

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 03 сарын 19-ний өдөр

Дугаар.....

БА - 091/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо, өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 115 айлын орон сууц, зорьтой 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга, гараашийн зориулалттай барилга, байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 2 дугаар сарын 06-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/08/06 огноо, 0003423 дугаар, БАЗГ2025/0720;
- 2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ББ-05/2023, ББ-03/2025; ББ-11/2025
- 2.3 Захиалагч: Магма-Од ХХК оноосон нэр, 9011104112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2102595 регистрийн дугаар; Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, Их тойруу, 17/1-3, 99085166 холбоо барих утас, magmaod.llc@gmail.com цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
орлуулах комисс

- Захиалагч: Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар оноосон нэр, 5673224 регистрийн дугаар, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам, Улаанбаатар Хотын Захиргааны төв цогцолбор, 70110733 холбоо барих утас; info@hpa.ub.gov.mn цахим хаяг;
- 2.4 Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Гэгээнтэн корпораци ХХК оноосон нэр, 9011432075 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5766338 регистрийн дугаар, БУ12-54/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Токиогийн гудамж 43, "И Эл Пи" оффис бийлдинг 402 тоот, 99151600 холбоо барих утас; gegeentencorporation@yahoo.com цахим хаяг;
 - 2.5 Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Амарок Ти ЭсТи ХХК оноосон нэр, 9011816882 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6554024

регистрийн дугаар, ӨБ18-647/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, Эс Ти Ти тауэр, 601 тоот, 89110986 холбоо барих утас, amarok.tst@gmail.com цахим шуудангийн хаяг;

Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Шинэ цонх индастри ХХК оноосон нэр, 9011640122 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6143954 регистрийн дугаар, МҮ14-91/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 17 дугаар хороо, 62 дугаар байр, 8 дугаар давхар 848 тоот, 88197300 холбоо барих утас, nyamka.sharkhuu@gmail.com цахим хаяг;

Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Гангис констракшн ХХК оноосон нэр, 9011691063 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6221688 регистрийн дугаар, БУ11-1233/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол, Энхтайваны өргөн чөлөө 64, 87 тоот, 99563310 холбоо барих утас;

Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Корапластик ХХК оноосон нэр, 9011398097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 56863268 регистрийн дугаар, БУ12-946/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо, Дандарбаатар гудамж 2, 22 тоот, 80102004 холбоо барих утас, koraplastic@gmail.com цахим хаяг;

Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Түмэн шугам ХХК оноосон нэр, 9011788103 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6407880 регистрийн дугаар, БУ12-747/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 22 дугаар хороо, Алтан өлгий 27 гудамж, 390 тоот, 88094367 холбоо барих утас, tumenshugam@gmail.com цахим хаяг;

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Барилга байгууламж ХХК оноосон нэр, 0511001125 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2023024 регистрийн дугаар, ЗТ48-410/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Жуулчны гудамж 42, Капитал төв, 603 тоот, 99017077 холбоо барих утас, barilgabaiгууламж@gmail.com цахим хаяг;

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Ашиглагч: Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар”, Зүүн түгээх төв оноосон нэр, 2117118 регистрийн дугаар; Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их тойруу, өөрийн байр, 70111761 холбоо барих утас, info@osnaug.ub.gov.mn цахим хаяг;

ХЯМГАЛТ ШАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламж
орлуулах к

Өмчлөгч: Магма-Од ХХК оноосон нэр, 9011104112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2102595 регистрийн дугаар; Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, Их тойруу, 17/1-3, 99085166 холбоо барих утас, magmaod.llc@gmail.com цахим хаяг;

Өмчлөгч: Гэгээнтэн корпораци ХХК оноосон нэр, 9011204375 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5766338 регистрийн дугаар; Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Токиогийн гудамж 43, И Эл Пи оффис бийлдинг 402 тоот, 99151600 холбоо барих утас; gegeentencorporation@yahoo.com цахим хаяг;

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 115 айлын орон сууц, зорьтой 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга, гараашийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

- 3.3 Ашиглагч байгууллагад:
- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
 - б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
 - в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.
- 3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

- 4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 115 айлын орон сууц, зорьтой 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга, гараашийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

талтанд

Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо, Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, Магма-Од ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 115 айлын орон сууц, зорьтой 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга, гараашийн зориулалттай барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн дарга

(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын
газрын дарга

(Ж.Болортуяа)

Магма-Од ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал

(Г.Болдбаатар)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 29 ДҮГЭЭР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ
БОДЛОГЫН ГАЗАР, МАГМА-ОД ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16
ДАВХАР, 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 115 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ, ЗООРЬТОЙ 12
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 2 ДАВХАР, 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ
БАРИЛГА, ГАРААШИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Улаанбаатар хот
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо, Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, Магма-Од ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 115 айлын орон сууц, зорьтой 12 автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга, гараашийн зориулалттай барилга, байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус Үйлчилгээний барилгын 1 дүгээр давхрын зааланд 2026 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдөр 15:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:05 цагт дуусав.

Хуралд:

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1 | Комиссын дарга: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн |
| 2 | Комиссын нарийн бичгийн дарга: “Магма-Од” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал | Г.Болдбаатар |
| 3 | Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын Улсын байцаагч | Б.Шинэжаргал |
| 4 | Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын Улсын ахлах байцаагч | З.Очирпүрэв |
| 5 | Барилга хөгжлийн төвийн Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн инженер | О.Ундрах |
| 6 | “Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн Хэсгийн инженер | Б.Амартүвшин |
| 7 | “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн Техник хяналтын Ахлах инженер | Б.Дашдорж |
| 8 | “Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ХХК-ийн Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц, төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн | З.Алтанхүү |
| 9 | Ус сувгийн удирдах газрын Зүүн бүсийн Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн Хэсгийн инженер | Э.Одончимэг |
| 10 | Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төсөл, техникийн гүйцэтгэл хариуцсан мэргэжилтэн, Ахлах дэслэгч | Ө.Лхагвадорж |
| 11 | Архивын ерөнхий газар, Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын Архивч | Б.Оюунжаргал |

12	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Цахилгаан хангамжийн инженер	Д.Давааням
13	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Д.Ганбат
14	Зураг төслийн “Барилга байгууламж” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	Б.Энхболд
15	Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын Дэд бүтцийн хэлстийн Ахлах мэргэжилтэн	Ч.Чулуунгэрэл
16	Гүйцэтгэгч “Гэгээнтэн корпораци” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	У.Анхбаатар

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо, Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, Магма-Од ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 115 айлын орон сууц, зорьтой 12 автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга, гараашийн зориулалттай барилга, байгууламжийн ажлын гүйцэтгэл, ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын Улсын Ахлан байцаагч **З.Очирпүрэв:**

- Батлагдсан зургийн дагуу дулааны 2-р худаг хийх /Үйлчилгээний/
- Үйлчилгээний барилгын ХАС, ЦБУ ил, далд ажлын сорилт туршилтын актууд бүрэн баталгаажуулан шалгуулах.
- Орон сууцны барилгын үйлчилгээний 00 өрөөний шугам тоноглол, засал бүрэн хийх.
- Айлуудын цэвэр ус, дулааны нийтийн эзэмшлийн коллектор хаягжуулах, цэвэрлэгээ хийх.
- ОСНААУГ ашиглалтыг хариуцуулах.
- Цэвэр усны босоо шугаманд 8 давхар хүртэл даралт баригч угсрах
- Бохир усны босоо шугаманд үзлэгийн ревиз зургийн дагуу хийх,
- Дээвэр дээрх АС-ийн шахт өндөрлөх, заслын ажлыг бүрэн дуусгах.
- Малгайвчинд тор хийх
- Үнэр гаргагч дулаалга хийх /шахтнаас дээш хэсэг/
- Гадна дулаан, цэвэр бохир авторын дүгнэлт шалгуулах (2 ААН)
- Ердийн агаар сэлгэлтийг багажаар шалгаж шалгуулах.

✓үрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

“Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК, Баруун түгээх төвийн Хэсгийн инженер

Б.Амартүвшин:

- ДДТ-д II хэлхээний даралтын горимыг барьж ажиллах.



- Орон сууцны барилгын дээд, доод зоны холигч узельд хэмжих хэрэгсэл гүйцээж суурилуулах.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Цахилгаан хангамжийн инженер **Д.Давааням:**

- Экспертиз орсон зураг нөхөж үзүүлэх.
- Гадна шугамд зургийн дагуу худаг хийх
- Нэвтрэх сувгийн цэвэрлэгээ, гэрэлтүүлэг хийх.
- УДДТ нэмэлт усны тоолуур дээр үл буцах хаалт суурилуулах
- Нөөцийн савны насосны кабелийн стандартыг хангуулах
- Ашиглалтын гэрээгээр ашиглалт үйлчилгээг ЗТТ, ХҮТ-3-д хариуцуулах.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Зүүн хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн Хэсгийн инженер **Э.Одончимэг:**

- Бохир усны худаг цэвэрлэх, үйлчилгээний 2 давхар барилга болон 16 давхар барилгын бохир усны худгуудыг нөхөж фото зургаар үзүүлэх.
- Үйлчилгээний 2 давхар барилгад олгосон техникийн нөхцөл нөхөж үзүүлэх. №542/24 тоот техникийн нөхцөл.
- Цэвэр усны далд ажлын баталгаажсан акт үзүүлэх
- Таних нэршил шугамд байршуулах, салаа үүсэж буй хэсэгт нэршил бүхий пайз, эсвэл нааж байрлуулна.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

“Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ” ТӨХК, Техник хяналтын Ахлах инженер **Б.Дашдорж:**

- Үйлчилгээний хэсэгт цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх гэрээ байгуулж тоолуур хэмжих хэрэгслийн холболт шалгуулж III лац тавиулах.
- Хаяг, биркжүүлэлт хийх.
- Орон сууцны ерөнхий щитний өрөөнд хаяг, бичлэг, биркжүүлэлт хийх.
- Харьяа ХҮТ-тэй зөвшилцөж тоолуурын мэдээлэл дамжуулагч суурилуулах.
- Газардуулгын хүрээг хийсэн далд ажлын акт фото зургийг шалгуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

“Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ХХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **З.Алтанхүү:**

- Орон сууцны барилгын хяналтын камерыг бүрэн дуусган хүлээлгэж өгсөн акт, бичлэгээр үзүүлэх.
- Орон сууцны барилгын галын дохиоллын системийн дутуу хийгдсэн ажлыг дуусгаж акт болон бичлэгээр үзүүлэх.
- 8 давхрын утаа мэдрэгчийг зураг төслийн дагуу гүйцээж суурилуулах орон сууцны барилгын холбооны өрөөнд суурилуулагдсан тоног төхөөрөмжийг цэгцлэх, зогсуурт хийх.

- Гадна холбооны ил далд ажлын акт, тайлан нөхөж үзүүлэх.
- Үйлчилгээний барилгын хяналтын камерыг бүрэн дуусгаж хүлээлгэж өгсөн акт, тайланг нөхөж үзүүлэх. 30ш байхаас 18ш ажиллаж байна.
- Үйлчилгээний барилгын дулаан мэдрэгчийн дутуу хийгдсэнг бүрэн дуусаж бичлэгээр үзүүлэх ба орон сууцны барилгад мөн адил хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээж авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төвийн Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн инженер **О.Ундрах**:

- Суурь болон зоорийн давхрыг хөрсний уснаас хамгаалсан далд ажлын акт, фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Орон сууцны 3-р давхрын бетон, арматурын бат, бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэх.
- Орон сууцны шатны хонгилын 1-р давхрын хаалгыг гадагшаа буюу гол орц, гарц руу онгойлттой болгож засах.
- Нормчлолын шимтгэл төлөх.

Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай

Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Б.Оюунжаргал**:

- Барилгын хувийн хэргийг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёг хийж өгөх.
- Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх.
- Барилга угсралтын болон ГШС-ний ил далд ажлын акт, гэрэл зургийг үйлчилгээтэй орон сууц, үйлчилгээний барилга тус бүрээр бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх ил, далд ажлын актыг гэрэл зураг хавсарган ажлын үе шатаар дараалан дотоод товъёг хийж өгөх.
- Барилга угсралтын тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж барилга тус бүрээр хаягжуулаг өгөх.
- Барилга хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, гарал үүсэл, чанар тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүнг орон сууц, үйлчилгээний барилга тус бүрээр бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, Дэд хурандаа **Е.Лхагвадорж**:

- Барилгын гадна ханын дулаалга материалын галд тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.
- ГК галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах, даралттай усаар хангах.
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах.
- Утаа сорох, өгөх системийг ашиглалтын бэлэн байдлыг хангах
- Цахилгаан щитний өрөөнд бие даасан унтраагуур хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**:

- Гадны тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан авто зогсоолд босоо тэмдэглэгээ нэмж хийх.
- Үйлчилгээний төвийн 2-р давхарт хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний ариун цэврийн өрөөг шийдэх.
- Үйлчилгээний налуу замын 2 талын бариулыг гүйцээж хийх.
- Хараагүй иргэдэд зориулсан хөтөч замыг гүйцээж хийх (Гарах гарц хүртэл)
- Орон сууцны үйлчилгээний 1-р давхарт хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн ариун цэврийн өрөөг шийдэж стандартын дагуу хийх.
- 1-р давхрыг түрээслэн өөрсдөө тохижуулах тохиолдолд гэрээн дээрээ ХБИ-ний ариун цэврийн өрөөг заавал тусгаж өгөх.
- Цахилгаан шатны гадна талын дуудах товчлуурын брайль тэмдэглэгээ буруу байгаа тул засах.
- Цахилгаан шатыг монгол хэлээр ярьдаг болгох.
- Айл бүрийн хаалганы тоог брайль тусгай тоон тэмдэглэгээтэй болгох (хараагүй иргэдэд зориулсан)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**:

- Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, улаан журнал, ил, далд ажлын акт, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичиг нөхөж үзүүлэх.
- Лифтний магадлалын акт, улсын байцаагчийн албан шаардлагын биелэлт үзүүлэх.
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу Гүйцэтгэгч байгууллага Чанарын баталгаа гаргаж албан тоот ирүүлэх.

Гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг хангуулах.

Зураг төсөл зохиогч “Барилга байгууламж” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Б.Энхболд**:

- Улаанбаатар хот. 29-р хороо “Магма-Од” ХХК, “Гэгээнтэн корпораци” ХХК-ийн үйлчилгээтэй 115 айлын орон сууцны барилга
- Улаанбаатар хот, 29-р хороо “Магма-Од” ХХК, “Гэгээнтэн корпораци” ХХК-ийн дороо 12 авто машины зогсоолтой үйлчилгээний төвийн барилга тус тус Улсын комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгавар биелэлтээр барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч “Гэгээнтэн корпораци” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал

У.Анхбаатар:

- Улсын комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Захиалагч “Магма-Од” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Г.Болдбаатар**:

- Улсын комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээж авах хүсэлтэй байна.

Захиалагч Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын Дэд бүтцийн хэлтсийн Ахлах мэргэжилтэн **Ч.Чулуунгэрэл**:

- Тэмдэг тэмдэглэгээ дутуу.
- Барилга угсралтын акт гарын үсэг бүрдэл дутуу бичиг баримтын стандарт болгох
- Цонх онгойлт гажаатай.
- Цонх онгойлт хязгаарлалт хийх.
- 15, 16 давхар цонх хойшоо харсан цонх цантсан.
- Гараж тэмдэглэгээ гүйцээх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын дарга: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**:

- БНБД 11-04-16 дагуу захиалагчийн дүгнэлтийг шинэчлэн бичих.
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргах

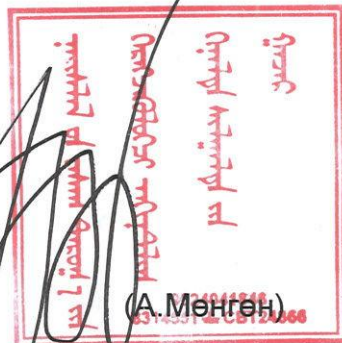
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо, Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, Магма-Од ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 115 айлын орон сууц, зорьтой 12 автомашины дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга, гараашийн зориулалттай барилга, байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Комиссын дарга: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын дарга



(Ж.Болортуяа)

Магма-Од ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал



(Г.Болдбаатар)

БЗД, 29-р хороо, ИОСБГ, Мама-Ог ХХК-и, ЧОС, ЧБ, Карааш, 2Блок

26/9/1

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуулам оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШГ, ББАБХ-ийн дарга

Комиссын гишүүн: дарга: А.Момон

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БНБД 11-04-16 даху захирагч итгэл гуржгийн үйлчилгээний байр	① 2026.02.23-ны өдрийн итгэл гуржгийн үйлчилгээний байр
② БТХ-ийн 14.3, 14.6 даху барилга газрын болон барилга газар.	② 2026.02.25-ны өдрийн А/29 1005 андны байрны болон барилга газар

628

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг

2026 оны 02 сарын 16

БЗД, 29-р хороо, НОС БТ, Маша-ОгУХК-и, ЧОС, 4Б, Ураам, 2 Баян

ТАЛТЫН
Таймгалтанд
НОС

Бүртгэлийн дугаар 628
• **ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон бичлэгийн гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 16 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ А. Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ А. Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.11

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
орлуулах ко
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШГ, БСАБХХ, БТХУБ

Комиссын гишүүн: Б. Мунтсгал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилгын амшигласан материалын тохиромжтой, урсгал журмын улсын журмын, илэрхийлэлтэй, ажил үйлдлийн багцтай байхыг хангахыг зорьж байна.</p>	<p>1. Барилгын амшигласан материалын тохиромжтой, урсгал журмын, илэрхийлэлтэй, ажил үйлдлийн багцтай байхыг хангахыг зорьж байна.</p>
<p>2. Ажилын мөрдөгчийн үйлчилгээний байршилтай холбоотой ажил үйлдлийн багцтай байхыг зорьж байна.</p>	<p>2. Ажилын мөрдөгчийн үйлчилгээний байршилтай холбоотой ажил үйлдлийн багцтай байхыг зорьж байна.</p>
<p>3. БТХ-ийн 14.3, 14.6 зөвлөх журмын үйлдлийн багцтай байхыг зорьж байна.</p>	<p>3. БТХ-ийн 14.3, 14.6 зөвлөх журмын үйлдлийн багцтай байхыг зорьж байна.</p>

628
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
 2006 оны 03 сарын 16 -ний өг.

2026001314

- Намарын баясгаа
гэржигдэж албан тоот
ирүүлэх.

6

Билүүргийн Осон
чурт дээдхрөө
Хамуулах



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Б.Шинэдаржаг / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.06

- Албан тоот
ирүүлэх.



8

Осон чурт дээдхрөө
Бие тов.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Б.Шинэдаржаг / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.25.

628
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
2002 б.ч. 03 сарын 16

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХМГ, ДБСХ, ЗХХЭАБ

Комиссын гишүүн: З.Ойртүрөв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) батлагдсан зургийн дэвдэр дгдсаны 2р хуудас хийж (Үйлчилгээний баримт)	- биелсэн (төмөр баримт)
2) Үйлчилгээний баримт хас, 4б у ил, дагд өмчийн сөрхт туршилтын хит-дүүг бүрэн баталсан - дугаар шаардлага.	- хитүүд шаардлага.
3) Брэн сүүдэний баримт үйлчилгээний ОВ эрхэмийн үргэлж тоногдол, засал бүрэн хийж,	- биелсэн
4) Хитүүдэн дэвдэр дгдсаны нийтлэн эдэмэл өгдөг коллатор хаягч дугаар дэвдэр хийж	- биелсэн

628
 ӨРГӨН ДУГААР
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 20026 он 03 сар 16-ний өдөр

5) ДЕНААДГ ашигласныг харигдуулах - ХФТ-г харигдуулах өгдөг.

<p>5) Дөвөр дөмн босоо шугааманг Здавхар хүртэл баралт баригар бүрэн үзсрэх,</p>	<p>- Биелсэн</p>
<p>6) 16-р давхарт жаагадур хятаагчид хий авагч үзсрэх</p>	<p>- Биелсэн</p>
<p>7) Бөхөр дөмн босоо шугааманг үзлэгийн ревиз бүргийн дагуу хийх</p>	<p>- Биелсэн</p>
<p>8) Дээвэрдөөрх Н-ийн шахт өнгөрлөх, засах өмнө бүрэн дүрсрэх</p>	<p>- Биелсэн</p>
<p>9) Малгайвчинг тор хийх</p>	<p>- Биелсэн</p>
<p>10) Үнэр гаргагч дулаана хийх (шахтнаас дээш тээгч)</p>	<p>- Биелсэн</p>
<p>11) Газна дулаан, дөвөр дөхир автаран дүгнэлт малгуулах (2 ААН)</p>	<p>- Биелсэн (Дүгнэлт малгуулав.)</p>
<p>12) Ердийн агаар сэлэлтийг дагалдар малган</p>	<p>- Видео бүртгээ малгуулав.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <u>Малгуулах</u> Гарын үсэг: <u>Э. Огээр</u> /Тамга, тэмдэг/ <u>Э. Огээр</u> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.06</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <u>Э. Огээр</u> /Тамга, тэмдэг/ <u>Э. Огээр</u> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.28</p>

ЛТЫН
ШИНГЛЭЛТЭНД
ДС

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар өлгөсөн шалтны гарын үсэг
Э. Огээр
2026 оны 02 сарын 16 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжи
оруулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

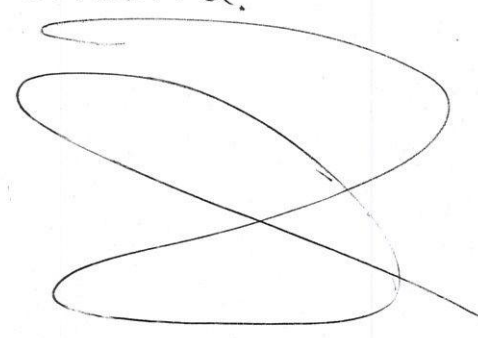
Байгууллага: *УББ/С*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хууль тогтоох байгууллагад хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээг үзүүлэх	1. 5140370 тоот хууль тогтоох байгууллагад, фото зурвалж үзүүлж, үйлчилгээг үзүүлж байна.
2. Хууль тогтоох байгууллагад хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээг үзүүлэх	2. Фото зурвалж үзүүлж байна.
3. Хууль тогтоох байгууллагад хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээг үзүүлэх	3. Бүх үйлчилгээг үзүүлж байна.
4. Хууль тогтоох байгууллагад хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээг үзүүлэх	4. Фото зурвалж үзүүлж байна.
5. Хууль тогтоох байгууллагад хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээг үзүүлэх	5. Тохиромжтой хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээг үзүүлж байна.
6. Хууль тогтоох байгууллагад хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээг үзүүлэх	6. Дэмжлэг үзүүлж байна.

УНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 05 сарын 16 -ний өдөр

2026001316

<p>Хүндэтгэсэн зөвшөөрөл (ДСХ) бүртгэлээр.</p> <p>6. Гарагчид хэрэг Хүндэтгэсэн зөвшөөрөл ахт фото зураг хуульч.</p>  <p>Саях!</p> <p>Хүндэтгэсэн зөвшөөрөл Хүндэтгэсэн зөвшөөрөл ахт.</p>	<div data-bbox="1276 291 1452 537" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ТЫН ШИГЛАЛТАНД </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>УБХДС ТХК</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2026.02.01</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2026.02.01</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *628*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
[Signature]
 20026 оны *02* сарын *16* -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуулах орнууд

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УБДС*

Комиссын гишүүн: *Б. Амартүвшин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. ДДТ-г II үеэс эхлэн гэрэлтэн төрөлжүүлж тусгаар утгаар болон ойлгох</i></p>	<p><i>Биеэлэлт.</i></p>
<p><i>2. Орч сууцна барилга, газар, газар зориулалт, хөдөлгөөн үзвэр, хөдөлгөөн хэрэгсэл, үйлдвэр суурилуулалт</i></p>	<p><i>Биеэлэлт.</i></p>

f

бүртгэлийн дугаар *628*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүхэ
 2026 оны *03* сарын *16*-ний өдөр
2026001289

Хөндсөн нөлөөгүй
үүрэг даалгаврын
биелэлтээр байгалийн
ашиглалтын өөр
сонголт байгаа.

МАГАЛТЫН
Р
ийг ашиглалтанд
омисс

сүргэлийн дугаар 628
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
.....
20026 оны 03 сарын 16 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Б. Аюул-Оршангарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.06.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Б. Аюул-Оршангарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.26.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

БЗД 24р хороо Малчиг-ог
Төв хотын корпорацн ХХК

Комиссын гишүүн: Э.Орхон

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. БУУДАГ УВЭРИА, ҮЙЛИМЖИЙ 2дэвхар баримт Бесе 16 дэвхар баримт Өвхөр Уенг хуудсууд нэхэм доото журлаар үзүүлэх</p>	<p>1. Бохир усна худалдаа увэриа амхи та байн Нийм чутгасан байгем доото журлаар нэхэм үрв.</p>
<p>2. ҮЙЛИМЖИЙ 2дэвхар баримтад олгосон техникийн Нохсон Нохсон үзүүлэх. №542/24 тоот Техникийн Нохсон</p>	<p>2. №542/24 тоот 2024/08/30 -м өдрийн олгосон техникийн -нийн Нохсон Нохсон үрв.</p>
<p>3. Увэр уенг даг амлон Баталгаа мсан акт үзүүлэх.</p>	<p>3. 21/06-нд үрв баталгаа - - журлаар гадна увэр, Бохир уенг мстхи үрвэрсэн даг амхи акт үрв тахиулаар</p>

Бүртгэлийн дугаар 628
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
 2026 оны 08 сарын 16-ний өдөр

2026001317

4. Таних нэршил шурагд
байршуулах, салаа
уураг дүй хэсэгт нэршил
дүхийн арай, зөвхөн наам
байршуулна

Чуулбар даалгаврын биелэлтээр
ашигтайгаар авах.

4. Зориулалтын өмчийн
тухуар ороомог
Таних тэмдэг, нэршил
байршуулсан байсныг зөвхөн
Зуураар нөхөж үзв.

Бүртгэлийн дугаар 628
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
.....
2026 оны 05 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Юнсо*

/Тамга, тэмдэг/

1 *Юнсогийн* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Юнсо*

/Тамга, тэмдэг/

1 *Юнсогийн* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.23


**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуула
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МХС*

Комиссын гишүүн: *З. Алтантүвшин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Орон сууцны барилгын хяналтын камерт бүрэн дуусгах хүлээлгээ өгсөн акт, бичлэгээр үзүүлэх.</p>	
<p>- Орон сууцны барилгын талын технологийн системийн дутааг хийгдсэн ажлыг дуусгаж акт бичигдэж бичлэгээр үзүүлэх.</p>	
<p>- Орон сууцны барилгын холбооны орлого сурталзлагдасан төлөвт төхөөрөмжөөг үзүүлэх, зогсоорт хийх.</p>	
<p>- Гаана холбооны нл данд ажлын акт, тайлан төхөөрөмж үзүүлэх.</p>	
<p>- Гаана холбооны аж гатлагдсан ажлын зургийг төхөөрөмж үзүүлэх.</p> <p>- Үйлчилгээний барилгын хяналтын камерт бүрэн дуусгах хүлээлгээ өгсөн акт, тайлант төхөөрөмж үзүүлэх. 30ш байртай 18 ш ажиллох байна.</p>	

Бүртгэлийн дугаар *628*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
[Signature]
.....
2026 оны 03 сарын 16 14:00 өдөр

Үйлчилгээтэй баригчийн дүрсэн
мэдээлэлт дүрсэн хийгдсэн бүрт
дүрсэн Биеэ лот дор үзүүлэх ба
орон суудлы баригчид мөх ААН
Хийх.

САЛТЫН
Төгшилгөлтөнд
МНОС

Үүрэг даалгавар өгсөн.

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр
АЦНГЭЭЛЭГТЭЙ ХУДААХ СӨБӨК СӨГӨЛӨГӨЙ
Бүтээх.

Бүртгэлийн дугаар 628
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
20026 оны 03 сарын 16-ны өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З. Алтанхүү / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З. Алтанхүү / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.02

Машин Ог ХХК-ийн
 2026 оны 08 сарын 15-ны өдөр
 үйлдвэрлэлийн үйлчилгээний
 байршаа

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуул
 оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОБЕГ**

Комиссын гишүүн: *Э.С. Аюулбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилгын гадна хэсгийн гаднах материалын галд гэрээг хийж, гэрээ төвлөх гэрээ гүйцэтгэх үүрэг	Барилга судлалын үйлчилгээний агууламжийн 2025 оны 08 сарын 15-ны өдөр гэрээг хийж, гэрээ төвлөх гэрээ гүйцэтгэх үүрэг
- Матны хөдөлгөөн хяналтад өргөж хяналт төлөх үүрэг	- Биелсэн.
- ӨК-гийн гаднах үйл гэрээг хийж, гэрээ төвлөх гэрээ гүйцэтгэх үүрэг	- Биелсэн
- ӨК-гийн гаднах үйл гэрээг хийж, гэрээ төвлөх гэрээ гүйцэтгэх үүрэг	- Биелсэн
- Барилгын гаднах үйл гэрээг хийж, гэрээ төвлөх гэрээ гүйцэтгэх үүрэг	- Барилгын гаднах үйл гэрээг хийж, гэрээ төвлөх гэрээ гүйцэтгэх үүрэг
- Барилгын гаднах үйл гэрээг хийж, гэрээ төвлөх гэрээ гүйцэтгэх үүрэг	- Биелсэн

... дүгээр 628
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
С.У.Е.
 2026 оны 08 сарын 16-ны өдөр

ТАЛТЫН

Р

Нэг амжилтанд
эмисс

Урьдчилсан дугаар 628

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон эхэлтийн гарын үсэг

[Signature]

2006 оны 03 сарын 16 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2006.02.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2006.03.02

"Гэгээнтэйн корпораци" ХТ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуула
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БНТОВ.

Цэцэглэгээний, орон сууц

Комиссын гишүүн: О.Уярагч

/Баянзүрх дундарт, 2-р хороо/

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Суурь болон зорилгыг даавхрыг хөрсний уснаас хамгаалсан гадаргын акт, фото зураг нөхөн үзүүлэх.	- Хөрсний уснаас хамгаалсан гадаргын акт фото зураг нөхөн үзүүлэв.
② Орон сууцны 3-р давхрын бетон, баримтгүйн бэлтгэл, бэхлэлтийн лабораторийн дүгнэлтийг нөхөн үзүүлэх.	- Бетон бэлтгэл, бэхлэлтийн дүгнэлтийг нөхөн үзүүлэв.
③ Орон сууцны шатны хөндлөм 1-р давхрын хаалгыг гадаргаас буюу гол орц, гэрцрж өнгөлтэй болсон зоонох.	- Хаалгыг сольж фото зурагаар үзүүлэв.
④ Авто замын зогсоолын дугуй цохилт, гэх мэт тэнгэрэн хийх.	- Тэнгэрэн хийх фото зурагаар үзүүлэв.
⑤ НСШ төлөх.	- НСШ төлөв.

Бүтээлийн дугаар 628

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг


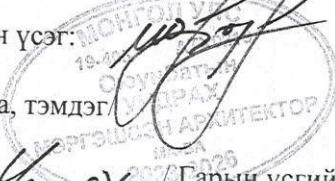
20026 сны 05 сарын 16 ний өдөр

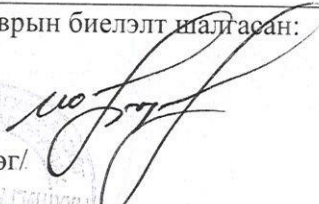

2026001321

ТАЛТЫН
ЭГ АШИГЛАЛТАНД
АМСС

Санал: Өрсөн үүрэг
даалгавар биелсэн
тохиолдолд ашиглалтаас
сүргэлэх санхүүгээр.

— Биелсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/О. Зориг / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2006-02-06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/О. Зориг / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2006-02-16

СҮРГЭЛЭНИЙ ДУГААР 628
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
.....
2006 оны 02 сарын 16 -ний өдөр

332 29 р хороо НОСБТ
 Машиа - Ог ХХК - ийн
 16 давхар 115 амьт
 ү/ орон ирээ байр № 121.
 (Улаанбаатар барилга)
 Улаанбаатар
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ
 Барилга байгуул
 оруул
 (Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: 11А

Комиссын гишүүн: Архив Б.Оюунтөгс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилгын зөвшөөр хөрөнгө и/марсаалт- -ийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй дотоод төсвөг хийж өгөх</p>	<p>1. Барилгын зөвшөөр хөрөнгө бүрэн бүрдүүлж, дотоод төсвөг хийж өгөх.</p>
<p>2. Амьт зуршил зуршил бүрдүүлж дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх</p>	<p>2. Амьт зуршил бүрэн бүрдүүлж өгөх.</p>
<p>3. БУ/н болон ГУС-ийн илгээг амьт акт, үрэл зуршил үлэсгээр, үлэсгээр барилга үрэл бүрэн бүрэн бүрдүүлж дотоод төсвөг хийж өгөх</p>	<p>3. Барилга үрэл бүрэн илгээ акт, үрэл зуршил бүрдүүлж дотоод төсвөг хийж өгөх.</p>

Ур. ... дугаар 628
ҮНДЭСНИЙ ТӨХ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг
 20026 оны 03 сарын 16-ны өдөр

4. БУИ тэмдэглэл
дүрвэр бүрэн багал -
гаамтгайт баримта
тух бүртгэр нэвчилгээ
өгөх

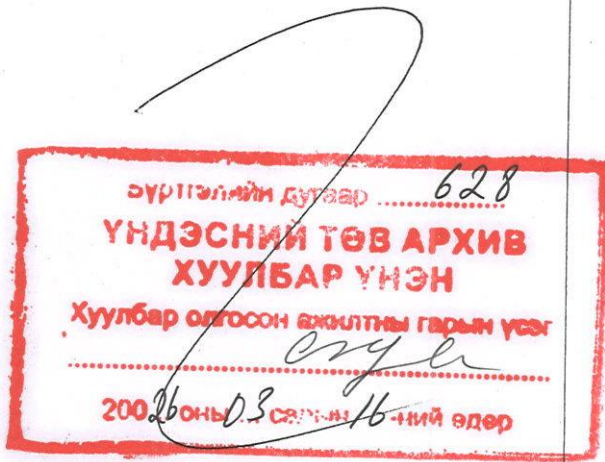
4. Баримта угсралтын акт
илдэгдэхийг дотруйг бүрэн
башлаамауулах, тух бүрд нь
хэвлүүлж хийв.



5. Баримтаг хэрэглэхтэй
баримта материалли
сертификат, гарал
уузы, гадар тохиромж
гэрчилгээ, н/ш/дун
орон сурт, үнэмлэхтэй
баримта тух бүртгэр
бүрдүүлж дотроод
хэвлэж хийж өгөх

5. Баримта тух бүртгэр баримтаг
хэрэглэхтэй материалли сертификат,
гарал уузы, гадар тохиромж гэрчилгээ,
лабораторийн шинжилгээний дүн
бүрдүүлж дотроод хэвлэж хийв.

Handwritten signature



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Б.Оюун*
/Тамга, тэмдэг/
Б.Оюунтгаргал
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:

Гарын үсэг: *Б.Оюун*
/Тамга, тэмдэг/
Б.Оюунтгаргал
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.16



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалт*. *Орон сууцны кийжний аж ахуйн удирдах газар*
Комиссын гишүүн: *Цахилгаан сансгалын инженер Д.Довбаян*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Экспертаж өрсөн зураг нөхөн үзүүлэх.	2026.02.25-ны өдрийн
- Гадно нугалд зурсан доош хуудас хийх	1/21 дүрсартай албан ёсын хавсралт бүхий бич
- Нэвтрэх сувгийн шаварлагыг гэрэлтүүлэх хийх.	Э Ф О М О зургийн хамт ирүүлж үүрэг даалгаврыг гүйцэтгэхэд төлөв.
- УОДТ- Намт усны төлүүр дээр үл буцах хаалт суурилуулах	
- Иовгийн совни хөрсний ивдлийн стандартыг хангуулах.	
- Амьсгалын сэрэгээр амьсгалт үйлсгөөс ЗТТ, ХҮТ-3-г харууцуулах.	

... дүрэмийн дугаар *628*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтан гарын үсэг
[Signature]

2026 оны 03 сарын 16 11:16

2026001323

ТАЛТЫН
Р
ийг ашиглалтанд
мисс

Handwritten signature

19. Э.гийн дугаар 628
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 16 шд өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Д. Давсан*
/Тамга, тэмдэг/
Д. Давсан / Гарын үсгийн тайлал
Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Д. Давсан*
/Тамга, тэмдэг/
Д. Давсан / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.02

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуулам оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ХБНХБ*

Комиссын гишүүн: *С. Тэмцэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тохирол торжиртгой иргэдэд зориулсан өвчлөлтийг зогсоолуу босоо тусгаж хийж хийх.</p>	<p>- Тохирол торжиртгой тусгаж хийж</p>
<p>2. Үйлчилгээний төвийн 2р давхаргт хөгжлийн барилгын иргэдийн ариун эврийн өрсөл шийдэх.</p>	<p>- Төлөөлөгч Зүүн талын хөнгөн гараагаар хийж албан бичиг олох.</p>
<p>3. Үйлчилгээний хөнгөн замны 2-талын барилгын үйлдвэр хийх.</p>	<p>- Төлөөлөгч</p>
<p>4. Караатийн иргэдэд зориулсан хөнгөн замны үйлдвэр хийх.</p>	<p>- Төлөөлөгч.</p>
<p>(Таррах гарч хүртэл)</p>	
<p>5. Орон сууцны үйлчилгээний 1р давхаргт хөгжлийн</p>	<p>628 ТЭГДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг <i>Сүх</i> 2026 оны 03 сарын 16-ний өдөр</p>

2026001322

бэржиглэгийн иргэдийн
арийн үзврийн өрсөг
шилжсэн стандартын
дагуу шийх

7. 1-р давхрагын туршиг
өрсөгөө тохируулах
тохиолдолд эртэй дээрээ
ХБН-ын арийн үзврийн
өрсөг заавал тусган өгөх
8. Цохилгаан шатныг
гоцмог төлөв дундах
төвлүүрч брэиль
түүхлэгээр бүрдүү байгаа
түл засах.

9. Цохилгаан шатныг
мангал хэсэг эргүүл
болох
10. Айл бүрийн хаамаг
моог брэиль түүхлэгээр
түүхлэгээр болгох
(хэрэвхээр иргэд зориурсах)

11. Ерэн даалгаврын
бичлэгээр ашиглах түүх
орлуулах

АЛТЫН

ЭШИГЛЭЛТЭН
100

- Тусуурца

- Тэр тэнх үргэлж
албан бичиг өгөө.

→ Тусуурца.

→ Тусуурца.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.06

Огноо: 2026.02.25

УНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эзэлтний гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 16 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ц
ГА
Барилга байгуула
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Алгар*

"Барилга байгууламж" ХХК

Комиссын гишүүн:

В. Анхбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① <i>Гуанбастар хот, 29р хороо</i> <i>"Могои-ог ХХК" гэгээнтэн</i> <i>Корпораци ХХК" - ийн</i> <i>үйнчилгээтэй 115 айсан</i> <i>орон сууцныг барилд.</i></p>	
<p>② <i>Гуанбастар хот, 29р хороо</i> <i>"Могои-ог ХХК"</i> <i>Гэгээнтэн Корпораци ХХК-ийн</i> <i>дээр 12 авто машин</i> <i>зогсоотой үйлчилгээний</i> <i>төвийг барилд. тус тус</i></p>	
<p><i>Угсын комисс ажилчдын</i> <i>өгсөн үүрэг даалгавар</i> <i>дүрмийг барилд</i> <i>байгууламжийн байнгын</i> <i>ашигласан тус тус</i> <i>саналтай байна.</i></p>	

628
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2006 оны 05 сарын 16
 2026001324

АЛТЫН

Ашиглалтанд
ИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *Б. Доржиев* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.06.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

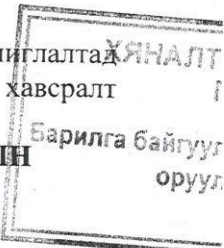
Огноо: 2026.02.23-628

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон өмжитний гарын үсэг

2026 оны 02 сарын 16 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Замналыг: Магма 19 ХХК*

Комиссын гишүүн: *Н.Б. Дарча*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Урьдчилж үнэмлэхүй шилжүүлж өгсөн дүрэг даалгаврын Төлөөлөгч хүчинтэй хэсэг хүчинтэй Бүтэц</i></p>	

Аргачлалын дугаар *628*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

[Signature]


200*2* бонь *03* сарын *16* өдөр

2026001327


ЛГГАЛТЫН
АР
ийг ашиглалтанд
омисс

Уулбарын дугаар **628**
ҮНДЭСНИЙ ТӨЭ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон бүхэлтны гарын үсэг
Сүх
2026 оны 03 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.26



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.26



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАХ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалга: НОСБГ Ч.Чулуун гэрэл*

Комиссын гишүүн: *Н.Б. гарла: Дэг Дутуу и талтан ахлах*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тэндэт тэндэгдэлтээ дутуу	Биелсэн
2. Барилга үеэр айт-ч акт Парли үсэг бүрдэл дутуу бичиг баримтын стандарт болгох	
3. Урх олгойлт замаатай	
4. Урх олгойлт хөгжсөөр айт кийх	
5. 15, 16 дараа урх хойшоо харсан урх цэвтсэн	
6. Парам тэндэгдэлт гүйцээх	
Комиссын гишүүд ч үүрэг даалгаврыг бие даан биелүүлж байгааг амжилтаар	

Үүргэлжийн дугаар *628*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын тэмдэг үсэг
[Signature]
 200*26* оны *05* сарын *16* -ий өдөр

Оруулах самалтай

ТЫН

Шиглалтанд

с

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Үүрэг даалгавар өгсөн: *НОСБГ ахиау*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

М.Чулуунчэрэл / Гарын үсгийн тайлал

М.Чулуунчэрэл / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.2.6

Огноо: 2026.2.26

Сурталын дугаар ... *628* ..

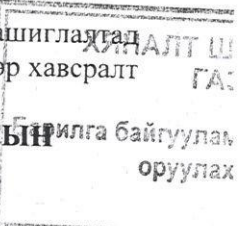
ҮНДЭСНИЙ ТӨД АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

2026 оны 02 сарын 16 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Гүйцэтгэл: "Төвөтэйж корпораци" ХХК*

Комиссын гишүүн: *Гүйцэтгэл заагч У.Анлбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Угсн комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлт байгаа ашиглалтад үүрэг авал саналтай байна.</i>	

Сурталын дугаар *628*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
200*26* оны *08* сарын *16* нд өгсөн

2026001325

АЛТЫН

Шийгвэлтэнд
НЭС

... дугаар 628
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхр
2026 оны 03 сарын 16 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ У. Амбалсар / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шилгэсэн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ У. Амбалсар / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.26

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: БЗД 29-р хороо ИДСБТ, Манжа - да ХХК - и Зочилгоотой, зэрх бай
А.МОНХИЙН / 6 дугаар / Мэргэжлийн газар, 115 / Манжа - да ХХК - и Зочилгоотой, зэрх бай
 Зориулалт, хүчин чадал: 1) зэрх бай / 1) зэрх бай / 1) зэрх бай / 1) зэрх бай / 1) зэрх бай
 Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт: 1) зэрх бай / 1) зэрх бай / 1) зэрх бай / 1) зэрх бай / 1) зэрх бай

Комисс ажилласан огноо: 2023.02.06

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр	
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар					(+)	(-)
1	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Хяналт шалгалтын газар	1	А.МОНХИЙН	✓		+	
2	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан уургийг түр орлон гүйцэтгэгч	2	Б.ШУУР МАРГАН	✓		+	
	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс		3	Б.ОЮУН ВУРДЫ	✓		+	
3	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	4	Ш.ОЮУН ВУРДЫ				
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Холболтын инженер /ахлах/	5	Б.ОЮУН ВУРДЫ				
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	6	Б.ОЮУН ВУРДЫ				
			7	О.ОЮУН ВУРДЫ				

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	8	Монгол	u	v	f
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/					
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч					
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал	Ахлах архивч	9	Б. Оюунсүх	u		f
		үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	О. Мунуух	u		f
		Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	Ө. Намбар	u		f
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан					
		Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс	12	Давраан	u		f
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)		13				

Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл

	Байгууллагын нэр	Албан тушаал	Овог нэр	Утас
11	Барилга барилгын төв	XXX	XXX	u
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Барилгын хөгжлийн төв	XXX	u
	Барилгын ажлын түйцэтгэгч	Барилгын хөгжлийн төв	XXX	u
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Барилга барилгын төв	XXX	u
		Барилга барилгын төв	XXX	u
		Нийт	Барилга барилгын төв	

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: /

Албан тушаал:

Харилцах утас:

Тэмдэглэл

Огноо: 2016.09.06

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт 6 хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: /

Овог нэр, гарын үсэг:

Харилцах утас:

