

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 03 дугаар сарын 24

Дугаар БА-099/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 9 (ес) давхар 1 блок үйлчилгээтэй, 66 (жаран зургаа) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/06/23 огноо, 0013025, БАЗГ2023/372 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: КК-08/25

2.3. Захиалагч: Модун ХХК оноосон нэр, 9011128086 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2090481 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Их тойруугийн гудамж 93 байр, Барилга мега стор төв, холбоо барих утас: 99114682, 99097716 info@modungroup.mn;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Модун ХХК оноосон нэр, 9011128086 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2090481 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Их тойруугийн гудамж 93 байр, Барилга мега стор төв, холбоо барих утас: 99114682, 99097716 info@modungroup.mn

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Эйч Ди Жойнт ХХК оноосон нэр, 9011843789 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6925111 регистрийн дугаар, БУ17-206/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18 дугаар хороо, Москвагийн гудамж, 143-Х8 тоот, холбоо барих утас: 88088939,

Пламбер сервис ХХК оноосон нэр, 9011861353 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 8485526 регистрийн дугаар, БУ12-171/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 34 дүгээр хороо, Шар хад 62, 9096 тоот, холбоо барих утас: 89117175,

Бараат алтай констракшн ХХК оноосон нэр, 9011587104 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6462057 регистрийн дугаар, БУ16-681/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, Үйлдвэрийн бүс, 55/12, 71 тоот, холбоо барих утас: 99113225

Старвиндов ХХК оноосон нэр, 9011444100 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5771552 регистрийн дугаар, МУ 15-31/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол, 27/5, 2 тоот, холбоо барих утас: 90902102,

Хьёндэ элеватор монгол ХХК оноосон нэр, 9011184037 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5285631 регистрийн дугаар, ӨБ12-942/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5 дугаар хороо, 5 дугаар хороолол, Монгол даатгал-1 байрны 206 тоот, холбоо барих утас 89083018,

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Конконсалтинг ХХК оноосон нэр, 9011225131 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2651998 регистрийн дугаар, ЗТ16-186/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Махатма Ганди, Олимпийн гудамж, 37А байр, холбоо барих утас: 99116654,

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Опенхаус өнө ХХК оноосон нэр, 9011486080 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5346404 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 16 дугаар хороо, Наадамчдын зам гудамж, Буянт ухаа-1, 94993113 холбоо барих утас, цахим openhouse.ono@yahoo.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын 9 (ес) давхар 1 блок үйлчилгээтэй, 66 (жаран зургаа) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил нь зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

РОНАЛТ Ш.
ГАЗ
Барилга байгуулам
оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

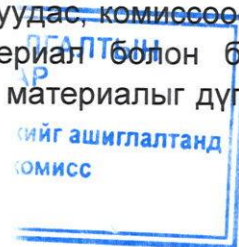
а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох . . . хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

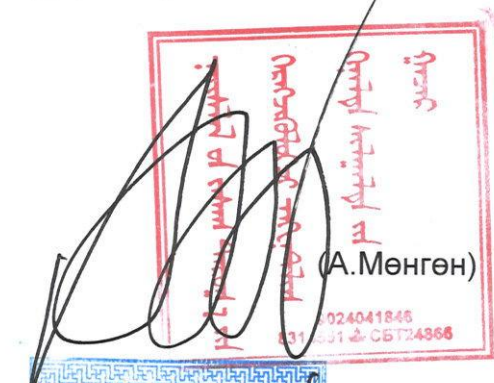
Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт



4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 9 (ес) давхар 1 блок үйлчилгээтэй, 66 (жаран зургаа) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Модун ХХК-ийн захиалгатай,
Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо,
Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга

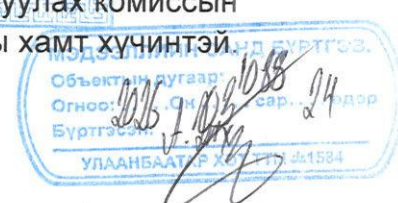
Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч
Модун ХХК-ийн Ерөнхий захирал

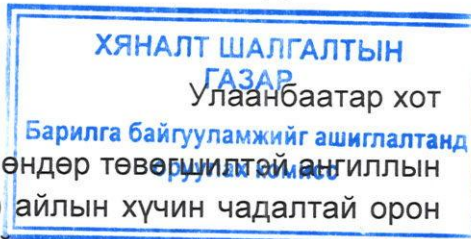


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын
үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ 21 ДҮГЭЭР ХОРОО, МОДУН ХХК-ИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН
СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ
ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 03 дугаар сарын 06



Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөршилтэй ангийн хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2026 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдрийн 10:00 цагт тус газарт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 12:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Модун ХХК-ийн Ерөнхий захирал Д.Батбаяр
3. Хяналт шалгалтын газрын
Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн
Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Б.Шинэжаргал
4. Хяналт шалгалтын газрын
Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн
Баруун түгээх төвийн инженер С.Энхбаяр
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн
Техник хяналтын инженер Ц.Билигт
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн
Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
8. Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба
Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер Г.Өлзийхишиг
9. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын
Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл
хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Дэд хурандаа М.Батсайхан
10. Үндэсний төв архивын
Зураг төслийн баримтын архивын архивч Н.Өлзийжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ийн
Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл,
баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын
сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Д.Батням
12. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо,

Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Б.Болормаа
13. Зураг зохиогч: Конконсалтинг ХХК-ийн Архитектур	Б.Эгшиглэнт
14. Ашиглагч: Опенхаус өнө ХХК-ийн Менежер	Э.Болортуяа
15. Гүйцэтгэгч: Модун ХХК-ийн	А.Гангаа

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 9 (ес) давхар 1 блок үйлчилгээтэй, 66 (жаран зургаа) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

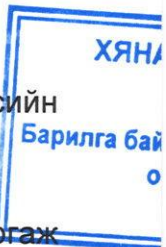
- Зохиогч БНБД 11-05-16-н дагуу дүгнэлт бичих
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргаж албан бичгээр ирүүлэх
- Айлуудын хаалга мөргөлдөж байгаад зохиогч тайлбар ирүүлэх
- Техникийн давхарыг айлаар ашиглахгүй гэдэг тайлбар албан бичиг ирүүлэх

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, улаан шугамын ил далд ажлын акт, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, лифтний магадлалын актулсын байцаагчийн албан шаардлагын биелэлт, угсралтын ил далд ажлын акт зэргийг нөхөж үзүүлэх;
- Техникийн давхарт 2 айл амьдруулахгүй тухай албан бичиг ирүүлэх
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу гүйцэтгэлд чанарын баталгаа, албан тоотоор ирүүлэх
- Зураг төсөл захиалагч, зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн баталгаажуулж ирүүлэх
- Гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг хангуулах

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- В2 давхрын халаалтын хэвтээ магистрал шугамын дулаалгыг гүйцээж өнгийн туузаар ороох
- Холигч узелийн дутуу байгаа датчик, хянах хэмжих хэрэгслийг суурьлуулах, контроллёр ажиллагаанд оруулах, ТАД-ын дагуу хаягжуулах



- Холигч узель дотор халаалтын системийг угсралтын ил далд ажлын актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулж шалгуулах
- Барилгын дээвэр дээрх АС-ын шахтны дифлектрээс дээш бохирын үнэр гаргагч хоолойг өндөрлөж дулаалга малгайвч хийх
- Зоорийн давхрын АС-н угсралтыг гүйцээх, дуу чимээг намасгах
- Давхар бүрийн халуун, хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг сайтар бэхлэх
- Айлын өрхийн гал тогоо хэсгийн АС-н решотк сетек гүйцээх
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх
- Техникийн давхрыг айлаар ашиглахгүй гэдэг тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- Халаах хэрэгсэлд термостат винтель суурьлуулах

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн инженер **С.Энхбаяр**

- Даралт тохируулагч хаалт дрсв гуурс холбогдоогүй
- Агаар гаргагч, ус буулгагч чиглүүлэгч байхгүй, дутуу хийгдсэн
- Автомат тохируулагч хаалт автомат горимоор ажиллагаа байхгүй температурын дачиг өгөх буцах суурилагадаагүйг суурьлуулах
- Дотор систем халаах хэрэгсэл, радиаторт тохируулах хэрэгслүүд байхгүй /термостат винтель/
- Айл ороогүй барилга орчны температур хэт халуун тохируулга хийгдээгүй боломжгүй
- Угаалт, шахалтуудын актууд үзүүлэх

ЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

уламжий
уулах ком

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Ц.Билигт**

- Шинэ хэрэглэгчийн үйлчилгээнд залгах зөвшөөрлийн бичиг
- Үйлчилгээний хэсгийн гүйцэтгэл хийгдээгүй, гүйцээх
- Техникийн давхрын самбар хураах
- Цахилгааны самбаруудад вирк, ашиглалтын хаяг хийх
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 заалтын дагуу албан бичиг ирүүлэх
- Санал: Үүрэг даалгаврын дагуу ашиглалтад оруулах

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- В2 давхрын холбооны өрөөг зориулалтын дагуу ашиглах
- Кабел шугамын тавиур хаягжуулж бирк наах
- Давхрын самбар хаягжуулж, стандартын бирк наах
- Давхрын самбар дах кабел шугам цэгцлэх хаягжуулах
- Камерын ситем болон домофон ситемийн бүрэн хэвийн горимд ажиллуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна

Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- Бохир усны худгуудыг лайдаж цэвэрлэн, ажлын талбай, суваг засварлан стандартын дагуу шат бэхлэх
- Гадна ЦБУ-ны шугамын гүйцэтгэлийг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж, акт өгөх
- Гадна ЦБУ-ын шугамын далд ажлын акт баталгаажуулах
- Цэвэр усны шугамд усны тоолуур суурьлуулах
- Хэрэглэгчдийн дундын эзэмшлийн бохир усны Ф300 мм-н шугам өргөтгөх болон гэмтсэн шугамыг засварлахад оролцох хугацаатай баталгаа гаргаж өгөх
- Цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах
- Нөөцийн савыг батлагдсан ангилал зургийн дагуу 180м.куб болгож угсрах
- Нөөцийн савны ариутгал хийлгэж актаар баталгаажуулах
- Техникийн давхарт айл амьдуулахгүй гэсэн баталгаа гаргаж өгөх
- УСУГ-тай цэвэр усаар хангах бохир ус татан зайлуулах гэрээ байгуулах

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- ГК галын дотор усны даралтат цэгийг даралттай усаар хангах
- Усны нөөцийн сав зургийн дагуу болгох
- Тагтанд байрлах аваарын шатыг зургийн дагуу болгох
- Техникийн давхрыг зургийн дагуу болгож, дээвэрт гарах нөхцөлөөр хангах
- Дутуу хийгдсэн галын дохиолол мэдээлэгчийг гүйцээж хийх

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Лифтний дүгнэлт, техник магадлалын актын эх хувийг хувийн хэрэгт хавсаргах
- Ил, далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлж, гарын үсгийн бүрдлийг гүйцээж баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах
- Баримт бичгийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна

Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ийн Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Д.Батням**

- Нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцуулан төлөлт хийх

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Болормаа**

- Гадна авто машины зогсоолд тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан босоо тэмдэглэгээ хийх
- Үйлчилгээний ариун цэврийн өрөөнд ХБИ зориулсан тоноглол хийх
- Явган хүний замаас буух налуу хийх

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Ашиглалт хариуцах байгууллага: Опенхаус өнө ХХК-ийн Менежер **Э.Болортуяа**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгавраар байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Зураг зохиогч байгууллага: Конконсалтинг ХХК-ийн Архитектор **Б.Эгшиглэнт**

- Дээврээс техникийн давхарлуу буух шат нэмж хийх
- Тагтны аврах гарцны шатыг зураг төслийн дагуу 80 градус болгож хийх
- 3-н барилгын дунд байрлах гал унтраах галын гидрантыг байрлуулж хийх
- Техникийн давхрын гонхтой хэсгийг зураг төслийн дагуу хийж гүйцээх дээвэрт гарах нөхцөлөөр хангах
- Нөөцийн савны хэмжээг зураг төслийн дагуу хийж гүйцээх

Гүйцэтгэгч байгууллага: Модун ХХК-ийн **А.Гангаа**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

Захиалагч байгууллага: Модун ХХК-ийн Ерөнхий захирал **Д.Батбаяр**

- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу ажиллуулан хүлээн авах хүсэлтэй байна

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 9 (ес) давхар 1 блок үйлчилгээтэй, 66 (жаран зургаа) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Модун ХХК-ийн Ерөнхий захирал



26/27

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэвсрэлт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ
Барилга байгуул
оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШТ*

Комиссын гишүүн: *Зарга А. Мөнхоч*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>ХУД 10; Модуль ХХК</i> <i>1-р давхаргын үнэмлэх</i> <i>балон 9 давхар; 1 блок</i> <i>66 айлын орон сууц</i> <i>(1-9 давхар)</i></p>	
<p><i>1. ЗНБД-11-05-16 дагуу</i> <i>зохиогч дүгнэлт</i> <i>шинэглэх</i></p>	<p><i>- Шалгуулсан</i></p>
<p><i>2. ВТХ-и 14.3; 14.6-и</i> <i>дагуу ташаргын баталгаа</i> <i>гарлам албан ёслор</i> <i>үрүүлэх</i></p>	<p><i>- Шалгуулсан</i></p>
<p><i>3. Айлуудын нөөц</i> <i>моргандон байгаа</i> <i>зохиогч талбар үрүүл</i></p>	<p><i>- Албан ёсоор</i> <i>осон /оайлбар/</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *686*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьлтны гарын үсэг
Сүхэ 0026001884
 20026 оны 03 сарын 19-ний өдөр

4. Техникийн давхаром
айлаар шилгах гурь
гурь байлбар албан
бичин үзүүлж.

- Байлбар
албан бичин
өсчөл



[Large handwritten signature]

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *А. Мөнх* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06

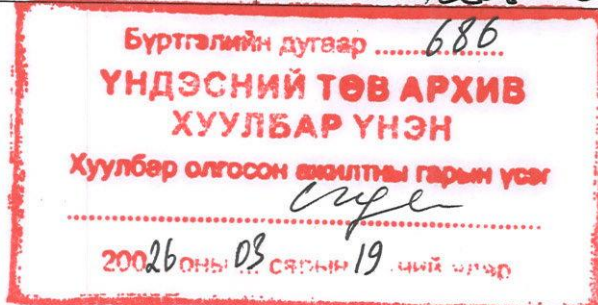
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *А. Мөнх* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.19



Хууд 21-р хэсэг

Монгол банк-ийн үйлчилгээ
66 байртай өрөөн бүр.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ

Барилга байгууламжийг
орлуулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БОО

Комиссын гишүүн: С. Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Корпорацийн сангийн төлбөрийг тооцож өгсөн мэд.</p>	<p>2026.03.10-ий өдөр 13.800.846 төгрөгийн төлбөр төлсөн мэд.</p>

Бүртгэлийн дугаар 686
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 2026 оны 03 сарын 19

0026001875

АЛГАЛТЫН
ДАР

ЭЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД
КОМИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *С.Болсөн* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *С.Болсөн* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.12

Бүртгэлийн дугаар 686
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
С.Болсөн
2026 оны 03 сарын 19 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ш. ГАЗ

Барилга байгуулам (Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Комиссын гишүүн:

Б. Шинэжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын ашиглагдах материал, хөрөнгийн үнэ, урсгал, шүүрэг ил дүр олгох акт, бейжиг байршил, шийдвэрлэхийн дүр, итгэл, мөрдөх материал, акт, үнэ, байцаагчийн салбар шаардлага, үйлдэл, үндэслэл ил дүр олгох акт зэрэгт Нөхцөл үзүүлэх.	1. Барилгын ашиглагдах материал, хөрөнгийн үнэ, урсгал, шүүрэг ил дүр олгох акт, бейжиг байршил, шийдвэрлэхийн дүр, итгэл, мөрдөх материал, акт зэрэгт Нөхцөл үзүүлэх.

Бүртгэлийн дугаар 686
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
.....
20026 оны 03 сарын 19 0006001881

2. Техникийн гобь-р
ийн гургууль цур
Тухай албан тээ
ирүүлэх

3. БТХ-ийн 14.3, 14.6
засгийн гургуу
цунууларуу найрвын
басма албан тээ
ирүүлэх.

4. Зурга тээг захмэ
Зохнолмийн нэгдсэн
дүнхэмийн шийдвэр
басма гургууль ирүүлэх.

[Signature]
Огноогийн өссөн
үрэг даалгаврын хамруулах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Мөнхтүвшин Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-03-06

2. Техникийн гобь-р
ийн гургууль цур
Тухай албан тээ
ирүүлэх

3. БТХ-ийн 14.3, 14.6
засгийн гургуу
Найрвын басма
ирүүлэх.

4. Зохнолмийн
Нэгдсэн дүнхэмийн
шийдвэр ирүүлэх.

[Signature]
Өссөн үрэг даалгавар
дээр.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Мөнхтүвшин Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-03-16.

Бүртгэлийн дугаар 686
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өрхлөлийн гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 03 сарын 19 -ний өдөр

хүд, илэрхийлэлтэйг орон сууцнаас
барилла.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ
Г.
Барилга байгуул
оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Уршил, ЭБСХА, АХХЧБ*

Комиссын гишүүн: *Э.Могоормаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Өд зоршгоо давхаром халаан- тан хэвтээ мангустал шурганом дуураагос нүгүтх өннийн хууцаар ороо.</i>	<i>- биелсэн. (Фото зураг).</i>
<i>2. Халиу үзэмийн дүтүү байгаа дайтник, халиу халиу хортондонт дүрү нүдөх, илэрхийлэлтэй ТНД-ийн дагуу халтсуулах</i>	<i>- биелсэн. (Фото зураг)</i>
<i>3. Халиу үзэм, дотор халаантан металлийн үлэртонт ш дагу аном актот халиу байгуула- шар байгалаа нүдүлж шалгуулах</i>	<i>- шалгуулав.</i>
<i>4. Байгалин дүрээр дээрх АС-н шахтан дүрлээрх дүтү бониром үнэр нүрлэй хосмийт ондөрлөх дүрлэйтэй манайга нийх</i>	<i>- биелсэн. (Фото зураг)</i>
<i>5. Зоршгоо давхаром АС-н үлэртонт нүгүтх дүр гийнэт халиулах</i>	<i>- халиу гийнэт дүр Фото зурагаар шалгуулав.</i>
<i>6. Давхар бүрийн халуу, хүйтэн үснэ тохууруом халиуруог халиууар бэллэх.</i>	<i>- биелсэн.</i>

Бүртгэлийн дугаар **686**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхэлтэй гарын үсэг
Сүхэ
2002 оны 03 сарын 19 0206001279

4. Агд оршил нь ногоо жиний
АС-н рессетка сетка гүйцэтгэв.

8. Барилгын тухай аргумент
дагуу зориулалтын тохируулах
хяналтын баталгаа ирүүлнэ.

9. Техникийн давхартай
амьдралын хувийг тусгаар баталгаа
авьсан мөрийг ирүүлнэ.

10. Хамрах эрхтэйгээр
хяналтын аргумент ирүүлнэ.

Биелэсэн. (Фото зураг)

ХЯНАЛТЫН
P

- 2026.03.11-ний 26/28 түүт
албан биелэлт баталгаа гаргав.

- 2026.03.11-ний 26/28 түүт
албан биелэлт баталгаа ирүүлнэ.

- Биелэсэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
17. Цогзолмаа /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.26



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
17. Цогзолмаа /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.14



Бүртгэлийн дугаар 686
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 19-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШУ
ГАЗ

Барилга байгуулам

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

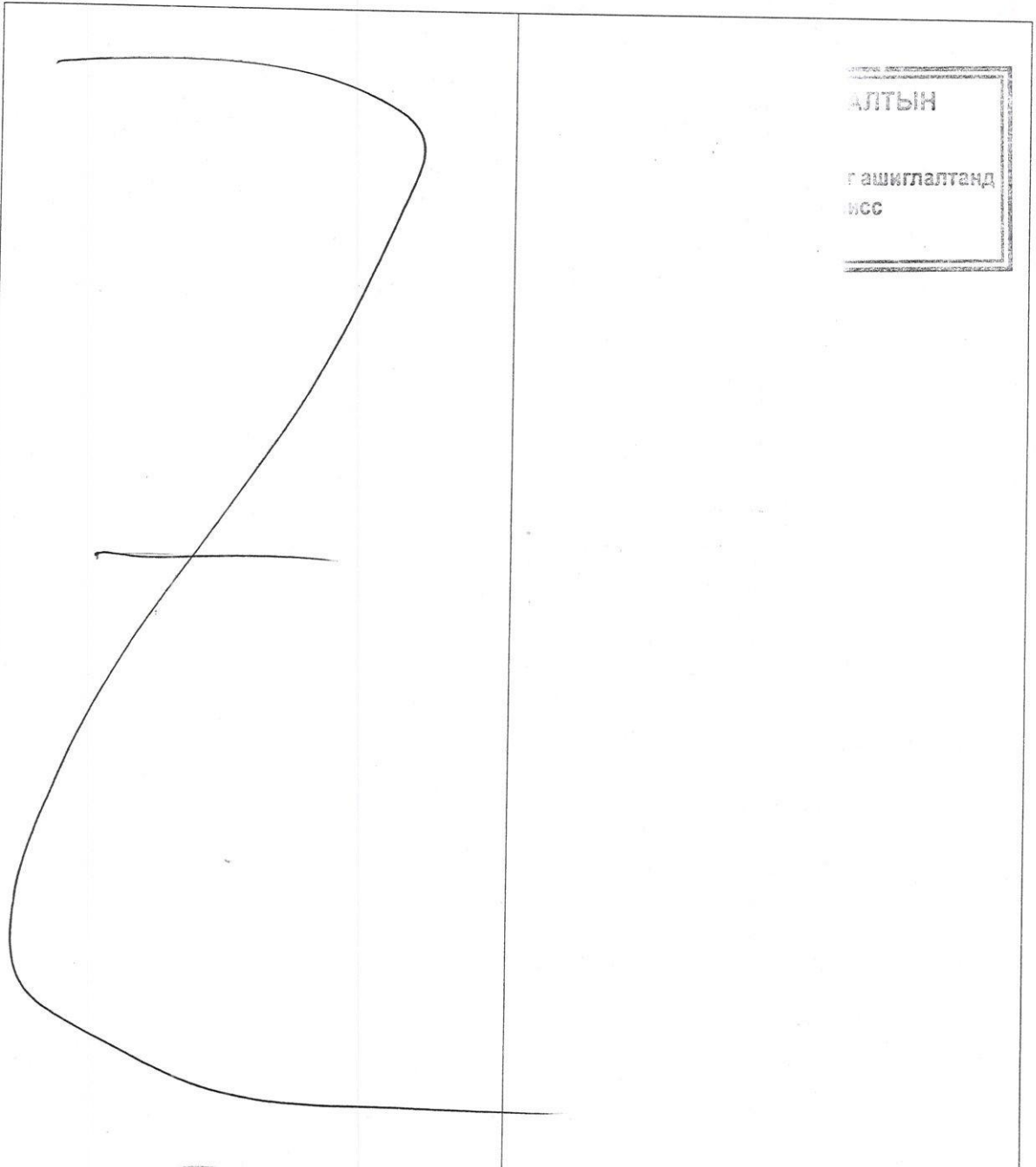
ХЧХ-ийн 10-р хороо
Модун ХХК-ийн
орбит сүүдэ (учигшгт)
2026.03.06

Байгууллага: *ОБЕГ*

Комиссын гишүүн: *Э/х М.Батсайхан*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гэржээ хаканот дундагаар материалын гол тэвэршилтийн зэрэг тогтоолосон дүгнэлт үзүүлэх.	- ТСВХ-ийн АБНТОВ-ийн 2025.04.22-ны өдрийн 14/158 дугаар дүгнэлт.
2. ГК галын дотор үеэс даралтат цнийг даралттай усаар хаклах.	- Биеэнт.
3. Гина кооциийн сав зургийн дагуу болох.	- Зохиогч Кон консалтинг ХХК-н албан битиг тайбар өгөв. 2026.03.11 10/26
4. Шатаанд байрлах аваарын шатааг зургийн дагуу болох.	- Биеэнт.
5. Техникийн дохросоо зураг төслийн дагуу болгож, дгвэрт гарах нөхцлөөр хаклах.	- Биеэнт.
6. Хуучру хийдэгт галан дохиолол мэдээллийг үүсгэж хийх.	- Биеэнт.

Сүртгэлийн дугаар *686*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүгэ
26.03.19 2026001982



АЛТЫН
гашиглалтанд
ИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *М. Батсайхан*
/Тамга, тэмдэг/
М. Батсайхан Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *М. Батсайхан*
/Тамга, тэмдэг/
М. Батсайхан Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.03.16

Бүртгэлийн дугаар 686
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчлөлтны гарын үсэг
Огчи
2026 оны 03 сарын 19 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ И
ГА

Барилга байгуула
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруула
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

УББТ

ХУД 2-р өрөө

Комиссын гишүүн:

УББТ

Мэгэц ДК

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Минг хэрэгдэлд үршигээр дамжаа зөвшөөрлийн багца</i>	<i>2025/02/27-но өргийн № 25-00002-01 дугаар дамжаа зөвшөөрлийн багца</i>
<i>2. Уршилтын хөдөлгөөний үршигээр хөдөлгөөний үршигээр</i>	<i>Мэгэц ХК-нд</i>
<i>3. Төрлийн дагуу сайд дараах</i>	<i>2026/03/11-н өргийн 20/33 амбан Багца</i>
<i>4. Уршилтын сайд дараах дүр, өрн, шалбар, хал хал</i>	<i>Үсэг дугаар Багца дараах</i>

Хуульчдын дугаар *686*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
..... *сүх* **026001873**
2026 оны 03 сарын 19 чий өдөр

Б. Арчим хүчин
Зураг бүрэн
30.1.13 Уаант
албан Ганц

Могой ХХК-нд
2020/03/13-нд
Эрүүл - 26/30
Могой хүчин
А.А.А.

ГАЛТЫН

ийг ашиглалтанд
МИСС

Саман Чирэн
Замларьсан
Замуу / ашигласан эр
орчуулах



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Чирэн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2020/03/06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Чирэн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2020/03/18

АНД-ийн нэр хэрвээ "Медун" нэх үйлдвэртэй ерэн агуулаа өв-н аялалт ороо агуулаа байрлаа.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ш ГАЗ
Барилга байгуулам оруулах
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС ЖСК
Комиссын гишүүн: С. Энхбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>20/5, 01/43, 14.3 м².</p> <p>1. Барилгын төхөөрөлдөөг хэргийн өрсө нүүр хөндөгсөөр.</p> <p>2. Агаар цэвэр, ус буцаах шийрэг байгааг, бүтэц шийдвэр.</p> <p>3. Автомат төхөөрөлдөөг хэргийн өрсө хөндөгсөөр шийрэг температур дэглэм өгж буцах сүрьеэ байгааг.</p> <p>4. Салар систем халаах аргаар, нар радиаторын төхөөрөлдөөг хэргийн өрсө хөндөгсөөр байгааг.</p> <p>/Энхбаяр Сүхтэй/</p>	<p>1. Барилгын төхөөрөлдөөг хэргийн өрсө хөндөгсөөр шийрэг байгааг, бүтэц шийдвэр.</p> <p>2. Агаар цэвэр, ус буцаах шийрэг байгааг, бүтэц шийдвэр.</p> <p>3. Температурын дэглэм өгж буцах сүрьеэ байгааг хэргийн өрсө хөндөгсөөр.</p> <p>4. Халаах радиаторын төхөөрөлдөөг хэргийн өрсө хөндөгсөөр байгааг.</p>

Бүртгэлийн дугаар 686
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эзэлтийн гарын үсэг
 2026 оны 03 сарын 19-ний өдөр

206001878

3. Энэ эрхээр барилга
эрхэн хиллэгдэхээр нээгдсэн
хошууныг хиллэгдэх
боломжгүй.


6. Уагийн шалгалтуудын
актууд үзүүлэх.

Тохиргооны шийдсэн
хэргийг амжилттай
байгуулсан "Орхон-гагуй" нийгэмлэг
хошууныг хиллэгдэх.

6. Шалгалтын актуудтай
тахилсан.

Бичиг баримтын хувиар
байгуулсан тус байгууллага
үндсэн үед анхны өргөсгөлт
тус хэргийг амжилттай
амжилттай байгуулсан байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн: С. Энхбаяр


Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

1 С. Энхбаяр /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06-но өдөр

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

1 С. Энхбаяр /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.12-но өдөр

Бүртгэлийн дугаар 686
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өдрийн гарын үсэг
.....
2026 оны 03 сарын 19 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ
Барилга байгуулах комиссын оруу дүгнэлтийн хамт хүчинтэй

Байгууллага: "ИХС" ТӨХК

- ХҮД, 21-р хороо

Комиссын гишүүн: М. Давдранц

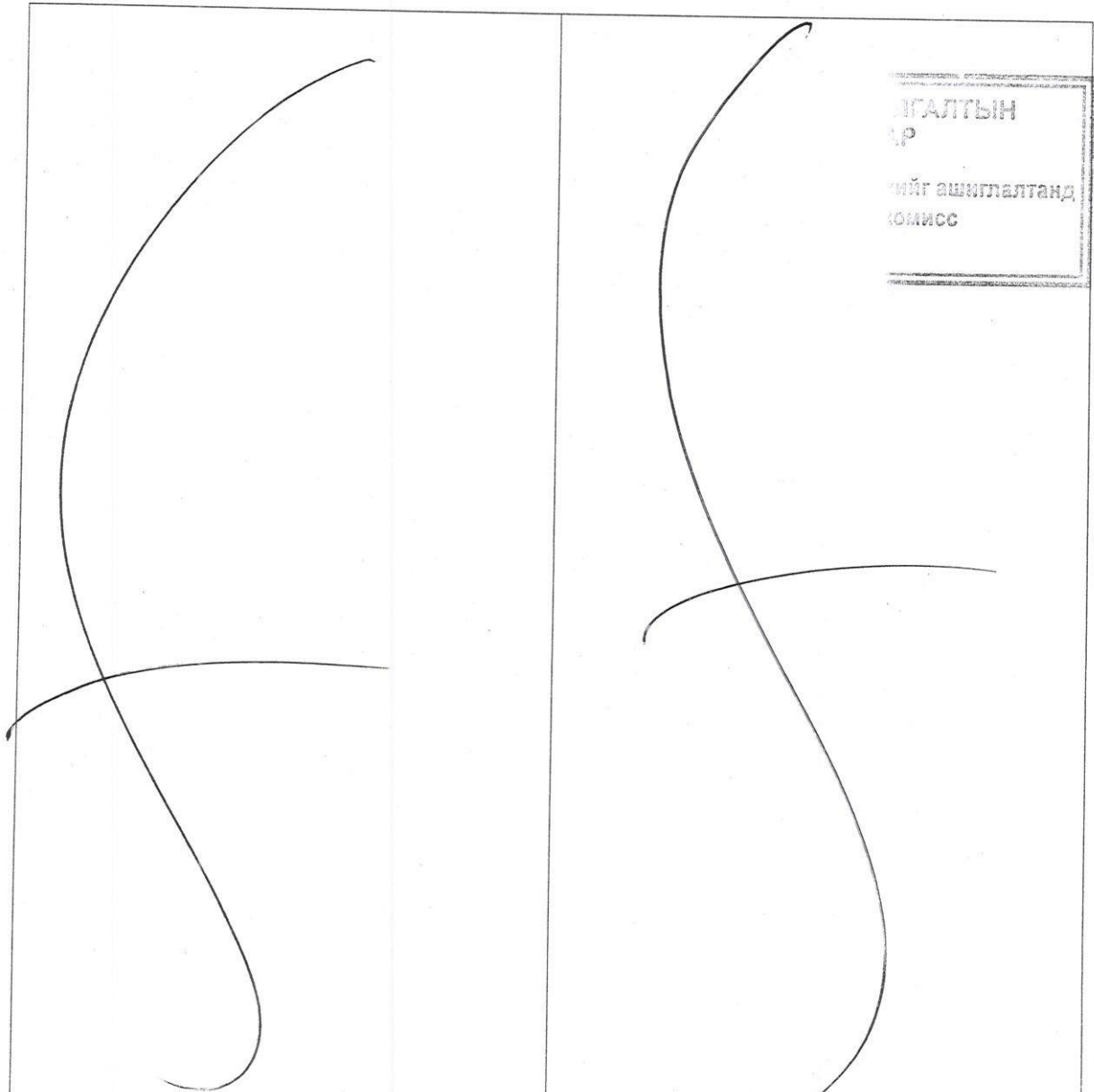
- Модун ХХК

- Үйлчилгээтэй орон сууцны

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. В2 давхар лонбооны өрөөг зориулалтын доогуу ашиглах	Үүрэг даалгаврын биелэлтийг дооо зургаар баталгаажуулан шүүсэн бvv.
2. Кабель шугамын тавиур хаягжуулах бvрк хvаах.	[Large empty space with a large handwritten mark]
3. Дvхрvн салбар хаягжуулах (стандартын бvрк хvаах.)	
4) Дvхрvн салбар гvхь кабель шугам хvаах хаягжуулах.	
5) Камерын систем болон долоодон системийн бvрэн тvгvдvн гvрvнд ашиглах.	
[Handwritten signature]	

Бvртгvлийн дvгvэр 686
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлтын гарын үсэг
 [Handwritten signature]
 2006 оны 03 сарын 19 өдөр

2006001872



ШАЛГАЛТЫН
ЭР
ийг ашиглалтанд
комисс

*Үүрэг даалгаврын
биелэлтээр хүлээн
эвэл санамтай байна гэт үзэв.*

Үүрэг даалгавар биелсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн: **"ИХС" ТӨХК**

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: **"ИХС" ТӨХК**

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/

М. Давсдэгвийн гарын үсгийн тайлал

М. Давсдэгвийн гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-03-06

Огноо: 2026-03-12

Бүртгэлийн дугаар ...686...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон **БХИЛТНЫ** гарын үсэг
сүж
2026 оны 03 сарын 19-ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуул
оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УСЧТ*

Комиссын гишүүн: *Т. Вүхийн*

*МЗУ-ийн 10-р хороо
МЗУ-ийн 10-р хороо
сүүдэр барилга (МЗУ)
МЗУ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Төхөөр үеийн хуудсуудыг лайд амь үзвэрлэн амьтан төлбөй, суваг засварлаж стандартоос гадар шат болгох</i>	<i>1. МЗУ-ийн 10-р хороо 2026.03.11-ний 26/27 тоот амьтан биеийн үндэслэв.</i>
<i>2. Тэгнэ УБЧ-ийг нэг шугамтай шугамтай хөтөн мэдээллийн санг өргөх үүднээс СО; АКТ болгох</i>	<i>2. Тэгнэ УБЧ-ийн шугамтай шугамтай хөтөн мэдээллийн СО-г өргөх.</i>
<i>3. Тэгнэ УБЧ-ийг нэг шугамтай гагш амьтан АКТ байгууламж болгох</i>	<i>3. МЗУ-ийн 10-р хороо 2026.03.11-ний 26/27 тоот амьтан биеийн үндэслэв.</i>
<i>4. Үзвэр үеийн шугамтай үеийн төлбөр сүүдэр болгох.</i>	<i>4. Үеийн шугамтай үеийн төлбөр сүүдэр болгох 00 тоот сүүдэр үндэслэв.</i>
<i>5. Нормативийн дүндэс үеийн төлбөр болгох үеийн 0300 үеийн шугамтай</i>	<i>5. МЗУ-ийн 10-р хороо 2026.03.16-ний өдрийн 26/35 тоот амьтан биеийн</i>

Бүртгэлийн дугаар *686*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг
Сүх
 2026 оны 03 сарын 19-ний өдөр

2026001880

орлогдох боловч үүнийг
шугангаас засварлахад
орлогдох хугацаатай
баталгаа гаргавч
олж

үндэглэв



6. Итгэл үнэмшүүлж шугангаас
үндэглэв үнэмшүүлж шугангаас
олж дүгнэлт гаргавч

6. Итгэл үнэмшүүлж шугангаас
үндэглэв үнэмшүүлж шугангаас
олж дүгнэлт гаргавч

7. Нөөц үнэмшүүлж шугангаас
баталгаа гаргавч шугангаас
дүгнэлт гаргавч 180МЗ
болж үндэглэв

7. Нөөц үнэмшүүлж шугангаас
2026.03.11-ний өдөр
20/26 тоот албан бичиг
үндэглэв

8. Нөөц үнэмшүүлж шугангаас
аргуулах үнэмшүүлж шугангаас
алтаар баталгаа гаргавч

8. Итгэл үнэмшүүлж шугангаас
нөөц үнэмшүүлж шугангаас
аргуулах үнэмшүүлж шугангаас
баталгаа гаргавч

9. Төсвийн үнэмшүүлж шугангаас
айл амьдралын үнэмшүүлж шугангаас
баталгаа гаргавч олж

9. Шугангаас шугангаас
2026.03.11-ний өдөр
26/26 тоот албан бичиг

10. ҮСҮТ-ийн үнэмшүүлж шугангаас
хөдөлмөр болж үнэмшүүлж шугангаас
дүйрүүлж шугангаас үнэмшүүлж шугангаас

10. 06/0011/2026 тоот
дүгнэлт гаргавч шугангаас
үндэглэв байгууллагууд болж

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

[Signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06.

Огноо: 2026.03.19



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ
Г.
Барилга байгуул
оргуул
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Т.У.У. Албоо*

Комиссын гишүүн: *В. Белермаа*

*АЧО 217 хороо
Модун ХХК үйлчилгээний
66-агийн барилга*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Таднал авто машинга зогсоолд тэрвтүгэртэй ирвэгдэ зориулсан бөсөө тэмдгээр хийх.	Биелст
② Үйлчилгээний ариун цэврийн ороонд хэвч зориулсан тэмдгээр хийх.	Биелст
③ Явган хүний замаас, бүүр налуу сав хийх.	Ашигст

686
ҮНДЭСНИЙ ГЭН АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлэ
2002 оны 03 сарын 19

ШАЛГАЛТЫН
АР

Хийг ашиглалтанд
Комисс

Чурт даалгаварын
Биелэлтээр байнгын
ашиглалтад авал
сангай тайлал

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б. Бадармаг/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.03.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б. Бадармаг/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.03.11

Бүртгэлийн дугаар 686

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2026 оны 03 сарын 19 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ 5
ГА
Барилга байгуула
оруула
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УТН*

Комиссын гишүүн: *Н. Вушинмаргал*

*ХУД 21-р хороо
Монгол ХХК-ийн үйлчилгээтэй
66 айлын орон сууц
байр - 448*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Лифтийн зургийг, техник материалогч актот эх хувийг хувийн хэрэгт хавсаргах	Эх хувийг хувийн хэрэгт хавсаргаш ажилт өгөв.
2. Ил, рард ажлын актот дүрэн дүрүүлж, гаргах үеийн дүрэмийг гүйцэтгэж баталгаажуулах	Барилга үеийг гүйцэтгэж баталгаажуулах ажилт хийжт өгөв.
3. Барилга үеэр алтан аяраг гүйцэтгэсэн тэцэглэлийг баталгаажуулах	Барилга үеэр алтан аяраг гүйцэтгэсэн тэцэглэлийг баталгаажуулах ажилт хийжт өгөв.
4. Барилга бүтцийн эх хувийг архив дүрэмтэн өгөх	Барилга бүтцийн эх хувийг архив бүртгэж хийжт өгөв.

Бүртгэлийн дугаар ... *686* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхр
 20026 оны 03 сарны 19

2526001874

ТАЛТЫН

ЭГТ АШИГЛАЛТАНД
МИСС

*Үүрэг даалгаврыг
Директээр /ашигласан/
ордуулах /ашигтай байсан/.*

Гүйцэтгэлийн дугаар 686
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
С.Сүх
2026 оны 03 сарын 19 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Н. Агуймарал

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:

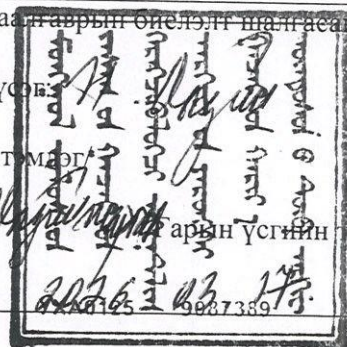
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Н. Агуймарал

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



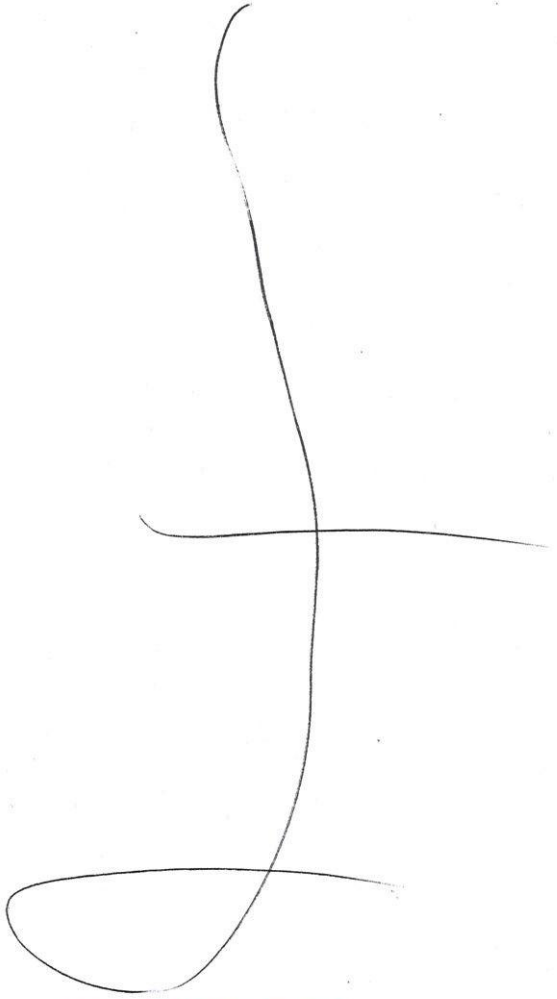
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ Ш. ГАС
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Онешауе Рио Ххк*

Комиссын гишүүн: *А. Болортуев*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссан гишүүдийн үүрэг даалгавар аар. Байн тн ашигласаг орзураа саналмад байн мср.</i></p>	

Дүргэлийн дугаар *686*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
Сүхр
20026 оны 03 сарын 19

2026001876

АЛТЫН

Тг ашиглалтанд
ИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Э.Болорсүхэ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 03. 06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Э.Болорсүхэ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 03. 16

Бүртгэлийн дугаар 68.6

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон өмжитний гарын үсэг

2026 оны 03 сарын 19

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ
Г.

Барилга байгуул
оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Коккоисаганг ХХК*

Комиссын гишүүн: *Б.Нинжидт*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none">- Дөвөржс төхөөрхлийн давхаргууд бүүх шат нэлж хийх- Талмийн аврах гэржнэ шатны зураг төслийн дагуу 70°-с болгон хийх. Ангулгүй байдалыг хангах- 3-н барилгын дунд байрлах гол цутраах галын гидрантын байрлуулгыг хийх.- Төхөөрхлийн давхаргын галхтой хэсгийн зураг төслийн дагуу хийж гүйцээх. (дөвөржс гарах төхөөрхлөөр хангах).- Коосгийн савныг хийж зураг төслийн дагуу хийж гүйцээх.	<p><i>Цэрэг гэржнэ шатныг өгсөж байна.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *686*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон амлалтын гварын үсэг
Сүлжээ
200*26* оны *08* сарын *19* өдөр

2006001986

ЛГАЛТЫН

Р

ийг ашиглалтанд
ОМИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Б. Мишгэня (Архивч)*

Гарын үсэг: *Б. Мишгэня*
КОНСАЛТИНГ
ХХК

/Тамга, тэмдэг/

/ *Б. Мишгэня* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Б. Мишгэня*
КОНСАЛТИНГ
ХХК

/Тамга, тэмдэг/

/ *Б. Мишгэня* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.03.11

Бүртгэлийн дугаар *686*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон *Б. Мишгэня* гарын үсэг

200 *26* оны *03* сарын *19* ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Навиг "ХРС"

Комиссын гишүүн:

[Handwritten signature]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавартай даанг ашигласан хүлээн авч хүсэлтэй даа.</p> <p><i>[Large handwritten flourish]</i></p>	<p>Комиссын гишүүний үндэт даанг авч ойлгож авч.</p>

Бүртгэлийн дугаар 686

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг

[Handwritten signature]

2006 оны 08 сарын 19

2026001883

АЛТЫН
Төрийн захиргааны
Төв газар
Төрийн захиргааны
Төв газар

Бүртгэлийн дугаар 686
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эзэмлэлийн гарын үсэг
.....
2026 оны 03 сарын 19 -ний өдөр

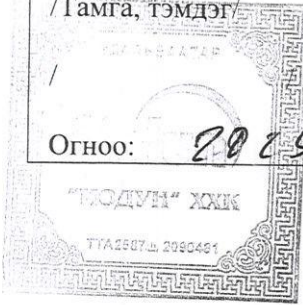
Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 3. 06.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *[Signature]*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуул
оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Модуль" ХХК.

Гүйцэтгэгч "Модуль" ХХК.

Комиссын гишүүн: А. Гашаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Үүрэг даалгаврыг бүхэлдээ башигч ашигласныг оруулах;</p>	<p>Комиссын гишүүдээр өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн биелүүлсэн.</p>

Бүртгэлийн дугаар 686

ҮНДЭСНИЙ ТӨН АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2002 оны 03 сарны 19

2026001885

ГАЛТЫН

р

ийг ашиглалтанд
мисс

Бүртгэлийн дугаар 686
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Огье
2006 оны 03 сарын 19

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
А. Гаираа
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2006-03-06

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
А. Гаираа
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2006-03-06

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: *Модын ХХК; Сан-Зун дунд 10-р хороо*

Зориулалт, хүчин чөдөл: *Бөөрмийн 9 дөвхөр; 1 блок; 66 айлын Нэгжлэмтийн өрөөний сүүл (1-9 дөвхөр шиллэлтэй цугармаа өрөө)*

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт: *1* Комисс ажилласан огноо: *2026.03.06*

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		Дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр	Татгалзсан
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар						
1		Хяналт шалгалтын газар	1.	А.Мөнгөн	+		(+)	(-)
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	2.	Б.Шинэжаргал	+		(+)	(-)
		Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	3.	Э.Цогзолмаа	+		(+)	(-)
		Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	4.	Я.Амарбаат С.Энхбаяр	+		(+)	(-)
3	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Холболтын инженер /ахлах/	5.	Ц.Билигт	+		(+)	(-)
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	6.	Ц.Даваадорж А.Орвогзориг	+		(+)	(-)
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	7.	Н.Өлзийхишиг	+		(+)	(-)

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дэрга /дэд хурандаа/					
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	8.	М. Батсайхан	+		f
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч					
			Ахлах архивч	9.	Н.Өлзийжаргал	+		f
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Мэргэжилтэн /ахлах/	10.	Д.Батням	+		f
			Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан					
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11.	Б.Болормаа	+		f
			Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс					
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	12.	Т.Морозова	+			f
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл								
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас		
11	Зураг төсөл зохиогч	МОН ХАМГААЛТЫН ХНХ	Архитектор	13.	З.Батсайхан			f
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	МОН ХНХ	Зураг төсөл зохиогч	14.	Д.А.Батбаяр			f
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч							
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	МОН ХНХ	Борлогчийн зурагч	15.	Д.Батсайхан	+		f
					Нийт			

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

Тэмдэглэл

Огноо: 2026.03.06

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт 15 хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: /

Албан тушаал:

Харилцах утас:

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: *Мэгүү ХНХ*

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: *Мэгүү ХНХ*

Овог нэр, гарын үсэг: *Золжаргал / Бичиг хэрэг*

Харилцах утас: *Мамемер*

Мамемер

99147757

Мэгүү ХНХ
Мамемер
99147757