

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 06 сарын 20-ны өдөр

Дугаар

67-09/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын В1, В2 зорьтой (нэг) агуулах, 37 (гучин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 13 давхар, 1 блок, 39 (гучин ес) байр сууц, зорьгүй 4 (дөрөв) агуулах, 9 (ес) дулаан зогсоолтой, 3 давхар, 1 блок, 6 (зургаа) байр сууц, зорьтой 16 (арван зургаа) дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 4 блок, 4 (дөрөв) байр сууц нийт 6 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 03 дугаар сарын 04-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2026-02-24. огноо, 02/302 дугаар, Э26/10
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: КК-09/25, КК-29/25, КК-12/25, КК-27/24, КК-26/24,
- 2.3. Захиалагч: “Эх газрын эрдэнэс” ХХК оноосон нэр, 9011079042 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5089735 регистрийн дугаар, Хан-Уул дүүргийн 4-р хороо хүүшийн ам, наадамчдын зам, 1401, 3 дугаар давхар 3А тоот Хаяг:, 88880241 холбоо барих утас тугиуну.91@gmail.com цахим хаяг;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Гүнд саплай” ХХК оноосон нэр, 9011639025 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6444555 регистрийн дугаар, БУ111262/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Баянгол дүүрэг, 1-р хороо, замчид, 48, 17 тоот холбоо барих утас, 888804241 цахим хаяг;
- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Кон консалтинг” оноосон нэр, 9011225131 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 26519998 регистрийн дугаар, ЗТ16-186/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, Махатма ганди, Олимпын гудамж-37А байр Хаяг: холбоо барих утас:11331648, 99861012

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Эх газрын эрдэнэс” ХХК оноосон нэр, 9011079042 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5089735 регистрийн дугаар, Хүүшийн ам, наадамчдын зам, 1401, 3 дугаар давхар 3А тоот Хаяг, холбоо барих утас:88880241

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын В1, В2 зорьтой 1 (нэг) агуулах, 37 (гучин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 13 давхар, 1 блок, 39 (гучин ес) байр сууц, зорьгүй 4 (дөрөв) агуулах, 9 (ес) дулаан зогсоолтой, 3 давхар, 1 блок, 6 (зургаа) байр сууц, зорьтой 16 (арван зургаа) дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 4 блок, 4 (дөрөв) байр сууц нийт 6 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ТАЗАР
Барилга байгууламжийг
орлуулах комисс

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 28 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын В1, В2 зорьтой 1 (нэг) агуулах, 37 (гучин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 13 давхар, 1 блок, 39 (гучин ес) байр сууц, зорьгүй 4 (дөрөв) агуулах, 9 (ес) дулаан зогсоолтой, 3 давхар, 1 блок, 6 (зургаа) байр сууц, зорьтой 16 (арван зургаа) дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 4 блок, 4 (дөрөв) байр сууц нийт 6 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Эх газрын эрдэнэс ХХК-ийн захиалгатай, аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга 6 блок

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга: Эх газрын эрдэнэс ХХК-ийн захирал



(Ц.Мөнхбат)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 11 ДҮГЭЭР ХОРОО, ЭХ ГАЗРЫН ЭРДЭНЭС ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, В1, В2 ЗООРЬТОЙ 1 АГУУЛАХ, 37 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 13 ДАВХАР, 1 БЛОК, 39 БАЙР СУУЦ, ЗООРЬГҮЙ 4 АГУУЛАХ, 9 ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 3 ДАВХАР, 1 БЛОК, 6 БАЙР СУУЦ, ЗООРЬТОЙ 16 ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 2 ДАВХАР, 4 БЛОК, 4 БАЙР СУУЦ НИЙТ 6 БЛОК АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОРЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Улаанбаатар хот
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд

2026 оны 03 дугаар сарын 04-ний өдөр

Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Эх газрын эрдэнэс ХХК-ийн захиалгатай, В1, В2 зорьтой 1 агуулах, 37 автомашины дулаан зогсоолтой, 13 давхар, 1 блок, 39 байр сууц, зорьгүй 4 агуулах, 9 дулаан зогсоолтой, 3 давхар, 1 блок, 6 байр сууц, зорьтой 16 дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 4 блок, 4 байр сууц нийт 6 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 02 давхрын 203 тоот өрөөнд 2026 оны 03 дугаар сарын 04-ний өдөр 12:00 цагт хурал эхэлж, 15:25 цагт дуусав.

Хуралд:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн |
| 2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Эх газрын эрдэнэс ХХК-ийн захирал | Ц.Мөнхбат |
| 3. Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч | Ж.Жүгдэрмаа |
| 4. Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч | З.Очирпүрэв |
| 5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, холболтын хэлтсийн дарга | Д.Сүхбат |
| 6. Улаанбаатар цахилгаан сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер | П.Сүхбаатар |
| 7. Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн | М.Жаргалан |
| 8. Онцгой байдлын ерөнхий газар Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад | Б.Даваасүрэн |
| 9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч | Э.Шижиртуя |
| 10. Ус сувгийн удирдах газрын мэргэжилтэн | Н.Өлзийхишиг |
| 11. Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ийн хэлтсийн дарга | Д.Батням |
| 12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллагын төлөөлөгч | Б.Ганбаатар |
| 13. Ашиглалт хариуцсан Зайсан скай ХХК-н инженер | Д.Тунгалагтамир |
| 14. Зураг төсөл зохиогч – Конконсалтинг ХХК | Б.Эгшиглэнт |
| 15. Гүнд саппай ХХК-ийн захирал | Ц.Мөнхбат |

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Эх газрын эрдэнэс ХХК-ийн захиалгатай, В1, В2 зорьтой 1 агуулах, 37 автомашины дулаан зогсоолтой, 13 давхар, 1 блок, 39 байр сууц, зорьгүй 4 агуулах, 9 дулаан зогсоолтой, 3 давхар, 1 блок, 6 байр сууц, зорьтой 16 дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 4 блок, 4 байр сууц нийт 6 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийн ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архив: **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын акт бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг бүрдүүлэх хүлээлгэн өгөх нийлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас, дугаарлах дотоод товьёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.

Ашиглалт хариуцагч Зайсан скай ХХК-н инженер: **Тунгалагтамир**

- Узелийн дулаалга хийх, ерөнхий узелээс гарсан худагт дуулаалга хийх
- Ажил гүйцэтгэл сайн, татгалзах зүйлгүй

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөөлөгч: **Б.Ганбаатар**

- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнийн машинд зориулсан зогсоолын тэмдэг тэмдэглэгээг дуусгах
- Явган замд харааны бэрхшээлтэй хүмүүст зориулсан хөтөч замыг стандартын дагуу хийнэ.
- А6 блокын орц руу орсон гадна, В2 давхарын дотор налуу замын 2 талд 70см өндөр 2 бариул хийнэ. 2 бариулын ерөнхий хэмжээ 3см ихгүй байна. Гадна налуу материал, тэгш дээгүүр нь зорчих үед чичиргээ үүсэхгүй байх ёстой. БНБД 31-23-22. 5.1.11
- А6 блокын В1 давхарын үйлчилгээний ариун цэврийн өрөөний суултуур, угаалтуур шүршүүрт туслах бариулыг хийнэ.

Ус сувшийн удирдах газар мэргэжилтэн: **Н.Өлзийхишиг**

- Гадна бохир усны шугамын ажлын зураг УСУТ-аар батлуулах
- 823/25; 483/25 тоот Техникийн нөхцлийн шаардлагыг бүрэн хангах тухай баталгаа гаргаж өгөх
- Зайсан дэд бүтэцийн холбооны бохир усны шугам худагт бохир усны шугам холбох зөвшөөрөл болон гэрээг шалгуулах
- Гадна ИБУ-ны шугам сүлжээг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлэх CD, акт өгөх
- Бохир усны шугамны далд ажлын акт баталгаажуулах
- Батлагдсан зургийн дагуу усны нөөцийн сав угсрах

ХЯНАЛ

Барилга байр
ор

- Нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийж акьаар баталгаажуулах
- Блок тус бүрийн цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах
- Бохир усны худгуудыг цэвэрлэж, ажлын талбай, суваг засварлах шугамыг сувагруу ойртуулж уналт хийх
- УСУТ-тай байгуулсан гэрээг шинэчлэж байгуулах

ОБЕГ-н Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад **Б.Даваасүрэн**

- Авто зогсоол болгонд бие даасан гал унтраах автомат систем төлөвлөх
- Авто дүгнэлт эцсийн байдлаар гаргах
- Нөөцийн усны сав зургийн дагуу хийх
- Галын дохиололын систем дутуу угсарсан худгийг хийж гүйцээх шалгасан акт, зааварчилгаа
- Гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэг байрлуулах
- Хаус авто зогсоолд хязгаарлагч тавих

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- “Арбэл Алтай” ХХК-ийн АБ-А 02/0-26 ГХ шифртэй зургийн дагуу гадна холбооны сувагчлалыг бүрэн дуусгаж мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-р техникийн актаар хүлээлгэн өгөх
- А6 блок гадна камер суурьлуулж байнгын ажиллагаанд оруулах
- А6 блок авто зогсоол бүрт дулаан мэдрэгч суурилуулах
- Е блок гадна камер суурилуулж байнгын ажиллагаанд оруулах
- А6 блок-т зарлан мэдээлэх суурилуулах талаар авторын тайлбар ирүүлэх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх техник хяналтын инженер: **П.Сүхбаатар**

- Цахилгааны ерөөнмй ЕО-ын самбарыг зургийн дагуу суурилуулах
- Гадна цахилгааны зургийн эх хувиар үзүүлэх гүйцэтгэлийн бичиг баримтын хамт
- 10/0.4кВ-н нийслэлийн мэдээллийн сангийн актыг үзүүлэх
- Цахилгааны зурганд шалны халаалтын тооцоог нэмэх, тооцож дүгнэлт гаргах, өөрчлөлтийн зургийг хийх
- Хауснуудын дундын шитэнд хамгаалалтын хашаа хийх
- Дутуу заслын ажлыг гүйцээж цахилгааны холболтуудыг хийх
- Мэдээлэл цуглуулагч дата концентраторыг суурилуулах

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК БТТ-н инженер: **Д.Сүхбат**

- Тодруулах воттел тавих
- Технизийн нөхцлийн хүрээнд тавигдсан заалтын хүрээнд зураг дотор дүгнэлт гаргах

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын Улсын ахлах байцаагч:

3.Очирпүрэв

- Гадна дулааны шугам одоо байгаа байдлаар өөрчлөн хангагч байгууллагаар хянуулах
- 13 давхрын огтолгооны худагт цэвэрлэгээ, шугам дулаалах, өргөх насосыг тооцоо хийж, нөөцтэй угсрах
- Хаус, таун хаусны огтолгооны худаг бүрт ус буулгагч, цэвэрлэгээ дулаалга бүрэн хийх
- 13 давхрын холигч узелийн усны холболтыг бүрэн хийж ажиллагааг хэвийн байлгах
- Дээвэр дээрх шакт өндөрлөх, үнэр гаргагч дулаалга хийх
- Айлуудын алчуур хатаагч бүрэн ажиллуулах
- Хауснуудын холигч узелийн насосууддыг солих, тохиромжтой насос угсрах, холигч узелүүдэд халуун, хүйтэн усны холболтыг хийх
- Хауснуудад халаалтын коллекторт хий авагч хийх
- Цэвэр, бохир усны гадна батлагдсан зураг шалгуулах

Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн барилгын техникийн хяналтын Улсын ахлах байцаагч: **Ж.Жүгдэрмаа**

- Барилгын захиалагч, зохиогчийн дүгнэлтийг дүрмийн дагуу засварлаж объектын тэмдэглэлээс тодорхой болгож хянуулах
- А6 барилгын тагтны засал ирмэгийг засварыг гүйцээж хянуулах
- А7 болон 1 айлын сууцны заслын ажлыг гүйцээж, гражийн хэсэгт дугуйн тээг гүйцээх
- Бетон арматурын гарал үүсэл, шинжилгээний дүнийг хянуулж шалгуулах

Зураг төсөл зохиогч -Консалтинг ХХК: **Б.Эгшиглэнт**

- Зураг төслийн дагуу галын аюулаас үүдэн В1 давхрын авто граж, үйлчилгээний гарцыг тусгаарласан гонх хийж өгөх шаардлагатай
- Нөөцийн савыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцээх
- В2, В1 дээр авто гражруу гарсан лифтыг зогсоохгүй байхыг анхаарч ажиллах
- А6 блокны орж байгаа орцны налуу замын бариул хийж гүйцээх

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч "Гүнд саплай" ХХК-н захирал: **Ц.Мөнхбат**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Комиссын дарга: **А.Мөнгөн**

- Захиалгч, зохиогч тус бүр дүгнэлтээ шинэчилж ирүүлэх, блок тус бүрийг тодорхой дурдах
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх (БТХ 14.3, 14.6)

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

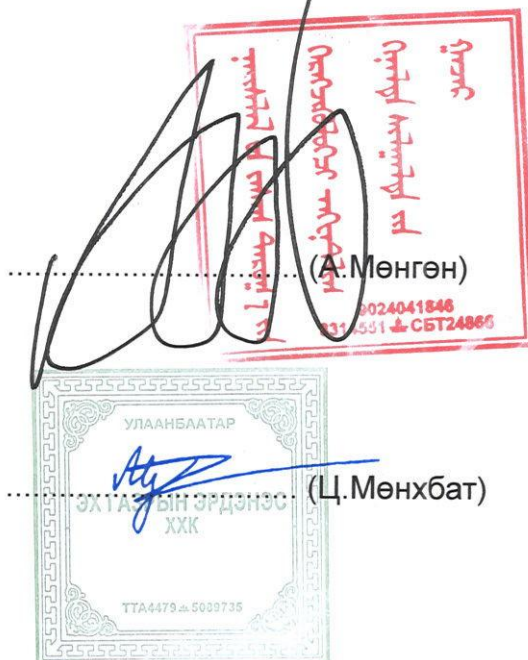
Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Эх газрын эрдэнэс ХХК-ийн захиалгатай, В1, В2 зорьтой 1 агуулах, 37 автомашины дулаан зогсоолтой, 13 давхар, 1 блок, 39 байр сууц, зорьгүй 4 агуулах, 9 дулаан зогсоолтой, 3 давхар, 1 блок, 6 байр сууц, зорьтой 16 дулаан зогсоолтой, 2 давхар, 4 блок, 4 байр сууц нийт 6 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Эх газрын эрдэнэс ХХК-ийн захирал



ХУУ 11 хороо, 2х газра
эрдэс хөк, 6 блок
АМЦ.

20/28

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ 1
7А

Барилга байгууламжийг оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХЦГ

Комиссын гишүүн: дарга А. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Зарнаагч, зохыгч тус бүр дүгнэлтээ шилэнчилж ирүүлэх, Бүрэг тус бүрийг тодорхой дурдах.</p>	<p>1. оруулсан.</p>
<p>2. Комиссын гишүүнчлэлд кирэт даалгаврыг бүрэн хангах.</p>	<p>2. хангав.</p>
<p>3. Гүйцэтгэл үндэсний баталгаа ирүүлэх. (БТХ-14 14.3, 14.6)</p>	<p>3. ирчлөв.</p>

Бүртгэлийн дугаар 698
ҮНДЭСНИЙ ТӨМӨРХИВ
ХУУЛБАР / 13Н
 Хуулбар олгосон ажилгны гарын үсэг
 2002 онь 03 сарын 20 20260002112

САЛТЫН

Бүтээгдэхүүн

МНОС

2

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

A. Munkh

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.03.07

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

A. Munkh

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.03.19

698
УИДСНИЙ ГӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 19 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

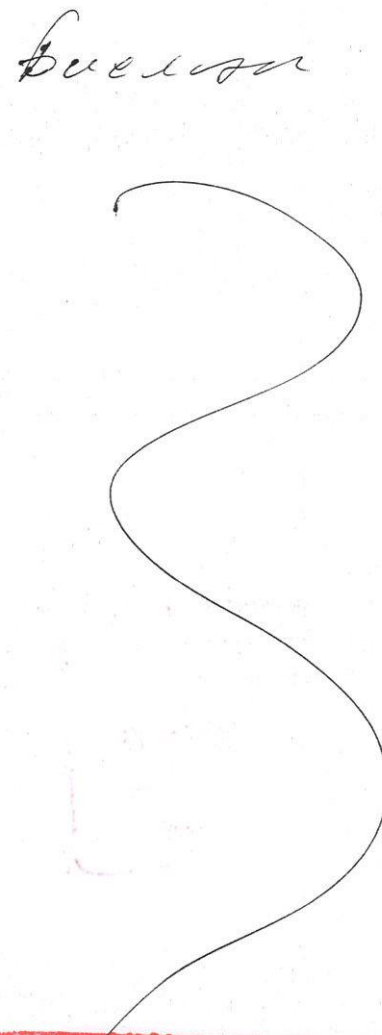
ХЯНАЛТ ША
ГАЗ

Барилга байгуулам
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Бахиалагч Их гэрэмт эрдэнэ*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Үүрэг даалгаврын биелэлтөөр байнгын ашиглалтад оруулах сонголттой байна.</i></p>	<p><i>Биелэлт</i></p> 

Хуульчийн дугаар *698*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
[Signature]
 26 оны 03 сарын 20 өдөр
 2026003126

УЛСЫН

ашиглалтанд

100

У. ...ийн дугаар 698
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2002 оны 03 сарын 20-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Ш. Номхон*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

/Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *Ш. Номхон*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

/Гарын үсгийн тайлал

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

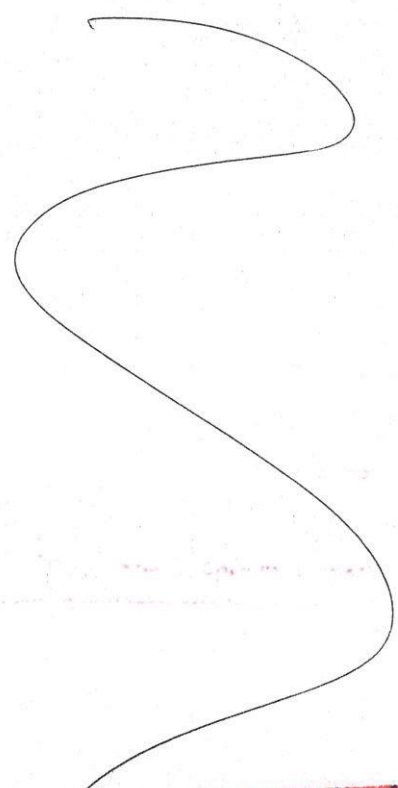
ХЯНАЛТ ШУ
ГАЗ

Барилга байгуулам
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Түүш АНУ*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>4. Үүрэг даалгаврын биелэлдээ байгаа ажлын үр дүнд хариуцаж байна.</i></p>	<p><i>Биелсэн</i></p> 

Хууль тогтоомжийн дугаар *698*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эзэлтийн гарын үсэг
[Signature]
 2026 оны 03 сарын 20 ний өдөр

2026002125

УЛТЫН

АШИГЛАЛТАНД

СС

Бүртгэлийн дугаар 698

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2026 оны 03 сарын 20-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *У. Мөнхбаяр*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биедэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ком Консалтинг ХХК*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> 1. Зураг төслийн дагуу замын аюулаас үндэн В1 давхрын авто гараж, үйлчилгээний барилгыг тусгаарласан хийж хийж өгөх шаардлагатай. 2. Ноогцсон гавыг зураг төслийн дагуу хийж үргээх. 3. В1, В2 дээр авто гараж рүү харсан муртыг зогсоожуу байхыг анхаарч амжих. 4. А6 блокн орж байгаа орцтой халуу замын барилгыг хийж үргээх. 	<p><i>Биелдсэн.</i></p>
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>698</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон эзэмшлэний гарын үсэг</p> <p>..... <i>Сүх</i></p> <p>2026 оны 03 сарын 20-ний өдөр</p> </div>	

ХАМГААЛТЫН
П
ИЙГ АШИГЛАЛТАНД
ОМНОСС

Бүртгэлийн дугаар 698
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
.....
20026 оны 03 сарын 20 ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн: *Б. Пуншпэл*
Гарын үсэг: *Б. Пуншпэл*
/Тамга, тэмдэг/ ШТЧ1189
/ *Б. Пуншпэл* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.04



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Б. Пуншпэл*
/Тамга, тэмдэг/ ШТЧ1189
/ *Б. Пуншпэл* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.06.

12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШИ
ГАЗ

Барилга байгуулам
орлуулах
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалтад оруулах байгууллага*

Комиссын гишүүн: *Зайсан савд ххк. Асманов ширээг. Нугаев Ширээг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Урьд өмнө дугаартай мэдээ. Ерөнхий урьд өмнө гарсан мэдээг дугаартай мэдээ.</i></p> <p><i>Ашиг Биелүүлсэн гэдэг. Дараагийн гурван жил.</i></p>	<div data-bbox="746 1572 1353 1890" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 20px auto; width: fit-content;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>698</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон эжилтийн гарын үсэг</p> <p>..... <i>Сүе</i></p> <p>2026-03 сарын 20-ний өдөр</p> </div>

- Бур нугагт дурдсан
нийгдсэн бадна.

Угын горхи нугагт
цэвэрлэж нийгдсэн бадна.

- Угын Ломон модоо,
үзэгд. дурдсан нийгдсэн
бадна. Ломон садн,
Зовшооров.

АЛТЫН

Гашиглалтанд
АСС

бүртгэлийн дугаар 698

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг

2026 оны 03 сарын 20-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

ЗАЙСАН СКАЙ
/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

ЗАЙСАН СКАЙ
/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

11

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ II
ГА

Барилга байгуула
оруула
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Муртохилал*

Комиссын гишүүн: *Б. Танбаатср*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. <i>АВ-н машинд зориулсан зогсоолын талд гол талд талд дүүсдэг</i>	<i>Биелсэн</i>
2. <i>АВ-н замд гарааны баримтлалт хуви атог зам шинэ.</i>	<i>Биелсэн</i>
3. <i>АВ блоком үрх рүү өрсөн гадна, В2 давхарга дотор налуу замонт 2 талд 70см өндөр 2 барилга шинэ. 2 барилгын орчинд ямарсаа зам илүү байна. Тэгч налуу замонт зогсоол хатуу материал, тийм дүүр нь зорилг үед ашигт үүсгүүр байх ёстой. БМБД 81-23-82. 5.1.11.</i>	<i>Биелсэн</i>
4. <i>АВ. блокны В1 давхарга үйлдвэрийн эрүүн хэврийн аралны сүүлээр, даалгуур шургуурт нүүлгэв барилгын шинэ.</i>	<i>Биелсэн</i>

сүртгэлийн дугаар *698*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон эхэлтэй гарын үсэг

сүр

2026-03 сард 20-ий өдөр

2026002122

АЛТЫН

ЭГ ШИНГЭЛЭЛТЭЙ
ЛИСС

Бүртгэлийн дугаар 698
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ёжилтны гарын үсэг
.....
20026 оны 03 сарын 20-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Б. Сантс

/Тамга, тэмдэг/

Б. Сантс /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 03. 09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Б. Сантс

/Тамга, тэмдэг/

Б. Сантс /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 03. 12

40

дуг. 11-р хороо
Ув газрын нэгжээс ОХК.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт ХЯНАЛТ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуу
оруу

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *БХТов*

Комиссын гишүүн: *А. Эвгэн*



Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүн А. Эвгэн-ийн тооцмол оюул хийж.</i></p>	<p><i>2026.03.05-ийн өдөр төсөл хийж.</i></p>



698
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Куулбар олгосон амилтны гарын үсэг
Эвгэн
 2026.03.05 өдөр 20.ний өдөр

2026002121

ТАЛТЫН
Р
ийг ашиглалтанд
омисс

Бүртгэлийн дугаар 698
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амлтын гарын үсэг
.....
2026 онь 03 сарьн 20-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/  / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.04.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/  / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.05

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ш. ГА.

Барилга байгуулах оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Гайгууллага: УТА

Комиссын гишүүн: Эшигшүрэн

ХУД, Н.Х. ХОРОО.
Эн тусрын эргэлт хХК-ийн
6 блок байр суурь.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил галд амьсгал ахуйн бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.	1. А6, А7, D1, D4, E, B1 блок баримт ил галд амьсгал ахуйн бүрэн бүрдүүлж өссөн.
2. Барилга усралтын амьсгал үйлчилгээний тусламжийн баталгаажуулах.	2. Барилга зургаан амьсгал үйлчилгээний тусламжийг бүрэн баталгаажуулсан.
3. Архивд баримт бичиг хүргэсэн өөр нийтлэл насалсан галд баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах дарааг өгөх үйлдэх.	3. Тухайн ажил, ажил зурал, газарын үзэгт бичиг баримт болон бүрэн хүргэж өссөн.
4. Баримт бичиг болон амьсгал зургийн тусламж архивд бүрэн хүргэж өгөх.	4. Баримт бичиг болон амьсгал зургийн тусламж архивд бүрэн хүргэж өссөн.

Бүртгэлийн дугаар 698

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

.....

2006 оны 03 сарын 20

2026002120

ТАЛТЫН

ЭГ АШИГЛАЛТАНД
МИСС

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

бүртгэлийн дугаар *698*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон **ВАЖЛИТНЫ** гарын үсэг
[Signature]
200*26* оны *03* сарын *20*-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026-03-04*

Үүрэг даалгаврын биелэлт ялгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026-03-04*

[Official stamp and vertical signatures]

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

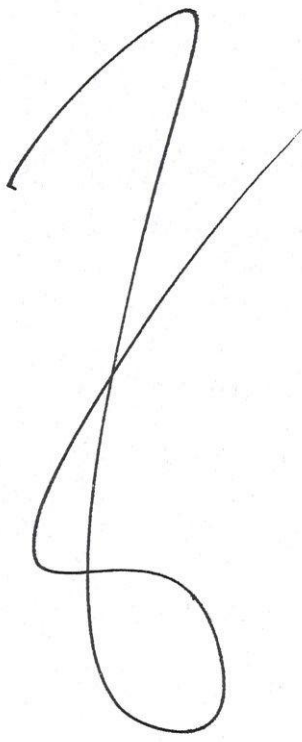
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламж оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **АОБТ ГЗТХАБ**

Комиссын гишүүн: **У/У Б. Давдсүрэн**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Хууд Мх хароо Их мэргийн гурван ххб 6 баар.</p> <p>Харуур байгаа барилга гэрл хавсаргах.</p>	
<p>Авто зогсоол багасгах Бие даангаа гурван автомат модон систем төлөвлөх. (срэнхдэг)</p>	
<p>Авто дургийг оцсон байдал гэрлэх</p>	
<p>Нөхцөл үний сөр зөрөөн ААН хөөх</p>	
<p>Баян домгооны систем АНТН төсөрсөн хөгжлийг хөөх, гурван шилжсэн АНТ, зөвхөн байдал.</p>	
<p>Төл гурван АНТН шилж байр зөвхөн байдал.</p>	



698

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

2026 оны 03 сарын 20-ний өдөр

2026002119

Хэсэг А-го зогсоох
хэргээрхэн төрөл.



АЛТЫН
ГЭШИГТЭЛТЭНД
МСС

Хүн А-г ороо
Ах эзрхэн тэрхэн ХХ

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.04.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.10.

Бүртгэлийн дугаар698.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхлэлтэй гарын үсэг
.....
2026 оны 03 сарын 20-ний өдөр

7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ

Барилга байгуу
ору)

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УМУГ

Комиссын гишүүн: Т. Агваарамбаев

МҮД-ийн ИР-ноос
М-ноосон эрдэмт УАК-ийн
8 блок 50 өдөрөөр бөхөр
сервис (В-1; О-1; О4; Е-4; А7)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тагнагч бэхлэлт үнэмлэх шуганамын амжилт үзүүлэх үсчт-аар батлуулах	М-ноосон эрдэмт УАК-ийн 2026.03.17-ноос Э26/26 тоот албан бичиг үндэслэв.
2. 023/25; 483/25 тоот Техник үнэмлэх үнэмлэх шаардлага бүрт хангах туухайг батлуулах үндэслэл өгөх	2. М-ноосон эрдэмт УАК-ийн 2026.03.17-ноос өдөрөөр Э/26/90 тоот албан бичиг үндэслэв.
3. Зайсан дүгнэлтийн хэлбэр болон үнэмлэх хуудаст бөхөр үнэмлэх үндэслэл хэлбэр зөвхөрсөн болон гурт шалгуулах	3. Зайсан дүгнэлтийн хэлбэр ТУМТБ - ийн 2026.03.12-ноос өдөрөөр 26/002 тоот албан бичиг үндэслэв.
4. Тагнагч 1854-ноос шуганам сүлжээг нотолж үндэслэл санг бүртгүүлж өг; акт өгөх	4. Тагнагч шуганам нотолж үндэслэл санг бүртгүүлж өг; акт өгөх
5. Бөхөр үнэмлэх үнэмлэх дүгнэлт амжилт акт баталгаажуулах	5. М-ноосон эрдэмт УАК-ийн 2026.03.17-ноос өдөрөөр Э26/22 тоот албан бичиг үндэслэв.

бүрт. өдөр дугаар 698
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
 Сүхр
 2026 оны 03 сарын 20-ний өдөр

2026002118

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш/ ГАЗ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуулам оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХС" ТӨХК

ХУД 11р хороо 7х газрын

Комиссын гишүүн: М. Маргалан

Эрхэм ХХК 26, 27, 31, 31, 32, 34, Е блок

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Арван дугаарт ХХК-ийн 26, 27, 31, 32-гх ширээтэй 2026 оны 03 сарын 09-ний зурванд гэрээ гэрээ холбооны гэрээний дүрэм, бүртгэл, Мэргэжлийн холбооны гэрээ ХХК-р техникийн хяналтын камер ахлаар бүртгэлээр сургуулиа өгөх	1. 7х газрын эрхэм ХХК-ийн гэрээний 26/32 өвч асдан бүртгэл тайлбар баталгаа болон гэрээ
2. 26 блок гэрээ камер сургуулиа байрны ашиглалаар оруулах	2. 26 блок гэрээ камер зургаар баталгааг гаргах
3. 26 блок өвч зогсоон харгалзан гэрээ бүртгэлээр Мэргэжлийн сургуулиа оруулах	3. 26 блок гэрээ зогсоон гус бүртгэл харгалзан гэрээ бүртгэлээр сургуулиа өгөх зургаар баталгааг гаргах
4. Е блок гэрээ камер сургуулиа байрны ашиглалаар оруулах	4. Е блок гэрээ камер сургуулиа өгөх зургаар баталгааг гаргах

Сүртээний дугаар ... 698 ...

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон эзэлтэй гарын үсэг

сүрэн

20026 оны 03 сарын 20-ний өдөр

2026002117

5. АБ блоктор зарлан
мөрөөдөх сургуулиаар мөрөөдөх зуршил
Талаар авгожи тайлбар гургууц илгүлэвч
ирүүрэх

5. АБ блокийн зарлан
мөрөөдөх сургуулиаар мөрөөдөх зуршил
Талаар зурат зохиогч
кон консалтийн АЖ-ийн
2026 оны 03 сарын 09-ний
өдрийн 16/26 тоот
албан бичлээр тайлбар
гаргуулав.

Санаа:

Зурат даалгаврын
биелэлтээр шалгалтаар
хүлээн авах

Зурат даалгаврын
баталгааг хүлээн

Хүрэг даалгавар өгсөн:

Хүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/
М. Наранца Гарын үсгийн тайлал

/Тамга, тэмдэг/
М. Наранца Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.04

Огноо: 2026.03.13

Бүтээлийн дугаар 698
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон шалтны гарын үсэг
.....
2026 оны 03 сарын 20-ний өдөр

5

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ц
ГА

Барилга байгуула
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБЦТС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: П.Сарбааатар

ХУН Н-р ороод
ЭХ газрын эрдэнэс
ХХК Б БЛОК.
А-6, А-7, В-1, D-1, D-4, E.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цаашигсааны өрсөл 60-ын самбарыг зургын дотуу зуримчулах.	1. Зургын дотуу зуримчулах самбарыг 6000 зургаар
2. Гадан цаашигсааны зуримыг эх хувьцааг үндсэн гүйцэтгэлийн бүсэг	2. Мөхөж үндсэн зургаар 6000 зургаар
3. Баримтын хамт.	3. Акт мөхөж үндсэн зургаар 6000 зургаар
3. 10/0,4кв-ын шийсэлгэн мэдээлэл сангай актыг үндсэн.	
4. Цаашигсааны зургаанд шалны халгалтын төлөөг нэмж төлөж зуримыг гаргах. өргөдөгтэй зуримыг хийх.	4. Автарын зуримыг гаргасан
5. ХАУС-ын зундын шигэнэ халгалалтын хамтаа хийх.	5. Халгалалтын хамтаа хийсэн зургаар 6000 зургаар
6. Дотуу даслын ажлын гүйцэтгэл цаашигсааны халгалалтын зуримыг хийх.	6. Гүйцэтгэл зургаар 6000 зургаар

Бүртгэлийн дугаар 698

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амалтны гарын үсэг
.....
2006 оны 03 сарын 20 ний өдөр

2026002116

7. Мэдээлэл чөлөөлөгч 7. Гүйцэтгэгч
Тата концентраторын дооо дургаар
сүүрсилчлэх.
8.

ТАЛТЫН
Г а ш и г л а л т а н д
И С С

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Н. Ардасгар*
/Тамга, тэмдэг/
Н. Ардасгар Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026-03-04.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Н. Ардасгар*
/Тамга, тэмдэг/
Н. Ардасгар Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026-03-10.

Бүртгэлийн дугаар 698
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2026 оны 03 сарын 20 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ И
ГА

Барилга байгуула
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруула
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБАС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д.Сүхбаат

"ЭХ ГАЗРЫН ЭРӨӨЧӨ
А, Аз, Д, В, Д, Е, Б, Ю, К

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Төхрүүний Ванда ДВВА	— бодлоот хандив
2) Төхиткэгийн УОХУМГЭИ Хэрэглэвч Ванда дундын Хэрэглэвч дундын Ванда Хэрэглэвч Хэрэглэвч	— Алдан төст оргогч

Бүртгэлийн дугаар 698
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
 Сүхбаат
 2002 он 03 сарын 20 -ний өдөр

2026002115

Handwritten signature and scribbles in the top left section of the document.

ХАЛТЫН
ГЭШИГЛЭЛТЭН
АНСС

Handwritten signature and scribbles in the middle left section of the document.

Хүлээн Аварч

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, гэмдэг/ рэнгийн
МОНГОЛ УЛС
13-1448 АТХ9051
ХУХБАТ
МЭРГЭШЛЭСЭН А-ДХАС
ХУУЛДАГУЙ
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, гэмдэг/ рэнгийн
МОНГОЛ УЛС
13-1448 АТХ9051
ХУХБАТ
МЭРГЭШЛЭСЭН А-ДХАС
ХУУЛДАГУЙ
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.11

Бүртгэлийн дугаар 698
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амьлтны гарын үсэг
сүх
2026 оны 03 сарын 20-ний өдөр

ЭХ газрын эргэнэс ХХК
B1, B2 13 давхар 5 хэдэ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ

Барилга байгуу
Оруу

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ

Комиссын гишүүн: ЭХХУАБ З.Оширмуров

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тэгнэ дугаарыг шуудан ороо байгаа байдалаар зөрчилтэй хангагч байх - дуулахаар хянуулаха	ЭХ газрын эргэнэс ХХК - ний 2026.02.09. 2/26/15
2) 13 давхарын өртөлгөөний хуудаст хуудаст зөврийн зөв шуудан дугаарыг, өртөлгөөний тусгаар тусгаар хийж нээхтэй үзсрэх,	Хангагч байгуулагатай "Зайсан скай" ХХК менежер Ч. Тунгалагтай хамтран хянуулаха
3) Хэдэ, тэгнэ хэдэний өртөлгөөний хуудаст бүрт дүгнэ хуудаст, зөврийн зөв дугаарыг бүрэн хийж	- Биелсэн фото зураг хангагчаар
4) 13 давхарын холигч үзлийн хэдэний дүгнэ хуудаст бүрэн хийж амжилтаараа хөдөлгөөн хийх	- Биелсэн амжилтаар "Зайсан скай" нөхтөрт хуудаст өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар 698
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтаар гарын үсэг

 2026 оны 03 сарын 20 ний

2026002114

<p>5) Дээвэр дээрх шаят фнээрлэх, фнөр зоргоо дугаара хийх (13 дөвхөр)</p>	<p>- биесэн</p>	<p>ТАЛГАЛТЫН АР ийг ашиглалтанд КОМИСС</p>
<p>6) Талуудын алдур хатаагч бүрэн салдуулах</p>	<p>- биесэн</p>	
<p>7) Хөвсгөрдүн хошигч үзэрийн насоснуудыг салах, тохиромжтой насос дээрээ, хошигч үзэсүүдэд хандан, хүйтэн уснаг хойлолталг хийх</p>	<p>- баталгаа алдан Бичиг үндэслэл.</p>	
<p>8) Хөвсгөрдөг хаасатан коллекторт хийг авагч хийх</p>	<p>- биесэн</p>	
<p>9) Цахар, бохар уснаг гагна баталгасан зурга салдуулах</p>	<p>- биесэн</p>	
<p>10)</p>		
<p>Үүрэг даалгавар өссөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.03.05</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.03.18.</p>	

Бүртгэлийн дугаар 698 ..
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
2026.03.03 СХДМ 20

2

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгуулах комиссын оруул

Байгууллага: НХМТ

Комиссын гишүүн: БТХУАБ М. Мүрдүүлэв

МАН-УУН ЗУУРН НР ХОРОО "Ж ТАУРОН ЭРҮМЭС" ХХК-Н А6, А7, Д1, В1, Д4, Е БЛОК ЗООРВОЙ, 13, 2 ДАВХАР

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын замналыг зохиогчийн дүрэмтэйгээр гурвсийн залуу засварлагч объекттай тэмцлэлт тэжээлийг болгож хянажээ.	1. Замналыг Ж таурон Эрүмс ХХК, зохиогч Конконсалтинг ХХК-ийн дүрэмтэйгээр зөвшөөрч объекттай тэмцлэлт (6 блок) бүтээж хянажээ.
2. А6 барилгын талтны зураг, консольн үржүүлэг засварыг үржүүлж хянажээ.	2. А6 барилгын талтны зураг, үржүүлэг засварыг фото зураг үржүүлж хянаж баталгаажуулав.
3. А7, боломжтой байсан сууц-ног засварын ажлыг үржүүлж, үржүүлж хянажээ.	3. А7, боломжтой байсан сууцны засварын ажлыг үржүүлж үржүүлж хянажээ.
4. Бетон арматурын гарил үржүүлж үржүүлж хянажээ.	4. Бетон зууртны физикийн лаборатори, материалын сорилт, үржүүлж үржүүлж хянаж баталгаажуулав.

Бүртгэлийн дугаар 698

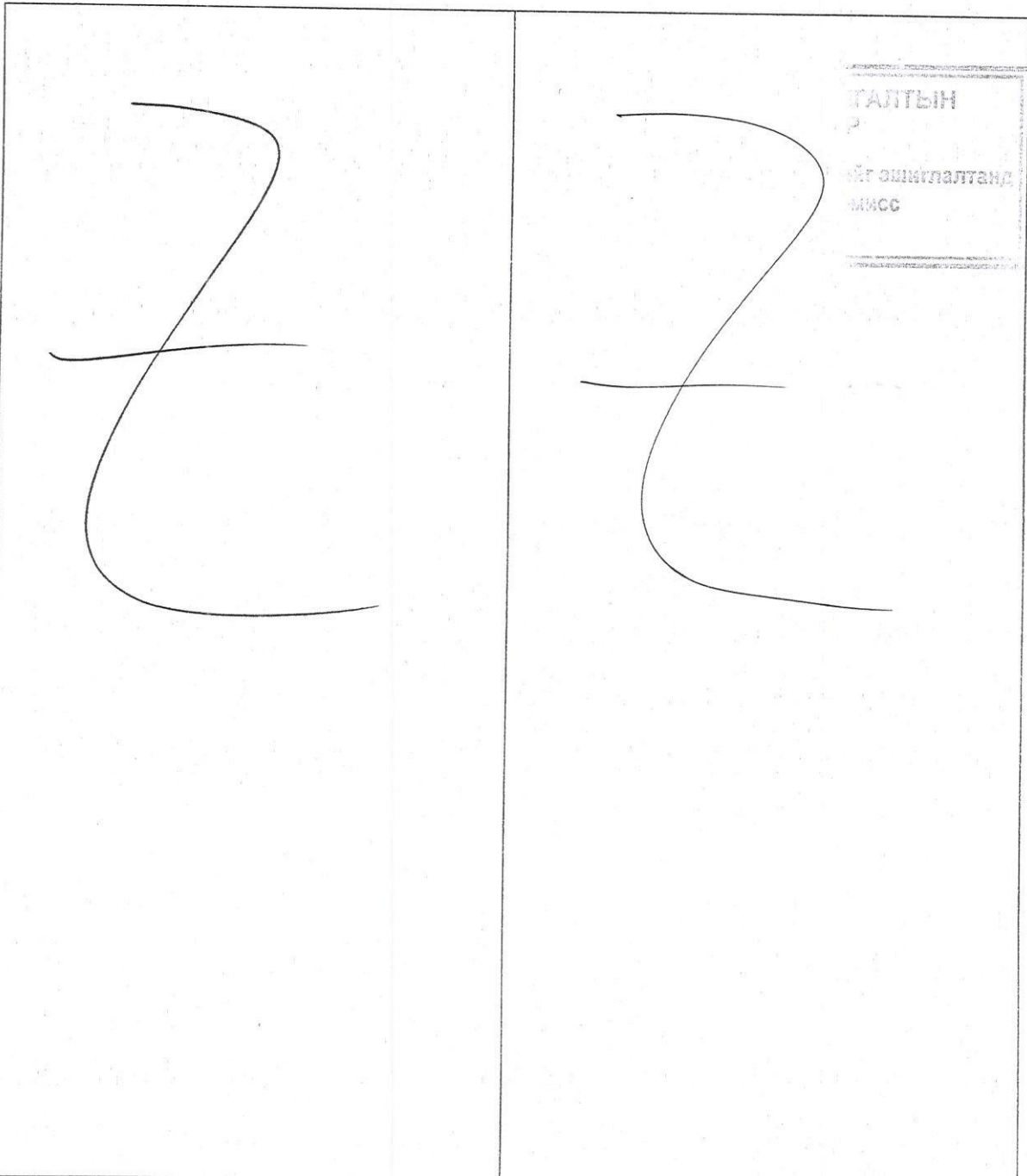
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг

..... Орчул

20026 оны 03 сарын 20-ний өдөр

2026002113



ТАЛТЫН
ЭГТ ЭШИГЛЭЛТЭНД
МИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

А.Арууриаа Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

А.Арууриаа Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.09

Бүртгэлийн дугаар ... *698* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхэлтийн гарын үсэг
сүр
2026 оны 03 сарын 20

“КОН КОНСАЛТИНГ” ХХК

ЗОХИОГЧИЙН ХЯНАЛТЫН НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТ

2026 он 03 сарын 06-ны өдөр

1.Хяналт хийсэн барилгын нэр, байршил, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 11-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан “Эх Газрын Эрдэнэс” ХХК-ний “Аялал жуулчлалын цогцолбор” А7, А6, В1, D1, D4, Е блок барилга.

2.Зохиогчийн хяналтын гэрээний дугаар: 2025 оны 03 сарын 12-ний өдрийн КК-ЗХ-10/25 тоот гэрээний дагуу

3.Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэсэн хугацаа: 2025 оны 06-р сараас 2026 оны 01 дугаар сар хүртэлх хугацаанд

4.Зохиогчийн хяналтын төрөл: Уг барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээнээс бусад хэсэгт зохиогчийн хяналт хийсэн.

5.Зохиогчийн хяналт хийсэн ажлын төрөл: Барилга архитектур, барилга бүтээц, дотор халаалт агаар сэлгэлт, дотор цэвэр бохир ус, дотор цахилгаан хангамж, дотор холбоо дохиолол,

6.Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэхэд мөрдсөн бичиг баримт:

-2025 оны 03 сарын 12-ний өдрийн КК-ЗХ-10/25 тоот зохиогчийн хяналтын гэрээ

-“Кон Консалтинг” ХХК-ий КК-09/25, КК-29/25, КК-12/25, КК-27/24, КК-26/24 шифртэй магадлалаар баталгаажсан ажлын зураг төсөл

-“Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм”

7.Зохиогчийн хяналтын явцад батлагдсан зураг төслөөс өөрчлөгдсөн асуудлыг тодорхой бичиж, зохиогчийн зүгээс өөрчлөлтийг баталгаажуулсан талаар тэмдэглэх:

Барилга архитектур: Зураг төслийн дагуу хийгдэж 50 айл сууц болон 40 автомашины дулаан зогсоол төлөвлөсөн болно.

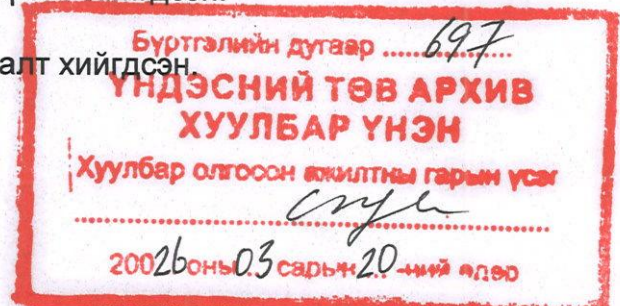
Барилга бүтээц: Зураг төслийн дагуу угсралт хийгдсэн.

Халаалт Агаар сэлгэлт: Зураг төслийн дагуу угсралт хийгдсэн.

Цэвэр бохир ус: Усны нөөцийн сав хийгдээгүй.

Цахилгаан хангамж: Зураг төслийн дагуу угсралт хийгдсэн.

Холбоо дохиолол: Зураг төслийн дагуу угсралт хийгдсэн.



21

Зохиогчийн хяналтын явцад гарсан зөрчил дутагдлыг арилгах талаар тавьсан асуудлууд, тэдгээрийн биелэлтийн талаар бичих:

Барилга архитектур: Ажлын явцад тус компанийн архитектор Б.Хосбаяр зохиогчийн хяналт хийн барилга угсралтын талбайд хяналт тавьж гүйцэтгэсэн бөгөөд алдаа дутагдлыг тогтмол арилгуулж талбайн дэвтэрт тэмдэглэл хөтлөн ажилласан.

- Хийж дуусгасан ажлууд:
 - Гадна тохижилт, зам талбайн ил далд ажлын акт, хэрхэн гүйцэтгэсэн тэмдэглэгээг бичиг баримтанд хавсаргах
 - Тохижилтийн зургийн дагуу гэрэлтүүлэг, сүүдрэвч, сандал, хүүхдийн тоглоом, хогийн сав зэргийг суурилуулах.
 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан авто машины зогсоол хийх.
 - Зоорийн давхрын таазанд дулаалга болон дуу тусгаарлагч хийх.
 - Гадна довжооны хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн налуу замыг стандартын дагуу хийж гүйцээх.
 - Гарц, орцын тэмдэглэгээ буюу EXIT тэмдэглэгээг технологийн зургийн дагуу хийх.
 - Дотор заслын ажлыг гүйцээх. Заслын ажилд хэрэглэгдэж буй материалуудын гарал үүслийн бичиг, техникийн тодорхойлолт, гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээ зэрэг баримтыг хавсаргах.
 - Дээвэр болон гадна фасадны дулаалгын материалын гарал үүслийн бичиг, техникийн тодорхойлолт, гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээ зэрэг баримтыг бүрдүүлэх.

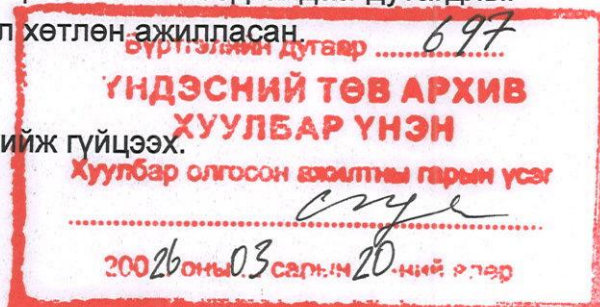
Барилга бүтээц: “Кон Консалтинг” ХХК-ийн багийн ахлагч Т.Хүрэлбат зохиогчийн хяналт хийн барилга угсралтын талбайд хяналт тавьж гүйцэтгэсэн бөгөөд алдаа дутагдлыг тогтмол арилгаж талбайн дэвтэрт тэмдэглэл хөтлөн ажилласан.

- Хийж дуусгасан ажлууд:
 - Багана дамнурууны болон нүхний дээд хэсгийн арматурын хамгаалалтын үеийг зургийн дагуу гаргах.
 - Хананы арматурын босоо хэвтээ чиглэлд зай хэмжээг зургийн дагуу хийх.
 - Хучилтын арматурын зай баригчийг хийж гүйцээх.
 - Өргийн гаргалгаа арматурын урт болон бэхэлгээ төмөр хийж гүйцээх.

Халаалт Агаар сэлгэлт: Халаалт агаар сэлгэлтийн угсралтын явцад “Кон Консалтинг” ХХК-ий ХАС-ийн инженер Б.Ичинноров зохиогчийн хяналт хийн барилга угсралтын талбайд хяналт тавьж гүйцэтгэсэн бөгөөд алдаа дутагдлыг тогтмол арилгуулж талбайн дэвтэрт тэмдэглэл хөтлөн ажилласан.

Хийж дуусгасан ажлууд:

- Засалтай холбоотой дутуу ажлуудыг хийж гүйцээх.



- 21
- Халаалт болон агаар сэлгэлтийн системүүдийн ил далд ажлын угсралтын акт шалгуулах тоног төхөөрөмжийн гэрчилгээ, техникийн үзүүлэлт болон фото зургийг хавсаргах.

Цэвэр бохир ус: Цэвэр бохир усан хангамжийн угсралтын ажлын явцад “Кон Консалтинг” ХХК-ий ЦБУ-ны инженер Д.Мөнгөнзул зохиогчийн хяналт хийн барилга угсралтын талбайд хяналт тавьж гүйцэтгэсэн бөгөөд алдаа дутагдлыг тогтмол арилгуулан талбайн дэвтэрт тэмдэглэл хөтлөн ажилласан.

- Хийж дуусгасан ажлууд:
 - Борооны ус зайлуулах сувагт хог шүүгчтэй таг хийж гүйцээх.
 - Усны нөөцийн савыг зураг төслийн дагуу хийх.
 - Автомат гал унтраах спринклер системийн угсралтыг хийж гүйцээх.
 - Зоорийн давхарт бохир усны босоо шугамуудын эргэлтүүд дээр цэвэрлэгээ хийх таг хийж гүйцээх.
 - Ил далд ажлын угсралтын акт үйлдэж тоног төхөөрөмжийн гэрчилгээ, техникийн үзүүлэлт болон фото зургийг хавсаргах.

Цахилгаан хангамж: Цахилгаан хангамж, хүчит төхөөрөмж угсрах явцад “Кон Консалтинг” ХХК-ий ХТ, ДГ-ийн инженер Х.Шинэтулга зохиогчийн хяналт хийж, барилга угсралтын талбайд хяналт тавьж гүйцэтгэсэн ба алдаа дутагдлыг тогтмол арилгаж талбайн дэвтэрт тэмдэглэл хөтлөн ажилласан.

- Хийж дуусгасан ажлууд:
 - Дээвэр дээрх аянгын торыг хийж гүйцээх.
 - Давхруудын орц гарцан дээр “Гарц” заах тэмдэг бүхий гэрэлтүүлэг угсраж гүйцээх.
 - Ил далд ажлын угсралтын акт үйлдэж, тоног төхөөрөмжийн гэрчилгээ, техникийн үзүүлэлт болон фото зургийг хавсаргах.

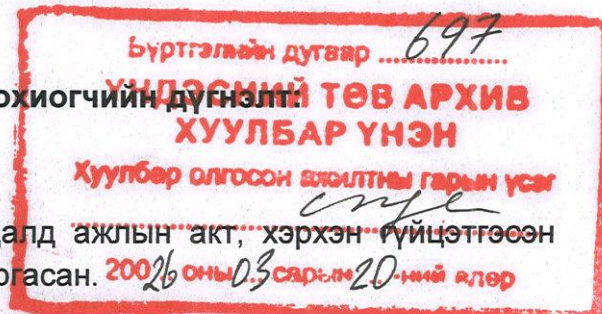
Холбоо дохиолол: Холбоо дохиолол угсрах явцад “Кон Консалтинг” ХХК-ий ХД-ын инженер Г.Өлзийтулга зохиогчийн хяналт хийж, барилга угсралтын талбайд хяналт тавьж гүйцэтгэсэн бөгөөд алдаа дутагдлыг тогтмол арилгаж талбайн дэвтэрт тэмдэглэл хөтлөн ажилласан.

- Хийж дуусгасан ажлууд:
 - Холбооны өрөөнд тоноглолуудаа хийж гүйцээх.
 - Айлуудын холбооны самбарын нүхийг зургийн дагуу томсгох.
 - Домофон, камерийн систем гүйцээж угсарах.
 - Галын дохиоллын нэгтгэх хайрцаг, хяналтын камерын хянах дэлгэцийг харуулын өрөөнд оруулж холбох, ажиллагааг шалгах шаардлагатай.

9.Барилгыг ашиглалтад оруулах тухай зохиогчийн дүгнэлт:

Барилга архитектур:

- Гадна тохижилт, зам талбайн ил далд ажлын акт, хэрхэн гүйцэтгэсэн тэмдэглэгээг бичиг баримтанд хавсаргасан. 20026 оны 03 сарын 20-ний өдөр



- Тохижилтийн зургийн дагуу гэрэлтүүлэг, сүүдрэвч, сандал, хүүхдийн тоглоом, хогийн сав зэргийг суурилуулсан.
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан авто машины зогсоол хийсэн.
- Зоорийн давхрын таазанд дулаалга болон дуу тусгаарлагч хийсэн.
- Гадна довжооны хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн налуу замыг стандартын дагуу хийж гүйцээн хийсэн.
- Гарц, орцын тэмдэглэгээ буюу EXIT тэмдэглэгээг технологийн зургийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн.
- Дотор заслын ажлыг гүйцээх. Заслын ажилд хэрэглэгдэж буй материалуудын гарал үүслийн бичиг, техникийн тодорхойлолт, гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээ зэрэг баримтыг хавсаргасан.
- Дээвэр болон гадна фасадны дулаалгын материалын гарал үүслийн бичиг, техникийн тодорхойлолт, гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээ зэрэг баримтыг бүрдүүлсэн.

Барилга бүтээц:

- Багана дамнурууны болон нүхний дээд хэсгийн арматурын хамгаалалтын үеийг зургийн дагуу гаргасан.
- Хананы арматурын босоо хэвтээ чиглэлд зай хэмжээг зургийн дагуу хийсэн.
- Хучилтын арматурын зай баригчийг хийж гүйцээсэн.
- Өргийн гаргалгаа арматурын урт болон бэхэлгээ төмөр хийж гүйцээн хийсэн.

Халаалт Агаар сэлгэлт:

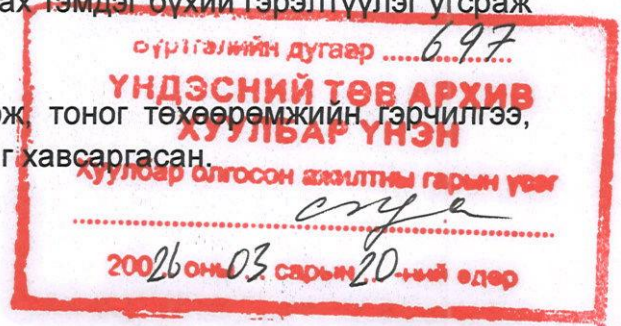
- Засалтай холбоотой дутуу ажлуудыг хийж гүйцээсэн.
- Халаалт болон агаар сэлгэлтийн системүүдийн ил далд ажлын угсралтын акт шалгуулах тоног төхөөрөмжийн гэрчилгээ, техникийн үзүүлэлт болон фото зургийг хавсаргасан.

Цэвэр бохир ус:

- Борооны ус зайлуулах сувагт хог шүүгчтэй таг хийж гүйцээсэн.
- Усны нөөцийн савыг зураг төслийн дагуу хийсэн.
- Автомат гал унтраах спринклер системийн угсралтыг хийж гүйцээсэн.
- Зоорийн давхарт бохир усны босоо шугамуудын эргэлтүүд дээр цэвэрлэгээ хийх таг хийж гүйцээсэн.
- Ил далд ажлын угсралтын акт үйлдэж тоног төхөөрөмжийн гэрчилгээ, техникийн үзүүлэлт болон фото зургийг хавсаргасан.

Цахилгаан хангамж:

- Дээвэр дээрх аянгын торыг хийж гүйцээн хийсэн.
- Давхруудын орц гарцан дээр "Гарц" заах тэмдэг бүхий гэрэлтүүлэг угсраж гүйцээсэн.
- Ил далд ажлын угсралтын акт үйлдэж тоног төхөөрөмжийн гэрчилгээ, техникийн үзүүлэлт болон фото зургийг хавсаргасан.



**БАРИЛГА АЖЛЫН ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТ
ХИЙСЭН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 01 сарын 27 өдөр

№: А26/01

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил: “Эх Газрын Эрдэнэс” ХХК орон сууц, аялал жуулчлалын цогцолбор, Улаанбаатар хот, ХУД 11-р хороо, Тэнгэр рашааны гудамж

Зураг, төслийн байгууллага: “Кон консалтинг” ХХК

Захиалагч байгууллага: “Эх газрын эрдэнэс” ХХК

Гүйцэтгэгч байгууллага: “Гүнд саплай” ХХК

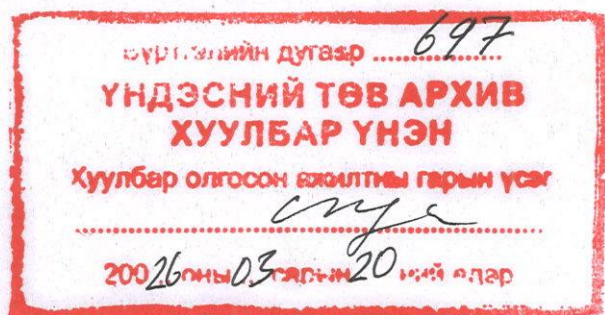
Барилга байгууламжийн угсралт засварын ажил эхэлсэн хугацаа: 2025 оны 06 сар 20-ны өдөр эхэлж, 2026 оны 01 сарын 27-ний өдөр дууссан. А6 блок нь В2 зорийн давхартай, 13 давхар 40 байр сууц, 40 автомашины дулаан зогсоол, А7 блок 6 байр сууц, В1, D1, D4, Е блок 4 байр сууц, нийт 6 блок барилга.

БАРИЛГА АРХИТЕКТУР:

Захиалагч “Эх газрын эрдэнэс” ХХК компани болон, зохиогч зураг төслийн “Кон консалтинг” ХХК-ийн хооронд байгуулсан гэрээний дагуу менежер Ц.Мөнх-Очир, даамал Ц.Мөнхсайхан барилга угсралт засварын үе шатны үйл явц, чанар байдалд хяналт хийж дүгнэлт гаргав.

А. БАРИЛГА УГСРАЛТ АЖЛЫН ҮЕ ШАТ:

“Эх газрын Эрдэнэс” ХХК-ийн орон сууцны барилга газраас доош 1 давхар зорийн давхар, газраас дээш 14 давхар хавтгай дээвэртэй тус бүр 1 ширхэг шат, 1 ширхэг галын шаттай, 800 кг даацтай 1.5 м/с хурдтай 2 цахилгаан шат, 14 зогсоол бүхий Sugarid брэндийн 2 ширхэг галын шаттай байр сууц, газраас доош 1 давхар газраас дээш 14 давхар байр сууцны зориулалттай төлөвлөсөн. Барилгын зураг төслийг ОБЕГазртай зөвшилцөн магадлалын албаар баталгаажуулсан болно. Нийт 40 айл, 40 зогсоолтой болно.



Б. БАРИЛГА УГСРАЛТ:

Барилга угсралт зургийн дагуу явагдсан гэж үзэж байна. Ерөнхий гүйцэтгэгч "Гүнд саплай" ХХК-ийн ажлын гүйцэтгэлийн зургийн байгууллагаар хянуулж ажиллуулсан. Лифтний угсралт зургийн дагуу явагдсан. Гадна тохижилт, цонх, шат, гражийн хаалга дүрмийн дагуу хийгдсэн.

В. БАРИЛГА БҮТЭЭЦ:

Заслын ажил, галын усны нөөцийн сав, лифтний тохиргоо угсралтын ажлуудын ил далд акт бичигдсэн. Барилга угсралтын ажил явагдаж байхад алдаа дутагдлыг тухай бүрт арилгасан болно.

Г. ХАЛААЛТ АГААР СЭЛГЭЛТ:

Халаалтын систем жигд ажиллагаатай байна. Давхруудын агаар соруулах системийг угсарсан. Зохиогчийн хяналтын үед гарсан зөрчлийг цаг тухайд нь бүрэн засуулж байсан болно.

Д. ЦЭВЭР БОХИР УС:

Уг барилгын гадна дотор цэвэр бохирын шугамын угсралтын ажлыг зургийн дагуу гүйцэтгэсэн болно. Угсралтыг цаг тухайд нь сайн хийсэн.

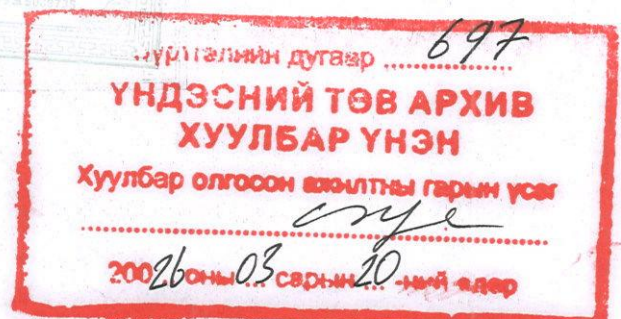
Е. ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖ:

Гадна болон дотор цахилгааны ажил зургийн дагуу хийгдэж цаг тухай бүрд хяналт тавьж зөрчлийг арилгуулсан. Барилгын нийт ажлын явцын ил далд ажлын актуудыг гаргуулж, фото зургаар баримтжуулсан болно.

Захиалагч талаас уг барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Захиалагчийн хяналт дүгнэлт гаргасан:

Менежер: /Ц.Мөнх-Очир/



Холбоо дохиолол:

- Холбооны өрөөнд тоноглолуудаа хийж гүйцэтгэсэн.
- Айлуудын холбооны самбарын нүхийг зургийн дагуу томсгосон.
- Домофон, камерийн систем гүйцээж угсарсан.
- Галын дохиоллын нэгтгэх хайрцаг, хяналтын камерын хянах дэлгэцийг харуулын өрөөнд оруулж холбох, ажиллагааг шалгах шаардлагатай.

10.НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТ:


Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 11 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Эх Газрын Эрдэнэс” ХХК-ий аялал жуулчлалын цогцолбор ” А7, А6, В1, D1, D4, E блок барилгуудын угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх явцад зохиогчийн хяналтыг үе шат бүрд холбогдох мэргэжилтнүүд хяналт тавьж ажилласан.

Барилгын зураг төсөл зохиогчийн зүгээс тухайн барилгын хийц бүтээц болон бусад холбогдох хэсгүүдийн угсралт, гүйцэтгэлийн ажил сайн хийгдсэн гэж дүгнэж байна. Гүйцэтгэгчийн зүгээс энэхүү зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийн хэсэг тус бүрд дурдсан дутуу, дуусаагүй ажлуудыг чанартай сайн хийж гүйцээх, барилгын илд далд ажлын акт, баримт бичгийн бүрдлийг гүйцээн хүлээлгэж өгөх шаардлагатай. Ингэснээр уг барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах боломжтой гэж дүгнэж байна.

Зохиогчийн хяналт хийсэн тус компанийн зүгээс барилга угсралтын ажлыг Барилгын норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэсэн гэж дүгнэв.

ЗОХИОГЧИЙН ХЯНАЛТ ХИЙЖ НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:

Зохиогчид:

“Кон Консалтинг” ХХК  *Б. Хосбаяр* /Б.Хосбаяр

Б. Хүрэлбат /Б.Хүрэлбат/

Б. Ичинноров /Б.Ичинноров/

Д. Мөнгөнзул /Д.Мөнгөнзул/

Х. Шинэтулга /Х.Шинэтулга/

Г. Өлзийтулга /Г.Өлзийтулга/

Бүртгэлийн дугаар 697
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүх
 20026 оны 03 сарын 20 -ний өдөр

А6 зорьсон 13 дөвхөр 1 дахь
B1, B2

B1 - зорьсон 1 2 дөвхөр

D4 зорьсон 2 дөвхөр

А7 таун хаус зорьсон 3 дөвхөр
D, ИР

D1 - зорьсон 1 2 дөвхөр
зорьсон

E зорьсон 2 дөвхөр

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: ХУИ М хаяг, Ж ширэн эрхэм ХХК-ийн захиралтай ой, 4 хаяг, (B1, D4, B4, E) ИИТ бтээх А.М.У. 37 дүрэмөөл АН

Зориулалт, хүчин чадал: 50 ам/н

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт / А.М.У.

Комисс ажилласан огноо: 2026.03.04 № 40

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилогоны хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр (+)	Татгалзсан (-)
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар						
1	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Хяналт шалгалтын газар	1	А.Мөнхон	✓		+	
2	Улаанбаатар цахилгаан түүгээх сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	2	М.Мундуржав	✓		+	
		Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	3	С.Очируурагч	✓		+	
3	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Холболтын инженер /ахлах/	4	Д.Сүрбэлэн	✓		+	
4	Ус сувгийн удирдах газар	Техник хяналтын инженер	5	Сүрбэлэн	✓		+	
5	Ус сувгийн удирдах газар	Ерөнхий инженер /мэргэжилтэн/	6	Мундуржав	✓		+	
		Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	7	Очир Мундур	✓		+	

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/						
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	8	Б.Давваасүрэн	✓			f
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч						
			Ахлах архивч	9	Шинэртүрэл	✓			f
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	Баттнм	✓			.
		Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан						
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын тэргэncэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	Тансаагэр	✓			f
		Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс						
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Зайсан скал	12	Тунгалагтүвшир	✓			f
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /гуслан/-ийн мэдээлэл									
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас			
11	Зураг төсөл зохиогч	Can consultant	архи	13	Энхлэгч	✓			f
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Тэгс солон дхк	Засурач	14	Манх Батбаян	✓			f
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч								
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Эхлэртм оргэмн	Засурач	15	Манх Батбаян	✓			f
					Нийт				

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

14580

Тэмдэглэл

Огноо: *2026.03.03*

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: *Дх саргон эрхэм* /

Албан тушаал: *Бичигч* /

Харилцах утас: *9999 1513* /

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: /

Овог нэр, гарын үсэг:

Харилцах утас: