ

Барилга байгууламж
орлуулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УТН*

Комиссын гишүүн: *Н. Олушмаргал*

*Хуудас 25-р хуудас
Эзэн хариуцаж өгөх ХХН-ийн
үйлчилгээтэй 149 шилжүүл
орон суурь блок-1,2*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Барилгаг үзрэгтэсн гараг үзрэгтэсн үзрэгтэсн лабораторийн шинжилгээний зүйлс дүрэн дүрдүүлэх | 1. Үрэгтэсн шааруулав. |
| 2. Ил, гал, амсгал ахтог дүрэн дүрдүүлне, гарогч бүсгийн дүрдүүлне баталгаануулав | 2. Гарогч үрэгтэсн баталгаануулав. |
| 3. Талбайн нурналоог дүрдүүлне байгууламжаар баталгаануулав | 3. Дүрдүүлне байгууламжаар баталгаануулав. |
| 4. Архив дүрмийг хүлээн гараг нийтлэлт мөхөөрөнг гаруу дүрэн дүрдүүлне хуудас сурагч хан, гэгээг товчоог үндэсн | 4. Ахтог мөхөөрөнг үндэсн шааруулав. |

Бүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
сүх
20026 оны 05 сарын 19 -ний өдөр

2026002184

5. Оршилтон их хувийг
архивуудад нунтаглан оруул

5. И хувийг
хуульчлох олоо.

ШИГЛАЛТАНД
С

Мур эг даалгавар
Дийлдэж Ташигалдаг
оргуулах саналтай байна.

сүртгэлийн дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 19 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: Н. Оюун
/Тамга, тэмдэг/
Н. Оюунгаргал Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.06

Үүрэг даалгаврын биелзэгт халсан:
Гарын үсэг: Н. Оюун
/Тамга, тэмдэг/
Н. Оюунгаргал Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.31



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ш
ГА.

Барилга байгууламжийг
орлуулах
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Б.Т.Н.Ч. Кооп*

ХУД Зраеро

Комиссын гишүүн: *Б. Бадармаа*

*Баянжаран тэвчмэл ХХК
үйлчилгээний барилга*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|--------------|
| ① Тагнуул авто машин засварын төсөо зурвалж хийх (фото) | <i>хийст</i> |
| ② Цахимлаан матаар хараагч бэрхшээлийг ирээдэг зориулсан давхар зарлал суурьцуулал (фото video) | <i>хийст</i> |
| ③ Циймшлэгийн хаамар орол нэмийн бололг стандартын дагуу хийх (фото) | <i>хийст</i> |
| ④ Циймшлэгийн товчудийн ариун үзврийн өрсөлдүүдэг ХВН- зориулсан тогонио хийх фото | <i>хийст</i> |



2026001905

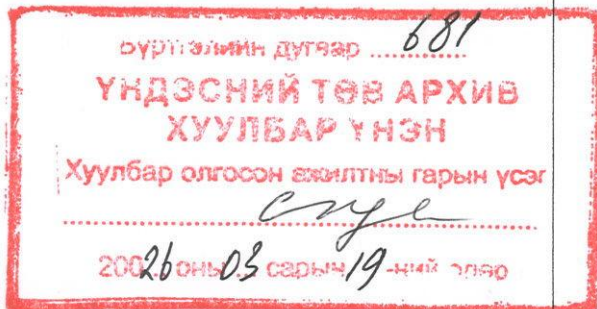
⑤ Үйлчилгээний
товруудыг нэгдүгээр
эрнийн пүүсний
Буюу стансарт
гаруу хийж
(фото)

Гурт гаанбарын
Биелэлт ашигласан
авал санхуйтай байна.

дүгээр

ГАЛТЫН

ЭГ АШИГЛАЛТАНД
АНСС



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б.Балармаа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б.Балармаа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ш/ ГАЗ

Барилга байгуулам оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

ОПЕН НАУС ОНӨ

Комиссын гишүүн:

Нэргүй

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|----------|
| Айлын РИВМЗНЫ ТАГНЫ НХХ ГАРГАХ | БИЕЭДСЭН |
| Холыгч насосын узельд дэлгэцтэй 210-р бутар 110-р солнух | БИЕЭДСЭН |
| Босоо шугамд хаалт тавих | БИЕЭДСЭН |



2026002185

АЛТЫН

г ашиглалтайд

ИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Нэргүй

/Тамга, тэмдэг/

Нэргүй

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Нэргүй

/Тамга, тэмдэг/

Нэргүй

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06 681

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилгүны гарын үсэг

Сүхэ
2026 оны 03 сарын 19 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ I
Г.

Барилга байгуул
оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Нүүн проект" ХХК

Комиссын гишүүн: М. Нүмөхнаст

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|------------|
| 1. 1,2-р блокийн орцны хаалга онгоцтой зургийн дагуу үзсрэх | 1. Биелсэн |
| 2. 1-р давхарын матны доошруу орох галын хаалга онгоцтой зургийн дагуу үзсрэх | 2. Биелсэн |
| 3. Зоорийн давхарт гаралттай агаар өгөх гонх галын хаалга зургийн дагуу үзсрэх | 3. Биелсэн |
| 4. Тагна давхарга матны шивцур нэмж хийх. | 4. Биелсэн |

Бүртгэлийн дугаар 681

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

.....

2026 оны 03 сарын 19

2026002191

ЛГАЛТЫН
Р

ийг ашиглалтанд
ОМИСС



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Аюулман / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Аюулман / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ц
ГА

Барилга байгуула

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруула:
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Жирондлаг Трэйд АХК*

Комиссын гишүүн: *Дүйцэтгэл даргаар Ц. Энхтөгс*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|---|
| <p><i>Урьдчилж комиссын өмнө үүрэг даалгаврын Биеэлэлтийн үүрэг даалгавар амжилттай гүйцэтгэж сэтгэлтэй байна.</i></p> | <p><i>[Signature]</i></p> <p>сүүлчийн дугаар <i>681</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>[Signature]</i> 200<i>26</i> оны 03 сарын 19-ний өдөр</p> |

2026002182

ГАЛТЫН
P

Иг шийтгэлтэнд
МИСС

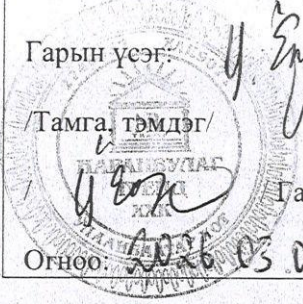
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

дүр г. элжин дугаар 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон хэмжээний гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 03 сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/

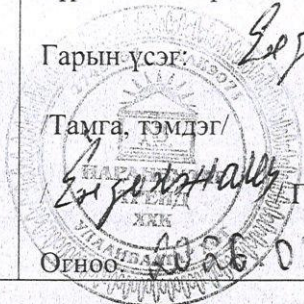


Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/



Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ 1
ГА

Барилга байгуула
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Баян наран трейдинг ХХК*

Комиссын гишүүн: *Задаран Ц.Оюу (Засмалагч)*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|---|
| <p><i>Комиссын гишүүн гишүүд үүрэг даалгаврын даалгавар ашигтгаж агуу ороод отхотой!</i></p> <p><i>2</i></p> | <p><i>[Signature]</i></p> <div data-bbox="911 1585 1513 1899" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>Бүртгэлийн дугаар <i>681</i></p><p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p><p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p><p>Хуулбар олгосон эзэмлэлийн гарын үсэг <i>[Signature]</i></p><p>2002 оны 05 сарын 19-ний өдөр</p></div> |

2026002190

ТАЛТЫН
P

ИЙГ АШИГЛАЛТАНД
ХМСС

Handwritten signature or mark.

Цурэг засагсврийг
Баянхонгор
Батбаяр Батбаяр
Ашигтэйгээр оруулах.

Хуульчдын дугаар ... 681
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өгөгдлийг гарын үсэг
...
2026 оны 03 сарын 19-ний өдөр.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Handwritten signature.

/Тамга, тэмдэг/

Handwritten signature and stamp.

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-03-06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Handwritten signature.

/Тамга, тэмдэг/

Handwritten signature and stamp.

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-03-12

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: *Баян нарам зойвмы XIX; Сан-Ууц дүүрт 23 р хороо*

Зориулалт, хүчин чадал: *Зоройтоо 16 давхар; 2 блок; нэгэн гуам 52; 149 байр сууц*

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт: *АМЦ* Комисс ажилласан огноо: *2026.03.06*

| Д/д | Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал | | дугаар | Томилогдсон гишүүний овог, нэр | Ирц | Томилогоны хуудас | Үүрэг даалгаврын биелэлтээр | Татгалсан |
|-----|--|---|--------|---------------------------------|-----|-------------------|-----------------------------|-----------|
| | Инженерийн хангамжийн байгууллага | Хяналт шалгалтын газар | | | | | | |
| 1 | Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК | Хяналт шалгалтын газар | 1. | А.Мөнгөн | + | | + | |
| | | Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | 2. | Б.Шинэжаргал | + | | + | |
| | | Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/ | 3. | Э.Цогзолмаа | + | | + | |
| 2 | Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК | Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс | 4. | Л.Амарбат <i>С.Энхтүвшин</i> | + | | + | |
| 3 | Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК | Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс | 5. | Ц.Билиг | + | | + | |
| 4 | Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК | Улаанбаатар хотын сүлжээний газар | 6. | Ц.Даваадорж <i>Н.Лавсан</i> | + | | + | |
| 5 | Ус сувгийн удирдах газар | Хэрэглэгчид үйлчлэх алба | 7. | Н.Өлзийхишиг | + | | + | |

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Тэмдэглэл

Огноо: 2026.03.03

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт 15 хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: /

Албан тушаал:

Харилцах утас:

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: *У. Энх* / *У. Энх* /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: *Хамнарын тэрбэлхэ* /

Овог нэр, гарын үсэг: *С. Могойшор* / *Ууг* /

Харилцах утас: 9093030