

**ТӨРИЙН ЖИНХЭНЭ АЛБАН ХААГЧДЫН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС
ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ҮНЭЛГЭЭ**

Нэгжийн нэр: **Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс**

Д/д	Албан хаагчийн нэр	Албан тушаал	Гүйцэтгэлийн үнэлгээ
1	2	3	4
1	Г.Батбаатар	Хэлтсийн дарга	94.0
2	З.Ганбат	Ахлах мэргэжилтэн (улсын ахлах байцаагч)	96.0
3	С.Мөнхцэлмэг	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч (барилгын материал)	95.4
4	Ж. Жүгдэрмаа	Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч (барилга)	96.3
5	Ц.Алтансүх	Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч (барилга)	94.7
6	Б.Гансүх	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч (өргөх байгууламж)	95.5
7	Б.Нарандулам	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч (барилга)	92.9
8	Э.Алтанзул	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч (барилга)	85.6
9	Б.Өнөртэгш	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч (хот байгуулалт)	92.8
10	Н.Чимэдрэгзэн	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч (өргөх байгууламж)	95.4
11	Б.Тэмүүлэн	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч (усан хангамж, ариутгах татуурга)	85.3
12	Э.Аминзул	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч (барилга)	91.9
13	Т.Ойдовдорж	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч (барилгын материал)	92.3

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
ГОНЧИГШАРАВ ОВОГТОЙ БАТБААТАРЫН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ	Гүйцэтгэлийн түвшин	Нийт (70 оноо)
1	2	3	4
1.	26 зорилтын 44 арга хэмжээ	95.2%	66.64

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1.	Арга хэмжээ 1. Дээд газраас зохион байгуулсан болон мэргэжлийн сургалтад хамрагдаж мэдлэг, чадвараа дээшлүүлэх	70	10.5
2.	Арга хэмжээ 2. Салбарын хууль тогтоомж, дүрэм журмыг судалж мэдлэг, чадвараа дээшлүүлэх	100	15
3.	Арга хэмжээ 3. Гадаад улсын туршлага судалж мэдлэг, чадвараа дээшлүүлэх	100	15
Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний дундаж оноо			13.5

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ

Д/д	Үзүүлэлт	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1.	Хандлага, ёс зүй	15
2.	Удирдан зохион байгуулах	15
3.	Асуудал шийдвэрлэх	15
4.	Манлайлах	15
5.	Багаар ажиллах	15
6.	Харилцаа	15
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 1. Хууль тогтоомжийн хэрэглээ	15
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 2. Албан бичиг найруулга	10
Хандлага, ёс зүй, ур чадварын дундаж оноо		14

4. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
-----	---------------------	--------------------------

1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт)	66.64
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)	13.5
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)	14
4.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	 оноо
Нийт оноо= (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо) -Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо		94.0

Үнэлгээ өгсөн:

Хяналт шалгалтын газрын даргын
албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын
хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

**Төсвийн шууд захирагч**

(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/

(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)**Нэгжийн дарга**

(гарын үсэг)

/Г.Батбаатар/

(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

ХЭЛТСИЙН АХЛАХ, БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ
БАЙЦААГЧ ЗУНДУЙСҮРЭНГИЙН ГАНБАТЫН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ЖИЛИЙН АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчсөн зөрчилд хяналт тавьж, хууль тогтоомжийн биелэлтийг хангуулж ажиллана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хот байгуулалтын хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, зөрчлийг арилгана	60	10	70	
Зорилт 2: “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	60	10	70	
Зорилт 3. “Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон барилгын зөвшөөрөл (архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, техникийн нөхцөл, барилгын ажлын зөвшөөрөл, бусад баримт бичигт)-д хяналт шалгалт хийнэ	60	10	70	
Зорилт 4. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Нийслэл, дүүргээс батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийн хүрээнд орчны аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийнэ	60	10	70	
Зорилт 5. “Орон сууцны хотхон, хорооллын орц, гарц хаагдсан хэсгийн зөрчлийг арилгаж, хариуцлага тооцно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

5.	Арга хэмжээ 5.1 Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтаар илэрсэн хотхон хорооллын орц гарыг хаасан зөрчлийг илрүүлж дутагдлыг арилгуулах улсын байцаагчийн албан мэдэгдэл хүргүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 6. “Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийн төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, тэгш хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилга, байгууламжийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулна	60	10	70	
Зорилт 7. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар судлах	60	10	70	
Зорилт 8. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулах	60	10	70	
Зорилт 9. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Хөтөлбөр боловсруулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн хүрээнд үйл ажиллагааг зохион байгуулна	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 9.2. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	54	10	64	
Зорилт 10 “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 10.1. Хот байгуулалтын салбар /нийслэл/-т зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг зохион байгуулна	60	10	70	
Зорилт 11. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 11.1. Хот байгуулалтын салбарт үйл ажиллагаа эрхлэгч иргэн, хуулийн этгээдийн зөрчилд торгууль ногдуулж, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлнэ	60	10	70	

Зорилт 12. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 12.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 13.1. Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдээс зохион байгуулсан арга хэмжээнүүдэд дэмжин оролцоно	60	10	70	
Зорилт 14. “Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 14.1. Иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллана	60	10	70	
Зорилт 15. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 15.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 16. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 16.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээг баримталж ажиллана	60	10	70	
18.	Арга хэмжээ 16.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 17. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 17.1. Хот байгуулалтын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад зориулсан сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулна	60	10	70	
Зорилт 18. “Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах” -ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 18.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа	60	10	70	

	гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана				
Зорилт 19. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
21.	Арга хэмжээ 19.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох	60	10	70	
Зорилт 20 “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
22.	Арга хэмжээ 20.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	54	10	64	
23.	Арга хэмжээ 20.2. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	54	10	64	
24.	Арга хэмжээ 20.3. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
25.	Арга хэмжээ 20.4. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	42	10	52	
Зорилт 21 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 21.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тухай бүрд тайлагнах	60	10	70	
27.	Арга хэмжээ 21.2. Иргэн, хуулийн этгээдээс хот байгуулалтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 22. “Барилгын салбарт “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-ыг төлөвлөх, эрсдэлийг бууруулах ажлыг зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
28.	Арга хэмжээ 22.1. “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	60	10	70	
Зорилт 23. “Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
29.	Арга хэмжээ 23.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын	60	10	70	

	чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, хуулийн этгээдэд зөвлөн тусалж, сургалтад хамруулна				
Зорилт 24. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
30.	Арга хэмжээ 24.1. Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
31	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. НИТХ-ын Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн хүрээнд “Төрийн хяналт шалгалтыг сайжруулах ажлын хэсэг”-ийн нарийн бичгээр ажиллах	60	10	70	
Дундаж оноо:					66.5

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Боловсрол, мэргэжил, мэргэшил, ур чадвараа сайжруулах арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Газраас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана	100%	15	
2.	Арга хэмжээ 2. Монгол бичгийн чадвараа дээшлүүлнэ	100%	15	
3.	Арга хэмжээ 3. Удирдлагын академийн Ахлах түшмэлийн багц сургалтад хамрагдана	90%	13.5	
Дундаж оноо			14.5	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.Тооцоолох.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.Мэдээлэл цуглуулах.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3. Удирдан зохион байгуулах.	7	

	Дундаж оноо	7	
--	-------------	---	--

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хаамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
	Дундаж оноо	8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	66.5
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14.5
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
	Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо	96.0

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй
байдлын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

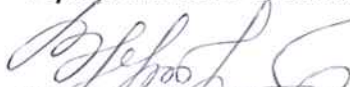

(гарын үсэг)

/Г.Батбаатар/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Барилгын техникийн хяналтын
улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


(гарын үсэг)

/З.Ганбат/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)



/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн



/Б.Сарангэрэл/

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(албан хаагчийн нэр)

2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч

(албан тушаал)
нэр)



/С.Энхбаяр/

(албан хаагчийн

2025.06.16 (огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ ЗУНДУЙСҮРЭН ОВОГТОЙ ГАНБАТЫН
2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэл -тийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. “Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчсөн зөрчилд хяналт тавьж, хууль тогтоомжийн биелэлтийг хангуулж ажиллана.”							
1	Арга хэмжээ 1.1 Хот байгуулалтын хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, зөрчлийг арилгана.	Хууль, журмын хэрэгжилт , хувь	-	50%	Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчигдсөн үндэслэлээр нийт 22 хяналт шалгалтыг зохион байгуулсан ба ХБХСГ-аас 22 тодруулга авч, 7 мэдэгдэл зөвлөмж хүргүүлж, норм дүрэм зөрчсөн нь тогтоогдсон 4 зөвшөөрлийг цуцлуулах талаар мэдэгдэл хүргүүлж, арга хэмжээ тооцож ажилласан байна. Мөн хот төлөвлөлтийн хууль тогтоомж зөрсөн үндэслэлээр нийт 6 зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг явуулж. 1 хэргийг хэрэгсэхгүй болгож, 5 хэрэг хянан шийдвэрлэх шатанд байна. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/671 захирамжаар батлагдсан Гэр хорооллын газрын дахин барилгажуулах хяналтын хорооны гишүүнээр ажиллаж, төсөл хэрэгжүүлээгүй болон зөрчил гаргаж буй нийт 12 удаагийн хуралдаанд оролцож, 4	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					байршилд төсөл хэрэгжүүлэх эрхийг цуцалж ажилласан.		
Зорилт 2 “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”							
2	Арга хэмжээ 2.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/25 дугаартай Ажлын хэсэг байгуулах тухай захирамжийн хүрээнд Төрийн хяналт шалгалтын үйл ажиллагааг цахимжуулах, ил тод, үр дүнтэй болгох зорилгоор хяналт шалгалтын аппликейшн нэвтрүүлэх ажлыг эрчимжүүлэх, Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Нийслэлийн Газар зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсгийн нарийн бичгээр тус хэлтсийн албан хаагч томилогдсон бөгөөд Захиргаа санхүүгийн хэлтсийн даргаар удирдуулсан зөвлөгөөнд оролцож 3 удаа холбогдох саналыг хүргэсэн. Шилэн хяналтын системд Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын мэдээг оруулж Барилгын яамны холбогдох мэргэжилтэнд хүргүүлэн ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 4 “Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна.”							
3	Арга хэмжээ 4.1 Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон барилгын зөвшөөрөл /архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, техникийн нөхцөл, барилгын ажлын зөвшөөрөл, бусад баримт бичигт/-д хяналт шалгалт хийнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамнаас 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт шалгалт хийх удирдамжийн дагуу Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 05 сарын 21-ний 02-00/32 дугаартай удирдамжийн хүрээнд 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдрөөс 2025 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийг хүртэл Хот байгуулалт, хотын стандартын газарт архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, эх	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					загвар зураг /эскиз/, барилга ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээг хот байгуулалтын баримт бичгийн шаардлагад нийцүүлэн 2023-2024 онуудад олгосон эсэхэд хяналт шалгалт хийн ажиллаж байна.		
Зорилт 5 "Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх."							
4	Арга хэмжээ 5.1 Нийслэл, дүүргээс батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийн хүрээнд орчны аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн "Дэд ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/150 дугаар захирамжийн нэг дүгээр ажлын хэсэгт 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрөөс 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн хооронд ажиллан Барилгын техникийн хяналтын чиг үүрэгт хамааралтай нийт 61 зөрчлийг илрүүлж, шаардах хуудас хүргүүлснээр Сонгинохайрхан дүүргийн засаг дарга Ц.Баттөрд 2025 оны 04 дугаартай 21-ний өдрийн 01/323 Хамтран ажиллах тухай албан бичиг болон Сонгинохайрхан дүүргийн сууц өмчлөгчдийн холбоодод 2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-13-01/031/18 дугаартай улсын байцаагчийн зөвлөмж, Сонгинохайрхан дүүргийн иргэн аж ахуй нэгжүүдэд албан	2025.01.02 2025.06.06	100%

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7
6	Арга хэмжээ 7.1 Барилга, байгууламжийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулна.	Стандарт ад нийцүүлсэн барилгын тоо	15	200	- Улсын комиссын хуваарийн дагуу 12 байршилд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр хяналт шалгалт хийн ажиллаж, ХБИ-ий төлөвлөлт, налуу зам, орчны хүртээмжтэй байдалд 12 үүрэг даалгавар өгч хэрэгжилтийг 100 хувь хангуулсан. - Мөн төрийн хяналт шалгалтын хүрээнд төлөвлөгөөт шалгалтаар 5, төлөвлөгөөт бус 7, урьдчилан сэргийлэх шалгатаар 5 байршилд хяналт шалгалт хийж улсын байцаагчийн албан мэдэгдлээр зөрчлийг арилгуулсан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 8. "Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх"							
7	Арга хэмжээ 8.1 Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар судлах.	Судалгааны тоо	-	-	БНСУ-ын нийслэл Сөүл хот болон Хэнам хотын холбогдох байгууллагуудтай хамтын ажиллагаа өргөжүүлэх зорилгоор Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн даргаар ахлуулсан, холбогдох чиг үүргийн асуудал хариуцсан албан хаагчид нийт 8 хүний бүрэлдэхүүнтэйгээр 2025 оны 04 дүгээр сарын 20-ноос 25-ны өдрүүдэд албан томилолтоор ажиллав.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 9. "Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах"							
8	Арга хэмжээ 9.1 Шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулах.	Гаргасан саналын тоо	-	5	- Барилгын ерөнхий хуулийн төсөлд 4 санал; - Зөрчлийн тухай хуулийн төсөлд 3 саналыг тус тус боловсруулан хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 10. "Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах."							
9	Арга хэмжээ 10.1 Хөтөлбөр боловсруулах ажлын хэсгийн	Үйл ажиллагаа	-	50%	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	нарийн бичгийн хүрээнд үйл ажиллагааг зохион байгуулна.	аны хэрэгжилт, хувь			оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 5.1.7 дахь заалт болон Нийслэлийн хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний 203 дугаар арга хэмжээнд заасны дагуу Төрийн хяналт шалгалтын үр нөлөөтэй байдлыг дээшлүүлэх, хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, дэвшилтэд техник технологид суурилсан хөндлөнгийн, хараат бус хяналт шалгалтын тогтолцоог бий болгоход энэхүү хөтөлбөрийн зорилгоор Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтыг тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулан хөтөлбөрийн төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 01 дүгээр хуралдаанд хэлэлцүүлж, хуралдаанаас Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд хэлэлцүүлэх үүрэг өгсөн.		
“Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх.”							
10	Арга хэмжээ 10.2 “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50%	Барилгын ажлын явцад гарч болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх, барилгын ажлын талбай түүний гаднах эрсдэл бүхий орчны аюулгүй байдлыг бүрдүүлэх, хяналт тавих, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн хууль тогтоомж, стандартын шаардлагыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулах зорилгоор Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 01/166 дугаартай албан бичгээр өгсөн чиглэлийн дагуу Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 195 дугаар тушаалаар батлагдсан	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					“Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны Үлгэрчилсэн журам”-ын хүрээнд Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журмын төслийг мэргэжлийн холбоод, төрийн бус байгууллагуудаас санал авч нэгтгэн боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Эрх зүйн бодлого, зохицуулалтын хэлтэст албан бичгээр хүргүүлсэн.		
Зорилт 11. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах.”							
11	Арга хэмжээ 11.1 Хот байгуулалтын салбар /нийслэл/-т зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг зохион байгуулна.	Зөрчил шалган шийдвэрлэлтийн хувь	-	50%	Улсын Ерөнхий прокурорын 2021 оны А77 дугаар тушаалын хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн зөрчлийн чанартай гомдол мэдээлэлд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, хот төлөвлөлтийн хуулиар хүлээх чиг үүргээ хэрэгжүүлээгүй 1 ААНБ-д 5.0 сая, орон сууцны тухай хууль зөрчсөн 1 иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 300 мян төгрөгийн торгууль ногдуулж, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа. Мөн 1 ААНБ-д тавьсан торгуулийг шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэлээр гүйцэтгдүүлэхээр Нийслэл дэх захиргааны хэргийн шүүхэд хүсэлт хүргүүлж, төлүүлж ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 12. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх.”							
12	Арга хэмжээ 12.1 Хот байгуулалтын салбарт үйл ажиллагаа эрхлэгч иргэн, хуулийн этгээдийн зөрчилд торгууль ногдуулж, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлнэ.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	68.5 сая	5 сая	2024 онд тавьсан 10.0 сая, 2025 оны эхний хагас жилд 5.3 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, нийт 15.3 сая төгрөгийг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэн ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 13 "Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах"							
13	Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Хэлтсийн даргын дотоод сургалтын хуваарийн албан хаагчдад мэдээлэл олгох дотоод сургалтыг 2025 оны сүүлийн хагас жилд хийхээр төлөвлөгдсөн.	2025.01.02 2025.06.06	0%
Зорилт 14. "Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах"							
14	Арга хэмжээ 2.8 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдээс зохион байгуулсан арга хэмжээнүүдэд дэмжин оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50%	Байгууллагын дэргэдэх ёс зүйн зөвлөлийн гишүүнээр ажилладаг бөгөөд ёс зүйн хорооны 3 удаагийн хуралдаанд оролцож, санал дүгнэлтийг боловсруулж ажилласан. Мөн 1 албан хаагчид зөвлөмж боловсруулан хүргүүлж, зөвлөлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу байгууллагын албан хаагчдыг соён гэгээрүүлэх шторк, тараах материал бэлтгэж тарааж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 15. "Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх."							
15	Арга хэмжээ 15.1 Иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллана.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	-	100%	Иргэн аж ахуйн нэгж, байгууллагуудаас ирүүлсэн гомдол, хүсэлтийн дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 02-13-04/03 дугаартай болон БХБЯ-ын Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 02-00/03 дугаартай төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажилласан. Тайлангийн хугацаанд нийт иргэдээс 19 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч 19 буюу 100 хувийг шийдвэрлэсэн ба 133 албан бичиг хүлээн авч 129 буюу 99 хувийг шийдвэрлэн ажиллаж байна. Хяналт шалгалт үргэлжилж байна. Эхний хагас жилийн байдлаар шийдвэрлэлтийн зөрчил үүсгээгүй ажилласан болно.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 16 “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”							
16	Арга хэмжээ 16.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дүгээр сард бүрэн гаргаж, ЭБАТ-наар хянуулж цахим системд хуулийн хугацаанд илгээсэн.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 17 “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”							
17	Арга хэмжээ 17.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг баримтлан ажиллаж аливаа ёс зүйн зөрчил үүсгээгүй ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
18	Арга хэмжээ 17.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 03 дугаартай тогтоолоор батлагдсан ажлын хэсгийн 01 дүгээр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо” сэдэвт хэлэлцүүлгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтран зохион байгуулсан ба хэлэлцүүлэгт зураг төсөл зохиогч ААНБ-ын 20 төлөөллийг оролцуулсан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 18. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”							
19	Арга хэмжээ 18.1 Хот байгуулалтын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад зориулсан сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	2025 оны сүүлийн хагас жилд хийгдэхээр төлөвлөгдсөн.	2025.06.02 2025.11.28	0%
Зорилт 19. “Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах.”							
20	Арга хэмжээ 19.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллаж хэвшсэн.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 20 “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”							
21	Арга хэмжээ 20.1 Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд хяналт шалгалт хийсэн дүн мэдээ, тайлан нэгтгэн танилцуулгын төслийг гарган Засаг даргын зөвлөлийн хуралд оруулах бэлтгэл ажлыг 100% хангуулан ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 21 “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх” /Хот төлөвлөлт/							
22	Арга хэмжээ 21.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объектын тоо	5	2025 оны эхний хагас жилд 5 ААНБ-төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг хийснээс бага эрсдэлтэй 4, дунд эрсдэлтэй 1 гарсан ба их эрсдэлтэй ААНБ байхгүй байна. Хяналт шалгалтын үр дүнд дунд эрсдэлтэй 1 ААНБ-д 10.0 сая торгууль ногдуулж, албан шаардлага хүргүүлж ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%
		Шалгалт хийсэн	Урьдчилан сэргийлэх	100	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Салбарын улсын	2025.01.02 2025.06.06	100%

1	2	3	4	5	6	7
	объектын тоо;	хяналт шалгалтын хувь		ерөнхий байцаагчийн “Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” 2025 оны 02-00/05, “Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хэрэгцээ, шаардлагыг хангуулах зорилгоор барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын чанар, аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх тухай 2025 оны 02-00/06, Хяналт шалгалтын газрын даргын “Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагаанд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” 2025 оны 02-13-04/023/02, “Улс нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга, байгууламжид урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” 02-13-04/23/04 дугаартай 4 удирдамжийн хүрээнд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, нийт 45 иргэн, хуулийн этгээдийг хамруулж, 450 иргэн хуулийн этгээд зөвлөмж хүргүүлсэн.		
	Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын хувь	100	Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын удирдамжийн хүрээнд 36 иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл гомдлын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулж, 1 иргэнд 300 мянган төгрөг, 7 албан шаардлага хүргүүлж, 28 улсын ахлах байцаагчийн дүгнэлт гарган хүргүүлсэн байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
	Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтын хувь	100%	Тайлангийн хугацаанд нийт иргэдээс 19 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч 19 буюу 100 хувийг шийдвэрлэсэн ба 133 албан бичиг хүлээн авч 129 буюу 99 хувийг шийдвэрлэн ажиллаж байна. Хяналт шалгалтын хүрээнд 12 албан шаардлага, 49 дүгнэлт, 4 зөвлөмж, 2 зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг явуулсан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 22 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”							
23	Арга хэмжээ 22.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	НЗД-ын 2025 оны А/675 захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 23 “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”							
24	Арга хэмжээ 23.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/А101 дугаартай Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа” аяныг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хэлтсийн албан хаагчдад мэдээлэл олгох сургалтыг зохион байгуулж, хийж хэрэгжүүлэх ажлын зааварчилгааг өгч ажилласан. Аяны удирдамжийг байгууллагын фэйж хуудсаар болон фахим хаягаар ААНБ-уудад хүргүүлж сурталчлан ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 24. “Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.”							
25	Арга хэмжээ 24.1 Хот байгуулалт, зураг төслийн байгууллагуудад зориулсан сургалт зохион байгуулж, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх зөвлөмж хүргүүлнэ.	Сургалтын тоо Зөвлөмжийн тоо	-	-	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлт, Хотхон хорооллын дунд цэцэрлэгтэй байх, Соёлын барилга байгууламжийн нийт 3 төрлийн улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмжийг боловсруулан гаргаж, 680 гаруй иргэн, хуулийн этгээд хүргүүлэн ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 25. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.”							
26	Арга хэмжээ 25.1 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар	Үйл ажиллагаа	-	100%	2025 оны эхний хагас жилд Барилга, дэд бүтцийн салбарын төрийн хяналт шалгалтын	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	аны хэрэгжилт, хувь			талаар хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр 1, сайтад 3, радиод 1 удаа нийт 5 удаа мэдээлэл өгч ажилласан байна.		

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	НИТХ-ын Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн хүрээнд "Төрийн хяналт шалгалтыг сайжруулах ажлын хэсэг"-ийн нарийн бичгээр ажиллах.	Үйл ажиллагааны хувь	-	Байгууллагуудын санал авч нэгтгэнэ.	Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд үндэслэл бүхий 4 саналыг боловсруулан хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

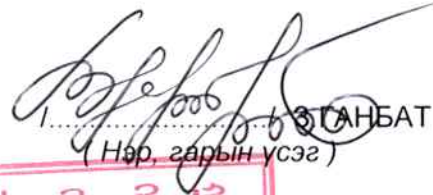
Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
“ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Газраас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын аймаг, нийслэлийн улсын (ахлах) байцаагчдыг чадавхжуулах, туршлага солилцох сургалтад хамрагдсан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

2	Монгол бичгийн чадвараа дээшлүүлнэ.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас зохион байгуулсан Монгол бичгийн цахим программын сургалтад хамрагдсан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
3	Удирдлагын академийн Ахлах түшмэлийн багц сургалтад хамрагдана.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	2025 оны сүүлийн хагас жилд суралцахаар төлөвлөгдсөн.	2025.01.02 2025.06.06	0%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ
БАЙЦААГЧ
(Албан тушаал)

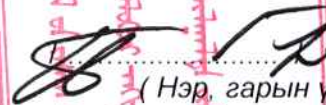

Б. БАТБААТАР
(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06
(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА
(Албан тушаал)




Г. БАТБААТАР
(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06
(Огноо)

ХЭЛТСИЙН АХЛАХ, БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ
БАЙЦААГЧ САМДАНЖАМЦЫН МӨНХЦЭЛМЭГИЙН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС
ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын материал үйлдвэрлэлийн үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх	60	10	70	
Зорилт 3. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай харьцуулсан судалгааг хийх	42	10	52	
Зорилт 4. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын материалын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана	60	10	70	
Зорилт 5. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	54	10	64	
Зорилт 6. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын материалын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	60	10	70	
Зорилт 7. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 8. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 9. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	60	10	70	

Зорилт 10. “Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулж, тайлагнаж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 11. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 11.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 12. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 14. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	60	10	70	
16.	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана	60	10	70	

Зорилт 15. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох	60	10	70	
Зорилт 16. “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 16.2. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт)	60	10	70	
19.	Арга хэмжээ 16.3. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Урьдчилан)	60	10	40	
20.	Арга хэмжээ 16.4. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт бус)	60	10	70	
21.	Арга хэмжээ 16.5. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Гүйцэтгэлийн)	42	10	52	
Зорилт 17. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
22.	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	60	10	70	
Зорилт 18. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
23.	Арга хэмжээ 18.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	60	10	70	
24.	Арга хэмжээ 18.2. Арга хэмжээ 3.1 Барилгын материалын үйлдвэрт “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-ыг	60	10	70	

	сурталчилж, таниулан ажиллана				
25.	Арга хэмжээ 18.3. Барилгын материалын чиглэлийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн тусалж ажиллана	60	10	70	
Дундаж оноо:				67	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	100%	15	
2	Арга хэмжээ 2. Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай танилцаж туршлага судлах	90%	13.5	
Дундаж оноо:			14.25	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

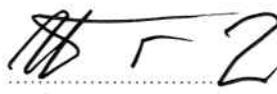
5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	67
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14.25
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		96.3

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй
байдлын хяналтын хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга


(гарын үсэг)

/Г.Батбаатар/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Барилгын техникийн хяналтын
Улсын ахлах байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

/С.Мөнхцэлмэг/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
САМДАНЖАМЦ ОВОГТОЙ МӨНХЦЭЛМЭГИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/25 дугаартай Ажлын хэсэг байгуулах тухай захирамжийн хүрээнд Төрийн хяналт шалгалтын үйл ажиллагааг цахимжуулах, ил тод, үр дүнтэй болгох зорилгоор хяналт шалгалтын аппликейшн нэвтрүүлэх ажлыг эрчимжүүлэх, Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Нийслэлийн Газар зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсгийн нарийн бичгээр тус хэлтсийн албан хаагч томилогдсон бөгөөд Захиргаа санхүүгийн хэлтсийн даргаар удирдуулсан зөвлөгөөнд	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					оролцож 1 удаа холбогдох саналыг хүргэсэн. Шилэн хяналтын системд Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын мэдээг оруулж Хот байгуулалт, Барилга, Орон сууцжуулалтын яамны холбогдох мэргэжилтэнд хүргүүлэн ажилласан.		
Зорилт 2. "Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх"							
2	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын материал үйлдвэрлэлийн үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр батлагдсан дүрэм журам, үндэсний болон хотын стандартыг иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд сурталчлан таниулах, нэвтрүүлэх зорилгоор нийслэлийн хэмжээнд үйл ажиллагаа явуулж буй бетон зуурмаг үйлдвэрлэгч аж ахуйн нэгж байгууллагуудад 2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн 01/217 дугаартай мэдэгдэл хүргүүлж ажилласан. Мөн 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн 04-13-01/036/37 дугаартай "Барилгын материал тээвэрлэлтийн нөхцөл, аюулгүй байдал, техникийн шаардлагыг хангаж ажиллах тухай" улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмжийг 45 аж ахуйн нэгж байгууллагад хүргүүлэн ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 3. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх.”							
3	Арга хэмжээ 3.1. Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай харьцуулсан судалгааг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын салбарын хэтийн төлөв ба ногоон барилгын бүтэц түүнд үзүүлэх дулаан тусгаарлалтын нэгдсэн системийн ач холбогдол сэдэвт сургалтад сууж, холбогдох мэдээллийг авч боловсруулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 4. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах ”							
4	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын материалын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын өөрчлөх ажлын хэсэгт тус хуулийн 43 дугаар зүйл заалтад нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай санал хүргүүлэн ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 5. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”							
5	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	30	Барилгын материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуула төслийн шатанд явагдаж байгаа байгаа бөгөөд төслийн шатанд санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 6. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”							

	1	2	3	4	5	6	7
6	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын материалын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын хөгжлийн төвөөс ирүүлсэн “Барилгын материал, бүтээгдэхүүний аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалт”-д 20.1 дэх хэсэг “Техникийн зохицуулалтын хэрэгжилтэд тавих төрийн хяналт” 20.2, 20.4.1, 20.5.7 дахь хэсгүүдэд холбогдох саналыг хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 7. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”							
7	Арга хэмжээ 7.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулах ажлын хэсэгт санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 8. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх.							
8	Арга хэмжээ 8.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын ажлын явцад гарч болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх, барилгын ажлын талбай түүний гаднах эрсдэл бүхий орчны аюулгүй байдлыг бүрдүүлэх, хяналт тавих, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн хууль тогтоомж, стандартын шаардлагыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулах зорилгоор Хот	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 01/166 дугаартай албан бичгээр өгсөн чиглэлийн дагуу Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 195 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны Үлгэрчилсэн журам"-ын хүрээнд Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журмын төслийг мэргэжлийн холбоод, төрийн бус байгууллагуудаас санал авч нэгтгэн боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Эрх зүйн бодлого, зохицуулалтын хэлтэст албан бичгээр хүргүүлсэн.		
Зорилт 9. "Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх"							
9	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	15 сая	Улсын Ерөнхий прокурорын 2021 оны А77 дугаар тушаалын хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн Барилгын материалын зөрчлийн шинжтэй гомдол мэдээлэлд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажиллалаа. Тайлангийн хугацаанд Барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлгүй, тохирлын	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					гэрчилгээгүй үйл ажиллагаа эрхэлсэн 9 ААНБ-д зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 50.5 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, зөрчлийг арилгах, ЭБАТ-ны албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажилласан.		
Зорилт 10. “Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, тайлагнах”							
10	Арга хэмжээ 10.1. Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулж, тайлагнаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Газрын даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн “Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн батлах тухай” А/14 тушаалаар тус зөвлөлийг баталсан. Зөвлөлийн бүрэлдэхүүнд орж ажилласан бөгөөд эхний хагас жилийн байдлаар Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 11-ний өдрийн А/14 дүгээр тушаалаар ирүүлсэн хүсэлтэд тус газрын өмчид бүртгэлтэй нийт 50 нэр төрлийн 289 ширхэг тавилга, эд хогшлийн 243,918,781.41 (хоёр зуун дөчин гурван сая есөн зуун арван найман мянга долоон зуун наян нэгэн төгрөг дөчин нэгэн мөнгө) төгрөгийн хөрөнгө бүртгэлтэйг Өмч хамгаалах	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					байнгын зөвлөлийн анхны хуралдаанаар үндсэн хөрөнгүүдийг актлуулах тухай хурлын тэмдэглэл, “Актлах дүгнэлт” үйлдэж актлах саналыг НӨХГ-т хүргүүлсэн. Өмчийн харилцааны газрын шийдвэрийн дагуу акталсан хөрөнгийг хүлээлгэн өгөхөд хяналт тавин ажилласан		
Зорилт 11 “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”							
11	Арга хэмжээ 11.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	2	Газрын даргын зөвлөлийн хурлаас өгөгдсөн үүргийн дагуу Хэлтсийн даргаар дотоод сургалтыг хуваарийг батлуулан сургалтыг зохион байгуулж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 12 “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”							
12	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дугаар сард бүрэн гаргаж ажилласан байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	Зорилт 13 “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”						
13	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Байгууллагын дэргэдэх Ёс зүйн дэд хороонд гишүүнээр орж ажиллаж байгаа бөгөөд тайлангийн хугацаанд 2025 оны төлөвлөгөөнд тусгагдан байгууллагын нийт албан хаагчдад Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг сурталчлан таниулах, танилцуулга, шторк албан хаагчдад зөвлөмж боловсруулан хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.06.06	100%
14	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 03 дугаартай тогтоолоор батлагдсан ажлын хэсгийн 01 дүгээр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо” сэдэвт хэлэлцүүлгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөл,	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					Авлигатай тэмцэх газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтран зохион байгуулсан ба хэлэлцүүлэгт барилгын материалын ААНБ-ын 5 төлөөллийг оролцуулсан.		
Зорилт 14 “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”							
15	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллаж хэвшсэн	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 15 “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”							
16	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчоор ахлуулсан Баянзүрх дүүрэгт 222 нийтийн байраар 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрөөс 2025 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн хооронд ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					Хяналт шалгалтаар нийтийн байрны үйлчилгээ эрхлэгчийн үйл ажиллагааг зохицуулсан эрх зүйн орчин сул, төрийн захиргааны байгууллагад бүртгэлгүй, төрийн зохицуулалт, хараа хяналтаас орхигдсон тул байр, үйлчилгээнд тавигдах стандарт шаардлага байхгүй, нэг хүний амьдрах орчны стандарт зөрчигдсөн, байгууламж шатах эрсдэлтэй болон орчны аюулгүй байдал алдагдсан зэрэг нийтлэг нийт 125 зөрчил илрүүлж, 45 зөвлөмж, 42 мэдэгдэл, 4 албан шаардлагыг тус тус хүргүүлэн ажилласан байна.		
Зорилт 16 "Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх" /Барилгын материалын хяналт/							
17	Арга хэмжээ 16.1. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объектын тоо	11	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд 12 аж ахуйн нэгж байгууллагад хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөж 12 ААНБ-д хяналт шалгалт хийлээ. Үүнд: Барилгын материалын үйлдвэрлэлийг шалгах 02.2.1 дугаар бүхий хяналтын хуудсын	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					дагуу төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж шалгалтад хамрагдсан их эрсдэлтэй гарсан 1 ААНБ-д 5.0 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлэн ажилласан. Мөн дунд эрсдэлтэй гарсан 3 ААНБ-д улсын байцаагчийн хугацаатай албан шаардлага хүргүүлэн ажилласан бөгөөд бага эрсдэлтэй гарсан 4 ААНБ-дад хууль, стандарт, норм дүрмийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах талаар 02-13-01/040/22, 02-13-01/040/23, 02-13-01/040/35, 02-13-01/040/36 дугаартай улсын байцаагчийн зөвлөмжийг тус тус хүргүүлэн ажиллалаа. Мөн 3 аж ахуйн нэгж байгуулга 2025 онд үйл ажиллагаа явуулаагүй талаарх албан бичиг мэдэгдэл ирүүлсэн.		
		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хувь	40	1.Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/07 дугаартай удирдамж, газрын даргын баталсан 02-13-04/23/05 дугаартай	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					удирдамжийн хүрээнд бетон зуурмагийн үйлдвэр болон бетон эдлэл үйлдвэрлэгч 10 аж ахуйн нэгж байгууллагуудад урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж зөрчил илэрсэн 3 аж ахуйн нэгж байгууллагад зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 15.0 сая төгрөгийн торгууль тавьж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажилласан. 2.Газрын даргын баталсан 2025 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн 02-13-04/23/17 дугаартай “Явган замын хавтангийн үйлдвэрүүдэд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” удирдамжаар 4 аж ахуйн нэгж байгууллагад шалгалт хийж ажилласан. Шалгалтаар аж ахуйн нэгж байгууллагуудаас дээж авч хөндлөнгийн лабораторит шинжлүүлж, стандартын шаардлага хангасан дүгнэлт гарсан тул хууль, норм ба дүрэм хангаж ажиллах тухай 02-13-01/040/24, 02-13-01/040/25 дугаартай улсын ахлах		

	1	2	3	4	5	6	7
					байцаагчийн зөвлөмж хүргүүлж ажилласан. 3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05 дугаартай удирдамжийн хүрээнд барилгын гол нэр төрлийн материал болох арматур худалдан борлуулж буй 6 аж ахуйн нэгж байгууллагад урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж зөрчил илэрсэн 2 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 10.0 сая төгрөгийн торгууль тавьж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажилласан.		
		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Төлөв лөгөөт бус хяналт шалгалтын хувь	20	Чиг үүргийн хүрээнд иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 02-13-04/23/01 дугаартай удирдамжийн хүрээнд хяналт шалгалт хийж тайлант хугацаанд нийт 74 албан бичиг ирснээс 74 буюу 100 хувийг шийдвэрлэн ажиллаад байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					Мөн иргэнээс ирүүлсэн өргөдөл гомлын дагуу иргэн хяналт шалгалт хийж зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагаа явуулж 20,5 сая төгрөгийн торгууль тавьж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа. Мөн хяналт шалгалтаар дутагдал илэрсэн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад улсын байцаагчийн хугацаатай албан шаардлага хүргүүлэн ажилласан.		
		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтын хувь	100%	Нийслэлийн Засаг даргаас өгсөн үүрэг, Тэлмүүн хотхоны иргэн З.Ганбаатараас ирүүлсэн гомдол, Газрын даргын баталсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 02-13-01/023/16 дугаартай “Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай” удирдамжийн хүрээнд дагуу Нийслэлийн Байгаль орчны газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газар, Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба, Хан-Уул дүүргийн	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					хөдөлмөр халамжийн үйлчилгээний хэлтсийн Улсын /ахлах/ байцаагчид болон холбогдох мэргэжилтэнтэй хамтран “Магнет Импорт” барилгын материалын үйлдвэрийн үйл ажиллагаанд 2025 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдөр хяналт шалгалт хийж тус үйлдвэрийг нүүлгэн шилжүүлэхээр тохиролцож үйл аиллагааг бүрэн зогсоож ажилласан.		
Зорилт 17 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”							
18	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн “Дэд ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/177 дугаар	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					захирамжийн хүрээнд шалгалт хийж ажилласан. Шалгалтаар 25 зөрчлийг илрүүлж албан шаардлага 12, Зөвлөмж 15, мэдэгдэх хуудас 25-ыг хүргүүлж, барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээгүй, нийтийн эзэмшлийн зам талбайгаас цамхагт кранаар ачаа авсан нийт 5 иргэн аж ахуйн нэгжүүдэд зөрчлийн тухай хуулийн дагуу 34 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж Нийслэлийн прокурорын газарт хянуулж ажилласан.		
Зорилт 18 “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”							
19	Арга хэмжээ 18.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа” аяныг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Нийслэлд үйл ажиллагаа явуулж буй барилгын материалын үйлдвэрүүдэд сурталчилан таниулж ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
20	Арга хэмжээ 18.2. Барилгын материалын чиглэлийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын газрын 2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн 01/217 дугаартай “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах тухай” мэдэгдлийг нийт 45 бетон зуурмаг үйлдвэрлэгч байгууллагуудад хүргүүлж холбогдох хууль, норм, стандартыг сурталчилан таниулж ажилласан. Нийслэлийг хэмжээнд барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж байгаа 180 аж ахуйн нэгж байгууллагуудад барилгын материалын чиглэлээр сургалт зохион байгуулж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
21	Арга хэмжээ 18.3 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	2025 оны эхний хагас жилд Барилга, дэд бүтцийн салбарын төрийн хяналт шалгалтын талаар хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр 1, сайтад 1, 2 удаа мэдээлэл өгч ажилласан байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
-----	----------------------------------	---------------------	-----------------	-----------------	-------------------------	--------------------------------	--------------------

1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Улаанбаатар хотын агаар, орчны бохирдол, авто замын түгжрэл, иргэдийн амьдралын чанарыг дээшлүүлэх зорилтын дагуу хэрэгжүүлэх 24 мега төслийг олон улсын "ФИДИК" гэрээний дагуу хэрэгжүүлэх тул нийслэлийн төр, захиргааны байгууллагын албан хаагчдыг "ФИДИК" гэрээний цуврал сургалтад хамрагдсан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
2	Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай танилцаж туршлага судлах	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	-	2025.01.02 2025.06.06	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)

С. Мөнхцэлмэг
С.МӨНХЦЭЛМЭГ

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06

(Огноо)



Г. Батбаатар
Г.БАТБААТАР/

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06

(Огноо)

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ ЖАЛЧИНГИЙН
ЖҮГДЭРМААГИЙН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ,
ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна	60	10	70	
Зорилт 3. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай харьцуулсан судалгааг хийх	60	10	70	
Зорилт 4. “Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх	60	10	70	

Зорилт 5. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана	60	10	70	
Зорилт 6. “Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын угсралт, заслалын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 6. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	60	10	70	
Зорилт 7. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 7.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Засаг даргад өргөн мэдүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 9. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 10. “Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулж, тайлагнаж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 11. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга					

хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 11.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 12. "Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13. "Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
Зорилт 14. "Зөрчлийн тухай хууль, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх хүрээнд холбогдох ажиллагааг зохион байгуулна"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 14.1. Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах	60	10	70	
Зорилт 15. "Баталгаажуулалтын ажлын хүрээнд: Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 15.1. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдхүүнд ажиллах, баталгаажуулах	60	10	70	
Зорилт 16. "Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 16.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 17. "Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг					

тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 17.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
18.	Арга хэмжээ 17.2. Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх	42	10	52	
Зорилт 18. "Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ"-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 18.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
20.	Арга хэмжээ 18.2. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
21.	Арга хэмжээ 18.3. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 19. "Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
22.	Арга хэмжээ 19.1 Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	60	10	70	
23.	Арга хэмжээ 19.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 20. "Зорилтот жилийн хүрээнд барилга, дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтын ажилд хяналт тавих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ"-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 20.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд	60	10	70	

	хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох				
Зорилт 21. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
25.	Арга хэмжээ 21.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
Зорилт 22. “Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 22.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	60	10	70	
27.	Арга хэмжээ 22.2. Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	60	10	70	
28.	Арга хэмжээ 22.3. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх	30	10	40	
Зорилт 23. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
29.	Арга хэмжээ 23.1. “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	54	10	64	
30.	Арга хэмжээ 23.2. Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах	60	10	70	
31.	Арга хэмжээ 23.3. Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх	42	10	52	
Дундаж оноо:				66.3	
2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ					
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо	
	1	2	3	4	

1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	100%	15	
2	Арга хэмжээ 2. Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай танилцаж туршлага судлах	90%	13.5	
Дундаж оноо:			14.25	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		6.83	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

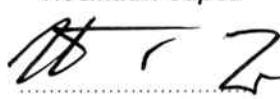
5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт	66.3
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14.25
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	6.83
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		95.4

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй
Байдлын хяналтын хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга


(гарын үсэг)

/Г.Батбаатар/
(албан хаагчийн нэр)
2023.06.06 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Барилгын техникийн хяналтын
улсын ахлах байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


(гарын үсэг)

/Ж.Жүгдэрмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06... (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16... (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16... (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16... (огноо)

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
ЖАЛЧИН ОВОГТОЙ ЖҮГДЭРМААГИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1 “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	50%	100%	Байгууллагаас зохион байгуулсан цахим шалгалт бүртгэлтэй холбоотой ажлын хэсгийн сургалтанд оролцож мэдээлэл авч UB inspection системийг нэвтрүүлж хэрэглэхээр хяналт шалгалт хийсэн объект дээр нь бүртгэж ажилласан. Мөн Timely цаг бүртгэлийн application системд бүртгэлийг оруулан ажиллаж байна. Цаашид UB inspection системийг зураг татахгүй байгаа аргачлалыг сайжруулах нь зүйтэй.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт-2 “Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана.”							
2	Арга хэмжээ 2.1. Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна. /Хот	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50%	100%	НХШГ-ын даргын “Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай”, “Улс, нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга, байгууламжид урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” 02-13-04/23/01, 02-13-04/023/04 дугаартай, БХБОСЯ-ны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 02-00/04, 02-00/05 дугаартай “Төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай”, “Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” удирдамжийн дагуу Төлөвлөгөөт, Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх,	2025.01.02 2025.06.06	100%

1	2	3	4	5	6	7
байгуулалт, барилга, газар/				гүйцэтгэл, баталгаажуулах хяналт шалгалтыг Засгийн газрын 479 дүгээр тогтоол "Хяналт шалгалт хийх нийтлэг журам"-ын дагуу Чингэлтэй, Сүхбаатар, Сонгинохайрхан, Налайх дүүргийн нутагт барилгын ашиглалт, угсралтын байдлыг дээр нь үзлэг шалгалтыг гүйцэтгэж Барилгын тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлд заасан "барилга байгууламжийн баримт бичиг"-ийг хянаж илэрсэн зөрчил дутагдлыг Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, Зөрчлийн тухай хууль, Барилгын байгууламж ашиглалтын дүрэм, холбогдох эрх зүйн хүрээнд шалгаж улсын ахлах байцаагчийн 2025.05.19-ний өдрийн 02-13-01/027/26 дугаар Зөвлөмж, ХББОСЯ-ны 2025/021 дугаартай албан даалгаврыг тус тус хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажиллаж байна.		

Зорилт-3 Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна.

2	Арга хэмжээ 3.1. Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Чингэлтэй, Сүхбаатар, Налайх дүүргийн нутагт хяналт шалгалтын ажлыг гүйцэтгэж улсын ахлах байцаагчийн 2025.05.19-ний өдрийн 02-13-01/027/26 дугаартай "Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний ашиглалтын үеийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай " зөвлөмж, 2025.01.07-ны өдрийн "Сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэгийн захирал, эрхлэгч (ашиглагч) нарт 02-13-01/027/01 дугаартай зөвлөмж, 2025.03.06-ны өдрийн 02-13-01/027/09 "Барилгын буулгалтын ажлын аюулгүй байдлыг хангуулах, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай" зөвлөмжийг, 2025.03.07-ны өдөр 01/192 дугаартай албан бичгийг тус тус хүргүүлэн ажилласан. Мөн Нийслэлийн засаг даргын А/237 тоот захирамжийн дагуу холбогдох ажлын хэсэгт орчны аюулгүй байдлыг газар, хот байгуулалт, зам, дэд бүтэц, тохижилт, усны барилга байгууламжийн мэргэжилтнүүдтэй хамтран газар дээр нь хамтран ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
---	--	---------------------------------	-----	------	--	--------------------------	------

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт-4 Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно.							
3	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%		Солонгос улсад улсын /ахлах / байцаагчид Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг болон барилгын угсралтын талбайд газар дээр нь очиж өөрийн орны барилга угсралт, хот байгуулалт, өргөх механизмын чиглэлтэй харьцуулан 4 хоногийн сургалтад хамрагдсан тэр сургалтыг БСАБХХ-н байцаагчидад танилцуулсан тул сургалтад оролцсон.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 4. Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах.							
4	Арга хэмжээ 4.2. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Орон сууцны болон орон сууцны бус зориулалттай байшингийн дундын өмчлөлийн менежментийн тухай хуулийн үзэл баримтлал болон хуулийн төсөлд тусгах 7 санал, Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгад 1, Зөрчлийн тухай хуульд 1-г боловсруулан нийт 9 саналыг уламжилсан болно.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт-5. Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ.							
5	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын угсралт, заслалын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Барилгын хийц бүтээцийн чанар аюулгүй байдлыг тодорхойлох багаж хэрэгслийн жагсаалтад санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.						
Зорилт 6. Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх							
6	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Орон сууцны болон орон сууцны бус зориулалттай байшингийн дундын өмчлөлийн менежментийн тухай хуулийн үзэл баримтлал болон хуулийн төсөлд тусгах 7 санал, Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгад 1, Зөрчлийн тухай хуульд 1-г боловсруулан нийт 9 саналыг Захиргааны хэлтэсийн эрх зүйч мэргэжилтэнд хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.06.06	100%
1.2							
Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах.							
7	Арга хэмжээ 1.2 Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулах ажлын хэсэгт санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 8. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх.							
8	Арга хэмжээ 8.3. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Засаг даргад өргөн мэдүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Засаг даргад өргөн мэдүүлэхээр бэлтгэл ажлыг хангуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 9. Зөрчлийн тухай хууль, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх хүрээнд холбогдох ажиллагааг зохион байгуулна.							

	1	2	3	4	5	6	7
9	Арга хэмжээ 9.1. Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах.	Зөрчил дутагдлын хувь	50%	100%	Улсын ерөнхий прокурорын 2021 оны А77 дугаар тушаалын хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн зөрчлийн чанартай гомдол мэдээлэлд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажиллалаа. Тайлангийн хугацаанд Барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлгүй, тохирлын гэрчилгээгүй үйл ажиллагаа эрхэлсэн 9 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 11,5 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 10. Баталгаажуулалтын ажлын хүрээнд: Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах.							
10	Арга хэмжээ 10.1 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдхүүнд ажиллах, баталгаажуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын дагуу Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу Нийслэлийн Налайх, Чингэлтэй, Баянзүрх, Сүхбаатар, Сонгинохайрхан, Хан-уул дүүрэгт барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комиссын бүрэлдхүүнд 14 аж ахуйн нэгжийн 27 барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахад үүрэг даалгавар өгч биелэлтийг хангуулан ажиллсан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 11. Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана.							
11	Арга хэмжээ 11.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	50%	100%	Улсын ахлах байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан улсын ахлах байцаагчийн 26 дүгнэлт, 10 албан шаардлага, 3 зөвлөмж, 15 албан бичиг, 10 шаардах хуудас боловсруулсан, мөн Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу 2 аж ахуйн нэгж, 3 иргэнд 11,5 сая төгрөгийн торгуулийн арга хэмжээ авч эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар өгч биелэлтийг хангуулж хугацаатай үүрэг даалгавар өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.						
Зорилт 12. Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ.							
12	Арга хэмжээ 12.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	50%	100%	Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх БНБД 22-01-21-ийн хэсэгт заасан "Арматурын ажил" тай холбоотой сургалтын ППД боловсруулж бэлдсэн Хэлтсийн улсын /ахлах / байцаагчдад танилцуулан эхлүүлнэ.	2025.01.02 2025.06.06	100%
13	Арга хэмжээ 12.2. Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	50%	100%	Өргөдөл гомдлын erp.ulaanbaatar.mn . e-doc системээр иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирсэн 70 албан бичиг, 32 өргөдөл гомдлыг хугацаанд нь хуулийн дагуу шийдвэрлэж, тайлан мэдээг хугацаанд нь удирдах ажилтанд хүргүүлэн ажиллаж, яюцын тэмдэглэл, шийдвэрлэлтийг хугацаанд нь шийдэж дутагдалгүй ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 13. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ							
14	Арга хэмжээ 13.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дугаар сард бүрэн гаргаж ажилласан байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
15	Арга хэмжээ 13.2. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Байгууллагын дэргэдэх Ёс зүйн дэд хороонд гишүүнээр орж ажиллаж байгаа бөгөөд тайлангийн хугацаанд 2025 оны төлөвлөгөөнд тусгаснаар байгууллагын нийт албан хаагчдад Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.				заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг сурталчлан таниулах ажил хийсэн.		
16	Арга хэмжээ 13.3. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Ёс зүйтэй Төрийн албыг төлөвшүүлэхэд хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангуулж ажиллахад байгууллагын сургалт зохион байгуулж ажиллахад оролцсон.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 14 : Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах.							
17	Арга хэмжээ 14.1 Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг хэрэгжүүлэх.	2025.01.02 2025.06.06	100%
18	Арга хэмжээ 14.2 Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллаж хэвшсэн.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 15. Зорилтот жилийн хүрээнд барилга, дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтын ажилд хяналт тавих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
19	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн	Үйл ажиллагааны	50%	100%	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны	2025.01.02 2025.06.06	100%

1	2	3	4	5	6	7
байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох.	хэрэгжилт, хувь			хөтөлбөрийн 6 дахь заалт (Сэлбэ дэд төв, Баянхошуу дэд төвд төрийн болон нийгмийн бүх үйлчилгээг хүртээмжтэй авах боломжтой нэгдсэн төлөвлөлттэй 20.000 өрхийн цогцолбор хорооллыг байгуулна) болон Нийслэлийн Засаг даргаас өгөгдсөн үүргийн дагуу Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хороонд хамрагдах Сэлбэ хотын бүтээн байгуулалтын хүрээнд Монгол Улсын Төрийн хяналт шалгалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон тэдгээртэй нийцүүлэн гаргасан дүрэм журам, норм, стандартын хэрэгжилтийг хангаж ажиллах чиг үүргийн дагуу оролцож одоо бүтээн байгуулалтын ажлын эхний ээлжийн барилгын шав тавих ажил эхэлсэн байна.		

Зорилт 16. Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ.

	1	2	3	4	5	6	7
20	Арга хэмжээ 3.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	Төлөвл өгөөт хяналт шалгал тын объект ын тоо	9	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд 9 аж ахуйн нэгж байгууллагад хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөж 9 ААНБ-д хяналт шалгалт хийлээ. Үүнд: Барилгын угсралтын ажлыг шалгах 02.1.2 дугаар бүхий хяналтын хуудсын дагуу төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж шалгалтад хамрагдсан барилгын угсралтын ажилбарт гарсан технологийн дутагдалд Улсын ахлах байцаагчийн "Хууль, тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах" тухай 16 заалт бүхий 4 албан шаардлага хүргүүлэн ажилласанаас 2 аж ахуйн нэгжийн биелэлт ирүүлсэн, 2 аж ахуйн нэгжийн хугацаа болоогүй байна. Мөн техник технологийн аюулгүй байдлыг болон бичиг баримтын шаардлага хангасан иргэн аж ахуйн нэгжийн барилгад Улсын ахлах байцаагчийн 02-13-01/027/26, ХББОСЯ-ны 2025/01 дугаартай албан даалгаварыг хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Урьдчи лан сэргийл эх хяналт шалгал тын хувь	100%	1.Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/237 дугаар захирамж, УБ хотын ЕМ-ийн А/31 тушаалын хүрээнд Сүхбаатар Дүүрэг Тамгын Газарт Ажлын 1 дүгээр хэсгийн бүрэлдэхүүн хуралдаж 7, 8, 9 дүгээр хорооны нутагт ажиллахаар шийдвэрлэж дүүргийн Менежер Ажлын хэсгийн дарга Э.Чинзориг, Нарийн бичгийн дарга Д. Мөнхжаргал, СБД-ийн 9 дүгээр хорооны хэсгийн ахлагч (2 хэсгийн ахлагч ажиллав) -д Олон нийтийн байцаагч Л.Батмөнх, н. Налжирмаа, НХШГ- БТХУАБ Ж.Жүгдэрмаа, ХХҮГ Хөдөлмөрийн хяналтын Улсын ахлах байцаагч Г.Баясгалан, НЭМГ УБ Н.Отгонсүрэн, ХБХСГ БЧАБХХ-ийн Ахлах Б.Цэндаюуш, ГУББГ Н.Ганчулуун, НГЗБА НЗБ Г.Бямбацогт, МХС ТӨААТГ-н	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					техникч Н. Буянбаатар, ОСНААУГ инженер Б. Гэрэлцэцэг, Тээврийн Цагдаа алба Ахлах ахлагч Д.Цолмон, УБДС мэргэжилтэн нар тус дүүргийн 7,8,9 дүгээр хороонд Захирамжийн дагуу хамтран хяналт шалгалтыг хийж ажиллав. Шалгалтаар Алтайн 8, 9, 10 гудамжинд : 1.Басма ХХК-н үйлчилгээ орон сууцны 12 давхар 2 блок барилга нь фасадны ажил гүйцэтгээд 2020 оноос хойш зогссон, Нийслэлийн архивын барилга суурийн ажил гүйцэтгэж 2018 оноос хойш зогссон суурь усанд автаж мөстсөн, Эдик эра ХХК -н 16 давхар орон сууцны барилгын талбайн зохион байгуулалт , хашааны стандарт өнгө үзэмж алдагдсан, Ванхүү ХХК, Иргэн Ганболдын орчны аюулгүй байдал хашаа эвдэрсэн бөгөөд эдгээр барилгууд бүгд зогссон, ажил эхлээгүй байсанд Хорооны ажилтнуудад БХБОСЯ-ны 2025/01 Албан даалгавар, Хотын стандарт UCS : хашаа, тоглоомын талбай , барилга замын ажлын стандартыг барилгын ажил эхэлсэн үед нь хүргүүлэх чиг өгч хамтран ажилласан. Сүхбаатар дүүрэг 7, 8, 9 дүгээр хороонд газар, хот байгуулалт, барилга, хөдөлмөрийн хяналтын чиглэлээр Нийт 44 дутагдал илрүүлж Q field-д системд бүртгэж дүүргийн менежерт хүргүүлсэн, мөн гадна фасадны өнгө үзэмж алдагдаж засварын нормт хугацаа дууссан барилгад улсын ахлах байцаагчийн 02-13-01/027/154, 02-13-01/027/150, 02-13-01/027/163 дугаартай дүгнэлтүүд тус бүрт үйлдэж хүргүүлсэн. 2.Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05 дугаартай удирдамжийн хүрээнд барилгын угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй 7 аж ахуйн нэгж байгууллагад урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж зөрчил илэрсэн 1 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 5.0 сая төгрөгийн торгууль тавьж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж		

	1	2	3	4	5	6	7
					ажилласан, мөн технологи угсралтын гаргасан доголдолд 5 заалт бүхий 1 албан шаардлага хүргүүлсэн. 3. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн төсөл арга хэмжээний 6, 1.2.1, 1.3.6 зэрэг заалт, Хяналт шалгалтын газрын удирдлагаас өгсөн үүрэг, Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай 02-13-01/026/15 дугаартай удирдамжийн дагуу Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт Сэлбэ дэд төвийн барилгын ашиглалт, буулгалт, газар чөлөөлөлтийн үйл ажиллагаанд ажлын хэсгийн бүрэлдхүүнд оролцож Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай, Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, холбогдох дүрэм, журмын хэрэгжилтэд нийцсэн эсэхэд, газар, орчны аюулгүй байдал, хот төлөвлөлт, барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалт хийж Улсын бүртгэлийн хэлтэст Хяналт шалгалтын газрын 2025 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн 01/191 дугаартай албан бичиг, Хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах тухай” Улсын ахлах байцаагчийн 02-13-01/027/73 дугаартай албан шаардлага тус бүрд нь хүргүүлсэн, өмч хөрөнгөө буулагхгүй гэсэн тохиролцоогүй иргэд одоо зөвшилцөд хүрч газар чөлөөлөлтийн үр дүнд Сэлбэ төвийн эхний ээлжийн шав тавих ажил эхэлсэн байна. Үйл ажиллагаа, шалгалт үргэлжилж байна. 4. НХШГ-н Даргын АҮТОГ-н “Улс, нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга, байгууламжид урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” 2025.01.14-ний өдрийн 02-13-014/23/04 дугаартай удирдамжийн дагуу Чингэлтэй, Сүхбаатар, Налайх дүүргийн нутагт шалгалт хийж ЕБ-н 23-р сургууль, 108 дугаар цэцэрлэг, НД, ЧД-ийн 640 хүүхдийн сургуулийн барилга, мөн тус дүүргийн 17 хороо 960 хүүхдийн сургууль, 23 дугаар хороо 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга газар чөлөөлөлтийн ажил хийгдэж байх тул 2025 оны төсөвт суугдаагүй эхлээгүй байсан. Тус шалгалтаар Боловсролын Ерөнхий газар,		

1	2	3	4	5	6	7
				Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газарт болон зохиогч, гүйцэтгэгчид УАБ-ын 02-13-01-027/230 дугаартай 6 заалт бүхий албан шаардлага мөн 2025/01 албан даалгаврыг хүргүүлсэн. 5. Улаанбаатар хотын ЗАА-ны 2025.06.03-ны өдрийн 01/693 дугаартай "Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерээр батлуулсан "Барилгын түр хашааны стандарт хангуулах хяналт шалгалт"-ын хамтарсан ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүний хуваарь"-т орж ажиллах тул шалгалтын бэлтгэл ажлыг хангаж байна.		
	Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын хувь	100%	Чиг үүргийн хүрээнд иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын дагуу НХШГ-н даргын баталсан 2025 оны 02-13-01/04/01 дугаартай удирдамжийн хүрээнд хяналт шалгалт хийж Албан бичиг 70 ирснээс 100 хувийг шийдвэрлэн ажиллаад байна. Мөн иргэн, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн 34 өргөдөл гомлын дагуу иргэн хяналт шалгалт хийж зөрчил илэрсэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагаа явуулж 500мян/төг торгууль тавьж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа. Албан бичиг Өргөдөл гомдлоор ирсэн шийдвэрлүүлэх асуудлыг иргэний талд шийдвэрлэж улсын ахлах байцаагчийн 20 дүгнэлт, 5 албан шаардлага, 2 зөвлөмж, 1 шалгалтын танилцуулгыг бичсэн, цаг үеийн асуудлаар удирдах албан тушаалтнаас өгсөн үүргийн дагуу Илтгэх хуудсаар уламжилж тухай бүр танилцуулсан, БХБОСЯ-ны 2025/01 албан даалгаврыг 30 иргэн аж ахуйн нэгжид хүргүүлэн мэргэжил арга зүйгээр хангаж ажиллаж байна. Нийслэлийн шуурхай дуудлагын утас 310005 дугаараас ирүүлсэн дуудлагаар БХХ ажилтантай хамтран хуваарийн дагуу ажиллаж шаардах хуудас үлдээж тухай бүрд нь шийдвэрлэж ажилласан. Мөн хяналт шалгалтаар дутагдал илэрсэн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад улсын байцаагчийн	2025.01.02 2025.06.06	100%

1	2	3	4	5	6	7
				хугацаатай албан шаардлага, дүгнэлт хүргүүлэн ажилласан		
	Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт ийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	Гүйцэтг элийн хяналт шалгалтын хувь	100%	Төлөвлөгөөт, Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх, Баталгаажуулах хяналт шалгалтаар ажиллаж Дүгнэлт, албан шаардлага, албан даалгавар, үүрэг даалгавар өгч ажиллаад гаргасан дүгнэлтийн дагуу их засварын ажил гүйцэтгэсэн, албан шаардлагын хариу ирж бичиг баримтыг тулгаж газар дээр нь үзлэг хийсэн, мөн албан даалгаврын хэрэгжилтийг шалгахад хариу ирүүлээгүйд Шүүхэд шилжүүлсэн, үүрэг даалгаврын биелэлт бичиг баримтыг хянаж баталгаажуулсан зэрэг 30 гаруй гүйцэтгэлд хяналт тавьж ажиллсан байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%

Зорилт 17: Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.

21	Арга хэмжээ 17.1 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	Хяналт шалгалтын хувь	100%	БСАБХХ, ДБСХХ-ийн даргаас өгсөн үүрэг: Барилга дэд бүтцийн төлөвлөгөөт хяналт шалгалт эхэлж байгаатай холбоотой 02-00/04 дугаартай удирдамжаар ДБСХХ-ийн даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг Сүхбаатар дүүргийн 8-р хороо Өндөр гэрэлт цамхаг ХХК-н гүйцэтгэлтэй Сургалтын төвийн барилгын угсралт, инженерийн шугам сүлжээний угсралтын байдалд хамтарсан хяналт шалгалт хийж НЗДТГ-ын хэвлэл мэдээллийн ажилтнуудтай хамтран "Улаанбаатар" мэдээгээр цацаж олон нийтэд түгээсэн.	2025.01.02 2025.06.06	100%
22	Арга хэмжээ 17.2 Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын	Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлт /хувь/	Хяналт шалгал	100%	Албан бичиг Өргөдөл гомдлоор ирсэн шийдвэрлүүлэх асуудлыг иргэний талд шийдвэрлэж улсын ахлах байцаагчийн 20 дүгнэлт, 5 албан шаардлага, 2 зөвлөмж, 1 шалгалтын танилцуулгыг бичсэн, цаг үеийн асуудлаар	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана.		тын хувь		удирдах албан тушаалтнаас өгсөн үүргийн дагуу Илтгэх хуудсаар уламжилж тухай бүр танилцуулсан, БХБОСЯ-ны 2025/01 албан даалгаврыг 30 иргэн аж ахуйн нэгжид хүргүүлэн мэргэжил арга зүйгээр хангаж ажиллаж байна.		
23	Арга хэмжээ 17.3 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.	Албан шаардлагын биелэлт /тоо, хувь/	Хяналт шалгалтын хувь	100%	Төлөвлөгөөт, Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх, Баталгаажуулах хяналт шалгалтаар ажиллаж Дүгнэлт, албан шаардлага, албан даалгавар, үүрэг даалгавар өгч ажиллаад гаргасан дүгнэлтийн дагуу их засварын ажил гүйцэтгэсэн, албан шаардлагын хариу ирж бичиг баримтыг тулгаж газар дээр нь үзлэг хийсэн, мөн албан даалгаврын хэрэгжилтийг шалгахад хариу ирүүлээгүйд Шүүхэд шилжүүлсэн, үүрэг даалгаврын биелэлт бичиг баримтыг хянаж баталгаажуулсан зэрэг 30 гаруй гүйцэтгэлд хяналт тавьж ажиллсан байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 18. Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна. /Газрын дүрмийн-4.5.1/							
24	Арга хэмжээ 18.1 "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын сайд, Гэр бүл, Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн №100/A101 тоот тушаалаар Барилга байгууламжийн чанар, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах, техник, технологийн аюулгүй байдал, учирч болзошгүй аюул, ослоос урьдчидан сэргийлэх зорилгоор "Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа" сэдэвт аяны хүрээнд Чингэлтэй дүүрэгт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй 30 орчим аж, ахуйн нэгжийн 150 гаруй ажилтан албан хаагчдад Чингэлтэй дүүргийн хөдөлмөр халамж үйлчилгээний хэлтсийн хөдөлмөрийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран сургалт зохион байгуулж оролцогч нарт шинээр батлагдсан хотын стандартуудыг тарааж мэргэжил арга зүйгээр хангаж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
25	Арга хэмжээ 18.2: Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	50%	100%	- Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оныг "Улаанбаатар хотын дэд бүтцийн хөгжлийг дэмжих жил" болгон зарласан мөн Нийслэлийн Засаг даргаас 2025 оныг "Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан барилгын салбарт ажиллагсад, удирдлага, инженер техник, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны ажилтан албан хаагчдад хууль эрх зүйн мэдээлэл өгөх, салбарт тулгамдаж буй асуудал болон ослоос урьдчилан сэргийлэх, техникийн аюулгүй ажиллагааг хангуулах, туршлага судлах, мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх зорилгоор "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхижуулах" сэдэвт сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолборын Б блокын 2 давхарт 201 тоот хурлын зааланд амжилттай зохион байгуулж сургалтад нийслэлд барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй захиалагч, зураг төсөл зохиогч байгууллагууд, угсралт ажил гүйцэтгэгч 180 гаруй аж, ахуйн нэгж, байгууллагуудын төлөөлөл хамрагдсан тус сургалтад иргэн, аж ахуйн нэгжүүдийг тус сургалтад хамруулан Барилгын ахлах гүйцэтгэсэн ппд-д хамтран санал өгч оролцсон.	2025.01.02 2025.06.06	100%
26	Арга хэмжээ 18.3 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын Монгол ТВ-д ярилцлага өгсөн, мөн цаг үеийн асуудлаар Улаанбаатарын мэдээнд 3 удаа ярилцлага өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Нийслэлийн Засаг даргын А/237 дугаар захирамж,	Үйл ажиллагааний	100%	100%	Газар Хэлтсийн даргаас өгсөн үүргийн дагуу БСАБХХ-ийн байцаагчдыг	2024.05.21 2024.06.07	100%

	Газрын болон хэлтсийн даргаас өгсөн үүргийн дагуу арга хэмжээ авч ажиллав.	хэрэгжилт, хувь			Нийслэлийн 9 дүүрэгт газрын даргатай хамтран шалгалт хэрэгжүүлэх ажлын хэсгийг зохион байгуулан хуваарь гаргаж өөрийн хуваарьт өдөр 3 удаа Газрын даргаар ахлуулсан хэсэгт ажиллаж дутагдлыг арилгаж Зөвлөмж өгч мэдээллээр хангаж ажилласан. Мөн шалгалтын дүнг Улаанбаатарын мэдээнд оруулж олон нийтэд түгээж ажилласан.		
2	Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, Газрын болон хэлтсийн даргаас өгсөн үүргийн дагуу	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100%	100%	Сэлбэ дэд төв: Нийслэлийн Засаг даргын 1 дүгээр орлогчоор ахлуулсан ажлын хэсэгт хэлтсийн 3 байцаагчтай хамтран Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороо Яргайт 616 гудам, иргэний олон жил зогссон барилгыг газар чөлөөлөлтөд хэрхэн хамруулах талаар хэлэлцэх ажлын хүрээнд газрын өмчлөгч эзнийг тодруулах, өмнөх баримт бичгийг тодруулж тандалт судалгаа хийсний үр дүнд тус байршлын холбогдох эздийг бичиг баримтын хамт ирлүүлэн ажилласан.	2024.05.21 2024.06.07	100%
3	Нийслэлийн Засаг даргын дугаар захирамж, Газрын болон хэлтсийн даргаас өгсөн үүргийн дагуу	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100%	100%	Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороонд УИД-н нүүр тал өөрчилсөн байдлыг шалгахад : хуучин шилэн хөнд хөөс хийж тусгаарлаад шилэн хийцээр орон зай бүхий хаалт хийсэн байдлыг Холбогдох өмчлөгч эзэмшигчийг тодруулж Хот төлөвлөлтийн чиглэлийн байцаагчид өмчлөгч эзэмшигчийг тодруулах дуудаж холбогдох арга хэмжээ авахад оролцсон.	2024.05.21 2024.06.07	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д			Гүйцэтгэлийн түвшин
-----	--	--	---------------------

	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
“ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	50%	100%	Барилгын чанар, аюулгүй байдал, стандарт сэдэвт зөвлөгөөнд оролцов. Барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион байгуулсан мөн Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан сургалтад оролцсон.	2025.01.02 2025.06.06	100%
2	Монгол улсын зөвлөх инженерийн Мэргэшлийн зэргийн хугацааг сунгах сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	50%	100%	Зөвлөх инженерийн зэргийг 2020-2025 онд эхний горилох сургалтад хамрагдаж сунгалт хийлгэж шалгалт өгч 90 оноогоор тэнсэн., 2025-2030оны сунгалтыг мөн энэ онд хэрэгжүүлэн шалгалт өгч 87 оноо авч тэнцэж сунгалт хийлгэж мэдлэг боловсролоо дээшлүүлэн ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
(Албан тушаал)

1.  / Ж.ЖҮГДЭРМАА
(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06
(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)



А. БАТБААТАР /
(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06
(Огноо)

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ ЦЭВЭЭНИЙ
АЛТАНСҮХИЙН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах	60	10	70	
Зорилт 3. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ	60	10	70	
Зорилт 4. “Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн	60	10	70	

	тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх				
Зорилт 5. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана	60	10	70	
Зорилт 6. “Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 7. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	60	10	70	
Зорилт 8. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 9. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ	60	10	70	
Зорилт 10. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 11. “Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 11.1. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын	54	10	64	

	комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах				
Зорилт 12. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13. “Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 14. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 14.1. Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу Эцэг эхийн зөвлөлд ажиллах	60	10	70	
Зорилт 15. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 15.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 16. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 16.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
Зорилт 17. “Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 17.1. Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	54	10	64	
Зорилт 18. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 18.1. Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад	54	10	64	

	зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна				
Зорилт 19. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 19.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох	54	10	64	
Зорилт 20. “Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 20.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
Зорилт 21 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
21.	Арга хэмжээ 21.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	54	10	64	
22.	Арга хэмжээ 21.2. Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	60	10	70	
23.	Арга хэмжээ 21.3. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх	42	10	52	
Зорилт 22. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 22.1. “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	60	10	70	
Зорилт 23 “Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
25.	Арга хэмжээ 23.1. Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах	60	10	70	
Зорилт 24. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 24.1. Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар	54	10	64	

хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх				
Дундаж оноо:			67.9	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	90%	13.5	
2	Арга хэмжээ 2. Монгол Улсын Тэргүүлэх зэрэг сунгах	70%	10.5	
Дундаж оноо:			11.25	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		6.83	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

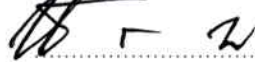
Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	67.9
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	12.0
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.83
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо =		94.7

(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй
байдлын хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга


(гарын үсэг)

/Г.Батбаатар/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Барилгын техникийн хяналтын
улсын ахлах байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


(гарын үсэг)

/Ц.Алтансүх/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

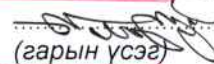
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)



/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
ЦЭВЭЭНИЙ АЛТАНСҮХИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
НЭГ. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт-1: Хяналт шалгалтын цахим системийг нэвтрүүлж, шаардлагатай мэдээллийн хүртээмж, ил тод байдлыг хангана. /МУЗГҮАХ-4.1.4.1, НЗДҮАХ-5.1.8/							
Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх /Хэлтсийн ГТ-ний 1.3 дэх заалт/							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллаха арга хэмжээний ажилд гүйцэтгэгчээр оролцож туршилтын шатны хэрэгжилтийг хангуулан ажиллаж эхэлсэн болно.	2025.01.02 2025.06.06	65%
Зорилт-2 : Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана. /МУЗГҮАХ-ийн 4.2.4.3 дахь заалт/							
Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна. /Хот байгуулалт, барилга, газар/ /Хэлтсийн ГТ-ний 1.4 дэх заалт/							
2	Арга хэмжээ 2.1 Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тус арга хэмжээний хүрээнд 8 аж ахуйн нэгжид 75 сая төгрөгийн шийтгэлийн арга хэмжээ авч эрх бүхий албан тушаалтны даалгавар хүргүүлж биелэлтийг 100%-ийн гүйцэтгэлтэй хангуулан ажилласан бол 3 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэргийг нээж	2025.01.02 2025.06.06	100%

	чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах.				хууль тогтоомж зөрчсөн эсэх талаар тогтоох ажил хийгдэж байна. Мөн 4 иргэн, 2 аж ахуйн нэгжид дутагдлыг арилгуулах, барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулах үүднээс улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага хүргүүлж ажилласан байна. (Гүйцэтгэлийг шалгах хугацаа болоогүй)		
Зорилт-3: Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна. /НХТЖҮЧ-9.5.3/							
Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх. /Хэлтсийн ГТ-ний 1.5 дэх заалт/							
3	Арга хэмжээ 3.1 : Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд нийт гомдлын 22.45%-д амгалан тайван байдлыг хангуусан тухай, 17.69%-д барилгын норм, нормативын шаардлага хангуулах тухай, 12.93%-д хяналт шалгалт хийлгэх тухай, 11.56%-д зэргэлдээх барилга байгууламжийг шалгуулах тухай, 10.2%-д барилгын чанар, аюулгүй байдлын тухай, 2.72%-д барилгын зориулалтыг хянах тухай үлдсэн 22.45%-д орчн аюулгүй байдал, нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайн тохижилтын тухай асуудлыг тус бүр эцэслэн шийдвэрлэж биелэлтийг 88.78%-тай хангуулан ажилласан байна.	2025.01.02 2025.11.28	88.78%
Зорилт-4 Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно. /НЗДҮАХ-ийн 5.1.7 дахь заалт/							
Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх. /Хэлтсийн ГТ-ний 1.10.1 дэх заалт/							
4.1	Арга хэмжээ 4.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх.	Саналын тоо	2	100%	Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд санлыг Монголын барилгын инженерүүдийн холбоонд хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах./Хэлтсийн ГТ-ний 1.10.2 дэх заалт/							
4.2	Арга хэмжээ 4.2: Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана.	Гаргасан саналын тоо	-	100%	Барилгын ерөнхий хуульд санал өгсөн бөгөөд санлын гол санаа нь зөвлөх үйлчилгээний системийг дэмжсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт-5: Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ. /НЗДҮАХ-ийн 5.1.9 дахь заалт/							
Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ./Хэлтсийн ГТ-ний 1.11 дэх заалт/							
5.1	Арга хэмжээ 5.1: Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	Саналын тоо	2	100%	Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	2025.01.02 2025.11.28	100%
ХОЁР. ХУУЛИАР ОЛГОСОН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт 1: Газрын үндсэн чиг үүрэгтэй холбогдох хууль, эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох.							
1.1	Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх./Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.1/						
Хяналт шалгалтад шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал хүргүүлэх.							
6	Арга хэмжээ 1.1 Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50%	Барилгын ерөнхий хуулийн төсөлтэй танилцаад тус хуулийн ажлын хэсэгтэй удаа дараа санал солилцсон.	2025.01.02 2025.11.28	50%
1.2	Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.2/						
7	Арга хэмжээ 1.2 Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Саналын тоо	2	100%	Хяналт шалгалтыг сайжруулах ажлын хүрээнд тухай дүүргийн судалгаа ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлж хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%

1.3	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх./Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.3/						
8	Арга хэмжээ 1.3 Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн байрны үйлчилгээ эрхэлсэн, ашиглалтын үйл ажиллагаа, угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн хуулийн этгээдүүдэд барилгын аюулгүй ажиллагааны талаар нийт 3 зөвлөмж хүргүүлсэн ба үүнтэй холбоотой санал хүсэлтээ ХББОСЯ, БХТ, БГД, ХУД-ийн ЗДТГ-т тус тус санлаа зөвлөмжийн хамт хүргүүлсэн. (02-13-01/026/06, 02-13-01/026/08, 02-13-01/026/20 дугаартай зөвлөмж)	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 2: Зөрчлийн тухай хууль, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх хүрээнд холбогдох ажиллагааг зохион байгуулна.							
2.1	Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах. / Хэлтсийн ГТ-ний 2.2/						
9	Арга хэмжээ 2.1 "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Зөрчил дутагдлын хувь	2	100%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Засаг даргад өргөн мэдүүлэхээр бэлтгэл ажлыг хангуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 3: Баталгаажуулалтын ажлын хүрээнд:							
Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах.							
10	Арга хэмжээ 3.1 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд батлагдсан хуваарын дагуу нийт 28 удаагийн улсын комиссын бүрэлдэхүүнд гишүүний үүрэгтэй ажилласан ба үүрэг даалгаврын биелэлтийг баталгаажуулсан 22, татгалзсан буй хойшлуулсан 2, үүрэг даалгаварын биелэлтийн хугацаа болоогүй 4 иргэн хуулийн этгээдийн захиалгатай барилга байгууламжид үзлэг шалгалт хийсэн байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Зорилт 4: Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана.

3.1	Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх. / Хэлтсийн ГТ-ний 2.4/						
11	Арга хэмжээ 4.1 Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	10 сая	Тайлант хугацаанд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хүрээнд томоохон зөрчилтэй нийт 13 хуулийн этгээдийн барилга байгууламжийг холбогдох хуульд заасан чиг үүргийн хүрээнд шалган, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн хүрээнд хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулснаар Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу хялбаршуулсан журмаар 8 аж ахуй нэгжид 75 сая төгрөгийн шийтгэл оногдуулж, төлбөрийг бүрэн барагдуулж, эрх бүхий албан тушаалтны даалгаврыг холбогдох хуулийн этгээдүүдэд хүргүүлсэн бол шилжин ирсэн 2 хэргээс татгалзан шийдвэрлэж нийт 10 хавтаст хэргийг тухай бүр Нийслэлийн Прокурорт хянуулахаар хүргүүлсэн. Мөн холбогдох хуулийг зөрчсөн байж болзошгүй 3 хуулийн этгээдийн үйлдлийг тогтоох шаардлагатай тул Прокурорын хяналт дор зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж байна.	2025.01.02 2025.11.28	750%

Зорилт 5: Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ.

5.1	Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.1 дэх заалт/						
12	Арга хэмжээ 5.1 Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Газрын даргын зөвлөлийн хурлаас өгөгдсөн үүргийн дагуу Хэлтсийн даргаар дотоод сургалтыг хуваарийг батлуулан сургалтыг зохион байгуулж оролцож ажилласан. Мөн Зураг төслийн холбооноос зохион байгуулсан сургалтад хамрагдаж гэрчилгээ авсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах /Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.2 дэх заалт/							
13	Арга хэмжээ 5.2 Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу Эцэг эхийн зөвлөлд ажиллах	Биелэлт	-	100%	Эцэг эхийн зөвлөлийн багийн хамт төлөвлөөг гаргах, журам боловсруулах ажлыг хийсэн бөгөөд газрын хамт олны хүүхдүүдийг эх үрсийн баярыг тохиолдуулан төлөвлөгөөний дагуу баярын арга хэмжээг зохион байгуулан ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 6: Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх.							
6.1	Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.1 дэх заалт/						
14	Арга хэмжээ 6.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дугаар сард бүрэн гаргаж, байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан. Авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан үйл ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
6.2	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.2 дэх заалт/						
15	Арга хэмжээ 6.2 Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг үйл ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
6.3	Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.3 дэх заалт/						
16	Арга хэмжээ 6.3 Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах нийт 3 удаагийн мэдээллийг удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу мэдээлэл хийсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Зорилт 7 : Гэмт хэрэг зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.

7.1	Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.9.1 дэх заалт/						
17	Арга хэмжээ 7.1 Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн 2025 онд барилгын салбарын аж ахуйн нэгж, иргэдэд барилгын угсралт болон ашиглалттай холбоотой сургалтыг зохион байгуулах батлагдсан төлөвлөгөөний хүрээнд БЗД, БГД, СХД, ХУД, ЧД, СБД, НД, БНД, БХД-үүдэд ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбооны удирдах албан тушаалтнуудад сургалт зохион байгуулан ажилласан. Нийт 610 удирдах албан тушаалтан хамрагдав.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Зорилт 8: Зорилтот жилийн хүрээнд барилга, дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтын ажилд хяналт тавих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.

8.1	Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.10 дахь заалт/						
19	Арга хэмжээ 8.1 Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	СБД, ЧД-ийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжүүлж буй Сэлбэ төвийн ажлын хүрээнд удирдлагаас өгсөн үүргийн дагуу дүүрэг харицсан байцаагчийг орлон урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын удирдамж боловсруулан батлуулж хяналт шалгалтыг эхлүүлэн ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%

ГУРАВ. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭСЭН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ

Зорилт 1: Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ. /Газрын дүрмийн- 4.2, 4.3, 4.5.3/

1.1	Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх. /Барилгын техникийн хяналт, Хот төлөвлөлтийн хяналт, Өргөх байгууламжийн хяналт, Усан хангамж, ариутгах татуургын хяналт, Барилгын материалын хяналт, Усны барилга байгууламжийн хяналт./ ГГТ-ний 3.2 , 3.3 дах заалт/					
-----	---	--	--	--	--	--

Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.1.1 дахь заалт/

20	Арга хэмжээ 3.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Төлөвлөгөөт шалгалт хийсэн объектын тоо;	20	5	Ажилд томилсон тушаалын дагуу 2025 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдөр улсын ахлах байцаагчаар ажилласан ба 2024 онд төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объект байхгүй ба төлөвлөгөөнд тусгагсан объектыг тухай үед дүүрэг хариуцсан байцаагч хийх чиглэлийг хэлтсийн даргаас үүрэгдсэн байдаг.	2025.01.02 2025.11.28	100%
		Урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийсэн объектын тоо;	50	25	Хот байгуулалт, Барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05 дугаартай урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай, хот байгуулалтын 2025 оны	2025.01.02 2025.11.28	100%
		Төлөвлөгөөт бус шалгалт хийсэн объектын тоо;	100	-	Нийт 273 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын гомдол хүсэлтээр үзлэг шалгалт хийж 239 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын хүсэлтийг шийдвэрлэсэн ба нийт 23 албан бичиг, улсын ахлах байцаагчийн 45 дүгнэлт, 6 албан шаардлага, 8 ЭБАТ-ын даалгаврын иргэн хуулийн этгээд, байгууллагуудад тус тус хүргүүлсэн ба 610 сууц өмчлөгчдийн холбоонд ашиглалтын зөвлөмжийг Ниймлэлийн 9 дүүргийн ЗДТГ-аар дамжуулан хүргүүлж, Нийслэлийн БГД, БХД, ХУД-т барилга угсралтын үйл ажиллагаа явуулж буй нийт 19 иргэн хуулийн этгээдэд биечлэн өгсөн бол дүүрэг хороодын холбогдох албан тушаалтнаар дамжуулан 122 иргэн хуулийн этгээдэд угсралтын зөвлөмжийг хүргүүлэн ажилласан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	15	-	Тайлант хугацаанд нийт 147 өргөдөл гомдол НҮНТөв, ННЗБ, 1800-1200, 11-11 төв, e-service-ээр бүртгэгдэн ирж шалгаад хугацаандаа шийдвэрлэж зөрчил арилсан 77%, хугацаандаа судлагдаж байгаа 22%-тай байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Зорилт 2: Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.

2.1	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах /Хэлтсийн ГТ-ний 3.2.1 дэх заалт/						
21	Арга хэмжээ 3.2 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороонд 2025 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдөр орчны аюулгүй байдлыг хангуулах ажлын хүрээнд 17 байршилд хяналт шалгалт хийж илэрсэн дутагдлыг ажлын 3-5 хонгийн хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг бүрэн хангуулан ажилласан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
22	Арга хэмжээ 3.3 Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана.	Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлт /хувь/ Зөрчил арилгалт /хувь/	-	100%	Тайлант хугацаанд нийт 147 өргөдөл гомдол НҮНТөв, ННЗБ, 1800-1200, 11-11 төв, e-service-ээр бүртгэгдэн ирж шалгаад хугацаандаа шийдвэрлэж зөрчил арилсан 77%, хугацаандаа судлагдаж байгаа 22%-тай.	2025.01.02 2025.11.28	100%
23	Арга хэмжээ 3.4 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.	Албан шаардлагын биелэлт /тоо, хувь/ Зөрчил арилгалтын /хувь/	-	100%	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хүрээнд хийгдсэн 32 иргэн хуулийн этгээдийн барилгад гүйцэтгэл хийж дутагдлыг арилгуулж биелэлтийг албан бичгээр баталгаажуулан асхан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 3: Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна. /Газрын дүрмийн-4.5.1/							
24	Арга хэмжээ 3.5 "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, гэр бүл хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай хамтарсан ажлын хэсэг байгуулах тухай тушаалын хоёрдугаар хавсралтаар баталсан удирдамжийн хүрээнд нийт 13 барилга	2025.01.02 2025.11.28	100%

					байгууламжид шалгалт хийж хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн, Аюулгүй барилга-аюулгүй ажиллагааг хангуулан ажиллаад байна.		
1.25	Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.3.2 дэх заалт/						
25	Арга хэмжээ 3.6 Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхижуулах сэдэвтэй барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр зохион байгуулсан бөгөөд нийт 180 хуулийн этгээдийн удирдах албан тушаалтан тус сургалтад хамрагдав.	2025.01.02 2025.11.28	100%
1.26	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.3.3 дахь заалт/						
26	Арга хэмжээ 3.7 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар барилгын хяналтын чиглэлээр хэвлэл мэдээллийн байгууллагад 2 удаагийн мэдээллийг өгч удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу мэдээлэл хийсэн. Мөн БЗД, БГД, СХД, ХУД, ЧД, СБД, НД, БНД, БХД-үүдэд ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбоодод тухай дүүргийн ЗДТГ-аар дамжуулан улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмжийг цахим хэлбэрээр хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1.						
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2.						

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төв, холбогдох төрийн байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газраас зохион байгуулсан бичиг хэргийн стандартын талаарх сургалт, Нийслэлийн Авлигатай тэмцэх газар болон Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан сургалт, Зураг төсөл зохиогчдийн холбооноос зохион байгуулсан сургалт, Барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион байгуулсан Тэргүүлэх зэрэг горилох сургалтанд тус тус хамрагдаж холбогдох гэрчилгээг авсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
2	Монгол Улсын Тэргүүлэх зэрэг сунгах	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Монгол Улсын Тэргүүлэх зэрэг сунгах зорилгоор тайлан хамгаалалтад оролцохоор хүлээгдэж байна.	2025.01.02 2025.11.28	80%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)



Ц.АЛТАНСҮХ

(Нэр, гарын үсэг)

Г.БАТБААТАР

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06.

(Огноо)

2025.06.06.

(Огноо)

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ БУЯНДАЛАЙГИЙН
ГАНСҮХИЙН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Өргөх байгууламжийн ашиглалтын үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх	60	10	70	
Зорилт 3. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Хөрш зэргэлдээ болон өргөх байгууламжийн үйлдвэрлэл хөгжсөн орнуудын өргөх байгууламжийн үйлдвэрлэл, аюулгүй ажиллагааны талаар судлах	54	10	64	
Зорилт 4. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Өргөх байгууламжийн чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	30	10	40	

Зорилт 5. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
5.	Арга хэмжээ 5.1. Өргөх байгууламжийн салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	60	10	70
Зорилт 6. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
6.	Арга хэмжээ 6.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	60	10	70
Зорилт 7.” Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
7.	Арга хэмжээ 7.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	60	10	70
Зорилт 8. “Техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийгдсэн өргөх байгууламжийн улсын бүртгэл техникийн магадлал баталгаажуулалтад хамруулах, барилга байгууламжид гэрчилгээ олгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
8.	Арга хэмжээ 8.1 Өргөх механизмын техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийж улсын бүртгэлд хамруулна	60	10	70
Зорилт 9. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх” -ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
9.	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	60	10	70
Зорилт 10 “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
10.	Арга хэмжээ 10.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70
11.	Арга хэмжээ 10.2 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах	54	10	64
Зорилт 11: “Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, стандартыг мөрдлөг болгоно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				

12.	Арга хэмжээ 11.1. Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх	60	10	70	
Зорилт 12 “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ” -ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13 “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох” -ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 14 “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	60	10	70	
17.	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 15 “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох	60	10	70	
Зорилт 16 “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

19.	Арга хэмжээ 16.1. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт)	42	10	52	
20.	Арга хэмжээ 16.2. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Урьдчилан)	54	10	64	
21.	Арга хэмжээ 16.3. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт бус)	60	10	70	
22.	Арга хэмжээ 16.4. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Гүйцэтгэлийн)	60	10	70	
Зорилт 17 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
23.	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	60	10	70	
Зорилт 18 “Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 18.1 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 19 “Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
25.	Арга хэмжээ 19.1 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийнэ	60	10	70	
Зорилт 20. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 20.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй	60	10	70	

	байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно				
27.	Арга хэмжээ 20.2. Барилга байгууламжийг эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, Сууц өмчлөгчдийн холбоодод дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, зөвлөмж, мэдэгдэл хүргүүлж хамтарч ажиллана	60	10	70	
Дундаж оноо:				67.5	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Өргөх байгууламжийн мэргэшсэн инженерийн сургалтад хамрагдаж сунгалт хийх	90%	13.5	
2	Арга хэмжээ 2. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах мөн мэргэжлийн сургалтад хамрагдаж байх	90%	13.5	
Дундаж оноо:			13.5	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	4	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		6.5	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
-----	---------------------	--------------------------

1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	67.5
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13.5
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.5
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо= (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		95.5

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын
хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга


(гарын үсэг)

/Г.Бабаатар/

(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Барилгын техникийн хяналтын
улсын ахлах байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


(гарын үсэг)

/Б.Гансүх/

(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)

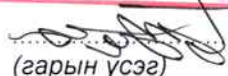

(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/

(албан хаагчийн нэр)
2026.06.16 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/

(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/

(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
БУЯНДАЛАЙ ОВОГТОЙ ГАНСҮХИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	UB Inspection аппликейшнийг хяналт шалгалтын ажилд нэвтрүүлэн ашиглаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”							
2	Арга хэмжээ 2.1. Өргөх байгууламжийн ашиглалтын үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Өргөх байгууламжийн ашиглалтын үеийн орчны аюулгүй байдал, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах зорилгоор нийслэлийн хэмжээнд барилга угсралтын ажилд өргөх байгууламж ашиглаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 01/29 дугаартай Өргөх байгууламжийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай мэдэгдлийг хүргүүлж ажилласан. Лифт эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад 2025	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 01/30 дугаартай Лифтийн аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллах тухай мэдэгдлийг хүргүүлж ажилласан. Мөн Нийслэлийн 9 дүүргийн ЗДТГ-т дээрх мэдэгдлийг харьяа СӨХ-д хүргүүлсэн талаар тайлан мэдээг албан бичгээр авсан.		
Зорилт 3. "Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх. "							
3	Арга хэмжээ 3.1. Хөрш зэргэлдээ болон өргөх байгууламжийн үйлдвэрлэл хөгжсөн орнуудын өргөх байгууламжийн үйлдвэрлэл, аюулгүй ажиллагааны талаар судлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Өргөх байгууламжийн нэгдсэн бүртгэл судалгааг 2024 оны байдлаар гаргаж ашиглалтын шаардлага хангахгүй байгаа лифтийн жагсаалтыг НЗДТГ-т албан бичгээр хүргүүлсэн. БНХАУ-ын лифтийн үйлдвэртэй холбогдож үйлдвэрлэл болон аюулгүй ажиллагааны талаарх мэдээлэл судалгааг авсан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 4. "Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ"							
4	Арга хэмжээ 4.1. Өргөх байгууламжийн чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	30	Өргөх байгууламжийн чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч шаардлагатай багаж хэрэгслийн жагсаалт гаргасан. Лифт болон урсдаг шатны шилжих үед оношлох PMT-EVA 625 багажыг худалдан авахаар төлөвлөгөөнд тусгуулж ажиллав.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 5. "Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх"							
5	Арга хэмжээ 5.1. Өргөх байгууламжийн салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	- Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Салбарын хяналтын газрын Өргөх	2025.01.02 2025.06.06	

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7
7	Арга хэмжээ 7.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төсөлд чиглэлийн холбогдох заалтуудад санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 8. Техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийгдсэн өргөх байгууламжийн улсын бүртгэл техникийн магадлал баталгаажуулалтад хамруулах, барилга байгууламжид гэрчилгээ олгох. / Хэлтсийн ГТ-ний 2.3/							
8	Арга хэмжээ 8.1 Өргөх механизмын техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийж улсын бүртгэлд хамруулна.	Бүртгэлд хамрагдсан тоо	-	50	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн албан бичиг хүсэлтийн дагуу 68 ширхэг лифтэнд бүрэн магадлал хийж илэрсэн зөрчлийг арилгуулахаар Улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлагыг хүргүүлж ажилласан. Барилгын тухай хуулийн 47.2.8 дахь заалтын дагуу өргөх байгууламжийн нэгдсэн бүртгэлд Автокран-8, Цамхагт кран-4, Гүүрэн кран-2, Лифт-38, Урсдаг шат-6, Барилгын дүүжинт өргүүр-16, Ачаа хүн зөөврийн өргүүр-2, Манипуляторт кран-18, Сагстай өргөгч-5, Бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмж-1 нийт 100 өргөх байгууламжийг шинээр бүртгэв.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 9. "Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх"							
9	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	15 сая	Улсын ерөнхий прокурорын 2021 оны А77 дугаар тушаалын хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн зөрчлийн чанартай гомдол мэдээлэлд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажиллалаа. Тайлангийн хугацаанд Өргөх байгууламжийн аюулгүй ажиллагааг хангаагүй 10 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					ажиллагааг явуулж 24.6 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, зөрчлийг арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа.		
Зорилт 10 "Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах"							
10	Арга хэмжээ 10.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Хэлтсийн даргын баталсан дотоод сургалтыг хуваарийн дагуу сургалтыг сүүлийн хагас жилд зохион байгуулна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
11	Арга хэмжээ 10.2 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Байгууллагын дэргэдэх Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн зөвлөлийн даргаар ажиллаж байгаа бөгөөд 2025 оны төлөвлөгөөг баталгаажуулж, төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 11: "Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, стандартыг мөрдлөг болгоно."							
12	Арга хэмжээ 11.1 Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	-	100%	2025 оны эхний хагас жилд erp.ulaanbaatar.mn , Edoc.ulaanbaatar.mn системүүдээр дамжин өргөдөл гомдол-17, Албан бичиг-180 ирсэн бөгөөд шийдвэрлэлт 91%- тай ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд өргөдөл гомдол, албан бичгийн шийдвэрлэлтэд зөрчилгүй ажилласан.		
Зорилт 12 "Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ"							
13	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс	2025.01.02 2025.06.06	100%

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7
16	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албаны үйл ажиллагаанд гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
17	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 15 “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”							
18	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчоор ахлуулсан Хан-Уул дүүрэгт 145 нийтийн байраар 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрөөс 2025 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн хооронд ажилласан. Хяналт шалгалтаар нийтийн байрны үйлчилгээ эрхлэгчийн үйл ажиллагааг зохицуулсан эрх зүйн орчин сул, төрийн захиргааны байгууллагад бүртгэлгүй, төрийн зохицуулалт, хараа хяналтаас орхигдсон тул байр, үйлчилгээнд тавигдах стандарт шаардлага байхгүй, нэг хүний амьдрах орчны стандарт зөрчигдсөн, байгууламж шатах эрсдэлтэй болон орчны аюулгүй байдал алдагдсан зэрэг нийтлэг нийт 95 зөрчил илрүүлж, 34 зөвлөмж, 28 мэдэгдэл, 2 албан	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					шаардлагыг тус тус хүргүүлэн ажилласан байна.		
Зорилт 16 “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх” /Барилгын материалын хяналт/							
19	Арга хэмжээ 16.1. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объектын тоо	5	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд 10 аж ахуйн нэгж байгууллагад хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөж 8 ААНБ-д хяналт шалгалт хийлээ. Үүнд: Өргөх механизм ашигладаг аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэнийг шалгах 02.6.10, Өргөх байгууламжийн угсралт засвар үйлчилгээг эрхлэгч мэргэжлийн байгууллагыг шалгах 02.06.11 дугаартай хяналтын хуудсын дагуу төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж шалгалтад хамрагдсан бага эрсдэлтэй гарсан 5 ААНБ-д улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмж, дунд эрсдэлтэй гарсан 2 ААНБ-д улсын ахлах байцаагчийн хугацаатай албан шаардлага хүргүүлэн ажилласан Мөн 1 аж ахуйн нэгж байгуулга 2025 онд үйл ажиллагаа явуулаагүй талаарх албан бичиг мэдэгдэл ирүүлсэн.	2025.01.02 2025.06.06	100%
		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Урьдчилан сэргийлэх хяналт	20	1. Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд байрлах, Би кэй ай ХХК-ийн захиалгатай Эзистаун цогцолбор барилгын талбайд байрлах БНХАУ-д үйлдвэрлэсэн QTZ31.5 маркийн 3тн даацтай	2025.01.02 2025.06.06	100%

1	2	3	4	5	6	7
		шалгалтын хувь		цамхагт краныг ашиглахгүй барилгын талбайд удаан хугацаанд зогссоны улмаас краны даацын төмөрлөг хийц болон суурь, суурийн бэхэлгээний боолтууд зэвэрсэн, ачаа өргөх болон эргэхийн редукторт ус орж зэвэрч гацсан, ачаа болон тэргэнцэрийн ган татлагад тасралт үүссэн тул Улсын ахлах байцаагчийн 02-13-03/042/235 дугаартай Цамхагт краныг албан буулгуулж, ашиглалтаас бүрэн хасах тухай дүгнэлт гаргаж эзэмшигч байгууллагад хүргүүлсэн. 2. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/08 дугаартай удирдамж хүрээнд өргөх байгууламж эзэмшигч, ашиглагч 18 ААНБ-ын 39 өргөх байгууламжид хяналт шалгалт хийж ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг зөрчсөн 8 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 12.3 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, зөрчлийн үүрэг даалгаврыг арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлсэн мөн 23 давхар онцгой төвөгшилтэй барилгын угсралтад цамхагт краныг зөвшөөрөлгүй ашигласан 4 хэрэг бүртгэлийг харьяаллын дагуу ХББОСЯ-д шилжүүлж Нийслэлийн Прокурорын газарт бүртгүүлсэн.		

1	2	3	4	5	6	7
	Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын хувь	50	2025 оны эхний хагас жилд erp.ulaanbaatar.mn, Edoc.ulaanbaatar.mn системүүдээр дамжин өргөдөл гомдол-17, Албан бичиг-180 ирсэн ба шийдвэрлэсэн өргөдөл гомдол-13, Албан бичиг-155, шийдвэрлэлтийн 85%- тай ажиллаж байна. Хүсэлтийн дагуу лифт-58, эскалатор-6, цамхагт кран-11, хүн ба ачааны өргүүр-4, автокран-18, манипуляторт кран-8, сагстай өргөгч-1, бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмж-1 нийт 107 өргөх байгууламжид хяналт шалгалт хийж, улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага-32, зөвлөмж-5, дүгнэлт-10, албан бичиг 5-г эзэмшигч, ашиглагч иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагуудад хүргүүлсэн. Мөн иргэнээс ирүүлсэн өргөдөл гомлын дагуу өргөх байгууламжийн ашиглалт, аюулгүй ажиллагаанд хяналт шалгалт хийж 6 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 12.3 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, зөрчлийг арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлж, Нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын прокурорт хянуулж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
	Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	Гүйцэтгэлийн хяналт шалга	100%	Эхний хагас жилийн байдлаар улсын ахлах байцаагчийн 32-албан шаардлага, 5-албан бичгийг өргөх байгууламжийн эзэмшигч, ашиглагч аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэдэд хүргүүлэн гүйцэтгэлийн хяналт	2025.01.02 2025.06.06	100%

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7
21	Арга хэмжээ 18.1 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	2025 оны эхний хагас жилд erp.ulaanbaatar.mn , Edoc.ulaanbaatar.mn системүүдээр дамжин өргөдөл гомдол-17, Албан бичиг-180 ирж хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 19 Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.							
22	Арга хэмжээ 19.1 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Эхний хагас жилийн байдлаар улсын ахлах байцаагчийн 32-албан шаардлага, 5-албан бичгийг өргөх байгууламжийн эзэмшигч, ашиглагч аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэдэд хүргүүлэн гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийж зөрчил дутагдалуудыг 88%- тай арилгуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 20 "Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна"							
23	Арга хэмжээ 20.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа" аяны хүрээнд өргөх байгууламжийн ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны талаар хяналт шалгалт хийсэн ААНБ-ын инженер техникийн ажилчдад сурталчилан таниулж ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%
24	Арга хэмжээ 20.2. Барилга байгууламжийг эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, Сууц өмчлөгчдийн холбоодод дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	- Лифт эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн №01/30 дугаартай Урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ	2025.01.02 2025.06.06	100%

1	2	3	4	5	6	7
туслах, зөвлөмж, мэдэгдэл хүргүүлж хамтарч ажиллана.				авах тухай мэдэгдлийг Нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг Даргын Тамгийн газруудад 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн №01/40 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэн ажилласан. - Өргөх байгууламжийн ашиглагч, эзэмшигч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн №01/29 дугаартай Өргөх байгууламжийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай мэдэгдлийн өргөх байгууламжийн тусгай зөвшөөрөлтэй 38 аж ахуйн нэгжүүдэд хүргүүлэн ажилласан.		

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	НЗД-ийн шуурхай хурлаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг нэгтгэж тайлагнах.	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	100%	100%	НЗД-ийн шуурхай хурлаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг тухай бүрт нь нэгтгэж ЗСХ-т тайланг хүргүүлэн ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
“ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							

1.	Өргөх байгууламжийн мэргэшсэн инженерийн сургалтад хамрагдаж сунгалт хийх.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Өргөх байгууламжийн мэргэшсэн инженерийн сургалтад хамрагдаж сунгалт хийлгэв.	2025.01.02 2025.06.06	100%
2	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах мөн мэргэжлийн сургалтад хамрагдаж байх	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	1.МБЗТЗХ-оос зохион байгуулсан Барилгын эрчим хүчний үр ашиг сэдэвт НХШГ-ын албан хаагчдад зориулсан 32 кредит цагийн хөтөлбөр хичээлд хамрагдаж Г-2025/062 дугаартай гэрчилгээ олгосон. 2.Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан Зөрчлийн нэгдсэн бүртгэлийн нэгдсэн системийн талаарх сургалтад 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдөр хамрагдсан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)



/ Б ГАНСҮХ

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06

(Огноо)

/ Б БАТБААТАР /

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06

(Огноо)

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ БАТТӨРИЙН НАРАНДУЛАМЫН
2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалт хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуй нэгжүүдэд чиг үүргийн дагуу зөвшөөрөлгүй барилга угсралтын ажил гүйцэтгэсэн иргэн, байгууллагын үйл ажиллагаанд хяналт шалгалт хийхэд улсын байцаагчид дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллана	60	10	70	
Зорилт 3. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Барилга ажлын талбайн зохион байгуулалтад хяналт шалгалт хийж, иргэдийн эрүүл аюулгүй орчинд ажиллаж, амьдрах эрхийг хангуулахад улсын байцаагч нартай хамтран ажиллана	54	10	64	
Зорилт 4. “Орон сууцны хотхон, хорооллын орц, гарц хаагдсан хэсгийн зөрчлийг арилгаж, хариуцлага тооцох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

4.	Арга хэмжээ 4.1. Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтаар илэрсэн хотхон хорооллын орц гарцыг хаасан зөрчлийг илрүүлж, дутагдлыг арилгуулахаар холбогдох мэргэжлийн байгууллага, хариуцсан албан хаагчид цаг тухай бүрт нь уламжилж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 5. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар судална	54	10	64	
Зорилт 6. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулахад улсын байцаагчдад дэмжлэг үзүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 7. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Барилга үйлдвэрлэлд ашиглагдах материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч чиг үүргийн хүрээнд дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллана	42	10	52	
Зорилт 8. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Барилга угсралтын салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах төсөлд санал өгч ажиллана	54	10	64	
Зорилт 9. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж хамтран ажиллана	54	10	64	

Зорилт 10. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөл боловсруулахад санал өгч ажиллана	54	10	64	
Зорилт 11. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 11.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 12. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу Эцэг эхийн зөвлөлийн нарийн бичиг, Хүний эрх, жендерийн зөвлөлийн гишүүнээр ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13. “2024 онд байгууллагын хэмжээнд хөтлөгдсөн бүх бичиг баримтуудыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивын нөхөн бүрдүүлэлт хийх, данс бүртгэл үйлдэх, Баримт нягтлан шалгах комиссын хурлаар хэлэлцэн батлах, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн хэмжээнд 2024 онд боловсруулагдсан эрх бүхий албан тушаалтнаас гарсан эрх зүйн баримт бичгүүдийг архивлах ажилд дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллана	54	10	64	
Зорилт 14. “Архивын улсын үзлэгийн бэлтгэл ажлыг хангуулах, төлөвлөгөө гаргаж зохион байгуулалтын арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 14.1. Архивын улсын үзлэгийн бэлтгэл ажлыг хангуулах, төлөвлөгөө гаргаж зохион байгуулах арга хэмжээнд хамтран ажиллана	54	10	64	
Зорилт 15. “Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 15.1. Иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллана	54	10	64	

Зорилт 16. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ” -ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 16.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	54	10	64	
Зорилт 17. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 17.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээг баримталж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 18. “Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 18.1. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангаж ажиллахад дэмжлэг үзүүлж чиг үүргийн дагуу мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлж хамтран ажиллана	54	10	64	
Зорилт 19. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 19.1. Барилга угсралтын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад зориулсан сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулахад улсын байцаагч нарт дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана	60	10	70	
Зорилт 20. “Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 20.1. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 21. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

21.	Арга хэмжээ 21.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хүрээнд хамтран оролцох	54	10	64	
Зорилт 22. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
22.	Арга хэмжээ 22.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	54	10	64	
Зорилт 23. “Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
23.	Арга хэмжээ 23.1. Иргэн, хуулийн этгээдээс барилга үйлдвэрлэлийн (угсралтын) салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг тухай бүрд нь зохион байгуулж, илэрсэн зөрчлийг арилгуулахад улсын байцаагч нарт дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллана	54	10	64	
Зорилт 24. “Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх” -ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 24.1. Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчийн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийхэд хамтран ажиллана	42	10	52	
Зорилт 25. “Барилгын салбарт “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-ыг төлөвлөх, эрсдэлийг бууруулах ажлыг зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
25.	Арга хэмжээ 25.1 “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	54	10	64	
Зорилт 26. “Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 26.1 Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль стандарт, нормыг мөрдүүлэх	54	10	64	

	чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх зөвлөмж хүргүүлэхэд улсын байцаагч нарт дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллана				
Зорилт 27. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
27.	Арга хэмжээ 27.1 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөхөд тоон мэдээ, судалгаа гаргаж улсын байцаагч нарт дэмжлэг үзүүлнэ	42	10	52	
Дундаж оноо:				64.2	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	100%	15	
2	Арга хэмжээ 2. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр зохион байгуулагдаж байгаа сургалт, хурал, арга хэмжээнд оролцож шинэ техник технологийн талаар мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх	90%	13.5	
Дундаж оноо:			14.25	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	3.5	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		6.42	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	64.2
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14.25
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.42
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо= (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		92.8

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын
хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

/Г.Батбаатар/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Барилгын техникийн хяналтын
Улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

/Б.Нарандулам/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа /
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)



/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2018.06.18 (огноо)

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ
БАТТӨРИЙН НАРАНДУЛАМЫН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
			1	2	3	4	5
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалт хэрэгжүүлэхэд хамтран ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	Хяналтын цахим системийг нэвтрүүлэхэд дэмжлэг үзүүлнэ.	50%	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/25 дугаартай Ажлын хэсэг байгуулах тухай захирамжийн хүрээнд Төрийн хяналт шалгалтын үйл ажиллагааг цахимжуулах, ил тод, үр дүнтэй болгох зорилгоор хяналт шалгалтын аппликейшн нэвтрүүлэх ажлыг эрчимжүүлэх, Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны цахим мэдээллийн системтэй холбох ажлыг зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсгийн нарийн бичгээр ажиллаж байна. Гар утас болон вэбэд суурилсан программ хангамж хийх 24/10 дугаартай гэрээний дагуу 2025 оны 05 дугаар	2025.01.02 2025.06.02	100%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
			3	4	5	6	7
					сарын 05-ны өдрөөс эхлүүлэн Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын нийт албан хаагчид ашиглаж эхэлсэн. Тус програм хангамжаар 2025 оны 06 дугаар сарын 04-ний өдрийн байдлаар урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хүрээнд 10, төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын хүрээнд 2 барилга угсралтын ажлыг бүртгэлжүүлэн ажиллалаа.		
Зорилт 2. “Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулах”							
2	Арга хэмжээ 2.1. Барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуй нэгжүүдэд чиг үүргийн дагуу зөвшөөрөлгүй барилга угсралтын ажил гүйцэтгэсэн иргэн, байгууллагын үйл ажиллагаанд хяналт шалгалт хийхэд улсын байцаагчид дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100%	- Иргэдээс ирүүлсэн өргөдлийн дагуу талбайн хяналт шалгалтаар нийт 6 иргэн, аж ахуйн нэгж (“Үнэнхөлөг констракшн” ХХК, “Вест энд яард” ХХК, “Тэнгэр вилла” хотхоны оршин суугч Д.Билэгсайхан, иргэн Ц.Түвшинтөгс, иргэн А.Золсайхан, иргэн Г.Отгонбаяр)-ийг зөвшөөрөлгүй, барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж байгааг илрүүлж холбогдох хууль, дүрэм журмын дагуу арга хэмжээ тооцоход материал бүрдэл хангуулан, улсын	2025.01.02 2025.06.02	100%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
	1	2	3	4	5	6	7
					байцаагчид дэмжлэг үзүүлж ажилласан. - Сонгинохайрхан дүүргийн хэмжээнд Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээгүй үйл ажиллагаа эрхэлж буй 77 барилгын судалгаа гаргаж удирдлагад танилцуулсан.		

Зорилт 3. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”

3	Арга хэмжээ 3.1. Барилга ажлын талбайн зохион байгуулалтад хяналт шалгалт хийж, иргэдийн эрүүл аюулгүй орчинд ажиллаж, амьдрах эрхийг хангуулахад улсын байцаагч нартай хамтран ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	- Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны A/237 дугаар захирамжийн хүрээнд Хууль, тогтоомж норм ба дүрэм, стандартын хэрэгжилтэд шуурхай арга хэмжээ авах, зөрчлийг арилгах ажлын хэсэгт Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар ажлын хэсгийг ахлаж ажилласан. Хариуцах чиг үүргийн хүрээнд 1. Дэд бүтэц, инженерийн байгууламжийн – 24, 2. Тохижилт, ногоон байгууламж – 53, 3. Зам, замын байгууламж – 44, 4. Барилга байгууламж, худалдаа –	2025.01.02 2025.06.02	100%
---	---	---------------------------------	---	------	---	--------------------------	------

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
	1	2	3	4	5	6	7
					20, нийт 141 зөрчил илрүүлэн, цахим бүртгэл хийж, холбогдох тайлан мэдээ, танилцуулга бэлтгэн Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлсэн. - Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдөр Хорооны Засаг дарга нарт өгсөн үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангах төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх тухай 02-13-04/23/20 дугаартай удирдамжийн дагуу Сонгинохайрхан дүүрэгт ажиллахаар бэлтгэл ажил хангуулж байна.		
Зорилт 4. “Орон сууцны хотхон, хорооллын орц, гарц хаагдсан хэсгийн зөрчлийг арилгаж, хариуцлага тооцох”							
4	Арга хэмжээ 4. Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтаар илэрсэн хотхон хорооллын орц гарцыг хаасан зөрчлийг илрүүлж, дутагдлыг арилгуулахаар холбогдох мэргэжлийн байгууллага, хариуцсан албан хаагчид цаг тухай бүрт нь уламжилж ажиллана.	Зөрчил арилгуулсан байршлын тоо	-	5	- “Тэнгэр вилла” сууц өмчлөгчдийн холбооноос ирүүлсэн Д37 дугаартай албан бичгийн дагуу талбайн үзлэг, судалгаа хийж, Монгол Улсын Зөрчлийн тухай хуулийн тусгай ангийн 12.1 дүгээр зүйлийн 5-5.2 дэх хэсэгт зааснаар зөрчлийн /хялбаршуулсан журмаар шалган шийдвэрлэх/ 2502000157 дугаартай хэрэг нээж, холбогдох байгууллагад хүргүүлэн, арга	2025.01.02 2025.06.02	100%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
	1	2	3	4	5	6	7
					хэмжээ тооцоход Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчид дэмжлэг үзүүлж ажилласан. - Сонгинохайрхан дүүргийн 37 дугаар хороонд байрлах “Нобел апартамент”, “Депо-48” СӨХ болон иргэдээс ирүүлсэн G250515195, G250516004, G250516110 дугаартай гомдлын дагуу холбогдох бичиг баримтын бүрдэлд хяналт шалгалт хийж, нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай холбоотой маргааныг нотлох баримт, албан бичгээр эцэслэн шийдвэрлэсэн. - Иргэн Г.Даваадоржоос ирүүлсэн G250501221 дугаартай гомдлын дагуу Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороонд байрлах 9 дүгээр байрны оршин суугч орцны үүдэн хэсэгт өргөтгөл хийж байсныг зогсоож, буцааж хэвийн байдал оруулж, тус иргэнийг үйлдлээ давтахгүй байх тухай мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгч, өргөдөл бичүүлж баталгаажуулсан. - Иргэн Т.Энхзулаас ирүүлсэн G250429158 дугаартай гомдлын дагуу Сонгинохайрхан дүүргийн 11 дүгээр хороонд байрлах 515 дугаар		

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
	1	2	3	4	5	6	7
					байр орчимд 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдөр хяналт шалгалт хийж ГБМЗХ2020/16-028 дугаартай Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг батлахдаа гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалттай газарт үйлчилгээтэй орон сууц баталсан нь Хот байгуулалтын тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.3 дахь заалт (олгосон газарт зориулалтын бус барилга байгууламж барих...) -д нийцээгүй байсныг холбогдох улсын байцаагчид уламжилсан. Хот байгуулалт, хотын стандартын газарт "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах тухай" 01/388 дугаартай албан бичиг хүргүүлсэн байна.		
Зорилт 5. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”							
5	Арга хэмжээ 5.1. Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар судална.	Судалгааны тоо	-	-	Сүүлийн хагас жилд хэрэгжүүлнэ.	2025.01.02 2025.06.02	-
Зорилт 6. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”							

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
			3	4	5	6	7
6	Арга хэмжээ 6.1. Шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулахад улсын байцаагчдад дэмжлэг үзүүлж ажиллана.	Гаргасан саналын тоо	-	1	Хэлтсийн 2025 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдрийн шуурхай хуралдаанаар өгөгдсөн үүрэг даалгаврын дагуу Барилгын тухай хууль, Зөрчлийн тухай хууль, Орон сууцны тухай хуулийн хүрээнд судалгаа хийж хариуцсан албан хаагчид дүнг танилцуулсан.	2025.01.02 2025.06.02	100%
Зорилт 7. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”							
7	Арга хэмжээ 7.1. Барилга үйлдвэрлэлд ашиглагдах материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч чиг үүргийн хүрээнд дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	30%	Тайлант хугацаанд бүрэн хэрэгжүүлнэ.	2025.01.02 2025.06.02	-
Зорилт 8. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”							
8	Арга хэмжээ 8.1. Барилга угсралтын салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах төсөлд санал өгч ажиллана.	Гаргасан саналын тоо		1	“Барилга, дэд бүтцийн салбарын стандартын хэрэгжилт, хяналт шалгалтын тогтолцоо” хэлэлцүүлгийн зохион байгуулах баг, салбар-2 хуралдааны нарийн	2025.01.02 2025.06.02	100%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
			3	4	5	6	7
			-		бичгээр ажиллаж Шийдвэр гаргах түвшинд дараах 4 саналыг хүргүүлсэн. Хяналтын байгууллагын бүтэц, эрх үүрэг, инженерийн оролцоог нарийн тогтоох, Зөвшөөрөл, хяналтын процессуудыг автоматжуулж ил тод болгох, Барилгын үйл явцын мэдээллийг нэгтгэсэн нэгдсэн цахим платформ бий болгох, Барилгын салбарт ажиллаж буй мэргэжлийн хүмүүсийн ёс зүйн зохицуулалт, эрхийн тогтолцоог сайжруулах.		
Зорилт 9. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”							
9	Арга хэмжээ 9.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж хамтран ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50%	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн A/25 дугаартай Ажлын хэсэг байгуулах тухай тушаалын хүрээнд Төрийн хяналт шалгалтын үйл ажиллагааг цахимжуулах, ил тод, үр дүнтэй болгох зорилгоор хяналт шалгалтын аппликейшн нэвтрүүлэх ажлыг хийж хэрэгжүүлэхэд нарийн бичгийн үүрэг гүйцэтгэн оролцож байна.	2025.01.02 2025.06.02	100%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
			3	4			
Зорилт 10. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”							
10	Арга хэмжээ 10.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөл боловсруулахад санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, баталгаажуулснаар иргэд, аж ахуй нэгжид хүргэж ажиллана.	2025.01.02 2025.06.02	100%
Зорилт 11. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”							
11	Арга хэмжээ 11.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Тус хуваарийн дагуу 2025 оны 01 дүгээр сарын 23-ны өдөр “Барилгын металл хийцийн гагнуурын тухай ерөнхий ойлголт” сэдвээр хэлтсийн албан хаагчдад сургалт зохион байгуулсан.	2025.01.02 2025.06.02	100%
Зорилт 12. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”							
12	Арга хэмжээ 12.1. Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу Эцэг эхийн зөвлөлийн нарийн бичиг, Хүний эрх, жендерийн зөвлөлийн гишүүнээр ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	2	- Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдрийн А/10 дугаартай тушаалын дагуу “Эцэг эхийн зөвлөл”-ийн нарийн бичгээр ажиллаж газрын албан хаагчдын хүүхдийн судалгааг шинэчлэн боловсруулсан. - 2025 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдөр Эх үрсийн баярын үйл	2025.01.02 2025.06.02	20%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
	1	2	3	4	5	6	7
					ажиллагааг зохион байгуулж, Гар зургийн уралдааны удирдамж, хөтөлбөр боловсруулж ажилласан. Тус арга хэмжээнд нийт 64 албан хаагчийн 86 хүүхэд, 14 хүүхэдгүй болон насанд хүрсэн хүүхэдтэй албан хаагчдыг хамруулсан болно. - Газрын даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн A/15 дугаартай тушаалаар “Хүний эрх, жендерийн зөвлөл”-д гишүүнээр ажиллаж төлөвлөгөө боловсруулах ажил хэрэгжүүлж байна. - Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдрийн A/38 дугаартай “Үнэлгээний хороо байгуулах тухай” тушаалаар нийт 5 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй үнэлгээний хороо байгуулагдаж нарийн бичгээр ажиллаж байна. Нийт 9 тендер шалгаруулалтыг 285,017,900 төгрөгөөр хийж гүйцэтгэхээр Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим системд Худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөө оруулсан. Эдгээрээс 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн байдлаар Нээлттэй тендер шалгаруулах аргаар		

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
	1	2	3	4	5	6	7
					ХШГ/20250102002 дугаартай “Компьютер, техник хэрэгсэл” худалдан авах ажлыг 2025 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдөр нийтэлсэн бөгөөд 2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдөр нээлт хийж “Саммит компьютер технологи” 127,167,500 төгрөгөөр тендер шалгаруулалтын баримт бичигт заасан хуваарийн дагуу бараа нийлүүлэхээр үнийн санал ирүүлсэн тул үнэлгээний хороонд үнэлэх ажиллагаа хийгдэж байна. Ерөнхий гэрээний аргаар худалдан авах ажиллагаа зарлахаар төлөвлөсөн 3 ажилд төрийн худалдан авах ажиллагааны газраас мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө авахаар 02/413 дугаартай албан бичиг хүргүүлсэн ба Шатах, тослох материал, бичиг хэргийн материал, улсын мэдээллийн маягт хэвлэх, бэлтгэх ажлуудыг сар бүрийн батлагдсан төсвийн хүрээнд гэрээ байгуулсан аж ахуй нэгжүүдтэй худалдан авалт хийж байна. Шууд худалдан авалтын аргаар байгууллагын сургалтын танхимын тохижилтод зориулж тавилга, эд хогшил худалдан авах		

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
			3	4	5	6	7
					ажлыг гүйцэтгэхээр БСБ мебель ХХК, Их Жээт ХХК, Үржих тэнгис ХХК, ТХДЛП химан ХХК оролцсоноос ТХДЛП химан ХХК 18,000,000 төгрөгөөр шалгарч гэрээ байгуулагдан, бараа материал нийлүүлэх шатанд хэрэгжиж байна. (ажлын явц 80%), мэргэжлийн тоног төхөөрөмж худалдан авах ажилд Нэкст электроникс, Пи Си Молл ХХК, Номин электроникс, Арина компьютер ХХК оролцсоноос Арина компьютер ХХК шалгарч 11,488,700 төгрөгөөр гэрээ байгуулан, баталгаажуулах шатанд байна.		
Зорилт 13. “2024 онд байгууллагын хэмжээнд хөтлөгдсөн бүх бичиг баримтуудыг хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивын нөхөн бүрдүүлэлт хийх, данс бүртгэл үйлдэх, Баримт нягтлан шалгах комиссын хурлаар хэлэлцэн батлах, тайлагнах”							
13	Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн хэмжээнд 2024 онд боловсруулагдсан эрх бүхий албан тушаалтнаас гарсан эрх зүйн баримт бичгүүдийг архивлах ажилд дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Чиг үүргийн дагуу 2024 онд хэлтсийн хэмжээнд боловсруулагдсан материалыг эмхэлж цэгцлэн, цахим хэлбэрт шилжүүлж, архивлахад дэмжлэг үзүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.02	100%
Зорилт 14. “Архивын улсын үзлэгийн бэлтгэл ажлыг хангуулах, төлөвлөгөө гаргаж зохион байгуулалтын арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх”							
14	Арга хэмжээ 14.1. Архивын улсын үзлэгийн бэлтгэл ажлыг хангуулах, төлөвлөгөө гаргаж	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь		100%	Газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/24 дугаартай Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн улсын үзлэгт бэлтгэх ажлын бэлтгэл	2025.01.02 2025.06.02	100%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
	1	2	3	4	5	6	7
	зохион байгуулах арга хэмжээнд хамтран ажиллана.		-		ажлыг хангуулах тушаалын дагуу ажлын хэсэгт дэмжлэг үзүүлэн ажилласан.		
Зорилт 15. “Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх”							
15	Арга хэмжээ 15.1. Иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллана.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	-	100%	Иргэн, аж ахуйн нэгжээс 37 албан бичиг ирснээс 30 албан бичгийг шийдвэрлэж 81 хувийн биелэлт, 44 өргөдөл ирснээс 37 өргөдлийг шийдвэрлэж 84 хувийн биелэлтийг тус тус хангуулан ажилласан. Тайлангийн хугацаанд 2025 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдрийн 4 дугаартай хяналтын шар хуудас хүлээн авсан.	2025.01.02 2025.06.02	100%
Зорилт 16. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”							
16	Арга хэмжээ 16.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлж авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.02	100%
Зорилт 17. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”							
17	Арга хэмжээ 17.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа төрийн албан	Үйл ажиллагааны	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол	2025.01.02 2025.06.02	100%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
			3	4	5	6	7
	хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээг баримталж ажиллана.	хэрэгжилт, хувь			Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгон ажиллаж байна. Газрын Ёс зүйн хорооноос зохион байгуулсан Төрийн албан хаагчийн ёс зүй сургалтанд мэдээллийн цагаар хамрагдсан.		
Зорилт 18. “Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах”							
18	Арга хэмжээ 18.1. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангаж ажиллахад дэмжлэг үзүүлж чиг үүргийн дагуу мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлж хамтран ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	- Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхжуулах сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр Нийслэлд барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй 180 гаруй захиалагч, зураг төсөл зохиогч, угсралтын ажил гүйцэтгэгч аж ахуйн нэгж, байгууллагуудын төлөөллийг хамруулан зохион байгуулахад батлагдсан хөтөлбөрт тусгагдсан ажил үүргийн хуваарийн дагуу бүртгэл хийх, цайны завсарлага зохион байгуулах ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. - Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны	2025.01.02 2025.06.02	100%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
	1	2	3	4	5	6	7
					04 дүгээр сарын 07-ны өдөр баталсан "Барилга, дэд бүтцийн салбарын стандартын хэрэгжилт, хяналт шалгалтын тогтолцоо" хэлэлцүүлгийн бэлтгэл арга хэмжээний төлөвлөгөөний дагуу хэлэлцүүлгийн зохион байгуулалт, ирц бүртгэл, нэгдсэн болон салбар хэлэлцүүлгийн тэмдэглэл хөтлөх, бусад зохион байгуулалтын асуудлыг хариуцаж цаг тухай бүрд нь тайлан мэдээг гаргаж ажилласан.		
Зорилт 19. "Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах"							
19	Арга хэмжээ 19.1. Барилга угсралтын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад зориулсан сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулахад улсын байцаагч нарт дэмжлэг үзүүлж, хамтран ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оныг "Улаанбаатар хотын дэд бүтцийн хөгжлийг дэмжих жил" болгон зарласан, мөн "Нийслэлийн Засаг даргаас" 2025 оныг "Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхжуулах" сэдэвт сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр захиалагч, зураг төсөв зохиогч байгууллага, угсралтыг ажлын гүйцэтгэгч нарт буюу 180 гаруй аж ахуй нэгж, байгууллагуудад зохион байгуулахад Нийслэлийн	2025.01.02 2025.06.02	100%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
	1	2	3	4	5	6	7
					Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдөр баталсан хөтөлбөр дээрх ажил үүргийн хуваарийн дагуу оролцоог бүрэн хангуулан ажилласан.		
Зорилт 20. “Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах”							
20	Арга хэмжээ 20.1. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.02	100%
Зорилт 21. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”							
21	Арга хэмжээ 21.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хүрээнд хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь		100%	- Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хүрээнд Газрын болон хэлтсийн мэдээллийн цагуудаар танилцуулагдаж буй төсөл арга хэмжээтэй холбоотой мэдээллийг цаг тухай бүрт нь авч байна. - Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 02-13-04/23/04	2025.01.02 2025.06.02	100%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
	1	2	3	4	5	6	7
			-		дугаартай “Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга, байгууламжид урьдчилсан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” удирдамжийн хүрээнд Сонгинохайрхан дүүрэгт нийт 10 байршилд , Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалагчийн хяналтын инженер, Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын хөрөнгө оруулалт хариуцсан мэргэжилтэн, Захиалагчийн хяналтын алба Барилга хөгжлийн төв, гүйцэтгэгч байгууллагуудыг байлцуулан хяналт шалгалт хийж ажилласан.		
Зорилт 22. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”							
22	Арга хэмжээ 22.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь		100%	- Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 09-ний өдрийн 02-13-01/025/09 дугаартай “15кВт-100кВт, 100кВт-аас дээш хүчин чадалтай уурын болон усан халаалтын зуух ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” удирдамжийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 6, 7 дугаар хороонд нийт 16 байршилд хяналт шалгалт хийж	2025.01.02 2025.06.02	100%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
	1	2	3	4	5	6	7
			-		тайлан мэдээг цаг тухай бүрд нь холбогдох байгууллагад хүргүүлсэн. - Нийслэлийн Засаг даргын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч, Нийслэлийн Онцгой комиссын шуурхай штабын дарга А.Амартүвшингийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн “Агаар бохирдуулагч суурин эх үүсвэр ашиглагч иргэн, аж ахуй нэгж, байгууллагад хяналт шалгалт хийх тухай” удирдамжийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хорооны 6 дугаар хэсгийн 152 айл өрхүүдэд хяналт шалгалт хийж ажилласан. - Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн A/214 дүгээр захирамжийн дагуу “Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөлд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын зохион байгуулж, гарсан зөрчил дутагдлыг арилгуулах, цаашид хэрэгжүүлэх арга хэмжээний талаар санал, дүгнэлт боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг”-ийн бүрэлдэхүүнд орж 2025 оны 02 дугаар сарын		

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
	1	2	3	4	5	6	7
					19,20,21,22-ны өдрүүдэд Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр багт хуваарилагдаж 8,10 дугаар хороонд нийт 38 байршилд ажилласан. - Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны A/237 дугаартай "Хууль, тогтоомж, норм дүрэм, стандартын хэрэгжилтэд шуурхай арга хэмжээ авах, зөрчлийг арилгах тавдугаар ажлын хэсэг"-т хуваарилагдаж Хан-Уул дүүргийн 11,13,18,22 дугаар хороодод ажиллаж нийт 141 зөрчил илрүүлж цахим мэдээллийн санд бүртгэж ажилласан. - Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын 2025 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн шуурхай зөвлөгөөнөөс Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаас ирүүлсэн үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангуулах чиглэлийн дагуу Сонгинохайрхан дүүргийн 6,7 дугаар хороонд нийт 4 байршилд "Барилгын суурийн нүх ухсан байршлуудын судалгааг гарган цэгцэлж, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах ажлыг зохион байгуулах" ажлыг хийж гүйцэтгэн тайлан мэдээг хугацаандаа өгч ажилласан.		

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
			3	4	5	6	7
					- Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог ханган ажиллах чиглэлээр Сонгинохайрхан дүүргийн 32 дугаар хороонд 2025 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдөр Моносын зам дагуу нийт 17 байршилд орчны аюулгүй байдлыг хангах чиглэлээр талбайн хяналт шалгалт хийж, гарсан зөрчлийг арилгуулахаар иргэн, аж ахуй нэгжид мэргэжил арга зүйн зөвлөгөө өгч ажилласан. Тус ажлын хүрээнд 2025 оны 02 дугаар сарын 12-ны өдөр Газрын даргад танилцуулах материал бэлтгэж холбогдох улсын ахлах байцаагчид хүлээлгэж өгсөн.		
Зорилт 23. “Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх”							
23	Арга хэмжээ 1.2 Иргэн, хуулийн этгээдээс барилга үйлдвэрлэлийн (угсралтын) салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг тухай бүрд нь зохион байгуулж, илэрсэн зөрчлийг арилгуулахад улсын	Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлт /хувь/ Зөрчил арилгалт /хувь/	-	100%	Иргэн, аж ахуйн нэгжээс 37 албан бичиг ирснээс 30 албан бичгийг шийдвэрлэж 81 хувийн биелэлт, 44 өргөдөл ирснээс 37 өргөдлийг шийдвэрлэж 84 хувийн биелэлтийг тус тус хангуулан ажилласан. Тайлангийн хугацаанд 2025 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдрийн 4 дугаартай хяналтын шар хуудас хүлээн авсан.	2025.01.02 2025.06.02	100%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
			3	4	5	6	7
25	Арга хэмжээ 25.1 “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн Газрын мэдээллийн цагаар Орчны аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Хөдөлмөрийн хяналтын улсын байцаагч Д.Сүхболд, Орчны аюулгүй байдлын судалгааны ажилтан Б.Амаржаргал нарын “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, холбогдох бичиг баримт” сэдэвт сургалт, Барилгын хяналт хариуцсан ажилтан Ё.Даваасүрэнгийн зохион байгуулсан “Ажлын байран дахь Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал” сургалтад тус тус хамрагдсан.	2025.01.02 2025.06.02	100%
Зорилт 26. “Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах”							
26	Арга хэмжээ 26.1 Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх зөвлөмж хүргүүлэхэд улсын байцаагч нарт дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллана.	Зохион байгуулсан сургалтын тоо Зөвлөмжийн тоо	-	10	- Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оныг “Улаанбаатар хотын дэд бүтцийн хөгжлийг дэмжих жил” болгон зарласан, мөн “Нийслэлийн Засаг даргаас” 2025 оныг “Бүтээн байгуулалтын жил” болгон зарласантай холбогдуулан “Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхижуулах” сэдэвт сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр захиалагч, зураг төсөв зохиогч байгууллага,	2025.01.02 2025.06.02	100%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
	1	2	3	4	5	6	7
					угсралтыг ажлын гүйцэтгэгч нарт буюу 180 гаруй аж ахуй нэгж, байгууллагуудад зохион байгуулахад Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдөр баталсан хөтөлбөр дээрх ажил үүргийн хуваарийн дагуу оролцоог бүрэн хангуулан ажилласан. - Урьдчилсан сэргийлэх болон төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийж гүйцэтгэн иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагатай талбай үзлэг шалгалт хийж хамтран ажиллах бүрт улсын ахлах байцаагчдын 02-13-01/025/21, 02-13-01/025/13, 02-13-01/026/20 дугаартай зөвлөмжийг чиглэл тус бүрээр харгалзуулан хүргүүлж ажилладаг.		
Зорилт 27. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх”							
27	Арга хэмжээ 2.3 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөхөд тоон мэдээ, судалгаа	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэл Улаанбаатар хотын хэмжээнд барилга угсралтын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээгүй үйл ажиллагаа эрхэлж буй барилгын судалгаа боловсруулж удирдлагад танилцуулсан.	2025.01.02 2025.06.02	100%

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
			3	4	5	6	7
	гаргаж улсын байцаагч нарт дэмжлэг үзүүлнэ.						

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Хэлтсийн дотоод ажил үүргийн хуваарийн дагуу хэлтсийн шуурхай хуралдааны тэмдэглэл боловсруулах, үүрэг даалгавар, биелэлт нэгтгэх	-	-	-	Тус чиг үүргийн хүрээнд 2025 оны 01 дүгээр сарын 21, 30-нд, 02 дугаар сарын 11, 26-нд, 03 дугаар сарын 07, 24, 26-нд, 04 дүгээр сарын 01, 08, 15, 29-нд, 05 дугаар сарын 08, 21-нд, 06 дугаар сарын 03-нд нийт 13 хурлын тэмдэглэл боловсруулж, үүрэг даалгаврын биелэлт гаргаж баталгаажуулсан.	2025.01.21	100%
2	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Хэлтсийн дотоод чиг үүргийн хуваарийн дагуу Хэлтсийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, улирал, хагас, жилийн эцсийн биелэлт нэгтгэх	-	-	-	Чиг үүргийн хүрээнд 2025 оны 04 дүгээр сарын 02-ны өдөр хэлтсийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний нэгдүгээр улирлын тайлан нэгтгэж боловсруулан Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн Тогтоол шийдвэрийн биелэлт, тайлан хариуцсан ахлах мэргэжилтэн М.Гачмаад хүлээлгэн өгч ажилласан.	2025.04.02	100%

	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт
	1	2	3	4	5	6	7
“Төрийн албаны тухай хууль, салбарын хууль, дагалдан гарсан хууль тогтоомжид заасан мэдлэг чадварыг эзэмших, тасралтгүй хөгжүүлэх” зорилтын хүрээнд							
1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	2	1	Нийслэл дэх Төрийн албаны зөвлөлөөс зохион байгуулсан тусгай шалгалтад оролцож тэнцсэн.	2025.01.02 2025.06.02	100%
2	Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр зохион байгуулагдаж байгаа сургалт, хурал, арга хэмжээнд оролцож шинэ техник технологийн талаар мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	2	1	Монголын барилгын зураг төсөв зохиогчдын холбооноос ирүүлсэн 2025 оны 02 дугаар сарын 24-ний өдрийн 03/13 дугаартай “Сургалтын тухай” албан бичгийн дагуу “Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх” төслөөс төрийн байгууллагуудын барилгын эрчим хүчний хэмнэлт, үр ашгийн чадавхийг бэхжүүлэх сургалтад 2025 оны 03 дугаар сарын 15, 16, 22,23-ны өдрүүдэд бүрэн хамрагдсан болно.	2025.01.02 2025.06.02	100%

ТАЙЛАН БОЛОВСРУУЛСАН:
БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:
БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)

Б. Нарандулам /Б.НАРАНДУЛАМ/
(Нэр, гарын үсэг)

Б.Батбаатар /Б.БАТБААТАР/
(Нэр, гарын үсэг)

9024041848
8314551 СБТ24866

2025.06.06
(Огноо)

2025.06.06
(Огноо)

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ БАТТУЛГЫН ӨНӨРТЭГШИЙН
2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчсөн зөрчилд хяналт тавьж, хууль тогтоомжийн биелэлтийг хангуулж ажиллана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хот байгуулалтын хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, зөрчлийг арилгана	60	10	70	
Зорилт 2. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 3. “Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон барилгын зөвшөөрөл (архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, техникийн нөхцөл, барилгын ажлын зөвшөөрөл, бусад баримт бичигт)-д хяналт шалгалт хийнэ	60	10	70	
Зорилт 4. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Нийслэл, дүүргээс батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийн хүрээнд орчны аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийнэ	54	10	64	
Зорилт 6. “Орон сууцны хотхон, хорооллын орц, гарц хаагдсан хэсгийн зөрчлийг арилгаж, хариуцлага тооцно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтаар илэрсэн хотхон хорооллын орц гарыг хаасан зөрчлийг илрүүлж	60	10	70	

	дутагдлыг арилгуулах улсын байцаагчийн албан мэдэгдэл хүргүүлж ажиллана				
Зорилт 6. “Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийн төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, тэгш хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилга, байгууламжийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулна	42	10	52	
Зорилт 7. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар судлах	60	10	70	
Зорилт 8: “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулах	60	10	70	
Зорилт 9. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Хөтөлбөр боловсруулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн хүрээнд үйл ажиллагааг зохион байгуулна	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 9.2. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 10. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 10.1. Хот байгуулалтын салбар /нийслэл/-т зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг зохион байгуулна	60	10	70	
Зорилт 11. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 11.1. Хот байгуулалтын салбарт үйл ажиллагаа эрхлэгч иргэн, хуулийн этгээдийн зөрчилд торгууль ногдуулж, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлнэ	60	10	70	
Зорилт 12. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 12.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллан	60	10	70	
Зорилт 13. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

14.	Арга хэмжээ 13.1. Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдээс зохион байгуулсан арга хэмжээнүүдэд дэмжин оролцоно	60	10	70	
Зорилт 14. “Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 14.1. Иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллана	60	10	70	
Зорилт 15. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 15.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 16. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 16.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээг баримталж ажиллана	60	10	70	
18.	Арга хэмжээ 16.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 17. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 17.1. Хот байгуулалтын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад зориулсан сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулна	60	10	70	
Зорилт 18. “Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 18.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	60	10	70	
Зорилт 19. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
21.	Арга хэмжээ 19.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох	54	10	64	
Зорилт 20. “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

22.	Арга хэмжээ 20.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
23.	Арга хэмжээ 20.2. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	30	10	40	
24.	Арга хэмжээ 20.3. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	54	10	64	
25.	Арга хэмжээ 20.4. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
26.	Арга хэмжээ 20.5. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	30	10	40	
Зорилт 21. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
27.	Арга хэмжээ 21.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тухай бүрд тайлагнах	60	10	70	
28.	Арга хэмжээ 21.2. Иргэн, хуулийн этгээдээс хот байгуулалтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 22. “Барилгын салбарт “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-ыг төлөвлөх, эрсдэлийг бууруулах ажлыг зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
29.	Арга хэмжээ 22.1. “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	60	10	70	
Зорилт 23. “Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
30.	Арга хэмжээ 23.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, хуулийн этгээдэд зөвлөн тусалж, сургалтад хамруулна	60	10	70	
Зорилт 24. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
31.	Арга хэмжээ 24.1. Хяналт шалгалтын талаар хэвлэл мэдээллээр сурталчилан ажиллана	60	10	70	

Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
32	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Нийтийн байранд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийсэн тухай ажлын хэсгийн танилцуулгыг Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн хурлаар оруулах	60	10	70	
Дундаж оноо:				65.45	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Боловсрол, мэргэжил, мэргэшил, ур чадвараа сайжруулах арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Газраас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана	90%	13.5	
Дундаж оноо			13.5	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	3.5	
Ур чадварын үзүүлэлт			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.Тооцоолох	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.Мэдээлэл цуглуулах	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		6.42	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хаамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	64.8
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13.5
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	5.83
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	-

Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо	92.1
--	-------------

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй
Байдлын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга


(гарын үсэг)

/Г.Батбаатар/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Барилгын техникийн хяналтын
улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


(гарын үсэг)

/Б.Өнөртэгш/
(албан хаагчийн нэр)
Б.Өн
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
Хяналт шалгалтын газрын
даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч


(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ БАТТУЛГА ОВОГТОЙ ӨНӨРТЭГШИЙН
2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэл -тийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. “Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчсөн зөрчилд хяналт тавьж, хууль тогтоомжийн биелэлтийг хангуулж ажиллана.”							
1	Арга хэмжээ 1.1 Хот байгуулалтын хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, зөрчлийг арилгана.	Хууль, журмын хэрэгжилт, хувь	-	50%	Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчигдсөн үндэслэлээр нийт 22 хяналт шалгалтыг зохион байгуулсан ба ХБХСГ-аас 8 тодруулга авч, 7 мэдэгдэл зөвлөмж хүргүүлж, норм дүрэм зөрчсөн нь тогтоогдсон 3 зөвшөөрлийг цуцлуулах талаар мэдэгдэл хүргүүлж, арга хэмжээ тооцож ажилласан байна. Мөн хот байгуулалтын хууль тогтоомж зөрсөн үндэслэлээр нийт 3 зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг явуулж прокурорын хяналтад хүргүүлсэн 1 зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн шатанд явж байна. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/671 захирамжаар батлагдсан Гэр хорооллын газрын дахин барилгажуулах хяналтын хорооны гишүүнээр ажиллаж, төсөл хэрэгжүүлээгүй болон зөрчил гаргаж буй 1 удаагийн хуралдаанд оролцож, 3 байршилд	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
4	Арга хэмжээ 5.1 Нийслэл, дүүргээс батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийн хүрээнд орчны аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн “Дэд ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/150 дугаар захирамжийн нэг дүгээр ажлын хэсэгт 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрөөс 2025 оны 05 дугаар сарын 03-ний өдрийн хооронд ажиллан Барилгын техникийн хяналтын чиг үүрэгт хамааралтай нийт 61 зөрчлийг илрүүлж, шаардах хуудас хүргүүлснээр Сонгинохайрхан дүүргийн засаг дарга Ц.Баттөрд 2025 оны 04 дугаартай 21-ний өдрийн 01/323 Хамтран ажиллах тухай албан бичиг болон Сонгинохайрхан дүүргийн сууц өмчлөгчдийн холбоодод 2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-13-01/031/18 дугаартай улсын байцаагчийн зөвлөмж, Сонгинохайрхан дүүргийн иргэн аж ахуй нэгжүүдэд албан шаардлага хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажиллав.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 6 “Орон сууцны хотхон, хорооллын орц, гарц хаагдсан хэсгийн зөрчлийг арилгаж, хариуцлага тооцно.”							
5	Арга хэмжээ 6.1 Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтаар илэрсэн хотхон хорооллын орц гарыг хаасан зөрчлийг илрүүлж дутагдлыг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	- “Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци” ХК-иас ирүүлсэн албан бичиг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2019 оны 153 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	арилгуулах улсын байцаагчийн албан мэдэгдэл хүргүүлж ажиллана.				“Тээврийн хэрэгслийн зогсоолын үйл ажиллагааг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” А/165 дугаар захирамж, “Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх тээврийн хэрэгслийн зогсоолын менежментийг сайжруулах тухай” А/1058 дугаар захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2023 оны VIII хурлын тэмдэглэлд тус тус заасны дагуу “Нийтийн эзэмшлийн 50 байршил дахь төлбөртэй зогсоолын менежментийг сайжруулах төсөл”-ийн хүрээнд 5 байршил нь хувийн эзэмшлийн газартай залгаа, нэг орц, гарцтай, нийтийн эзэмшлийн зам талбайг зөвшөөрөлгүй ашиглах зэрэг нөхцөл байдалд хяналт шалгалт хийж Хот байгуулалт, хөгжлийн газраас тус байршлуудад тодруулга мэдээлэл авч хүргүүлэн хамтран ажиллав. - Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтаар орц гарц хаасан талаар 10 хотхон хороолол, барилга байгууламжийг орц гарцны талаар шалгалт хийж, 6 албан шаардлага хүргүүлж, хэрэгжилтийг хангуулж, 4 байршилд албан бичгээр мэдэгдэл хүргүүлхэд хамтран шийдвэрлэсэн.		
Зорилт 7. “Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийн төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, тэгш хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.”							
6	Арга хэмжээ 7.1 Барилга, байгууламжийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулна.	Стандарт ад нийцүүлсэн барилгын тоо	15	200	- Улсын комиссын хуваарийн дагуу 5 байршилд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр хяналт шалгалт хийн ажиллаж, ХБИ-ий төлөвлөлт, налуу зам, орчны хүртээмжтэй байдалд 5 үүрэг даалгавар өгч хэрэгжилтийг 100 хувь хангуулан ажиллахад хамтран ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					- Мөн төрийн хяналт шалгалтын хүрээнд төлөвлөгөөт шалгалтаар 5, төлөвлөгөөт бус 7, урьдчилан сэргийлэх шалгатаар 5 байршилд хяналт шалгалт хийж улсын байцаагчийн албан мэдэгдлээр зөрчлийг арилгуулхад хамтран ажилласан.		
Зорилт 8. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”							
7	Арга хэмжээ 8.1 Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар судлах.	Судалгааны тоо	-	-	Төрийн хяналт шалгалтын эрхзүйн орчныг сайжруулах талаар судлагааны ажлыг эхлүүлсэн.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 9. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”							
8	Арга хэмжээ 9.1 Шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулах.	Гаргасан саналын тоо	-	5	- Барилгын ерөнхий хуулийн төсөлд 2 санал; -Зөрчил тухай хуулийн төсөлд 4 санал хүргүүсэн	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 10. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах.”							
9	Арга хэмжээ 10.1 Хөтөлбөр боловсруулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн хүрээнд үйл ажиллагааг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50%	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 5.1.7 дахь заалт болон Нийслэлийн хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний 203 дугаар арга хэмжээнд заасны дагуу Төрийн хяналт шалгалтын үр нөлөөтэй байдлыг дээшлүүлэх, хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, дэвшилтэд техник технологид суурилсан хөндлөнгийн, хараат бус хяналт шалгалтын тогтолцоог бий болгоход энэхүү хөтөлбөрийн зорилгоор Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтыг тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулхад хамтран	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					ажилласан. Улсын ахлах байцаагчаас зөвлөгөө мэдээлэл авч ажиллав.		
"Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх."							
10	Арга хэмжээ 10.2 "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50%	Барилгын ажлын явцад гарч болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх, барилгын ажлын талбай түүний гаднах эрсдэл бүхий орчны аюулгүй байдлыг бүрдүүлэх, хяналт тавих, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн хууль тогтоомж, стандартын шаардлагыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулах зорилгоор Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 01/166 дугаартай албан бичгээр өгсөн чиглэлийн дагуу Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 195 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны Үлгэрчилсэн журам"-ын хүрээнд Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журмын төслийг мэргэжлийн холбоод, төрийн бус байгууллагуудаас санал авч нэгтгэн боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Эрх зүйн бодлого, зохицуулалтын хэлтэст албан бичгээр хүргүүлэхэд хамтран ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 11. "Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах."							
11	Арга хэмжээ 11.1 Хот байгуулалтын салбар /нийслэл/-т зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг зохион байгуулна.	Зөрчил шалган шийдвэрлэлтийн хувь	-	50%	Улсын Ерөнхий прокурорын 2021 оны А77 дугаар тушаалын хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн зөрчлийн чанартай гомдол мэдээлэлд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, хот төлөвлөлтийн хуулиар хүлээх чиг үүргээ хэрэгжүүлээгүй 1 ААНБ-д 10.0 сая, 2 иргэнд 2.0 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллаж байна. Мөн Нийслэлийн ерөнхий архитекторт хамаатуулан зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж байна.		
Зорилт 12. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх.”							
12	Арга хэмжээ 12.1 Хот байгуулалтын салбарт үйл ажиллагаа эрхлэгч иргэн, хуулийн этгээдийн зөрчилд торгууль ногдуулж, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлнэ.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	5 сая	2025 оны эхний хагас жилд 12.0 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэн ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 13 “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”							
13	Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Хэлтсийн даргын дотоод сургалтын хуваарийн албан хаагчдад мэдээлэл олгох дотоод сургалтыг Сэлбэ дэд төв сэдвийн хүрээнд хийсэн.	2025.01.02 2025.06.06	0%
Зорилт 14. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”							
14	Арга хэмжээ 14.1 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдээс зохион байгуулсан арга хэмжээнүүдэд дэмжин оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50%	Байгууллагын дэргэдэх Залуучуудын зөвлөлийн нарийн бичгээр ажилладаг бөгөөд 3 удаагийн хуралдаанд оролцож, захиргаа санхүүгийн хэлтэст нэг удаагийн тайланг хүргүүлэн ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 15. “Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.”							
15	Арга хэмжээ 15.1 Иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллана.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	-	100%	Иргэн аж ахуйн нэгж, байгууллагуудаас ирүүлсэн гомдол, хүсэлтийн дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 02-13-04/03 дугаартай болон БХБЯ-ын Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 02-00/03 дугаартай төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					хийх тухай удирдамжийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажилласан. Тайлангийн хугацаанд нийт өргөдөл гомдлын https://erp.ulaanbaatar.mn системээр 55 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч 22 шийдвэрлэсэн 33-ыг судлаж байна. Мөн https://edoc.ulaanbaatar.mn системээр хамтран шийдвэрлэх, өөрөө шийдвэрлэх давхацсан тоогоор 139 албан бичиг хүлээн авч 96 албан бичгийг шийдвэрлэн ажиллаж байна. Хяналт шалгалт үргэлжилж байна. Эхний хагас жилийн байдлаар шийдвэрлэлтийн зөрчил үүсгээгүй ажилласан болно.		
Зорилт 16 “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”							
16	Арга хэмжээ 16.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дүгээр сард бүрэн гаргаж, ЭБАТ-наар хянуулж цахим системд хуулийн хугацаанд илгээсэн.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 17 “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”							
17	Арга хэмжээ 17.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг баримтлан ажиллаж аливаа ёс зүйн зөрчил үүсгээгүй ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
18	Арга хэмжээ 17.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил,	Үйл ажиллагааны	-	100%	Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	хэрэгжилт , хувь			өдрийн 03 дугаартай тогтоолоор батлагдсан ажлын хэсгийн 01 дүгээр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо” сэдэвт хэлэлцүүлгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтран зохион байгуулсан ба хэлэлцүүлэгт зураг төсөл зохиогч ААНБ-ын 10 төлөөллийг оролцуулсан, зохион байгуулалтын ажлын хэсэгт орж ажилласан.		
Зорилт 18. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”							
19	Арга хэмжээ 18.1 Хот байгуулалтын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад зориулсан сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт , хувь	-	-	2025 оны сүүлийн хагас жилд хийгдэхээр төлөвлөгдсөн.	2025.06.02 2025.11.28	0%
Зорилт 19. “Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах.”							
20	Арга хэмжээ 19.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт , хувь	-	100%	Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 20 “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”							
21	Арга хэмжээ 20.1 Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих	Үйл ажиллагаа	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох.	аны хэрэгжилт, хувь			дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд хяналт шалгалт хийх ажлын хэсэгт орж ажиллаж, илтгэх хуудас тайлагнасан.		
Зорилт 21 “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх” /Хот төлөвлөлт/							
22	Арга хэмжээ 21.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объектын тоо	5	2025 оны эхний хагас жилд чиглэлийн улсын ахлах байцаагчийн шалгалтад хамтран оролцож ААНБ- төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг хийснээс бага эрсдэлтэй 4, дунд эрсдэлтэй 1 гарсан ба их эрсдэлтэй ААНБ байхгүй байна. Хяналт шалгалтын үр дүнд дунд эрсдэлтэй 1 ААНБ-д 10.0 сая торгууль ногдуулах, албан шаардлага хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хувь	100	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн “Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” 2025 оны 02-00/05, “Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хэрэгцээ, шаардлагыг хангуулах зорилгоор барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын чанар, аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх тухай 2025 оны 02-00/06, Хяналт шалгалтын газрын даргын “Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагаанд урьдчилан сэргийлэх хяналт шаглат хийх тухай” 2025 оны 02-13-04/023/02, “Улс нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга, байгууламжид урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” 02-13-04/23/04 дугаартай 4 удирдамжийн хүрээнд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, нийт 45 иргэн, хуулийн этгээдийг хамруулж, 450 иргэн хуулийн этгээд зөвлөмж хүргүүлэхэд	2025.01.02 2025.06.06	100%

1	2	3	4	5	6	7
				чиглэлийн /ахлах/ байцаагч, БХХА нартай хамтран ажилласан.		
	Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын хувь	100	Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын удирдамжийн хүрээнд https://erp.ulaanbaatar.mn https://edoc.ulaanbaatar.mn системээр 44 иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл гомдлын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулж, 2 иргэн, 1 ААНБ-т 12.000 сая төгрөгийн торгууль ноогдуулж, 4 албан шаардлага хүргүүлж, 6 улсын байцаагчийн дүгнэлт, 1 зөвлөмж гаргаж хүргүүлж, 34 албан бичиг боловсруулж ажиллаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%
	Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтын хувь	100%	Тайлангийн хугацаанд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр төлөвлөгөөт бус, урьдчилан сэргийлэх удирдамжийн дагуу хяналт шалгалтаар илэрсэн дутагдлыг арилгуулахаар холбогдох хууль тогтоомж норм дүрэмд нийцүүлэхээр улсын /ахлах/ байцаагчийн хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах тухай хугацаатай албан шаардлагыг нийт 18 иргэн, аж ахуй нэгжид хүргүүлж биелэлтийг бүрэн хангуулж тайлбар албан бичиг гүйцэтгэлийн фото зургаар баримтжуулан гүйцэтгэлийг бүрэн хангуулан ажилласан./Хот төлөвлөлтийн чиглэл/	2025.01.02 2025.06.06	100%

Зорилт 22 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”

	1	2	3	4	5	6	7
23	Арга хэмжээ 22.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Цаг үеийн асуудлаар Хяналт шалгалтын газрын дарга болон хэлтсийн дарга ахлахуудын өгсөн үүргийн дагуу хяналт шалгалтыг тухай бүрд хийж эргэж тайлагнаж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 23 "Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна"							
24	Арга хэмжээ 23.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа" аяныг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хэлтсийн албан хаагчдад мэдээлэл олгох сургалтыг зохион байгуулж, хийж хэрэгжүүлэх ажлын зааварчилгааг өгч ажилласан. Аяны удирдамжийг байгууллагын фэйж хуудсаар болон фахим хаягаар ААНБ-уудад хүргүүлж сурталчлан ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 24. "Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах."							
25	Арга хэмжээ 24.1 Хот байгуулалт, зураг төслийн байгууллагуудад зориулсан сургалт зохион байгуулж, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх зөвлөмж хүргүүлнэ.	Сургалтын тоо Зөвлөмжийн тоо	-	-	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлт, Хотхон хорооллын дунд цэцэрлэгтэй байх, Соёлын барилга байгууламжийн нийт 3 төрлийн улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмжийг боловсруулах, батлахад хамтарч ажиллаж, 680 гаруй иргэн, хуулийн этгээд хүргүүлэн ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 25. "Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх."							
26	Арга хэмжээ 25.1 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл	Үйл ажиллагааны	-	100%	2025 оны эхний хагас жилд хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хэвлэл мэдээллийн хэрэгслүүдээр гарсан	2025.01.02 2025.06.06	100%

1	2	3	4	5	6	7
мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	хэрэгжилт, хувь			мэдээллүүдийг олон нийцийн цахим хэрэгслүүдээр дэмжин түгээх, сурталчилах ажлыг хийсэн.		

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
-----	-------------------------------	------------------	--------------	--------------	-------------------------	--------------------------	-----------------

Нэг. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			3	4	5	6	7

“ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД

1.	Газраас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	-Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын аймаг, нийслэлийн улсын (ахлах) байцаагчдыг чадавхжуулах, туршлага солилцох сургалтад хамрагдсан, -Зураг төсөл зохиогчдын холбооноос зохион байгуулсан Барилгын эрчим хүчний үр ашиг сэдэвт сургалтад хамрагдач сертификад авсан. -Удирдлагын академ НЗДТГ-тай хамтран зохион байгуулсан төрийн албан хаагчийн чиглүүлэх сургалтад хамрагдаж гэрчилгээ авсан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
----	---	------------------------------------	---	------	--	--------------------------	------

2	Монгол бичгийн чадвараа дээшлүүлнэ.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас зохион байгуулсан Монгол бичгийн цахим программын сургалтад хамрагдсан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
---	-------------------------------------	------------------------------------	---	------	--	--------------------------	------

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН
БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)



/ Б.ӨНӨРТЭГШ

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06

(Огноо)

/ Т.БАТБААТАР

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06

(Огноо)

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ НЯМДАВААГИЙН
ЧИМЭДРЭГЗЭНГИЙН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ,
ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Өргөх байгууламжийн ашиглалтын үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх	60	10	70	
Зорилт 3. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Хөрш зэргэлдээ болон өргөх байгууламжийн үйлдвэрлэл хөгжсөн орнуудын өргөх байгууламжийн үйлдвэрлэл, аюулгүй ажиллагааны талаар судлах	60	10	70	
Зорилт 4. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Өргөх байгууламжийн чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	60	10	70	

Зорилт 5. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Өргөх байгууламжийн салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	60	10	70	
Зорилт 6. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 7. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	60	10	70	
Зорилт 8. “Техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийгдсэн өргөх байгууламжийн улсын бүртгэл техникийн магадлал баталгаажуулалтад хамруулах, барилга байгууламжид гэрчилгээ олгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1 Өргөх механизмын техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийж улсын бүртгэлд хамруулна	60	10	70	
Зорилт 9. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 10 “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
11.	Арга хэмжээ 10.2 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах	60	10	70	
Зорилт 11. “Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, стандартыг мөрдлөг болгоно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

12.	Арга хэмжээ 11.1. Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх	60	10	70	
Зорилт 12 “Авлигатай тэмцэх үндэсний хө10төлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13 “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 14 “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	60	10	70	
17.	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 15 “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох	54	10	64	
Зорилт 16 “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх” /Барилгын материалын хяналт/-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

19.	Арга хэмжээ 16.1. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт)	60	10	70	
20.	Арга хэмжээ 16.2. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Урьдчилан)	60	10	70	
21.	Арга хэмжээ 16.3. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт бус)	60	10	70	
22.	Арга хэмжээ 16.4. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Гүйцэтгэлийн)	60	10	70	
Зорилт 17 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
23.	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	60	10	70	
Зорилт 18 “Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 18.1 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 19 “Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
25.	Арга хэмжээ 19.1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийнэ	54	10	64	
Зорилт 20 “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 20.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй	54	10	64	

	байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно				
27.	Арга хэмжээ 20.2. Барилга байгууламжийг эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, Сууц өмчлөгчдийн холбоодод дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, зөвлөмж, мэдэгдэл хүргүүлж хамтарч ажиллана	60	10	70	
Дундаж оноо:				66.8	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Өргөх байгууламжийн зөвлөх инженерийн сургалтад хамрагдаж зэрэг горилох хийх	100%	15	
2	Арга хэмжээ 2. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах мөн мэргэжлийн сургалтад хамрагдаж байх	80%	13.5	
Дундаж оноо:			14.25	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	3.5	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.		
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.		
Дундаж оноо		6.25	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
-----	---------------------	--------------------------

1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	66.8
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14.25
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.25
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо= (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		95.4

Үнэлгээ өгсөн:**Нэгжийн дарга**

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын
хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Г.Батбаатар/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:****Төрийн жинхэнэ албан хаагч:**

Барилгын техникийн хяналтын
улсын байцаагч
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Н.Чимэдрэгзэн/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)



(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)



(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ
НЯМДАВАА ОВОГТОЙ ЧИМЭДРЭГЗЭНГИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	UB Inspection аппликейшнийг хяналт шалгалтын ажилд нэвтрүүлэн ашиглаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”							
2	Арга хэмжээ 2.1. Өргөх байгууламжийн ашиглалтын үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Өргөх байгууламжийн ашиглалтын үеийн орчны аюулгүй байдал, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах зорилгоор нийслэлийн хэмжээнд барилга угсралтын ажилд өргөх байгууламж ашиглаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 01/29 дугаартай Өргөх байгууламжийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай мэдэгдлийг хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7
4	Арга хэмжээ 5.1. Өргөх байгууламжийн чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	30	Өргөх байгууламжийн чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч шаардлагатай багаж хэрэгслийн жагсаалт гаргасан. Лифт болон урсдаг шатны шилжих үед оношлох PMT-EVA 625 багажыг худалдан авахаар төлөвлөгөөнд тусгуулж ажиллав.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 6. "Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх"							
5	Арга хэмжээ 6.1. Өргөх байгууламжийн салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	- Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Салбарын хяналтын газрын Өргөх байгууламжийн хяналтын холбогдох байцаагч нартай хамтарч Өргөх байгууламжийн тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл, шаардлагад өөрчлөлт оруулж ХББОС-ын сайдын 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 36 дугаар тушаалаар батлуулсан. - Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрх зүйн байдал, нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулахаар санал хүргүүлэв. - Лифтний техникийн зохицуулалтийн хавсралт 12 стандартад санал Барилгын хөгжлийн төвийн веб сайтаар дамжуулан санал хүргүүлсэн. - Хөдөлмөрийн аюулгүй	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөлд чиглэлийн холбогдох санал өгсөн. - Барилгын ерөнхий хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөлд чиглэлийн холбогдох санал өгсөн.		
Зорилт 7. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”							
6	Арга хэмжээ 7.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулах ажлын хэсэгт санал өгч ажилласан. Авто тээврийн үндэсний төвийн Техникийн хяналтын үзлэгийн системд өргөх байгууламжийн тусгай зөвшөөрөлтэй аж нэгж байгууллага болон өөрөө явагч тээврийн хэрэгсэл дээр суурилсан өргөх байгууламжийг бүртгэж, хөгжүүлэлтийг хийж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 8. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх.							
7	Арга хэмжээ 8.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд чиглэлийн холбогдох заалтуудад санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 9. Техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийгдсэн өргөх байгууламжийн улсын бүртгэл техникийн магадлал баталгаажуулалтад хамруулах, барилга байгууламжид гэрчилгээ олгох. / Хэлтсийн ГТ-ний 2.3/							
8	Арга хэмжээ 2.3 Өргөх механизмын техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийж улсын бүртгэлд хамруулна.	Бүртгэлд хамрагдсан тоо	-	50	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн албан бичиг хүсэлтийн дагуу 89 ширхэг лифтэнд бүрэн магадлал хийж илэрсэн зөрчлийг арилгуулахаар Улсын байцаагчийн	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					албан шаардлагыг хүргүүлж ажилласан. Барилгын тухай хуулийн 47.2.8 дахь заалтын дагуу өргөх байгууламжийн нэгдсэн бүртгэлд Автокран-14, Цамхагт кран-5, Гүүрэн кран-2, Лифт-46, Урсдаг шат-4, Барилгын дүүжинт өргүүр-54, Ачаа хүн зөөврийн өргүүр-2, Манипуляторт кран-41, Сагстай өргөгч-18, Бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмж-1 нийт 180 өргөх байгууламжийг шинээр бүртгэв.		
Зорилт 9. "Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх"							
9	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	15 сая	Улсын ерөнхий прокурорын 2021 оны А77 дугаар тушаалын хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн зөрчлийн чанартай гомдол мэдээлэлд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажиллалаа. Тайлангийн хугацаанд Өргөх байгууламжийн аюулгүй ажиллагааг хангаагүй 7 иргэн, Аж ахуйн нэгж байгууллагад зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж 1 аж ахуйн нэгжийг харьяалалын дагуу Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яаманд шилжүүлж, 1 иргэн, 5 аж ахуйн нэгжид 15,3 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэн, зөрчлийг арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 11 “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”							
10	Арга хэмжээ 11.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн нийт албан хаагчдын мэдлэг ур чадварыг сайжруулах, сайн туршлага хуваалцах, ажлын гүйцэтгэлийн үр дүнг нэмэгдүүлэх зорилгоор хэлтсийн даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдөр баталсан “Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн 2025 онд хэлтсийн дотоод сургалт зохион байгуулах хуваарийн дагуу хэлтсийн нийт албан хаагчдын дунд зохион 1 дүгээр сарын 30-ны өдөр “Лифтний салбарт нэвтэрч буй шинэ технологи” сэдвээр зохион хэлтсийн нийт албан хаагчдад мэдээлэл хүргэв.	2025.01.02 2025.06.06	100%
11	Арга хэмжээ 11.2 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Байгууллагын дэргэдэх Залуучуудын зөвлөлийн гишүүнээр ажиллаж байгаа бөгөөд 2025 оны төлөвлөгөөг баталгаажуулж, төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 6: “Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, стандартыг мөрдлөг болгоно.”							
12	Арга хэмжээ 2.7.3 Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	-	Z100%	2025 оны эхний хагас жилд erp.ulaanbaatar.mn , Edoc.ulaanbaatar.mn системүүдээр дамжин өргөдөл гомдол-28, Албан бичиг-250 ирсэн бөгөөд өргөдөл гомдол болон хүсэлт гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад албан бичиг болон эрхзүйн баримт бичгээр зохих хариуг хүргүүлэн, шийдвэрлэсэн		

	1	2	3	4	5	6	7
					өргөдөл, гомдол-26, судлаж буй-2, шийдвэрлэсэн албан бичиг-221, судлаж буй- 29, шийдвэрлэлт 89% -тай ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд өргөдөл гомдол, албан бичгийн шийдвэрлэлтэд явцын тэмдэглэл хөтлөөгүй 8 зөрчил гаргасан байна.		
Зорилт 12 “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”							
13	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дугаар сард бүрэн гаргаж ажилласан байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан. .	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 13 “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”							
14	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Байгууллагын ёс зүйн дэд хорооноос Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хууль, ёс зүйн хэм хэмжээг дагаж мөрдөх тухай зөвлөмжийг хүлээн авч ажилдаа мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
15	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 03 дугаартай тогтоолоор батлагдсан ажлын хэсгийн 01 дүгээр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу 2025 оны 04	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					дүгээр сарын 16-ны өдөр "Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо" сэдэвт хэлэлцүүлгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Хяналт шалгалтын газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтран зохион байгууллахад зохион байгуулалтын ажлын хэсгийн гишүүнээр ажиллаж тус хэлэлцүүлгийн хөтөлбөр болон төлөвлөгөө, тайланг боловсруулж ажиллав.		
Зорилт 14 "Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах"							
16	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албаны үйл ажиллагаанд гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
17	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 15 "Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах"							
18	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчоор ахлуулсан	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					Хан-Уул дүүрэгт 145 нийтийн байраар 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрөөс 2025 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн хооронд ажилласан. Хяналт шалгалтаар нийтийн байрны үйлчилгээ эрхлэгчийн үйл ажиллагааг зохицуулсан эрх зүйн орчин сул, төрийн захиргааны байгууллагад бүртгэлгүй, төрийн зохицуулалт, хараа хяналтаас орхигдсон тул байр, үйлчилгээнд тавигдах стандарт шаардлага байхгүй, нэг хүний амьдрах орчны стандарт зөрчигдсөн, байгууламж шатах эрсдэлтэй болон орчны аюулгүй байдал алдагдсан зэрэг нийтлэг нийт 95 зөрчил илрүүлж, 34 зөвлөмж, 28 мэдэгдэл, 2 албан шаардлагыг тус тус хүргүүлэн ажилласан байна.		
Зорилт 16 "Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх" /Өргөх байгууламжийн хяналт/							
19	Арга хэмжээ 16.1. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объектын тоо	5	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд 10 аж ахуйн нэгж байгууллагад хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөж 7 ААНБ-д хяналт шалгалт хийлээ. Үүнд: Өргөх механизм ашигладаг аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэнийг шалгах 02.6.10, Өргөх байгууламжийн угсралт засвар	2025.01.02 2025.06.06	100%

1	2	3	4	5	6	7
				үйлчилгээг эрхлэгч мэргэжлийн байгууллагыг шалгах 02.06.11 дугаартай хяналтын хуудсын дагуу төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж шалгалтад хамрагдсан бага эрсдэлтэй гарсан 5 ААНБ-д улсын байцаагчийн зөвлөмж, дунд эрсдэлтэй гарсан 2 ААНБ-д улсын ахлах байцаагчийн хугацаатай албан шаардлага хүргүүлэн ажилласан.		
	Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хувь	20	1.Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/08 дугаартай удирдамж хүрээнд өргөх байгууламж эзэмшигч, ашиглагч 23 ААНБ-ын 43 өргөх байгууламжид хяналт шалгалт хийж дутагдал арилгуулах тухай албан шаардлага-4, ашиглалтын төлөв байдлын дүгнэлт-8, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг зөрчсөн 3 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 9 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, зөрчлийн үүрэг даалгаврыг арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлсэн, Салбарын Улсын ерөнхий байцаагчийн 02-00/01 дугаартай албан даалгавар-8 аж, ахуйн нэгж байгууллагад хүргүүлж осол гэмтэл гарахаас урьдчилан сэргийлэн ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

1	2	3	4	5	6	7
	Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Төлөв лөгөөт бус хяналт шалгалтын хувь	50	2025 оны эхний хагас жилд erp.ulaanbaatar.mn, Edoc.ulaanbaatar.mn системүүдээр дамжин өргөдөл гомдол-28, Албан бичиг-250 ирсэн бөгөөд өргөдөл гомдол болон хүсэлт гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад албан бичиг болон эрхзүйн баримт бичгээр зохих хариуг хүргүүлэн, шийдвэрлэсэн өргөдөл, гомдол-26, судлаж буй-2, шийдвэрлэсэн албан бичиг-221, судлаж буй- 29, шийдвэрлэлт 89%-тай ажиллаж байна. Хүсэлтийн дагуу лифт-76, эскалатор-10, цамхагт кран-19, хүн ба ачааны өргүүр-4, автокран-23, манипуляторт кран-35, сагстай өргөгч-22, бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмж-1 нийт 193 өргөх байгууламжид хяналт шалгалт хийж, улсын байцаагчийн албан шаардлага-62, зөвлөмж-4, дүгнэлт-15, албан бичиг 15-г эзэмшигч, ашиглагч иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагуудад хүргүүлсэн. Мөн иргэнээс ирүүлсэн өргөдөл гомлын дагуу өргөх байгууламжийн ашиглалт, аюулгүй ажиллагаанд хяналт шалгалт хийж 4 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 6.3 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, зөрчлийн үүрэг даалгаврыг арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлж, Нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын прокурорт хянуулж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					23 давхар онцгой төвөгшилтэй 1 барилгын өргөх байгууламжид зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагаа явуулж харьяаллын дагуу Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын хяналтын газарт шилжүүлэв.		
		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтын хувь	100%	Эхний хагас жилийн байдлаар улсын ахлах байцаагчийн 62-албан шаардлага, 5-албан бичгийг өргөх байгууламжийн эзэмшигч, ашиглагч аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэдэд хүргүүлэн гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийж зөрчил дутагдалуудыг 90%- тай арилгуулан Барилгын тухай хуулийн 47.2.8 дахь заалтын дагуу өргөх байгууламжийн нэгдсэн бүртгэлд 46 ширхэг лифт-, 4 ширхэг Урсдаг шатыг шинээр бүртгэв.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 17 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”							
20	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	- Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Чингэлтэй дүүргийн ажлын хэсэгт ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					- Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62, 223 дугаар тогтоолын хэрэгжилт, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2025 оны "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай" А/33 дугаар захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчийн баталсан удирдамж, нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын баталсан 02-13-01/025/09 дугаартай удирдамжийн дагуу усан халаалтын 3-15кВт хүртэл, 15-100кВт хүртэл хүчин чадалтай халаалтын зуухны дэлгэрэнгүй мэдээллийн судалгаа болон иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудын халаалтын зуухны ашиглалтын байдал, түүхий нүүрс ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй эсэх, гэр хорооллын айл өрхийн пийшин, зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэхэд хамтарсан хяналт шалгалт хийлээ. Шалгалтаар Чингэлтэй дүүрэгт 68 аж ахуйн нэгжид хяналт шалгалт судалгааны ажил хийж гүйцэтгэж холбогдох тайлан мэдээг хүргүүлэн ажилласан.		

	1	2	3	4	5	6	7
					- Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын 2025 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн шуурхай зөвлөгөөн дээр Нийслэлийн Засаг Дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаас өгсөн “Барилгын суурийн нүх ухсан байршлуудын судалгааг гарган, цэгцэлж орчны аюулгүй байдлыг хангуулах ажлуудыг зохион байгуулах” үүрэг даалгаврын хүрээнд ХУД-ийн 20, 22 дугаар хороодод 3 байршилд ажиллан холбогдох тайланг хүргүүлэн ажилласан.		
Зорилт 17 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх.							
21	Арга хэмжээ 6.1 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	2025 оны эхний хагас жилд erp.ulaanbaatar.mn , Edoc.ulaanbaatar.mn системүүдээр дамжин өргөдөл гомдол-28, Албан бичиг-250 ирсэн бөгөөд өргөдөл гомдол болон хүсэлт гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад албан бичиг болон эрхзүйн баримт бичгээр зохих хариуг хүргүүлэн, шийдвэрлэсэн өргөдөл, гомдол-26, судлаж буй-2, шийдвэрлэсэн албан бичиг-221, судлаж буй- 29, шийдвэрлэлт 89% -тай ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 18 Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.							
22	Арга хэмжээ 6.1 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Эхний хагас жилийн байдлаар улсын ахлах байцаагчийн 62-албан шаардлага, 5-албан бичгийг өргөх байгууламжийн эзэмшигч, ашиглагч аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэдэд хүргүүлэн гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийж зөрчил	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийнэ.				дутагдалуудыг 90%- тай арилгуулан Барилгын тухай хуулийн 47.2.8 дахь заалтын дагуу өргөх байгууламжийн нэгдсэн бүртгэлд 46 ширхэг лифт-, 4 ширхэг Урсдаг шатыг шинээр бүртгэв.		
Зорилт 18 “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”							
23	Арга хэмжээ 18.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын сайд, Гэр бүл, Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн №100/A101 тушаалаар барилга байгууламжийн чанар, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах, техник, технологийн аюулгүй байдал, учирч болзошгүй аюул, ослоос урьдчидан сэргийлэх зорилгоор “Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа” сэдэвт аяны хүрээнд Чингэлтэй дүүрэгт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй 20 орчим аж, ахуйн нэгжийн 80 гаруй ажилтан албан хаагчдад Чингэлтэй дүүргийн хөдөлмөр халамж үйлчилгээний хэлтсийн хөдөлмөрийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран сургалт зохион байгуулж оролцогч нарт шинээр батлагдсан хотын стандартуудыг тарааж мэргэжил арга зүйгээр хангаж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
24	Арга хэмжээ 18.2. Барилга байгууламжийг эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, Сууц өмчлөгчдийн холбоодод дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	- Лифт эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, зөвлөмж, мэдэгдэл хүргүүлж хамтарч ажиллана.				өдрийн №01/30 дугаартай Урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах тухай мэдэгдлийг Нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг Даргын Тамгийн газруудад 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн №01/40 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэн ажилласан. - Өргөх байгууламжийн ашиглагч, эзэмшигч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн №01/29 дугаартай Өргөх байгууламжийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай мэдэгдлийн өргөх байгууламжийн тусгай зөвшөөрөлтэй 24 аж ахуйн нэгжүүдэд хүргүүлэн ажилласан. - Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 дүгээр захирамжаар 2025 оныг "Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан барилга байгууламжийн ашиглалтыг сайжруулах, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, болзошгүй эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх зорилгоор дүүргүүдийн орчны эрүүл аюулгүй байдал, тохижилтод стандарт хангуулах, барилга байгууламжийн ашиглалтыг хариуцагч иргэн, аж ахуйн нэгж, сууц өмчлөгчдийн холбоод, төрийн албан хаагч нарт сургалт зохион байгуулахаар төлөвлөж Газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын		

	1	2	3	4	5	6	7
					31-ний өдрийн 01/86 дугаартай "Сургалт зохион байгуулах тухай" албан бичгийн дагуу нийслэлийн төвийн 6 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын тохижилт нийтийн аж ахуйн хэлтсүүдтэй хамтран батлагдсан хуваарийн дагуу 2 дугаар сарын 18-аас 21-ний өдрүүдэд амжилттай зохион байгуулсан. Сургалтад Баянгол дүүрэг-200 гаруй, Сонгинохайрхан дүүрэг-80 гаруй, Хан-Уул дүүрэг-80 гаруй, Чингэлтэй дүүрэг-50 гаруй, Сүхбаатар дүүрэг-80 гаруй, Баянзүрх дүүрэг-120 гаруй нийт 610 гаруй төрийн албан хаагч, Сууц өмчлөгчдийн холбоодын төлөөлөл оролцсон. - Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оныг "Улаанбаатар хотын дэд бүтцийн хөгжлийг дэмжих жил" болгон зарласан мөн Нийслэлийн Засаг даргаас 2025 оныг "Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан барилгын салбарт ажиллагсад, удирдлага, инженер техник, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны ажилтан албан хаагчдад хууль эрх зүйн мэдээлэл өгөх, салбарт тулгамдаж буй асуудал болон ослоос урьдчилан сэргийлэх, техникийн аюулгүй ажиллагааг хангуулах, туршлага судлах, мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх зорилгоор "НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАРИЛГА УГСРАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЭРХЛЭГЧ НАРЫГ		

1	2	3	4	5	6	7
				ЧАДАВХИЖУУЛАХ" сэдэвт сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолборын Б блокын 2 давхарт 201 тоот хурлын зааланд амжилттай зохион байгуулж сургалтад нийслэлд барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй Захиалагч, зураг төсөл зохиогч байгууллагууд, угсралт ажил гүйцэтгэгч 180 гаруй аж, ахуйн нэгж, байгууллагуудын төлөөлөл хамрагдсан.		

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2025 оны "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай" А/33 дугаар захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчийн баталсан удирдамж, нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын баталсан 02-13-01/025/09 дугаартай удирдамжийн дагуу 15-100кВт хүртэл хүчин чадалтай халаалтын зууханд хяналт шалгалт хийх.	Шалгалтад хамрагдсан зуухны тоо	60	68	Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62, 223 дугаар тогтоолын хэрэгжилт, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2025 оны "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай" А/33 дугаар захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчийн баталсан удирдамж, нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын баталсан 02-13-01/025/09 дугаартай удирдамжийн дагуу усан халаалтын 3-15кВт хүртэл, 15-100кВт хүртэл хүчин чадалтай халаалтын зуухны дэлгэрэнгүй	2025-01-16 2025-01-20	100%

					мэдээллийн судалгаа болон иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудын халаалтын зуухны ашиглалтын байдал, түүхий нүүрс ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй эсэх, гэр хорооллын айл өрхийн пийшин, зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэхэд хамтарсан хяналт шалгалт хийлээ. Шалгалтаар Чингэлтэй дүүрэгт 68 аж ахуйн нэгжид хяналт шалгалт судалгааны ажил хийж гүйцэтгэж холбогдох тайлан мэдээг хүргүүлэн ажилласан.		
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Нийслэлийн Засаг дарга болон газрын даргаас өгсөн үүрэг даалгаварын дагуу Соёл урлагын арга хэмжээ зохион байгуулах тайзны ашиглалт, төлөв байдалд хяналт шалгалт хийх				Нийслэлийн соёл урлагийн газар, Монгол наадам цогцолбор ОНӨААТҮГ, Сүхбаатар дүүргийн Хөдөлмөр халамж үйлчилгээний хэлтэстэй хамтран хяналт шалгалт хийх бэлтгэл ажлыг хангуулж байна.		

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							

1.	Зөвлөх инженер /Өргөх байгууламж/-ийн сургалтад хамрагдаж эрх горилох.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрийн А/54 дүгээр тушаалаар Өргөх, тээвэрлэх машин, тоног төхөөрөмжийн хүрээнд ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР-ийн зэрэг хамгаалж ЗИ-25-1798 дугаартай гэрчилгээ авсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
2.	Мэргэжлийн болон бусад төрлийн сургалтуудад хамрагдах /2-3/	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Хэлтсийн 7 хоног бүрийн пүрэв гаригт зохион байгуулдаг дотоод, ХББОСЯ-аас зохион байгуулсан Улсын байцаагчийн ур чадварыг нэмэгдүүлэх, Прокурорын ерөнхий газрын сургалт МЗТЗХолбоо ТББ Газрын ээлжит мэдээллийн цаг	2025.01.02 2025.11.28	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)

Н. Чимэдрэгзэн
Н.Чимэдрэгзэн
(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06
(Огноо)

Г. Батбаатар
Г.БАТБААТАР/
(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06
(Огноо)



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
БАТЗОРИГИЙН ТЭМҮҮЛЭНГИЙН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ,
ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Хяналт шалгалтын цахим системийг нэвтрүүлж, шаардлагатай мэдээллийн хүртээмж, ил тод байдлыг хангана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 2. “ Бохирдуулагч үйлдвэр, үйлчилгээний салбарын хаягдал усны хяналтыг сайжруулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Төвийн бохир усны шугам болон урьдчилсан цэвэрлэх байгууламжид бохир усаа нийлүүлж буй бохирдуулагч үйлдвэрүүдэд хяналт шалгалт хийж, зөрчлийг арилгуулна	54	10	64	
Зорилт 5. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 5.1. Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх	42	10	52	
Зорилт 6. “Үер, усны эрсдэлтэй бүсийг тогтоож, үүнд өртөж байгаа гэр хорооллын айл өрхүүдийг нүүлгэн шилжүүлж чөлөөлөх, харсний усны нэвчилттэй байшин барилгуудын суурийн хийцлэлд хүчитгэсэн хамгаалалтыг хийх, голын ай сав газрын дагуу ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээнд холёох, шүүрүүлэх худаг байгуулах зэрэг инженерийн шугам хоолойн нэгдсэн шийдэл гаргаж иргэдийн аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг сайжруулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 6.1. Ашиглагдаж буй барилга байгууламжийн хөрсний усны нэвчилтийн байдалд хяналт шалгалт хийж эрсдэлийг бууруулах	42	10	52	

Зорилт 7. “Ундны усны эх үүсвэрийн бүсийн дэглэмийг мөрдүүлж, Баруун эх үүсвэрийг ашиглалтад оруулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 7.1. Улаанбаатар хотын ундны усны эх үүсвэрүүдэд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, зөрчилд хариуцлага ногдуулна	42	10	52	
Зорилт 8. “Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 8.1. Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах	42	10	52	
Зорилт 9. “Шинэ Төв цэвэрлэх байгууламжийг ашиглалтад оруулж, Лаг хатаах шатаах байгууламж, шаардлага хангасан юүлэх станцын ажлыг эхэлнэ”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 9.1. “Улаанбаатар хотын үйлдвэрийн хаягдал усны хяналтын чадавх бэхжүүлэх төсөл”-ийн хүрээнд хаягдал устай холбоотой нэгдсэн удирлага зохицуулалтын менежментийг сайжруулах, хяналт шалгалт, зөвлөх ажлыг бохирдуулагч үйлдвэрийн ангилал бүрээр зохион байгуулж ажиллах	54	10	64	
Зорилт 10. “Нийслэлд баригдаж байгаа барилга байгууламжийн үерийн болон борооны усыг төлөвлөлтийн дагуу зайлуулах шугам сүлжээг 5 хувиар нэмэгдүүлэн, байгууламжийг шинээр бий болгож, иргэдийн эрүүл, аюулгүй амьдрах орчныг бүрдүүлнэ”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 10.1. Үер, борооны усыг хуримтлуулах, зайлуулах талаар барилга байгууламж, авто замын зураг төсөл, бүтээн байгуулалтын ажилд мөрдүүлэх хотын стандартын төсөлд санал өгч, хамтран ажиллах	54	10	64	
Зорилт 11. “Газрын үндсэн чиг үүрэгтэй холбогдох хууль, эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 11.1. Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх	42	10	52	
10.	Арга хэмжээ 11.2. Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах	42	10	52	

11.	Арга хэмжээ 11.3. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх	42	10	52	
Зорилт 12. "Зөрчлийн тухай хууль, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх хүрээнд холбогдох ажиллагааг зохион байгуулна"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах	60	10	70	
Зорилт 13. "Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх	60	10	70	
Зорилт 14. "Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ"-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 14.1. Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах	54	10	64	
15.	Арга хэмжээ 14.2. Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах	54	10	64	
Зорилт 15. Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, стандартыг мөрдлөг болгоно"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 15.1. Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх	54	10	64	
Зорилт 16. "Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх"-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 16.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан	60	10	70	

	нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох				
Зорилт 17. "Гэмт хэрэг зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 17.1. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах	60	10	70	
Зорилт 18. "Зорилтот жилийн хүрээнд барилга, дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтын ажилд хяналт тавих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 18.1. Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах	42	10	52	
Зорилт 19. "Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилга байгууламжийн техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ"-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 19.1. Барилга байгууламжийн техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	54	10	64	
Зорилт 20. "Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ"-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
21.	Арга хэмжээ 20.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	42	10	52	
22.	Арга хэмжээ 20.2. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх	60	10	70	
Зорилт 21. "Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
23.	Арга хэмжээ 21.1. Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн,	60	10	70	

	аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах				
24.	Арга хэмжээ 21.2. Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх	60	10	70	
Дундаж оноо:				58.0	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
2	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төв, холбогдох төрийн байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	90%	13.5	
Дундаж оноо:			13.5	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	5	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	5	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	3.5	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		5.75	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт	58.0
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13.5
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	5.75
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт	
Нийт оноо=		85.3

(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо

Үнэлгээ өгсөн:**Нэгжийн дарга**

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын
хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

/Г.Батбаатар/

(албан хаагчийн нэр)

2025.06.06 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:****Төрийн жинхэнэ албан хаагч:**

Барилгын техникийн хяналтын
Улсын ахлах байцаагч
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

/Б.Тэмүүлэн/

(албан хаагчийн нэр)

2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/

(албан хаагчийн нэр)

2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/

(албан хаагчийн нэр)

2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/

(албан хаагчийн нэр)

2025.06.16 (огноо)

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ БАТЗОРИГ ОВОГТОЙ ТЭМҮҮЛЭНГИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэндүүс сан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	2	3	4	5	6	7	
Зорилт-2: Бохирдуулагч үйлдвэр, үйлчилгээний салбарын хаягдал усны хяналтыг сайжруулна.							
1	Арга хэмжээ 1.2 Төвийн бохир усны шугам болон урьдчилсан цэвэрлэх байгууламжид бохир усаа нийлүүлж буй бохирдуулагч үйлдвэрүүдэд хяналт шалгалт хийж, зөрчлийг арилгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100%	Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025.05.23-ны өдрийн А/68 дугаартай баталсан тушаалын дагуу нийт 49 үйлдвэр, аж ахун нэгж байгууллагаар хяналт шалгалт хийлээ.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт-3: Хяналт шалгалтын цахим системийг нэвтрүүлж, шаардлагатай мэдээллийн хүртээмж, ил тод байдлыг хангана.							
2	Арга хэмжээ 1.1 Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим системд дэмжлэг үзүүлнэ.	-	100%	Байгууллагын зүгээс нэвтрүүлэн ашиглаж буй UB inspection, Timely зэрэг аппликейшнийг өдөр тутамын ажилд ашиглаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт-5: Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна.							

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ БАТЗОРИГ ОВОГТОЙ ТЭМҮҮЛЭНГИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэндү уссан хугацаа	Бие лэл-тийн хувь
1		2	3	4	5	6	7
Зорилт-2: Бохирдуулагч үйлдвэр, үйлчилгээний салбарын хаягдал усны хяналтыг сайжруулна.							
1	Арга хэмжээ 1.2 Төвийн бохир усны шугам болон урьдчилсан цэвэрлэх байгууламжид бохир усаа нийлүүлж буй бохирдуулагч үйлдвэрүүдэд хяналт шалгалт хийж, зөрчлийг арилгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100%	Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025.05.23-ны өдрийн А/68 дугаартай баталсан тушаалын дагуу нийт 49 үйлдвэр, аж ахун нэгж байгууллагаар хяналт шалгалт хийлээ.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт-3: Хяналт шалгалтын цахим системийг нэвтрүүлж, шаардлагатай мэдээллийн хүртээмж, ил тод байдлыг хангана.							
2	Арга хэмжээ 1.1 Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим системд дэмжлэг үзүүлнэ.	-	100%	Байгууллагын зүгээс нэвтрүүлэн ашиглаж буй UB inspection, Timely зэрэг аппликейшнийг өдөр тутамын ажилд ашиглаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт-5: Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна.							

3	Арга хэмжээ 1.5 Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Ус хангамж, ариутгах татуургын чиглэлээр батлагдсан хууль, норм дүрэм, үндэсний болон хотын стандартыг иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд сурталчлан таниулах, нэвтрүүлэх зорилгоор нийслэлийн хэмжээнд үйл ажиллагаа явуулж буй аж ахуйн нэгж байгууллагуудад мэдэгдэл хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт-7: Үер, усны эрсдэлтэй бүсийг тогтоож, үүнд өртөж байгаа гэр хорооллын айл өрхүүдийг нүүлгэн шилжүүлж чөлөөлөх, харсний усны нэвчилттэй байшин барилгуудын суурийн хийцлэлд хүчитгэсэн хамгаалалтыг хийх, голын ай сав газрын дагуу ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээнд холбох, шүүрүүлэх худаг байгуулах зэрэг инженерийн шугам хоолойн нэгдсэн шийдэл гаргаж иргэдийн аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг сайжруулна.							
4	Арга хэмжээ 1.7 Ашиглагдаж буй барилга байгууламжийн хөрсний усны нэвчилтийн байдалд хяналт шалгалт хийж эрсдэлийг бууруулах.	Эрсдэлийг бууруулсан хувь	-	100%	Хөрсний усны тухай Улсын ахлах байцаагчийн 2025.06.04-ний өдрийн 02-13-01/041/43 дугаартай зөвлөмж 21 аж ахуй нэгж СӨХ-уудад хүргүүлэв.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт-8: Ундны усны эх үүсвэрийн бүсийн дэглэмийг мөрдүүлж, Баруун эх үүсвэрийг ашиглалтад оруулна.							
5	Арга хэмжээ 1.8 Улаанбаатар хотын ундны усны эх үүсвэрүүдэд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, зөрчилд хариуцлага ногдуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Зэвтэй усны ажлын хэсгээс гарсан шийдвэрийн дагуу ХУД-ийн 4,5,6,7,10,16,23,24-р хороодын шугам сүлжээг HDPE хуванцар хоолойгоор сольж байнгын ашиглалтад хүлээн авав.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт-10: Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно.							
6	Арга хэмжээ 1.10.2 Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100%	Урьдчилан цэвэрлэх байгууламжийн шалгалт хийх, барилга байгууламжийн ашиглалтад оруулахтай холбоотой гарын авлагад 4 заалт бүхий санлыг Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газрын мэргэжилтэн Д.Оюунжаргалд хүргүүлэв.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт-12: Шинэ Төв цэвэрлэх байгууламжийг ашиглалтад оруулж, Лаг хатаах шатаах байгууламж, шаардлага хангасан юүлэх станцын ажлыг эхэлнэ.							
7	Арга хэмжээ 1.12 “Улаанбаатар хотын үйлдвэрийн хаягдал усны хяналтын чадавх бэхжүүлэх төсөл”-ийн хүрээнд хаягдал устай холбоотой нэгдсэн удирлага	Төслийн хэрэгжилт Нэгж байгуулах ажлын явц		30	Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025.05.23-ны өдрийн А/68 дугаартай баталсан тушаалын дагуу нийт 49 үйлдвэр, аж ахуйн нэгж байгууллагаар хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчилд 7 ААН-д торгуулийн	2025.01.02 2025.06.06	100%

	зохицуулалтын менежментийг сайжруулах, хяналт шалгалт, зөвлөх ажлыг бохирдуулагч үйлдвэрийн ангилал бүрээр зохион байгуулж ажиллах.	Хяналт шалгалт, зөвлөх ажлын явц			арга хэмжээ авч албан даалгавар хүргүүэн, 20 ААН-Улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага, 4ААН-д зөвлөмж, 18-н ААН холбогдох баримт бичгийг шалгаж байна.		
Зорилт-13: Нийслэлд баригдаж байгаа барилга байгууламжийн үерийн болон борооны усыг төлөвлөлтийн дагуу зайлуулах шугам сүлжээг 5 хувиар нэмэгдүүлэн, байгууламжийг шинээр бий болгож, иргэдийн эрүүл, аюулгүй амьдрах орчныг бүрдүүлнэ.							
8	Арга хэмжээ 1.13 Үер, борооны усыг хуримтлуулах, зайлуулах талаар барилга байгууламж, авто замын зураг төсөл, бүтээн байгуулалтын ажилд мөрдүүлэх хотын стандартын төсөлд санал өгч, хамтран ажиллах.	Боловсруулах хотын стандарт		-	Хот байгуулалт, хотын стандартын газарт Үер, борооны усыг хуримтлуулах, зайлуулах талаар барилга байгууламж, авто замын зураг төсөл, бүтээн байгуулалтын ажилд мөрдүүлэх хотын стандартын төсөлд санал өгөхөөр төслийг бэлдэж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
ХОЁР. ХУУЛИАР ОЛГОСОН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт 14: Газрын үндсэн чиг үүрэгтэй холбогдох хууль, эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох.							
9	Арга хэмжээ 2.1.1 Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь		100	Урьдчилан цэвэрлэх байгууламжийн шалгалт хийх, барилга байгууламжийн ашиглалтад оруулахтай холбоотой гарын авлагад 4 заалт бүхий санлыг Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газрын мэргэжилтэн Д.Оюунжаргалд хүргүүлэв.	2025.01.02 2025.06.06	100%
10	Арга хэмжээ 2.1.2 Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь			Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулах ажлын хэсэгт санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
11	Арга хэмжээ 2.1.3 Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Засаг даргад өргөн мэдүүлэхээр бэлтгэл ажлыг хангуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%

Зорилт 2: Зөрчлийн тухай хууль, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх хүрээнд холбогдох ажиллагааг зохион байгуулна.							
12	Арга хэмжээ 2.2 Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах.	Саналын тоо	2	100%	Илэрсэн зөрчил дутагдалд Зөрчлийн хэрэг нээж холбогдох арга хэмжээг авч зөрчлийг арилгуулан ажиллана.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 4 Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана							
13	Арга хэмжээ 2.4 Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	10 сая	Хялбаршуулсан журмаар 9 ААН байгууллага, 1 иргэнд нийт 22 сая 800 мянга төгрөгийн торгууль оногдуулж албан даалгавар өгч хэрэгжилтийг хангуулан ажиллав.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 6: Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ.							
14	Арга хэмжээ 2.6.1 Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Мэдээллийн цаг арга хэмжээний хүрээнд хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу Мянганы сорилтын сангаас хэрэгжүүлж буй төв цэвэрлэх байгууламж, Туул-1 коллекторын хэрэгжилтийн талаар мэдээлэл сургалт хийв.	2025.01.02 2025.06.06	100%
15	Арга хэмжээ 2.6.2 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь			Байгууллагын дэргэдэх Эцэг эхийн зөвлөлийн үйл ажиллагаанд гишүүнээр оролцож, Хүүхдийн баярын арга хэмжээг зохион байгуулав.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 7: Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, стандартыг мөрдлөг болгоно.							
16	Арга хэмжээ 2.7.3 Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Ус хангамж, ариутгах татуурга болон усны барилга байгууламжтай холбогдолтойгоор 2025 оны 01 дүгээр сарын 2-ны өдрөөс 2025.06.06-ны өдөр хүртэл нийт 29 өргөдөл гомдол ирсэнээс 19 шийдвэрлэсэн 101 албан бичиг ирснээс 98 буюу 95 хувийг	2025.01.02 2025.06.06	100%

	нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.				шийдвэрлэж, холбогдох мэдээ тайланг Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамнд тухай бүрт хүргүүлэв.		
Зорилт 8: Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх.							
17	Арга хэмжээ 2.8.2 Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Байгууллагын ёс зүйн дэд хорооноос Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хууль, ёс зүйн хэм хэмжээг дагаж мөрдөх тухай зөвлөмжийг хүлээн авч ажилдаа мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 9 : Гэмт хэрэг зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.							
19	Арга хэмжээ 2.9.2 Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь			Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллаж хэвшсэн	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 10: Зорилтот жилийн хүрээнд барилга, дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтын ажилд хяналт тавих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
20	Арга хэмжээ 2.10 Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62, 223 дугаар тогтоолын хэрэгжилт, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2025 оны "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай" А/33 дугаар захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчийн баталсан удирдамж, нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын баталсан 02-13-01/025/09 дугаартай удирдамжийн	2025.01.02 2025.06.06	100%

					дагуу усан халаалтын 3-15кВт хүртэл, 15-100кВт хүртэл хүчин чадалтай халаалтын зуухны дэлгэрэнгүй мэдээллийн судалгаа болон иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудын халаалтын зуухны ашиглалтын байдал, түүхий нүүрс ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй эсэх, гэр хорооллын айл өрхийн пийшин, зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэхэд хамтарсан хяналт шалгалт хийлээ. Шалгалтаар 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ний өдөр Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрийн айл өрх болон ААН-үүдэд хяналт шалгалт судалгааны ажил хийж гүйцэтгэлээ.		
ГУРАВ. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭСЭН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт 1: Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилга байгууламжийн техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ.							
21	Арга хэмжээ 3.1 Барилга байгууламжийн техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Төлөвлөгөөт шалгалт хийсэн объектын тоо;	10	5	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд 10 аж ахуйн нэгж байгууллагад хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөж 10 ААНБ-д хяналт шалгалт хийлээ. Үүнд: Ус хангамж ариутгах татуургын чиглэлийн шалгах 02.4.4, 02.4.3 дугаар бүхий хяналтын хуудсуудын дагуу төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж шалгалтад дунд эрсдэлтэй гарсан 2 ААНБ-д улсын байцаагчийн хугацаатай албан	2025.01.02 2025.06.06	100%

					шаардлага хүргүүлэн ажилласан бөгөөд бага эрсдэлтэй гарсан 7 ААНБ-дад хууль, стандарт, норм дүрмийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах талаар 02-13-01/041/39 дугаартай Улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмжийг тус тус хүргүүлэн ажиллалаа. Мөн 1 аж ахуйн нэгж байгуулга 2025 онд үйл ажиллагаа явуулаагүй талаар мэдэгдсэн		
		Урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийсэн объектын тоо;	30	15	- Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025.05.23-ны өдрийн А/68 дугаартай баталсан тушаалын дагуу нийт 49 үйлдвэр, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж зөрчил илэрсэн 6 аж ахуйн нэгж байгууллагад хялбаршуулсан журмаар нийт 12.0 сая төгрөгийн торгуулийн арга хэмжээ авч, зөрчил арилгуулах тухай ЭБАТ-ны албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажилласан. - Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчоор ахлуулсан Баянгол дүүрэгт 186 нийтийн байраар 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрөөс 2025 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн хооронд ажилласан. Хяналт шалгалтаар нийтийн байрны үйлчилгээ эрхлэгчийн үйл ажиллагааг зохицуулсан эрх зүйн орчин сул, төрийн захиргааны байгууллагад бүртгэлгүй,	2025.01.02 2025.06.06	100%

					төрийн зохицуулалт, хараа хяналтаас орхигдсон тул байр, үйлчилгээнд тавигдах стандарт шаардлага байхгүй, нэг хүний амьдрах орчны стандарт зөрчигдсөн, байгууламж шатах эрсдэлтэй болон орчны аюулгүй байдал алдагдсан зэрэг нийтлэг нийт 96 зөрчил илрүүлж, 45 зөвлөмж, 42 мэдэгдэл, 4 албан шаардлагыг тус тус хүргүүлэн ажилласан байна.		
		Төлөвлөгөөт бус шалгалт хийсэн объектын тоо;	100	-	Чиг үүргийн хүрээнд иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 02-13-04/23/01 дугаартай удирдамжийн хүрээнд хяналт шалгалт хийж тайлант хугацаанд нийт 29 өргөдөл гомдол ирсэнээс 19 шийдвэрлэсэн 101 албан бичиг ирснээс 98 буюу 95 хувийг шийдвэрлэн илэрсэн зөрчил дутагдалд 6 ААН-д албан шаардлага хүргүүлэн, 2 ААН 10 сая, 1 иргэн 800 мянга нийт 10,8 сая төгрөгийн торгууль ноогдуулж, ажиллаад байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт ийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	15	-		2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 2: Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
22	Арга хэмжээ 3.2.1 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хүннү 2222 хотхоны зам дагуух Суруга монгол ХХК-ийн ашиглалтад оруулсан авто замын борооны ус зайлуула шугам сүлжээний ашиглалтын төлөв байдал хяналт шалгалт хийж, Улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага хүргүүлэв.	2025.01.02 2025.06.06	100%

23	Арга хэмжээ 3.2.2 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх.	Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлт /хувь/ Зөрчил арилгалт /хувь/	-	100%	Ус хангамж, ариутгах татуурга чиглэлийн хүрээнд иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 02-13-04/23/01 дугаартай удирдамжийн хүрээнд хяналт шалгалт хийж тайлант хугацаанд нийт 29 өргөдөл гомдол ирсэнээс 19 шийдвэрлэсэн 101 албан бичиг ирснээс 98 буюу 95 хувийг шийдвэрлэн ажиллаад байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 3: Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна.							
24	Арга хэмжээ 3.3.2 Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь		100%	Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 дүгээр захирамжаар 2025 оныг "Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан барилга байгууламжийн ашиглалтыг сайжруулах, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, болзошгүй эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх зорилгоор дүүргүүдийн орчны эрүүл аюулгүй байдал, тохижилтод стандарт хангуулах, барилга байгууламжийн ашиглалтыг хариуцагч иргэн, аж ахуйн нэгж, сууц өмчлөгчдийн холбоод, төрийн албан хаагч нарт сургалт зохион байгуулахаар төлөвлөж Газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 01/86 дугаартай "Сургалт зохион байгуулах тухай" албан бичгийн дагуу нийслэлийн төвийн 6 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын тохижилт нийтийн аж ахуйн хэлтсүүдтэй хамтран батлагдсан хуваарийн дагуу 2 дугаар сарын 18-аас 21-ний өдрүүдэд амжилттай зохион байгуулсан. Сургалтад Баянгол дүүрэг-200 гаруй, Сонгинохайрхан дүүрэг-80 гаруй, Хан-Уул дүүрэг-80 гаруй, Чингэлтэй дүүрэг-	2025.01.02 2025.06.06	100%

					50 гаруй, Сүхбаатар дүүрэг-80 гаруй, Баянзүрх дүүрэг-120 гаруй нийт 610 гаруй төрийн албан хаагч, Сууц өмчлөгчдийн холбоодын төлөөлөл оролцсон. - Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оныг "Улаанбаатар хотын дэд бүтцийн хөгжлийг дэмжих жил" болгон зарласан мөн Нийслэлийн Засаг даргаас 2025 оныг "Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан барилгын салбарт ажиллагсад, удирдлага, инженер техник, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны ажилтан албан хаагчдад хууль эрх зүйн мэдээлэл өгөх, салбарт тулгамдаж буй асуудал болон ослоос урьдчилан сэргийлэх, техникийн аюулгүй ажиллагааг хангуулах, туршлага судлах, мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх зорилгоор "НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАРИЛГА УГСРАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЭРХЛЭГЧ НАРЫГ ЧАДАВХИЖУУЛАХ" сэдэвт сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолборын Б блокын 2 давхарт 201 тоот хурлын зааланд амжилттай зохион байгуулж сургалтад нийслэлд барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй Захиалагч, зураг төсөл зохиогч байгууллагууд, угсралт ажил гүйцэтгэгч 180 гаруй аж, ахуйн нэгж, байгууллагуудын төлөөлөл хамрагдсан.		
25	Арга хэмжээ 3.3.3 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороо Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК захиалгатай үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын ажил гүйцэтгэж байгаа Мөнх ариун булаг ХХК-ийн хашаан дотор 24 дүгээр болон цэцэрлэг 43 дугаар байрны ариутгах татуургын дундын	2025.01.02 2025.06.06	100%

					эзэмшлийн шугам сүлжээний бохир усны 3 дугаар худаг дарагдаж 1,2 дугаар худаг бохир усаар дүүрч, цэцэрлэгийн барилгад бохир халисан байгаа болон барилга угсралтын ажилд бүрэлдхүүнтэй хяналт шалгалт хийж Нийслэлийн хэвлэл мэдээлэлд холбогдох мэдээллийг өгч ажиллаа.		
--	--	--	--	--	--	--	--

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Хүрсэн түвшин (биелэлт)				
			Суурь түвшин	Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил	Эхлэх хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
"Төрийн албаны тухай хууль, салбарын хууль, дагалдан гарсан хууль тогтоомжид заасан мэдлэг чадварыг эзэмших, тасралтгүй хөгжүүлэх" зорилтын хүрээнд							
1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төв, холбогдох төрийн байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Нийслэл, Нутгийн захиргааны байгууллагуудаас зохион байгуулж байгаа сургалтуудад идэвхитэй хамрагдаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%

ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛСАН:
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)



(Нэр, гарын үсэг)

/Б.ТЭМҮҮЛЭН/



(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:
БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)



/Г.БАТБААТАР/

(Нэр, гарын үсэг)



(Огноо)

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ БАТ-ЭРДЭНИЙН АМИНЗУЛЫН
2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчсөн зөрчилд хяналт тавьж, хууль тогтоомжийн биелэлтийг хангуулж ажиллана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хот байгуулалтын хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, зөрчлийг арилгана	60	10	70	
Зорилт 2. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 4. “Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 4.1. Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон барилгын зөвшөөрөл (архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, техникийн нөхцөл, барилгын ажлын зөвшөөрөл, бусад баримт бичигт)-д хяналт шалгалт хийнэ	60	10	70	
Зорилт 5. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 5.1. Нийслэл, дүүргээс батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийн хүрээнд орчны аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийнэ	60	10	70	
Зорилт 6. “Орон сууцны хотхон, хорооллын орц, гарц хаагдсан хэсгийн зөрчлийг арилгаж, хариуцлага тооцно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 6.1. Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх	60	10	70	

	хяналт шалгалтаар илэрсэн хотхон хорооллын орц гарыг хаасан зөрчлийг илрүүлж дутагдлыг арилгуулах улсын байцаагчийн албан мэдэгдэл хүргүүлж ажиллана				
Зорилт 7. “Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийн төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, тэгш хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 7.1. Барилга, байгууламжийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулна	54	10	64	
Зорилт 8. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 8.1. Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар судлах	60	10	70	
Зорилт 9. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 9.1. Шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулах	60	10	70	
Зорилт 10. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 10.1. Хөтөлбөр боловсруулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн хүрээнд үйл ажиллагааг зохион байгуулна	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 10.2. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 11. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 11.1. Хот байгуулалтын салбар /нийслэл/-т зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг зохион байгуулна	60	10	70	
Зорилт 12. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Хот байгуулалтын салбарт үйл ажиллагаа эрхлэгч иргэн, хуулийн этгээдийн зөрчилд торгууль ногдуулж, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлнэ	60	10	70	
Зорилт 13. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

13.	Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 14. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 14.1. Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдээс зохион байгуулсан арга хэмжээнүүдэд дэмжин оролцоно	60	10	70	
Зорилт 15. “Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 15.1. Иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллана	60	10	70	
Зорилт 16. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 16.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 17. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 17.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээг баримталж ажиллана	60	10	70	
18.	Арга хэмжээ 17.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 18. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 18.1. Хот байгуулалтын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад зориулсан сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулна	54	10	64	
Зорилт 19. “Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 19.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	54	10	64	
Зорилт 20. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн					

тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
21.	Арга хэмжээ 20.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох	54	10	64	
Зорилт 21. "Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх"-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
22.	Арга хэмжээ 21.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	30	10	40	
23.	Арга хэмжээ 21.2. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	42	10	52	
24.	Арга хэмжээ 21.3. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
25.	Арга хэмжээ 21.4. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
26.	Арга хэмжээ 21.5. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	42	10	52	
Зорилт 22. "Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
27.	Арга хэмжээ 22.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тухай бүрд тайлагнах	42	10	52	
28.	Арга хэмжээ 22.2. Иргэн, хуулийн этгээдээс хот байгуулалтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 23. "Барилгын салбарт "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-ыг төлөвлөх, эрсдэлийг бууруулах ажлыг зохион байгуулах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
29.	Арга хэмжээ 23.1. "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно	30	10	40	
Зорилт 24. "Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
30.	Арга хэмжээ 24.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын	42	10	52	

	чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, хуулийн этгээдэд зөвлөн тусалж, сургалтад хамруулна				
Зорилт 25. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
31.	Арга хэмжээ 25.1. Хяналт шалгалтын талаар хэвлэл мэдээллээр сурталчилан ажиллана	30	10	40	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
32.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Нийтийн байранд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийсэн тухай ажлын хэсгийн танилцуулгыг НЗД-ын зөвлөлийн хурлаар оруулах	60	10	70	
Дундаж оноо:				63.4	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Боловсрол, мэргэжил, мэргэшил, ур чадвараа сайжруулах арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Газраас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана	100%	15	
2.	Арга хэмжээ 2. Их засаг олон улсын их сургуульд “Эрх зүйч” мэргэжлээр бакалаврын зэрэг хамгаалж төгсөх	90%	13.5	
Дундаж оноо			14	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	3.5	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1. Тооцоолох	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2. Мэдээлэл цуглуулах	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		6.42	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хаамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

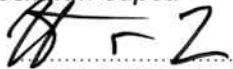
5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт	63.4
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	6.42
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		91.9

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй
Байдлын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга


(гарын үсэг)

/Г.Батбаатар/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Барилгын техникийн хяналтын
улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


(гарын үсэг)

/Б.Аминзул/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

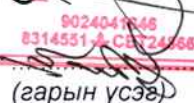
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч


(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ БАТ-ЭРДЭНИЙН АМИНЗУЛЫН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Хүрэх түвшин			Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1: Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчсөн зөрчилд хяналт тавьж, хууль тогтоомжийн биелэлтийг хангуулж ажиллана.							
1	Арга хэмжээ 1.1 Хот байгуулалтын хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, зөрчлийг арилгана.	Хууль, журмын хэрэгжилт, хувь	-	50%	Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчигдсөн үндэслэлээр нийт 22 хяналт шалгалтыг зохион байгуулсан ба ХБХСГ-аас 4 тодруулга авч, 7 мэдэгдэл зөвлөмж хүргүүлж, ажилласан байна. Мөн хот төлөвлөлтийн хууль тогтоомж зөрсөн үндэслэлээр нийт 2 зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг явуулж, 1 хэргийг хэрэгсэхгүй болгож, 1 хэрэг хянан шийдвэрлэх шатанд байна. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/671 захирамжаар батлагдсан Гэр хорооллын газрын дахин барилгажуулах хяналтын хорооны хуралд оролцож, төсөл хэрэгжүүлээгүй болон зөрчил гаргаж буй нийт 1 удаагийн хуралдаанд оролцож хэлэлцэх 4 асуудлын хүрээнд, 1 байршилын төсөл хэрэгжүүлэгч хойшлогдож, 3 байршилд төсөл хэрэгжүүлэх эрхийг цуцлах хуралд оролцсон.	2025.03.14 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 2: Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх							
2	Арга хэмжээ 2.1 Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	1	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/25 дугаартай Ажлын хэсэг байгуулах тухай захирамжийн хүрээнд Төрийн хяналт шалгалтын үйл ажиллагааг цахимжуулах, ил тод, үр дүнтэй болгох зорилгоор хяналт шалгалтын аппликейшн нэвтрүүлэх ажлыг эрчимжүүлэх, Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Нийслэлийн Газар зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсгийн нарийн бичгээр тус хэлтсийн албан хаагч томилогдсон бөгөөд Захиргаа санхүүгийн хэлтсийн даргаар удирдуулсан зөвлөгөөнд оролцож 3 удаа холбогдох саналыг хүргэсэн. Шилэн хяналтын системд Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын мэдээг оруулж Барилгын яамны холбогдох мэргэжилтэнд хүргүүлэн ажилласан.	2025.03.14 2025.06.06	100%
Зорилт 4: Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна							
3	Арга хэмжээ 4.1 Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон барилгын зөвшөөрөл (архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, техникийн нөхцөл, барилгын ажлын зөвшөөрөл, бусад баримт бичигт)-д хяналт шалгалт хийнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамнаас 2025 оны 01 дүгээр сарын 15 ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт шалгалт хийх удирдамжийн дагуу Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 05 сарын 21-ний 02-00/32 дугаартай удирдамжийн хүрээнд 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдрөөс 2025 оны 06 дугаар сарын 13-ны өдрийг хүртэл Хот байгуулалт, хотын стандартын газарт архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар	2025.03.14 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					зураг /эскиз/, барилга ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээг хот байгуулалтын баримт бичгийн шаардлагад нийцүүлэн 2023-2024 онуудад олгосон эсэхэд хяналт шалгалт хийн ажиллаж байна.		
Зорилт 5: Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх							
4	Арга хэмжээ 5.1 Нийслэл, дүүргээс батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийн хүрээнд орчны аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийнэ.	Үйл ажиллагаан ы хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн "Дэд ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/150 дугаар захирамжийн нэг дүгээр ажлын хэсэгт 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрөөс 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн хооронд ажиллан Барилгын техникийн хяналтын чиг үүрэгт хамааралтай нийт 61 зөрчлийг илрүүлж, шаардах хуудас хүргүүлснээр Сонгинохайрхан дүүргийн засаг дарга Ц.Баттөрд 2025 оны 04 дугаартай 21-ний өдрийн 01/323 Хамтран ажиллах тухай албан бичиг болон Сонгинохайрхан дүүргийн сууц өмчлөгчдийн холбоодод 2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-13-01/031/18 дугаартай улсын байцаагчийн зөвлөмж, Сонгинохайрхан дүүргийн	2025.03.14 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
12	Арга хэмжээ 12.1 Хот байгуулалтын салбарт үйл ажиллагаа эрхлэгч иргэн, хуулийн этгээдийн зөрчилд торгууль ногдуулж, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлнэ.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	5 сая	Албан тушаалын тодорхойлолтод заасны дагуу мэргэжлийн индекс таарахгүй байгаа тул албан тушаалын тодорхойлолт шинэчлэн батлагдах хүртэл зөрчлийн хэрэг нээх болон зөрчилд торгууль ногдуулах боломжгүй талаар тус байгууллагын Хууль эрх зүй хариуцсан ахлах мэргэжилтэн болон Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн даргаас чиглэл аван ажиллаж байна.	2025.03.14 2025.06.06	0%
Зорилт 13: Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах.							
13	Арга хэмжээ 13.1 Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Хэлтсийн даргын дотоод сургалтын хуваарийн албан хаагчдад мэдээлэл олгох дотоод сургалтыг 2025 оны сүүлийн хагас жилд хийхээр төлөвлөгдсөн.	2025.03.14 2025.06.06	0%
Зорилт 14: Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах. (Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.2 дахь заалт)							
14	Арга хэмжээ 14.1 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдээс зохион байгуулсан арга хэмжээнүүдэд дэмжин оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50%	Газрын дэргэдэх Биеийн тамир, спорт хамтлагын 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг Хяналт шалгалтын газрын даргаар батлуулж төлөвлөгөөний дагуу 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2025 оны "Тэрбум мод тарих үндэсний өдөр зарлах тухай" 44, Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны "Тэрбум мод үндэсний хөдөлгөөн" 178 тоот зарлиг, уур амьсгалын өөрчлөлтийн нөлөөллийг бууруулах, цөлжилтийг бууруулах, ой, усны нөөцийг хамгаалж нэмэгдүүлэх, экологийн тэнцвэрт байдлыг хангах, мод тарих соёлыг түгээн дэлгэрүүлэх, олон нийтэд сурталчлан таниулах арга хэмжээг орон даяар нэгдсэн	2025.03.14 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					удирдамжийн дагуу зохион байгуулах зорилгоор 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр байгууллагын дэргэдэх Биеийн тамир спорт хамтлагаас зохион байгуулж ажилласан.		
Зорилт 15: Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.							
15	Арга хэмжээ 15.1 Иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллана.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	-	100%	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудаас ирүүлсэн өргөдлийн дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 02-13-01/023/01 дугаартай төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажилласан. Тайлангийн хугацаанд иргэнээс нийт 40 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч 27 буюу 67.5% шийдвэрлэлттэй, 49 албан бичиг хүлээн авч 35 буюу 71.4%-ийг тус тус шийдвэрлэн ажиллалаа. Хяналт шалгалт үргэлжилж байна.	2025.03.14 2025.06.06	100%
Зорилт 16: Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ.							
16	Арга хэмжээ 16.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 02 дугаар сард бүрэн гаргаж, ЭБАТ-наар хянуулж цахим системд хуулийн хугацаанд илгээсэн.	2025.03.14 2025.06.06	100%
Зорилт 17: Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох. (Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.2 дахь заалт)							
17	Арга хэмжээ 17.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа төрийн албан	Үйл ажиллагаан	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ,	2025.03.14 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээг баримталж ажиллана.	ы хэрэгжилт, хувь			ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг баримтлан ажиллаж аливаа ёс зүйн зөрчил үүсгээгүй ажилласан.		
18	Арга хэмжээ 17.2 Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагаан ы хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 03 дугаартай тогтоолоор батлагдсан ажлын хэсгийн 01 дүгээр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр "Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо" сэдэвт хэлэлцүүлгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтран зохион байгуулсан ба хэлэлцүүлэгт зураг төсөл зохиогч ААНБ-ын 20 төлөөллийг оролцуулсан.	2025.03.14 2025.06.06	100%
Зорилт 18: Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах.							
19	Арга хэмжээ 18.1 Хот байгуулалтын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад зориулсан сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагаан ы хэрэгжилт, хувь	-	-	2025 оны сүүлийн хагас жилд хийгдэхээр төлөвлөгдсөн.	2025.06.02 2025.11.28	0%
Зорилт 19: Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах. (Хэлтсийн ГТ-ний 2.9.2 дахь заалт)							
20	Арга хэмжээ 19.1 Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагаан ы хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.03.14 2025.06.06	100%
Зорилт 20: Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах.							
21	Арга хэмжээ 20.1 Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн	Үйл ажиллагаан	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар	2025.03.14 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох.	ы хэрэгжилт, хувь			нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд хяналт шалгалт хийсэн дүн мэдээ, тайлан нэгтгэн танилцуулгын төслийг гарган Засаг даргын зөвлөлийн хуралд оруулах бэлтгэл ажлыг 100% хангагдсан.		
Зорилт 21: Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.							
22	Арга хэмжээ 21.1 Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объектын тоо	15	2	Хот байгуулалт барилга, орон сууцжуулалтын яамны Салбарын хяналтын газрын Улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 02-00/04 дүгээр "Төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай" удирдамжийн дагуу Монотоп ХХК, Эм Си Жи Си ХХК, Мөнх-Ариун булаг ХХК, Зургаан талт ХХК, Бүргэд констракшн ХХК зэрэг 4 аж ахуйн нэгж, Хот байгуулалт барилга, орон сууцжуулалтын яамны Салбарын хяналтын газрын Улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 02-00/32 дугаар удирдамжийн дагуу Хот байгуулалт, хотын стандартын газарт төлөвлөгөөт хяналт шалгалтад хамруулж, бага эрсдэлтэй 4, дунд эрсдэлтэй 1 гарсан ба их эрсдэлтэй ААНБ байхгүй байна. Хяналт шалгалтын үр дүнд дунд эрсдэлтэй 1 ААНБ-д 10.0 сая торгууль ногдуулж, албан шаардлага хүргүүлж ажиллалаа.	2025.03.14 2025.06.06	100%
		Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хувь	100%	50%	1. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хэрэгцээ, шаардлагыг хангуулах зорилгоор барилга	2025.03.14 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					байгууламжийн зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын чанар, аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх тухай 2025 оны 02-00/06 дугаартай удирдамжийн хүрээнд 680 иргэн, хуулийн этгээдэд улсын байцаагчийн 2025 оны 02-13-01/033/48 дугаартай зөвлөмжийг хүргүүлсэн. 2.Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагаанд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай" 02-13-04/023/02 удирдамжийн хүрээнд 6 гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдэд хяналт шалгалт хийж, МУ-ын ЗГ-ын 2022 оны 402 дугаартай тогтоолыг хүргүүлсэн. 3.НХШГ-ын даргын "Улс нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга, байгууламжид урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай" 02-13-04/23/04 дугаартай удирдамжийн хүрээнд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, нийт 45 иргэн, хуулийн этгээдийг хамруулж, 450 иргэн хуулийн этгээд зөвлөмж хүргүүлсэн.		
		Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын хувь	100%	50%	Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтаар нийт 37 иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл гомдлын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулж, 4 дүгнэлт, 3 албан	2025.03.14 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					шаардлага хүргүүлэн ажилласан байна.		
		Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтын хувь	50%	-	Тайлангийн хугацаанд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр төлөвлөгөөт бус, урьдчилан сэргийлэх удирдамжийн дагуу хяналт шалгалтаар илэрсэн дутагдлыг арилгуулахаар холбогдох хууль тогтоомж норм дүрэмд нийцүүлэхээр улсын /ахлах/ байцаагчийн хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах тухай хугацаатай албан шаардлагыг нийт 18 иргэн, аж ахуй нэгжид хүргүүлж биелэлтийг бүрэн хангуулж тайлбар албан бичиг гүйцэтгэлийн фото зургаар баримтжуулан гүйцэтгэлийг бүрэн хангуулан ажилласан.	2025.03.14 2025.06.06	100%
Зорилт 22: Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах							
23	Арга хэмжээ 22.1 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тухай бүрд тайлагнах.	Үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	Нийтийн байрны барилга байгууламжийн ашиглалтын байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулсан тухай танилцуулгыг нэгтгэн боловсруулж, Нийслэлийн засаг даргын зөвлөлийн хуралд танилцуулахаар 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдөр хяналтын хуудас аван хуралд оруулахаар бэлтгэл ажил хангагдсан.	2025.03.14 2025.06.06	100%
24	Арга хэмжээ 22.2 Иргэн, хуулийн этгээдээс хот байгуулалтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана.	Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлт /хувь/ Зөрчил арилгалт /хувь/	100%	100%	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудаас ирүүлсэн өргөдлийн дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 02-13-01/023/01 дугаартай төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж	2025.03.14 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					ажилласан. Тайлангийн хугацаанд иргэнээс нийт 40 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч 27 буюу 67.5% шийдвэрлэлттэй, 49 албан бичиг хүлээн авч 35 буюу 71.4%-ийг тус тус шийдвэрлэн ажиллалаа. Хяналт шалгалт үргэлжилж байна.		
Зорилт 23: Барилгын салбарт "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-ыг төлөвлөх, эрсдэлийг бууруулах ажлыг зохион байгуулах.							
25	Арга хэмжээ 23.1 "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	2025 оны сүүлийн хагас жилд хийгдэхээр төлөвлөгдсөн.	2025.06.02 2025.11.28	0%
Зорилт 24: Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.							
26	Арга хэмжээ 24.1 Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, хуулийн этгээдэд зөвлөн тусалж, сургалтад хамруулна.	Сургалт, зөвлөмж хүргүүлсэн иргэн, ААНБ-ын тоо	300	75	2025 оны сүүлийн хагас жилд хийгдэхээр төлөвлөгдсөн.	2025.06.02 2025.11.28	0%
Зорилт 25: Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.							
27	Арга хэмжээ 25.1 Хяналт шалгалтын талаар хэвлэл мэдээллээр сурталчилан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100%	100%	2025 оны сүүлийн хагас жилд хийгдэхээр төлөвлөгдсөн.	2025.06.02 2025.11.28	0%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Нийтийн байранд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийсэн тухай ажлын хэсгийн танилцуулгыг НЗД-ын зөвлөлийн хурлаар оруулах	Үйл ажиллагааны хувь	-	Шийдвэрийн төсөл боловсруулах	Нийтийн байрны барилга байгууламжийн ашиглалтын байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулсан тухай танилцуулгыг 9 дүүргээс ирүүлсэн тайлан мэдээг нэгтгэн боловсруулж, Нийслэлийн засаг даргын зөвлөлийн хуралд танилцуулахаар 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдөр хяналтын хуудас	2025.03.14 2025.06.06	100%

					аван хуралд оруулахаар бэлтгэл ажил 100% хангагдсан.		
--	--	--	--	--	--	--	--

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Газраас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	1.МБЗТЗХ-оос зохион байгуулсан Барилгын эрчим хүчний үр ашиг сэдэвт НХШГ-ын албан хаагчдад зориулсан 32 кредит цагийн хөтөлбөр хичээлд хамрагдаж Г-2025/062 дугаартай гэрчилгээ олгосон. 2.Архивчдын хөгжил сургалт арга зүйн төвөөс "Архив албан хэрэг хөтлөлтийн сургалт"-ыг 2025 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдөр зохион байгуулагдаж хамрагдсан. 3.Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан Зөрчлийн нэгдсэн бүртгэлийн нэгдсэн системийн талаарх сургалтад 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдөр хамрагдсан. 4.Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл танилцуулах сургалтад 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдөр зохион байгуулагдаж хамрагдсан.	2025.03.14 2025.11.28	100%
2	Их засаг олон улсын их сургуульд "Эрх зүйч" мэргэжлээр бакалаврын зэрэг хамгаалж төгсөх	Суралцаж төгссөн байна.	50%	100%	2022-2025 оны хичээлийн жилд нийт 120 кредит цагийн хичээл судалж 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр 6202505798 дугаартай Их засаг олон улсын их сургуулийг "Эрх зүйч" мэргэжлээр баклавр зэрэг хамгаалж төгссөн.	2025.03.14 2025.05.30	100%

ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ
БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ
БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

(Албан тушаал)

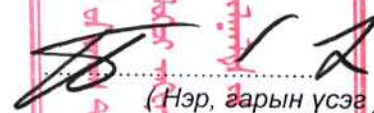

Б.АМИНЗУЛ

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06

(Огноо)




(Нэр, гарын үсэг)

Г.БАТБААТАР

2025.06.06

(Огноо)

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ ТӨМӨРБАТЫН ОЙДОВДОРЖИЙН
2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын материал үйлдвэрлэлийн үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх	42	10	52	
Зорилт 3. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай харьцуулсан судалгааг хийх	42	10	52	
Зорилт 4. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын материалын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах	42	10	52	

	хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана				
Зорилт 5. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	30	10	40	
Зорилт 6. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын материалын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	54	10	64	
Зорилт 7. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 8. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	42	10	52	
Зорилт 9. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 10. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	54	10	64	

Зорилт 11. “Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 11.1. Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх	54	10	64	
Зорилт 12. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 14. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	60	10	70	
16.	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана	30	10	40	
Зорилт 15. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

17.	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох	42	10	52	
Зорилт 16. “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 16.1. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	54	10	64	
19.	Арга хэмжээ 16.1. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	18	10	28	
20.	Арга хэмжээ 16.1. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	54	10	64	
21.	Арга хэмжээ 16.1. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	30	10	40	
Зорилт 17. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
22.	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	54	10	64	
Зорилт 18. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
23.	Арга хэмжээ 18.2. Арга хэмжээ 3.1 Барилгын материалын үйлдвэрт “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-ыг сурталчилж, таниулан ажиллана	42	10	52	
24.	Арга хэмжээ 18.3. Барилгын материалын чиглэлийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн тусалж ажиллана	42	10	52	
Дундаж оноо:				64.72	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4

1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	70%	13.5	
2	Арга хэмжээ 2. Барилгын хөгжлийн төвөөс зохион байгуулдаг "Мэргэшсэн инженер"-ын сургалтад хамрагдана	70%	13.5	
Дундаж оноо:			13.5	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	5	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	3.5	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		6.08	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт	64.72
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13.5
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	6.08
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		92.3

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй
байдлын хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга


(гарын үсэг)

/Г.Батбаатар/
(албан хаагчийн нэр)
 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Барилгын техникийн хяналтын

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

улсын байцаагч
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

/Т.Ойдовдорж/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн

дарга

(албан тушаал)



/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн

(албан тушаал)

(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Хяналт шалгалтын

газрын даргын албан үүргийг

түр орлон гүйцэтгэгч

(албан тушаал)



/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ
ТӨМӨРБАТ ОВОГТОЙ ОЙДОВДОРЖИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын газрын 2024 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/29 дугаартай тушаалын хүрээнд улсын байцаагч нар хяналт шалгалт хийсэн объектын бүртгэлийг цахимаар хөтлөх ажлыг нэвтрүүлэх ажлын хэсэг байгуулагдсан бөгөөд хяналт шалгалтын утасны аппликейшны ерөнхий загвар, агуулга, талбар мэдээллүүдийг Промакс ХХК-тай хамтран боловсруулж гаргасан бөгөөд одоогоор аппликейшн туршилтын шатандаа явж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”							
2	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын материал үйлдвэрлэлийн үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь		100%	Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр батлагдсан хууль, норм дүрэм, үндэсний болон хотын стандартыг иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх.		-		сурталчлан таниулах, нэвтрүүлэх зорилгоор нийслэлийн хэмжээнд үйл ажиллагаа явуулж буй бетон зуурмаг үйлдвэрлэгч аж ахуйн нэгж байгууллагуудад 2025 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдрийн 02-13-01/039/43 дугаартай улсын байцаагчийн зөвлөмжийг хүргүүлж ажилласан. Мөн 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн 04-13-01/036/37 дугаартай "Барилгын материал тээвэрлэлтийн нөхцөл, аюулгүй байдал, техникийн шаардлагыг хангаж ажиллах тухай" улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмжийн 22 аж ахуйн нэгж байгууллагад хүргүүлэн ажилласан.		
Зорилт 3. "Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх."							
3	Арга хэмжээ 3.1. Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай харьцуулсан судалгааг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын салбарын хэтийн төлөв ба ногоон барилгын бүтэц түүнд үзүүлэх дулаан тусгаарлалтын нэгдсэн системийн ач холбогдол сэдэвт сургалтанд сууж холбогдох мэдээллийг авч боловсруулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 4. "Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах"							
4	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын материалын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын өөрчлөх ажлын хэсэгт тус хуулийн 43 дугаар зүйл заалтад нэмэлт өөрчлөлт	2025.01.02 2025.06.06	100%

1

	1	2	3	4	5	6	7
8	Арга хэмжээ 8.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Засаг даргад өргөн мэдүүлэхээр бэлтгэл ажлыг хангуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 9. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”							
9	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	15 сая	Улсын ерөнхий прокурорын 2021 оны А77 дугаар тушаалын хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн зөрчлийн чанартай гомдол мэдээлэлд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажиллалаа. Тайлангийн хугацаанд Барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлгүй, үйл ажиллагаа эрхэлсэн 4 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 26,0 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 10 “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”							
11	Арга хэмжээ 10.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	2	Газрын даргын зөвлөлийн хурлаас өгөгдсөн үүргийн дагуу Хэлтсийн даргаар дотоод сургалтыг хуваарийг батлуулан “Дрон хэрхэн ашиглах вэ” сэдэвт сургалтыг зохион байгуулж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 11 Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.							
	Арга хэмжээ 11.1 Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	-	80%	Иргэн аж ахуйн нэгж, байгууллагуудаас ирүүлсэн гомдол, хүсэлтийн дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 02-13-04/03 дугаартай болон БХБЯ-ын Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 02-00/03 дугаартай төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажилласан. Тайлангийн хугацаанд нийт иргэдээс 15 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч 13 буюу 86.6 хувийг шийдвэрлэсэн ба 36 албан бичиг хүлээн авч 35 буюу 99 хувийг шийдвэрлэн ажиллаж байна. Хяналт шалгалт үргэлжилж байна. Эхний хагас жилийн байдлаар шийдвэрлэлтийн зөрчил үүсгээгүй ажилласан болно.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 12 “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэг жүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”							
12	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дугаар сард бүрэн гаргаж ажилласан байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	Зорилт 13 "Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох"						
13	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
14	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 03 дугаартай тогтоолоор батлагдсан ажлын хэсгийн 01 дүгээр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр "Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо" сэдэвт хэлэлцүүлгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтран зохион байгуулсан ба хэлэлцүүлэгт барилгын материал үйлдвэрлэгч ААНБ-ын 10 төлөөллийг оролцуулсан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
	Зорилт 14 "Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах"						
15	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллаж хэвшсэн.		
16	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллаж хэвшсэн	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 15 “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”							
17	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчоор ахлуулсан Баянзүрх дүүрэгт 222 нийтийн байраар 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрөөс 2025 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн хооронд ажилласан. Хяналт шалгалтаар нийтийн байрны үйлчилгээ эрхлэгчийн үйл ажиллагааг зохицуулсан эрх зүйн орчин сул, төрийн захиргааны байгууллагад бүртгэлгүй, төрийн зохицуулалт, хараа хяналтаас орхигдсон тул байр, үйлчилгээнд тавигдах стандарт шаардлага байхгүй, нэг хүний амьдрах орчны стандарт зөрчигдсөн, байгууламж шатах эрсдэлтэй болон	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					орчны аюулгүй байдал алдагдсан зэрэг нийтлэг нийт 125 зөрчил илрүүлж, 45 зөвлөмж, 42 мэдэгдэл, 4 албан шаардлагыг тус тус хүргүүлэн ажилласан байна.		
Зорилт 16 “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх” /Барилгын материалын хяналт/							
18	Арга хэмжээ 16.1. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объектын тоо	11	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд 10 аж ахуйн нэгж байгууллагад хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөж 10 ААНБ-д хяналт шалгалт хийлээ. Үүнд: Барилгын материалын үйлдвэрлэлийг шалгах 02.2.1 дугаар бүхий хяналтын хуудсын дагуу төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж дунд эрсдэлтэй гарсан 6 ААНБ-д улсын байцаагчийн хугацаатай албан шаардлага хүргүүлэн ажилласан бөгөөд бага эрсдэлтэй гарсан 4 ААНБ-дад хууль, стандарт, норм дүрмийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах талаар 02-13-01/039/28, 02-13-01/039/29, 02-13-01/039/40, 02-13-01/039/41 дугаартай улсын байцаагчийн зөвлөмжийг тус тус хүргүүлэн ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%

1	2	3	4	5	6	7
	Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хувь	40	1.Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/07 дугаартай удирдамж, газрын даргын баталсан 02-13-04/23/05 дугаартай удирдамжийн хүрээнд бетон зуурмагийн үйлдвэр болон бетон эдлэл үйлдвэрлэгч 6 аж ахуйн нэгж байгууллагуудад урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах тухай 02-13-01/039/43 дугаартай улсын байцаагчийн зөвлөмжийг хүргүүлж ажилласан. 2.Газрын даргын баталсан 2025 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн 02-13-04/23/17 дугаартай “Явган замын хавтангийн үйлдвэрүүдэд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” удирдамжаар 3 аж ахуйн нэгж байгууллагад шалгалт хийж ажилласан. Шалгалтаар сорьцын дээж авч итгэмжлэгдсэн лабораторид тогтмол шинжлүүлдэггүй, хэмжих хэрэгсэл баталгаажилтад оруулаагүй, чанарт баталгаа өгдөггүй, зуурмаг бэлтгэхдээ орц найрлага тооцдоггүй гэх дутагдлууд илэрч улсын байцаагчийн албан шаардлагыг хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
	Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Төлөвлөгөөт бус хяналт	20	Чиг үүргийн хүрээнд иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-	2025.01.02 2025.06.06	100%

1	2	3	4	5	6	7
		шалгал тын хувь		ны өдрийн 02-13-04/23/01 дугаартай удирдамжийн хүрээнд хяналт шалгалт хийж тайлант хугацаанд нийт 15 өргөдөл гомдол ирснээс 11 буюу 86.6 хувийг, 36 албан бичиг ирснээс 35 буюу 99 хувийг тус тус шийдвэрлэн ажиллаад байна. Мөн иргэнээс ирүүлсэн өргөдөл гомлын дагуу иргэн хяналт шалгалт хийж зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагаа явуулж 25.0 сая төгрөгийн торгууль тавьж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа. Мөн хяналт шалгалтаар дутагдал илэрсэн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад улсын байцаагчийн хугацаатай албан шаардлага хүргүүлэн ажилласан.		
	Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтын хувь	100%	Тайлангийн хугацаанд нийт иргэдээс 15 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч 12 буюу 86.6 хувийг шийдвэрлэсэн ба 36 албан бичиг хүлээн авч 35 буюу 99 хувийг шийдвэрлэн ажиллаж байна. Хяналт шалгалтын хүрээнд 7 албан шаардлага, 4 дүгнэлт, 2 зөвлөмж, 4 зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг явуулсан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

Зорилт 17 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”

	1	2	3	4	5	6	7
19	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн “Дэд ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/177 дугаар захирамжийн хүрээнд шалгалт хийж ажилласан. Шалгалтаар 25 зөрчлийг илрүүлж албан шаардлага 12, Зөвлөмж 15, мэдэгдэх хуудас 25-ыг хүргүүлж, барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээгүй, нийтийн эзэмшлийн зам талбайгаас цамхагт кранаар ачаа авсан нийт 5 иргэн аж ахуйн нэгжүүдэд зөрчлийн тухай хуулийн дагуу 34 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж Нийслэлийн прокурорын газарт хянуулж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 18 “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”							
20	Арга хэмжээ 18.2. Арга хэмжээ 3.1 Барилгын материалын үйлдвэрт “Хөдөлмөрийн аюулгүй	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	байдал эрүүл ахуйн аян"-ыг сурталчилж, таниулан ажиллана.				сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа" аяныг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Нийслэлд үйл ажиллагаа явуулж буй барилгын материалын үйлдвэрүүдэд сурталчилан таниулж ажиллалаа.		
21	Арга хэмжээ 18.3 Барилгын материалын чиглэлийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн тусалж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын газрын 2025 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдрийн 02-13-01/039/43 дугаартай "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах тухай" улсын байцаагчийн зөвлөмжийг нийт 13 бетон зуурмаг үйлдвэрлэгч байгууллагуудад хүргүүлж холбогдох хууль, норм, стандартыг сурталчилан таниулж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Хэлтсийн дотоод ажил үүргийн дагуу танилцуулга бэлтгэж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хувь	-	Танилцуулга бэлтгэнэ.	Хэлтсийн дотоод ажил үүргийн дагуу "Барилга угсралтын ажлын төрийн хяналт шалгалт", "Барилгын материалын чанар, аюулгүй байдалд тавих төрийн хяналт шалгалт", "Төрийн хяналтын тогтолцооны өнөөгийн нөхцөл байдал", "Явган замын хавтангийн үйлдвэрүүдэд хяналт шалгалт хийсэн танилцуулга"	2025.01.02 2025.06.06	100%

					сэдэвт танилцуулгуудыг бэлтгэж ажилласан.		
2.	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/108 дугаар захирамжаар баталсан "Зар суртачилгаа байршуулах зөвшөөрөл олгох ажлын хэсэг"-ийн хуралд гишүүнээр оролцох.	Үйл ажиллагааны хувь	-	Ажлын хэсгийн хүрээнд санал өгч ажиллана.	Зар суртачилгаа байршуулах ажлын хэсгийн хуралд 2 удаа оролцож санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			1	2	3	4	5
“ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас зохион байгуулсан Монгол бичгийн цахим программын сургалтад хамрагдсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
2	Барилгын хөгжлийн төвөөс зохион байгуулдаг “Мэргэшсэн инженер”-ын сургалтад хамрагдана.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Монголын барилгын зураг төсөл зохиогчдын холбооноос зохион байгуулсан “Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн үр ашиг” сэдэвт 4 кредит сургалтад хамрагдаж сертификат авсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%

1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас зохион байгуулсан Монгол бичгийн цахим программын сургалтад хамрагдсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
2	Барилгын хөгжлийн төвөөс зохион байгуулдаг "Мэргэшсэн инженер"-ын сургалтад хамрагдана.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Монголын барилгын зураг төсөл зохиогчдын холбооноос зохион байгуулсан "Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн үр ашиг" сэдэвт 4 кредит сургалтад хамрагдаж сертификат авсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

..... /Т.ОЙДОВДОРЖ/

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06.

(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)

..... /Х.БАТБААТАР/

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06.

(Огноо)



БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ ТУНГАЛАГИЙН ЦОЛМОНТУЯАГИЙН
2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах	54	10	64	
Зорилт 3. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ	30	10	40	
Зорилт 4. “Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх	30	10	40	

Зорилт 5. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
5.	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана	30	10	40
Зорилт 6. “Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	30	10	40
Зорилт 7. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
7.	Арга хэмжээ 7.1. Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	30	10	40
Зорилт 8. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
8.	Арга хэмжээ 8.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	30	10	40
Зорилт 9. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
9.	Арга хэмжээ 9.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ	30	10	40
Зорилт 10. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
10.	Арга хэмжээ 10.1. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	42	10	52
Зорилт 11. “Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
11.	Арга хэмжээ 11.1. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах	54	10	64
Зорилт 12. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				

12.	Арга хэмжээ 12.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 13. “Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 14. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 14.1. Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу Эцэг эхийн зөвлөлд ажиллах	30	10	40	
Зорилт 15. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 15.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 16. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 16.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
Зорилт 17. “Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 17.1. Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	42	10	52	
Зорилт 18. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 18.1. Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна	54	10	64	
Зорилт 19. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

19.	Арга хэмжээ 19.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох	54	10	64	
Зорилт 20. “Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 20.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	54	10	64	
Зорилт 21. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
21.	Арга хэмжээ 21.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	54	10	64	
22.	Арга хэмжээ 21.2. Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	30	10	40	
23.	Арга хэмжээ 21.3. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх	30	10	40	
Зорилт 22. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 22.1. “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	30	10	40	
Зорилт 23. “Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
25.	Арга хэмжээ 23.1. Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах	30	10	40	
Зорилт 24. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 24.1. Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх	42	10	52	
Дундаж оноо:				47.0	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт	Үнэлгээний багийн хянан
-----	----------------------------------	--------------------------------	------	-------------------------

			(15 хүртэл оноогоор)	баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	90%	13.5	
2	Арга хэмжээ 2. Мэргэшисэн инженер зэрэг сунгах	90%	13.5	
Дундаж оноо:			13.5	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	4	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	3.5	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		5.92	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

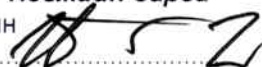
5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт	47
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13.5
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	5.92
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		84.0

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын
Хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга


(гарын үсэг)

/Г.Батбаатар/
(албан хаагчийн нэр)

(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

Барилгын техникийн хяналтын

Улсын байцаагч
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Т.Цолмонтая/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга

(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч

(албан тушаал)



(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ
ТУНГАЛАГИЙН ЦОЛМОНТУЯАГИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллах арга хэмжээний ажилд гүйцэтгэгчээр оролцож туршилтын шатны хэрэгжилтийг хангуулан ажиллаж эхэлсэн болно.	2025.01.02 2025.06.06	65%
Зорилт 2. Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана.							
2	Арга хэмжээ 2.1 Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тус арга хэмжээний хүрээнд 8 аж ахуйн нэгжид 6.6 сая төгрөгийн шийтгэлийн арга хэмжээ авч эрх бүхий албан тушаалтны даалгавар хүргүүлж биелэлтийг 100%-ийн гүйцэтгэлтэй хангуулан ажилласан бол 1 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэргийг нээж хууль тогтоомж зөрчсөн эсэх талаар тогтоох ажил хийгдэж байна. Мөн 2 иргэн, 4 аж ахуйн нэгжид дутагдлыг арилгуулах, барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулах үүднээс улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага хүргүүлж ажилласан байна. (Гүйцэтгэлийг шалгах хугацаа болоогүй)	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 3. Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна.							
3	Арга хэмжээ 3.1 Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд нийт гомдлын 22.45%-д амгалан тайван байдлыг хангуусан тухай, 17.69%-д барилгын норм, нормативын шаардлага хангуулах тухай, 12.93%-д хяналт шалгалт хийлгэх тухай, 11.56%-д зэргэлдээх барилга байгууламжийг шалгуулах тухай, 10.2%-д барилгын чанар, аюулгүй байдлын тухай, 2.72%-д барилгын зориулалтыг хянах тухай үлдсэн 22.45%-д орчн аюулгүй байдал, нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайн тохижилтын тухай асуудлыг тус бүр эцэслэн шийдвэрлэж биелэлтийг 88.78%-тай хангуулан ажилласан байна.	2025.01.02 2025.11.28	88.78%
Зорилт 4. Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно.							
4	Арга хэмжээ 4.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх.	Саналын тоо	2	100%	II хагас жилд хийгдэнэ	2025.01.02 2025.11.28	100%
5	Арга хэмжээ 4.2 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана.	Гаргасан саналын тоо	-	100%	Зөрчлийн тухай хууль, Барилгын ерөнхий хуульд санал өгсөн бөгөөд санлын гол санаа нь зөвлөх үйлчилгээний системийг дэмжсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 5. Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ.							
6	Арга хэмжээ 5.1 Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	Саналын тоо	2	100%	II хагас жилд хийгдэнэ	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 6. Газрын үндсэн чиг үүрэгтэй холбогдох хууль, эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох.							
7	Арга хэмжээ 6.1 Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50%	Барилгын ерөнхий хуулийн төсөлтэй танилцаад, албан хаагчидын саналыг нэгтгэж НЗДТГ-т 1 удаа албан бичгээр хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
8	Арга хэмжээ 6.2 Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Саналын тоо	2	100%	Хяналт шалгалтыг сайжруулах ажлын хүрээнд тухай дүүргийн судалгаа ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлж хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
9	Арга хэмжээ 6.3 Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн байрны үйлчилгээ эрхэлсэн, ашиглалтын үйл ажиллагаа, угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн хуулийн этгээдүүдэд барилгын аюулгүй ажиллагааны талаар зөвлөмж хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 7. Зөрчлийн тухай хууль, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх хүрээнд холбогдох ажиллагааг зохион байгуулна.							
10	Арга хэмжээ 7.1 "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Зөрчил дутагдлын хувь	2	100%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Засаг даргад өргөн мэдүүлэх бэлтгэл ажилд оролцож байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 8. Баталгаажуулалтын ажлын хүрээнд.							
11	Арга хэмжээ 8.1 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Ажиллаагүй болно.	2025.01.02 2025.11.28	
Зорилт 9. Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана.							
12	Арга хэмжээ 9.1 Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	6.9 сая	Тайлант хугацаанд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хүрээнд томоохон зөрчилтэй нийт 6 хуулийн этгээдийн барилга байгууламжийг холбогдох хуульд заасан чиг үүргийн хүрээнд шалган, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн хүрээнд хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулснаар Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу хялбаршуулсаан журмаар 5 аж ахуй нэгжид 6.9 сая төгрөгийн шийтгэл оногдуулж, төлбөрийг бүрэн	2025.01.02 2025.11.28	90%

	1	2	3	4	5	6	7
					барагдуулж, эрх бүхий албан тушаалтны даалгаврыг холбогдох хуулийн этгээдүүдэд хүргүүлсэн бол нийт 6 хавтаст хэргийг тухай бүр Нийслэлийн Прокурорт хянуулахаар хүргүүлсэн. Мөн холбогдох хуулийг зөрчсөн байж болзошгүй 1 хуулийн этгээдийн үйлдлийг тогтоох шаардлагатай тул Прокурорын хяналт дор зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж байна.		
Зорилт 10. Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ.							
13	Арга хэмжээ 10.1 Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Газрын даргын зөвлөлийн хурлаас өгөгдсөн үүргийн дагуу Хэлтсийн даргаар дотоод сургалтыг хуваарийг батлуулан сургалтыг зохион байгуулж оролцож ажилласан. Мөн Зураг төслийн холбооноос зохион байгуулсан сургалтад хамрагдаж гэрчилгээ авсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
14	Арга хэмжээ 10.2 Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу Эрсдлийн зөвлөл	Биелэлт	-	100%	Байгууллагын эрсдлийн багийн бүрэлдэхүүнд орж ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 11. Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх.							
15	Арга хэмжээ 11.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дугаар сард бүрэн гаргаж, байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан. Авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан үйл ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
16	Арга хэмжээ 11.2 Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг үйл ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
17	Арга хэмжээ 11.3 Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 12. Гэмт хэрэг зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.							
18	Арга хэмжээ 12.1 Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн 2025 онд барилгын салбарын аж ахуйн нэгж, иргэдэд барилгын угсралт болон ашиглалттай холбоотой сургалтыг зохион байгуулах батлагдсан төлөвлөгөөний хүрээнд БЗД, БГД, СХД, ХУД, ЧД, СБД, НД, БНД, БХД-үүдэд ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбооны удирдах албан тушаалтнуудад сургалт зохион байгуулахад дэмжлэг үзүүлж ажилласан. Нийт 610 удирдах албан тушаалтан хамрагдав.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 13. Зорилтот жилийн хүрээнд барилга, дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтын ажилд хяналт тавих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
19	Арга хэмжээ 13.1 Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	СБД, ЧД-ийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжүүлж буй Сэлбэ төвийн ажлын хүрээнд удирдлагаас өгсөн үүргийн дагуу дүүрэг харицсан байцаагчийг орлон урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын удирдамж боловсруулах бэлтгэл ажилд оролцож, ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд оролцсон болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 14. Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ.							
20	Арга хэмжээ 14.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Төлөвлөгөөт шалгалт хийсэн объектын тоо;	20	5	Ажилд томилсон тушаалын дагуу 2025 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдөр улсын байцаагчаар ажилласан ба 2024 онд төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объект байхгүй ба төлөвлөгөөнд тусгагсан объектыг тухай үед дүүрэг хариуцсан байцаагч хийх чиглэлийг хэлтсийн даргаас үүрэгдсэн байдаг.	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
		Урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийсэн объектын тоо;	50	25	Хот байгуулалт, Барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05 дугаартай урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай,	2025.01.02 2025.11.28	100%
		Төлөвлөгөөт бус шалгалт хийсэн объектын тоо;	100	-	Нийт 229 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын гомдол хүсэлтээр үзлэг шалгалт хийж 169 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын хүсэлтийг шийдвэрлэсэн ба нийт 11 албан бичиг, улсын байцаагчийн 15 дүгнэлт, 3 албан шаардлага, 5 ЭБАТ-ын даалгаврын иргэн хуулийн этгээд, Нийслэлийн ЧД, СБД-т барилга угсралтын үйл ажиллагаа явуулж буй иргэн хуулийн этгээдэд биечлэн өгч ажилласан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	15	-	Тайлант хугацаанд нийт 229 өргөдөл гомдол НҮНТөв, ННЗБ, 1800-1200, 11-11 төв, e-service-ээр бүртгэгдэн ирж шалгаад хугацаандаа шийдвэрлэж зөрчил арилсан 77%, хугацаандаа судлагдаж байгаа 22%-тай байна.	2025.01.02 2025.11.28	77%

Зорилт 15. Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.

21	Арга хэмжээ 15.1 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороонд 2025 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдөр орчны аюулгүй байдлыг хангуулах ажлын хүрээнд 17 байршилд хяналт шалгалт хийж илэрсэн дутагдлыг ажлын 3-5 хонгийн хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг бүрэн хангуулан ажилласан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
22	Арга хэмжээ 15.2 Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана.	Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлт /хувь/	-	100%	Тайлант хугацаанд нийт 147 өргөдөл гомдол НҮНТөв, ННЗБ, 1800-1200, 11-11 төв, e-service-ээр бүртгэгдэн ирж шалгаад хугацаандаа шийдвэрлэж зөрчил арилсан 77%, хугацаандаа судлагдаж байгаа 22%-тай.	2025.01.02 2025.11.28	77%

	1	2	3	4	5	6	7
		Зөрчил арилгалт /хувь/					
23	Арга хэмжээ 15.3 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.	Албан шаардлагын биелэлт /тоо, хувь/ Зөрчил арилгалтын /хувь/	-	100%	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хүрээнд хийгдсэн 32 иргэн хуулийн этгээдийн барилгад гүйцэтгэл хийж дутагдлыг арилгуулж биелэлтийг албан бичгээр баталгаажуулан асьан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 16. Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна.							
24	Арга хэмжээ 16.1 "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, гэр бүл хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай хамтарсан ажлын хэсэг байгуулах тухай тушаалын хоёрдугаар хавсралтаар баталсан удирдамжийн хүрээнд нийт 3 барилга байгууламжид шалгалт хийж хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн, Аюулгүй барилга-аюулгүй ажиллагааг хангуулан ажиллаад байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
25	Арга хэмжээ 16.2 Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь		100%	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхижуулах сэдэвтэй барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр зохион байгуулсан бөгөөд нийт 180 хуулийн этгээдийн удирдах албан тушаалтан тус сургалтад хамрагдав.	2025.01.02 2025.11.28	100%
26	Арга хэмжээ 16.3 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар барилгын хяналтын чиглэлээр хэвлэл мэдээллийн байгууллагад 2 удаагийн мэдээллийг өгч удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу мэдээлэл хийсэн. Мөн БЗД, БГД, СХД, ХУД, ЧД, СБД, НД, БНД,	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					БХД-үүдэд ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбоодод тухай дүүргийн ЗДТГ-аар дамжиулан улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмжийг цахим хэлбэрээр хүргүүлэхэд дэмжлэг үзүүлж ажиллав.		

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь		100%	Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороо 20 дугаар байр 1 дугаар давхар 3 тоот 34м.кв Y-2202001413 эрхийн улсын бүртгэлийн дугаартай нийтийн зориулалттай орон сууцны байшинд барилгын төлөвлөлт, эрүүл ахуй, аюулгүй байдлын норм зөрчсөн, эсхүл хориглосон үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалтаар бие угаалга, массажны газраар үйлчилгээ эрхэлж байсаныг НЭМГ-ийн даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдрийн 10-13/034 дугаартай удирдамжийн дагуу НЭМГ-ийн Орчны эрүүл ахуйн хяналтын улсын байцаагч З.Ариунтуяатай хамтарсан хяналт, шалгалт хийж НХШГ-05-032/48 дугаартай зөрчлийн хэрэг нээж, торгуулийн арга хэмжээ авч үйл ажиллагааг зогсоож ажиллав.	2025.03.26 2025.04.10	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7

“ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ”
ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД

1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төв, холбогдох төрийн байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газраас зохион байгуулсан бичиг хэргийн стандартын талаарх сургалт, Нийслэлийн Авлигатай тэмцэх газар болон Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан сургалт, Зураг төсөл зохиогчдийн холбооноос зохион байгуулсан сургалт, Барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион байгуулсан мэргэшисэн зэрэг сунгах сургалтанд тус тус хамрагдаж холбогдох гэрчилгээг авсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
2	Монгол Улсын Тэргүүлэх зэрэг сунгах	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Монгол Улсын Мэргэшсэн зэрэг сунгах зорилгоор тайлан хамгаалалтад оролцохоор хүлээгдэж байна.	2025.01.02 2025.11.28	80%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

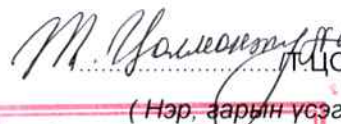
БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

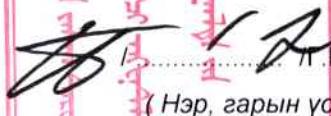
БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)


Т.ЦОЛМОНТУЯА/
(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06
(Огноо)




Т.БАТБААТАР/
(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06
(Огноо)

9024041848
8314551-СБТ24868

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ НАЦАГДОРЖИЙН
ЁОНДОНСАМБУУГИЙН 2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. "Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 2. "Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна" -ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах	54	10	64	
Зорилт 3. "Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх" -ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ	54	10	64	
Зорилт 4. "Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны	42	10	52	

	хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх				
Зорилт 5. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана	54	10	64	
Зорилт 6. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	42	10	52	
Зорилт 7. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	42	10	52	
Зорилт 8. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах” -ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 9. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ	54	10	64	
Зорилт 10. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	54	10	64	
Зорилт 11. “Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11	Арга хэмжээ 11.1. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах	42	10	52	

Зорилт 12. “Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
12.	Арга хэмжээ 12.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	54	10	64
Зорилт 13. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
13.	Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана	42	10	52
Зорилт 14. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
14.	Арга хэмжээ 14.1. Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу залуучуудын зөвлөлд ажиллах	54	10	64
Зорилт 15. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
15.	Арга хэмжээ 15.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	54	10	64
Зорилт 16. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
16.	Арга хэмжээ 16.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	42	10	52
Зорилт 17. “Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
17.	Арга хэмжээ 17.1 Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	30	10	40
Зорилт 18. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
18.	Арга хэмжээ 18.1. Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна	54	10	64
Зорилт 19. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн				

тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
19.	Арга хэмжээ 19.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох	54	10	64
Зорилт 20. "Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
20.	Арга хэмжээ 20.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт)	54	10	64
21.	Арга хэмжээ 20.2. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Урьдчилан)	30	10	40
22.	Арга хэмжээ 20.3. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт бус)	54	10	64
23.	Арга хэмжээ 20.4. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Гүйцэтгэлийн)	30	10	40
Зорилт 21. "Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
24.	Арга хэмжээ 21.1. Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	42	10	52
25.	Арга хэмжээ 21.2. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх	30	10	40
Зорилт 22. "Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна" -ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
26.	Арга хэмжээ 22.1. "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно	42	10	52
Зорилт 23. "Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах" -ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт				
27.	Арга хэмжээ 23.1. Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах	30	10	70

Зорилт 24. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
28.	Арга хэмжээ 24.1. Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх	30	10	40	
Дундаж оноо:				56.0	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	90%	13.5	
2	Арга хэмжээ 2. Монгол Улсын мэргэшсэн инженер болох	90%	13.5	
Дундаж оноо			13.5	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	3.5	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		6.42	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

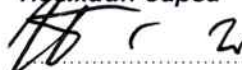
Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	56.0
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13.5
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.42
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт	

(Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих) Нийт оноо= (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо	84.0
--	--------------------

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын
хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

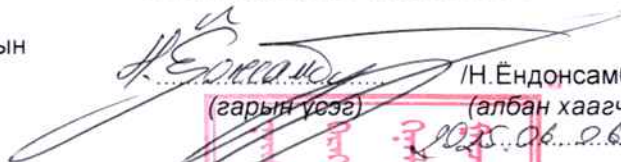

(гарын үсэг)

/Г.Батбаатар/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Барилгын техникийн хяналтын
улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


(гарын үсэг)

/Н.Ёндонсамбуу/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль, эрх зүй хариуцсан ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Хяналт шалгалтын
газрын дарга
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ
НАЦАГДОРЖ ОВОГТОЙ ЁНДОНСАМБУУГИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэл-тийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт-1: Хяналт шалгалтын цахим системийг нэвтрүүлж, шаардлагатай мэдээллийн хүртээмж, ил тод байдлыг хангана. /МУЗГҮАХ-4.1.4.1, НЗДҮАХ-5.1.8/							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллах арга хэмжээнд оролцож туршилтын шатны эхний хэрэгжилтийг хангуулан ажиллаж эхэлсэн болно.	2025.01.02 2025.06.06	65%
Зорилт-2 : Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана. /МУЗГҮАХ-ийн 4.2.4.3 дахь заалт/							
2	Арга хэмжээ 2.1 Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тус арга хэмжээний хүрээнд 11 аж ахуйн нэгжид 27.2 сая төгрөгийн шийтгэлийн арга хэмжээ авч эрх бүхий албан тушаалтны даалгавар хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажилласан бол 2 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэргийг нээж хууль тогтоомж зөрчсөн эсэх талаар тогтоох ажил хийгдэж байна. Мөн 4	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					иргэн, 2 аж ахуйн нэгжид дутагдлыг арилгуулах, барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулах үүднээс улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага хүргүүлж ажилласан.		
Зорилт-3: Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна. /НХТЖҮЧ-9.5.3/							
3	Арга хэмжээ 3.1 : Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд нийт гомдлын 30.5%-д амгалан тайван байдлыг хангуулсан тухай, 20.85%-д барилгын норм, нормативын шаардлага хангуулах тухай, 15%-д хяналт шалгалт хийлгэх тухай, 26%-д зэргэлдээх барилга байгууламжийг шалгуулах тухай, 10%-д барилгын чанар, аюулгүй байдлын тухай, 3.22%-д барилгын зориулалтыг хянах тухай үлдсэн 6.17%-д орчны аюулгүй байдал, нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайн тохижилтын тухай асуудлыг тус бүр эцэслэн шийдвэрлэж биелэлтийг 81%-тай хангуулан ажилласан байна.	2025.01.02 2025.11.28	88.78%
Зорилт-4 Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно. /НЗДҮАХ-ийн 5.1.7 дахь заалт/							
4	Арга хэмжээ 4.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх.	Саналын тоо	1	1	Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгааны 1 саналыг Монголын барилгын инженерүүдийн холбоонд хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
5	Арга хэмжээ 4.2: Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана.	Гаргасан саналын тоо	-	1	Барилгын ерөнхий хуульд 1 санал өгсөн бөгөөд саналын гол санаа нь зөвлөх үйлчилгээний системийг дэмжсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт-5: Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ. /НЗДҮАХ-ийн 5.1.9 дахь заалт/							
6	Арга хэмжээ 5.1: Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	Саналын тоо	-	1	Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох 1 санал өгч ажиллана.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 6: Газрын үндсэн чиг үүрэгтэй холбогдох хууль, эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох.							
7	Арга хэмжээ 6.1 Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	2	Барилгын тухай хуулийг судлан холбогдох 2 саналыг хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.28	50%
8	Арга хэмжээ 6.2 Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Саналын тоо	-	2	Хяналт шалгалтыг сайжруулах тухай ажлын хүрээнд дүүргийн судалгааг гаргаж, хурдан хялбар ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлж хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
9	Арга хэмжээ 6.3 Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Засаг даргад өргөн мэдүүлэхээр бэлтгэл ажлыг хангуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 7: Баталгаажуулалтын ажлын хүрээнд: Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах.							
10	Арга хэмжээ 7.1 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд батлагдсан хуваарын дагуу нийт 21 удаагын улсын комиссын бүрэлдэхүүнд гишүүний үүрэгтэй ажилласан ба үүрэг даалгаврын биелэлтийг баталгаажуулсан 15, татгалзсан ба хойшлуулсан 2, үүрэг даалгаварын биелэлтийн хугацаа болоогүй 4 иргэн хуулийн этгээдийн захиалгатай барилга байгууламжид үзлэг шалгалт хийсэн байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 8: Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана.							
11	Арга хэмжээ 8.1 Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	27.2 сая	Тайлант хугацаанд нийт зөрчилтэй 11 хуулийн этгээдийн барилга байгууламжийг холбогдох хуульд заасан чиг үүргийн хүрээнд шалган, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн хүрээнд хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулснаар Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу хялбаршуулсаан журмаар аж ахуй нэгжид 27.2 сая төгрөгийн шийтгэл оногдуулж, төлбөрийг бүрэн барагдуулахаар, эрх бүхий албан тушаалтны даалгаврыг холбогдох хуулийн этгээдүүдэд хүргүүлэн ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	75%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 9: Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ.							
12	Арга хэмжээ 9.1 Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Газрын даргын зөвлөлийн хурлаас өгөгдсөн үүргийн дагуу Хэлтсийн дотоод сургалтыг зохион байгуулах хуваарийн дагуу AI технологийн тухай сургалтыг зохион байгуулж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
13	Арга хэмжээ 9.2 Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу залуучуудын зөвлөлд ажиллах	Биелэлт	-	100%	Залуучуудын зөвлөлийн багийн хамт төлөвлөөг гаргах, төлөвлөгөөг боловсруулах ажлыг хийсэн бөгөөд газрын хамт олны цасны баяр, цагаан сар гэх мэт ажилд тухай бүрт төлөвлөгөө гаргаж уг төлөвлөгөөний дагуу арга хэмжээг зохион байгуулан ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 10: Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх.							
14	Арга хэмжээ 10.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дүгээр сард бүрэн гаргаж, байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан. Авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан үйл ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
15	Арга хэмжээ 10.2 Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг үйл	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.				ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.		
16	Арга хэмжээ 10.3 Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах зорилгоор зөрчилтэй барилгын талаар 2 удаагийн мэдээллийг удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу мэдээлэл хийсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 11 : Гэмт хэрэг зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ							
17	Арга хэмжээ 11.1 Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн 2025 онд барилгын салбарын аж ахуйн нэгж, иргэдэд барилгын угсралт болон ашиглалттай холбоотой сургалтыг зохион байгуулах батлагдсан төлөвлөгөөний хүрээнд БЗД, БГД-т ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбооны удирдах албан тушаалтнуудад сургалт зохион байгуулан ажилласан. Нийт 120 удирдах албан тушаалтан хамрагдав.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 12: Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ. /Газрын дүрмийн- 4.2, 4.3, 4.5.3/							
18	Арга хэмжээ 12.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Төлөвлөгөөт шалгалт хийсэн объектын тоо;	20	5	Хот байгуулалт, Барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн дагуу 10 ААНБ-т	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж зөвлөмж 5, албан шаардлага 2, Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу 3 ААНБ-д арга хэмжээ авч ажиллалаа.		
19		Урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийсэн объектын тоо;	50	25	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05 дугаартай урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай, удирдамжийн хүрээнд 10 ААНБ-т хяналт шалгалт хийв.	2025.01.02 2025.11.28	100%
20		Төлөвлөгөөт бус шалгалт хийсэн объектын тоо;	100	-	Нийт 136 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын гомдол хүсэлтээр үзлэг шалгалт хийж 110 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын хүсэлтийг шийдвэрлэсэн ба нийт 6 албан бичиг, улсын байцаагчийн 9 дүгнэлт, 11 ЭБАТ-ны даалгаврыг иргэн хуулийн этгээд, байгууллагуудад тус тус хүргүүлсэн ба 120 сууц өмчлөгчдийн холбоонд ашиглалтын зөвлөмжийг Нийслэлийн 2 дүүргийн ЗДТГ-аар дамжуулан хүргүүлж, Нийслэлийн БГД, БЗД-т барилга угсралтын үйл ажиллагаа явуулж буй нийт 10 иргэн хуулийн этгээдэд биечлэн өгсөн бол дүүрэг хороодын холбогдох албан тушаалтнаар дамжуулан 30 иргэн хуулийн этгээдэд угсралтын зөвлөмжийг хүргүүлэн ажилласан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
21		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	15	-	Тайлант хугацаанд нийт 70 өргөдөл гомдол НҮНТөв, ННЗБ, 1800-1200, 11-11 төв, e-service-ээр бүртгэгдэн ирж шалгаад хугацаандаа шийдвэрлэж зөрчил арилсан 78%, хугацаандаа судлагдаж байгаа 22%-тай байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 13: Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ							
22	Арга хэмжээ 13.1 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Баянгол дүүргийн 14 дүгээр хороонд 2025 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдөр орчны аюулгүй байдлыг хангуулах ажлын хүрээнд 4 байршилд хяналт шалгалт хийж илэрсэн дутагдлыг ажлын 3-5 хоногийн хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг бүрэн хангуулан ажилласан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
23	Арга хэмжээ 13.2 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.	Албан шаардлагын биелэлт /тоо, хувь/ Зөрчил арилгалтын /хувь/	-	100%	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хүрээнд хийгдсэн 4 иргэн хуулийн этгээдийн барилгад гүйцэтгэл хийж дутагдлыг арилгуулж биелэлтийг албан бичгээр баталгаажуулан авсан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 14: Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна. /Газрын дүрмийн-4.5.1/							
24	Арга хэмжээ 14.1 “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, гэр бүл хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай хамтарсан ажлын хэсэг байгуулах тухай тушаалын хоёрдугаар хавсралтаар баталсан удирдамжийн хүрээнд нийт 25 барилга байгууламжид шалгалт хийж хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн, Аюулгүй барилга-аюулгүй ажиллагааг хангуулан ажиллаад байна.		
25	Арга хэмжээ 14.2 Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхжуулах сэдэвтэй барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр зохион байгуулсан бөгөөд нийт 180 хуулийн этгээдийн удирдах албан тушаалтан тус сургалтад хамрагдав.	2025.01.02 2025.11.28	100%
26	Арга хэмжээ 14.3 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хэвлэл мэдээллийн байгууллагад 2 удаагийн мэдээллийг өгч удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу мэдээлэл хийсэн. Мөн БЗД, БГД-д ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбоодод тухай дүүргийн ЗДТГ-аар дамжиулан улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмжийг цахим хэлбэрээр хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Газрын даргын шуурхайн биелэлт 7 хоног бүр хэлтсийн хэмжээнд нэгтгэн хүргүүлдэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Баянзүрх дүүргийн 40 дүгээр хороонд, Цайз захын уулзварын зүүн талд зөвшөөрөлгүй барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж байсныг Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газартай хамтран газар дээр нь үйл ажиллагааг зогсоож ажилласан.	2025-01-02 2025-06-06	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
“ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төв, холбогдох төрийн байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газраас зохион байгуулсан бичиг хэргийн стандартын талаарх сургалт, Нийслэлийн Авлигатай тэмцэх газар болон Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан сургалт, Зураг төсөл зохиогчдийн холбооноос зохион байгуулсан сургалт, Барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион байгуулсан сургалтанд тус тус хамрагдаж холбогдох гэрчилгээг авсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
2	Монгол Улсын мэргэшсэн инженер болох	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Монгол Улсын мэргэшсэн инженер болох зорилгоор кридет цуглуулж байна.	2025.01.02 2025.11.28	80%

1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төв, холбогдох төрийн байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газраас зохион байгуулсан бичиг хэргийн стандартын талаарх сургалт, Нийслэлийн Авлигатай тэмцэх газар болон Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан сургалт, Зураг төсөл зохиогчдийн холбооноос зохион байгуулсан сургалт, Барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион байгуулсан сургалтанд тус тус хамрагдаж холбогдох гэрчилгээг авсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
2	Монгол Улсын мэргэшсэн инженер болох	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Монгол Улсын мэргэшсэн инженер болох зорилгоор кридет цуглуулж байна.	2025.01.02 2025.11.28	80%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

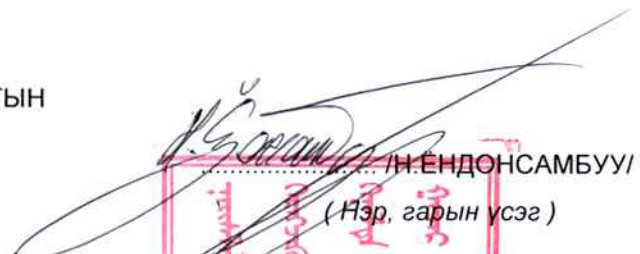
БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
БАЙЦААГЧ

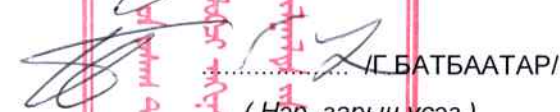
(Албан тушаал)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)


Н. ЕНДОНСАМБУУЛ
(Нэр, гарын үсэг)


Г. БАТБААТАР/
(Нэр, гарын үсэг)


9024041848
83145511 СБТ24866

2025 06 06
(Огноо)

2025 06 06
(Огноо)

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ БААТАРЫН ШИНЭЖАРГАЛЫН
2025 ОНЫ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 2. “Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах	42	10	52	
Зорилт 3. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ	42	10	52	
Зорилт 4. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо	30	10	40	

	бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх				
Зорилт 5. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана	42	10	52	
Зорилт 6. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	42	10	52	
Зорилт 7. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	42	10	52	
Зорилт 8. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 9. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ	42	10	52	
Зорилт 10. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	54	10	64	
Зорилт 11. “Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

11.	Арга хэмжээ 11.1. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах	54	10	64	
Зорилт 12. “Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 14. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 14.1. Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу Эцэг эхийн зөвлөлд ажиллах	54	10	64	
Зорилт 15. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 15.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 16: Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 16.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	42	10	52	
Зорилт 17. “Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 17.1. Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	54	10	64	

Зорилт 18. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 18.1. Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна	54	10	64	
Зорилт 19. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 19.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох	54	10	64	
Зорилт 20. “Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 20.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт)	30	10	40	
21.	Арга хэмжээ 21.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Урьдчилан)	30	10	40	
22.	Арга хэмжээ 21.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт бус)	42	10	52	
23.	Арга хэмжээ 21.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Гүйцэтгэлийн)	42	10	52	
Зорилт 21. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 21.1. Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	54	10	64	
25.	Арга хэмжээ 21.2. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх	54	10	64	
Зорилт 22. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

26.	Арга хэмжээ 22.1. "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно	42	10	52	
Зорилт 23. "Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
27.	Арга хэмжээ 23.1. Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах	30	10	40	
Зорилт 24. "Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх"-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
28.	Арга хэмжээ 24.1. Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх	42	10	52	
Дундаж оноо:				55.6	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	90%	13.5	
Дундаж оноо:			13.5	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	3.5	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		6.42	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8

3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт	55.6
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13.5
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	6.42
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		83.5

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын
хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга


(гарын үсэг)

/Г.Батбаатар/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Барилгын техникийн хяналтын
улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн хянгана албан хаагч:


(гарын үсэг)

/Б.Шинэжаргал/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

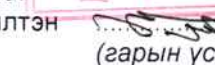
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль, эрх зүй хариуцсан ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.06 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Хяналт шалгалтын газрын
даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч


(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.06.16 (огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ
БААТАР ОВОГТОЙ ШИНЭЖАРГАЛЫН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1 “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	50%	100%	Байгууллагаас зохион байгуулсан цахим шалгалт бүртгэлтэй холбоотой ажлын хэсгийн сургалтанд оролцож мэдээлэл авч UB inspection системийг нэвтрүүлж хэрэглэхээр хяналт шалгалт хийсэн объект дээр нь бүртгэж ажилласан. Мөн Timely цаг бүртгэлийн application системд бүртгэлийг оруулан ажиллаж байна. Цаашид UB inspection системийг зураг татахгүй байгаа аргачлалыг сайжруулах нь зүйтэй.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт-2 “Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана.”							
2	Арга хэмжээ 2.1. Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна. /Хот байгуулалт, барилга, газар/	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50%	100%	НХШГ-ын даргын “Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай”, “Улс, нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга, байгууламжид урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” 02-13-04/23/01,02-13-04/023/04 дугаартай, БХБОСЯ-ны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 02-00/04, 02-00/05 дугаартай “Төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай”, “Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” удирдамжийн дагуу Төлөвлөгөөт,	2025.01.02 2025.06.06	100%

1	2	3	4	5	6	7
байгуулалт, барилга, газар/				гүйцэтгэл, баталгаажуулах хяналт шалгалтыг Засгийн газрын 479 дүгээр тогтоол "Хяналт шалгалт хийх нийтлэг журам"-ын дагуу Хан-Уул дүүргийн нутагт барилгын ашиглалт, угсралтын байдлыг дээр нь үзлэг шалгалтыг гүйцэтгэж Барилгын тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлд заасан "барилга байгууламжийн баримт бичиг"-ийг хянаж илэрсэн зөрчил дутагдлыг Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, Зөрчлийн тухай хууль, Барилгы байгууламж ашиглалтын дүрэм, холбогдох эрх зүйн хүрээнд шалгаж улсын ахлах байцаагчийн 2025.05.19-ний өдрийн 02-13-01/027/26 дугаар Зөвлөмж, ХББОСЯ-ны 2025/021 дугаартай албан даалгаврыг тус тус хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажиллаж байна.		

Зорилт-3 Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна.

2	Арга хэмжээ 3.1. Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Хан-Уул, Баянзүрх дүүргийн нутагт хяналт шалгалтын ажлыг гүйцэтгэж улсын ахлах байцаагчийн 2025.05.19-ний өдрийн 02-13-01/027/26 дугаартай "Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний ашиглалтын үеийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай" зөвлөмж, 2025.01.07-ны өдрийн "Сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэгийн захирал, эрхлэгч (ашиглагч) нарт 02-13-01/027/01 дугаартай зөвлөмж, 2025.03.06-ны өдрийн 02-13-01/027/09 "Барилгын буулгалтын ажлын аюулгүй байдлыг хангуулах, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай" зөвлөмжийг, 2025.03.07-ны өдөр 01/192 дугаартай албан бичгийг тус тус хүргүүлэн ажилласан. Мөн Нийслэлийн засаг даргын А/237 тоот захирамжийн дагуу холбогдох ажлын хэсэгт орчны аюулгүй байдлыг газар, хот байгуулалт, зам, дэд бүтэц, тохижилт, усны барилга байгууламжийн мэргэжилтнүүдтэй хамтран газар дээр нь хамтран ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
---	--	---------------------------------	-----	------	--	--------------------------	------

Зорилт-4 Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно.

	1	2	3	4	5	6	7
3	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%		Солонгос улсад улсын /ахлах / байцаагчид Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг болон барилгын угсралтын талбайд газар дээр нь очиж өөрийн орны барилга угсралт, хот байгуулалт, өргөх механизмын чиглэлтэй харьцуулан 4 хоногийн сургалтад хамрагдсан тэр сургалтыг БСАБХХ-н байцаагчидад танилцуулсан тул сургалтад оролцсон.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 4. Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах.							
4	Арга хэмжээ 4.2. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Орон сууцны болон орон сууцны бус зориулалттай байшингийн дундын өмчлөлийн менежментийн тухай хуулийн үзэл баримтлал болон хуулийн төсөлд тусгах 7 санал, Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгад 1, Зөрчлийн тухай хуульд 1-г боловсруулан нийт 9 саналыг уламжилсан болно.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт-5. Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ.							
5	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын угсралт, заслалын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Барилгын хийц бүтээцийн чанар аюулгүй байдлыг тодорхойлох багаж хэрэгслийн жагсаалтад санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

1

	1	2	3	4	5	6	7
9	Арга хэмжээ 9.1. Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах.	Зөрчил дутагдлын хувь	50%	100%	Улсын ерөнхий прокурорын 2021 оны А77 дугаар тушаалын хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн зөрчлийн чанартай гомдол мэдээлэлд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажиллалаа. Тайлангийн хугацаанд Барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлгүй, тохирлын гэрчилгээгүй үйл ажиллагаа эрхэлсэн 15 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 36.5 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 10. Баталгаажуулалтын ажлын хүрээнд: Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах.							
10	Арга хэмжээ 10.1 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдхүүнд ажиллах, баталгаажуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын дагуу Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу Нийслэлийн Налайх, Чингэлтэй, Баянзүрх, Сүхбаатар, Сонгинохайрхан, Хан-уул дүүрэгт барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комиссын бүрэлдхүүнд 10 аж ахуйн нэгжийн 16 барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахад үүрэг даалгавар өгч биелэлтийг хангуулан ажиллсан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 11. Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана.							
11	Арга хэмжээ 11.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	50%	100%	Улсын байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан улсын байцаагчийн 12 дүгнэлт, 2 албан шаардлага, 3 зөвлөмж, 18 албан бичиг, 10 шаардах хуудас боловсруулсан, мөн Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу 6 аж ахуйн нэгж, 5 иргэнд 36.5 сая төгрөгийн торгуулийн арга хэмжээ авч эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар өгч биелэлтийг хангуулж хугацаатай үүрэг даалгавар өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.						
Зорилт 12. Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ.							
12	Арга хэмжээ 12.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	50%	100%	Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх БНБД 22-01-21-ийн хэсэгт заасан “Арматурын ажил” тай холбоотой сургалтын ППД боловсруулж бэлдсэн Хэлтсийн улсын /ахлах / байцаагчдад танилцуулан эхлүүлнэ.	2025.01.02 2025.06.06	100%
13	Арга хэмжээ 12.2. Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	50%	100%	Өргөдөл гомдлын erp.ulaanbaatar.mn. e-doc системээр иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирсэн 173 албан бичиг, 108 өргөдөл гомдлыг хугацаанд нь хуулийн дагуу шийдвэрлэж, тайлан мэдээг хугацаанд нь удирдах ажилтанд хүргүүлэн ажиллаж, яюцын тэмдэглэл, шийдвэрлэлтийг хугацаанд нь шийдэж дутагдалгүй ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 13. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ							
14	Арга хэмжээ 13.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дугаар сард бүрэн гаргаж ажилласан байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
15	Арга хэмжээ 13.2. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Байгууллагын дэргэдэх хөдөлмөр хамгаалалын хороонд гишүүнээр орж ажиллаж байгаа бөгөөд тайлангийн хугацаанд 2025 оны төлөвлөгөөнд тусгаснаар байгууллагын нийт албан хаагчдад Хөдөлмөр хамгаалалын тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ,	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.				ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг сурталчлан таниулах ажил хийсэн.		
16	Арга хэмжээ 13.3. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Ёс зүйтэй Төрийн албыг төлөвшүүлэхэд хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангуулж ажиллахад байгууллагын сургалт зохион байгуулж ажиллахад оролцсон.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 14 : Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах.							
17	Арга хэмжээ 14.1 Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг хэрэгжүүлэх.	2025.01.02 2025.06.06	100%
18	Арга хэмжээ 14.2 Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллаж хэвшсэн.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 15. Зорилтот жилийн хүрээнд барилга, дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтын ажилд хяналт тавих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
19	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 6 дахь заалт (Сэлбэ дэд төв, Баянхошуу дэд төвд төрийн болон нийгмийн бүх үйлчилгээг хүртээмжтэй авах боломжтой нэгдсэн төлөвлөлттэй 20.000 өрхийн цогцолбор хорооллыг байгуулна) болон Нийслэлийн Засаг даргаас өгөгдсөн үүргийн дагуу Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хороонд хамрагдах Сэлбэ хотын бүтээн байгуулалтын хүрээнд	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					Монгол Улсын Төрийн хяналт шалгалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон тэдгээртэй нийцүүлэн гаргасан дүрэм журам, норм, стандартын хэрэгжилтийг хангаж ажиллах чиг үүргийн дагуу оролцож одоо бүтээн байгуулалтын ажлын эхний ээлжийн барилгын шав тавих ажил эхэлсэн байна.		
Зорилт 16. Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ.							
20	Арга хэмжээ 3.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объектын тоо	9	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд 10 аж ахуйн нэгж байгууллагад хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөж 6 ААНБ-д хяналт шалгалт хийлээ. Үүнд: Барилгын угсралтын ажлыг шалгах 02.1.2 дугаар бүхий хяналтын хуудсын дагуу төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж шалгалтад хамрагдсан барилгын угсралтын ажилбарт гарсан технологийн дутагдалд Улсын ахлах байцаагчийн "Хууль, тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах" тухай 8 заалт бүхий 3 зөвлөмжийг хүргүүлэн ажилласанаас 3 аж ахуйн нэгжийн биелэлт ирүүлсэн, 4 аж ахуйн нэгжийн хугацаа болоогүй байна. Мөн техник технологийн аюулгүй байдлыг болон бичиг баримтын шаардлага хангасан иргэн аж ахуйн нэгжийн барилгад Улсын ахлах байцаагчийн 02-13-01/027/26, ХББОСЯ-ны 2025/01 дугаартай албан даалгаварыг хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
21		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хувь	100%	1.Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/237 дугаар захирамж, УБ хотын ЕМ-ийн А/31 тушаалын хүрээнд Хан-Уул дүүргийн Тамгын Газарт Ажлын 1 дүгээр хэсгийн бүрэлдэхүүн хуралдаж 7, 8, 9 дүгээр хорооны нутагт ажиллахаар шийдвэрлэж дүүргийн Менежер Ажлын хэсгийн дарга Э.Чинзориг, Нарийн бичгийн дарга Д. Мөнхжаргал, СБД-ийн 9 дүгээр хорооны хэсгийн ахлагч (2 хэсгийн ахлагч ажиллав) -д Олон нийтийн байцаагч	2025.01.02 2025.06.06	100%

1	2	3	4	5	6	7
				Л.Батмөнх, н. Налжирмаа, НХШГ- БТХУАБ Ж.Жүгдэрмаа, ХХҮГ Хөдөлмөрийн хяналтын Улсын ахлах байцаагч Г.Баясгалан, НЭМГ УБ Н.Отгонсүрэн, ХБХСГ БЧАБХХ-ийн Ахлах Б.Цэндаюуш, ГУББГ Н.Ганчулуун, НГЗБА НЗБ Г.Бямбацогт, МХС ТӨААТГ-н техникч Н. Буянбаатар, ОСНААУГ инженер Б. Гэрэлцэцэг, Тээврийн Цагдаа алба Ахлах ахлагч Д.Цолмон, УБДС мэргэжилтэн нар тус дүүргийн 7,8,9 дүгээр хороонд Захирамжийн дагуу хамтран хяналт шалгалтыг хийж ажиллав. Шалгалтаар Алтайн 8, 9, 10 гудамжинд : 1.Басма ХХК-н үйлчилгээ орон сууцны 12 давхар 2 блок барилга нь фасадны ажил гүйцэтгээд 2020 оноос хойш зогссон, Нийслэлийн архивын барилга суурийн ажил гүйцэтгэж 2018 оноос хойш зогссон суурь усанд автаж мөстсөн, Эдик эра ХХК -н 16 давхар орон сууцны барилгын талбайн зохион байгуулалт , хашааны стандарт өнгө үзэмж алдагдсан, Ванхүү ХХК, Иргэн Ганболдын орчны аюулгүй байдал хашаа эвдэрсэн бөгөөд эдгээр барилгууд бүгд зогссон, ажил эхлээгүй байсанд Хорооны ажилтнуудад БХБОСЯ-ны 2025/01 Албан даалгавар, Хотын стандарт UCS : хашаа, тоглоомын талбай , барилга замын ажлын стандартыг барилгын ажил эхэлсэн үед нь хүргүүлэх чиг өгч хамтран ажилласан. Сүхбаатар дүүрэг 7, 8, 9 дүгээр хороонд газар, хот байгуулалт, барилга, хөдөлмөрийн хяналтын чиглэлээр Нийт 44 дутагдал илрүүлж Q field-д системд бүртгэж дүүргийн менежерт хүргүүлсэн, мөн гадна фасадны өнгө үзэмж алдагдаж засварын нормт хугацаа дууссан барилгад улсын ахлах байцаагчийн 02-13-01/027/154, 02-13-01/027/150, 02-13-01/027/163 дугаартай дүгнэлтүүд тус бүрт үйлдэж хүргүүлсэн. 2.Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05 дугаартай удирдамжийн хүрээнд барилгын угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй 7 аж ахуйн нэгж байгууллагад урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж зөрчил		

	1	2	3	4	5	6	7
					илэрсэн 1 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 5.0 сая төгрөгийн торгууль тавьж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажилласан, мөн технологи угсралтын гаргасан доголдолд 5 заалт бүхий 1 албан шаардлага хүргүүлсэн. 3. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн төсөл арга хэмжээний 6, 1.2.1, 1.3.6 зэрэг заалт, Хяналт шалгалтын газрын удирдлагаас өгсөн үүрэг, Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай 02-13-01/026/15 дугаартай удирдамжийн дагуу Хан-Уул, Баянзүрх дүүргийн барилгын ашиглалт, буулгалт, газар чөлөөлөлтийн үйл ажиллагаанд ажлын хэсгийн бүрэлдхүүнд оролцож Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай, Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, холбогдох дүрэм, журмын хэрэгжилтэд нийцсэн эсэхэд, газар, орчны аюулгүй байдал, хот төлөвлөлт, барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалт хийж Улсын бүртгэлийн хэлтэст Хяналт шалгалтын газрын 2025 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн 01/191 дугаартай албан бичиг, Хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах тухай” Үйл ажиллагаа, шалгалт үргэлжилж байна. 4. НХШГ-н Даргын АҮТОГ-н “Улс, нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга, байгууламжид урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” 2025.01.14-ний өдрийн 02-13-014/23/04 дугаартай удирдамжийн дагуу Хан-Уул, Баянзүрх дүүргийн нутагт шалгалт хийж ЕБ-н 23-р сургууль, 108 дугаар цэцэрлэг, 640 хүүхдийн сургуулийн барилга, мөн тус дүүргийн 17 хороо 960 хүүхдийн сургууль, 23 дугаар хороо 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга газар чөлөөлөлтийн ажил хийгдэж байх тул 2025 оны төсөвт суугдаагүй эхлээгүй байсан. Тус шалгалтаар Боловсролын Ерөнхий газар, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газарт болон зохиогч,		

	1	2	3	4	5	6	7
					гүйцэтгэгчид УАБ-ын 02-13-01-027/230 дугаартай 6 заалт бүхий албан шаардлага мөн 2025/01 албан даалгаврыг хүргүүлсэн. 5. Улаанбаатар хотын ЗАА-ны 2025.06.03-ны өдрийн 01/693 дугаартай “Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерээр батлуулсан “Барилгын түр хашааны стандарт хангуулах хяналт шалгалт”-ын хамтарсан ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүний хуваарь”-т орж ажиллах тул шалгалтын бэлтгэл ажлыг хангаж байна.		
22		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын хувь	100%	Чиг үүргийн хүрээнд иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын дагуу НХШГ-н даргын баталсан 2025 оны 02-13-01/04/01 дугаартай удирдамжийн хүрээнд хяналт шалгалт хийж Албан бичиг 70 ирснээс 100 хувийг шийдвэрлэн ажиллаад байна. Мөн иргэн, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн 34 өргөдөл гомлын дагуу иргэн хяналт шалгалт хийж зөрчил илэрсэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагаа явуулж 500мян/төг торгууль тавьж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа. Албан бичиг Өргөдөл гомдлоор ирсэн шийдвэрлүүлэх асуудлыг иргэний талд шийдвэрлэж улсын ахлах байцаагчийн 20 дүгнэлт, 5 албан шаардлага, 2 зөвлөмж, 1 шалгалтын танилцуулгыг бичсэн, цаг үеийн асуудлаар удирдах албан тушаалтнаас өгсөн үүргийн дагуу Илтгэх хуудсаар уламжилж тухай бүр танилцуулсан, БХБОСЯ-ны 2025/01 албан даалгаврыг 30 иргэн аж ахуйн нэгжид хүргүүлэн мэргэжил арга зүйгээр хангаж ажиллаж байна. Нийслэлийн шуурхай дуудлагын утас 310005 дугаараас ирүүлсэн дуудлагаар БХХ ажилтантай хамтран хуваарийн дагуу ажиллаж шаардах хуудас үлдээж тухай бүрд нь шийдвэрлэж ажилласан. Мөн хяналт шалгалтаар дутагдал илэрсэн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад улсын байцаагчийн хугацаатай албан шаардлага, дүгнэлт хүргүүлэн ажилласан	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
23		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтын хувь	100%	Төлөвлөгөөт, Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх, Баталгаажуулах хяналт шалгалтаар ажиллаж Дүгнэлт, албан шаардлага, албан даалгавар, үүрэг даалгавар өгч ажиллаад гаргасан дүгнэлтийн дагуу их засварын ажил гүйцэтгэсэн, албан шаардлагын хариу ирж бичиг баримтыг тулгаж газар дээр нь үзлэг хийсэн, мөн албан даалгаврын хэрэгжилтийг шалгахад хариу ирүүлээгүйд Шүүхэд шилжүүлсэн, үүрэг даалгаврын биелэлт бичиг баримтыг хянаж баталгаажуулсан зэрэг 30 гаруй гүйцэтгэлд хяналт тавьж ажиллсан байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 17: Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
24	Арга хэмжээ 17.1 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	Хяналт шалгалтын хувь	100%	БСАБХХ, ДБСХХ-ийн даргаас өгсөн үүрэг: Барилга дэд бүтцийн төлөвлөгөөт хяналт шалгалт эхэлж байгаатай холбоотой 02-00/04 дугаартай удирдамжаар ДБСХХ-ийн даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг Хан-Уул дүүргийн 8-р хороо Өндөр гэрэлт цамхаг ХХК-н гүйцэтгэлтэй Сургалтын төвийн барилгын угсралт, инженерийн шугам сүлжээний угсралтын байдалд хамтарсан хяналт шалгалт хийж НЗДТГ-ын хэвлэл мэдээллийн ажилтнуудтай хамтран "Улаанбаатар" мэдээгээр цацаж олон нийтэд түгээсэн.	2025.01.02 2025.06.06	100%
25	Арга хэмжээ 17.2 Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн	Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлт /хувь/	Хяналт шалгалтын хувь	100%	Албан бичиг Өргөдөл гомдлоор ирсэн шийдвэрлүүлэх асуудлыг иргэний талд шийдвэрлэж улсын ахлах байцаагчийн 12 дүгнэлт, 2 албан шаардлага, 3 зөвлөмж, 1 шалгалтын танилцуулгыг бичсэн, цаг үеийн асуудлаар удирдах албан тушаалтнаас өгсөн үүргийн дагуу Илтгэх хуудсаар уламжилж тухай бүр танилцуулсан, БХБОСЯ-ны 2025/01 албан даалгаврыг 30 иргэн аж ахуйн нэгжид хүргүүлэн мэргэжил арга зүйгээр хангаж ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	зөрчлийг арилгуулж ажиллана.						
26	Арга хэмжээ 17.3 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.	Албан шаардлагын биелэлт /тоо, хувь/	Хяналт шалгалтын хувь	100%	Төлөвлөгөөт, Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх, Баталгаажуулах хяналт шалгалтаар ажиллаж Дүгнэлт, албан шаардлага, албан даалгавар, үүрэг даалгавар өгч ажиллаад гаргасан дүгнэлтийн дагуу их засварын ажил гүйцэтгэсэн, албан шаардлагын хариу ирж бичиг баримтыг тулгаж газар дээр нь үзлэг хийсэн, мөн албан даалгаврын хэрэгжилтийг шалгахад хариу ирүүлээгүйд Шүүхэд шилжүүлсэн, үүрэг даалгаврын биелэлт бичиг баримтыг хянаж баталгаажуулсан зэрэг 30 гаруй гүйцэтгэлд хяналт тавьж ажиллсан байна.	2025.01.02 2025.06.06	100%
Зорилт 18. Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна. /Газрын дүрмийн-4.5.1/							
27	Арга хэмжээ 18.1 “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын сайд, Гэр бүл, Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн №100/A101 тоот тушаалаар Барилга байгууламжийн чанар, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах, техник, технологийн аюулгүй байдал, учирч болзошгүй аюул, ослоос урьдчидан сэргийлэх зорилгоор “Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа” сэдэвт аяны хүрээнд Чингэлтэй дүүрэгт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй 30 орчим аж, ахуйн нэгжийн 150 гаруй ажилтан албан хаагчдад Хөн-Уул дүүргийн хөдөлмөр халамж үйлчилгээний хэлтсийн хөдөлмөрийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран сургалт зохион байгуулж оролцогч нарт шинээр батлагдсан хотын стандартуудыг тарааж мэргэжил арга зүйгээр хангаж ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%
28	Арга хэмжээ 18.2: Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	- Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оныг “Улаанбаатар хотын дэд бүтцийн хөгжлийг дэмжих жил” болгон зарласан мөн Нийслэлийн Засаг даргаас 2025 оныг “Бүтээн байгуулалтын жил” болгон зарласантай холбогдуулан барилгын салбарт ажиллагсад, удирдлага, инженер техник, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны ажилтан албан хаагчдад хууль эрх зүйн мэдээлэл өгөх, салбарт тулгамдаж буй асуудал болон ослоос урьдчилан	2025.01.02 2025.06.06	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					сэргийлэх, техникийн аюулгүй ажиллагааг хангуулах, туршлага судлах, мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх зорилгоор "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхижуулах" сэдэвт сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолборын Б блокын 2 давхарт 201 тоот хурлын зааланд амжилттай зохион байгуулж сургалтад нийслэлд барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй захиалагч, зураг төсөл зохиогч байгууллагууд, угсралт ажил гүйцэтгэгч 180 гаруй аж, ахуйн нэгж, байгууллагуудын төлөөлөл хамрагдсан тус сургалтад иргэн, аж ахуйн нэгжүүдийг тус сургалтад хамруулан Барилгын ахлах гүйцэтгэсэн ппд-д хамтран санал өгч оролцсон.		
29	Арга хэмжээ 18.3 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын Монгол ТВ-д ярилцлага өгсөн, мөн цаг үеийн асуудлаар Улаанбаатарын мэдээнд 3 удаа ярилцлага өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.06.06	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Нийслэлийн Засаг даргын А/237 дугаар захирамж, Газрын болон хэлтсийн даргаас өгсөн үүргийн дагуу арга хэмжээ авч ажиллав.	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	100%	100%	Газар Хэлтсийн даргаас өгсөн үүргийн дагуу БСАБХХ-ийн байцаагчдыг Нийслэлийн 9 дүүрэгт газрын даргатай хамтран шалгалт хэрэгжүүлэх ажлын хэсгийг зохион байгуулан хуваарь гаргаж өөрийн хуваарьт өдөр 3 удаа Газрын даргаар ахлуулсан хэсэгт ажиллаж дутагдлыг арилгаж Зөвлөмж өгч мэдээллээр хангаж ажилласан. Мөн шалгалтын дүнг Улаанбаатарын	2024.05.21 2024.06.07	100%

					мэдээнд оруулж олон нийтэд түгээж ажилласан.		
2	Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, Газрын болон хэлтсийн даргаас өгсөн үүргийн дагуу	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	100%	100%		2024.05.21 2024.06.07	100%
3	Нийслэлийн Засаг даргын дугаар захирамж, Газрын болон хэлтсийн даргаас өгсөн үүргийн дагуу	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	100%	100%	Хан-Уул дүүргийн 11 дугаар хороонд хуучин шилэн хөнд хөөс хийж тусгаарлаад шилэн хийцээр орон зай бүхий хаалт хийсэн байдлыг Холбогдох өмчлөгч эзэмшигчийг тодруулж Хот төлөвлөлтийн чиглэлийн байцаагчид өмчлөгч эзэмшигчийг тодруулах дуудаж холбогдох арга хэмжээ авахад оролцсон.	2024.05.21 2024.06.07	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	50%	100%	Барилгын чанар, аюулгүй байдал, стандарт сэдэвт зөвлөгөөнд оролцов. Барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион байгуулсан мөн Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан сургалтад оролцсон.	2025.01.02 2025.06.06	100%

1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	50%	100%	Барилгын чанар, аюулгүй байдал, стандарт сэдэвт зөвлөгөөнд оролцов. Барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион байгуулсан мөн Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан сургалтад оролцсон.	2025.01.02 2025.06.06	100%
----	--	------------------------------------	-----	------	--	--------------------------	------

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

[Signature]
/...../

Б.ШИНЭЖАРГАЛ

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06
.....

(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)

[Signature]
/...../

П.БАТБААТАР/

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.06
.....

(Огноо)

