

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 03 сарын 14 -ны өдөр

Дугаар

БА-095/2026

Улаанбаатар хот

Нэг Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол 9 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын В1, В2 давхар зорьтой 23 (хорин гурав) агуулах, 10 (арав) автомашины дулаан зогсоолтой, 15 давхар, өдөр өнжүүлэх бүхий үйлчилгээтэй 96 (ерин зургаа) айлын орон сууц, В1, В2 давхар зорьтой 21 (хорин нэг) агуулах, 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилга, нийт 2 блок барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 02 сарын 11-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/07/31 огноо, 00021978 Дугаар БАЗГ2025/0673
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ГӨ-03/25
- 2.3. Захиалагч: Твинхаус проперти ХХК, 90118113483 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6504841 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 9-р хороо 3-р хороолол Дулаахан байр хотхоны 45-р байр в1-р давхар 2-тоот холбоо барих утас 9911-3342 цахим хаяг; info@thc-property.mn
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Твинхаус констракшн ХХК, 9011270102 Улсын бүртгэлийн 000014101 гэрчилгээний дугаар, 5449421 регистрийн дугаар, БУ16-678/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 9-р хороо 3-р хороолол Дулаахан байр хотхоны 43-р байр В1-1-тоот холбоо барих утас 9963-0558 цахим хаяг; info@twinhouse.mn
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Итем Товер” ххк оноосон нэр, 9011674010 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6183225 регистрийн дугаар, БУ17-339/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, СХД 23-р хороо Хангайн 80 13-тоот холбоо барих утас:8807-6078
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Голомт Өргөө” ХХК оноосон нэр, 9011068029 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар,

2787555 регистрийн дугаар, ЗТ12-310/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: БЗД 16-р хороо 9-45 тоот холбоо барих утас: 8808-4998

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Твинхаус констракшн ХХК, 9011270102 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5449421 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ16-678/21 Хаяг: Хаяг: Улаанбатар хот Баянгол дүүрэг 9-р хороо, 3-р хороолол, Дулаахан байр хотхоны 43-р байр В1-1-тоот ,холбоо барих утас 9963-0558, цахим хаяг; info@twinhouse.mn

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын В1, В2 давхар зоорьтой 23 (хорин гурав) агуулах, 10 (арав) автомашины дулаан зогсоолтой, 15 давхар, өдөр өнжүүлэх бүхий үйлчилгээтэй 96 (ерин зургаа) айлын орон сууц, В1, В2 давхар зоорьтой 21 (хорин нэг) агуулах, 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилга, нийт 2 блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг а
оруулах комис

болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын В1, В2 давхар зоорьтой 23 (хорин гурав) агуулах, 10 (арав) автомашины дулаан зогсоолтой, 15 давхар, өдөр өнжүүлэх бүхий үйлчилгээтэй 96 (ерин зургаа) айлын орон сууц, В1, В2 давхар зоорьтой 21 (хорин нэг) агуулах, 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилга, нийт 2 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 9 дүгээр хороо, Твинхаус проперти ХХК-ийн захиалгатай, В1, В2 давхар зоорьтой 23 (хорин гурав) агуулах, 10 (арав) автомашины дулаан зогсоолтой, 15 давхар, өдөр өнжүүлэх бүхий үйлчилгээтэй 96 (ерин зургаа) айлын орон сууц, В1, В2 давхар зоорьтой 21 (хорин нэг) агуулах, 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилга, нийт 2 блок

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга: Твинхаус проперти ХХК-ийн захирал



(А.Мөнгөн)

(М.Насанбат)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 9 ДҮГЭЭР ХОРОО, ТВИНХАУС ПРОПЕРТИ ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, В1, В2 ДАВХАР ЗООРЬТОЙ 23 АГУУЛАХ, 10 АВТОМАШИНЫ
ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 15 ДАВХАР, ӨДӨР ӨНЖҮҮЛЭХ БҮХИЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ
96 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ, В1, В2 ДАВХАР ЗООРЬТОЙ 21 АГУУЛАХ, 22
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, НИЙТ 2
БЛОК БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ
ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 02 дугаар сарын 11

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Улаанбаатар хот
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Баянгол дүүргийн 9 дүгээр хороо, Твинхаус проперти ХХК-ийн захиалгатай, В1, В2 давхар зорьтой 23 агуулах, 10 автомашины дулаан зогсоолтой, 15 давхар, өдөр өнжүүлэх бүхий үйлчилгээтэй 96 айлын орон сууц, В1, В2 давхар зорьтой 21 агуулах, 22 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилга, нийт 2 блок барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхарт 2026 оны 02 дугаар сарын 11-ний өдөр 11:00 цагт хүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж 13:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: “Твинхаус Проперти” ХХК Захирал М.Насанбат
3. Хяналт шалгалтын газар Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Ц.Алтансүх
4. Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
5. УБЦТС ТӨХК ХХК-ийн Техник хяналтын инженер Г.Бадамцэнд
6. УБДСүлжээ ТӨХК-ийн БТТ-ийн ахлах инженер Э.Ундрахцогт
7. Ус сувгийн удирдах газар О.Болорцэцэг
8. ОБЕГ ахлах дэслэгч Ү.Лхагвадорж
9. Барилгын хөгжлийн төв Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн О.Ундрах
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч Б.Оюунжаргал
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Н.Эрдэнэтөгс
12. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
13. Зураг төсөл зохиогч Голомт Өргөө ХХК-ийн Захирал Ц.Баянмөнх
14. ОСНААУГ Г.Амгаланбаатар

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан-15
- Хүрэлцэн ирсэн - 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан-15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 9 дүгээр хороо, Твинхаус проперти ХХК-ийн захиалгатай, В1, В2 давхар зорьтой 23 агуулах, 10 автомашины дулаан зогсоолтой, 15 давхар, өдөр өнжүүлэх бүхий үйлчилгээтэй 96 айлын орон сууц, В1, В2 давхар зорьтой 21 агуулах, 22 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилга, нийт 2 блок барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Ц.Алтансүх**

- В1-р давхрын дутуу ажлыг гүйцээх
- В2-р давхрын шатны гадаргуух систем-г гүйцээж ус зайлуулах шийдэлийг шалгуулах
- ИШС-ний траст хэсгийг В1-р давхарт листээр хучсан байдалд бэхэлгээ хийж шалгуулах
- Дутуу дулаалсан ханын дулаалгыг гүйцээх
- Мөстөж цантсан цонх болон ханын хэсэгт дулааны улиралд засвар хийх график төлөвлөгөө гаргаж ирүүлэх
 - Албан бичиг
 - Дутуу ажлыг гүйцээх (Гадна фасад)
- Газар хөдлөлтийн заадасны заслын ажлыг тусдана хийж зориулалтын хамгаалалтын хаалт хийх
- Ашиглалттай дээврийн хэсэг хүүхдийн тоглоомын талбай, гадна зам, тохижитын ажлыг гүйцээх
- Гүйцэтгэлийн зураг төслийг шалгуулах.
- Барилгын чанарт баталгаа гаргаж албан бичигээр ирүүлэх
- Тагтны хуваалтыг БНБД-н дагуу гүйцэтгэх мөн тэгшилгээ шат хийх (Ажлын 14 хонот багтаах)

Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Авто зогсоолд халаах хэрэгсэл цөөн байгаа талаар автор тайлбар гаргах
- С блокын халаалт халуун усны авлагын шугамуудад таслах хаалт хийх, таслах хаалт огтолгоо хийсэн хэсгийн шугаманд үзлэг хийх

ХЯНАЛТ ША
ГАЗАР
Барилга байгууламж
орлуулах н

- Блок тус бүрийн түгээлтийн шугам зургаас өөр байгаад гүйцэтгэлийн зураг хийж тэмдэглэл хийх
- Айлуудад угсарсан (хана) хавиан эрүүл ахуйн шаардлага хангасан лабораторын бичиг
- УДДТ- болон ашиглалтыг ХҮТ-д бүрэн хүлэлгэж өгөх
- Давхар бүрт байрлах Коллекторт стандарт нийцсэн хаягжуулалт хийж цэвэрлэх
- Айлуудын гал зуухны ердийн систем шахт бүрээр автомат багажаар шалгах (Бичлэг хийж баримтжуулах)
- Дотор сан салхивч угсарсан ил далд актууд бүрэн баталгаажуулах угсарсан компани түсгай зөвшөөрөл шалгуулах
- Дээвэр дээрх үнэр гаргах шугам дулаалга бүрэн хийх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Г.Бадамцэнд**

- В2-р давхрын цахилгаан холболтыг хийх
- 1-р давхарын цахилгаан холболтыг хийх
- Дотор цахилгаан хангамжийн ажлын зургаас өөр хийгдсэн тул гүйцэтгэлийн зураг хийх
- Техникийн давхарын шитний холболт хийх
- Аянгын буулт хийх /ажлын зурагийн дагуу хийх/
- Лифтний хүрээ газардуулга холбох
- Тоноглолуудын газардуулгын эсэргүүцэл хэмжүүл проткол үзүүлэх
- Узелийн өрөөний Шитний холболт гүйцээж хийх

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Нэгдсэн түгээлтийн шугам дээр авч байгаа огтолгоон дээр таслах хаалт суурилуулах
- Холигч узелийн температур тохируулагч автоматыг удирдлагын контролёр асааж ажилд оруулж тохируулга хийх
- Холигч узелийн хаягжуулалт бүрэн хийж дуусгах
- Халаалт ХХУ хүйтэн усны коллектрын цэвэрлэгээ хийж хаягжуулалт хийх
- Халаах хэрэгсэлд термостот винтель суурилуулах
- Үйлчилгээний төвийн АЦӨ-нд тоноглол суурилуулах
- Узелийн өрөөний гэрэлтүүлэг хийх.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер **О.Болорцэцэг**

- Гадна бохир усны батлагдсан ажлын зураг шалгуулах
- Ундны уснаас дээж өгч дүгнэлт гаргуулах HNS:0900:2018 стандарт хангах
- Усны нөөцийн саванд угаалга,халдваргүйжүүлэлт хийх
- Гадна бохир усны шугам ашиглалт бүрэн хариуцах тал дээр баталгаа албан бичиг өгөх.(Захиалагч ашиглалт хариуцах ОСНААУГ)
- Гүйцэтгэлийн зураг ХМС-нд оруулсан акт шалгуулах.

Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс, ахлах дэслэгч **Ү.Лхагвадорж**

- Барилгын дотор хананы галд тэсвэржилт-н зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх /Хулсан хавтан/
- РК: галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах даралттай усаар хангах
- Спипклер систем-г гүйцээж хийх төгсгөлд манометр байруулах
- Липтны хуваалт-г зураг төслийн дагуу болгох
- Холбооо дохиоллын систем-г гүйцээх
- Утаа өгөх, сорох систем-г ашиглалт-н бэлэн байдалыг хангах, далд ажлын акт үзүүлэх
- Цахилгаан шитны өрөөнд бие даасан гал унтраагуур хийх
- Өөрчлөлтийн зураг төслийг хянуулах

Барилгын хөгжлийн төв Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Гадна чулуун фасад болон Металл фасадны заслын ажлыг бүрэн дуусгах
- Гадна тоглоомын талбай үйлчилгээний төвийн гадна шат довжоотой холбоотой ажлын талаар тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- В1, В2-р давхрын блок хоорондын температурын заадасны хана, шал, таазны заслыг тусд нь хийж зориулалтын жойнтны ам дарагч хэрэглэх
- БТ хуульд заасны дагуу норм нормативын төлбөр төлөх
- Гүйцэтгэлийн зураг ХМС-нд оруулсан акт шалгуулах.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Б.Оюунжаргал**

- Орон сууц болон нэгдсэн зогсоолын барилгын хувийн хэрэгийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлж дотоод томъёог хийж өгөх
- Ажлын зургийн зураглалыг бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэнд хүлээлгэн өгөх
- БҮ-н далд ажлын акт гэрэл зураг бүрэн бүрдүүлж дотоод томъёог хийж өгөх
- ГШС-ний ил далд ажлын акт гэрэл зургийг бүрэн бүрдэлийн дотоод томъёог хийж өгөх
- Өөрчлөлтийн зураг төслийг хянуулах

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Гадна холбооны шинээр хийгдсэн худаг сувагчлалтын мэдээлэлийн санг МХС ххк-д өгч үнэн зөв болгох
- Гадна холбооны сувагчлалтын хоолойн барилгын оролтийн хэсэгт хаалт хийх
- Хяналтын системийн дэлгэц болон тоног төхөөрөмжүүдийг суурилуулж ажиллагаанд оруулах
- В1, В2 давхарт галын дохиолол зураг төслийн дагуу суурилуулж ажиллагаанд оруулах
- В1, В2 давхрын камеруудыг зураг төслийн дагуу суурилуулж ажиллагаанд оруулах

- Давхарын самбарын сүлжээний утсуудыг цэгцэлж биржжүүлэх
- Дотор холбоо Гүйцэтгэгч компани тусгай зөвшөөр 6.4 нөхөж үзүүлэх

Захиалагч байгууллага: “Твинхаус проперти” ХХК Захирал **М.Насанбат**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч: Голомт Өргөө ХХК-ийн Захирал **Ц.Баянмөнх**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч: “Итем Товар” ХХК-ийн захирал **Г.Өлзийжаргал**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БНБД 11-04-16 дагуу зохиогч нэгдсэн дүгнэлтээ нэгтгэх бичих /өөрчлөлт бүрийг тусгах/
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгааг ирүүлэх
- Зориулалт өөрчилсөнтэй холбоотойгоор БХТ-өөс албан бичиг ирүүлэх, Магадлагаа шаардлагатай бол дахин магадлуулах /В1 давхар/
- В1 давхарын гадагш чиглэсэн шат довжоог хийж гүйцэтгэх
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх хугацаатай албан бичиг, төлөвлөгөөг ирүүлэх.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 9 дүгээр хороо, Твинхаус проперти ХХК-ийн захиалгатай, В1, В2 давхар зорьтой 23 агуулах, 10 автомашины дулаан зогсоолтой, 15 давхар, өдөр өнжүүлэх бүхий үйлчилгээтэй 96 айлын орон сууц, В1, В2 давхар зорьтой 21 агуулах, 22 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилга, нийт 2 блок барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Твинхаус Проперти ХХК-ийн захирал



(М.Насанбат)

БНД, 9-р хороо, 15-ийн хаус пропери ХХК-и, Улаанбаатар бүсийн 100,
 2024/10/2

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ш
 ГА
 Барилга байгуулаг
 (Ашиглалтад оруулах комиссын оруула
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, ББАНХ-ийн дарга

Комиссын гишүүн: дарга: А.Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БНД 11-04-16 дахуу захиоог итгэл гүйцэтгэл үйлчилгээний бүтэц /Барилга бүрийн тусгал	① Үйлчилгээний захиоог итгэл гүйцэтгэл хийжээ.
② БНХ-ийн 14.3, 14.6 дахуу үйлчилгээний чанарын бодлогог ирүүлэх.	② 2026.02.23-ны өдрийн 26/24 тоот албан ёсоор бодлогог ирүүлсэн.
③ Зориулалт өөрчлөлтэй холбоотойгоор БНХ-өөс албан ёсоор ирүүлэх. Мөнгөний гэрээ шалгуулах ба дахуу мөнгөний гэрээг /Б/ дахуу	③ БНХ-ийн 2026.03.03-ны 01/412 тоот харуу бичиг хийжээ.
④ Баялагын өргөтгөл төлөвлөгөөний дахуу гэрээ гэрээ гэрээ	④ 2025.02.24-ний өдрийн 26/21 тоот албан ёсоор 2026.03.25-ны

Бүртгэлийн дугаар 634
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өдөр
 2026 оны 03 сарын 16

2026001484

- Зүүн амьтны мүүхэн
(Дугна дээд)

Биелэсэн

- Тусар хуучингийн газарныг
Зөвхөн амьтны үсрэн хийм
Заримдагтай холбоотой хэргийг
Хийх.

Биелэгдсэн

6. Ажиллагааны
дүрсийн хэргийг
Ажлын голлоосон,
Талбай, газраа зал,
Тохимолтой амьтны
мүүхэн

6. Биелэгдсэн

7. Түүхээсний
Зурат төсвийг
шалгуулсан
(Архивтаа)



7. Түүхээсний
Зурат төсвийг
шалгуулах.

8. Заримдагтай холбоотой
Батаалсан зарим
Курсын (а/б 26/30)



8. Заримдагтай холбоотой
Батаалсан зарим
а/б-г үргэлжлэн



9. Биелэгдсэн
Түүхээсний шал
Хийгдсэн

9. Талбайн хуучингийн
ЗНБД-ийн газар мүүхэн
Шал төрөлөөр шал
Хийх.

Биелэгдсэн шал
Батаалсан хийв.

(Ажлын 14 хоног
Балтай)

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
1. Ж. АЛТАНХ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.11

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
1. Ж. АЛТАНХ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.27

Бүртгэлийн дугаар 634
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг
.....
2026 оны 03 сарын 16-ны өдөр

БТЭ Урсгал М. Масаидбатин
 үйлчилгээтэй өрсөл суурилал СЕ БЛОК.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт ХҮЧАЛГАЛ ГАЗАР)

Байгууллага: ИХШГ, ОБСХХ, 7ХХЗУБ

Комиссын гишүүн: З.Оюунсүрэн

Барилга байгууламжийг ашигласан комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Нөмрөг зогсоолон халаах хэрэгсэл үзэх байгаа талаар тайлбар гурвал	- Халаах хэрэгсэл зургаат зогсоолон бөөгдөөр нөмрөг дээрэн
2) С.Блокын халаах ажил үйл ажиллагаа шугамуудад таслах хэргийг хийж, таслах хэргийг олгохтой хийсэн хэргийг шугамууд урвал хийж болохтой тал гурвал	- Төм хөгж ххх 2026.03.01 № 26/2/ дүгээр тал алдан бичиг үндэстэй. Халаахт зогсоохор хийж
3) Блок тус бүрийн шугамуудын шугамууд зургаас өөр байгааг шугамуудын шугамууд хийж талд талд хийж.	- Бөөрсөн.
4) Ажилуудыг үндэстэй (хүн) нөмрөг үзжээ ажил шугамуудад халаах ажил үйл ажиллагаа гурвал	- Шанхалзсанг хараахад бичиг шугамуудад гурвал шугамуудад
4а) Гурвал тал ажилуудыг үзжээ гурвал үзжээ гурвал	- Бөөрсөн

Урсгалын дугаар 634
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2026.03.01 16 ний өдөр

2025000589

5) Давхар дүрт байрлах
коллекционерийг стандарт
хийцэн тасалгунд
хийн үзвэрлэн.

- Биелсэн

6) Давхар алгасаад
бөмөр үнийг бусад
ашигшанууд үрэгшилдэг
рөвүүд тэргэх.

- Зургаат ядавхар
алгасаад бөмөр
түсээс биелсэн.

7) Айгуудай гол зүүхэн
ердийн системийн илт
дүрээр автомат багаснаар
шилжих (бүртгэл хийн
баримт оруулах)

- МЭГ-ын зөвлөх өмчлөх
4. Грантээр.

8) Давхар дотроо үндэс
гаргалт арга бүрэлдэх
бүрэн шилж

- Биелсэн

9) Давхар сан салхивг
үрсээр ил гэрээ агуу
дүрэн байнгын агуу
түсээр коллекс
түсний зөвшөөрөл
шалгуулах

- Биелсэн АИТ хуулбар
шаардсан.

Үүрэг даалгавар өссөн:

Үүрэг даалгаврын бүтэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.02.11

Огноо:

2026.02.05.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ш
ГАС

Барилга байгууламж

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УББГС

Комиссын гишүүн: Г. Баянцэцэг

БГД-и 9-р хороо 7вн хаяг
констракци. үйлчилгээний
96 айлын орон сууцны

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БГД-ийн гэвхаром чаналгааны холбоотой х-х.	① БГД гэвхар чаналгааны холбоотой гэрээний х-х фото дургаар баталгаажуулсан.
2. 1 гэвхаром чаналгааны холбоотой х-х.	② 1 гэвхаром чаналгааны холбоотой х-х фото дургаар баталгаажуулсан.
3. Дотор чаналгааны хангамжийн ажлын дургаас өөр х-х-ийн судалгаа-ийн дурга х-х.	③ Их шар газар х-х-ийн судалгаа-ийн дурга х-х-ийн.
4. Техникийн гэвхаром үзэмжийн холбоотой х-х.	④ Техникийн гэвхаром үзэмжийн холбоотой х-х фото дургаар баталгаажуулсан.
5. Ажлын бүтэц х-х-ийн / ажлын дург-ийн загвар / х-х.	⑤ Ажлын бүтэц х-х-ийн.
6. Мөрдлийн эрх хурт газарзүүлэлт холбох.	⑥ Хурт газарзүүлэлт х-х-ийн.
7. Тохиргоо хурт газарзүүлэлт дээрх хэлэлцүүлэх протокол	⑦ УЗУ УХМТ-ийн х-х-ийн үржүүл № 891-р баталгаажуулсан.

Бүртгэлийн дугаар ...689...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмжлтийн гарын үсэг
 2026001488
 2008 оны 03 сарын 16-ийн өдөр

үзүүлэх.

В. Чалсан ороон: үзүүлэх
Холбоо үзүүлэх
Х.Х.

Урьдчилж холбоо
Х-ч фото зургаар
Тасал аажуулан

ТАЛТЫН

Төрийн газар
МСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Б.Бадмаа

/Тамга, тэмдэг/

/ Г.Баянцэцэг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.11.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Б.Бадмаа

/Тамга, тэмдэг/

/ Г.Баянцэцэг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.02.

ЭЛИЙН ДУГААР 634
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эжилтны гарын үсэг
Б.Бадмаа
2026 оны 03 сарын 16-ны өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ш.
ГАЗ

Барилга байгууламж
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: 9690

Комиссын гишүүн: Э. Ундраахуяг

БГД эр хэрэг
"Тивин хаяг үйлчилгээ" ХХК.
үйлчилгээний эрэл хэрэг бүлэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Нэгдсэн огуулангийн шуган дээр нь өр байгаа талаар дээр нь хэрхэн хяналт сүүрүүлж байгаа.</p>	<p>1. "Тивин хаяг үйлчилгээ" ХХК-ийн 2025.03.01 - нийт дүрмийн 26/2. Тусгай айдас бүлэг байгаа нь хянагчийн үндэслэл дүрсэн дээр нь нийт үндэслэлээр байгаа.</p>
<p>2. 20 мн үзллийн температур тохиргоо нь тохиромжтой үзүүлж контроль агаар ашигч дүрмийн Тохиргоо хийж</p>	<p>2. Хийгдсэн.</p>
<p>3. 20 мн үзллийн хяналт дээр нь хийж үзжээ</p>	<p>3. Хийгдсэн.</p>

Хуульч дугаар 634
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 03 сарын 16 -ний өдөр 2026001487

<p>4. Холбоо, ХХУ, хятад улсн хэлтэрийн үзлээр хийм хэллхүүдэлт хийх.</p> <p>5. Холбоо хэрнэлэг тэр нэстэй бүр тэмдэг суурьлуулаа.</p> <p>6. Үн хэллхүүдэлт тэмдэгтэй агуулга зэрэгтэй нэр нэстэй суурьлуулаа.</p> <p>7. Үн хэллхүүдэлт тэмдэгтэй агуулга зэрэгтэй хийх.</p> <p>Мурд хэллхүүдэлт бүрэлдэхүйц амьдралтай бол салж байна.</p>	<p>4. Хийгдсэн.</p> <p>5. Хийгдсэн.</p> <p>6. Хийгдсэн.</p> <p>7. Хийгдсэн.</p> <div data-bbox="1252 302 1444 526" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>АЛТЫН</p> <p>Улаанбаатар</p> <p>Улаанбаатар</p> <p>Улаанбаатар</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Э. Умарбаясгалант/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.02.11</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Э. Умарбаясгалант/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.03.02</p>

Бүртгэлийн дугаар ...634...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
[Signature]
 2026 оны 03 сарын 16 ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж
орлуулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮСҮГ

2025.02.17-ны өдрийн
М.Насанбаяр, Э.Эрдэнэбат
хүлээнгэжээ. Орон сууцны
барилга (1 бичиг, нэгдсэн дүрэм)

Комиссын гишүүн: О.Болорсүх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тэдгээг бэлтгэн үзвэл батлагдсан ажлын дүрэм шаарцуулахаар.	- 2025.02.17-ны өдрийн ажлын үзэг баримт бичигт үндэслэн (2025.02.13 -ны өдрийн хуралын санхүүжээнд үндэслэн - нэмэлт гэрээг дотроо өргөж шаарцуулахаар эргэж шаарцуулахаар.
2) Үзвэл үзвэл дотроо олс дүрэмт шаарцуулахаар MNS O 900:2018 стандарт аажлаа.	- 2025.11.16-ны Үрээс архивтай хамт үзвэл, амьтгаж ажил шаарцуулахаар.
3) Үзвэл нэмэлтийн санхүүг үзвэл, шаарцуулахаар хурал хийлээ.	- 2025.11.16-ны Үрээс архивтай хамт үзвэл, амьтгаж ажил шаарцуулахаар.
4) Тэдгээг бэлтгэн үзвэл цугааруулахад бүрэн шаарцуулахаар батлагдсан ажлын бичиг өгсөв. (Зөвшөөрөгч, ашигласан ажлаагаар өснө).	- 2025.02.28-ны өдрийн №26/22 санхүүжээнд амьтгаж ажил шаарцуулахаар өгсөв.

Бүртгэлийн дугаар ... 634 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 200 10-ны 3-дүгээр үний алаар

2026001490

5.) Гуртгалгалын дүрэг
алс-кү эрүүлсэн авто
цавцуунаа.

- 2026.02.09-кү алс-кү
эрүүлсэн авто
цавцуусан.

УТГИЙН
РЕГИСТРАЦИЯ
АСС

саяа; Үүрэг даалгаврын
Биелэлттэр ашигласнаар
эрүүлсэн саяатай бэлтгэ.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *О. Дорж*

/Тамга, тэмдэг/

О. Дорж Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.11

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *О. Дорж*

/Тамга, тэмдэг/

О. Дорж Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.04

Бүртгэлийн дугаар *634*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

200... оны... сарын...-ний өдөр

Цэвэр М. Касав өвч
10. Зууна баатар
Үйлчилгээтэй нь орсон
Барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ХХК

Комиссын гишүүн: Д. Ураамшан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг, даалгавар	Биелэлт
1. Тагна холбоосон гишүүр хийгдсэн хуудар сувагны мэдээлэл саар МХС ХХК-д үзэх зөв болгох	1. Тагна холбоосон гишүүр хийгдсэн хуудар сувагны мэдээлэл саар х үзэх зөв болгосон.
2. Тагна холбоосон сувагны хөдөөн барилга эрэлт хэргийг хялалт хХК.	2. Тагна холбоосон сувагны хөдөөн эрэлт хэргийг хялалт хХК.
3. Хөдөөн системийн гүйцэтгэл төлөв төлөв тохиромжтой суурилуулж амшигааг эргүүлэх	3. Хөдөөн системийн гүйцэтгэл төлөв тохиромжтой суурилуулж амшигааг эргүүлсэн.
4. В1, В2 дэвсгэртэй газар зориулалттай газар зориулалттай газар зориулалттай амшигааг эргүүлэх	4. В1, В2 дэвсгэртэй газар зориулалттай газар зориулалттай амшигааг эргүүлсэн.
5. В1, В2 дэвсгэртэй камерүүдээр зураглалтай газар зориулалттай	5. В1, В2 дэвсгэртэй камерүүдээр зураглалтай.

Бүртгэлийн дугаар ... 634 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
200... оны ... сарын ... 16-ний өдөр

2026001489

Борилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: *О.Д. Дорноговь*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилгын дотор хамгийн том өргөн - и дээр байрласнаар дүрмийг үргүүлэх	Барилга үргэлж үндэсний зоргоор - өмнө 2024.05.20-ны өдрийн 12/205 дугаартай дүрмийг нь шаардлага хамтаар байна.
- Ө.К. газрын дотор үзлийг дарааллтай үзлийг хослон хөшүүрэг чанарлах дарааллтай үзлийг хослох.	- 7 өмнө /
- Спринклер систем-г үргээж хийх, төгсөлд манометр байрлуулах	→ Спринклер системийг үргээж хийсэн.
- Өмнөд хэсгийн дугаар-г зурас төдийн дээр байрлах	→ Манометр байрлуулах ажил хийгдэж дууссан.
- Манометр систем-г үргээж	→ Цахимдаа шилтны дээшд бие даасан гол үйлдвэр хийгдсэн.
- Утсаа өгөх, цороо систем-г шилжүүлж-и байсан байрны өгөх, дугаар системийг үргээж	- Биелсэн
- Цахимдаа шилтны дээшд бие даасан гол үйлдвэр хийх.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар634...

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг *С.М.С.* 2026001491

2006 оны 03 сарын 16 өдөр

<p>Дорчлолт - и зүрэг Тогшил аажуулах</p>	<p>Дорчлолт - и зүрэг Тогшил аажуулах</p> <p>АЛГАЛТЫН ТАР Хийг ашиглалтанд Комисс</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i> /Гарын үсгийн тайлал/ <i>[Signature]</i> Огноо: 2026.02.11.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i> /Гарын үсгийн тайлал/ <i>[Signature]</i> Огноо: 2026.03.03.</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 634
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 03 сарын 16 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ I
ГА

Барилга байгуула
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: О.Унрагч

Урьдчилгээтэй, 16 саяын
орон сууц, баянгол дүрээ, 9р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гэрнэ бүлээн дэлгэрэ болон металл брассооноо! заслын анхны бүрэн дусгах.	Фасадна амш-г үрчсэн амшв.
2. Гэрнэ толгоомын талбай Урьдчилгээний төвсөн гэрнэ шат, давирхай холбоотой ачааны талбар талбар албан тусгай үрчлэх	2. Баянгол байгууллагын 2016-02-24-ийн 26/аг хот хайгуур албан бусад үрчлэх
3. В1, В2 р давхрын блок хорооны температур заагаарыг хана, шат, толгооны заслыг тусгай хичн зориулалтын нөөцтэй ал гарат хэрэглэх	3. Заагаар тусгай аргат ал гаралгаар амшв.
4. БТХульг заасны дүрэм р нэр, нормативын талбар төлөх	4. Төлөөл

Бүртгэлийн дугаар 634
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эзэлтний гарын үсэг
.....
200... оны 03 сарын 16-ий өдөр

2026001493

ТАЛТЫН
2
Аг ашиглалтанд
ИСС

Сонхол: Өгсөн үүрэг
даалгавар биелэсэн
хөшөөгөөр ашигласанд
ордуулах

Биелэсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

О. Уурсах / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-02-11

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

О. Уурсах / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-02-25

Бүртгэлийн дугаар ... 634 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Огноо: 2026 оны 03 сарын 16-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ 1
ГА

Барилга байгуула
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглагч: ОСНААЭТ*

Комиссын гишүүн: *Амгаланбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- <i>Аий бүрийн үйлчилгээ хангамж дүүргэх</i>	- <i>Толгоогоор амилгах зэрэг байгуулах</i>
- <i>Машинтрааль 5 жил шуган дээр ажилтны нэгтгэл тавих</i>	- <i>Ажиллаагүй үйлчилгээтэй манай байгууллагад хүлээлт, өгөл аман болно. өгөх.</i>
- <i>Холбогдох сансар хурт гаргууцгаа халгах.</i>	- <i>Холбогдох сансар амиллагаагүй гурдсан.</i>
- <i>Холбогдох сансар амиллагаагүй гурдсан.</i>	- <i>Холбогдох болон баримт хүлээлт өгөх.</i>
- <i>Ерөнхий шийтгэл АБР голбогчт нэгтгэл байгаа. С дая засах.</i>	- <i>Бонир шугант өөргөө гаргуулах аргаар авсан.</i>
- <i>Тарма хавь. УБУТС ТӨХК өгөх.</i>	- <i>АБР нэгтгэл зосварласан.</i>
- <i>УБУТС - хүлээлт өгөх. (амиллагаагүй.)</i>	- <i>Холбогдох нэвтр.</i>
- <i>Холбогдох болон баримт хүлээлт өгөх.</i>	- <i>Амиллагаагүй гурдсан.</i>

Бүртгэлийн дугаар ... *634* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 200*6* оны *3* сарын *16* өдөр

2026001495

- Илэр мэдсэн болхын
ишгэл бүрт ашиглах
оржол бүрт харуулах.

ТАЛТЫН
Г
Г ашиглалтанд
МКС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/Л.Амгаланбаатар/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.2.11.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

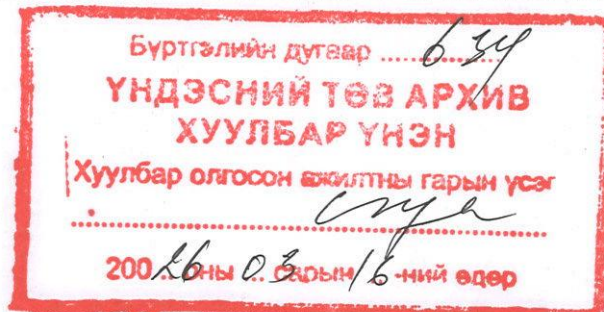
Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/Л.Амгаланбаатар/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.3.6



0101-р хөрөнгийн
 -хатуу проперти, ХХК
 15 давахар чиглэлтэй
 96 аюулгүй өрөн сүрт,
 СБНХК, нэгдэл зогсоол
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ш.
 ГАЗ

Барилга байгууламж
 (Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: 97А

Комиссын гишүүн: *Арвантөгс Б.Мунтгарвал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Өрөн сүрт болон нэгдэл зогсоолт барилгын хувьд хэрмийг нэгдэлтэй талсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлж, готгоог төвөөр хийж өгөх</p>	<p>1/ Өрөн сүрт болон нэгдэл зогсоолт хувийн хэрмийг төвөөр хийж өгсөн.</p>
<p>2. Ажилтны хэрмийн бүрэн бүрдүүлж дагуу бүрэн бүрдүүлж хийж өгөх</p>	<p>2/ Ажилтны зураг бүрэн хийж өгөх / хуулбар хувь /</p>
<p>3. БҮН-ийн үнэ галз ажилтны, нэрлэлт зураг бүрэн бүрдүүлж готгоог төвөөр хийж өгөх</p>	<p>3/ Үнэ галз ажилтны ажилтны төвөөр хийж өгөх.</p>
<p>4. Г.У.С-ийн үнэ галз ажилтны, нэрлэлт зураг бүрэн бүрдүүлж готгоог төвөөр хийж өгөх</p>	<p>4/ Хийж өгсөн. ГХД - Дотор хондоо даалгаварт талын ГД, ДМ, ҮХАТ - 2025/154 43-р байрны материалтай</p>

Сүртгэлийн дугаар 614
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын газрын үеэр
 2026 оны 03 сарын 16-ний өдөр

2026001492

5. 5Ун тэмдэглэл гэрээр
бүрэн баталгаатай,
нэмтгэсэн өгөр
(хүний нэр)

6. Баршлаг хүргэлт
бараа материалын
сертификат, галар
гарал үүсгэн гэрээр,
нэмтгэсэн бүрэн
бүрэлдүүлж дотоод
төвөөр шилжүүлж өгөх

5/ 5У-н тэмдэглэл гэрээр
бүрэн баталгаатай,
нэмтгэсэн өгөр
(хүний нэр)

6/ Баршлаг хүргэлт
бараа материалын
сертификат, галар
гарал үүсгэн гэрээр,
нэмтгэсэн бүрэн
бүрэлдүүлж дотоод
төвөөр шилжүүлж өгөх.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

B. Dul

/Тамга, тэмдэг/

B. Dul

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026. 02. 11

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

B. Dul

/Тамга, тэмдэг/

B. Dul

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026. 02. 11

Бүртгэлийн дугаар 634
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг

2026 оны 03 сарын 16-н өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ
ГА

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) оруула

Байгууллага: *Түүхийн үйлдвэр: Илэм таур ХХК*

Комиссын гишүүн: *Оршилмагнал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Комиссын гишүүн Оршилмагнал Хурдан шүүрхэй гомортой гүйцэтгэл.</i>	

Бүртгэлийн дугаар *639*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
Оршилмагнал
200*6* оны *03* сарын *16* ны өдөр

2026001497

ГАЛТЫН

ийг ашиглалтанд
илсс

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

J. Оюу /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.11.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

J. Оюу /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.02.

Бүртгэлийн дугаар 654
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
С.Оюу
2026 оны 03 сарын 16-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ш
ГАС

Барилга байгуулам

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зохиолгогч: Үвм лус проперти ХХК*

Комиссын гишүүн: *Н.Б. доржа: Насанбаг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Комиссын гишүүний үүрэг даалгавар төлөв - 1 ал 2 дуг</i>	

Бүртгэлийн дугаар *634*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
Сүхэ
200... оны ... сарын ... өдөр

2026001498

АЛТЫН

ГЭШИГЛЭЛТЭНД
ИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:



Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:



Гарын үсгийн тайлал

2026.03.01

Бүртгэлийн дугаар ...634...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг
.....
2006 оны 03 сарын 16

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ
ГА

Барилга байгуула
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Алгар, Галалт орлого ХХК*

Комиссын гишүүн: *баян ирэх*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлттэй байгааг ашиглалтад оруулах санхүүжилтийг Д.ма. - Дундур амьт үүдэл үйлдвэр, хиймэл дуусгах</i>	

Бүртгэлийн дугаар *634*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
Сүх
200*16* оны 03 сарын 16 нийгэмлэг 2026001496

БАЛТЫН
р
ЭТ АШИЛГАЛТАНД
МИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн: *У.Бадармаах*
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
У.Бадармаах Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.11

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *У.Бадармаах*
/Тамга, тэмдэг/
У.Бадармаах Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.26

Бүртгэлийн дугвар*639*....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
200*26* оны 02 сарын 16

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг байршил: Б.Д. Ур хороо 16-ийн хаяг а мэдээлэл МК-ийн 3.2
Уулзах болс ам.м., дараах газар, Чуварил, 16-дугаар, 16-ийн 26-ийн газар
 Зорилго, хүчин чадал: Зохих

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /...../ Комисс ажилласан огноо: 2022.08.11

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилогсны хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр	Татгалзсан
	Инженерийн хангамжин байгууллага	Хяналт шалгалтын газар						
1		Хяналт шалгалтын газар	1	А.Мунгуу	u	✓	+	
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	2	Б.Мунгуу	u	✓	+	
	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК		3	Б.Оюун	u	✓	+	
3	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	4	Д.Мунгуу	u	✓	+	
4	Ус сувгийн удирдах газар	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	5	Г.Мунгуу	u	✓	+	
5		Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	7	О.Мунгуу	u	✓	+	

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	8	И.Халвагварал	u	✓	f	
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/		J -				
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч		-				
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Ахлах архивч	9	Б.Очинов	u		f	
	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	О.Учиржав	u		f	
9	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	Н.Арвансайхан	u		f	
10		Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	12	Н.Аманбаатар	u		f	
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл									
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас			
11	Зураг төсөл зохиогч	Галт өрөөл ХХК	Зох	13	Баянмунх	u		f	
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Галт өрөөл ХХК	Зох	14	Аманбаатар	u		f	
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Галт өрөөл ХХК	Зох	14	Баянмунх	u		f	
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Галт өрөөл ХХК	Зох	15	Аманбаатар	u		f	
					Нийт			c	

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Тэмдэглэл

Огноо: *2016.09.11*

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт *15* хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: *Увс тал нутаг захиргаа МК*

Овог нэр, гарын үсэг: *Насанбаяр / Э.Тумсүх*

Харилцах утас:

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: /

Албан тушаал:

Харилцах утас: