

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ ЦЭВЭЭНИЙ
АЛТАНСҮХИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах	60	10	70	
Зорилт 3. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ	60	10	70	
Зорилт 4. “Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн	60	10	70	

	хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх				
Зорилт 5. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана	60	10	70	
Зорилт 6. “Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 7. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	60	10	70	
Зорилт 8. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 9. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулахад хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ	60	10	70	
Зорилт 10. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 11. “Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 11.1. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын	60	10	70	

	комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах				
Зорилт 12. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13. “Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 14. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 14.1. Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу Эцэг эхийн зөвлөлд ажиллах	60	10	70	
Зорилт 15. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 15.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 16. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 16.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
Зорилт 17. “Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 17.1. Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 18. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 18.1. Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна	60	10	70	

Зорилт 19. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 19.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох	60	10	70	
Зорилт 20. “Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 20.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
Зорилт 21 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
21.	Арга хэмжээ 21.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	60	10	70	
22.	Арга хэмжээ 21.2. Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	60	10	70	
23.	Арга хэмжээ 21.3. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх	60	10	70	
Зорилт 22. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 22.1. “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	60	10	70	
Зорилт 23 “Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
25.	Арга хэмжээ 23.1. Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах	60	10	70	
Зорилт 24. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 24.1. Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр	60	10	70	

Дундаж оноо:	70
---------------------	-----------

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	80	13	
2.	Арга хэмжээ 2. Монгол Улсын Тэргүүлэх зэрэг сунгах	80	13	
Дундаж оноо:			13	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	6.7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		6.78	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	70
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.78
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо =		
(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		97.8

Үнэлгээ өгсөн:

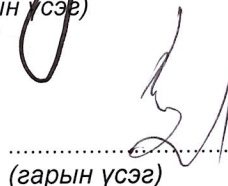
Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

.....
(гарын үсэг)

/Б.Хашчимэг/
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.08 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**Барилгын техникийн хяналтын
улсын ахлах байцаагч
(албан тушаал)**Төрийн жинхэнэ албан хаагч:**
.....
(гарын үсэг)/Ц.Алтансүх/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)**Үнэлгээ хянасан:**Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)
.....
(гарын үсэг)/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)**Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:**Хууль, эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)
.....
(гарын үсэг)/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)**Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч**Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)
.....
(гарын үсэг)/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ БАТ-ЭРДЭНИЙН АМИНЗУЛЫН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчсөн зөрчилд хяналт тавьж, хууль тогтоомжийн биелэлтийг хангуулж ажиллана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хот байгуулалтын хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, зөрчлийг арилгана	60	10	70	
Зорилт 2. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 4. “Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 4.1. Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон барилгын зөвшөөрөл (архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, техникийн нөхцөл, барилгын ажлын зөвшөөрөл, бусад баримт бичигт)-д хяналт шалгалт хийнэ	60	10	70	
Зорилт 5. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 5.1. Нийслэл, дүүргээс батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийн хүрээнд орчны аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийнэ	60	10	70	
Зорилт 6. “Орон сууцны хотхон, хорооллын орц, гарц хаагдсан хэсгийн зөрчлийг арилгаж, хариуцлага тооцно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 6.1. Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтаар илэрсэн	60	10	70	

	хотхон хорооллын орц гарыг хаасан зөрчлийг илрүүлж дутагдлыг арилгуулах улсын байцаагчийн албан мэдэгдэл хүргүүлж ажиллана				
Зорилт 7. “Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийн төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, тэгш хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 7.1. Барилга, байгууламжийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулна	54	10	64	
Зорилт 8. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 8.1. Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар судлах	60	10	70	
Зорилт 9. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 9.1. Шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулах	60	10	70	
Зорилт 10. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 10.1. Хөтөлбөр боловсруулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн хүрээнд үйл ажиллагааг зохион байгуулна	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 10.2. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 11. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 11.1. Хот байгуулалтын салбар /нийслэл/-т зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг зохион байгуулна	60	10	70	
Зорилт 12. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Хот байгуулалтын салбарт үйл ажиллагаа эрхлэгч иргэн, хуулийн этгээдийн зөрчилд торгууль ногдуулж, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлнэ	60	10	70	
Зорилт 13. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	42	10	52	

Зорилт 14. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 14.1. Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдээс зохион байгуулсан арга хэмжээнүүдэд дэмжин оролцоно	60	10	70	
Зорилт 15. “Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 15.1. Иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллана	60	10	70	
Зорилт 16. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 16.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 17. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 17.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээг баримталж ажиллана	60	10	70	
18.	Арга хэмжээ 17.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 18. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 18.1. Хот байгуулалтын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад зориулсан сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулна	54	10	64	
Зорилт 19. “Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 19.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	54	10	64	
Зорилт 20. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
21.	Арга хэмжээ 20.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд	54	10	64	

	хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох				
Зорилт 21. “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
22.	Арга хэмжээ 21.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	30	10	40	
23.	Арга хэмжээ 21.2. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	42	10	52	
24.	Арга хэмжээ 21.3. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
25.	Арга хэмжээ 21.4. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
26.	Арга хэмжээ 21.5. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	42	10	52	
Зорилт 22. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
27.	Арга хэмжээ 22.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тухай бүрд тайлагнах	42	10	52	
28.	Арга хэмжээ 22.2. Иргэн, хуулийн этгээдээс хот байгуулалтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 23. “Барилгын салбарт “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-ыг төлөвлөх, эрсдэлийг бууруулах ажлыг зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
29.	Арга хэмжээ 23.1. “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	30	10	40	
Зорилт 24. “Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
30.	Арга хэмжээ 24.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, хуулийн этгээдэд зөвлөн тусалж, сургалтад хамруулна	42	10	52	
Зорилт 25. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

31.	Арга хэмжээ 25.1. Хяналт шалгалтын талаар хэвлэл мэдээллээр сурталчилан ажиллана	30	10	40	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
32.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Нийтийн байранд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийсэн тухай ажлын хэсгийн танилцуулгыг Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн хурлаар оруулах	54	10	64	
Дундаж оноо:				63.4	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Боловсрол, мэргэжил, мэргэшил, ур чадвараа сайжруулах арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Газраас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана	90	13	
2.	Арга хэмжээ 2. Их засаг олон улсын их сургуульд "Эрх зүйч" мэргэжлээр бакалаврын зэрэг хамгаалж төгсөх	90	13	
Дундаж оноо			13	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6,5	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	5,5	
4.	Хариуцлагатай байдал	6,7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	5	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1. Тооцоолох	5	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2. Мэдээлэл цуглуулах	6	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	5.5	
Дундаж оноо		5.95	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хаамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт	63
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	5.95

4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		90.0

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

.....
(гарын үсэг)

/Б.Хашчимэг/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

.....
(гарын үсэг)

/Б.Аминзул/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль, эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Хяналт шалгалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

.....
(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)



БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ БУЯНДАЛАЙГИЙН
ГАНСҮХИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

р	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Өргөх байгууламжийн ашиглалтын үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх	60	10	70	
Зорилт 3. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Хөрш зэргэлдээ болон өргөх байгууламжийн үйлдвэрлэл хөгжсөн орнуудын өргөх байгууламжийн үйлдвэрлэл, аюулгүй ажиллагааны талаар судлах	54	10	64	
Зорилт 4. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Өргөх байгууламжийн чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	30	10	40	

Зорилт 5. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Өргөх байгууламжийн салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	60	10	70	
Зорилт 6. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 7. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх”, “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 8. “Техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийгдсэн өргөх байгууламжийн улсын бүртгэл техникийн магадлал баталгаажуулалтад хамруулах, барилга байгууламжид гэрчилгээ олгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1 Өргөх механизмын техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийж улсын бүртгэлд хамруулна	60	10	70	
Зорилт 9. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх” -ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 10. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
11.	Арга хэмжээ 10.2 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах	54	10	64	
Зорилт 11. “Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, стандартыг мөрдлөг болгоно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 11.1. Байгууллагын хэмжээнд	60	10	70	

	иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх				
Зорилт 12. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ” -ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох” -ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 14. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	60	10	70	
17.	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 15. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох	60	10	70	
Зорилт 16. “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

19.	Арга хэмжээ 16.1. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт)	42	10	52	
20.	Арга хэмжээ 16.2. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Урьдчилан)	60	10	70	
21.	Арга хэмжээ 16.3. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт бус)	60	10	70	
22.	Арга хэмжээ 16.4. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Гүйцэтгэлийн)	60	10	70	
Зорилт 17. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
23.	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	60	10	70	
Зорилт 18. “Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 18.1 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 19. “Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
25.	Арга хэмжээ 19.1 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийнэ	60	10	70	
Зорилт 20. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 20.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	60	10	70	

27.	Арга хэмжээ 20.2. Барилга байгууламжийг эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, Сууц өмчлөгчдийн холбоодод дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, зөвлөмж, мэдэгдэл хүргүүлж хамтарч ажиллана	60	10	70	
Дундаж оноо:				67.0	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Өргөх байгууламжийн мэргэшсэн инженерийн сургалтад хамрагдаж сунгалт хийх	90	13.5	
2	Арга хэмжээ 2. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах мөн мэргэжлийн сургалтад хамрагдаж байх	90	13.5	
Дундаж оноо:			14	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6.5	
4.	Хариуцлагатай байдал	6	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	5	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		6.42	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	67

2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.42
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо= (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		96.4

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын
хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

.....
(гарын үсэг)

/Б.Хашчимэг/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Барилгын техникийн хяналтын
улсын ахлах байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

.....
(гарын үсэг)

/Б.Гансүх/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль, эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

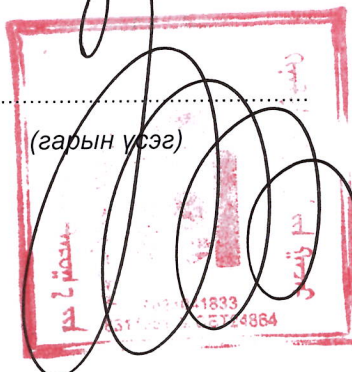
/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)



БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ БАТТУЛГЫН ӨНӨРТЭГШИЙН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчсөн зөрчилд хяналт тавьж, хууль тогтоомжийн биелэлтийг хангуулж ажиллана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хот байгуулалтын хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, зөрчлийг арилгана	54	10	64	
Зорилт 2. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 3. “Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон барилгын зөвшөөрөл (архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, техникийн нөхцөл, барилгын ажлын зөвшөөрөл, бусад баримт бичигт)-д хяналт шалгалт хийнэ	54	10	64	
Зорилт 4. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Нийслэл, дүүргээс батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийн хүрээнд орчны аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийнэ	54	10	64	
Зорилт 6. “Орон сууцны хотхон, хорооллын орц, гарц хаагдсан хэсгийн зөрчлийг арилгаж, хариуцлага тооцно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтаар илэрсэн	54	10	64	

	хотхон хорооллын орц гарыг хаасан зөрчлийг илрүүлж дутагдлыг арилгуулах улсын байцаагчийн албан мэдэгдэл хүргүүлж ажиллана				
Зорилт 6. “Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийн төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, тэгш хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилга, байгууламжийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулна	42	10	52	
Зорилт 7. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар судлах	60	10	70	
Зорилт 8. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулах	54	10	64	
Зорилт 9. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Хөтөлбөр боловсруулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн хүрээнд үйл ажиллагааг зохион байгуулна	54	10	64	
10.	Арга хэмжээ 9.2. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	54	10	64	
Зорилт 10. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 10.1. Хот байгуулалтын салбар /нийслэл/-т зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг зохион байгуулна	54	10	64	
Зорилт 11. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 11.1. Хот байгуулалтын салбарт үйл ажиллагаа эрхлэгч иргэн, хуулийн этгээдийн зөрчилд торгууль ногдуулж, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлнэ	60	10	70	
Зорилт 12. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

13.	Арга хэмжээ 12.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллан	60	10	70	
Зорилт 13. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 13.1. Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдээс зохион байгуулсан арга хэмжээнүүдэд дэмжин оролцоно	60	10	70	
Зорилт 14. “Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 14.1. Иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллана	60	10	70	
Зорилт 15. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 15.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 16. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 16.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээг баримталж ажиллана	30	10	40	
18.	Арга хэмжээ 16.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 17. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 17.1. Хот байгуулалтын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад зориулсан сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулна	60	10	70	
Зорилт 18. “Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 18.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	60	10	70	

Зорилт 19. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
21.	Арга хэмжээ 19.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох	60	10	70	
Зорилт 20. “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
22.	Арга хэмжээ 20.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
23.	Арга хэмжээ 20.2. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	30	10	40	
24.	Арга хэмжээ 20.3. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
25.	Арга хэмжээ 20.4. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	54	10	64	
26.	Арга хэмжээ 20.5. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	30	10	40	
Зорилт 21. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
27.	Арга хэмжээ 21.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тухай бүрд тайлагнах	54	10	64	
28.	Арга хэмжээ 21.2. Иргэн, хуулийн этгээдээс хот байгуулалтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 22. “Барилгын салбарт “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-ыг төлөвлөх, эрсдэлийг бууруулах ажлыг зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
29.	Арга хэмжээ 22.1. “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	54	10	64	

Зорилт 23. “Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
30.	Арга хэмжээ 23.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, хуулийн этгээдэд зөвлөн тусалж, сургалтад хамруулна	54	10	64	
Зорилт 24. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
31.	Арга хэмжээ 24.1. Хяналт шалгалтын талаар хэвлэл мэдээллээр сурталчилан ажиллана	54	10	64	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
32.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Нийтийн байранд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийсэн тухай ажлын хэсгийн танилцуулгыг Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн хурлаар оруулах	60	10	70	
Дундаж оноо:				62.2	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Боловсрол, мэргэжил, мэргэшил, ур чадвараа сайжруулах арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Газраас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана	90	13	
Дундаж оноо			13	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	5.5	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6	
Ур чадварын үзүүлэлт			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.Тооцоолох	5	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.Мэдээлэл цуглуулах	5.5	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	6	
Дундаж оноо			6.08

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хаамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2

1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

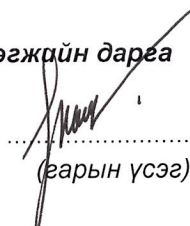
5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	62.2
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.08
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	-
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		89.3

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

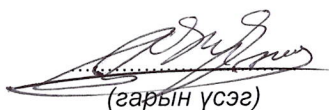

.....
(гарын үсэг)

/Б.Хашчимэг/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


.....
(гарын үсэг)

/Б.Өнөртэгш/
(албан хаагчийн

нэр)

2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн дарга
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн

нэр)

2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль, эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

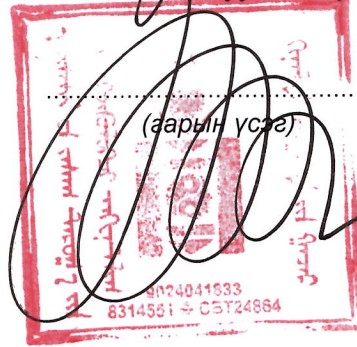
/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн

нэр)

2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
Хяналт шалгалтын газрын
даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)
нэр)

Төсвийн шууд захирагч



(зарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн

0025.18.12 (огноо)

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
БАЯСГАЛАН ОВОГТОЙ ХАШЧИМЭГ 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ,
ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ	Гүйцэтгэлийн түвшин	Нийт (70 оноо)
1	2	3	4
1.	Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний 3 бүлгийн 25 зорилтын 36 арга хэмжээ	97,5%	68.2%

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1.	Арга хэмжээ 1. Дээд газраас зохион байгуулсан болон мэргэжлийн чиглэлийн сургалтад хамрагдаж мэдлэг, чадвараа дээшлүүлэх	100%	15
2.	Арга хэмжээ 2. Салбарын хууль тогтоомж, дүрэм журмыг судалж мэдлэг, чадвараа дээшлүүлэх	100%	15
3.	Арга хэмжээ 3. Гадаад улсын туршлага судалж мэдлэг, чадвараа дээшлүүлэх	100%	15
Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний дундаж оноо			15

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ

Д/д	Үзүүлэлт	Төсвийн шууд захирагчийн өгсөн үнэлгээ (15 хүртэл оноогоор)
1.	Хандлага, ёс зүй	12
2.	Удирдан зохион байгуулах	12
3.	Асуудал шийдвэрлэх	12
4.	Манлайлах	12
5.	Багаар ажиллах	12
6.	Харилцаа	12
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)		
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 1. Хууль, тогтоомжийн хэрэглээ	12
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 2. Албан бичиг найруулга	11
Хандлага, ёс зүй, ур чадварын дундаж оноо		11.8

4. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлт)	68.2
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Төсвийн шууд захирагчийн үнэлгээ)	11.8
4.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо		95

Үнэлгээ өгсөн:

Хяналт шалгалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч:

/С.Энхбаяр/

(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)



Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын Хяналтын хэлтсийн дарга

(албан тушаал)

Нэгжийн дарга:

/Б.Хашчимэг/

(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

(гарын үсэг)

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ БААТАРЫН ШИНЭЖАРГАЛЫН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	30	10	40	
Зорилт 2. “Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах	30	10	40	
Зорилт 3. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ	30	10	40	
Зорилт 4. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын	30	10	40	

	тогтолцооны судалгаанд санал өгөх				
Зорилт 5. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана	54	10	64	
Зорилт 6. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	54	10	64	
Зорилт 7. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	54	10	64	
Зорилт 8. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 9. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ	54	10	64	
Зорилт 10. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	54	10	64	
Зорилт 11. “Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 11.1. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу	54	10	64	

	Улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах				
Зорилт 12. “Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	30	10	40	
Зорилт 13. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана	30	10	40	
Зорилт 14. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 14.1. Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу Эцэг эхийн зөвлөлд ажиллах	54	10	64	
Зорилт 15. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 15.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 16. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 16.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
Зорилт 17. “Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 17.1. Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	54	10	64	
Зорилт 18. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

18.	Арга хэмжээ 18.1. Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна	42	10	52	
Зорилт 19. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 19.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох	42	10	52	
Зорилт 20. “Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 20.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт)	30	10	40	
21.	Арга хэмжээ 21.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Урьдчилан)	30	10	40	
22.	Арга хэмжээ 21.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт бус)	60	10	70	
23.	Арга хэмжээ 21.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Гүйцэтгэлийн)	60	10	70	
Зорилт 21. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 21.1. Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	54	10	64	
25.	Арга хэмжээ 21.2. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх	54	10	64	
Зорилт 22. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 22.1. “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	60	10	70	

Зорилт 23. “Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
27.	Арга хэмжээ 23.1. Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах	60	10	70	
Зорилт 24. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
28.	Арга хэмжээ 24.1. Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх	60	10	70	
Дундаж оноо:				57	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	80	12	
Дундаж оноо:			12	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	5.5	
4.	Хариуцлагатай байдал	6.3	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	6	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	6	
Дундаж оноо		6.42	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт	57
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	12
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	6.3
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		83.3

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

.....
(гарын үсэг)

/Б.Хашчимэг/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

.....
(гарын үсэг)

/Б.Шинэжаргал/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
Хууль, эрх зүй хариуцсан ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

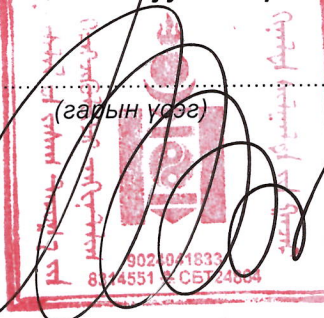
/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Хяналт шалгалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

.....
(гарын үсэг)



/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ ЖАЛЧИНГИЙН
ЖҮГДЭРМААГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ,
ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна	60	10	70	
Зорилт 3. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай харьцуулсан судалгааг хийх	60	10	70	
Зорилт 4. “Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх	60	10	70	

Зорилт 5. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана	60	10	70	
Зорилт 6. “Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын угсралт, заслалын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 6. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	60	10	70	
Зорилт 7. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 7.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Засаг даргад өргөн мэдүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 9. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 10. “Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулж, тайлагнаж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 11. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга					

хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 11.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 12. "Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13. "Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
Зорилт 14. "Зөрчлийн тухай хууль, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх хүрээнд холбогдох ажиллагааг зохион байгуулна"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 14.1. Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах	60	10	70	
Зорилт 15. "Баталгаажуулалтын ажлын хүрээнд: Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 15.1. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдхүүнд ажиллах, баталгаажуулах	60	10	70	
Зорилт 16. "Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 16.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 17. "Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг					

тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 17.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
18.	Арга хэмжээ 17.2. Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх	60	10	70	
Зорилт 18. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 18.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
20.	Арга хэмжээ 18.2. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
21.	Арга хэмжээ 18.3. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 19. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
22.	Арга хэмжээ 19.1 Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	60	10	70	
23.	Арга хэмжээ 19.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 20. “Зорилтот жилийн хүрээнд барилга, дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтын ажилд хяналт тавих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 20.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд	60	10	70	

	хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох				
Зорилт 21. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
25.	Арга хэмжээ 21.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
Зорилт 22. “Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 22.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	60	10	70	
27.	Арга хэмжээ 22.2. Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	60	10	70	
28.	Арга хэмжээ 22.3. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх	60	10	70	
Зорилт 23. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
29.	Арга хэмжээ 23.1. “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	60	10	70	
30.	Арга хэмжээ 23.2. Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах	60	10	70	
31.	Арга хэмжээ 23.3. Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх	60	10	70	
Дундаж оноо:				70	
2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ					
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо	
	1	2	3	4	

1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	100	15	
2.	Арга хэмжээ 2. Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай танилцаж туршлага судлах	100	15	
Дундаж оноо:			15	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6	
4.	Хариуцлагатай байдал	6	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	6	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		6.62	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

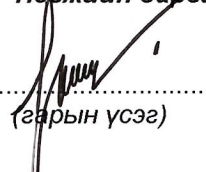
5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт	70
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	6.62
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		99.6

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга


.....
(гарын үсэг)

/Б.Хашчимэг/
(албан хаагчийн нэр)
..... (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

Барилгын техникийн хяналтын
улсын ахлах байцаагч
(албан тушаал)

М. Жүгдэрмаа
.....
(гарын үсэг)

М.Жүгдэрмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)

Б.Байгалмаа
.....
(гарын үсэг)

Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)

Б.Сарангэрэл
.....
(гарын үсэг)

Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

[Signature]
.....
(гарын үсэг)

С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)



ХЭЛТСИЙН АХЛАХ, БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ
БАЙЦААГЧ ЗУНДУЙСҮРЭНГИЙН ГАНБАТЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчсөн зөрчилд хяналт тавьж, хууль тогтоомжийн биелэлтийг хангуулж ажиллана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хот байгуулалтын хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, зөрчлийг арилгана	60	10	70	
Зорилт 2: “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	60	10	70	
Зорилт 3. “Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон барилгын зөвшөөрөл (архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, техникийн нөхцөл, барилгын ажлын зөвшөөрөл, бусад баримт бичигт)-д хяналт шалгалт хийнэ	60	10	70	
Зорилт 4. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Нийслэл, дүүргээс батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийн хүрээнд орчны аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийнэ	60	10	70	
Зорилт 5. “Орон сууцны хотхон, хорооллын орц, гарц хаагдсан хэсгийн зөрчлийг арилгаж, хариуцлага тооцно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

	хяналт шалгалтаар илэрсэн хотхон хорооллын орц гарыг хаасан зөрчлийг илрүүлж дутагдлыг арилгуулах улсын байцаагчийн албан мэдэгдэл хүргүүлж ажиллана				
Зорилт 6. “Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийн төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, тэгш хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилга, байгууламжийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулна	60	10	70	
Зорилт 7. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар судлах	60	10	70	
Зорилт 8. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулах	60	10	70	
Зорилт 9. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Хөтөлбөр боловсруулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн хүрээнд үйл ажиллагааг зохион байгуулна	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 9.2. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	54	10	64	
Зорилт 10 “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 10.1. Хот байгуулалтын салбар /нийслэл/-т зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг зохион байгуулна	60	10	70	
Зорилт 11. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 11.1. Хот байгуулалтын салбарт үйл ажиллагаа эрхлэгч иргэн, хуулийн этгээдийн зөрчилд торгууль ногдуулж, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлнэ	60	10	70	
Зорилт 12. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга					

хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 12.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13. "Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 13.1. Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдээс зохион байгуулсан арга хэмжээнүүдэд дэмжин оролцоно	60	10	70	
Зорилт 14. "Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх"-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 14.1. Иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллана	60	10	70	
Зорилт 15. "Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ"-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 15.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 16. "Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 16.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээг баримталж ажиллана	60	10	70	
18.	Арга хэмжээ 16.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 17. "Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 17.1. Хот байгуулалтын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад зориулсан сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулна	60	10	70	
Зорилт 18. "Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах" -ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 18.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	60	10	70	

Зорилт 19. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
21.	Арга хэмжээ 19.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох	60	10	70	
Зорилт 20 “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
22.	Арга хэмжээ 20.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төлөвлөгөөт хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	54	10	64	
23.	Арга хэмжээ 20.2. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	54	10	64	
24.	Арга хэмжээ 20.3. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
25.	Арга хэмжээ 20.4. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
Зорилт 21 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 21.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тухай бүрд тайлагнах	60	10	70	
27.	Арга хэмжээ 21.2. Иргэн, хуулийн этгээдээс хот байгуулалтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 22. “Барилгын салбарт “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-ыг төлөвлөх, эрсдэлийг бууруулах ажлыг зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
28.	Арга хэмжээ 22.1. “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	60	10	70	
Зорилт 23. “Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
29.	Арга хэмжээ 23.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, хуулийн	60	10	70	

	этгээдэд зөвлөн тусалж, сургалтад хамруулна				
Зорилт 24. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
30.	Арга хэмжээ 24.1. Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
31	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. НИТХ-ын Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн хүрээнд “Төрийн хяналт шалгалтыг сайжруулах ажлын хэсэг”-ийн нарийн бичгээр ажиллах	60	10	70	
Дундаж оноо:					67

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Боловсрол, мэргэжил, мэргэшил, ур чадвараа сайжруулах арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Газраас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана	70	12	
2.	Арга хэмжээ 2. Монгол бичгийн чадвараа дээшлүүлнэ	70	12	
3.	Арга хэмжээ 3. Удирдлагын академийн Ахлах түшмэлийн багц сургалтад хамрагдана	70	12	
Дундаж оноо			12	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.Тооцоолох.	5	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.Мэдээлэл цуглуулах.	6.5	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3. Удирдан зохион байгуулах.	7	
Дундаж оноо		6.67	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хаамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	67
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	12
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.67
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		93.7

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй
байдлын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

.....
(гарын үсэг)

/Б.Хашчимэг/
(албан хаагчийн нэр)
..... 2025.12.08 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Барилгын техникийн хяналтын
улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

.....
(гарын үсэг)

/З.Ганбат/
(албан хаагчийн нэр)
..... 2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
..... 2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
..... 2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч

(албан тушаал)
нэр)



(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/

(албан хаагчийн

2025.10.12 (огноо)

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ НАЦАГДОРЖИЙН
ЁОНДОНСАМБУУГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. "Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 2. "Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна" -ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах	42	10	52	
Зорилт 3. "Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх" -ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ	42	10	52	
Зорилт 4. "Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн	42	10	52	

	тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх				
Зорилт 5. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана	54	10	64	
Зорилт 6. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 7. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	60	10	70	
Зорилт 8. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах” -ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 9. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ	54	10	64	
Зорилт 10. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	54	10	64	
Зорилт 11. “Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11	Арга хэмжээ 11.1. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын	42	10	52	

	комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах				
Зорилт 12. “Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 13. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 14. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 14.1. Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу залуучуудын зөвлөлд ажиллах	42	10	52	
Зорилт 15. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 15.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	42	10	52	
Зорилт 16. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 16.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	42	10	52	
Зорилт 17. “Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 17.1 Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	42	10	52	
Зорилт 18. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 18.1. Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна	42	10	52	

Зорилт 19. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 19.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох	42	10	52	
Зорилт 20. “Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 20.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт)	60	10	70	
21.	Арга хэмжээ 20.2. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Урьдчилан)	60	10	70	
22.	Арга хэмжээ 20.3. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт бус)	60	10	70	
23.	Арга хэмжээ 20.4. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Гүйцэтгэлийн)	60	10	70	
Зорилт 21. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 21.1. Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	42	10	52	
25.	Арга хэмжээ 21.2. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх	42	10	52	
Зорилт 22. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна” -ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 22.1. “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	42	10	52	
Зорилт 23. “Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах” -ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
27.	Арга хэмжээ 23.1. Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн	42	10	52	

	туслах, сургалт зохион байгуулах				
Зорилт 24. “Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
28.	Арга хэмжээ 24.1. Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх	42	10	52	
Дундаж оноо:				57	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	85	12	
2	Арга хэмжээ 2. Монгол Улсын мэргэшсэн инженер болох	85	12	
Дундаж оноо			12	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	4	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	6	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		6.0	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

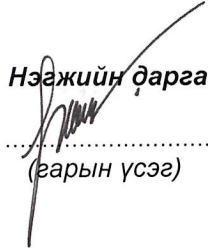
Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	57
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	12
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.0

4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо= (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		83.0

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга


.....
(гарын үсэг)

/Б.Хашчимэг/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


.....
(гарын үсэг)

/Н.Ёндонсамбуу/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн дарга
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль, эрх зүй хариуцсан ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Хяналт шалгалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)



БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ НЯМДАВААГИЙН
ЧИМЭДРЭГЗЭНГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ,
ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх” -ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх” -ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Өргөх байгууламжийн ашиглалтын үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх	60	10	70	
Зорилт 3. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Хөрш зэргэлдээ болон өргөх байгууламжийн үйлдвэрлэл хөгжсөн орнуудын өргөх байгууламжийн үйлдвэрлэл, аюулгүй ажиллагааны талаар судлах	60	10	70	
Зорилт 4. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Өргөх байгууламжийн чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	60	10	70	

Зорилт 5. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Өргөх байгууламжийн салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	60	10	70	
Зорилт 6. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 7. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	60	10	70	
Зорилт 8. “Техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийгдсэн өргөх байгууламжийн улсын бүртгэл техникийн магадлал баталгаажуулалтад хамруулах, барилга байгууламжид гэрчилгээ олгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1 Өргөх механизмын техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийж улсын бүртгэлд хамруулна	60	10	70	
Зорилт 9. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 10. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
11.	Арга хэмжээ 10.2 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах	60	10	70	
Зорилт 11. “Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, стандартыг мөрдлөг болгоно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 11.1. Байгууллагын хэмжээнд	60	10	70	

	иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, ергөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх				
Зорилт 12. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хө10төлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
15.	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 14. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	60	10	70	
17.	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 15. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох	60	10	70	
Зорилт 16. “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх” /Барилгын материалын хяналт/-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

19.	Арга хэмжээ 16.1. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт)	60	10	70	
20.	Арга хэмжээ 16.2. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Урьдчилан)	60	10	70	
21.	Арга хэмжээ 16.3. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт бус)	60	10	70	
22.	Арга хэмжээ 16.4. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Гүйцэтгэлийн)	60	10	70	
Зорилт 17. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
23.	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	60	10	70	
Зорилт 18. “Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 18.1 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 19. “Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
25.	Арга хэмжээ 19.1. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийнэ	60	10	70	
Зорилт 20. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 20.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	60	10	70	

27.	Арга хэмжээ 20.2. Барилга байгууламжийг эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, Сууц өмчлөгчдийн холбоодод дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, зөвлөмж, мэдэгдэл хүргүүлж хамтарч ажиллана	60	10	70	
Дундаж оноо:				70	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Өргөх байгууламжийн зөвлөх инженерийн сургалтад хамрагдаж зэрэг горилох хийх	90	14	
2	Арга хэмжээ 2. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах мөн мэргэжлийн сургалтад хамрагдаж байх	90	14	
Дундаж оноо:			14	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	4	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		6.33	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	70
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14

3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.33
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо= (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		98.3

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын
хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

/Б.Хашчимэг/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Барилгын техникийн хяналтын
улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

/Н.Чимэдрэгзэн/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль, эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)



ХЭЛТСИЙН АХЛАХ, БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ
БАЙЦААГЧ САМДАНЖАМЦЫН МӨНХЦЭЛМЭГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН
АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын материал үйлдвэрлэлийн үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх	60	10	70	
Зорилт 3. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай харьцуулсан судалгааг хийх	42	10	52	
Зорилт 4. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын материалын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана	60	10	70	
Зорилт 5. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	54	10	64	
Зорилт 6. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын материалын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	60	10	70	
Зорилт 7. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 8. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 9. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	60	10	70	

Зорилт 10. “Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулж, тайлагнаж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 11. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 11.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 12. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	60	10	70	
Зорилт 14. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	60	10	70	
16.	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана	60	10	70	

Зорилт 15. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох	60	10	70	
Зорилт 16. “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 16.2. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт)	60	10	70	
19.	Арга хэмжээ 16.3. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Урьдчилан)	60	10	40	
20.	Арга хэмжээ 16.4. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Төлөвлөгөөт бус)	60	10	70	
21.	Арга хэмжээ 16.5. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Гүйцэтгэлийн)	42	10	52	
Зорилт 17. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
22.	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	60	10	70	
Зорилт 18. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
23.	Арга хэмжээ 18.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	60	10	70	
24.	Арга хэмжээ 18.2. Арга хэмжээ 3.1 Барилгын материалын үйлдвэрт “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-ыг	60	10	70	

	сурталчилж, таниулан ажиллана				
25.	Арга хэмжээ 18.3. Барилгын материалын чиглэлийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн тусалж ажиллана	60	10	70	
Дундаж оноо:				67	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	80	13	
2	Арга хэмжээ 2. Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай танилцаж туршлага судлах	80	13	
Дундаж оноо:			13	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	4	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	4	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	6	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	6	
Дундаж оноо		5.83	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	67
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	5.83
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		93.8

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

.....
(гарын үсэг)

/Б.Хашчимэг/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

.....
(гарын үсэг)

/С.Мөнхцэлмэг/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч: Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль, эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Хяналт шалгалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

.....
(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)



БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ ТӨМӨРБАТЫН ОЙДОВДОРЖИЙН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын материал үйлдвэрлэлийн үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх	42	10	52	
Зорилт 3. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай харьцуулсан судалгааг хийх	42	10	52	
Зорилт 4. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын материалын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль	42	10	52	

	тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана				
Зорилт 5. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	30	10	40	
Зорилт 6. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын материалын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	42	10	52	
Зорилт 7. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 8. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	42	10	52	
Зорилт 9. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 10. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 11. “Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах,					

тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх"-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 11.1. Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх	42	10	52	
Зорилт 12. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэг жүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	42	10	52	
Зорилт 13. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	42	10	52	
14.	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	42	10	52	
Зорилт 14. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана	42	10	52	
16.	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана	30	10	40	
Зорилт 15. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл,	42	10	52	

	арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох				
Зорилт 16. “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 16.1. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	42	10	52	
19.	Арга хэмжээ 16.1. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	18	10	28	
20.	Арга хэмжээ 16.1. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	42	10	52	
21.	Арга хэмжээ 16.1. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	30	10	40	
Зорилт 17. “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
22.	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	54	10	64	
Зорилт 18. “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
23.	Арга хэмжээ 18.2. Арга хэмжээ 3.1 Барилгын материалын үйлдвэрт “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-ыг сурталчилж, таниулан ажиллана	42	10	52	
24.	Арга хэмжээ 18.3. Барилгын материалын чиглэлийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн тусалж ажиллана	42	10	52	
Дундаж оноо:				58	
2. Мэдлэг, үр чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ					
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо	
	1	2	3	4	
1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	80	12		

2	Арга хэмжээ 2. Барилгын хөгжлийн төвөөс зохион байгуулдаг "Мэргэшсэн инженер"-ын сургалтад хамрагдана	80	12	
Дундаж оноо:			12	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	4.5	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	3	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	5	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	5	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	5.5	
Дундаж оноо		5.58	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

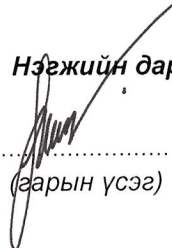
5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт	58
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	12
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	5.58
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		83.6

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй
байдлын хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга



(гарын үсэг)

/Б.Хашчимэг/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Барилгын техникийн хяналтын
улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


(гарын үсэг)

/Т.Ойдовдорж/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

Хууль эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: **Төсвийн шүүд захирагч**

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ ТУНГАЛАГИЙН ЦОЛМОНТУЯАГИЙН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах	54	10	64	
Зорилт 3. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1. Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ	60	10	70	
Зорилт 4. “Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх	60	10	70	

Зорилт 5. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана	60	10	70	
Зорилт 6. “Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 7. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1. Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах	60	10	70	
Зорилт 8. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 9. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ	60	10	70	
Зорилт 10. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	42	10	52	
Зорилт 11. “Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 11.1. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдхүүнд ажиллах, баталгаажуулах	54	10	64	
Зорилт 12. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

12.	Арга хэмжээ 12.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 13. “Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана	42	10	52	
Зорилт 14. “Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
14.	Арга хэмжээ 14.1. Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу Эцэг эхийн зөвлөлд ажиллах	42	10	52	
Зорилт 15. “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 15.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	42	10	52	
Зорилт 16. “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
16.	Арга хэмжээ 16.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	42	10	52	
Зорилт 17. “Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 17.1. Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	42	10	52	
Зорилт 18. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
18.	Арга хэмжээ 18.1. Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна	54	10	64	
Зорилт 19. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн					

тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
19.	Арга хэмжээ 19.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох	54	10	64	
Зорилт 20. "Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх"-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 20.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	54	10	64	
Зорилт 21. "Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
21.	Арга хэмжээ 21.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	54	10	64	
22.	Арга хэмжээ 21.2. Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	30	10	40	
23.	Арга хэмжээ 21.3. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх	30	10	40	
Зорилт 22. "Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 22.1. "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно	60	10	70	
Зорилт 23. "Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах"-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
25.	Арга хэмжээ 23.1. Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах	60	10	70	
Зорилт 24. "Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх"-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
26.	Арга хэмжээ 24.1. Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх	54	10	64	
Дундаж оноо:				57	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	80	13	
2	Арга хэмжээ 2. Мэргэшисэн инженер зэрэг сунгах	80	13	
Дундаж оноо:			14	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	6	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	4.4	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	5	
4.	Хариуцлагатай байдал	4	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	5.5	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	6	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	6	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		5.4	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт	57
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	5.4
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		83.2

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

.....
(гарын үсэг)

/Б.Хашчимэг/
(албан хаагчийн нэр)
2023.12.08 (огноо)


**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**
Барилгын техникийн хяналтын
Улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


.....
(гарын үсэг)

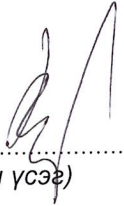
/Т.Цолмонтуяа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

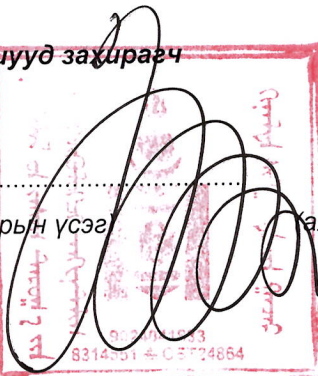
Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
Хууль, эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шууд захирагч

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.08 (огноо)



БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ ЭРДЭНЭБУЯНГИЙН АЛТАНЗУЛЫН
2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ
ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар
Нэгжийн нэр: Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаандаа гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр огноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн огноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
1.	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
2.	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч байцаагчтай хамтран хэрэгжүүлнэ	42	10	52	
Зорилт 3. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
3.	Арга хэмжээ 3.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжилна	60	10	70	
Зорилт 4. “Барилгын болон авто замын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ” -ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
4.	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний	60	10	70	

	лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана				
Зорилт 5. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
5.	Арга хэмжээ 5.1 Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 6. “Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
6.	Арга хэмжээ 6.1 Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ	54	10	64	
Зорилт 7. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах” -ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
7.	Арга хэмжээ 7.1 “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана	60	10	70	
Зорилт 8. “Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
8.	Арга хэмжээ 8.1 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах	30	10	40	
Зорилт 9. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
9.	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 10. “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
10.	Арга хэмжээ 10.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана	60	10	70	
Зорилт 11. “Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
11.	Арга хэмжээ 11.1. Байгууллагын хэмжээнд	60	10	70	

	иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх				
Зорилт 12 “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
12.	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана	60	10	70	
Зорилт 13 “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
13.	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана	60	10	70	
14.	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	54	10	64	
Зорилт 14 “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах” -ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
15.	Арга хэмжээ 14.1. Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна	54	10	64	
16.	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана	54	10	64	
Зорилт 15. “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
17.	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох	54	10	64	
Зорилт 16 “Барилгын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх”-ийг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					

18.	Арга хэмжээ 16.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх	60	10	70	
19.	Арга хэмжээ 16.2. Барилгын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх (Гүйцэтгэлийн)	60	10	70	
Зорилт 17 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
20.	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	42	10	52	
21.	Арга хэмжээ 17.2. Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана	42	10	52	
22.	Арга хэмжээ 17.3. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх	42	10	52	
23.	Арга хэмжээ 17.4. “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	42	10	52	
Зорилт 18 “Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах”-ыг хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний биелэлт					
24.	Арга хэмжээ 18.1 Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах	42	10	52	
25.	Арга хэмжээ 18.2 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр	42	10	52	
Дундаж оноо				62	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж,
-----	----------------------------------	--------------------------------	---------------------------	--

				дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	90%	14	
2.	Арга хэмжээ 2. Барилгын хөгжлийн төвөөс зохион байгуулдаг "Мэргэшсэн инженер"-ын сургалтад хамрагдана	70%	12	
Дундаж оноо:			13	

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	6	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6.5	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	5.5	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	5	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	6	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	6	
Дундаж оноо		6.17	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт	62
2.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	6.17
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт	
Нийт оноо= (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо+ Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо+ Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо+ Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		89.2

Үнэлгээ өгсөн:

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

/Б.Хашчимэг/
(албан хаагчийн нэр)
2005.12.08 (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

/Э.Алтанзул/
(гарын үсэг)

/Э.Алтанзул/
(албан хаагчийн нэр)
2005.12.08 (огноо)

Үнэлгээ хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
Захиргаа, санхүүгийн хэлтсийн
дарга
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

/Б.Байгалмаа/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
Хууль, эрх зүй хариуцсан Ахлах мэргэжилтэн
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

/Б.Сарангэрэл/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан: Төсвийн шуур захирагч

Хяналт шалгалтын
газрын даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)


.....
(гарын үсэг)

/С.Энхбаяр/
(албан хаагчийн нэр)
2025.12.12 (огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ БАТ-ЭРДЭНИЙН АМИНЗУЛЫН 2025 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Хүрэх түвшин			Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1: Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчсөн зөрчилд хяналт тавьж, хууль тогтоомжийн биелэлтийг хангуулж ажиллана.							
1	Арга хэмжээ 1.1 Хот байгуулалтын хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, зөрчлийг арилгана.	Хууль, журмын хэрэгжилт, хувь	-	100%	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудаас ирүүлсэн өргөдөл гомдлын дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 02-13-01/023/01 дугаартай төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын хүрээнд Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчигдсөн үндэслэлээр нийт 27 хяналт шалгалтыг зохион байгуулсан. Үүнд: 1.Холбогдох хууль, тогтоомжийг хангуулж, хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах тухай 15 мэдэгдлийг Хот байгуулалт, хотын стандартын газарт хүргүүлж ажилласнаас 4 буюу 27% норм дүрэмд нийцүүлсэн, 11 буюу 73%-ийг дээрх байгууллагад хянагдан судлагдаж байна. 2.Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай, Орон сууцны тухай хууль, холбогдох норм ба дүрэм зөрсөн	2025.03.14 2025.12.02	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>зөрчилд нийт 12 зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг явуулснаас зөрчлийн хэрэг 2, хялбаршуулсан журмаар 9, хэргийг хэрэгсэхгүй болгосон 1 хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, зөрчилд 33.8 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, 100%-ийг бүрэн барагдуулсан байна.</p> <p>3.Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчигдсөн үндэслэлээр иргэн хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу улсын байцаагчийн барилгын зай хэмжээ хангахгүй 1, барилга байгууламжийн одоогийн төлөв байдалд 14, зураг төсөл, ашиглалтын шаардлага хангасан 6, чанар аюулгүй байдал хангасан 4 нийт 25 дүгнэлтийг гаргаж хүргүүлсэн.</p>		
Зорилт 2: Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх							
					<p>1.Google Earth Engine (GEE) платформын хиймэл дагуулын зураглал болон газарзүйн мэдээллийн сантай ажиллах боломжид тулгуурлан Улаанбаатар хотын хэмжээнд барилгажилт өрнөж буй талбайг таамаглан тодорхойлох, зайнаас тандан судлах аргачлалыг боловсруулж байна.</p> <p>2.Улсын (ахлах) байцаагч нарын хяналт шалгалт хийсэн объектын бүртгэлийг цахимаар хөтлөх, мэдээллийн сан үүсгэх, үр дүнг тайлагнах ач холбогдол бүхий "UB Inspection" цахим бүртгэлийн системийг хяналт шалгалтын ажилд ашиглаж байна.</p>		
2	Арга хэмжээ 2.1 Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь	-	100%		2025.03.14 2025.12.02	100%
Зорилт 4: Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна							

	1	2	3	4	5	6	7
3	<p>Арга хэмжээ 4.1 Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон барилгын зөвшөөрөл (архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, техникийн нөхцөл, барилгын ажлын зөвшөөрөл, бусад баримт бичигт)-д хяналт шалгалт хийнэ.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь</p>	-	100%	<p>Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 02-00/04, 02-00/32 дугаартай "Төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийх тухай" удирдамжийн дагуу Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас 2023, 2024 онуудад олгогдсон Барилгын ажлын зөвшөөрөл, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцсэн асуудал нийт 1610 зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийснээс давхардсан тоогоор 581 зөрчил илрүүлсэн. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Давхар талбайн харьцаа, барилга бүрхэцийн талбайг хэтрүүлэн төлөвлөсөн 148; 2. Ерөнхий төлөвлөгөө, ХЕТ, бүсчлэлийн шаардлага зөрчсөн 140; 3. Газрын зориулалтыг уялдуулаагүй, зориулалтыг зөрчиж олгосон, эдэлбэр газрын хил хязгаар хэтрүүлэн төлөвлөсөн 81; 4. Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12.7 дахь хэсэг (60:40 харьцаа), 12.6 дахь хэсэг (70:30 харьцаа)-ийг тус тус хангуулаагүй. Өмнөх хуулийн үйлчлэл 62; 5. Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, усан сан бүхий газрын онцгой, энгийн хамгаалалт бүсийг зөрчиж олгосон 54; 6. Авто замын төлөвлөлттэй давхцуулсан, замын зурвас газрыг зөрчиж олгосон. Орц гарцны нэгдсэн төлөвлөлтгүй буюу төлөвлөөгүй 48; 	<p>2025.03.14 2025.12.02</p>	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>7.Архитектур орон зайн төлөвлөлт (барилга хоорондын зай, нарны эзвэрлэлт), хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжтэй төлөвлөлтийг хангуулаагүй 35;</p> <p>8.Тусгай хамгаалалттай газарт зориулалтын бус зөвшөөрөл олгосон 8;</p> <p>9. Сургууль цэцэрлэгийн эдэлбэр газрын эдэлбэр газарт тавигдах шаардлагыг хангаагүй 5;</p> <p>тус тус зөрчлийг илрүүлж, илэрсэн зөрчилд эрх бүхий байгууллагын Архитекторуудаас мэдүүлэг авч, шалгалтын тэмдэглэлээр баталгаажуулсан ба нотлох баримтын шаардлага хангуулан тайлбар мэдээлэл өгсөн байршлыг зөрчлийн хүснэгтээс хасаж, нотлох баримтын шаардлага хангуулаагүй байршлуудыг хэвээр үлдээж, дутагдал нэг бүрийг зөвлөн тусалж ажиллалаа. Мөн Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг шалгах хяналтын хуудас /02.3.1 кодтой/-аар үнэлэхэд 79 хувь буюу “дунд” эрсдэлтэй үнэлэгдэж, зөрчлийг арилгуулах албан шаардлага хүргүүлсэн.</p>		
<p>Зорилт 5: Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх</p>							
4	<p>Арга хэмжээ 5.1 Нийслэл, дүүргээс батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийн хүрээнд орчны аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийнэ.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	-	100%	<p>Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий</p>	<p>2025.03.14 2025.12.02</p>	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн "Дэд ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/150 дугаар захирамжийн нэг дүгээр ажлын хэсэгт 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрөөс 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн хооронд ажиллан Барилгын техникийн хяналтын чиг үүрэгт хамааралтай нийт 61 зөрчлийг илрүүлж, шаардах хуудас хүргүүлснээр Сонгинохайрхан дүүргийн засаг дарга Ц.Баттөрд 2025 оны 04 дугаартай 21-ний өдрийн 01/323 Хамтран ажиллах тухай албан бичиг болон Сонгинохайрхан дүүргийн сууц өмчлөгчдийн холбоодод 2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-13-01/031/18 дугаартай улсын байцаагчийн зөвлөмж, Сонгинохайрхан дүүргийн иргэн аж ахуй нэгжүүдэд албан шаардлага хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажиллав.</p>		
Зорилт 6: Орон сууцны хотхон, хорооллын орц, гарц хаагдсан хэсгийн зөрчлийг арилгаж, хариуцлага тооцно.							
5	<p>Арга хэмжээ 6.1 Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтаар илэрсэн хотхон хорооллын орц гарыг хаасан зөрчлийг илрүүлж дутагдлыг арилгуулах улсын байцаагчийн албан мэдэгдэл хүргүүлж ажиллана.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	-	100%	<p>1.Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтаар хотхон хорооллын орц гарц хаасан талаар 7 байршилд хяналт шалгалт хийж, "Орц гарцыг нээх тухай" 12 заалт бүхий 4 албан шаардлага хүргүүлж, хэрэгжилтийг хангуулж, 3 байршилд албан бичгээр мэдэгдэл хүргүүлж шийдвэрлэсэн. 2.Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороонд байрлах "Магнет Импорт" барилгын материалын хуурай хольцийн</p>	<p>2025.03.14 2025.12.02</p>	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					үйлдвэрийн үйл ажиллагаанд төлөвлөгөөт бус хамтарсан хяналт шалгалт хийж, үйл ажиллагааг бүр мөсөн зогсоож, сууршлийн бүсээс нүүлгэн орц гарцыг чөлөөлж ажилласан.		

Зорилт 7: Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийн төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, тэгш хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.

6	Арга хэмжээ 7.1 Барилга, байгууламжийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулна.	Стандартад нийцүүлсэн барилгын тоо	15	300	1.Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Салбарын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/06 дугаартай "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хэрэгцээ, шаардлагыг хангуулах зорилгоор барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын чанар, аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх тухай" удирдамжийн хүрээнд сургууль цэцэрлэгийн 610 иргэн, ААНБ-д хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, 7 заалт бүхий Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчийн 02-13-01/033/48 дугаартай "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн барилга байгууламжид тавигдах шаардлага, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай" улсын байцаагчийн 45 аж ахуй нэгжид зөвлөмжийг хүргүүлсэн.	2025.03.14 2025.12.02	100%
---	--	------------------------------------	----	-----	---	--------------------------	------

Зорилт 8: Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх.

7	Арга хэмжээ 8.1 Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар судлах.	Судалгааны тоо	-	1	Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар чиг үүргийн хүрээнд хяналт шалгалт хийх замаар эрх зүйн орчныг сайжруулах судалж ажилласан.	2025.03.14 2025.12.02	100%
---	--	----------------	---	---	---	--------------------------	------

Зорилт 9: Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах.

	1	2	3	4	5	6	7
8	Арга хэмжээ 9.1 Шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулах.	Гаргасан саналын тоо	-	5	- Барилгын ерөнхий хуулийн төсөлд 2 санал; -Зөрчлийн тухай хуулийн төсөлд 1 санал; - Хяналт шалгалтын нийтлэг журамд 1 санал; -Стандарт хэмжил зүйн газраас мөрдөгдөж байгаа стандартад нэмэлт санал авах болон шинээр мөрдөгдөх стандартад санал 1 тус тус боловсруулан хүргүүлж ажилласан.	2025.03.14 2025.12.02	100%
Зорилт 10: Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах.							
9	Арга хэмжээ 10.1 Хөтөлбөр боловсруулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн хүрээнд үйл ажиллагааг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн хяналт шалгалтын үр нөлөөтэй байдлыг дээшлүүлэх, хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, дэвшилтэд техник технологид суурилсан хөндлөнгийн, хараат бус хяналт шалгалтын тогтолцоог бий болгоход энэхүү хөтөлбөрийн зорилгоор Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтыг тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулахад хамтран ажиллаж, улсын ахлах байцаагчаас зөвлөгөө мэдээлэл авч ажилласан.	2025.03.14 2025.12.02	100%
Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх.							
10	Арга хэмжээ 10.2 "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 01/166 дугаартай албан бичгээр өгсөн чиглэлийн дагуу Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 195 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны үлгэрчилсэн журам"-ын төслийг боловсруулж, мэргэжлийн	2025.03.14 2025.12.02	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					холбоод, төрийн бус байгууллагуудаас саналыг авч нэгтгэн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Эрх зүйн бодлого, зохицуулалтын хэлтэст албан бичгээр хүргүүлж, холбогдох газар, хэлтсийн дарга нараар албажуулан бэлтгэл ажлыг бүрэн хангуулж Нийслэлийн Засаг даргын захирамж гаргуулахаар өргөн мэдүүлсэн.		
Зорилт 11: Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах.							
11	Арга хэмжээ 11.1 Хот байгуулалтын салбар /нийслэл/-т зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг зохион байгуулна.	Зөрчил шалган шийдвэрлэлтийн хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд хяналт шалгалтаар нийт 306 өргөдөл хүсэлтээс 194 иргэн, хуулийн этгээдэд хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулж, 6 иргэн, 6 аж ахуйн нэгжид 33.8 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, 100 хувийг бүрэн барагдуулж, 7 хуулийн этгээдэд "Дутагдал арилгуулах тухай" 21 заалт бүхий улсын байцаагчийн албан шаардлага хүргүүлж, улсын /ахлах/ байцаагчийн 75 заалт бүхий улсын байцаагчийн барилгын зай хэмжээ хангахгүй 1, барилга байгууламжийн одоогийн төлөв байдалд 14, зураг төсөл, ашиглалтын шаардлага хангасан 6, чанар аюулгүй байдал хангасан 4 нийт 25 дүгнэлт, 45 аж ахуйн нэгж байгууллагад Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн барилга байгууламжид тавигдах шаардлага, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай 315 заалт бүхий зөвлөмж хүргүүлж, хуулийн хүрээнд 49 иргэн хуулийн этгээдэд албан бичгээр хариу хүргүүлж 56 иргэн хуулийн этгээдэд зөвлөн туслах үйлчилгээг үзүүлсэн байна.	2025.03.14 2025.12.02	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 12: Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх.							
12	Арга хэмжээ 12.1 Хот байгуулалтын салбарт үйл ажиллагаа эрхлэгч иргэн, хуулийн этгээдийн зөрчилд торгууль ногдуулж, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлнэ.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	15 сая	Тайлангийн хугацаанд 6 иргэн, 6 хуулийн этгээдэд зөрчлийн хэрэг 2, хялбаршуулсан журмаар зөрчил шалган шийдвэрлэсэн 9 хэрэг, хэрэгсэхгүй болгосон 1 бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, илэрсэн зөрчилд 33.8 сая төгрөгийн мөнгөн торгууль ногдуулж, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах албан шаардлага хүргүүлж ажилласан.	2025.03.14 2025.12.02	100%
Зорилт 13: Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах.							
13	Арга хэмжээ 13.1 Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Хэлтсийн даргын баталсан дотоод сургалтын хуваарийн дагуу албан хаагчдад мэдээлэл олгох дотоод сургалтыг 2025 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдөр "Эрүүл зөв хооллолт" сэдвээр зохион байгуулсан.	2025.03.14 2025.12.02	100%
Зорилт 14: Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах. (Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.2 дахь заалт)							
	Арга хэмжээ 14.1 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдээс зохион байгуулсан арга хэмжээнүүдэд дэмжин оролцоно.				Газрын дэргэдэх Биеийн тамир, спорт хамтлагын 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг Хяналт шалгалтын газрын даргаар батлуулж ажилласан. Үүнээс:		
14		Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	1.Төлөвлөгөөний дагуу 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2025 оны "Тэрбум мод тарих үндэсний өдөр зарлах тухай" 44, Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны "Тэрбум мод үндэсний хөдөлгөөн" 178 тоот зарлиг, уур амьсгалын өөрчлөлтийн нөлөөллийг бууруулах, цөлжилтийг бууруулах, ой, усны нөөцийг хамгаалж нэмэгдүүлэх, экологийн тэнцвэрт байдлыг хангах, мод тарих	2025.03.14 2025.12.02	100%

197

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>соёлыг түгээн дэлгэрүүлэх, олон нийтэд сурталчлан таниулах арга хэмжээг орон даяар нэгдсэн удирдамжийн дагуу зохион байгуулах зорилгоор 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр байгууллагын дэргэдэх Биеийн тамир спорт хамтлагаас зохион байгуулж ажилласан.</p> <p>2. Албан хаагчдын эрүүл, идэвхтэй амьдралын хэв маягийг дэмжих, чөлөөт цагаа зөв боловсон өнгөрүүлэх, багаар ажиллах чадварыг нэмэгдүүлэх зорилгоор “Байгууллагын аварга шалгаруулах 5 төрөлт спортын тэмцээн” и-спорт төрлийг 2025 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдөр, дартс төрлийн 11 дүгээр сарын 14-ны өдөр, сагс, гар бөмбөг, ширээний теннис төрлийг 11 дүгээр сарын 15-ны өдөр тус тус зохион байгуулж ажилласан.</p> <p>3. Байгууллагын дэргэдэх Ёс зүйн дэд зөвлөлөөс зохион байгуулсан 2 удаагийн сургалт болон Төрийн захиргааны албан тушаалтны ёс зүйн хэм хэмжээг зохицуулсан ЗГ-ын 109 дүгээр тогтоолын зүйл заалтыг танилцуулах тараах материалтай танилцав.</p>		
<p>Зорилт 15: Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.</p>							
15	Арга хэмжээ 15.1 Иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллана.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын	-	100%	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудаас ирүүлсэн өргөдлийн дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 02-13-01/023/01	2025.03.14 2025.12.02	100%

	1	2	3	4	5	6	7
		шийдвэрлэлт, хувь			дугаартай төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажилласан. Тайлангийн хугацаанд иргэнээс нийт 155 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч 151 буюу 97.4% шийдвэрлэлттэй, 151 албан бичиг хүлээн авч 142 буюу 94%-ийг тус тус шийдвэрлэн ажиллалаа.		
Зорилт 16: Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ.							
16	Арга хэмжээ 16.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 02 дугаар сард бүрэн гаргаж, ЭБАТ-наар хянуулж цахим системд хуулийн хугацаанд илгээсэн.	2025.03.14 2025.12.02	100%
Зорилт 17: Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох. (Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.2 дахь заалт)							
17	Арга хэмжээ 17.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээг баримталж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг баримтлан ажиллаж аливаа ёс зүйн зөрчил үүсгээгүй ажилласан.	2025.03.14 2025.12.02	100%
18	Арга хэмжээ 17.2 Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	1.Барилгын тухай хууль болон Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрх зүйн байдлын тухай хуульд заасны дагуу барилга өмчлөгч, эзэмшигч нь барилгын техникийн хяналт хэрэгжүүлэгч байгууллагаар дүгнэлт гаргуулах шат дамжлагыг ил тод болгож, дүгнэлтийн төрлүүд болон хавсаргаж ирүүлэх материалын жагсаалтыг боловсруулан байгууллагын	2025.03.14 2025.12.02	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>https://www.inspection.ub.gov.mn/ цахим хуудсанд байршуулж ажилласан.</p> <p>2.Байгууллагын үйл ажиллагааг сурталчилах төрийн хяналт шалгалтын талаар авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний талаар видео танилцуулгад оролцон олон нийтэд хүргэсэн.</p>		
Зорилт 18: Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах.							
19	Арга хэмжээ 18.1 Хот байгуулалтын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад зориулсан сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 03 дугаартай тогтоолоор батлагдсан ажлын хэсгийн 01 дүгээр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр "Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо" сэдэвт хэлэлцүүлгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтран зохион байгуулсан ба хэлэлцүүлэгт зураг төсөл зохиогч ААНБ-ын 20 төлөөллийг оролцуулсан.	2025.03.14 2025.12.02	100%
Зорилт 19: Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах. (Хэлтсийн ГТ-ний 2.9.2 дахь заалт)							
20	Арга хэмжээ 19.1 Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллаж хэвшсэн. Мөн АТГ-ийн Урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх хэлтсээс зохион	2025.03.14 2025.12.02	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					байгуулсан “Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, анхаарах асуудал” сэдэвт сургалтад хамрагдсан.		
Зорилт 20: Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах.							
21	Арга хэмжээ 20.1 Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд хяналт шалгалт хийсэн дүн мэдээ, тайлан нэгтгэн танилцуулгын төслийг гарган Засаг даргын зөвлөлийн хуралд оруулах бэлтгэл ажлыг 100% хангагдсан.	2025.03.14 2025.12.02	100%
Зорилт 21: Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.							
22	Арга хэмжээ 21.1 Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объектын тоо	15	5	Хот төлөвлөлтийн чиглэлээр нийт 15 ААНБ-д төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж, их эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 1 хуулийн этгээдэд 10.0 сая торгууль ногдуулж, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 3 хуулийн этгээдэд 12 заалт бүхий улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага хүргүүлж, бага эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 8 хуулийн этгээдэд улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмж хүргүүлж ажилласан. Үйл ажиллагаа зогссон 3 хуулийн этгээдийг шилэн хяналтын системд бүртгэж ажилласан.	2025.03.14 2025.12.02	100%
		Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хувь	100%	100%	1.Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Салбарын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/06 дугаартай “Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан	2025.03.14 2025.12.02	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>хэрэгцээ, шаардлагыг хангуулах зорилгоор барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын чанар, аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх тухай” удирдамжийн хүрээнд сургууль цэцэрлэгийн 160 иргэн, ААНБ-д хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, 7 заалт бүхий Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчийн 02-13-01/033/48 дугаартай “Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн барилга байгууламжид тавигдах шаардлага, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай” улсын байцаагчийн 45 зөвлөмжийг хүргүүлсэн.</p> <p>2. Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны “Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагаанд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” 02-13-04/023/02 удирдамжийн хүрээнд 3 гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдэд хяналт шалгалт хийж, Билгүүн бар ХХК-д Дутагдал арилгуулах тухай 6 заалт бүхий улсын байцаагчийн албан шаардлага хүргүүлж, Улаанбаатар Орон сууцжуулалт ХХК-д тус газраас албан бичиг хүргүүлж, Андын зам констрашкн ХХК нь үйл ажиллагаагаа зогсоосон байдалтай байв.</p>		
		Төлөвлөгөөт бус хяналт	100%	100%	Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтаар нийт 306 өргөдөл хүсэлтээс 194 иргэн, хуулийн этгээдэд хяналт	2025.03.14 2025.12.02	100%

	1	2	3	4	5	6	7
		шалгалтын хувь			шалгалтын ажлыг зохион байгуулж, 6 иргэн, 6 аж ахуйн нэгжид 33.8 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, 100 хувийг бүрэн барагдуулж, 7 хуулийн этгээдэд “Дутагдал арилгуулах тухай” 21 заалт бүхий улсын байцаагчийн албан шаардлага хүргүүлж, улсын /ахлах/ байцаагчийн 75 заалт бүхий улсын байцаагчийн барилгын зай хэмжээ хангахгүй 1, барилга байгууламжийн одоогийн төлөв байдалд 14, зураг төсөл, ашиглалтын шаардлага хангасан 6, чанар аюулгүй байдал хангасан 4 нийт 25 дүгнэлт, 45 аж ахуйн нэгж байгууллагад Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн барилга байгууламжид тавигдах шаардлага, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай 315 заалт бүхий зөвлөмж хүргүүлж, хуулийн хүрээнд 49 иргэн хуулийн этгээдэд албан бичгээр хариу хүргүүлж 56 иргэн хуулийн этгээдэд зөвлөн туслах үйлчилгээг үзүүлсэн байна.		
		Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтын хувь	50%	100%	Тайлангийн хугацаанд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр төлөвлөгөөт бус, урьдчилан сэргийлэх удирдамжийн дагуу хяналт шалгалтаар илэрсэн дутагдлыг арилгуулахаар холбогдох хууль тогтоомж норм дүрэмд нийцүүлэхээр улсын /ахлах/ байцаагчийн хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах тухай 21 заалт бүхий 7 хугацаатай албан шаардлагыг иргэн, хуулийн этгээдэд хүргүүлж 100 хувийн биелэлтийг бүрэн хангуулж, тайлбар албан бичиг гүйцэтгэлийн фото зургаар баримтжуулан ажилласан.	2025.03.14 2025.12.02	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 22: Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах							
23	Арга хэмжээ 22.1 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тухай бүрд тайлагнах.	Үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг тухай бүрд зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнан ажилласан байна. Үүнд: 1.Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд хяналт шалгалт хийсэн дүн мэдээ, тайлан нэгтгэн танилцуулгын төслийг гарган Засаг даргын зөвлөлийн хуралд оруулах бэлтгэл ажлыг 100% хангуулан ажилласан. 2.Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд шалгалт хийж ажилласан. 3.Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Төлөөлөгч Б.Сэмжидмаагаас ирүүлсэн “Баянгол дүүргийн 19 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт 58 дугаар байрны зүүн урд явган хүний зам дээр барилга бариад	2025.03.14 2025.12.02	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>байна, барилга хоорондын зай хэмжээ хангахгүй байна гэх гомдол, Газрын даргын баталсан "Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай" 02-13-04/23/01 дугаартай удирдамжийн дагуу 2025 оны 09 дүгээр сарын 12-ны өдөр гомдол гаргасан иргэдийг байлцуулан шалгалт хийж 2025 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 05/926 дугаартай албан бичгээр хариу хүргүүлж ажилласан.</p> <p>4.Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дахь Монгол Ардын намын бүлгийн дарга Д.Ихбаяраас ирүүлсэн Газрын даргын 2025 оны 02-13-04/23/01 дугаартай Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх удирдамжийн хүрээнд Баянгол дүүргийн 14-р хороо, Москва комплексын зоорины давхрыг автомашины зогсоол болгон өөрчлөн тохижуулах ажил явагдаж байна гэх гомдлын дагуу 2025 оны 09 дүгээр сарын 16-ны өдөр төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийж улсын байцаагчийн 02-13-01/033/496 дугаартай "Дутагдал арилгах тухай" 2 заалт бүхий 1 албан шаардлага хүргүүлэн ажилласан.</p> <p>5.Тус газарт иргэнээс 2025 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдөр ирүүлсэн G250911264 дугаартай өргөдөл гомдол, Удирдлагаас ирүүлсэн чиглэлийн дагуу НХШГ-н даргын 2025 оны 02-13-04/23/01 дугаартай Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх удирдамжийн хүрээнд Баянгол дүүргийн 24-р хороо Коёо таун</p>		

	1	2	3	4	5	6	7
					хотхоны хойно байрлах Цэвэр-Ой ХХК захиалагатай үйлчилгээтэй орон сууцны барилга зөвшөөрөлгүй давхар нэмж барьж байна гэх гомдлын дагуу 2025 оны 09 дүгээр сарын 17-ны өдөр хяналт шалгалт хийж Хот байгуулалт, хотын стандартын газарт 2025 оны 09 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 05/924 дугаартай албан бичиг хүргүүлэн ажилласан.		
24	Арга хэмжээ 22.2 Иргэн, хуулийн этгээдээс хот байгуулалтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана.	Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлт /хувь/ Зөрчил арилгалт /хувь/	100%	100%	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудаас ирүүлсэн өргөдлийн дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 02-13-01/023/01 дугаартай төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажилласан. Тайлангийн хугацаанд иргэнээс нийт 155 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч 151 буюу 97.4% шийдвэрлэлттэй, 151 албан бичиг хүлээн авч 142 буюу 94%-ийг тус тус шийдвэрлэн ажиллалаа. Мөн 12 зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг явуулснаас зөрчлийн хэрэг 2, хялбаршуулсан журмаар 9, хэргийг хэрэгсэхгүй болгосон 1 хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, зөрчилд 33.8 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, 100%-ийг бүрэн барагдуулсан байна.	2025.03.14 2025.12.02	100%
Зорилт 23: Барилгын салбарт "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-ыг төлөвлөх, эрсдэлийг бууруулах ажлыг зохион байгуулах.							
25	Арга хэмжээ 23.1 "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны сайд болон Гэр бүл, хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын яамны сайдын 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн	2025.03.14 2025.12.02	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					100/A101 дугаартай хамтарсан тушаалын дагуу барилга, байгууламжийн чанар, байдал, учирч болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх зорилгоор “Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа” сарын аяныг 2025 оны 05 дугаар сарын 05-наас 06 дугаар сарын 30-ны өдрийг хүртэлх хугацаанд зохион байгуулж, 12 төрлийн хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулж, 910 иргэн, хуулийн этгээдийн сургалт, сурталчилгааны ажилд хамруулж, хяналт шалгалтад хамрагдсан иргэн хуулийн этгээдэд 1623 зөвлөмж, шаардах хуудас, мэдэгдлийг хүргүүлж, 356 хуулийн этгээдийг хяналт шалгалтад хамруулж, илэрсэн зөрчилд 304.3 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж ажилласан байна.		
Зорилт 24: Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.							
26	Арга хэмжээ 24.1 Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, хуулийн этгээдэд зөвлөн тусалж, сургалтад хамруулна.	Сургалт, зөвлөмж хүргүүлсэн иргэн, ААНБ-ын тоо	300	150	Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 03 дугаартай тогтоолоор батлагдсан ажлын хэсгийн 01 дүгээр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо” сэдэвт хэлэлцүүлгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтран зохион байгуулсан	2025.03.14 2025.12.02	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					ба хэлэлцүүлэгт 20, зураг төсөл зохиогч ААНБ-ын төлөөллийг нийт 159 иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийг оролцуулсан.		
Зорилт 25: Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.							
27	Арга хэмжээ 25.1 Хяналт шалгалтын талаар хэвлэл мэдээллээр сурталчилан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100%	100%	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын үйл ажиллагаатай холбоотой танилцуулга видео контентод хэлтсийн үйл ажиллагааг сурталчилан ажилласан.	2025.03.14 2025.12.02	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Нийтийн байранд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийсэн тухай ажлын хэсгийн танилцуулгыг НЗД-ын зөвлөлийн хурлаар оруулах	Үйл ажиллагааны хувь	-	100%	Нийтийн байрны барилга байгууламжийн ашиглалтын байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулсан тухай танилцуулгыг 9 дүүргээс ирүүлсэн тайлан мэдээг нэгтгэн боловсруулж, Нийслэлийн засаг даргын зөвлөлийн хуралд танилцуулахаар 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдөр хяналтын хуудас аван хуралд оруулахаар бэлтгэл ажил 100% хангагдсан.	2025.03.14 2025.12.02	100%
2.	2025 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдөр Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчаас өгсөн үүрэг даалгаварын тухай	Үйл ажиллагааны хувь	-	100%	Нийслэлийн хэмжээнд хэрэгжүүлж буй тохижилт, бүтээн байгуулалт, цэвэр цэмцгэр орчныг бүрдүүлэх ажлууд, нүхэн гарцын аюулгүй байдал, тохижилт, мал бүхий иргэдийг цэгцлэхтэй холбоотой арга хэмжээний хэрэгжилт, гүйцэтгэлд газар дээр нь хяналт шалгалт хийх, үнэлэлт дүгнэлт өгөх, цаашид ажлын чанар, үр нөлөөг дээшлүүлэхэд чиглэсэн санал, зөвлөмж боловсруулах зорилгоор Чингэлтэй дүүрэгт 2025 оны 06 дугаар сарын 06-	2025.03.14 2025.12.02	100%

					<p>ны өдөр тус дүүргийн Засаг дарга О.Батмөнхөд танилцуулж, 4, 5, 6 дугаар хороонд нийт 7 байршилд удирдамжийн дагуу Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн Тохижилт, их засвар хариуцсан мэргэжилтэн Л.Хүрэлтушаа, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Б.Аминзул нар хамтран хяналт шалгалт хийлээ. Тус дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Тохижилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга Ц.Батжанцантай хамтран 7 байршилд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж шалгалтын тэмдэглэлээр нэгдсэн төлөвлөгөө боловсруулж тус заалтын дагуу биелэлт гаргах, авч хэрэгжүүлэх ажлыг илтгэх хуудсаар ирүүлэх талаар чиглэл хүргүүлэн ажилласан.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Газраас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	1.Монголын барилгын зураг төсөл зохиогчдын холбоотой хамтран зохион байгуулсан "Барилгын эрчим хүчний үр ашиг" сэдэвт НХШГ-ын албан хаагчдад зориулсан 32 кредит цагийн хөтөлбөр хичээлд хамрагдаж Г-2025/062 дугаартай гэрчилгээ олгосон.	2025.03.14 2025.12.02	100%

					<p>2.Архивчдын хөгжил сургалт арга зүйн төвөөс "Архив албан хэрэг хөтлөлтийн сургалт"-ыг 2025 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдөр зохион байгуулагдаж хамрагдсан.</p> <p>3.Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан Зөрчлийн нэгдсэн бүртгэлийн нэгдсэн системийн талаарх сургалтад 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдөр хамрагдсан.</p> <p>4.Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл танилцуулах сургалтад 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдөр зохион байгуулагдаж хамрагдсан.</p> <p>5.Дотоод сургалтын батлагдсан хуваарийн дагуу Эн си ди констракшн ХХК-тай хамтран улсын байцаагчдыг чадавхжуулах онол, практик хосолсон сургалтад хамрагдсан.</p> <p>6.Дотоод сургалтын батлагдсан хуваарийн дагуу Монцемент ХХК-тай хамтран улсын байцаагчдыг чадавхжуулах сургалтад хамрагдсан.</p> <p>7.Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн нийт албан хаагчдын мэдлэг ур чадварыг сайжруулах, сайн туршлага хуваалцах, ажлын гүйцэтгэлийн үр дүнг нэмэгдүүлэх зорилгоор хэлтсийн даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдөр баталсан "Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн 2025 онд хэлтсийн дотоод сургалт зохион байгуулах хуваарь"-ийн дагуу нийт 18 удаагийн "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг баталсан хуваарийн дагуу сургалт зохион байгуулсан. Мөн байгууллагаас зохион байгуулсан 48</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					удаагийн мэдээллийн цагт бүрэн хамрагдсан.		
2	Их засаг олон улсын их сургуульд "Эрх зүйч" мэргэжлээр бакалаврын зэрэг хамгаалж төгсөх	Суралцаж төгссөн байна.	50%	100%	2022-2025 оны хичээлийн жилд нийт 120 кредит цагийн хичээл судалж 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдрийн 6202505798 дугаартай Их засаг олон улсын их сургуулийг "Эрх зүйч" мэргэжлээр бакалавр зэрэг хамгаалж төгссөн.	2025.03.14 2025.05.30	100%

ТӨЛӨВЛӨГӨӨ ГАРГАСАН:
 БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ
 БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
 БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
 УЛСЫН БАЙЦААГЧ
 (Албан тушаал)



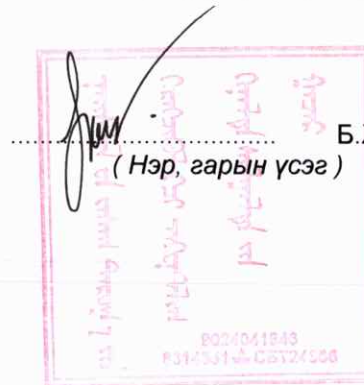
Б.АМИНЗУЛ

(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.02

(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:
 БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ
 БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
 ДАРГА
 (Албан тушаал)



Б.ХАШЧИМЭГ

(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.02

(Огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ
БАЙЦААГЧ **БУЯНДАЛАЙ** ОВОГТОЙ **ГАНСҮХИЙН** 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	UB Inspection аппликейшнийг хяналт шалгалтын ажилд нэвтрүүлэн ашиглаж байна.	2025.01.02 2025.11.20	100%
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”							
2	Арга хэмжээ 2.1. Өргөх байгууламжийн ашиглалтын үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Өргөх байгууламжийн ашиглалтын үеийн орчны аюулгүй байдал, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах зорилгоор нийслэлийн хэмжээнд барилга угсралтын ажилд өргөх байгууламж ашиглаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 01/29 дугаартай Өргөх байгууламжийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай мэдэгдлийг хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.20	100%

					Лифт эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 01/30 дугаартай Лифтийн аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллах тухай мэдэгдлийг Нийслэлийн 9 дүүргийн ЗДТГ-т харьяа СӨХ-д хүргүүлж ажиллах талаар албан бичгээр хүргүүлж, тайлан мэдээг албан бичгээр ирүүлсэн байна.		
Зорилт 3. “Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх. ”							
3	Арга хэмжээ 3.1. Хөрш зэргэлдээ болон өргөх байгууламжийн үйлдвэрлэл хөгжсөн орнуудын өргөх байгууламжийн үйлдвэрлэл, аюулгүй ажиллагааны талаар судлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Өвөр Монголын өөртөө засах Хөх хотод албан томилолтоор ажиллаж Хөх хотын барилгын бүтээн байгуулалт, өргөх байгууламжийн ашиглалт түүний хяналт шалгалтын талаар туршлага судалж, өөрийн орон нэвтрүүлэх талаар ажиллаж байна. БНХАУ-ын лифтийн үйлдвэртэй холбогдож үйлдвэрлэл болон аюулгүй ажиллагааны талаарх мэдээлэл судалгааг авсан. Өргөх байгууламжийн нэгдсэн бүртгэл судалгааг 2025 оны байдлаар гаргаж ашиглалтын шаардлага хангахгүй байгаа лифтийн жагсаалтыг НЗДТГ болон дүүргийн Засаг даргын тамгын газруудад албан бичгээр хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.20	100%
Зорилт 4. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”							

4	<p>Арга хэмжээ 4.1. Өргөх байгууламжийн чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	-	30	<p>Өргөх байгууламжийн чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч шаардлагатай багаж хэрэгслийн жагсаалт гаргасан.</p> <p>Лифт болон урсдаг шатны шилжих үед оношлох PMT-EVA 625 багажыг худалдан авч хяналт шалгалтын ажилд ашиглаж байна.</p>	<p>2025.01.02 2025.11.20</p>	100%
<p>Зорилт 5. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”</p>							
5	<p>Арга хэмжээ 5.1. Өргөх байгууламжийн салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	-	100%	<ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Салбарын хяналтын газрын Өргөх байгууламжийн хяналтын холбогдох байцаагч нартай хамтарч Өргөх байгууламжийн тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл, шаардлагад өөрчлөлт оруулж ХББОС-ын сайдын 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 36 дугаар тушаалаар батлуулсан. - Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрх зүйн байдал, нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулахаар 1 санал хүргүүлэв. - Лифтний техникийн зохицуулалтийн хавсралт 12 стандартад 3 санал Барилгын хөгжлийн төвийн веб сайтаар дамжуулан санал хүргүүлсэн. - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөлд чиглэлийн холбогдох 1 санал өгсөн. 	<p>2025.01.02 2025.11.20</p>	100%

Зорилт 6. "Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах"							
6	Арга хэмжээ 6.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авто тээврийн үндэсний төвийн Техникийн хяналтын үзлэгийн системд өргөх байгууламжийн тусгай зөвшөөрөлтэй аж нэгж байгууллага болон өөрөө явагч тээврийн хэрэгсэл дээр суурилсан өргөх байгууламжийг бүртгэж, хөгжүүлэлтийг хийж байна. ХББОСЯ-ны Салбарын хяналтын газрын Өргөх байгууламжийн улсын ахлах байцаагч нартай хамтарч өргөх байгууламжийн бүртгэлийг 2026 оноос эхлэн цахимаар хүлээж авах ажлыг зохион байгуулж байна.	2025.01.02 2025.11.20	100%
Зорилт 7. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх.							
7	Арга хэмжээ 7.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төсөлд чиглэлийн холбогдох заалтуудад санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.20	100%
Зорилт 8. Техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийгдсэн өргөх байгууламжийн улсын бүртгэл техникийн магадлал баталгаажуулалтад хамруулах, барилга байгууламжид гэрчилгээ олгох. / Хэлтсийн ГТ-ний 2.3/							
8	Арга хэмжээ 8.1 Өргөх механизмын техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийж улсын бүртгэлд хамруулна.	Бүртгэлд хамрагдсан тоо	-	50	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн албан бичиг хүсэлтийн дагуу 118 ширхэг лифтэнд бүрэн магадлал хийж илэрсэн зөрчлийг арилгуулахаар Улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлагыг хүргүүлж ажилласан. Барилгын тухай хуулийн 47.2.8 дахь заалтын дагуу өргөх байгууламжийн нэгдсэн бүртгэлд Автокран-18, Цамхагт кран-8, Гүүрэн кран-4, Лифт-68, Урсдаг	2025.01.02 2025.11.20	100%

					шат-6, Барилгын дүүжинт өргүүр-16, Ачаа хүн зөөврийн өргүүр-2, Манипуляторт кран-28, Сагстай өргөгч-5, Бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмж-3 нийт 158 өргөх байгууламжийг шинээр бүртгэв.		
Зорилт 9. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”							
9	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	15 сая	Улсын ерөнхий прокурорын 2021 оны А77 дугаар тушаалын хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн зөрчлийн чанартай гомдол мэдээлэлд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажиллалаа. Тайлангийн хугацаанд Өргөх байгууламжийн аюулгүй ажиллагааг хангаагүй 25 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж 69.6 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, зөрчлийг арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа.	2025.01.02 2025.11.20	100%
Зорилт 10 “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”							
10	Арга хэмжээ 10.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Хэлтсийн даргын баталсан дотоод сургалтыг хуваарийн дагуу Ухаалаг авто зогсоолын систем сэдвээр сургалтыг зохион байгуулж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.20	100%
11	Арга хэмжээ 10.2 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Байгууллагын дэргэдэх Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн зөвлөлийн даргаар ажилласан бөгөөд 2025 оны төлөвлөгөөг баталгаажуулж,	2025.01.02 2025.11.20	100%

					төлөвлөгөөнд заагдсан ажлуудыг зохион байгуулж ажилласан. Мөн Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөө боловсруулан ажилласан.		
Зорилт 11: “Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, стандартыг мөрдлөг болгоно.”							
12	Арга хэмжээ 11.1 Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	-	100%	2025 оны эхний хагас жилд erp.ulaanbaatar.mn , Edoc.ulaanbaatar.mn системүүдээр дамжин өргөдөл гомдол-38, Албан бичиг-362 ирсэн бөгөөд шийдвэрлэлт 98%- тай ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд өргөдөл гомдол, албан бичгийн шийдвэрлэлтэд зөрчилгүй ажилласан.	2025.01.02 2025.11.20	100%
Зорилт 12 “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”							
13	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дугаар сард бүрэн гаргаж ажилласан байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан.	2025.01.02 2025.11.20	100%
Зорилт 13 “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”							
14	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Байгууллагын ёс зүйн дэд хорооноос Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хууль, ёс зүйн хэм хэмжээг дагаж мөрдөх тухай зөвлөмжийг хүлээн авч ажилдаа мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.20	100%

15	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 03 дугаартай тогтоолоор батлагдсан ажлын хэсгийн 01 дүгээр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо” сэдэвт хэлэлцүүлгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Хяналт шалгалтын газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтран зохион байгуулахад зохион байгуулалтын ажлын хэсгийн гишүүнээр ажилласан.	2025.01.02 2025.11.20	100%
Зорилт 14 “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”							
16	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албаны үйл ажиллагаанд гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.20	100%
17	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.20	100%
Зорилт 15 “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”							
18	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн	2025.01.02 2025.11.20	100%

					байрны орчин, нөхцөл байдалд Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчоор ахлуулсан Хан-Уул дүүрэгт 145 нийтийн байраар 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрөөс 2025 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн хооронд ажилласан. Хяналт шалгалтаар нийтийн байрны үйлчилгээ эрхлэгчийн үйл ажиллагааг зохицуулсан эрх зүйн орчин сул, төрийн захиргааны байгууллагад бүртгэлгүй, төрийн зохицуулалт, хараа хяналтаас орхигдсон тул байр, үйлчилгээнд тавигдах стандарт шаардлага байхгүй, нэг хүний амьдрах орчны стандарт зөрчигдсөн, байгууламж шатах эрсдэлтэй болон орчны аюулгүй байдал алдагдсан зэрэг нийтлэг нийт 95 зөрчил илрүүлж, 34 зөвлөмж, 28 мэдэгдэл, 2 албан шаардлагыг тус тус хүргүүлэн ажилласан байна.		
Зорилт 16 "Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх" /Барилгын материалын хяналт/							
19	Арга хэмжээ 16.1. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	Төлөвлөгөөт хяналтын шалгалтын объектын тоо	5	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд 10 аж ахуйн нэгж байгууллагад хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөж 10 ААНБ-д хяналт шалгалт хийлээ. Үүнд: Өргөх механизм ашигладаг аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэнийг	2025.01.02 2025.11.20	100%

					шалгах 02.6.10, Өргөх байгууламжийн угсралт засвар үйлчилгээг эрхлэгч мэргэжлийн байгууллагыг шалгах 02.06.11 дугаартай хяналтын хуудсын дагуу төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж шалгалтад хамрагдсан бага эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 7 ААНБ-д улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмж, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 1 ААНБ-д улсын ахлах байцаагчийн хугацаатай албан шаардлага хүргүүлэн ажилласан. Мөн 2 аж ахуйн нэгж байгууллага 2025 онд үйл ажиллагаа явуулаагүй талаарх албан бичиг мэдэгдэл ирүүлсэн.		
		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хувь	20	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/08 дугаартай удирдамж хүрээнд өргөх байгууламж эзэмшигч, ашиглагч 188 өргөх байгууламжид хяналт шалгалт хийж ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг зөрчсөн 16 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж 42.6 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж , зөрчлийн арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлсэн мөн 23 давхар онцгой төвөгшилтэй барилгын угсралтад цамхагт краныг зөвшөөрөлгүй ашигласан 4 хэрэг бүртгэлийг харьяаллын дагуу ХББОСЯ-д шилжүүлж Нийслэлийн Прокурорын газарт бүртгүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.20	100%

					Тус ажлын хүрээнд ашиглалтын шаардлага хангахгүй, барилгын талбайд удаан хугацаанд зогссон, үйлдвэрэгчээс тогтоосон ашиглалтын хугацаа дууссан 3 ш цамхагт краныг Улсын ахлах байцаагчийн дүгнэлтээр буулгаж ашиглалтаас бүрэн хасаж эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж орчны аюулгүй байдлыг хангуулж ажилласан.		
		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Төлөв лөгөө т бус хяналт шалгалтын хувь	50	2025 онд erp.ulaanbaatar.mn , Edoc.ulaanbaatar.mn системүүдээр дамжин өргөдөл гомдол-38, Албан бичиг-362 ирсэн ба шийдвэрлэсэн өргөдөл гомдол-38, Албан бичиг-356, шийдвэрлэлтийн 98.5%- тай ажиллаж байна. Хүсэлтийн дагуу Автокран-25, Цамхагт кран-9, Гүүрэн кран-3, Лифт-138, Урсдаг шат-18, Барилгын дүүжинт өргүүр-57, Ачаа хүн зөөврийн өргүүр-4, Манипуляторт кран-48, Сагстай өргөгч-16, Бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмж-2 нийт 320 өргөх байгууламжид хяналт шалгалт хийж, улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага-85, зөвлөмж-7, дүгнэлт-78, албан бичиг 12-г эзэмшигч, ашиглагч иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагуудад хүргүүлсэн. Мөн иргэнээс ирүүлсэн өргөдөл гомлын дагуу өргөх байгууламжийн ашиглалт, аюулгүй ажиллагаанд хяналт шалгалт хийж 9 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 27 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж,	2025.01.02 2025.11.20	100%

					зөрчлийг арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлж, Нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын прокурорт хянуулж ажилласан.		
		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	Гүйцэтгэлийн хяналтын шалгалтын хувь	100%	Эхний хагас жилийн байдлаар улсын ахлах байцаагчийн 85-албан шаардлага, 12-албан бичгийг өргөх байгууламжийн эзэмшигч, ашиглагч аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэдэд хүргүүлэн гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийж зөрчил дутагдалуудыг 95%- тай арилгуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.20	100%
<p>Зорилт 17 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”</p>							
20	<p>Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах</p>	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	<p>Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Чингэлтэй дүүргийн ажлын хэсэгт ажилласан. Шалгалтаар 18 зөрчлийг илрүүлж албан шаардлага 8, зөвлөмж 10, мэдэгдэх хуудас 5-ыг хүргүүлж, нийтийн эзэмшлийн зам талбайгаас цамхагт кранаар ачаа авсан 1 аж ахуйн нэгж байгууллагыг зөрчлийн тухай хуулийн дагуу 3.0 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, зөрчлийн үүрэг даалгаврыг арилгуулахаар эрх бүхий албан</p>	2025.01.02 2025.11.20	100%

					зөрчлийг арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлж, Нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын прокурорт хянуулж ажилласан.		
		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	Гүйцэтгэлийн хяналтын шалгалтын хувь	100%	Эхний хагас жилийн байдлаар улсын ахлах байцаагчийн 85-албан шаардлага, 12-албан бичгийг өргөх байгууламжийн эзэмшигч, ашиглагч аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэдэд хүргүүлэн гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийж зөрчил дутагдалуудыг 95%- тай арилгуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.20	100%
Зорилт 17 "Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах"							
20	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Чингэлтэй дүүргийн ажлын хэсэгт ажилласан. Шалгалтаар 18 зөрчлийг илрүүлж албан шаардлага 8, зөвлөмж 10, мэдэгдэх хуудас 5-ыг хүргүүлж, нийтийн эзэмшлийн зам талбайгаас цамхагт кранаар ачаа авсан 1 аж ахуйн нэгж байгууллагыг зөрчлийн тухай хуулийн дагуу 3.0 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, зөрчлийн үүрэг даалгаврыг арилгуулахаар эрх бүхий албан	2025.01.02 2025.11.20	100%

					тушаалтны албан даалгавар хүргүүлсэн.		
Зорилт 18 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх.							
21	Арга хэмжээ 18.1 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	2025 онд egr.ulaanbaatar.mn , Edoc.ulaanbaatar.mn системүүдээр дамжин өргөдөл гомдол-38, Албан бичиг-362 ирж хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.20	100%
Зорилт 19 Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.							
22	Арга хэмжээ 19.1 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	2025 оны байдлаар улсын ахлах байцаагчийн 81-албан шаардлага, 12-албан бичгийг өргөх байгууламжийн эзэмшигч, ашиглагч аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэдэд хүргүүлэн гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийж зөрчил дутагдалуудыг 95%- тай арилгуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.20	100%
Зорилт 20 “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”							
23	Арга хэмжээ 20.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа” аяны хүрээнд өргөх байгууламжийн ашиглалт, аюулгүй ажиллагааны талаар хяналт шалгалт хийсэн ААНБ-ын инженер техникийн ажилчдад сурталчилан таниулж ажиллалаа.	2025.01.02 2025.11.20	100%
24	Арга хэмжээ 20.2. Барилга байгууламжийг эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, Сууц өмчлөгчдийн холбоодод дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	- Лифт эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны	2025.01.02 2025.11.20	

	иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, зөвлөмж, мэдэгдэл хүргүүлж хамтарч ажиллана.				<p>өдрийн №01/30 дугаартай Урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах тухай мэдэгдлийг Нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг Даргын Тамгийн газруудад 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн №01/40 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэн ажилласан.</p> <p>- Өргөх байгууламжийн ашиглагч, эзэмшигч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн №01/29 дугаартай Өргөх байгууламжийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай мэдэгдлийн өргөх байгууламжийн тусгай зөвшөөрөлтэй 38 аж ахуйн нэгжүүдэд хүргүүлэн ажилласан.</p>		100%
--	--	--	--	--	---	--	------

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	НЗД-ийн шуурхай хурлаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг нэгтгэж тайлагнах.	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	100%	100%	НЗД-ийн шуурхай хурлаас өгөгдсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг тухай бүрт нь нэгтгэж ЗСХ-т тайланг хүргүүлэн ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.20	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь

	1	2	3	4	5	6	7
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Өргөх байгууламжийн мэргэшсэн инженерийн сургалтад хамрагдаж сунгалт хийх.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Өргөх байгууламжийн мэргэшсэн инженерийн сургалтад хамрагдаж сунгалт хийлгэв.	2025.01.02 2025.11.20	100%
2	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах мөн мэргэжлийн сургалтад хамрагдаж байх	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	1.МБЗТЗХ-оос зохион байгуулсан Барилгын эрчим хүчний үр ашиг сэдэвт НХШГ-ын албан хаагчдад зориулсан 32 кредит цагийн хөтөлбөр хичээлд хамрагдаж Г-2025/062 дугаартай гэрчилгээ олгосон. 2.Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан Зөрчлийн нэгдсэн бүртгэлийн нэгдсэн системийн талаарх сургалтад 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдөр хамрагдсан. 3. Өвөр Монголын өөртөө засах Хөх хотод албан томилолтоор ажиллаж Хөх хотын барилгын бүтээн байгуулалт, өргөх байгууламжийн ашиглалт түүний хяналт шалгалтын талаар туршлага судалж, сургалтад хамрагдав.	2025.01.02 2025.11.20	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:


БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
(Албан тушаал)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА
(Албан тушаал)

..... / Б.ГАНСҮХ
(Нэр, гарын үсэг)

..... /Б.ХАШЧИМЭГ/
(Нэр, гарын үсэг)



2025.11.28.
(Огноо)

2025.11.28
(Огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН
БАЙЦААГЧ Б.ӨНӨРТЭГШИЙН 2025 ОНЫ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Хүрэх түвшин			Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1: Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчсөн зөрчилд хяналт тавьж, хууль тогтоомжийн биелэлтийг хангуулж ажиллана.							
1	Арга хэмжээ 1.1 Хот байгуулалтын хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, зөрчлийг арилгана.	Хууль, журмын хэрэгжилт, хувь	-	50%	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудаас ирүүлсэн өргөдөл гомдлын дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 02-13-01/023/01 дугаартай төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын хүрээнд Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчигдсөн үндэслэлээр нийт 41 хяналт шалгалтыг зохион байгуулсан. Үүнд: 1.Холбогдох хууль, тогтоомжийг хангуулж, хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах тухай 9 мэдэгдлийг Хот байгуулалт, хотын стандартын газарт хүргүүлж ажилласнаас 7 буюу 78% норм дүрэмд нийцүүлсэн, 2 буюу 22%-ийг дээрх байгууллагад хянагдан судлагдаж байна. 2.Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай, Орон сууцны тухай хууль, холбогдох норм ба дүрэм зөрсөн зөрчилд нийт зөрчил шалган	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>шийдвэрлэх ажиллагааг явуулснаас зөрчлийн хэрэг 15, хялбаршуулсан журмаар 15, хэргийг хэрэгсэхгүй болгосон 2 хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, зөрчилд 164.9 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, 44%-ийг бүрэн барагдуулсан байна.</p> <p>3.Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчигдсөн үндэслэлээр иргэн хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу улсын байцаагчийн барилгын зай хэмжээ хангахгүй 1, барилга байгууламжийн одоогийн төлөв байдалд 6, зураг төсөл, ашиглалтын шаардлага хангасан 18, чанар аюулгүй байдал хангасан 9 нийт 34 дүгнэлтийг гаргаж хүргүүлсэн.</p>		

Зорилт 2: Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх

					<p>1.Google Earth Engine (GEE) платформын хиймэл дагуулын зураглал болон газарзүйн мэдээллийн сантай ажиллах боломжид тулгуурлан Улаанбаатар хотын хэмжээнд барилгажилт өрнөж буй талбайг таамаглан тодорхойлох, зайнаас тандан судлах аргачлалыг боловсруулж байна.</p> <p>2.Улсын (ахлах) байцаагч нарын хяналт шалгалт хийсэн объектын бүртгэлийг цахимаар хөтлөх, мэдээллийн сан үүсгэх, үр дүнг тайлагнах ач холбогдол бүхий "UB Inspection" цахим бүртгэлийн системийг хяналт шалгалтын ажилд ашиглаж 6 төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын мэдээлэл бүртгэж ажиллаж байна.</p>		
2	<p>Арга хэмжээ 2.1 Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь</p>	-	1		<p>2025.01.02 2025.11.28</p>	100%

Зорилт 4: Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна

	1	2	3	4	5	6	7
3	<p>Арга хэмжээ 4.1 Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон барилгын зөвшөөрөл (архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, техникийн нөхцөл, барилгын ажлын зөвшөөрөл, бусад баримт бичигт)-д хяналт шалгалт хийнэ.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт хувь</p>	-	100%	<p>Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 02-00/04, 02-00/32 дугаартай "Төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийх тухай" удирдамжийн дагуу Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас 2023, 2024 онуудад олгогдсон Барилгын ажлын зөвшөөрөл, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцсэн асуудал нийт 1610 зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийснээс давхардсан тоогоор 581 зөрчил илрүүлсэн. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Давхар талбайн харьцаа, барилга бүрхэцийн талбайг хэтрүүлэн төлөвлөсөн 148; 2. Ерөнхий төлөвлөгөө, ХЕТ, бүсчлэлийн шаардлага зөрчсөн 140; 3. Газрын зориулалтыг уялдуулаагүй, зориулалтыг зөрчиж олгосон, эдэлбэр газрын хил хязгаар хэтрүүлэн төлөвлөсөн 81; 4. Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12.7 дахь хэсэг (60:40 харьцаа), 12.6 дахь хэсэг (70:30 харьцаа)-ийг тус тус хангуулаагүй. Өмнөх хуулийн үйлчлэл 62; 5. Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, усан сан бүхий газрын онцгой, энгийн хамгаалалт бүсийг зөрчиж олгосон 54; 6. Авто замын төлөвлөлттэй давхцуулсан, замын зурвас газрыг зөрчиж олгосон. Орц гарцны нэгдсэн төлөвлөлтгүй буюу төлөвлөөгүй 48; 7. Архитектур орон зайн төлөвлөлт (барилга хоорондын зай, нарны 	<p>2025.01.02 2025.11.28</p>	100%
					<p>12.7 дахь хэсэг (60:40 харьцаа), 12.6 дахь хэсэг (70:30 харьцаа)-ийг тус тус хангуулаагүй. Өмнөх хуулийн үйлчлэл 62;</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, усан сан бүхий газрын онцгой, энгийн хамгаалалт бүсийг зөрчиж олгосон 54; 6. Авто замын төлөвлөлттэй давхцуулсан, замын зурвас газрыг зөрчиж олгосон. Орц гарцны нэгдсэн төлөвлөлтгүй буюу төлөвлөөгүй 48; 7. Архитектур орон зайн төлөвлөлт (барилга хоорондын зай, нарны 		

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>эзвэрлэлт), хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжтэй төлөвлөлтийг хангуулаагүй 35;</p> <p>8.Тусгай хамгаалалттай газарт зориулалтын бус зөвшөөрөл олгосон 8;</p> <p>9. Сургууль цэцэрлэгийн эдэлбэр газрын эдэлбэр газарт тавигдах шаардлагыг хангаагүй 5;</p> <p>тус тус зөрчлийг илрүүлж, илэрсэн зөрчилд эрх бүхий байгууллагын Архитекторуудаас мэдүүлэг авч, шалгалтын тэмдэглэлээр баталгаажуулсан ба нотлох баримтын шаардлага хангуулан тайлбар мэдээлэл өгсөн байршлыг зөрчлийн хүснэгтээс хасаж, нотлох баримтын шаардлага хангуулаагүй байршлуудыг хэвээр үлдээж, дутагдал нэг бүрийг зөвлөн тусалж ажиллалаа. Мөн Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг шалгах хяналтын хуудас /02.3.1 кодтой/-аар үнэлэхэд 79 хувь буюу "дунд" эрсдэлтэй үнэлэгдэж, зөрчлийг арилгуулах албан шаардлага хүргүүлсэн.</p>		
<p>Зорилт 5: Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх</p>							
4	<p>Арга хэмжээ 5.1 Нийслэл, дүүргээс батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийн хүрээнд орчны аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийнэ.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	-	100%	<p>Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/31 дүгээр</p>	<p>2025.01.02 2025.11.28</p>	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					тушаалын хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн “Дэд ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/150 дугаар захирамжийн нэг дүгээр ажлын хэсэгт 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрөөс 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн хооронд ажиллан Барилгын техникийн хяналтын чиг үүрэгт хамааралтай нийт 61 зөрчлийг илрүүлж, шаардах хуудас хүргүүлснээр Сонгинохайрхан дүүргийн засаг дарга Ц.Баттөрд 2025 оны 04 дугаар сарын 21-ний өдрийн 01/323 дугаартай Хамтран ажиллах тухай албан бичиг болон Сонгинохайрхан дүүргийн сууц өмчлөгчдийн холбоодод 2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-13-01/031/18 дугаартай улсын байцаагчийн зөвлөмж, Сонгинохайрхан дүүргийн иргэн аж ахуй нэгжүүдэд албан шаардлага хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажиллав.		
Зорилт 6: Орон сууцны хотхон, хорооллын орц, гарц хаагдсан хэсгийн зөрчлийг арилгаж, хариуцлага тооцно.							
5	Арга хэмжээ 6.1 Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтаар илэрсэн хотхон хорооллын орц гарыг хаасан зөрчлийг илрүүлж дутагдлыг арилгуулах улсын байцаагчийн албан мэдэгдэл хүргүүлж ажиллана.	Чөлөөлөх байршлын тоо	-	5	1.Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтаар хотхон хорооллын орц гарц хаасан талаар 8 байршилд хяналт шалгалт хийж, “Орц гарцыг нээх тухай” 12 заалт бүхий 3 албан шаардлага хүргүүлж, хэрэгжилтийг хангуулж, 5 байршилд албан бичгээр мэдэгдэл хүргүүлж шийдвэрлэсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 7: Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийн төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, тэгш хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ.							
6	Арга хэмжээ 7.1 Барилга, байгууламжийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлтийн байдалд	Стандартад нийцүүлсэн	15	150	1.Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Салбарын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулна.	барилгын тоо			оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/06 дугаартай "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хэрэгцээ, шаардлагыг хангуулах зорилгоор барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын чанар, аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх тухай" удирдамжийн хүрээнд сургууль цэцэрлэгийн 15 иргэн, ААНБ-д хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, 7 заалт бүхий Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчийн 02-13-01/033/48 дугаартай "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн барилга байгууламжид тавигдах шаардлага, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай" улсын байцаагчийн 15 аж ахуй нэгжид зөвлөмжийг хүргүүлсэн.		
Зорилт 8: Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх.							
7	Арга хэмжээ 8.1 Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар судлах.	Судалгааны тоо	-	1	Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар чиг үүргийн хүрээнд хяналт шалгалт хийх замаар эрх зүйн орчныг сайжруулах судалж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 9: Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах.							
8	Арга хэмжээ 9.1 Шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулах.	Гаргасан саналын тоо	-	5	- Барилгын ерөнхий хуулийн төсөлд 2 санал; -Зөрчлийн тухай хуулийн төсөлд 1 санал; - Хяналт шалгалтын нийтлэг журамд 1 санал; -Стандарт хэмжил зүйн газраас мөрдөгдөж байгаа стандартад нэмэлт санал авах болон шинээр мөрдөгдөх стандартад санал 1 тус тус боловсруулан хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 10: Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах.							
9	Арга хэмжээ 10.1 Хөтөлбөр боловсруулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн хүрээнд үйл ажиллагааг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн хяналт шалгалтын үр нөлөөтэй байдлыг дээшлүүлэх, хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, дэвшилтэд техник технологид суурилсан хөндлөнгийн, хараат бус хяналт шалгалтын тогтолцоог бий болгоход энэхүү хөтөлбөрийн зорилгоор Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтыг тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулахад хамтран ажиллаж, улсын ахлах байцаагчаас зөвлөгөө мэдээлэл авч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх.							
10	Арга хэмжээ 10.2 "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 01/166 дугаартай албан бичгээр өгсөн чиглэлийн дагуу Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 195 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны үлгэрчилсэн журам"-ын төслийг боловсруулж, мэргэжлийн холбоод, төрийн бус байгууллагуудаас саналыг авч нэгтгэн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Эрх зүйн бодлого, зохицуулалтын хэлтэст албан бичгээр хүргүүлэхэд хамтран ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 11: Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах.							
11	Арга хэмжээ 11.1 Хот байгуулалтын салбар /нийслэл/-т зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг зохион байгуулна.	Зөрчил шалган шийдвэрлэлтийн тоо	-	100%	Тайлант хугацаанд хяналт шалгалтаар нийт 250 өргөдөл хүсэлтээс 201 иргэн, хуулийн этгээдэд хяналт шалгалтын ажлыг	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					зохион байгуулж, 14 иргэн, 16 аж ахуйн нэгжид 164.9 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, 44 хувийг бүрэн барагдуулж, 13 хуулийн этгээдэд "Дутагдал арилгуулах тухай" 39 заалт бүхий улсын байцаагчийн албан шаардлага хүргүүлж, улсын /ахлах/ байцаагчийн 102 заалт бүхий улсын байцаагчийн барилгын зай хэмжээ хангахгүй 1, барилга байгууламжийн одоогийн төлөв байдалд 6, зураг төсөл, ашиглалтын шаардлага хангасан 18, чанар аюулгүй байдал хангасан 9 нийт 34 дүгнэлт, 45 аж ахуйн нэгж байгууллагад Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн барилга байгууламжид тавигдах шаардлага, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай 315 заалт бүхий зөвлөмж хүргүүлж, хуулийн хүрээнд 69 иргэн хуулийн этгээдэд албан бичгээр хариу хүргүүлж 10 иргэн хуулийн этгээдэд зөвлөн туслах үйлчилгээг үзүүлсэн байна.		
Зорилт 12: Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх.							
12	Арга хэмжээ 12.1 Хот байгуулалтын салбарт үйл ажиллагаа эрхлэгч иргэн, хуулийн этгээдийн зөрчилд торгууль ногдуулж, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлнэ.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	5 сая	Тайлангийн хугацаанд 14 иргэн, 16 хуулийн этгээдэд зөрчлийн хэрэг 15, хялбаршуулсан журмаар зөрчил шалган шийдвэрлэсэн 15 хэрэг, хэрэгсэхгүй болгосон 2 бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, илэрсэн зөрчилд 164.9 сая төгрөгийн мөнгөн торгууль ногдуулж, 44 %-ийг барагдуулж ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах албан даалгавар хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 13: Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах.							
13	Арга хэмжээ 13.1 Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох	Сургалт, арга	-	1	Хэлтсийн даргын баталсан дотоод сургалтын хуваарийн дагуу албан хаагчдад мэдээлэл олгох дотоод сургалт	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	хэмжээний тоо			зохионг байгуулах хуваарын дагуу 2025 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдөр Сэлбэ дэд төвийн талаар мэдээлэл танилцуулга хийж ажилласан.		
Зорилт 14: Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах. (Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.2 дахь заалт)							
14	Арга хэмжээ 14.1 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдээс зохион байгуулсан арга хэмжээнүүдэд дэмжин оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	1.Албан хаагчдын эрүүл, идэвхтэй амьдралын хэв маягийг дэмжих, чөлөөт цагаа зөв боловсон өнгөрүүлэх, багаар ажиллах чадварыг нэмэгдүүлэх зорилгоор “Байгууллагын аварга шалгаруулах 5 төрөлт спортын тэмцээн” и-спорт төрлийг 2025 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдөр, дартс төрлийн 11 дүгээр сарын 14-ны өдөр, сагс, гар бөмбөг, ширээний теннис төрлийг 11 дүгээр сарын 15-ны өдөр багаараа оролцож тэргүүн байр эзэлсэн. 2.Байгууллагын дэргэдэх Ёс зүйн дэд зөвлөлөөс зохион байгуулсан 2 удаагийн сургалт болон Төрийн захиргааны албан тушаалтны ёс зүйн хэм хэмжээг зохицуулсан ЗГ-ын 109 дүгээр тогтоолын зүйл заалтыг танилцуулах тараах материалтай танилцав.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 15: Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.							
15	Арга хэмжээ 15.1 Иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллана.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	-	100%	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудаас ирүүлсэн өргөдлийн дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 02-13-01/023/01 дугаартай төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажилласан. Тайлангийн хугацаанд	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					иргэнээс нийт 175 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч 159 буюу 90.08% шийдвэрлэлттэй, 250 албан бичиг хүлээн авч 240 буюу 96%-ийг тус тус шийдвэрлэн ажиллалаа.		
Зорилт 16: Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ.							
16	Арга хэмжээ 16.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 02 дугаар сард бүрэн гаргаж, ЭБАТ-наар хянуулж цахим системд хуулийн хугацаанд илгээсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 17: Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох. (Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.2 дахь заалт)							
17	Арга хэмжээ 17.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээг баримталж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг баримтлан ажиллаж аливаа ёс зүйн зөрчил үүсгээгүй ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
18	Арга хэмжээ 17.2 Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	1.Барилгын тухай хууль болон Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрх зүйн байдлын тухай хуульд заасны дагуу барилга өмчлөгч, эзэмшигч нь барилгын техникийн хяналт хэрэгжүүлэгч байгууллагаар дүгнэлт гаргуулах шат дамжлагыг ил тод болгож, дүгнэлтийн төрлүүд болон хавсаргаж ирүүлэх материалын жагсаалтыг боловсруулан байгууллагын https://www.inspection.ub.gov.mn/ цахим хуудсанд байршуулж ажилласан. 2.Байгууллагын үйл ажиллагааг сурталчилах төрийн хяналт	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					шалгалтын талаар авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний талаар видео танилцуулгад оролцон олон нийтэд хүргэсэн.		
Зорилт 18: Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах.							
19	Арга хэмжээ 18.1 Хот байгуулалтын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад зориулсан сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 03 дугаартай тогтоолоор батлагдсан ажлын хэсгийн 01 дүгээр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо” сэдэвт хэлэлцүүлгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтран зохион байгуулсан ба хэлэлцүүлэгт зураг төсөл зохиогч ААНБ-ын 20 төлөөллийг оролцуулсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 19: Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах. (Хэлтсийн ГТ-ний 2.9.2 дахь заалт)							
20	Арга хэмжээ 19.1 Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллаж хэвшсэн. Мөн АТГ-ийн Урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх хэлтсээс зохион байгуулсан “Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, анхаарах асуудал” сэдэвт сургалтад хамрагдсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 20: Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах.							

	1	2	3	4	5	6	7
21	Арга хэмжээ 20.1 Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд хяналт шалгалт хийсэн дүн мэдээ, тайлан нэгтгэн танилцуулгын төслийг гарган Засаг даргын зөвлөлийн хуралд оруулах бэлтгэл ажлыг 100% хангагдсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 21: Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.							
22	Арга хэмжээ 21.1 Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объектын тоо	15	5	Хот төлөвлөлтийн чиглэлээр нийт 15 ААНБ-д төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж, их эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 1 хуулийн этгээдэд 10.0 сая торгууль ногдуулж, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 3 хуулийн этгээдэд 12 заалт бүхий улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага хүргүүлж, бага эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 8 хуулийн этгээдэд улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмж хүргүүлж ажилласан. Үйл ажиллагаа зогссон 3 хуулийн этгээдийг шилэн хяналтын системд бүртгэхэд хамтран ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
		Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хувь	100%	100%	1.Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Салбарын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/06 дугаартай "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хэрэгцээ, шаардлагыг хангуулах зорилгоор барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын чанар, аюулгүй байдалд урьдчилан	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>сэргийлэх шалгалт хийх тухай” удирдамжийн хүрээнд сургууль цэцэрлэгийн 45 иргэн, ААНБ-д хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, 7 заалт бүхий Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчийн 02-13-01/033/48 дугаартай “Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн барилга байгууламжид тавигдах шаардлага, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай” улсын байцаагчийн 45 зөвлөмжийг хүргүүлсэн.</p> <p>2. Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны “Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагаанд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” 02-13-04/023/02 удирдамжийн хүрээнд 3 гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдэд хяналт шалгалт хийж, Монгол угсаа ХХК-ийн, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдаж буй барилгад дүүрэг хариуцсан барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчтай хамтран ажиллаж зөвшөөрөлгүй барилга угсралтын ажлыг зогсоож торгох шийтлгэл ногдуулсан.</p>		
		Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын хувь	100%	50%	Тайлант хугацаанд хяналт шалгалтаар нийт 250 өргөдөл хүсэлтээс 201 иргэн, хуулийн этгээдэд хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулж, 14 иргэн, 16 аж ахуйн нэгжид 164.9 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, 44 хувийг бүрэн барагдуулж, 13 хуулийн этгээдэд	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					“Дутагдал арилгуулах тухай” 39 заалт бүхий улсын байцаагчийн албан шаардлага хүргүүлж, улсын /ахлах/ байцаагчийн 102 заалт бүхий улсын байцаагчийн барилгын зай хэмжээ хангахгүй 1, барилга байгууламжийн одоогийн төлөв байдалд 6, зураг төсөл, ашиглалтын шаардлага хангасан 18, чанар аюулгүй байдал хангасан 9 нийт 34 дүгнэлт, 45 аж ахуйн нэгж байгууллагад Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн барилга байгууламжид тавигдах шаардлага, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай 315 заалт бүхий зөвлөмж хүргүүлж, хуулийн хүрээнд 69 иргэн хуулийн этгээдэд албан бичгээр хариу хүргүүлж 10 иргэн хуулийн этгээдэд зөвлөн туслах үйлчилгээг үзүүлсэн байна.		
					Тайлангийн хугацаанд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр төлөвлөгөөт бус, урьдчилан сэргийлэх удирдамжийн дагуу хяналт шалгалтаар илэрсэн дутагдлыг арилгуулахаар холбогдох хууль тогтоомж норм дүрэмд нийцүүлэхээр улсын /ахлах/ байцаагчийн хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах тухай 39 заалт бүхий 13 хугацаатай албан шаардлагыг иргэн, хуулийн этгээдэд хүргүүлж 85 хувийн биелэлтийг бүрэн хангуулж, тайлбар албан бичиг гүйцэтгэлийн фото зургаар баримтжуулан ажилласан.		
		Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтын хувь	50%	-		2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 22: Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах							
23	Арга хэмжээ 22.1 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын	Үүрэг даалгаврын	100%	100%	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
	дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тухай бүрд тайлагнах.	хэрэгжилтийн хувь			<p>асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг тухай бүрд зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнан ажилласан байна. Үүнд:</p> <p>1.Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд хяналт шалгалтыг холбогдох байгууллагын албан тушаалтнуудтай хамтран ажил илэрсэн дуьагдал зөрчилд газар дээр нь шаардлага мэдэгдэл хүргүүлж ажилласан.</p> <p>2.Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд шалгалт хийж ажилласан.</p>		
24	Арга хэмжээ 22.2 Иргэн, хуулийн этгээдээс хот байгуулалтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана.	Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлт /хувь/ Зөрчил арилгалт /хувь/	100%	100%	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудаас ирүүлсэн өргөдлийн дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 02-13-01/023/01 дугаартай төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажилласан. Тайлангийн хугацаанд иргэнээс нийт 175 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч 159 буюу 90.8 хувийн	2025.01.02 2025.11.28	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					шийдвэрлэлттэй, 250 албан бичиг хүлээн авч 240 буюу 96%-ийг тус тус шийдвэрлэн ажиллалаа. Мөн 12 зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг явуулснаас зөрчлийн хэрэг 15, хялбаршуулсан журмаар 15, хэргийг хэрэгсэхгүй болгосон 1 хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, зөрчилд 164.9 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, 44 %-ийг бүрэн барагдуулсан байна.		
Зорилт 23: Барилгын салбарт “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-ыг төлөвлөх, эрсдэлийг бууруулах ажлыг зохион байгуулах.							
25	Арга хэмжээ 23.1 “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны сайд болон Гэр бүл, хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын яамны сайдын 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай хамтарсан тушаалын дагуу барилга, байгууламжийн чанар, байдал, учирч болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх зорилгоор “Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа” сарын аяныг 2025 оны 05 дугаар сарын 05-наас 06 дугаар сарын 30-ны өдрийг хүртэлх хугацаанд зохион байгуулж, 12 төрлийн хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулж, 910 иргэн, хуулийн этгээдийн сургалт, сурталчилгааны ажилд хамруулж, хяналт шалгалтад хамрагдсан иргэн хуулийн этгээдэд 1623 зөвлөмж, шаардах хуудас, мэдэгдлийг хүргүүлж, 356 хуулийн этгээдийг хяналт шалгалтад хамруулж, илэрсэн зөрчилд 304.3 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж ажилласан байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 24: Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.							

	1	2	3	4	5	6	7
26	Арга хэмжээ 24.1 Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, хуулийн этгээдэд зөвлөн тусалж, сургалтад хамруулна.	Сургалт, зөвлөмж хүргүүлсэн иргэн, ААНБ-ын тоо	300	75	Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 03 дугаартай тогтоолоор батлагдсан ажлын хэсгийн 01 дүгээр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр "Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо" сэдэвт хэлэлцүүлгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтран зохион байгуулсан ба хэлэлцүүлэгт 20, зураг төсөл зохиогч ААНБ-ын төлөөллийг нийт 159 иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийг оролцуулсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 25: Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.							
27	Арга хэмжээ 25.1 Хяналт шалгалтын талаар хэвлэл мэдээллээр сурталчилан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100%	100%	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын үйл ажиллагаатай холбоотой танилцуулга видео контентод хэлтсийн үйл ажиллагааг сурталчилан ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хяналтад авсан хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилт.	Үйл ажиллагааны хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хяналтад авсан хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилтийг хэлтсийн дотоод ажил үүргийн хурвиарын дагуу хийж гүйцэтгэж захиргаа	2025.01.02 2025.11.28	100%

					санхүүгийн хэлтэст тогтмол хүргүүлэн ажилласан.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

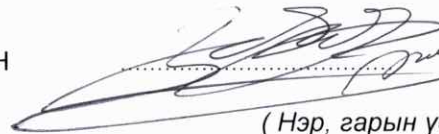
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Газраас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	<p>1.Монголын барилгын зураг төсөл зохиогчдын холбоотой хамтран зохион байгуулсан “Барилгын эрчим хүчний үр ашиг” сэдэвт НХШГ-ын албан хаагчдад зориулсан 32 кредит цагийн хөтөлбөр хичээлд хамрагдаж Г-2025/062 дугаартай гэрчилгээ олгосон.</p> <p>2.Архивчдын хөгжил сургалт арга зүйн төвөөс “Архив албан хэрэг хөтлөлтийн сургалт”-ыг 2025 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдөр зохион байгуулагдаж хамрагдсан.</p> <p>3.Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан Зөрчлийн нэгдсэн бүртгэлийн нэгдсэн системийн талаарх сургалтад 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдөр хамрагдсан.</p> <p>4.Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл танилцуулах сургалтад 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдөр зохион байгуулагдаж хамрагдсан.</p> <p>5.Дотоод сургалтын батлагдсан хуваарийн дагуу Эн си ди констракшн ХХК-тай хамтран улсын байцаагчдыг чадавхжуулах онол, практик хосолсон сургалтад хамрагдсан.</p>	2025.01.02 2025.11.28	100%

				<p>6.Дотоод сургалтын батлагдсан хуваарийн дагуу Монцемент ХХК-тай хамтран улсын байцаагчдыг чадавхжуулах сургалтад хамрагдсан.</p> <p>7.Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн нийт албан хаагчдын мэдлэг ур чадварыг сайжруулах, сайн туршлага хуваалцах, ажлын гүйцэтгэлийн үр дүнг нэмэгдүүлэх зорилгоор хэлтсийн даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдөр баталсан "Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн 2025 онд хэлтсийн дотоод сургалт зохион байгуулах хуваарь"-ийн дагуу нийт 18 удаагийн "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг баталсан хуваарийн дагуу сургалт зохион байгуулсан. Мөн байгууллагаас зохион байгуулсан 48 удаагийн мэдээллийн цагт бүрэн хамрагдсан.</p> <p>8.Удирдлагын академ Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газартай хамтран зохион байгуулсан төрийн албан хаагчийн чиглүүлэх сургалтад хамрагдаж гэрчилгээ авсан.</p> <p>9.Монголын архитекторуудын эвлэлийн Мэргэшсэн зэрэг горилох Хот төлөвлөлтийн хүрээний 6 багц цагийн сургалтанд хамрагдсан.</p>	
--	--	--	--	---	--

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ
БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)



Б.ӨНӨРТЭГШ

(Нэр, гарын үсэг)

2025.11.28

(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:
БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ
БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА
(Албан тушаал)



Б.ХАШЧИМЭГ
(Нэр, гарын үсэг)

2021.11.28
(Огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ
БААТАР ОВОГТОЙ ШИНЭЖАРГАЛЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
НЭГ. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт-1: Хяналт шалгалтын цахим системийг нэвтрүүлж, шаардлагатай мэдээллийн хүртээмж, ил тод байдлыг хангана. /МУЗГҮАХ-4.1.4.1, НЗДҮАХ-5.1.8/							
Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх /Хэлтсийн ГТ-ний 1.3 дэх заалт/							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу UB inspection application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллах арга хэмжээнд оролцож туршилтын шатны 8 бүртгэл оруулж хэрэгжилтийг хангуулан ажиллаж эхэлсэн болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%

ННН

Зорилт-2 : Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана. /МУЗГҮАХ-ийн 4.2.4.3 дахь заалт/

Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна. /Хот байгуулалт, барилга, газар/ /Хэлтсийн ГТ-ний 1.4 дэх заалт/

2	<p>Арга хэмжээ 2.1 Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	-	100%	<p>Тус арга хэмжээний хүрээнд 14 аж ахуйн нэгжид 67.5 сая төгрөгийн шийтгэлийн арга хэмжээ авч эрх бүхий албан тушаалтны даалгавар хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажилласан бол 4 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэргийг нээж хууль тогтоомж зөрчсөн зөрчилд арга хэмжээ авч албан даалгавар хүргүүлсэн бөгөөд 4 иргэн, 2 аж ахуйн нэгжид дутагдлыг арилгуулах, Барилгын тухай хуулийн захиалагч, зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгчийн чиг үүргээ хэрэгжүүлээгүй зөрчилд улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага, зөвлөмжийг хүргүүлж ажилласан.</p>	<p>2025.01.02 2025.11.28</p>	100%
---	---	--	---	------	---	----------------------------------	------

Зорилт-3: Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна. /НХТЖҮЧ-9.5.3/

Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх. /Хэлтсийн ГТ-ний 1.5 дэх заалт/

3	<p>Арга хэмжээ 3.1 :</p> <p>Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	-	100%	<p>Тайлант хугацаанд нийт гомдлын 25.42%-д амгалан тайван байдлыг хангуулсан тухай, 19.58%-д барилгын норм, нормативын шаардлага хангуулах тухай, 12.89%-д хяналт шалгалт хийлгэх тухай, 18.65%-д зэргэлдээх барилга байгууламжийг шалгуулах тухай, 15.24%-д барилгын чанар, аюулгүй байдлын тухай, 5.01%-д тус бүр эцэслэн шийдвэрлэж биелэлтийг 96,79%-тай хангуулан ажилласан байна.</p>	<p>2025.01.02</p> <p>2025.11.28</p>	96.79%
<p>Зорилт-4 Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно. /НЗДҮАХ-ийн 5.1.7 дахь заалт/</p>							
<p>Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх. /Хэлтсийн ГТ-ний 1.10.1 дэх заалт/</p>							
4.1	<p>Арга хэмжээ 4.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх.</p>	Саналын тоо	1	1	<p>Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгааны 1 саналыг Монголын Барилгын инженерүүдийн холбоонд хүргүүлсэн.</p>	<p>2025.01.02</p> <p>2025.11.28</p>	100%
<p>Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах./Хэлтсийн ГТ-ний 1.10.2 дэх заалт/</p>							

4.2	<p>Арга хэмжээ 4.2: Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана.</p>	Гаргасан саналын тоо	-	1	<p>Зөрчлийн тухай хуульд 1, Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгад 2, Орон сууцны болон орон сууцны бус зориулалттай байшингийн дундын өмчлөлийн менежментийн тухай хуульд 1, Хяналт шалгалтын нийтлэг журамд 1, Стандарт хэмжил зүйн газраас мөрдөгдөж байгаа стандартад нэмэлт санал авах болон шинээр мөрдөгдөх стандартад санал 1 нийт 6 саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжилсан.</p>	<p>2025.01.02 2025.11.28</p>	100%
<p>Зорилт-5: Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ. /НЗДҮАХ-ийн 5.1.9 дахь заалт/</p>							
<p>Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ. /Хэлтсийн ГТ-ний 1.11 дэх заалт/</p>							
5.1	<p>Арга хэмжээ 5.1: Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.</p>	Саналын тоо	-	1	<p>Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох 1 санал өгч ажилласан.</p>	<p>2025.01.02 2025.11.28</p>	100%
<p>ХОЁР. ХУУЛИАР ОЛГОСОН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ</p>							

Зорилт 1: Газрын үндсэн чиг үүрэгтэй холбогдох хууль, эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох.

1.1 Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх./Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.1/

Хяналт шалгалтад шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал хүргүүлэх.

6	<p>Арга хэмжээ 1.1 Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	-	2	<p>1.“Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөр”-ийн төслийг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 01 дүгээр зөвлөлийн хурлаар танилцуулан төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлсэн.</p>	<p>2025.01.02</p> <p>2025.11.28</p>	<p>100%</p>
					<p>2.Нийслэлийн хяналт шалгалтын тогтолцоог боловсронгуй болгох, судалгаа шинжилгээ хийх, санал, дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсгээс Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах саналыг боловсруулж, төслийг Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлд 2025 оны 06 дугаар сарын 24-</p>		

					ний өдрийн 01/339 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.		
1.2	Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.2/						
7	Арга хэмжээ 1.2 Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Саналын тоо	-	2	1.Google Earth Engine (GEE) платформын хиймэл дагуулын зураглал болон газарзүйн мэдээллийн сантай ажиллах боломжид тулгуурлан Улаанбаатар хотын хэмжээнд барилгажилт өрнөж буй талбайг таамаглан тодорхойлох, зайнаас тандан судлах аргачлалыг боловсруулж байна. 2.Улсын (ахлах) байцаагч нарын хяналт шалгалт хийсэн объектын бүртгэлийг цахимаар хөтлөх, мэдээллийн сан үүсгэх, үр дүнг тайлагнах ач холбогдол бүхий “UB Inspection” цахим бүртгэлийн системийг нэвтрүүлэн хяналт шалгалтын ажлын хүрээнд ашиглаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
1.3	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх./Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.3/						
8	Арга хэмжээ 1.3 Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн хяналт шалгалтын тогтолцоог боловсронгуй болгох, судалгаа шинжилгээ хийх, санал, дүгнэлт гаргах үүрэг	2025.01.02 2025.11.28	

					бүхий ажлын хэсгээс Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах саналыг боловсруулж, төслийг Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлд 2025 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдрийн 01/339 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.		100%
Зорилт 3: Баталгаажуулалтын ажлын хүрээнд:							
Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах.							
					Тайлант хугацаанд батлагдсан хуваарын дагуу нийт 14 удаагын улсын комиссын бүрэлдэхүүнд гишүүний үүрэгтэй ажилласан ба үүрэг даалгаврын биелэлтийг баталгаажуулсан 11, татгалзсан ба хойшлуулсан 1, үүрэг даалгаварын биелэлтийн хугацаа болоогүй 2 иргэн хуулийн этгээдийн захиалгатай барилга байгууламжид үзлэг шалгалт хийсэн байна.		
10	Арга хэмжээ 3.1 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	2025.01.02 2025.11.28	100%	

Зорилт 4: Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана.

3.1	Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх. / Хэлтсийн ГТ-ний 2.4/						
11	<p>Арга хэмжээ 4.1 Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.</p>	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	10 сая	<p>Тайлант хугацаанд нийт зөрчилтэй 24, иргэн хуулийн этгээдийн барилга байгууламжийг холбогдох хуульд заасан чиг үүргийн хүрээнд шалган, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн хүрээнд хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулснаар Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу хялбаршуулсан журмаар аж ахуй нэгжид 67.5 сая төгрөгийн шийтгэл оногдуулж, төлбөрийг 90% барагдуулж, үлдэгдэл 10% барагдуулахаар эрх бүхий албан тушаалтны даалгаврыг холбогдох хуулийн этгээдүүдэд хүргүүлэн ажилласан.</p>	<p>2025.01.02 2025.11.28</p>	100%

Зорилт 5: Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ.

5.1 Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.1 дэх заалт/

12	<p>Арга хэмжээ 5.1 Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана.</p>	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Газрын даргын зөвлөлийн хурлаас өгөгдсөн үүргийн дагуу Хэлтсийн дотоод сургалтыг зохион байгуулах хуваарийн дагуу олон улсын барилгын чанар аюулгүй байдал, шинэ техник технологийн тухай сургалтыг зохион байгуулж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
<p>Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах /Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.2 дах заалт/</p>							
13	<p>Арга хэмжээ 5.2 Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу хөдөлмөр хамгаалалын зөвлөлд ажиллах</p>	Биелэлт	-	100%	Хөдөлмөр хамгаалалын зөвлөлийн багийн хамт төлөвлөөг гаргах, төлөвлөгөөг боловсруулах ажлыг хийсэн бөгөөд газрын хамт олны хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдалд тухай бүрт төлөвлөгөө гаргаж уг төлөвлөгөөний дагуу арга хэмжээг зохион байгуулан зөвлөмж өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
<p>Зорилт 6: Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх.</p>							
6.1	<p>Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.1 дэх заалт/</p>						
14	<p>Арга хэмжээ 6.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.</p>	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дүгээр сард бүрэн гаргаж, байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор	2025.01.02 2025.11.28	100%

					баталгаажуулан ажилласан. Авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан үйл ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.		
6.2	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.2 дэх заалт/						
15	Арга хэмжээ 6.2 Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг үйл ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
6.3	Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.3 дэх заалт/						
					Жилийн эцсийн байдлаар барилга, дэд бүтцийн салбарт төрийн хяналт шалгалт зохион байгуулсан талаар хэвлэл мэдээллийн сайтад 1 удаа мэдээлэл өгч, НЗД-ын дэргэдэх Улаанбаатар.мэдээ сайттай хамтран ажилласан. Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын үйл ажиллагаатай холбоотой 1 удаа мэдээлэл өгч, нийт хэвлэл мэдээллийн хэрэгсэл болон цахим сайтаар		
16	Арга хэмжээ 6.3 Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Жилийн эцсийн байдлаар барилга, дэд бүтцийн салбарт төрийн хяналт шалгалт зохион байгуулсан талаар хэвлэл мэдээллийн сайтад 1 удаа мэдээлэл өгч, НЗД-ын дэргэдэх Улаанбаатар.мэдээ сайттай хамтран ажилласан. Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын үйл ажиллагаатай холбоотой 1 удаа мэдээлэл өгч, нийт хэвлэл мэдээллийн хэрэгсэл болон цахим сайтаар	2025.01.02 2025.11.28	100%

					дамжуулан 2 мэдээ, мэдээлэл олон нийтэд хүргэгдсэн.		
Зорилт 7 : Гэмт хэрэг зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.							
7.1	Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.9.1 дэх заалт/						
17	Арга хэмжээ 7.1 Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн 2025 онд барилгын салбарын аж ахуйн нэгж, иргэдэд барилгын угсралт болон ашиглалттай холбоотой сургалтыг зохион байгуулах батлагдсан төлөвлөгөөний хүрээнд БЗД, ХУД-т ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбооны удирдах албан тушаалтнуудад сургалт зохион байгуулан ажилласан. Нийт 120 удирдах албан тушаалтан хамрагдав.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 8: Зорилтот жилийн хүрээнд барилга, дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтын ажилд хяналт тавих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
8.1	Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.10 дахь заалт/						
ГУРАВ. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭСЭН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт 1: Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ. /Газрын дүрмийн- 4.2, 4.3, 4.5.3/							

1.1	Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх. /Барилгын техникийн хяналт, Хот төлөвлөлтийн хяналт, Өргөх байгууламжийн хяналт, Усан хангамж, ариутгах татуургын хяналт, Барилгын материалын хяналт, Усны барилга байгууламжийн хяналт./ ГГТ-ний 3.2 , 3.3 дах заалт/						
Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.1.1 дахь заалт/							
20	Арга хэмжээ 3.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Төлөвлөгөөт шалгалт хийсэн объектын тоо;	-	10	Хот байгуулалт, Барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн дагуу 10 ААНБ-т төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж зөвлөмж 5, албан шаардлага 2, Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу 3 ААНБ-д арга хэмжээ авч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
		Урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийсэн объектын тоо;	-	15	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05 дугаартай урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай, удирдамжийн хүрээнд 15 ААНБ-т хяналт шалгалт хийв.	2025.01.02 2025.11.28	100%
		Төлөвлөгөөт бус шалгалт хийсэн объектын тоо;	100	100	Нийт 291 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын гомдол хүсэлтээр үзлэг шалгалт хийж 291 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын хүсэлтийг	2025.01.02 2025.11.28	

					шийдвэрлэсэн ба нийт 12 албан бичиг, улсын байцаагчийн 14 дүгнэлт, 24 ЭБАТ-ны даалгаврыг иргэн хуулийн этгээд, байгууллагуудад тус тус хүргүүлсэн ба 120 сууц өмчлөгчдийн холбоонд ашиглалтын зөвлөмжийг Нийслэлийн 2 дүүргийн ЗДТГ-аар дамжуулан хүргүүлж, Нийслэлийн ХУД, БЗД-т барилга угсралтын үйл ажиллагаа явуулж буй нийт 10 иргэн хуулийн этгээдэд биечлэн өгсөн бол дүүрэг хороодын холбогдох албан тушаалтнаар дамжуулан 30 иргэн хуулийн этгээдэд угсралтын зөвлөмжийг хүргүүлэн ажилласан болно.		100%
		Гүйцэтгэлийн шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	-	10	Тайлант хугацаанд гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтын 10 аж ахуй нэгж байгууллагад албан шаардлага өгч ажилласан ба шийдвэрлэж зөрчил арилсан 80%, хугацаандаа судлагдаж байгаа 20%-тай байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 2: <i>Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.</i>							
2.1	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах /Хэлтсийн ГТ-ний 3.2.1 дэх заалт/						

21	Арга хэмжээ 3.2 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Баянзүрх дүүргийн 26, 36 дугаар хороонд 2025 оны 09 дүгээр сарын 15-ний өдөр орчны аюулгүй байдлыг хангуулах ажлын хүрээнд 4 байршилд хяналт шалгалт хийж илэрсэн дутагдлыг ажлын 3-5 хоногийн хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг бүрэн хангуулан ажилласан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
22	Арга хэмжээ 3.4 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.	Албан шаардлагын биелэлт /тоо, хувь/ Зөрчил арилгалтын /хувь/	-	100%	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хүрээнд хийгдсэн 4 иргэн хуулийн этгээдийн барилгад гүйцэтгэл хийж дутагдлыг арилгуулж биелэлтийг албан бичгээр баталгаажуулан авсан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 3: Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна. /Газрын дүрмийн-4.5.1/							
23	Арга хэмжээ 3.5 "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, гэр бүл хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай хамтарсан ажлын хэсэг байгуулах тухай тушаалын хоёрдугаар хавсралтаар баталсан удирдамжийн хүрээнд нийт 25	2025.01.02 2025.11.28	100%

					барилга байгууламжид шалгалт хийж хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, барилгын аюулгүй ажиллагааг хангуулан ажиллаад байна.		
1.2 5	Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.3.2 дэх заалт/						
25	Арга хэмжээ 3.6 Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхжуулах сэдэвтэй барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр зохион байгуулсан бөгөөд нийт 180 хуулийн этгээдийн удирдах албан тушаалтан тус сургалтад хамрагдав.	2025.01.02 2025.11.28	100%
1.2 6	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.3.3 дахь заалт/						
26	Арга хэмжээ 3.7 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хэвлэл мэдээллийн байгууллагад 2 удаагийн мэдээллийг өгч удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу мэдээлэл хийсэн. Мөн БЗД-д ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбоодод тухай дүүргийн ЗДТГ-аар	2025.01.02 2025.11.28	100%

					дамжиулан улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмжийг цахим хэлбэрээр хүргүүлсэн.	
--	--	--	--	--	--	--

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Газрын даргын шуурхайн биелэлт 7 хоног бүр хэлтсийн хэмжээнд нэгтгэн хүргүүлдэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	- Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Баянзүрх дүүргийн 40 дүгээр хороонд, Цайз захын уулзварын зүүн талд зөвшөөрөлгүй барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж байсныг Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газартай хамтран газар дээр нь үйл ажиллагааг зогсоож ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төв, холбогдох төрийн байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газраас зохион байгуулсан бичиг хэргийн стандартын талаарх сургалт, Нийслэлийн Авлигатай тэмцэх газар болон Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан сургалт, Зураг төсөл зохиогчдийн холбооноос зохион байгуулсан сургалт, Барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион	2025.01.02 2025.11.28	100%

					байгуулсан сургалтанд тус тус хамрагдаж холбогдох гэрчилгээг авсан.		
--	--	--	--	--	---	--	--

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

..... /Б.ШИНЭЖАРГАЛ/

(Нэр, гарын үсэг)

2025. 11. 28

(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)

..... /Б.ХАШЧИМЭГ/

(Нэр, гарын үсэг)

2025. 11. 28

(Огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
ЖАЛЧИН ОВОГТОЙ ЖҮГДЭРМААГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН
ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
1	2	3	4	5	6	7	8	
Зорилт 1 “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”								
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	50%	100%	Байгууллагаас зохион байгуулсан цахим шалгалт бүртгэлтэй холбоотой ажлын хэсгийн сургалтанд оролцож мэдээллээр хнгагдаж UB inspection системийг нэвтрүүлж хэрэглэхээр хяналт шалгалт хийсэн объект дээр нь бүртгэж ажилласан. Мөн Timely цаг бүртгэлийн application системд бүртгэлийг оруулан ажиллаж байна. Цаашид UB inspection системийн аргачлалыг сайжруулах хүрээнд газрын цахим хариуцсан мэргэжилтэн байгууллагын албан хаагчдад 2 удаагийн сургалт хийж мэдээллээр хангаж нэмэлт Go safe аппликейшнд хяналт шалгалтын мэдээлэл цуглуулах зөвлөгөө өгсөн.	2025.01.02 2025.11.25	100%	
Зорилт-2 “Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана.”								
2	Арга хэмжээ 2.1. Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг	Үйл ажиллагааны		100%	НХШГ-ын даргын “Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай”, “Улс, нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга, байгууламжид урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай”	2025.01.02 2025.11.25	100%	

1	2	3	4	5	6	7	8
	хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна. /Хот байгуулалт, барилга, газар/	хэрэгжилтийн хувь	50%		02-13-04/23/01,02-13-04/023/04 дугаартай, БХБОСЯ-ны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 02-00/04, 02-00/05 дугаартай "Төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай", "Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай" удирдамжийн дагуу Төлөвлөгөөт, Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх, гүйцэтгэл, баталгаажуулах хяналт шалгалтыг Засгийн газрын 479 дүгээр тогтоол "Хяналт шалгалт хийх нийтлэг журам"-ын дагуу Чингэлтэй, Сүхбаатар, Хан-Уул, Баянзүрх, Баянгол, Сонгинохайрхан, Багануур, Налайх дүүргийн нутагт барилгын ашиглалт, угсралтын байдлыг дээр нь үзлэг шалгалтыг гүйцэтгэж Барилгын тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлд заасан "барилга байгууламжийн баримт бичиг"-ийг хянаж илэрсэн зөрчил дутагдлыг Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, Зөрчлийн тухай хууль, Барилга байгууламж ашиглалтын дүрэм, холбогдох эрх зүйн хүрээнд шалгаж улсын ахлах байцаагчийн 2025.05.19-ний өдрийн 02-13-01/027/26 дугаар Зөвлөмж, ХББОСЯ-ны 2025/021 дугаартай албан даалгаврыг тус тус хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажиллаж байна.		
Зорилт-3 Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна.							
2	Арга хэмжээ 3.1. Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Чингэлтэй, Сүхбаатар, Налайх дүүргийн нутагт хяналт шалгалтын ажлыг гүйцэтгэж улсын ахлах байцаагчийн 2025.05.19-ний өдрийн 02-13-01/027/26 дугаартай "Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний ашиглалтын үеийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай " зөвлөмж, 2025.01.07-ны өдрийн "Сургууль, цэцэрлэг, эмнэлэгийн захирал, эрхлэгч (ашиглагч) нарт 02-13-01/027/01 дугаартай зөвлөмж, 2025.03.06-ны өдрийн 02-13-01/027/09 "Барилгын буулгалтын ажлын аюулгүй байдлыг хангуулах, зөрчлөөс	2025.01.02 2025.11.25	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
					урьдчилан сэргийлэх тухай” зөвлөмжийг, 2025.03.07-ны өдөр 01/192 дугаартай албан бичгийг тус тус хүргүүлэн ажилласан. Мөн Нийслэлийн засаг даргын А/237 тоот захирамжийн дагуу холбогдох ажлын хэсэгт орчны аюулгүй байдлыг газар, хот байгуулалт, зам, дэд бүтэц, тохижилт, усны барилга байгууламжийн мэргэжилтнүүдтэй хамтран газар дээр нь хамтран ажилласан.		
Зорилт-4 Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно.							
3	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%		БНХАУ-ын Хөх хот, Хайнань хотод барилга угсралт, ашиглалтын үйл ажиллагаатай танилцах сургалт, Тайвань улсад болсон олон улсын Хот байгуулалтын чиглэлийн туршлага солилцох сургалт, Солонгос улсад улсын /ахлах / байцаагчид Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг болон барилгын угсралтын талбайд газар дээр нь очиж өөрийн орны барилга угсралт, хот байгуулалт, өргөх механизмын чиглэлтэй харьцуулан 4-7 хоногийн сургалтад хамрагдсан талаар БСАБХХ-н байцаагчид танилцуулсан сургалтад сууж мэдээлэл авч судалгаа хийсэн.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 4. Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах.							
4	Арга хэмжээ 4.2. Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Орон сууцны болон орон сууцны бус зориулалттай байшингийн дундын өмчлөлийн менежментийн тухай хуулийн үзэл баримтлал болон хуулийн төсөлд тусгах 7 санал, Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгад 1, Зөрчлийн тухай хуульд 1-г боловсруулан нийт 9 саналыг уламжилсан болно.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт-5. Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ.							
5	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын угсралт, заслалын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори	Үйл ажиллагааны	50%	100%	Барилгын хийц бүтээцийн чанар аюулгүй байдлыг тодорхойлох багаж хэрэгслийн жагсаалтад санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
	байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	хэрэгжилт, хувь					
Зорилт 6. Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх							
6	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Орон сууцны болон орон сууцны бус зориулалттай байшингийн дундын өмчлөлийн менежментийн тухай хуулийн үзэл баримтлал болон хуулийн төсөлд тусгах 7 санал, Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгад 1, Зөрчлийн тухай хуульд 1-г боловсруулан нийт 9 саналыг Захиргааны хэлтсийн ахлах мэтгэжилтэнд мэргэжилтэнд хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.25	100%
1.2	Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах.						
7	Арга хэмжээ 6.2 Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулах ажлын хэсэгт 3 санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 7. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх.							
8	Арга хэмжээ 7.3. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Засаг даргад өргөн мэдүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулах ажлын мэдээ нэгтгэж буй мэргэжилтэнд тухай бүр санал өгч, Засаг даргад өргөн мэдүүлэхээр бэлтгэл ажлыг хангуулан ажилласан байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 8. Зөрчлийн тухай хууль, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх хүрээнд холбогдох ажиллагааг зохион байгуулна.							
9	Арга хэмжээ 8.1. Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах.	Зөрчил дутагдлын хувь	50%	100%	Улсын ерөнхий прокурорын 2021 оны А77 дугаар тушаалын хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн зөрчлийн чанартай гомдол мэдээлэлд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажиллалаа. Тайлангийн хугацаанд Барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлгүй, тохирлын гэрчилгээгүй үйл ажиллагаа эрхэлсэн 14 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 33.5 сая төгрөгийн торгууль оногдуулж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил	2025.01.02 2025.11.25	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
					арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа.		
Зорилт 9. Баталгаажуулалтын ажлын хүрээнд: Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах.							
10	Арга хэмжээ 9.1 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдхүүнд ажиллах, баталгаажуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын дагуу Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу Нийслэлийн Налайх, Чингэлтэй, Баянзүрх, Сүхбаатар, Сонгинохайрхан, Хан-уул дүүрэгт барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комиссын бүрэлдхүүнд 27 аж ахуйн нэгжийн 31 барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахад үүрэг даалгавар өгч биелэлтийг хангуулан ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 10. Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана.							
11	Арга хэмжээ 10.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	50%	100%	Улсын ахлах байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан улсын ахлах байцаагчийн 32 дүгнэлт, 12 албан шаардлага, 3 зөвлөмж, 31 албан бичиг, 37 шаардах хуудас боловсруулсан, мөн Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу 2 аж ахуйн нэгж, 3 иргэнд 11,5 сая төгрөгийн торгуулийн арга хэмжээ авч эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар өгч биелэлтийг хангуулж хугацаатай үүрэг даалгавар өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 11. Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ.							
12	Арга хэмжээ 11.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	50%	100%	Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх БНБД 22-01-21-ийн хэсэгт заасан "Арматурын ажил" тай холбоотой сургалтын ППД боловсруулж бэлдсэн, Хэлтсийн улсын /ахлах / байцаагчдад танилцуулан зохион байгуулсан.	2025.01.02 2025.11.25	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
13	Арга хэмжээ 11.2. Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	50%	100%	Өргөдөл гомдлын erp.ulaanbaatar.mn. e-doc системээр иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирсэн 133 албан бичиг, 93 өргөдөл гомдлыг хугацаанд нь хуулийн дагуу шийдвэрлэж, тайлан мэдээг хугацаанд нь удирдах ажилтанд хүргүүлэн ажиллаж, явцын тэмдэглэл, шийдвэрлэлтийг хугацаанд нь шийдэж зөрчил дутагдалгүй ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 12. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ							
14	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дугаар сард бүрэн гаргаж ажилласан байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
15	Арга хэмжээ 12.2. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Байгууллагын дэргэдэх Ёс зүйн дэд хорооны зөвлөлөөс 2025 оны төлөвлөгөөнд тусгасны дагуу байгууллагын нийт албан хаагчидад Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг сурталчлан таниулах сургалтанд оролцсон.	2025.01.02 2025.11.25	100%
16	Арга хэмжээ 12.3. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Ёс зүйтэй Төрийн албыг төлөвшүүлэхэд хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангуулж ажиллахад байгууллагын сургалт зохион байгуулж ажиллахад оролцсон.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 13 : Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах.							
17	Арга хэмжээ 13.1 Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
18	Арга хэмжээ 13.2 Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллаж хэвшсэн.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 14. Зорилтот жилийн хүрээнд барилга, дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтын ажилд хяналт тавих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
19	Арга хэмжээ 14.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 6 дахь заалт (Сэлбэ дэд төв, Баянхошуу дэд төвд төрийн болон нийгмийн бүх үйлчилгээг хүртээмжтэй авах боломжтой нэгдсэн төлөвлөлттэй 20.000 өрхийн цогцолбор хорооллыг байгуулна) болон Нийслэлийн Засаг даргаас өгөгдсөн үүргийн дагуу Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хороонд хамрагдах Сэлбэ хотын бүтээн байгуулалтын хүрээнд Монгол Улсын Төрийн хяналт шалгалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон тэдгээртэй нийцүүлэн гаргасан дүрэм журам, норм, стандартын хэрэгжилтийг хангаж ажиллах чиг үүргийн дагуу оролцож одоо бүтээн байгуулалтын ажлын эхний ээлжийн барилгын ажил эхэлсэн байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 15. Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ.							
20	Арга хэмжээ 15.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объектын тоо	9	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд батлагдсан 2024 оны эрсдлийн үнэлгээнд их, днд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 9 аж ахуйн нэгж байгууллагад хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөж 9 ААНБ-д хяналт шалгалт хийлээ. Үүнд: Барилгын угсралтын ажлыг шалгах 02.1.2 дугаар бүхий хяналтын хуудсын дагуу төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж шалгалтад	2025.01.02 2025.11.25	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
					<p>хамрагдсан барилгын угсралтын ажилбарт гарсан технологийн дутагдалд Улсын ахлах байцаагчийн “Хууль, тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах” тухай 16 заалт бүхий 4 албан шаардлага хүргүүлэн ажилласанаас 3 аж ахуйн нэгжийн биелэлт ирүүлсэн, 1 аж ахуйн нэгжийн хугацаа болоогүй байна. Мөн техник технологийн аюулгүй байдлыг болон бичиг баримтын шаардлага хангасан иргэн аж ахуйн нэгжийн барилгын угсралтын үйл ажиллагаа эрхлэгч удирдлага, инженер техникийн ажилтнуудад Улсын ахлах байцаагчийн 02-13-01/027/26, ХББОСЯ-ны 2025/01 дугаартай албан даалгаварыг хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажилласан байна.</p>		
		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хувь	100%	<p>1.Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/237 дугаар захирамж, УБ хотын ЕМ-ийн А/31 тушаалын хүрээнд Сүхбаатар Дүүрэг Тамгын Газарт Ажлын 1 дүгээр хэсгийн бүрэлдэхүүн хуралдаж 7, 8, 9 дүгээр хорооны нутагт ажиллахаар шийдвэрлэж дүүргийн Менежер Ажлын хэсгийн дарга Э.Чинзориг, Нарийн бичгийн дарга Д. Мөнхжаргал, СБД-ийн 9 дүгээр хорооны хэсгийн ахлагч (2 хэсгийн ахлагч ажиллав) -д Олон нийтийн байцаагч Л.Батмөнх, н. Налжирмаа, НХШГ- БТХУАБ Ж.Жүгдэрмаа, ХХҮГ Хөдөлмөрийн хяналтын Улсын ахлах байцаагч Г.Баясгалан, НЭМГ УБ Н.Отгонсүрэн, ХБХСГ БЧАБХХ-ийн Ахлах Б.Цэндаюуш, ГУББГ Н.Ганчулуун, НГЗБА НЗБ Г.Бямбацогт, МХС ТӨААТГ-н техникч Н. Буянбаатар, ОСНААУГ инженер Б. Гэрэлцэцэг, Тээврийн Цагдаа алба Ахлах ахлагч Д.Цолмон, УБДС мэргэжилтэн нар тус дүүргийн 7,8,9 дүгээр хороонд Захирамжийн дагуу хамтран хяналт шалгалтыг хийж ажиллав. Шалгалтаар Алтайн 8, 9, 10 гудамжинд : 1.Басма ХХК-н үйлчилгээ орон сууцны 12 давхар 2 блок барилга нь фасадны ажил гүйцэтгээд 2020 оноос хойш зогссон, Нийслэлийн архивын барилга суурийн ажил гүйцэтгэж 2018 оноос хойш зогссон суурь усанд</p>	2025.01.02 2025.11.25	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
					<p>автаж мөстсөн, Эдик эра ХХК -н 16 давхар орон сууцны барилгын талбайн зохион байгуулалт , хашааны стандарт өнгө үзэмж алдагдсан, Ванхүү ХХК, Иргэн Ганболдын орчны аюулгүй байдал хашаа эвдэрсэн бөгөөд эдгээр барилгууд бүгд зогссон, ажил эхлээгүй байсанд Хорооны ажилтнуудад БХБОСЯ-ны 2025/01 Албан даалгавар, Хотын стандарт UCS : хашаа, тоглоомын талбай , барилга замын ажлын стандартыг барилгын ажил эхэлсэн үед нь хүргүүлэх чиг өгч хамтран ажилласан.</p> <p>Сүхбаатар дүүрэг 7, 8, 9 дүгээр хороонд газар, хот байгуулалт, барилга, хөдөлмөрийн хяналтын чиглэлээр Нийт 44 дутагдал илрүүлж Q field-д системд бүртгэж дүүргийн менежерт хүргүүлсэн, мөн гадна фасадны өнгө үзэмж алдагдаж засварын нормт хугацаа дууссан барилгад улсын ахлах байцаагчийн 02-13-01/027/154, 02-13-01/027/150, 02-13-01/027/163 дугаартай дүгнэлтүүд тус бүрт үйлдэж хүргүүлсэн.</p> <p>2.Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05 дугаартай удирдамжийн хүрээнд барилгын угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй 7 аж ахуйн нэгж байгууллагад урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж зөрчил илэрсэн 1 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 5.0 сая төгрөгийн торгууль тавьж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажилласан, мөн технологи угсралтын гаргасан доголдолд 5 заалт бүхий 1 албан шаардлага хүргүүлсэн.</p> <p>3. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн төсөл арга хэмжээний 6, 1.2.1, 1.3.6 зэрэг заалт, Хяналт шалгалтын газрын удирдлагаас өгсөн үүрэг, Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай 02-13-</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
					<p>01/026/15 дугаартай удирдамжийн дагуу Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүргийн 14,18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт Сэлбэ дэд төвийн барилгын ашиглалт, буулгалт, газар чөлөөлөлтийн үйл ажиллагаанд ажлын хэсгийн бүрэлдхүүнд оролцож Газрын тухай, Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай, Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, холбогдох дүрэм, журмын хэрэгжилтэд нийцсэн эсэхэд, газар, орчны аюулгүй байдал, хот төлөвлөлт, барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалт хийж Улсын бүртгэлийн хэлтэст Хяналт шалгалтын газрын 2025 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн 01/191 дугаартай албан бичиг, Хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах тухай” Улсын ахлах байцаагчийн 02-13-01/027/73 дугаартай албан шаардлага тус бүрд нь хүргүүлсэн, өмч хөрөнгөө буулахгүй гэсэн тохиролцоогүй иргэд одоо зөвшилцөд хүрч газар чөлөөлөлтийн үр дүнд Сэлбэ төвийн эхний ээлжийн барилгын ажил эхэлсэн байна. Үйл ажиллагаа, шалгалт үргэлжилж байна.</p> <p>4. НХШГ-н Даргын АҮТОГ-н “Улс, нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга, байгууламжид урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” 2025.01.14-ний өдрийн 02-13-014/23/04 дугаартай удирдамжийн дагуу Чингэлтэй, Сүхбаатар, Налайх дүүргийн нутагт шалгалт хийж ЕБ-н 23-р сургууль, 108 дугаар цэцэрлэг, НД, ЧД-ийн 640 хүүхдийн сургуулийн барилга, мөн тус дүүргийн 17 хороо 960 хүүхдийн сургууль, 23 дугаар хороо 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга газар чөлөөлөлтийн ажил хийгдэж байх тул 2025 оны төсөвт суугдаагүй эхлээгүй байсан. Тус шалгалтаар Боловсролын Ерөнхий газар, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газарт болон зохиогч, гүйцэтгэгчид УАБ-ын 02-13-01-027/230 дугаартай 6 заалт бүхий албан шаардлага мөн 2025/01 албан даалгаврыг хүргүүлсэн.</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын хувь	100%	<p>5. Улаанбаатар хотын ЗАА-ны 2025.06.03-ны өдрийн 01/693 дугаартай "Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерээр батлуулсан "Барилгын түр хашааны стандарт хангуулах хяналт шалгалт"-ын хамтарсан ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүний хуваарь"-т орж ажиллаж 13 иргэн аж ахуйн нэгжийн хашааны стандартыг сурталчилан танилцуулж хашааг засварлуулж ажилласан.</p> <p>Чиг үүргийн хүрээнд иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын дагуу НХШГ-н даргын баталсан 2025 оны 02-13-01/04/01 дугаартай удирдамжийн хүрээнд хяналт шалгалт хийж Албан бичиг 133 ирснээс 100 хувийг шийдвэрлэн ажиллаад байна. Мөн иргэн, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн 93 өргөдөл гомлын дагуу иргэн хяналт шалгалт хийж зөрчил илэрсэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагаа явуулж 500мян/төг торгууль тавьж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа. Албан бичиг Өргөдөл гомдлоор ирсэн шийдвэрлүүлэх асуудлыг иргэний талд шийдвэрлэж улсын ахлах байцаагчийн 32 дүгнэлт, 12 албан шаардлага, 4 зөвлөмж, 5 шалгалтын танилцуулгыг бичсэн, цаг үеийн асуудлаар удирдах албан тушаалтнаас өгсөн үүргийн дагуу Илтгэх хуудсаар уламжилж тухай бүр танилцуулсан, БХБОСЯ-ны 2025/01 албан даалгаврыг 70 иргэн аж ахуйн нэгжид хүргүүлэн мэргэжил арга зүйгээр хангаж ажиллаж байна.Нийслэлийн шуурхай дуудлагын утас 310005 дугаараас ирүүлсэн дуудлагаар БХХ ажилтантай хамтран хуваарийн дагуу ажиллаж шаардах хуудас үлдээж тухай бүрд нь шийдвэрлэж ажилласан.</p> <p>Мөн хяналт шалгалтаар дутагдал илэрсэн иргэн,аж ахуйн нэгж байгууллагуудад улсын байцаагчийн хугацаатай албан шаардлага, дүгнэлт хүргүүлэн ажилласан.</p>	2025.01.02 2025.11.25	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтын хувь	100%	Төлөвлөгөөт, Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх, Баталгаажуулах хяналт шалгалтаар ажиллаж Дүгнэлт, албан шаардлага, албан даалгавар, шаардах хуудас, үүрэг даалгавар өгч ажиллаад гаргасан дүгнэлтийн дагуу их засварын ажил гүйцэтгэсэн, албан шаардлагын хариу ирж бичиг баримтыг тулгаж газар дээр нь үзлэг хийсэн, мөн албан даалгаврын хэрэгжилтийг шалгахад хариу ирүүлээгүйд Зхиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд шилжүүлсэн, үүрэг даалгаврын биелэлт бичиг баримтыг хянаж баталгаажуулсан зэрэг 30 гаруй гүйцэтгэлд хяналт тавьж ажилласан байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 16: Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
21	Арга хэмжээ 16.1 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагаа ний хэрэгжилт, хувь	Хяналт шалгалтын хувь	100%	БСАБХХ, ДБСХХ-ийн даргаас өгсөн үүрэг: Барилга дэд бүтцийн төлөвлөгөөт хяналт шалгалт эхэлж байгаатай холбоотой 02-00/04 дугаартай удирдамжаар ДБСХХ-ийн даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг Сүхбаатар дүүргийн 8-р хороо Өндөр гэрэлт цамхаг ХХК-н гүйцэтгэлтэй Сургалтын төвийн барилгын угсралт, инженерийн шугам сүлжээний угсралтын байдалд хамтарсан хяналт шалгалт хийж НЗДТГ-ын хэвлэл мэдээллийн ажилтнуудтай хамтран “Улаанбаатар” мэдээгээр цацаж олон нийтэд түгээсэн. Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албанаас ирүүлсэн албан бичиг, удирдлагаас өгсөн үүргийн дагуу Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчтай хамтран Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хороо, Үндэсний соёл амралтын хүрээлэнгийн авто угаалгын зориулалттай барилгын ажлыг зөвшөөрөлгүй гүйцэтгэсэн байдалд шалгалт хийж, шалгалтын дүнг Газар, Хэлтсийн дарга нар Монголын үндэсний олон нийтийн телевизэд хууль эрх зүй, дүрэм журмын талаар мэдээлж, ярилцлага өгсөн.	2025.01.02 2025.11.25	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
22	<p>Арга хэмжээ 16.2 Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана.</p>	<p>Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлт /хувь/</p>	<p>Хяналт шалгалтын хувь</p>	<p>100%</p>	<p>Иргэн аж ахуйн нэгжээс ирсэн Албан бичиг Өргөдөл гомдлыг шийдвэрлүүлэх талаар ирүүлсэн байдлыг иргэн, аж ахуйн нэгжийн талд хүсэлтийг хангаж шийдвэрлэж Налайх дүүрэгт 5, Сүхбаатар дүүрэгт 23, Чингэлтэй дүүрэгт 3, Сонгинохайрхан дүүрэгт 1, нийт улсын ахлах байцаагчийн 32 дүгнэлт, 12 албан шаардлага, 31 шаардах хуудас, мэдэгдэл, 2 зөвлөмж, 5 шалгалтын танилцуулгыг бичсэн. Цаг үеийн асуудлаар удирдах албан тушаалтнаас өгсөн үүргийн дагуу тухай бүр шалгалт хийж, үр дүнг Илтгэх хуудсаар удирдлагагд уламжилж танилцуулсан, БХБОСЯ-ны 2025/01 албан даалгаврыг 70 иргэн аж ахуйн нэгжид хүргүүлэн мэргэжил арга зүйгээр хангаж ажилласан байна.</p>	<p>2025.01.02 2025.11.25</p>	<p>100%</p>
23	<p>Арга хэмжээ 16.3 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.</p>	<p>Албан шаардлагын биелэлт /тоо, хувь/</p>	<p>Хяналт шалгалтын хувь</p>	<p>100%</p>	<p>Төлөвлөгөөт, Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх, Баталгаажуулах хяналт шалгалтаар Засгийн газрын 479 дүгээр тогтоол, Хяналт шалгалт хийх дүрмийн дагуу ажиллаж Дүгнэлт, албан шаардлага, албан даалгавар, шаардах хуудас, мэдэгдэл хүргүүлж үүрэг даалгавар өгч ажиллахад гаргасан дүгнэлтийн дагуу улс нийслэлийн төсөв шийдвэрлэгдэж 2-3 орон сууцны барилгын дээвэр, фасадны их засварын ажил гүйцэтгэсэн байсан, мөн албан шаардлагын хариу ирж бичиг баримтыг тулгаж газар дээр нь үзлэг хийсэн, мөн албан даалгаврын хэрэгжилтийг шалгахад хариу ирүүлээгүй 2 иргэний зөрчлийн хэрэг бүртгэлийг захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд шилжүүлсэн, баталгаажуулах ажлын хүрээнд 30 гаруй иргэн, аж ахуйн нэгжийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах бүрэлдхүүнд ажиллаж өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлт бичиг баримтыг хянаж баталгаажуулсан зэрэг гүйцэтгэлд хяналт тавьж ажилласан байна.</p>	<p>2025.01.02 2025.11.25</p>	<p>100%</p>
<p>Зорилт 17. Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна. /Газрын дүрмийн-4.5.1/</p>							
24	<p>Арга хэмжээ 17.1 “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-нд оролцоно.</p>	<p>Үйл ажиллагаа ний</p>	<p>50%</p>	<p>100%</p>	<p>Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны сайд, Гэр бүл, Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яамны сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн №100/А101 тоот</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
		хэрэгжилт, хувь			тушаалаар Барилга байгууламжийн чанар, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах, техник, технологийн аюулгүй байдал, учирч болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх зорилгоор "Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа" сэдэвт аяны хүрээнд Чингэлтэй дүүрэгт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй 35 орчим аж, ахуйн нэгжийн 150 гаруй ажилтан албан хаагчдад Чингэлтэй дүүргийн хөдөлмөр халамж үйлчилгээний хэлтсийн хөдөлмөрийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран сургалт зохион байгуулж оролцогч нарт шинээр батлагдсан хотын стандартуудыг тарааж мэргэжил арга зүйгээр хангаж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
25	Арга хэмжээ 17.2: Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.	Үйл ажиллагаа ний хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оныг "Улаанбаатар хотын дэд бүтцийн хөгжлийг дэмжих жил" болгон зарласан мөн Нийслэлийн Засаг даргаас 2025 оныг "Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан барилгын салбарт ажиллагсад, удирдлага, инженер техник, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны ажилтан албан хаагчдад хууль эрх зүйн мэдээлэл өгөх, салбарт тулгамдаж буй асуудал болон ослоос урьдчилан сэргийлэх, техникийн аюулгүй ажиллагааг хангуулах, туршлага судлах, мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх зорилгоор "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхижуулах" сэдэвт сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолборын Б блокын 2 давхарт 201 тоот хурлын зааланд амжилттай зохион байгуулж сургалтад нийслэлд барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй захиалагч, зураг төсөл зохиогч байгууллагууд, угсралт ажил гүйцэтгэгч 180 гаруй аж, ахуйн нэгж, байгууллагуудын төлөөлөл хамрагдсан тус сургалтад иргэн, аж ахуйн нэгжүүдийг тус сургалтад хамруулсан. Барилгын ахлах гүйцэтгэсэн сургалтын ппд-д хамтран санал өгч оролцсон. Нийслэлийн Хяналт	2025.01.02 2025.11.25	100%

1	2	3	4	5	6	7	8
					шалгалтын газраас 2025 оны 11 дүгээр сарын 4, 5, 6, 7-ны өдрүүдэд нийслэлийн 9 дүүргийн хэмжээнд үйл ажиллагаа явуулж буй цэцэрлэг, сургуулийн удирдлагууд, аж ахуйн албаны болон инженер техникийн ажилчдад “Барилга байгууламжийн ашиглалт, орчны аюулгүй байдлыг хангах, инженерийн дэд бүтцийн аюулгүй ажиллагааг сайжруулах нь” сэдэвт сургалтыг зохион байгуулж байна. Энэ хүрээнд Нийслэлийн Баянгол, Баянзүрх, Сүхбаатар, Чингэлтэй, Сонгинохайрхан, Хан-уул, Багахангай, Налайх, Багануур дүүрэг дэх төрийн өмчийн сургууль, цэцэрлэгийн захирал, эрхлэгч, инженер, аж ахуйн ажилтан, слесар зэрэг 400 гаруй ажилтан нарт сургалт зохион байгууллаа.		
26	Арга хэмжээ 17.3 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагаа ний хэрэгжилт, хувь	50%	100%	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын Монгол ТВ-д ярилцлага өгсөн, мөн цаг үеийн асуудлаар Улаанбаатарын мэдээнд 3 удаа ярилцлага өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Нийслэлийн Засаг даргын А/237 дугаар захирамж, Газрын болон хэлтсийн даргаас өгсөн үүргийн дагуу арга хэмжээ авч ажиллав.	Үйл ажиллагаа ний хэрэгжилт, хувь	100%	100%	Газар Хэлтсийн даргаас өгсөн үүргийн дагуу БСАБХХ-ийн байцаагчдыг Нийслэлийн 9 дүүрэгт газрын даргатай хамтран шалгалт хэрэгжүүлэх ажлын хэсгийг зохион байгуулан хуваарь гаргаж өөрийн хуваарьт өдөр 3 удаа Газрын даргаар ахлуулсан хэсэгт ажиллаж дутагдлыг арилгаж Зөвлөмж өгч мэдээллээр хангаж ажилласан. Мөн шалгалтын дүнг Улаанбаатарын мэдээнд оруулж олон нийтэд түгээж ажилласан.	2024.01.02 2025.11.25	100%


2	Нийслэлийн Засаг даргын захирамж, Газрын болон хэлтсийн даргаас өгсөн үүргийн дагуу	Үйл ажиллагаа ний хэрэгжилт, хувь	100%	100%	Сэлбэ дэд төв: Нийслэлийн Засаг даргын 1 дүгээр орлогчоор ахлуулсан ажлын хэсэгт хэлтсийн 3 байцаагчтай хамтран Чингэлтэй дүүргийн 18 дугаар хороо Яргайт 616 гудамж, иргэний олон жил зогссон барилгыг газар чөлөөлөлтөд хэрхэн хамруулах талаар хэлэлцэх ажлын хүрээнд газрын өмчлөгч эзнийг тодруулах, өмнөх баримт бичгийг тодруулж тандалт судалгаа хийсний үр дүнд тус байршлын холбогдох эздийг бичиг баримтын хамт ирлүүлэн ажилласан. Тус ажлын хүрээнд иргэн Г.Чулуунбатын барилга нь Сэлбэ хотын ерөнхий төлөвлөгөөнд багтсан байх тул иргэдтэй НХШГ-н хурлын өрөөнд Газрын дарга, Хэлтсийн дарга холбогдох улсын байцаагч, газрын өмчлөгч иргэдийг байлцуулан хууль эрх зүйн үндсийг танилцуулж, хэлэлцүүлэг хийж зөвшөөрөлцсөний дүнд НЗД-ын захирамж гаргуулж тус барилгыг буулгасан.	2024.01.02 2025.11.25	100%
3	Нийслэлийн Засаг даргын дугаар захирамж, Газрын болон хэлтсийн даргаас өгсөн үүргийн дагуу	Үйл ажиллагаа ний хэрэгжилт, хувь	100%	100%	Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороонд УИД-н нүүр тал өөрчилсөн байдлыг шалгахад: хуучин шилэн хөнд хөөс хийж тусгаарлаад шилэн хийцээр орон зай бүхий хаалт хийсэн байдлыг Холбогдох өмчлөгч эзэмшигчийг тодруулж Хот төлөвлөлтийн чиглэлийн байцаагчид өмчлөгч эзэмшигчийг тодруулан мэдэгдэх хуудсаар НХШГ-т дуудаж холбогдох арга хэмжээ авахад оролцсон.	2024.01.02 2025.11.25	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							

1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	50%	100%	Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх салбар зөвлөл, АТГ, НЗДТГ, НХШГ, ХББОСЯ, БХТ, ХБХСГ, Захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төслийн байгууллагын төлөөллийг оролцуулсан Барилгын чанар, аюулгүй байдал, стандарт сэдэвт зөвлөгөөнд оролцов. Барилгын инженерүүдийн холбооны 2 удаагийн, мөн Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан 2 удаагийн сургалтад тус тус оролцсон.	2024.01.02 2025.11.25	100%
2.	Монгол улсын зөвлөх инженерийн Мэргэшлийн зэргийн хугацааг сунгах сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	50%	100%	Зөвлөх инженерийн зэргийг 2020-2025 онд эхний горилох сургалтад хамрагдаж сунгалт хийлгэж шалгалт өгч 90 оноогоор тэнцсэн. 2025-2030 оны сунгалтыг мөн энэ онд хэрэгжүүлэн шалгалт өгч 87 оноо авч тэнцсэн тул сунгалт хийлгэж мэдлэг боловсролоо дээшлүүлэн ажилласан.	2024.01.02 2025.11.25	100%
3.	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна	50%	100%	НХШГ-ын 6 хэлтсийн зохион байгуулсан 48 удаагийн дотоод сургалтад хамрагдаж мэдээллээр хангагдаж ажилласан.	2024.01.02 2025.11.25	100%


ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН
АХЛАХ БАЙЦААГЧ
(Албан тушаал)


..... / Ж.ЖҮГДЭРМАА
(Нэр, гарын үсэг)

2025.11.25
(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:
БСАБХХ-ИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(Албан тушаал)


..... / Б.ХАШЧИМЭГ
(Нэр, гарын үсэг)

2025.11.25
(Огноо)

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН
ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ ЗУНДУЙСҮРЭН ОВОГТОЙ
ГАНБАТЫН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. “Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчсөн зөрчилд хяналт тавьж, хууль тогтоомжийн биелэлтийг хангуулж ажиллана.”							
1	Арга хэмжээ 1.1 Хот байгуулалтын хууль тогтоомж, норм ба дүрмийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, зөрчлийг арилгана.	Хууль, журмын хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчигдсөн үндэслэлээр нийт 87 хяналт шалгалтыг зохион байгуулсан. Үүнд: 1.Холбогдох хууль, тогтоомжийг хангуулж, илэрсэн дутагдлыг арилгуулах тухай 3 мэдэгдлийг эрх бүхий байгууллагад хүргүүлж, арга хэмжээ тооцож ажилласан ба 3 буюу 100% норм дүрэмд нийцүүлсэн. 2.Хот байгуулалтын тухай, Барилгын тухай, Орон сууцны тухай хууль, холбогдох норм ба дүрэм зөрсөн зөрчилд нийт 14 зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг явуулснаас зөрчлийн хэрэг 7, хялбаршуулсан журмаар 7 хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, зөрчилд 37.0 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, 37.0 сая төгрөгийг буюу 100%-ийг бүрэн барагдуулсан байна. 3.Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм зөрчигдсөн үндэслэлээр иргэн хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу улсын байцаагчийн 5 дүгнэлтийг гаргаж, холбогчдод хүргүүлсэн. 4.Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/671 дүгээр захирамжаар батлагдсан “Гэр хорооллын	2025.01.02 2025.12.03	100%

1	2	3	4	5	6	7
				газрыг дахин барилгажуулах хяналтын хороо"-ны хуралд тус байгууллагаас гишүүнээр ажиллаж, нийт 17 удаагийн хуралдаанд оролцож, 7 байршилд дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэх эрхийг цуцлуулах саналыг гаргаж ажилласан. 10 байршилд хяналтын хорооноос төсөл хэрэгжүүлэгчдэд үүрэг өгч ажилласан.		
Зорилт 2	"Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх"					
2	<p>Арга хэмжээ 2.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.</p> <p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	-	100%	<p>1.Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/25 дугаартай Ажлын хэсэг байгуулах тухай захирамжийн хүрээнд Төрийн хяналт шалгалтын үйл ажиллагааг цахимжуулах, ил тод, үр дүнтэй болгох зорилгоор хяналт шалгалтын аппликейшн нэвтрүүлэх ажлыг эрчимжүүлэх, Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Нийслэлийн Газар зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсгийн нарийн бичгээр тус хэлтсийн албан хаагч томилогдсон бөгөөд Захиргаа санхүүгийн хэлтсийн даргаар удирдуулсан зөвлөгөөнд оролцож 3 удаа холбогдох саналыг хүргэсэн.</p> <p>2. Google Earth Engine (GEE) платформын хиймэл дагуулын зураглал болон газарзүйн мэдээллийн сантай ажиллах боломжид тулгуурлан Улаанбаатар хотын хэмжээнд барилгажилт өрнөж буй талбайг таамаглан тодорхойлох, зайнаас тандан судлах аргачлалыг боловсруулж байна.</p> <p>3. Улсын (ахлах) байцаагч нарын хяналт шалгалт хийсэн объектын бүртгэлийг цахимаар хөтлөх, мэдээллийн сан үүсгэх, үр дүнг тайлагнах ач холбогдол бүхий "UB Inspection" цахим бүртгэлийн системийг хяналт шалгалтын ажилд хэрэглэж эхэлсэн.</p>	2025.01.02 2025.12.03	100%
Зорилт 4	"Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж мөрдөлтийг сайжруулна."					
3	<p>Арга хэмжээ 4.1 Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон барилгын /архитектур зөвшөөрөл</p> <p>Үйл ажиллагааны</p>	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцнуудалтын яамны Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 02-00/04, 02-00/32 дугаартай	2025.01.02 2025.12.03	100%

1	2	3	4	5	6	7
	<p>хэрэгжилт хувь</p>			<p>"Төлөвлөгөөт хяналт шалгалт тухай" удирдамжийн дагуу Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас 2023, 2024 онуудад олгогдсон Барилгын ажлын зөвшөөрөл, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцсэн асуудал нийт 1610 зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийснээс давхардсан тоогоор 581 зөрчил илрүүлсэн. Үүнд:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Давхар талбайн харьцаа, барилга бүрхэцийн талбайг хэтрүүлэн төлөвлөсөн 148; 2. Ерөнхий төлөвлөгөө, ХЕТ, бүсчлэлийн шаардлага зөрчсөн 140; 3. Газрын зориулалтыг уялдуулаагүй, зориулалтыг зөрчиж олгосон, эдэлбэр газрын хил хязгаар хэтрүүлэн төлөвлөсөн 81; 4. Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12.7 дахь хэсэг (60:40 харьцаа), 12.6 дахь хэсэг (70:30 харьцаа)-ийг тус тус хангуулаагүй. Өмнөх хуулийн үйлчлэл 62; 5. Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, усан сан бүхий газрын онцгой, энгийн хамгаалалт бүсийг зөрчиж олгосон 54; 6. Авто замын төлөвлөлттэй давхцуулсан, замын зурвас газрыг зөрчиж олгосон. Орц гарцны нэгдсэн төлөвлөлтгүй буюу төлөвлөгүй 48; 7. Архитектур орон зайн төлөвлөлт (барилга хоорондын зай, нарны эзвэрлэлт), хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжтэй төлөвлөлтийг хангуулаагүй 35; 8. Тусгай хамгаалалттай газарт зориулалтын бус зөвшөөрөл олгосон 8; 9. Сургууль цэцэрлэгийн эдэлбэр газрын эдэлбэр газарт тавигдах шаардлагыг хангаагүй 5; <p>тус тус зөрчлийг илрүүлж, илэрсэн зөрчилд эрх бүхий байгууллагын Архитекторуудаас мэдүүлэг авч, шалгалтын тэмдэглэлээр баталгаажуулсан ба нотлох баримтын шаардлага хангуулан тайлбар мэдээлэл өгсөн байршлыг зөрчлийн</p>		

1	2	3	4	5	6	7
				<p>хүснэгтээс хасаж, нотлох баримтын шаардлага хангуулаагүй байршлуудыг хэвээр үлдээж, дутагдал нэг бүрийг зөвлөн тусалж ажиллалаа. Мен Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг шалгах хяналтын хуудас /02.3.1 кодтой/-аар үнэлэхэд 79 хувь буюу "дунд" эрсдэлтэй үнэлэгдэж, зөрчлийг арилгуулах албан шаардлага хүргүүлсэн.</p>		
<p>Зорилт 5 "Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх."</p>	<p>Арга хэмжээ 5.1 Нийслэл, дүүргээс батлагдсан эрх зүйн баримт бичгийн хүрээнд орчны аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийнэ.</p>		<p>100%</p>	<p>Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн "Дэд ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/150 дугаар захирамжийн нэг дүгээр ажлын хэсэгт 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрөөс 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн хооронд ажиллан Барилгын техникийн хяналтын чиг үүрэгт хамааралтай нийт 61 зөрчлийг илрүүлж, шаардах хуудас хүргүүлснээр Сонгинохайрхан дүүргийн засаг дарга Ц.Баттөрд 2025 оны 04 дугаартай 21-ний өдрийн 01/323 Хамтран ажиллах тухай албан бичиг болон Сонгинохайрхан дүүргийн сууц өмчлөгчдийн холбоодод 2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-13-01/031/18 дугаартай улсын байцаагчийн зөвлөмж, Сонгинохайрхан дүүргийн иргэн аж ахуй нэгжүүдэд албан шаардлага хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажилласан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2025 оны "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах,</p>	<p>2025.01.02 2025.12.03</p>	<p>100%</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай" А/33 дугаар захирамж, газрын даргын баталсан 02-13-01/025/09 дугаартай удирдамжийн дагуу нийслэлийн 7 дүүргийн нутаг дэвсгэрт 15-100кВт хүртэл хүчин чадалтай халаалтын зуухны дэлгэрэнгүй мэдээллийн судалгаа болон иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудын халаалтын зуухны ашиглалтын байдал, түүхий нүүрс хорооллын айл өрхийн пийшин, зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэх хяналт шалгалтын удирдамж гарган, удирдлага зохион байгуулалтаар ханган, бүртгэл судалгаа, тайлан мэдээг холбогдох байгууллагуудад хүргүүлж ажилласан.</p>		
<p>Зорилт 6 "Орон сууцны хотхон, хорооллын орц, гарц хаагдсан хэсгийн зөрчлийг арилгаж, хариуцлага тооцно."</p>	<p>Арга хэмжээ 6.1 Төлөвлөгөөт бус, Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтаар илэрсэн хотхон хорооллын орц гарыг хаасан зөрчлийг илрүүлж дутагдлыг арилгуулах улсын байцаагчийн албан мэдэгдэл хүргүүлж ажиллана.</p>		<p>100%</p>	<p>"Улаанбаатар хотын хөгжлийн корпораци" ХК-иас ирүүлсэн албан бичиг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2019 оны 153 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны "Тээврийн хэрэгслийн зогсоолын үйл ажиллагааг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" А/165 дугаар захирамж, "Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх тээврийн хэрэгслийн зогсоолын менежментийг сайжруулах тухай" А/1058 дугаар захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2023 оны VIII хурлын тэмдэглэлд тус тус заасны дагуу "Нийтийн зээмшлийн 50 байршил дахь төлбөртэй зогсоолын менежментийг сайжруулах төсөл"-ийн хүрээнд 5 байршил нь хувийн зээмшлийн газартай залгаа, нэг орц, гарцтай, нийтийн зээмшлийн зам талбайг зөвшөөрөлгүй ашиглах зэрэг нөхцөл байдалд хяналт шалгалт хийж Хот байгуулалт, хөгжлийн газраас тус байршуудад тодруулга мэдээлэл авч хүргүүлэн ажиллав.</p>	<p>2025.01.02 2025.12.03</p>	<p>100%</p>

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>- Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтаар орц гарц хаасан талаар 10 хотхон хороолол, барилга байгууламжийг орц гарцны талаар шалгалт хийж, 6 албан шаардлага хүргүүлж, хэрэгжилтийг хангуулж, 4 байршилд албан бичгээр мэдэгдэл хүргүүлж шийдвэрлэсэн.</p>		
<p>Зорилт 7. "Барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийн төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, тэгш хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ."</p>	<p>Арга хэмжээ 7.1 Барилга, байгууламжийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлтийн байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулна.</p>	<p>Стандарта Д нийцүүлсэ н барилгын тоо</p>	<p>15</p>	<p>200</p>	<p>1. Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Салбарын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/06 дугаартай "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хэрэгцээ, шаардлагыг хангуулах зорилгоор барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын чанар, аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх тухай" удирдамжийн хүрээнд орон сууц, олон нийтийн 100, сургууль цэцэрлэгийн 60 нийт 160 иргэн, ААНБ-д хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчийн 02-13-01/033/48 дугаартай "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн барилга байгууламжид тавигдах шаардлага, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай" улсын байцаагчийн зөвлөмжийг хүргүүлсэн.</p> <p>2. Засгийн газрын 2021 оны 212 тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн хүрээнд 2025 онд сургууль, цэцэрлэгийн барилга 5, Аялал жуулчлалын цогцолбор түр отоглох орон байрны зориулалттай барилга 10, орон сууцны барилга 26, Олон нийтийн барилга 5 нийт 29 барилга, байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах улсын комиссын үйл ажиллагааг зохион байгуулсан бөгөөд улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллаж буй Барилгын техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагчдаас MNS 6055:2009 стандартын дагуу барилга байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний</p>	<p>2025.01.02 2025.12.03</p> <p>100%</p>	

1	2	3	4	5	6	7	
Зорилт 8. "Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх"							
7	Арга хэмжээ 8.1 Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг сайжруулах талаар судлах.	Судалгааны тоо	-	1. "Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөр"-ийн төслийг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 01 дүгээр зөвлөлийн хурлаар танилцуулан төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлэхэд гардан ажилласан. 2. Нийслэлийн Хяналт шалгалтын тогтолцоог боловсронгуй болгох, судалгаа шинжилгээ хийх, санал, дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсгээс Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах саналыг боловсруулж, төслийг Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлд 2025 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдрийн 01/339 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.12.03	100%	
Зорилт 9. "Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах"							
8	Арга хэмжээ 9.1 Шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулах.	Гаргасан саналын тоо	-	5	-Барилгын ерөнхий хуулийн төсөлд 4 санал; -Зөрчлийн тухай хуулийн төсөлд 3 саналыг тус тус боловсруулан хүргүүлж ажилласан. -Хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэмд 3 санал; -Хотын стандартад 2 санал тус тус хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.12.03	100%
Зорилт 10. "Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах."							
9	Арга хэмжээ 10.1 Хөтөлбөр боловсруулах ажлын хэсгийн нарийн бичгийн хүрээнд үйл ажиллагааг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 5.1.7 дахь заалт болон Нийслэлийн хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөний 203 дугаар арга хэмжээнд заасны дагуу Төрийн хяналт шалгалтын үр нөлөөтэй байдлыг дээшлүүлэх, хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, дэвшилтэд техник технологид суурилсан хөндлөнгийн, хараат бус	2025.01.02 2025.12.03	100%

1	2	3	4	5	6	7
				<p>хяналт шалгалтын тогтолцоог бий болгоход энэхүү хөтөлбөрийн зорилгоор Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтыг тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулан хөтөлбөрийн төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 01 дүгээр хуралдаанд хэлэлцүүлж, хуралдаанаас Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд хэлэлцүүлэх үүрэг өгсөн.</p>		
10	<p>“Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх.”</p> <p>Барилгын ажлын явцад гарч болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх, барилгын ажлын талбай түүний гаднах эрсдэл бүхий орчны аюулгүй байдлыг бүрдүүлэх, хяналт тавих, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн хууль тогтоомж, стандартын шаардлагыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулах зорилгоор Хот байгуулалт, барилга, орон сууцнуудын сайдын 2024 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 01/166 дугаартай албан бичгээр өгсөн чиглэлийн дагуу Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 195 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны Үлгэрчилсэн журам”-ын хүрээнд Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журмын төслийг мэргэжлийн холбоод, төрийн бус байгууллагуудаас санал авч нэгтгэн боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Эрх зүйн бодлого, зохицуулалтын хэлтэст албан бичгээр хүргүүлсэн.</p>		100%	<p>Барилгын ажлын явцад гарч болзошгүй аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх, барилгын ажлын талбай түүний гаднах эрсдэл бүхий орчны аюулгүй байдлыг бүрдүүлэх, хяналт тавих, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн хууль тогтоомж, стандартын шаардлагыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулах зорилгоор Хот байгуулалт, барилга, орон сууцнуудын сайдын 2024 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 01/166 дугаартай албан бичгээр өгсөн чиглэлийн дагуу Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 195 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны Үлгэрчилсэн журам”-ын хүрээнд Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журмын төслийг мэргэжлийн холбоод, төрийн бус байгууллагуудаас санал авч нэгтгэн боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Эрх зүйн бодлого, зохицуулалтын хэлтэст албан бичгээр хүргүүлсэн.</p>	2025.01.02 2025.12.03	100%
11	<p>Зорилт 11. “Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах.”</p> <p>Арга хэмжээ 11.1 Хот байгуулалтын салбар /нийслэл/-т зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг зохион байгуулна.</p>		100%	<p>Улсын ерөнхий прокурорын 2021 оны А77 дугаар тушаалын хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн зөрчлийн чанартай гомдол мэдээлэлд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажиллалаа. Тайлангийн хугацаанд 7 иргэн, 7 хуулийн этгээдэд хялбаршуулсан журмаар зөрчил шалган шийдвэрлэсэн 14 хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулсан.</p>	2025.01.02 2025.12.03	100%

1	2	3	4	5	6	7
12	<p>Зорилт 12. "Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх."</p> <p>Арга хэмжээ 12.1 Хот байгуулалтын салбарт үйл ажиллагаа эрхлэгч иргэн, хуулийн этгээдийн зөрчилд торгууль ногдуулж, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлнэ.</p>	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	68.5 сая	5 сая	<p>Хот төлөвлөлтийн норм дүрэм зөрчсөн зөрчилд 37.0 сая төгрөгийн мөнгөн торгууль ногдуулж, эрх бүхий албан тушаалтны зөрчил арилгуулах албан шаардлага хүргүүлж, 37.0 сая буюу 100%-ийг бүрэн барагдуулж, нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажилласан.</p>	2025.01.02 2025.06.06 100%
13	<p>Зорилт 13 "Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах"</p> <p>Арга хэмжээ 13.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.</p>	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	<p>Дотоод сургалтын батлагдсан хуваарийн дагуу Эн си ди констракшн ХХК болон Эн си ди прекоп ХХК-иудтай хамтран "Эн си ди прекоп ХХК-ийн бетон эдлэлийн үйлдвэрийн үйл ажиллагаатай танилцан, холбогдох норм дүрэм туршилт судалгааны талаарх" сургалтыг зохион байгуулж, албан хаагчдад мэдээлэл олгосон. Сургалтын үеэр Каса да винчи болон Сити гарден төслийн угсармал барилга угсралтын үйл ажиллагаатай танилцуулж, танхим дадлага хосолсон сонирхолтой сургалтыг зохион байгуулсан ба сургалтад тус газрын 4 хэлтсийн 32 албан хаагчдыг хамруулсан.</p>	2025.01.02 2025.12.03 0%
14	<p>Зорилт 14. "Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах"</p> <p>Арга хэмжээ 2.8 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдээс зохион байгуулсан арга хэмжээнүүдэд дэмжин оролцоно.</p>	Үйл ажиллагаа нь хэрэгжилт, хувь	-	100%	<p>Байгууллагын дэргэдэх 6 зүйн зөвлөлийн гишүүнээр ажилладаг бөгөөд 6 зүйн хорооны 3 удаагийн хуралдаанд оролцож, санал дүгнэлтийг боловсруулж ажилласан. Мөн 1 албан хаагчид зөвлөмж боловсруулан хүргүүлж, зөвлөлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу байгууллагын албан хаагчдыг соён гэгээрүүлэх шторк, тараах материал бэлтгэж тарааж ажилласан. Мөн Талархлын мод мэдээллийн самбарыг санаачлан коридорт байршуулж ажилласан. Газрын даргын А/96 дугаартай тушаалаар Мэдээлэл технологийн хөгжлийн зөвлөлийн бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн баталсан бөгөөд зөвлөлийн даргаар томилогдож, хуралдааныг 1 удаа зохион байгуулж, төлөвлөгөөг боловсруулан ажиллаж байна.</p>	2025.01.02 2025.12.03 100%

1	2	3	4	5	6	7	
Зорилт 15. "Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хургуулах."							
15	Арга хэмжээ 15.1 Иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллана.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	-	100%	Иргэн аж ахуйн нэгж, байгууллагуудаас ирүүлсэн гомдол, хүсэлтийн дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 02-13-04/03 дугаартай болон БХБЯ-ын Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 02-00/03 дугаартай төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажилласан. Иргэн аж ахуйн нэгж, байгууллагуудаас ирүүлсэн гомдол, хүсэлтийн дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 02-13-04/23/01 дугаартай төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажилласан. Тайлангийн хугацаанд иргэнээс нийт 49 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч 49 буюу 100%-ийг шийдвэрлэн ажиллалаа.	2025.01.02 2025.12.03	100%
Зорилт 16 "Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ"							
16	Арга хэмжээ 16.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дүгээр сард бүрэн гаргаж, ЭБАТ-наар хянуулж цахим системд хуулийн хугацаанд илгээсэн.	2025.01.02 2025.12.03	100%
Зорилт 17 "Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ" -г мөрдлөг болгох"							
17	Арга хэмжээ 17.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг баримтлан ажиллаж аливаа ёс зүйн зөрчил үүсгээгүй ажилласан.	2025.01.02 2025.12.03	100%
18	Арга хэмжээ 17.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 03 дугаартай тогтоолоор батлагдсан ажлын хэсгийн 01 дүгээр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу 2025 оны	2025.01.02 2025.12.03	100%

1	2	3	4	5	6	7
				04 дүгээр сарын 16-ны өдөр "Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо" сэдэвт хэлэлцүүлгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтран зохион байгуулсан ба хэлэлцүүлэгт зураг төсөл зохиогч ААНБ-ын 20 төлөөллийг оролцуулсан.		
				<p>Зорилт 18. "Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах"</p> <p>Арга хэмжээ 18.1 Хот байгуулалтын салбарын аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад зориулсан сургалт сурталчилгааны ажлыг зохион байгуулна.</p>	<p>Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оныг "Улаанбаатар хотын дэд бүтцийн хөгжлийг дэмжих жил" болгон зарласан, Нийслэлийн Засаг даргаас 2025 оныг "Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээний заалтыг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд барилгын салбарт ажиллагсад, удирдлага, инженер техник, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны ажилтан албан хаагчдад хууль эрх зүйн мэдээлэл өгөх, салбарт тулгамдаж буй асуудал болон ослоос урьдчилан сэргийлэх, техникийн аюулгүй ажиллагааг хангуулах, туршлага судлах, мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх зорилгоор "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхижуулах" сэдэвт сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр зохион байгуулсан ба сургалтад Зураг төсөл зохиогч байгууллагын төлөөлөл 45 гаруй аж, ахуйн нэгж, байгууллагуудын төлөөлөл хамрагдсан. Сургалтаар "Зураг төслийн шатанд гарч буй алдаа дутагдал, зөрчлүүдийн талаар" сургалт зохион байгуулсан.</p>	<p>2025.06.02 2025.12.03</p> <p>0%</p>
19	Үйл ажиллагаа нь хэрэгжилт, хувь	-	-			
						<p>Зорилт 19. "Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлийг мөрдлөг болгон ажиллах."</p>

1	2	3	4	5	6	7	
20	Арга хэмжээ 19.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллаж хэвшсэн.	2025.01.02 2025.12.03	100%
Зорилт 20 "Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах"							
21	Арга хэмжээ 20.1 Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд хяналт шалгалт хийсэн дүн мэдээ, тайлан нэгтгэн танилцуулгын төслийг гарган Засаг даргын зөвлөлийн хуралд оруулах бэлтгэл ажлыг 100% хангуулан ажилласан.	2025.01.02 2025.12.03	100%
Зорилт 21 "Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх" /Хот төлөвлөлт/							
22	Арга хэмжээ 21.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объект ын тоо	5	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Салбарын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай "Төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийх тухай" удирдамжийн дагуу хот төлөвлөлтийн чиглэлээр нийт 15 аж ахуйн нэгжид төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж, их эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 1 хуулийн этгээдэд 10.0 сая торгууль ногдуулж, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 3 хуулийн этгээдэд 12 заалт бүхий улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага хүргүүлж, бага эрсдэлтэй үнэлэгдсэн 6 хуулийн этгээдэд улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмж хүргүүлж ажилласан. Үйл ажиллагаа зогссон 5 хуулийн этгээдийг шилэн хяналтын системд бүртгэж ажилласан.	2025.01.02 2025.12.03	100%
Зорилт 21 "Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх" /Хот төлөвлөлт/							
22	Арга хэмжээ 21.1. Хот төлөвлөлтийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хувь	100%	1.Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Салбарын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/06 дугаартай "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хэрэгцээ, шаардлагыг хангуулах зорилгоор барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын чанар, аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх тухай"	2025.01.02 2025.12.03	100%

1		2	3	4	5	6	7
					<p>удирдамжийн хүрээнд орон сууц, олон нийтийн 150, сургууль цэцэрлэгийн 25 нийт 110 иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагад хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчийн 02-13-01/033/48 дугаартай "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн барилга байгууламжид тавигдах шаардлага, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай" улсын байцаагчийн зөвлөмжийг хүргүүлсэн.</p> <p>2.Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагаанд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай" 02-13-04/023/02 удирдамжийн хүрээнд 7 гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдэд хяналт шалгалт хийж, 2 төсөл хэрэгжүүлэгчид улсын байцаагчийн албан шаардлага хүргүүлж, Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хороо, Чингэлтэй 18 дугаар хороонд хэрэгжиж буй Сэлбэ 20 минутын дахин төлөвлөлтийн төслийн хүрээнд Хот байгуулалт, хотын стандартын газарт зөрчил арилгуулах тухай албан мэдэгдэл хүргүүлж ажилласан.</p> <p>3.Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн "Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай" 2025 оны 02-00/05, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хэрэгцээ, шаардлагыг хангуулах зорилгоор барилга байгууламжийн зураг төсөл, угсралт, ашиглалтын чанар, аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийх тухай 2025 оны 02-00/06, Хяналт шалгалтын газрын даргын "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагаанд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай" 2025 оны 02-13-04/023/02, "Улс нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга, байгууламжид урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай" 02-13-04/23/04 дугаартай 4</p>		

1	2	3	4	5	6	7
				<p>удирдамжийн хүрээнд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, нийт 45 иргэн, хуулийн этгээдийг хамруулж, 450 иргэн хуулийн этгээд зөвлөмж хүргүүлсэн.</p> <p>4.Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны "Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах үйл ажиллагаанд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай" 02-13-04/023/02 удирдамжийн хүрээнд 6 гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч хуулийн этгээдэд хяналт шалгалт хийж, МУ-ын ЗГ-ын 2022 оны 402 дугаартай тогтоолыг хүргүүлсэн.</p> <p>5.НХШГ-ын даргын "Улс нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдэх барилга, байгууламжид урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай" 02-13-04/23/04 дугаартай удирдамжийн хүрээнд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, нийт 45 иргэн, хуулийн этгээдийг хамруулж, 450 иргэн хуулийн этгээдэд зөвлөмж хүргүүлсэн.</p> <p>6.Талбайн хог хаягдал, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах тухай, Орчны тохижилт, аюулгүй байдлыг хангуулах тухай, Барилга угсралтын, техникийн аюулгүй байдлыг хангах эргийн хамгаалалт хийх тухай, Өвлийн улиралд барилга угсралтын техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай 4 төрлийн удирдамжийг гарган хэлтсийн улсын байцаагчдаар иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад хүргүүлэн ажилласан.</p>		
	Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын хувь	100%		2025.01.02 2025.12.03	100%

1	2	3	4	5	6	7
				<p>чанар аюулгүй байдал хангасан 18 нийт 80 дүгнэлт, 65 заалт бүхий хууль тогтоомжийн хэрэгжилт хангуулах тухай 13 зөвлөмжийг гарган хүргүүлсэн ба хуулийн хүрээнд 32 иргэн, хуулийн этгээд албан бичгээр хариу хүргүүлж, 44 иргэн хуулийн этгээдэд зөвлөн туслах үйлчилгээг үзүүлсэн байна.</p>		
	<p>Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь</p>	<p>Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтын хувь</p>	<p>100%</p>	<p>Тайлангийн хугацаанд хот төлөвлөлтийн чиглэлээр төлөвлөгөөт бус, урьдчилан сэргийлэх удирдамжийн дагуу хяналт шалгалтаар илэрсэн дутагдлыг арилгуулахаар холбогдох хууль тогтоомж норм дүрэмд нийцүүлэхээр улсын /ахлах/ байцаагчийн хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах тухай 92 заалт бүхий 23 хугацаатай албан шаардлагыг иргэн, хуулийн этгээдэд хүргүүлж 21 буюу 91.3 хувийн биелэлтийг бүрэн хангуулж, тайлбар албан бичиг гүйцэтгэлийн фото зургаар баримтжуулан ажилласан.</p>	<p>2025.01.02 2025.12.03</p>	<p>100%</p>
<p>Зорилт 22 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”</p>						
<p>23</p>	<p>Арга хэмжээ 22.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	<p>100%</p>	<p>-Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд 9 санал; -Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хэрэгжилт; -Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн дүүрэг хорооны Засаг дарга нартай хийсэн 03 дугаар улирлын ээлжит уулзалтаар өгсөн үүрэг, даалгаврыг хэрэгжүүлэх төлөвлөгөөний биелэлт; -Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хяналтад авсан хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилт;</p>	<p>2025.01.02 2025.12.03</p>	<p>100%</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<p>-Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоол, хуралдааны тэмдэглэлээр өгсөн үүрэг даалгаврын хэрэгжилт;</p> <p>-Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2025 оны 02 дугаар сарын 11-ний өдрийн 03/914 дугаартай албан бичгийн дагуу нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн хуралдаанд танилцуулах асуудлын талаарх санал;</p> <p>-Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын ажлын хэсгийн бүртгэлийн тайлан;</p> <p>-Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгуулах санал;</p> <p>-Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн Шуурхай хуралдаанаас өгөгдсөн үүргийн дагуу өвлийн улиралд хийгдэх ажлын санал зэрэг тайлан мэдээ, төлөвлөгөөнд тусгуулах саналуудыг гаргаж хүргүүлсэн.</p>		
24	<p>Арга хэмжээ 23.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно.</p>	<p>Үйл ажиллагаа ний хэрэгжилт, хувь</p>	<p>100%</p>	<p>Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа" аяныг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хэлтсийн албан хаагчдад мэдээлэл олгох сургалтыг зохион байгуулж, хийж хэрэгжүүлэх ажлын зааварчилгааг өгч ажилласан. Аяны удирдамжийг байгууллагын фэйж хуудсаар болон фахим хаягаар ААНБ-уудад хүргүүлж сурталчлан ажиллалаа.</p> <p>Барилга угсралтын талбайн түр хашааны стандартыг мөрдүүлэх ажлын хүрээнд төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтад хамрагдсан 10 ААНБ-д шаардах хуудсаар мэдэгдэл хүргүүлж, зөрчлийг 80% арилгуулж ажилласан.</p>	<p>2025.01.02 2025.12.03</p>	<p>100%</p>
	<p>Зорилт 23 "Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна"</p>					

1	2	3	4	5	6	7	
Зорилт 24. "Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах."							
25	Арга хэмжээ 24.1 Хот байгуулалт, зураг төслийн байгууллагуудад зориулсан сургалт зохион байгуулж, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх зөвлөмж хүргүүлнэ.	Сургалтын тоо Зөвлөмжийн тоо	-	100	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлт, Хотхон хорооллын дунд цэцэрлэгтэй байх, Соёлын барилга байгууламжийн нийт 3 төрлийн улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмжийг боловсруулан гаргаж, 680 гаруй иргэн, хуулийн этгээд хүргүүлэн ажиллалаа.	2025.01.02 2025.12.03	100%
Зорилт 25. "Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх."							
26	Арга хэмжээ 25.1 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	2025 онд Барилга, дэд бүтцийн салбарын төрийн хяналт шалгалтын талаар хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр 1, сайтад 3, радиод 1 удаа нийт 5 удаа мэдээлэл өгч ажилласан байна.	2025.01.02 2025.12.03	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	НИТХ-ын Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн хүрээнд "Төрийн хяналт шалгалтыг сайжруулах ажлын хэсэг"-ийн нарийн бичгээр ажиллах.	Үйл ажиллагааны хувь	-	Байгууллагуудын санал авч нэгтгэнэ.	Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд үндэслэл бүхий 4 саналыг боловсруулан хүргүүлж ажилласан. Мөн Төрийн хяналт шалгалтыг сайжруулах ажлын хэсгийн нарийн бичгээр ажиллаж, удирдамж, төлөвлөгөөг батлуулан, санал ирүүлсэн байгууллагуудын саналыг нэгтгэн ажилласан.	2025.01.02 2025.12.03	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Гүйцэтгэлийн түвшин					Биелэлтийн хувь
		Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	
1		2	3	4	5	6	7

"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД

1.	Газраас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	2025.01.02 2025.12.03	100%
2	Монгол бичгийн чадвараа дээшлүүлнэ.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	2025.01.02 2025.12.03	100%
3	Удирдлагын академийн Ахлах түшмэлийн багц сургалтад хамрагдана.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	2025.01.02 2025.12.03	100%

2025 онд байгууллагын болон хэлтсийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу дараах сургалтуудад хамрагдаж мэдлэг чадвараа дээшүүлэн ажилласан байна. Үүнд:

1. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцнуудын яамны салбарын аймаг, нийслэлийн улсын (ахлах) байцаагчдыг чадвухуулах, туршлага солилцох сургалтад хамрагдсан.
2. Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 200 дугаар тушаалын хавсралтаар Барилгын салбарын ажилтны давтан сургалт, мэргэшлийн зэрэг олгох дүрмийн 5.7 дахь заалтад зааснаар Бие даасан болон танхимын хэлбэрээр багц цагийг хангаж, мэргэжшсэн архитекторын мэргэшлийн зэргийг сунгуулсан.
3. Бүгд Найрамдах Солонгос улсын барилга, дэд бүтэц, хот байгуулалтын тогтолцоо, стандартын хэрэгжилт, дэвшилтэд технологийн талаар туршлага солилцох сургалтад хамрагдсан.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас зохион байгуулсан Монгол бичгийн цахим программын сургалтад хамрагдсан. Байгууллагын албан хэрэг хөтлөлтийн 1 хувийг Монгол бичгээр үйлдэж хэвшсэн.

Удирдлагын академийн Төрийн албаны сургуулийн төрийн албан хаагчдын дунд хугацааны мэргэшүүлэх багц сургалтад хамрагдсан.

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ НАЦАГДОРЖ ОВОГТОЙ ЁНДОНСАМБУУГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
НЭГ. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт-1: Хяналт шалгалтын цахим системийг нэвтрүүлж, шаардлагатай мэдээллийн хүртээмж, ил тод байдлыг хангана. /МУЗГҮАХ-4.1.4.1, НЗДҮАХ-5.1.8/							
Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх /Хэлтсийн ГТ-ний 1.3 дэх заалт/							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу UB inspection application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллах арга хэмжээнд оролцож туршилтын шатны эхний 10 аж ахуйн нэгжид ашиглаж хэрэгжилтийг хангуулан ажиллаж эхэлсэн болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт-2 : Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана. /МУЗГҮАХ-ийн 4.2.4.3 дахь заалт/							

Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна. /Хот байгуулалт, барилга, газар/ /Хэлтсийн ГТ-ний 1.4 дэх заалт/

2	<p>Арга хэмжээ 2.1 Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	-	100%	<p>Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын хүрээнд хүрээнд 5 аж ахуйн нэгжид Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн дагуу 43.0 сая төгрөгийн шийтгэлийн арга хэмжээ авч эрх бүхий албан тушаалтны даалгавар хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажилласан бол 4 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэргийг нээж хууль тогтоомж зөрчсөн зөрчилд арга хэмжээ авч албан даалгавар хүргүүлсэн бөгөөд 2 иргэн, 1 аж ахуйн нэгжид дутагдлыг арилгуулах, Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулах үүднээс улсын ахлах байцаагчийн хамтарсан албан шаардлага, улсын (ахлах) байцаагчийн 02-13-01/025/21 дугаартай зөвлөмийг хүргүүлж ажилласан.</p>	<p>2025.01.02 2025.11.28</p>	100%
---	---	--	---	------	---	----------------------------------	------

Зорилт-3: Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна. /НХТЖҮЧ-9.5.3/

Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх. /Хэлтсийн ГТ-ний 1.5 дэх заалт/

3	<p>Арга хэмжээ 3.1 : Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх,</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>		100%	<p>Тайлант хугацаанд нийт гомдлын 35.12%-д амгалан тайван байдлыг хангуулсан тухай, 15.82%-д барилгын</p>	<p>2025.01.02 2025.11.28</p>	96.79%
---	---	--	--	------	---	----------------------------------	--------

	иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ.		-		норм, нормативын шаардлага хангуулах тухай, 18.82%-д хяналт шалгалт хийлгэх тухай, 12.56%-д зэргэлдээх барилга байгууламжийг шалгуулах тухай, 15.98%-д барилгын чанар, аюулгүй байдлын тухай, 5.15%-д тус бүр эцэслэн шийдвэрлэж биелэлтийг 98.45%-тай хангуулан ажилласан байна.		
Зорилт-4 Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно. /НЗДҮАХ-ийн 5.1.7 дахь заалт/							
Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх. /Хэлтсийн ГТ-ний 1.10.1 дэх заалт/							
4.1	Арга хэмжээ 4.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх.	Саналын тоо	1	1	Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгааны 1 саналыг Монголын барилгын инженерүүдийн холбоонд хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах./Хэлтсийн ГТ-ний 1.10.2 дэх заалт/							
4.2	Арга хэмжээ 4.2: Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана.	Гаргасан саналын тоо	-	1	Барилгын ерөнхий хуульд 1 санал өгсөн бөгөөд саналын гол санаа нь зөвлөх үйлчилгээний системийг дэмжсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Зорилт-5: Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ. /НЗДҮАХ-ийн 5.1.9 дахь заалт/

Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ./Хэлтсийн ГТ-ний 1.11 дэх заалт/

5.1	Арга хэмжээ 5.1: Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	Саналын тоо	-	1	Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох 1 санал өгч ажиллана.	2025.01.02 2025.11.28	100%
-----	---	-------------	---	---	---	--------------------------	------

ХОЁР. ХУУЛИАР ОЛГОСОН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ

Зорилт 1: Газрын үндсэн чиг үүрэгтэй холбогдох хууль, эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох.

1.1	Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх./Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.1/						
-----	---	--	--	--	--	--	--

Хяналт шалгалтад шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал хүргүүлэх.

6	Арга хэмжээ 1.1 Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	2	Барилгын тухай хуулийг судлан холбогдох 1 саналыг хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
1.2	Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.2/						
7	Арга хэмжээ 1.2 Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Саналын тоо	-	2	Хяналт шалгалтыг сайжруулах тухай ажлын хүрээнд дүүргийн судалгааг гаргаж, хурдан хялбар ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлж хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа	2025.01.02 2025.11.28	100%

					хэрэгжүүлэн ажиллах тухай саналыг хүргүүлсэн байна.		
1.3	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх./Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.3/						
8	Арга хэмжээ 1.3 Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Засаг даргад өргөн мэдүүлэхээр бэлтгэл ажлыг хангуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 3: Баталгаажуулалтын ажлын хүрээнд:							
Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах.							
	Арга хэмжээ 3.1				Тайлант хугацаанд Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоолын хүрээнд батлагдсан хуваарын дагуу нийт 12 удаагийн улсын комиссын бүрэлдэхүүнд гишүүний үүрэгтэйгээр ажилласан ба үүрэг даалгаврын биелэлтийг баталгаажуулсан 10, татгалзсан ба хойшлуулсан 1, үүрэг даалгаварын биелэлтийн хугацаа болоогүй 1 хуулийн этгээдийн захиалгатай барилга байгууламжид үзлэг шалгалт хийсэн байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
10	Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%			

Зорилт 4: Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана.

3.1	Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх. / Хэлтсийн ГТ-ний 2.4/						
11	Арга хэмжээ 4.1 Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	10 сая	Тайлант хугацаанд нийт зөрчилтэй 18, иргэн хуулийн этгээдийн барилга байгууламжийг холбогдох хуульд заасан чиг үүргийн хүрээнд шалган, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн хүрээнд хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулснаар Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу хялбаршуулсаан журмаар аж ахуй нэгжид 43 сая төгрөгийн шийтгэл оногдуулж, төлбөрийг бүрэн барагдуулахаар, эрх бүхий албан тушаалтны даалгаврыг холбогдох хуулийн этгээдүүдэд хүргүүлэн ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Зорилт 5: Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ.

5.1	Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.1 дэх заалт/						
12	Арга хэмжээ 5.1 Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Газрын даргын зөвлөлийн хурлаас өгөгдсөн үүргийн дагуу Хэлтсийн дотоод сургалтыг зохион байгуулах хуваарийн дагуу олон улсын барилгын	2025.01.02 2025.11.28	100%

					чанар аюулгүй байдал, шинэ техник технологийн тухай, AI технологийн талаарх сургалтыг зохион байгуулж ажилласан.		
Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах /Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.2 дах заалт/							
13	Арга хэмжээ 5.2 Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу хөдөлмөр хамгаалалын зөвлөлд ажиллах	Биелэлт	-	100%	Хөдөлмөр хамгаалалын зөвлөлийн багийн хамт төлөвлөөг гаргах, төлөвлөгөөг боловсруулах ажлыг хийсэн бөгөөд газрын хамт олны хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдалд тухай бүрт төлөвлөгөө гаргаж уг төлөвлөгөөний дагуу арга хэмжээг зохион байгуулан зөвлөмж өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 6: Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх.							
6.1	Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.1 дэх заалт/						
14	Арга хэмжээ 6.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дүгээр сард бүрэн гаргаж, байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан. Авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан үйл ажиллагаандаа тогтмол	2025.01.02 2025.11.28	100%

					мөрдлөг болгон ажиллаж байна.		
6.2	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.2 дэх заалт/						
15	Арга хэмжээ 6.2 Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг үйл ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
6.3	Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.3 дэх заалт/						
16	Арга хэмжээ 6.3 Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах зорилгоор Баянгол дүүргийн 43 дугаар хороонд зөрчилтэй барилгын талаар 1 удаагийн мэдээллийг Улаанбаатар.мн сайтад удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу мэдээлэл хийсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 7 : Гэмт хэрэг зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.							
7.1	Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.9.1 дэх заалт/						
17	Арга хэмжээ 7.1 Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн 2025 онд барилгын салбарын аж ахуйн нэгж, иргэдэд барилгын угсралт болон	2025.01.02 2025.11.28	

					ашиглалттай холбоотой сургалтыг зохион байгуулах батлагдсан төлөвлөгөөний хүрээнд БГД, БЗД-т ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбооны удирдах албан тушаалтнуудад сургалт зохион байгуулан ажилласан. Нийт 280 удирдах албан тушаалтан хамрагдав.		100%
Зорилт 8: Зорилтот жилийн хүрээнд барилга, дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтын ажилд хяналт тавих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
8.1	Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.10 дахь заалт/						
ГУРАВ. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭСЭН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт 1: Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ. /Газрын дүрмийн- 4.2, 4.3, 4.5.3/							
1.1	Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх. /Барилгын техникийн хяналт, Хот төлөвлөлтийн хяналт, Өргөх байгууламжийн хяналт, Усан хангамж, ариутгах татуургын хяналт, Барилгын материалын хяналт, Усны барилга байгууламжийн хяналт./ ГТ-ний 3.2 , 3.3 дахь заалт/						
Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.1.1 дахь заалт/							
20	Арга хэмжээ 3.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Төлөвлөгөөт шалгалт хийсэн объектын тоо;	20	5	Хот байгуулалт, Барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн дагуу 10 ААНБ-т төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж зөвлөмж 6, Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу 4 ААНБ-д	2025.01.02 2025.11.28	100%

				арга хэмжээ авч бага эрсдэлтэй 1, дунд эрсдэлтэй 4 Их эрсдэлтэй 5 ажиллалаа.		
	Урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийсэн объектын тоо;	50	25	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05 дугаартай урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай, удирдамжийн хүрээнд 12 ААНб-т хяналт шалгалт хийв.	2025.01.02 2025.11.28	100%
	Төлөвлөгөөт бус шалгалт хийсэн объектын тоо;	100	-	Нийт 204 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын гомдол хүсэлтээр үзлэг шалгалт хийж 204 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын хүсэлтийг шийдвэрлэсэн ба нийт 15 албан бичиг, улсын байцаагчийн 10 дүгнэлт, 22 ЭБАТ-ны даалгаврыг иргэн хуулийн этгээд, байгууллагуудад тус тус хүргүүлсэн ба 280 сууц өмчлөгчдийн холбоонд ашиглалтын зөвлөмжийг Нийслэлийн 2 дүүргийн ЗДТГ-аар дамжуулан хүргүүлж, Нийслэлийн БГД, БЗД-т барилга угсралтын үйл ажиллагаа явуулж буй нийт 12 иргэн хуулийн этгээдэд биечлэн өгсөн бол дүүрэг хороодын холбогдох албан тушаалтнаар дамжуулан 25 иргэн хуулийн этгээдэд	2025.01.02 2025.11.28	100%

					угсралтын зөвлөмжийг хүргүүлэн ажилласан болно.		
		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	15	-	Тайлант хугацаанд нийт 204 өргөдөл гомдол НҮНТөв, ННЗБ, 1800-1200, 11-11 төв, e-service-ээр бүртгэгдэн ирж шалгаад хугацаандаа шийдвэрлэж зөрчил арилсан 98%, хугацаандаа судлагдаж байгаа 02%-тай байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
<p>Зорилт 2: Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.</p>							
2.1	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах /Хэлтсийн ГТ-ний 3.2.1 дэх заалт/						
21	Арга хэмжээ 3.2 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Баянгол дүүргийн 24, 6 дугаар хороонд 2025 оны 08 дугаар сарын 17-ны өдөр орчны аюулгүй байдлыг хангуулах ажлын хүрээнд 3 байршилд хяналт шалгалт хийж илэрсэн дутагдлыг ажлын 3-5 хоногийн хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг бүрэн хангуулан ажилласан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
22	Арга хэмжээ 3.4 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.	Албан шаардлагын биелэлт /тоо, хувь/ Зөрчил арилгалтын /хувь/	-	100%	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хүрээнд хийгдсэн 3 иргэн хуулийн этгээдийн барилгад гүйцэтгэл хийж дутагдлыг арилгуулж биелэлтийг албан бичгээр баталгаажуулан авсан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Зорилт 3: Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна. /Газрын дүрмийн-4.5.1/

23	Арга хэмжээ 3.5 "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, гэр бүл хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай хамтарсан ажлын хэсэг байгуулах тухай тушаалын хоёрдугаар хавсралтаар баталсан удирдамжийн хүрээнд нийт 22 барилга байгууламжид шалгалт хийж хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, барилгын аюулгүй ажиллагааг хангуулан ажиллаад байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
1.25	Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.3.2 дэх заалт/						
			-		Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхжуулах сэдэвтэй барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр зохион байгуулсан бөгөөд нийт 180 хуулийн этгээдийн удирдах албан тушаалтан тус сургалтад хамрагдав.	2025.01.02 2025.11.28	100%
25	Арга хэмжээ 3.6 Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%			
1.26	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.3.3 дахь заалт/						

26	Арга хэмжээ 3.7 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хэвлэл мэдээллийн байгууллагад 1 удаагийн мэдээллийг өгч удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу мэдээлэл хийсэн. Мөн БГД-д ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбоодод тухай дүүргийн ЗДТГ-аар дамжуулан улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмжийг цахим хэлбэрээр хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
----	--	---------------------------------	---	------	---	--------------------------	------

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Газрын даргын шуурхайн биелэлт 7 хоног бүр хэлтсийн хэмжээнд нэгтгэн хүргүүлдэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	- Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Баянгол дүүргийн 43 дугаар хороонд, Гэмтэлийн эмнэлэгийн хойд талд зөвшөөрөлгүй барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж байсныг Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газартай хамтран газар дээр нь үйл ажиллагааг зогсоож ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

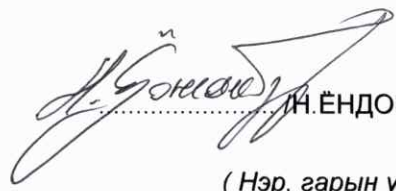
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7

"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төв, холбогдох төрийн байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газраас зохион байгуулсан бичиг хэргийн стандартын талаарх сургалт, Нийслэлийн Авлигатай тэмцэх газар болон Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан сургалт, Зураг төсөл зохиогчдийн холбооноос зохион байгуулсан сургалт, Барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион байгуулсан сургалтанд тус тус хамрагдаж холбогдох гэрчилгээг авсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)


Н.ЭНДОНСАМБУУ

(Нэр, гарын үсэг)

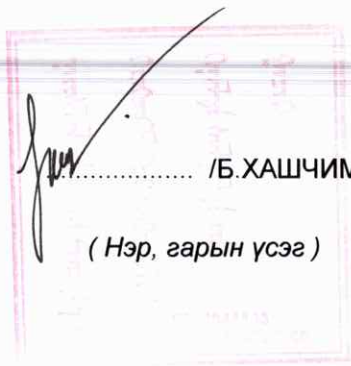
2025.12.03.

(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)


/Б.ХАШЧИМЭГ/

(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.03.

(Огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ
НЯМДАВАА ОВОГТОЙ ЧИМЭДРЭГЗЭНГИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэл -тийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. "Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх"							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	- UB Inspection аппликейшнийг 2025 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс эхлэн хяналт шалгалтын ажилд нэвтрүүлэн ашиглаж төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт-12, гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт-6 иргэн, аж ахуйн нэгжид хяналт шалгалтын мэдээллийг бүртгэж мэдээллийн бааз үүсгэн ашиглаж байна. - Шилэн хяналтын систем http://www.shilenkhyanal.gov.mn/ -д төлөвлөгөөт хяналт шалгалтад хамрагдсан 10 ААНБ-ын мэдээллийг бүртгэж оруулсан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 2. "Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх"							
2	Арга хэмжээ 2.1. Өргөх байгууламжийн ашиглалтын үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Өргөх байгууламжийн ашиглалтын үеийн орчны аюулгүй байдал, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах зорилгоор нийслэлийн хэмжээнд барилга угсралтын ажилд өргөх байгууламж ашиглаж байгаа	2025.01.02 2025.11.25	100%

					иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 01/29 дугаартай Өргөх байгууламжийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай мэдэгдлийг 68 иргэн, аж ахуйн нэгжид хүргүүлж ажилласан. Лифт эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 01/30 дугаартай Лифтийн аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллах тухай мэдэгдлийг хүргүүлж ажилласан. Мөн Нийслэлийн 9 дүүргийн ЗДТГ-т дээрх мэдэгдлийг харьяа СӨХ-д хүргүүлсэн талаар тайлан мэдээг албан бичгээр авсан.		
Зорилт 3. "Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх. "							
					- Өргөх байгууламжийн нэгдсэн бүртгэл судалгааг 2024 оны байдлаар гаргаж ашиглалтын шаардлага хангахгүй байгаа лифтийн жагсаалтыг НЗДТГ-т албан бичгээр хүргүүлсэн. - БНХАУ-д цамхагт краны үйлдвэрлэгчээс насжилтийг хэрхэн тооцдог, ашиглалтаас хэрхэн хасдаг тухай судалгаа хийж Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Салбарын хяналтын газрын чиглэлийн Улсын ахлах байцаагч нарт холбогдох саналыг уламжилж Салбарын Улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 11-ны өдрийн №02-00/01 дугаартай "Цамхагт краны техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай" албан даалгаварын хүрээнд нийслэлийн		100%
3	Арга хэмжээ 3.1. Хөрш зэргэлдээ болон өргөх байгууламжийн үйлдвэрлэл хөгжсөн орнуудын өргөх байгууламжийн үйлдвэрлэл, аюулгүй ажиллагааны талаар судлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	2025.01.02 2025.11.25		

					<p>Хан-Уул, Сүхбаатар, Сонгинохайрхан дүүргүүдэд барилга угсралтад ашигладаг буй цамхагт крануудад урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг зохион байгуулан ажилласан.</p> <p>- БНСУ-д 2025 оны 04 дүгээр сарын 20-оос 25-ны өдрүүдэд албан томилолтоор ажиллаж манай улстай ижил төстэй болон нэвтрүүлэх сайн туршлага, өргөх байгууламжийн хяналт шалгалтын тогтолцоо болон төрийн болон төрийн бус байгууллагуудын оролцооны талаар туршлага судлаж хэлтсийн нийт албан хаагчдад мэдээлэл хүргэж туршлагаас хуваалцав.</p>		
<p>Зорилт 5. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”</p>							
4	<p>Арга хэмжээ 5.1. Өргөх байгууламжийн чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	-	30	<p>Өргөх байгууламжийн чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч шаардлагатай багаж хэрэгслийн жагсаалт гаргасан.</p>	<p>2025.01.02 2025.11.25</p>	100%
<p>Зорилт 6. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”</p>							
5	<p>Арга хэмжээ 6.1. Өргөх байгууламжийн салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	-	100%	<p>- Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Салбарын хяналтын газрын Өргөх байгууламжийн хяналтын холбогдох байцаагч нартай хамтарч Өргөх байгууламжийн тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл, шаардлагад өөрчлөлт оруулж ХББОС-ын сайдын 2025 оны 02 дугаар сарын</p>	<p>2025.01.02 2025.11.25</p>	100%

				<p>10-ны өдрийн 36 дугаар тушаалаар батлуулсан.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрх зүйн байдал, нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулахаар санал хүргүүлэв. - Лифтний техникийн зохицуулалтийн хавсралт 12 стандартад санал Барилгын хөгжлийн төвийн веб сайтаар дамжуулан санал хүргүүлсэн. - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөлд чиглэлийн холбогдох санал өгсөн. - Барилгын ерөнхий хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөлд чиглэлийн холбогдох санал өгсөн. <p>- 6. Лифт, урсдаг шатны шилжилтийн үед оношлох Ride Quality багажны ашиглалтын зааварчилгаа ISO 8100-34:2021 (Lifts for the transport of persons and goods) болон ISO 8103-9:2022 (Escalators and moving walks) стандартуудыг барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2026 оны төлөвлөгөөнд тусгуулахаар Барилгын хөгжлийн төв рүү 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ны өдрийн 05/1054 дугаартай албан бичгээр санал хүргүүлсэн.</p>	
--	--	--	--	---	--

Зорилт 7. "Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах"

6	Арга хэмжээ 7.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулах ажлын хэсэгт санал өгч ажилласан. Авто тээврийн үндэсний төвийн Техникийн хяналтын үзлэгийн системд өргөх байгууламжийн тусгай зөвшөөрөлтэй аж нэгж байгууллага болон өөрөө явагч тээврийн хэрэгсэл дээр суурилсан өргөх байгууламжийг бүртгэж, хөгжүүлэлтийг хийж байна. Төрийн байгууллагаас үзүүлж буй ажил, үйлчилгээг цахим хэлбэрт шилжүүлэх ажлын хүрээнд өргөх байгууламжийн бүртгэлийг ХББОСЯ-ны салбарын хяналтын газартай хамтран 2026 оны 1 дүгээр улиралаас цахимаар олгож эхлэхээр бэлтгэл ажлыг хангуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
---	--	---------------------------------	---	------	---	--------------------------	------

Зорилт 8. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх.

7	Арга хэмжээ 8.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төсөлд чиглэлийн холбогдох заалтуудад санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
---	--	---------------------------------	---	------	--	--------------------------	------

Зорилт 9. Техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийгдсэн өргөх байгууламжийн улсын бүртгэл техникийн магадлал баталгаажуулалтад хамруулах, барилга байгууламжид гэрчилгээ олгох. / Хэлтсийн ГТ-ний 2.3/

8	Арга хэмжээ 2.3 Өргөх механизмын техникийн магадлал, баталгаажуулалт хийж улсын бүртгэлд хамруулна.	Бүртгэлд хамрагдсан тоо	-	50	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн албан бичиг хүсэлтийн дагуу 89 ширхэг лифтэнд бүрэн	2025.01.02 2025.11.25	100%
---	--	-------------------------	---	----	---	--------------------------	------

					<p>магадлал хийж илэрсэн зөрчлийг арилгуулахаар Улсын байцаагчийн албан шаардлагыг хүргүүлж ажилласан.</p> <p>Барилгын тухай хуулийн 47.2.8 дахь заалтын дагуу өргөх байгууламжийн нэгдсэн бүртгэлд Автокран-14, Цамхагт кран-5, Гүүрэн кран-2, Лифт-46, Урсдаг шат-4, Барилгын дүүжинт өргүүр-54, Ачаа хүн зөөврийн өргүүр-2, Манипуляторын кран-41, Сагстай өргөгч-18, Бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмж-1 нийт 180 өргөх байгууламжийг шинээр бүртгэв.</p>		
Зорилт 9. "Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх"							
9	<p>Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.</p>	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	15 сая	<p>Улсын ерөнхий прокурорын 2021 оны А77 дугаар тушаалын хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн зөрчлийн шинжтэй гомдол мэдээлэлд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажиллалаа. Тайлант хугацаанд иргэн, Аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, гомдлын дагуу төлөвлөгөөт бус, урьдчилан сэргийлэх, гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтаар чиг үүргээ хэрэгжүүлэн ажиллах явцдаа өргөх байгууламжийн аюулгүй ажиллагааг хангаагүй дараах 24 иргэн аж ахуйн нэгжүүдэд зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагаа явуулж нийт 59,1 сая төгрөгний торгуулийн арга хэмжээ авч албан даалгавар хүргүүлэн хэрэгжилтийг хангуулан ажиллаж байна.</p>	2025.01.02 2025.11.25	100%

Зорилт 11 "Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах"							
10	Арга хэмжээ 11.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн нийт албан хаагчдын мэдлэг ур чадварыг сайжруулах, сайн туршлага хуваалцах, ажлын гүйцэтгэлийн үр дүнг нэмэгдүүлэх зорилгоор хэлтсийн даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдөр баталсан "Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн 2025 онд хэлтсийн дотоод сургалт зохион байгуулах хуваарийн дагуу хэлтсийн нийт албан хаагчдын дунд зохион 1 дүгээр сарын 30-ны өдөр "Лифтний салбарт нэвтэрч буй шинэ технологи" сэдвээр зохион хэлтсийн нийт албан хаагчдад мэдээлэл хүргэв.	2025.01.02 2025.11.25	100%
11	Арга хэмжээ 11.2 Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Байгууллагын дэргэдэх Залуучуудын зөвлөлийн гишүүнээр ажиллаж байгаа бөгөөд 2025 оны төлөвлөгөөг баталгаажуулж, төлөвлөгөөний дагуу ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 6: "Байгууллагын архив, албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, стандартыг мөрдлөг болгоно."							
12	Арга хэмжээ 2.7.3 Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	-	100%	2025 онд erp.ulaanbaatar.mn, Edoc.ulaanbaatar.mn систем болон нийслэлийн шуурхай удирдлагын төвийн 11-310005 дамжин өргөдөл гомдол-42, албан бичиг-488, шуурхай дуудлага-6 ирсэн бөгөөд өргөдөл гомдол болон хүсэлт гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад албан бичиг болон эрхзүйн баримт бичгээр зохих хариуг хүргүүлэн, шийдвэрлэсэн		

					албан бичиг-478, судлаж буй- 9, өргөдөл, гомдол-41, судлаж буй-1, шийдвэрлэлт 97%- тай, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа-15,77 хоногт шийдвэрлэн ажиллаж байна.		
Зорилт 12 “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”							
13	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дугаар сард бүрэн гаргаж ажилласан байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 13 “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”							
14	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Байгууллагын ёс зүйн дэд хорооноос Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хууль, ёс зүйн хэм хэмжээг дагаж мөрдөх тухай зөвлөмжийг хүлээн авч ажилдаа мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
15	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 03 дугаартай тогтоолоор батлагдсан ажлын хэсгийн 01 дүгээр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо” сэдэвт хэлэлцүүлгийг Нийслэлийн	2025.01.02 2025.11.25	100%

					иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Хяналт шалгалтын газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтран зохион байгуулахад зохион байгуулалтын ажлын хэсгийн гишүүнээр ажиллаж тус хэлэлцүүлгийн хөтөлбөр болон төлөвлөгөө, тайланг боловсруулж удирдлагуудад хүргүүлэн ажиллав.		
Зорилт 14 “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”							
16	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албаны үйл ажиллагаанд гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
17	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 15 “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”							
18	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчоор ахлуулсан Хан-Уул дүүрэгт 145 нийтийн байраар 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрөөс 2025 оны 02 дугаар	2025.01.02 2025.11.25	100%

					сарын 25-ны өдрийн хооронд ажилласан. Хяналт шалгалтаар нийтийн байрны үйлчилгээ эрхлэгчийн үйл ажиллагааг зохицуулсан эрх зүйн орчин сул, төрийн захиргааны байгууллагад бүртгэлгүй, төрийн зохицуулалт, хараа хяналтаас орхигдсон тул байр, үйлчилгээнд тавигдах стандарт шаардлага байхгүй, нэг хүний амьдрах орчны стандарт зөрчигдсөн, байгууламж шатах эрсдэлтэй болон орчны аюулгүй байдал алдагдсан зэрэг нийтлэг нийт 95 зөрчил илрүүлж, 34 зөвлөмж, 28 мэдэгдэл, 2 албан шаардлагыг тус тус хүргүүлэн ажилласан байна.		
Зорилт 16 "Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх" /Өргөх байгууламжийн хяналт/							
					Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын Улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд 10 аж ахуйн нэгж байгууллагад хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөж 7 аж ахуйн нэгжийг хамруулж холбогдох баримт бичгийн бүрдлийг шалган ажиллаж байна. Үүнд: Өргөх механизм ашигладаг аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэнийг шалгах 02.6.10, Өргөх байгууламжийн угсралт засвар үйлчилгээг эрхлэгч мэргэжлийн байгууллагыг шалгах 02.06.11 дугаартай хяналтын хуудсын дагуу төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж		100%
19	Арга хэмжээ 16.1. Өргөх байгууламжийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объектын тоо	5	2025.01.02 2025.11.25		

					шалгалтад хамрагдсан бага эрсдэлтэй гарсан 8 ААНБ-д улсын байцаагчийн зөвлөмж, дунд эрсдэлтэй гарсан 1 ААНБ-д улсын байцаагчийн хугацаатай албан шаардлага хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажилласан. Суруга стандарт ХХК нь тус онд барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулаагүй тул хяналт шалгалт хийгдээгүй. Шалгалтад: Повер прикүэнси ХХК, Хан тужрах ХХК, Фүшили элеватор ХХК, Хан хөгшин трейд ХХК, Хантуул трейд ХХК, Марч констракшн ХХК, Билгүүн бар ХХК, Од мөнх ХХК, Дүйнхэржав констракшн ХХК-иуд хамрагдав.		
			Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хувь	20	1. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/08 дугаартай удирдамж хүрээнд 190 өргөх байгууламжид хяналт шалгалт хийж дутагдал арилгуулах тухай албан шаардлага-14, ашиглалтын төлөв байдлын дүгнэлт-8, аюулгүй ажиллагааны дүрмийг зөрчсөн 12 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 33,3 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, зөрчлийн үүрэг даалгаврыг арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлсэн, Салбарын Улсын ерөнхий байцаагчийн 02-00/01 дугаартай албан даалгавар-68 аж,	2025.01.02 2025.11.25	100%
		Шалгалт хийсэн объектын тоо;					

					<p>ахуйн нэгж байгууллагад хүргүүлэж ажилласн.</p> <p>Тус ажлын хүрээнд ашиглалтын шаардлага хангахгүй, барилгын талбайд удаан хугацаанд зогссон, үйлдвэрэгчээс тогтоосон ашиглалтын хугацаа дууссан 4 ширхэг өргүүр, 4 ширхэг цамхагт краныг буулгаж ашиглалтаас хасаж, аюулгүй байдлыг хангуулан ажилласан.</p>		
		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Төлөв лөгөө т бус хяналт шалгалтын хувь	50	<p>2025 онд erp.ulaanbaatar.mn, Edoc.ulaanbaatar.mn систем болон нийслэлийн шуурхай удирдлагын төвийн 11-310005 дамжин өргөдөл гомдол-42, албан бичиг-488, шуурхай дуудлага- 6 ирсэн бөгөөд өргөдөл гомдол болон хүсэлт гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад албан бичиг болон эрхзүйн баримт бичгээр зохих хариуг хүргүүлэн, шийдвэрлэсэн албан бичиг-478, судлаж буй- 9, өргөдөл, гомдол-41, судлаж буй-1, шийдвэрлэлт 97%- тай ажиллаж байна.</p>	2025.01.02 2025.11.25	100%
					<p>- Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагаас ирүүлсэн өргөдөл гомдол болон хүсэлтийн дагуу лифт-168, эскалатор-32, цамхагт кран-22, хүн ба ачааны өргүүр-28, автокран-28, манипуляторын кран-36, сагстай өргөгч-31, бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмж-5 нийт 350 өргөх байгууламжид хяналт шалгалт хийж, улсын байцаагчийн албан шаардлага-152, зөвлөмж-7, дүгнэлт-24, албан бичиг 21-г эзэмшигч, ашиглагч иргэн аж</p>		

					<p>ахуйн нэгж байгууллагуудад хүргүүлсэн.</p> <p>- Мөн иргэн, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн өргөдөл гомдлын дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтаар өргөх байгууламжийн ашиглалт, аюулгүй ажиллагаанд хяналт шалгалт хийж 12 иргэн, аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 25,8 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, зөрчлийн үүрэг даалгаврыг арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлж, Нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын прокурорт хянуулж, албан даалгаварын хэрэгжилтийг бүрэн хангуулан ажилласан.</p> <p>- 23 давхар онцгой төвөгшилтэй 1 барилгын өргөх байгууламжид зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагаа явуулж харьяаллын дагуу Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын хяналтын газарт 2025 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 01/222 дугаартай албан бичгээр шилжүүлэв.</p>		
		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	Гүйцэтгэлийн хяналтын шалгалтын хувь	100%	<p>2025 оны жилийн эцсийн байдлаар улсын байцаагчийн 152-албан шаардлага, 5-албан бичгийг өргөх байгууламжийн эзэмшигч, ашиглагч аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэдэд хүргүүлэн гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийж зөрчил дутагдалуудыг 96%- тай арилгуулан ажилласан.</p> <p>- Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтаар дутагдлуудыг бүрэн арилгасан</p>	2025.01.02 2025.11.25	100%

					иргэн аж, ахуйн нэгжийн өргөх байгууламжуудыг Барилгын тухай хуулийн 47.2.8 дахь заалтын дагуу өргөх байгууламжийн нэгдсэн бүртгэлд хамруулах ажлыг зохион байгуулж, Автокран-26, Цамхагт кран-9, Гүүрэн кран-3, Лифт-139, Урсдаг шат-20, Барилгын дүүжинт өргүүр-77, Ачаа хүн зөөврийн өргүүр-4, Манипуляторт кран-60, Сагстай өргөгч-20, Бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмж-2 нийт 360 өргөх байгууламжийг шинээр бүртгэсэн байна..		
<p>Зорилт 17 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”</p>							
					- Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Чингэлтэй дүүргийн ажлын хэсэгт ажиллаж холбогдох тайлан мэдээг хүргүүлэн ажилласан.		100%
20	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	- Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай” 62, 223 дугаар тогтоолын хэрэгжилт, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2025 оны “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн	2025.01.02 2025.11.25	

				<p>судалгаа гаргах, хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай” А/33 дугаар захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчийн баталсан удирдамж, нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын баталсан 02-13-01/025/09 дугаартай удирдамжийн дагуу усан халаалтын 3-15кВт хүртэл, 15-100кВт хүртэл хүчин чадалтай халаалтын зуухны дэлгэрэнгүй мэдээллийн судалгаа болон иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудын халаалтын зуухны ашиглалтын байдал, түүхий нүүрс ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй эсэх, гэр хорооллын айл өрхийн пийшин, зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэхэд хамтарсан хяналт шалгалт хийлээ. Шалгалтаар Чингэлтэй дүүрэгт 68 аж ахуйн нэгжид хяналт шалгалт судалгааны ажил хийж гүйцэтгэж тайлан мэдээг хүргүүлэн ажилласан.</p> <p>- Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын 2025 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн шуурхай зөвлөгөөн дээр Нийслэлийн Засаг Дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаас өгсөн “Барилгын суурийн нүх ухсан байршлуудын судалгааг гарган, цэгцэлж орчны аюулгүй байдлыг хангуулах ажлуудыг зохион</p>	
--	--	--	--	---	--

					байгуулах” үүрэг даалгаврын хүрээнд ХУД-ийн 20, 22 дугаар хороодод 3 байршилд ажиллан тайланг хүргүүлэн ажилласан.		
Зорилт 17 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх.							
21	Арга хэмжээ 6.1 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	2025 онд erp.ulaanbaatar.mn, Edoc.ulaanbaatar.mn систем болон нийслэлийн шуурхай удирдлагын төвийн 11-310005 дамжин өргөдөл гомдол-42, албан бичиг-488, шуурхай дуудлага- 6 ирсэн бөгөөд өргөдөл гомдол болон хүсэлт гаргасан иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад албан бичиг болон эрхзүйн баримт бичгээр зохих хариуг хүргүүлэн, шийдвэрлэсэн албан бичиг-478, судлаж буй- 9, өргөдөл, гомдол-41, судлаж буй-1, шийдвэрлэлт 97%- тай ажиллаж байна. - Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагаас ирүүлсэн өргөдөл гомдол болон хүсэлтийн дагуу лифт-168, эскалатор-32, цамхагт кран-22, хүн ба ачааны өргүүр-28, автокран-28, манипуляторын кран-36, сагстай өргөгч-31, бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмж-5 нийт 350 өргөх байгууламжид хяналт шалгалт хийж, улсын байцаагчийн албан шаардлага-152, зөвлөмж-7, дүгнэлт-24, албан бичиг 21-г эзэмшигч, ашиглагч иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагуудад хүргүүлсэн. - Мөн иргэн, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн өргөдөл гомдлын дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтаар	100%	2025.01.02 2025.11.25

					<p>өргөх байгууламжийн ашиглалт, аюулгүй ажиллагаанд хяналт шалгалт хийж 12 иргэн, аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 25,8 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, зөрчлийн үүрэг даалгаврыг арилгуулахаар эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгавар хүргүүлж, Нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын прокурорт хянуулж, албан даалгаварын хэрэгжилтийг бүрэн хангуулан ажилласан.</p> <p>- 23 давхар онцгой төвөгшилтэй 1 барилгын өргөх байгууламжид зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагаа явуулж харьяаллын дагуу Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын хяналтын газарт 2025 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 01/222 дугаартай албан бичгээр шилжүүлэв.</p>		
<p>Зорилт 18 Өмнөх шалгалтын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.</p>							
22	<p>Арга хэмжээ 6.1 Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн хүсэлт, өргөдөл, гомдол, мэдээллийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулахаар өгсөн албан шаардлагын биелэлтийг хангуулахаар гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийнэ.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь</p>	-	100%	<p>2025 оны жилийн эцсийн байдлаар улсын байцаагчийн 152-албан шаардлага, 5-албан бичгийг өргөх байгууламжийн эзэмшигч, ашиглагч аж ахуйн нэгж байгууллага, иргэдэд хүргүүлэн гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийж зөрчил дутагдалуудыг 96%- тай арилгуулан ажилласан.</p> <p>- Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтаар дутагдлуудыг бүрэн арилгасан иргэн аж, ахуйн нэгжийн өргөх</p>	<p>2025.01.02 2025.11.25</p>	100%

					байгууламжуудыг Барилгын тухай хуулийн 47.2.8 дахь заалтын дагуу өргөх байгууламжийн нэгдсэн бүртгэлд хамруулах ажлыг зохион байгуулж, Автокран-26, Цамхагт кран-9, Гүүрэн кран-3, Лифт-139, Урсдаг шат-20, Барилгын дүүжинт өргүүр-77, Ачаа хүн зөөврийн өргүүр-4, Манипуляторт кран-60, Сагстай өргөгч-20, Бетон зуурмагийн шахуургат төхөөрөмж-2 нийт 360 өргөх байгууламжийг шинээр бүртгэсэн байна..		
Зорилт 18 "Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна"							
					Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын сайд, Гэр бүл, Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн №100/A101 тоот тушаалаар Барилга байгууламжийн чанар, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах, техник, технологийн аюулгүй байдал, учирч болзошгүй аюул, ослоос урьдчидан сэргийлэх зорилгоор "Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа" сэдэвт аяны хүрээнд дараах ажлыг хийж хэрэгжүүлэв. Үүнд: Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн" аян 2025 арга хэмжээний хүрээнд дүүргүүдийн Хөдөлмөр халамж үйлчилгээний хэлтэстэй хамтран "Аюулгүй барилга, аюулгүй ажиллагаа сэдэвт" онол дадлага хосолсон сургалтыг зохион байгуулж Нийслэлийн хэмжээнд барилга	100%	
23	Арга хэмжээ 18.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	2025.01.02 2025.11.25		

					угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй 164 аж ахуйн нэгж байгууллагын 260 орчим инженер техникийн ажилтан удирдах албан тушаалтнуудыг байлцуулсан сургалт хэлэлцүүлэгт оролцож “Барилгын угсралтын үеийн аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллах, эрх зүйн орчин болон Барилга угсралтын талбайд өргөх байгууламжийг төлөвлөх, аюулгүй ашиглах” сэдэвт илтгэл тавьж оролцогч нарт шинээр батлагдсан хотын стандартуудыг тарааж мэргэжил арга зүйгээр хангаж ажилласан.		
					- Лифт эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн №01/30 дугаартай Урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах тухай мэдэгдлийг Нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг Даргын Тамгийн газруудад 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн №01/40 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэн ажилласан.		
24	Арга хэмжээ 18.2. Барилга байгууламжийг эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж, Сууц өмчлөгчдийн холбоодод дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, зөвлөмж, мэдэгдэл хүргүүлж хамтарч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	- Өргөх байгууламжийн ашиглагч, эзэмшигч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн №01/29 дугаартай Өргөх байгууламжийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай мэдэгдлийн өргөх байгууламжийн тусгай зөвшөөрөлтэй 24 аж ахуйн нэгжүүдэд хүргүүлэн ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%

					<p>- Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 дүгээр захирамжаар 2025 оныг "Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан барилга байгууламжийн ашиглалтыг сайжруулах, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, болзошгүй эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх зорилгоор дүүргүүдийн орчны эрүүл аюулгүй байдал, тохижилтод стандарт хангуулах, барилга байгууламжийн ашиглалтыг хариуцагч иргэн, аж ахуйн нэгж, сууц өмчлөгчдийн холбоод, төрийн албан хаагч нарт сургалт зохион байгуулахаар төлөвлөж Газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 01/86 дугаартай "Сургалт зохион байгуулах тухай" албан бичгийн дагуу нийслэлийн төвийн 6 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын тохижилт нийтийн аж ахуйн хэлтсүүдтэй хамтран батлагдсан хуваарийн дагуу 2 дугаар сарын 18-аас 21-ний өдрүүдэд амжилттай зохион байгуулсан. Сургалтад Баянгол дүүрэг-200 гаруй, Сонгинохайрхан дүүрэг-80 гаруй, Хан-Уул дүүрэг-80 гаруй, Чингэлтэй дүүрэг-50 гаруй, Сүхбаатар дүүрэг-80 гаруй, Баянзүрх дүүрэг-120 гаруй нийт 610 гаруй төрийн албан хаагч, Сууц өмчлөгчдийн холбоодын төлөөлөл оролцсон.</p> <p>- Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оныг "Улаанбаатар хотын дэд</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>бүтцийн хөгжлийг дэмжих жил” болгон зарласан мөн Нийслэлийн Засаг даргаас 2025 оныг “Бүтээн байгуулалтын жил” болгон зарласантай холбогдуулан барилгын салбарт ажиллагсад, удирдлага, инженер техник, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны ажилтан албан хаагчдад хууль эрх зүйн мэдээлэл өгөх, салбарт тулгамдаж буй асуудал болон ослоос урьдчилан сэргийлэх, техникийн аюулгүй ажиллагааг хангуулах, туршлага судлах, мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх зорилгоор "НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАРИЛГА УГСРАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЭРХЛЭГЧ НАРЫГ ЧАДАВХИЖУУЛАХ" сэдэвт сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолборын Б блокын 2 давхарт 201 тоот хурлын зааланд амжилттай зохион байгуулж сургалтад нийслэлд барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй Захиалагч, зураг төсөл зохиогч байгууллагууд, угсралт ажил гүйцэтгэгч 180 гаруй аж, ахуйн нэгж, байгууллагуудын төлөөлөл хамрагдсан.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР (АРГА ХЭМЖЭЭ)-ЫН БИЕЛЭЛТ

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	<p>Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1.</p> <p>Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2025 оны "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай" А/33 дугаар захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчийн баталсан удирдамж, нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын баталсан 02-13-01/025/09 дугаартай удирдамжийн дагуу 15-100кВт хүртэл хүчин чадалтай халаалтын зууханд хяналт шалгалт хийх.</p>	Шалгалтад хамрагдсан зуухны тоо	60	68	<p>Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Түүхий нүүрс хэрэглэхийг хориглох тухай" 62, 223 дугаар тогтоолын хэрэгжилт, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2025 оны "Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай" А/33 дугаар захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчийн баталсан удирдамж, нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын баталсан 02-13-01/025/09 дугаартай удирдамжийн дагуу усан халаалтын 3-15кВт хүртэл, 15-100кВт хүртэл хүчин чадалтай халаалтын зуухны дэлгэрэнгүй мэдээллийн судалгаа болон иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагуудын халаалтын зуухны ашиглалтын байдал, түүхий нүүрс ашиглах тусгай зөвшөөрөлтэй эсэх, гэр хорооллын айл өрхийн пийшин, зуухны галлагааны аюулгүй байдал, угаарын хий мэдрэгч төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагаа, агаар бохирдуулагч гуравдагч эх үүсвэр түлж байгаа эсэхэд хамтарсан хяналт шалгалт хийлээ. Шалгалтаар Чингэлтэй дүүрэгт 68 аж ахуйн нэгжид хяналт шалгалт судалгааны ажил хийж гүйцэтгэж холбогдох тайлан мэдээг хүргүүлэн ажилласан.</p>	2025-01-16 2025-01-20	100%

2.	<p>Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2. Нийслэлийн Засаг дарга болон газрын даргаас өгсөн үүрэг даалгаварын дагуу Соёл урлагын арга хэмжээ зохион байгуулах тайзны ашиглалт, төлөв байдалд хяналт шалгалт хийх</p>			<p>Нийслэлийн Засаг дарга болон удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаварын дагуу Соёл урлагын арга хэмжээ зохион байгуулах тайзны ашиглалт, төлөв байдалд хяналт шалгалт хийх үүрэг даалгаварын дагуу Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны Сүхбаатарын талбайн урд хэсэгт угсрагдсан соёл, урлагийн арга хэмжээ зохион байгуулах зориулалттай 28x17 метрийн хэмжээтэй металл каркасан хийцлэлтэй зөөврийн тайзны ашиглалтын төлөв байдалд "Монгол наадам цогцолбор" ОНӨТҮГ-ын Захиргаа, удирдлагын албаны захирал Д.Төмөрбаатар, Нийслэлийн соёл, урлагийн газрын урлаг, уран бүтээлийн асуудал хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Б.Шашу, Сүхбаатар дүүргийн хөдөлмөр халамж, үйлчилгээний хэлтсийн хөдөлмөрийн хяналтын улсын байцаагч Ч.Отгонжаргал, тайзны угсралтыг гүйцэтгэгч "Топ асар майхан тайз" ХХК-ийн захирал Б.Буянжаргал нарыг байлцуулан 2025 оны 06 дугаар сарын 05-ний өдөр шалгалт хийж Зөөврийн тайзыг буулгах тухай 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдрийн 02-13-01/043/282 дугаартай улсын байцаагчийн албан шаардлагыг Монгол наадам цогцолбор ОНӨТҮГ, Нийслэлийн соёл урлагийн газруудад хүргүүлсэн.</p> <p>- Мөн Нийслэлийн Засаг Даргын Тамгын газарт тус зөөврийн тайзны ашиглалтын зөрчил дутагдлуудад анхаарч хуулийн дагуу арга хэмжээ авах тухай 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ний өдрийн №01/518 дугаартай албан бичиг хүргүүлэн ажилласан.</p>	<p>2025-06-02 2025-06-10</p>	
----	--	--	--	---	----------------------------------	--

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ


Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			3	4			
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Зөвлөх инженер /Өргөх байгууламж/-ийн сургалтад хамрагдаж эрх горилох.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдрийн А/54 дүгээр тушаалаар Өргөх, тээвэрлэх машин, тоног төхөөрөмжийн хүрээнд ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР-ийн зэрэг хамгаалж ЗИ-25-1798 дугаартай гэрчилгээ авсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
					- Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хууль тогтоомжийг мөрдүүлэх, ойлголт, хандлагыг нэмэгдүүлэх, Хууль тогтоомж, стандарт, нормын мэдлэгийг нэмэгдүүлэх, авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх, албан хаагчдын мэдлэг, ур чадварыг тасралтгүй хөгжүүлэх, мэргэшүүлэх зорилгоор газрын болон хэлтсийн дотоод төлөвлөгөөнд тусгагдсан 24 төрлийн сургалт; - Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах тухай Газрын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн А/05 дугаар тушаалын		
2.	Мэргэжлийн болон бусад төрлийн сургалтуудад хамрагдах /2-3/	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%		2025.01.02 2025.11.28	100%

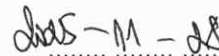
				<p>хавсралтаар баталсан “Мэдээллийн цагийн хуваарь”-ийн дагуу нийт 13 удаагийн мэдээллийн цаг;</p> <p>- Хэлтсийн нийт албан хаагчдын мэдлэг ур чадварыг сайжруулах, сайн туршлага хуваалцах, ажлын гүйцэтгэлийн үр дүнг нэмэгдүүлэхэд зорилгоор дотоод сургалт зохион байгуулах хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу 7 хоног бүрийн пүрэв гарагт нийт 18 удаагийн мэдээллийн цагт тус тус хамрагдсан.</p> <p>-БНСУ-д туршлага судлах сургалт;</p>	
--	--	--	--	---	--

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

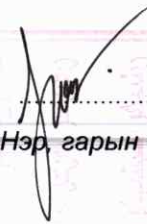
..... /  / Н.ЧИМЭДРЭГЗЭН /
(Нэр, гарын үсэг)



(Огноо)


ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)

..... /  / Б.ХАШЧИМЭГ /
(Нэр, гарын үсэг)




(Огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
САМДАНЖАМЦ ОВОГТОЙ МӨНХЦЭЛМЭГИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэл -тийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/25 дугаартай Ажлын хэсэг байгуулах тухай захирамжийн хүрээнд Төрийн хяналт шалгалтын үйл ажиллагааг цахимжуулах, ил тод, үр дүнтэй болгох зорилгоор хяналт шалгалтын аппликейшн нэвтрүүлэх ажлыг эрчимжүүлэх, Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Нийслэлийн Газар зохион байгуулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсгийн нарийн бичгээр тус хэлтсийн албан хаагч томилогдсон бөгөөд Захиргаа санхүүгийн хэлтсийн даргаар удирдуулсан зөвлөгөөнд оролцож 1 удаа холбогдох саналыг хүргэсэн. Шилэн хяналтын системд Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын мэдээг оруулж Барилгын яамны	2025.01.02 2025.11.25	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					холбогдох мэргэжилтэнд хүргүүлэн ажилласан. Улсын (ахлах) байцаагч нарын хяналт шалгалт хийсэн объектын бүртгэлийг цахимаар хөтлөх, мэдээллийн сан үүсгэх, үр дүнг тайлагнах ач холбогдол бүхий "UB Inspection" цахим бүртгэлийн системийг хяналт шалгалтын ажилд ашиглаж байна.		
Зорилт 2. "Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх"							
2	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын материал үйлдвэрлэлийн үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр батлагдсан хууль, норм дүрэм, үндэсний болон хотын стандартыг иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд сурталчлан таниулах, нэвтрүүлэх зорилгоор нийслэлийн хэмжээнд үйл ажиллагаа явуулж буй бетон зуурмаг үйлдвэрлэгч аж ахуйн нэгж байгууллагуудад 2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн 01/217 дугаартай мэдэгдэл хүргүүлж ажилласан. Мөн 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн 04-13-01/036/37 дугаартай "Барилгын материал тээвэрлэлтийн нөхцөл, аюулгүй байдал, техникийн шаардлагыг хангаж ажиллах тухай" улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмжийн 45 аж ахуйн нэгж байгууллагад хүргүүлэн ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 3. "Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх."							

	1	2	3	4	5	6	7
3	Арга хэмжээ 3.1. Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай харьцуулсан судалгааг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын салбарын хэтийн төлөв ба ногоон барилгын бүтэц түүнд үзүүлэх дулаан тусгаарлалтын нэгдсэн системийн ач холбогдол сэдэвт сургалтанд сууж холбогдох мэдээллийг авч боловсруулан судалгаа хийж ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 4. “Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах ”							
4	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын материалын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу “Орон сууцны барилгын дулаалга, гадна фасадад тавигдах шаардлага” стандартад оруулах санал болон хяналт шалгалт хийсэн талаарх мэдээллүүдийг 2025 оны 09 дүгээр сарын 02-ны өдрийн 01/839 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Ерөнхий архитектор Ч.Төгсдэлгэрт хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 5. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”							
5	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	30	Барилгын хийц бүтээцийн чанар аюулгүй байдлыг тодорхойлох багаж хэрэгслийн жагсаалтад санал өгч, барилгын материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулах төслийн шатанд явагдаж байгаа байгаа бөгөөд төслийн шатанд санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 6. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”							

	1	2	3	4	5	6	7
6	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын материалын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яамны Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын өөрчлөх ажлын хэсэгт тус хуулийн 43 дугаар зүйл заалтад нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай санал хүргүүлэн ажилласан. Барилгын хөгжлийн төвөөс ирүүлсэн “Барилгын материал, бүтээгдэхүүний аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалт”-д 20.1 дэх хэсэг “Техникийн зохицуулалтын хэрэгжилтэд тавих төрийн хяналт” 20.2, 20.4.1, 20.5.7 дах хэсгүүдэд холбогдох саналыг хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 7. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”							
7	Арга хэмжээ 7.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөр”-ийн ажлын хэсэгт орж ажилланхолбогдох санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 8. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх.							
8	Арга хэмжээ 8.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 01/166 дугаартай албан бичгээр өгсөн чиглэлийн дагуу Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2017 оны 195 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны	2025.01.02 2025.11.25	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					үлгэрчилсэн журам"-ын төслийг боловсруулж, мэргэжлийн холбоод, төрийн бус байгууллагуудаас саналыг авч нэгтгэн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Эрх зүйн бодлого, зохицуулалтын хэлтэст албан бичгээр хүргүүлж, холбогдох газар, хэлтсийн дарга нараар албажуулан бэлтгэл ажлыг бүрэн хангуулж Нийслэлийн Засаг даргын захирамж гаргуулахаар өргөн мэдүүлсэн.		
Зорилт 9. "Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх"							
9	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	15 сая	Улсын Ерөнхий прокурорын 2021 оны А/77 дугаар тушаалын хэрэгжилтийг хангуулах хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн зөрчлийн чанартай гомдол мэдээлэлд хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажилласан. Тайлангийн хугацаанд 14 иргэн, хуулийн этгээдэд хялбаршуулсан журмаар зөрчил шалган шийдвэрлэсэн 14 хэрэг, бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, илэрсэн зөрчилд 76,5 сая төгрөгийн мөнгөн торгууль ногдуулж, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах албан шаардлага хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 10. "Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах, тайлагнах"							
10	Арга хэмжээ 10.1. Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулж, тайлагнаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Газрын даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн "Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн батлах	2025.01.02 2025.11.25	

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>тухай” А/14 тушаалаар тус зөвлөлийг баталсан ба тус зөвлөлийн бүрэлдэхүүнд ажиллаж, Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 11-ний өдрийн А/14 дүгээр тушаалаар ирүүлсэн хүсэлтэд тус газрын өмчид бүртгэлтэй нийт 50 нэр төрлийн 289 ширхэг тавилга, эд хогшлын 243,918,781.41 (хоёр зуун дөчин гурван сая есөн зуун арван найман мянга долоон зуун наян нэгэн төгрөг дөчин нэгэн мөнгө) төгрөгийн хөрөнгө бүртгэлтэйг Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн анхны хуралдаанаар үндсэн хөрөнгүүдийг актлуулах тухай хурлын тэмдэглэл, “Актлах дүгнэлт” үйлдэж, актлах саналыг хүргүүлсэн. Мөн акталсан хөрөнгийг хүлээлгэн өгөхөд хяналт тавин ажилласан.</p>		100%
<p>Зорилт 11 “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”</p>							
11	<p>Арга хэмжээ 11.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.</p>	<p>Сургалт, арга хэмжээний тоо</p>	-	2	<p>Хэлтсийн нийт албан хаагчдын мэдлэг ур чадварыг сайжруулах, сайн туршлага хуваалцах, ажлын гүйцэтгэлийн үр дүнг нэмэгдүүлэх зорилгоор хэлтсийн даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдөр баталсан “Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн 2025 онд хэлтсийн дотоод сургалт зохион байгуулах хуваарь”-ийн дагуу “Монцемент Билдинг Материалс” ХХК-ийн</p>	<p>2025.01.02 2025.11.25</p>	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					цементийн үйлдвэрт онол практик хосолсон сургалтыг амжилттай зохион байгуулж ажилласан.		
Зорилт 12 “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”							
12	Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авилга, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дугаар сард бүрэн гаргаж ажилласан байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан. .	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 13 “Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Ёс зүйн хэм хэмжээ”-г мөрдлөг болгох”							
					2024 оны “Ёс зүйн хэм хэмжээ батлах тухай”-г 109 дүгээр тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд байгууллагын дэргэдэх Ёс зүйн дэд хороонд нарийн бичгийн даргаар орж ажиллан дараах ажлуудыг зохион байгуулсан. Үүнд:		100%
13	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	1.“Төрийн албан хаагчийн ёс зүй ба авлигын гэмт хэрэг” сэдэвт сургалтад газрын нийт албан хаагчид хамрагдсан. 2.“Төрийн албан хаагчийн хувцаслалтын шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээ” сэдэвт гарын авлага боловсруулж, албан хаагчдад танилцуулсан. 3.Нийслэлийн Хүний нөөцийн сургалтын төвтэй хамтран зохион байгуулсан “Төрийн албан	2025.01.02 2025.11.25	

	1	2	3	4	5	6	7
					хаагчийн ёс суртахуун” сэдэвт сургалтад хэлтсийн албан хаагчдыг хамруулж ажилласан.		
14	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	1.Барилгын тухай хууль болон Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрх зүйн байдлын тухай хуульд заасны дагуу барилга өмчлөгч, эзэмшигч нь барилгын техникийн хяналт хэрэгжүүлэгч байгууллагаар дүгнэлт гаргуулах шат дамжлагыг ил тод болгож, дүгнэлтийн төрлүүд болон хавсаргаж ирүүлэх материалын жагсаалтыг боловсруулан байгууллагын https://www.inspection.ub.gov.mn/ цахим хуудсанд байршуулж ажилласан. 2.Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын үйл ажиллагаатай холбоотой хэрэглэгчийн сэтгэл ханамжийн судалгааг байгууллагын цахим хуудсаар авч хэвшсэн.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 14 “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”							
15	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авилгатай тэмцэх газрын Урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх хэлтсээс зохион байгуулсан “Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, анхаарах асуудал” сэдэвт сургалтад хамрагдсан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
16	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллаж хэвшсэн	2025.01.02 2025.11.25	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 15 “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”							
17	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчоор ахлуулсан Баянзүрх дүүрэгт 222 нийтийн байраар 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрөөс 2025 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн хооронд ажилласан. Хяналт шалгалтаар нийтийн байрны үйлчилгээ эрхлэгчийн үйл ажиллагааг зохицуулсан эрх зүйн орчин сул, төрийн захиргааны байгууллагад бүртгэлгүй, төрийн зохицуулалт, хараа хяналтаас орхигдсон тул байр, үйлчилгээнд тавигдах стандарт шаардлага байхгүй, нэг хүний амьдрах орчны стандарт зөрчигдсөн, байгууламж шатах эрсдэлтэй болон орчны аюулгүй байдал алдагдсан зэрэг нийтлэг нийт 125 зөрчил илрүүлж, 45 зөвлөмж, 42 мэдэгдэл, 4 албан шаардлагыг тус тус хүргүүлэн ажилласан байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 16 “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх” /Барилгын материалын хяналт/							

	1	2	3	4	5	6	7
18	Арга хэмжээ 16.1. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт	Төлөвлөгөөт хяналтын шалгалтын объектын тоо	12	Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын яам, салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд 12 аж ахуйн нэгж байгууллагад хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөснөөс 12 ААНБ-д буюу 100%-д хийж, Барилгын материалын үйлдвэрлэлийг шалгах 02.2.1 дугаар бүхий хяналтын хуудсаар эрсдэлийг үнэлэхэд их эрсдэлтэй гарсан "Талын төмөр буга" ХХК-д 5.0 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, дунд эрсдэлтэй гарсан 3 аж ахуйн нэгжид "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах тухай" 9 заалт бүхий улсын ахлах байцаагчийн хугацаатай албан шаардлага хүргүүлж, бага эрсдэлтэй гарсан 4 аж ахуйн нэгжид хууль, стандарт, норм дүрмийн хэрэгжилтийг хангах тухай 02-13-01/040/22, 02-13-01/040/23, 02-13-01/040/35, 02-13-01/040/36 дугаартай улсын байцаагчийн зөвлөмжийг хүргүүлэн ажилласан. Мөн 3 аж ахуйн нэгж байгууллага 2025 онд үйл ажиллагаа эрхлээгүй байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгал	40	1.Нийслэлийн хэмжээнд бетон зуурмагийн үйл ажиллагаа эрхэлж буй 86 аж ахуйн нэгжээс 29 буюу 33 хувийг хамруулж, 32 аж ахуйн нэгжид 02-13-01/040/66 дугаартай улсын ахлах байцаагчийн	2025.01.02 2025.11.25	100%

	1	2	3	4	5	6	7
			тын хувь		<p>зөвлөмж, хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллаагүй дутагдал илэрсэн 6 аж ахуйн нэгжид улсын ахлах байцаагчийн хугацаатай албан шаардлага, барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлгүй, тохирлын гэрчилгээгүй 8 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 40.0 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, гүйцэтгэлийг хангуулах, эрх бүхий албан тушаалтны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлсэн.</p> <p>2.Газрын даргын баталсан 2025 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн 02-13-04/23/17 дугаартай “Явган замын хавтангийн үйлдвэрүүдэд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” удирдамжаар 7 аж ахуйн нэгж байгууллагад шалгалт хийж ажилласан. Шалгалтаар аж ахуйн нэгж байгууллагуудаас дээж авч хөндлөнгийн лабораторид шинжлүүлж, стандартын шаардлага хангасан дүгнэлт гарсан тул хууль, норм ба дүрэм хангаж ажиллах тухай 02-13-01/040/24, 02-13-01/040/25 дугаартай улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмж хүргүүлж ажилласан.</p> <p>3.Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05</p>		

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>дугаартай удирдамжийн хүрээнд барилгын гол нэр төрлийн материал болох арматур худалдан борлуулж буй 6 аж ахуйн нэгж байгууллагад урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж зөрчил илэрсэн 2 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 10.0 сая төгрөгийн торгууль тавьж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж ажилласан.</p>		
		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын хувь	20	<p>Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын удирдамжийн дагуу 127 албан бичиг ирснээс 116 буюу 91.3%, өргөдөл гомдол 41 ирснээс 41 буюу 100%-ийг шийдвэрлэн ажилласан.</p> <p>Мөн иргэнээс ирүүлсэн өргөдөл гомдлын дагуу иргэн хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчилд 5 иргэн, аж ахуйн нэгжид 20,5 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, илэрсэн дутагдалд 30 заалт бүхий “хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах тухай” 10 албан шаардлага хүргүүлж, улсын /ахлах/ байцаагчийн 10 дүгнэлт, 5 зөвлөмжийг гарган хүргүүлж, 85 иргэн хуулийн этгээдэд зөвлөн туслах үйлчилгээг үзүүлж ажилласан.</p>	2025.01.02 2025.11.25	100%
		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, -	Гүйцэтгэлийн хяналт шалгал	100%	Нийслэлийн Засаг даргаас өгсөн үүрэг, Газрын даргын баталсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 02-13-01/023/16 дугаартай “Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт	2025.01.02 2025.11.25	100%

	1	2	3	4	5	6	7
		Зөрчил арилгалт хувь	тын хувь		хийх тухай” удирдамжийн дагуу “Магнет Импорт” барилгын материалын үйлдвэрийн үйл ажиллагаанд 2025 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдөр хяналт шалгалт хийж суурьшлын бүсэд барилгын материал үйлдвэрлэл эрхэлж байсан зөрчлийг илрүүлж нүүлгэн шилжүүлэхээр үйл ажиллагааг бүрэн зогсоож ажилласан. Бүтэн жилийн байдлаар улсын ахлах байцаагчийн “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах тухай” 39 заалт бүхий 13 албан шаардлагыг хүргүүлэн гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг хийж зөрчил дутагдлуудыг 90%-тай арилгуулан ажилласан.		
Зорилт 17 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”							
19	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн	2025.01.02 2025.11.25	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>“Дэд ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/177 дугаар захирамжийн хүрээнд шалгалт хийж ажилласан.</p> <p>Шалгалтаар 25 зөрчлийг илрүүлж албан шаардлага 12, Зөвлөмж 15, мэдэгдэх хуудас 25-ыг хүргүүлж, барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээгүй, нийтийн эзэмшлийн зам талбайгаас цамхагт кранаар ачаа авсан нийт 5 иргэн аж ахуйн нэгжүүдэд зөрчлийн тухай хуулийн дагуу 34 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж Нийслэлийн прокурорын газарт хянуулж ажилласан.</p>		
<p>Зорилт 18 “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”</p>							

	1	2	3	4	5	6	7
22	Арга хэмжээ 18.1 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагч 2025 оныг "Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-ны хүрээнд хотын стандартыг мөрдүүлэх, иргэдийг эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцлийг бүрдүүлэхтэй холбогдуулан нийслэл дүүргийн хэмжээнд тохижилт бүтээн байгуулалтын чиглэлээр ажиллаж буй төрийн байгууллагын инженер, техникийн ажилтан, холбогдох албан тушаалтнуудад барилга, дэд бүтцийн салбарт хийгдэж буй ажилд илэрч буй нийтлэг зөрчил дутагдал, анхаарах асуудлууд, нийтийн эзэмшлийн зам талбай, эд хөрөнгийг хамгаалах, засварлахад үүсч буй хүндрэл бэрхшээлийн талаар мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх сургалтыг 2025 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдөр Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолборын Б блокын 2 давхарт 207 тоот хурлын зааланд 3 агентлаг, 9 дүүргийн 66 алба хаагч хамрагдаж, "Барилгын салбарт гарч буй зөрчил дутагдал" сэдвээр илгэл тавьж оролцсон.	2025.01.02 2025.11.25	100%
23	Арга хэмжээ 18.2. Барилгын материалын чиглэлийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оныг "Улаанбаатар хотын дэд бүтцийн хөгжлийг дэмжих жил" болгон зарласан мөн Нийслэлийн Засаг даргаас 2025 оныг "Бүтээн байгуулалтын жил" болгон зарласантай холбогдуулан	2025.01.02 2025.11.25	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					барилгын салбарт ажиллагсад, удирдлага, инженер техник, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны ажилтан албан хаагчдад хууль эрх зүйн мэдээлэл өгөх, салбарт тулгамдаж буй асуудал болон ослоос урьдчилан сэргийлэх, техникийн аюулгүй ажиллагааг хангуулах, туршлага судлах, мэргэжил арга зүйн туслалцаа үзүүлэх зорилгоор "НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАРИЛГА УГСРАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЭРХЛЭГЧ НАРЫГ ЧАДАВХИЖУУЛАХ" сэдэвт сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр Нийслэлийн нутгийн захиргааны төв цогцолборын Б блокын 2 давхарт 201 тоот хурлын зааланд амжилттай зохион байгуулж сургалтад "Барилгын материалын чанар, аюулгүй байдалд тавих төрийн хяналт шалгалт" сэдэвт илтгэл тавьсан бөгөөд нийслэлд барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй Захиалагч, зураг төсөл зохиогч байгууллагууд, угсралт ажил гүйцэтгэгч 180 гаруй аж, ахуйн нэгж, байгууллагуудын төлөөлөл хамрагдсан.		
24	Арга хэмжээ 18.3 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	100%	2025 онд барилгын материалын хяналтын чиглэлээр урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт зохион байгуулсан талаар хэвлэл мэдээллийн хэрэгсэлд 1, сайтад 2, удаа нийт 3 удаа мэдээлэл өгч,	2025.01.02 2025.11.25	100%

1	2	3	4	5	6	7
				НЗД-ын дэргэдэх Улаанбаатар.мэдээ сайттай хамтран ажилласан. Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын үйл ажиллагаатай холбоотой мэдээ мэдээллийг хэвлэл мэдээллийн хэрэгсэл болон цахим сайтаар дамжуулан олон нийтэд хүргэгдсэн.		

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1.				Нийслэлийн Засаг даргаас өгсөн үүрэг, Тэлмүүн хотхоны иргэн З.Ганбаатараас ирүүлсэн гомдол, Газрын даргын баталсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 03- ны өдрийн 02-13-01/023/16 дугаартай “Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай” удирдамжийн хүрээнд дагуу Нийслэлийн Байгаль орчны газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газар, Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба, Хан-Уул дүүргийн хөдөлмөр халамжийн үйлчилгээний хэлтсийн Улсын /ахлах/ байцаагчид болон холбогдох мэргэжилтэнтэй хамтран “Магнет Импорт” барилгын материалын үйлдвэрийн үйл ажиллагаанд хяналт шалгалт хийж Ойр орчимдоо дуу чимээ, тоос шорооны бохирдол ихээр үүсгэж байгаа учир зөрчилд үндэслэн үйл ажиллагааг	2025.04.03 2025.05.20	100%

					бүрэн зогсоож нүүлгэн шилжүүлэх арга хэмжээ авч ажилласан.		
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2.				Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу “Орон сууцны барилгын дулаалга, гадна фасадад тавигдах шаардлага” стандартад оруулах санал болон хяналт шалгалт хийсэн талаарх мэдээллүүдийг 2025 оны 09 дүгээр сарын 02-ны өдрийн 01/839 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Ерөнхий архитектор Ч.Төгсдэлгэрт хүргүүлж ажилласан.	2025.09.02	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

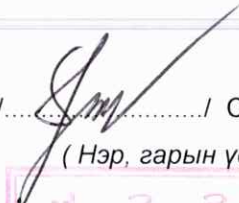
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
“ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Улаанбаатар хотын агаар, орчны бохирдол, авто замын түгжрэл, иргэдийн амьдралын чанарыг дээшлүүлэх зорилтын дагуу хэрэгжүүлэх 24 мега төслийг олон улсын “ФИДИК” гэрээний дагуу хэрэгжүүлэх тул нийслэлийн төр, захиргааны байгууллагын албан хаагчдыг "ФИДИК" гэрээний цуврал сургалтад хамрагдсан.	2025.01.02 2025.11.25	100%

	1	2	3	4	5	6	7
2	Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай танилцаж туршлага судлах	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Хот төлөвлөлт, дэд бүтцийн хөгжил сэдэвт сургалт нь Бүгд Найрамдах Хятад улс Тайвань улсын Таёонг хотод 2025 оны 09 дүгээр сарын 04-ны өдрөөс 10 дугаар сарын 03-ны өдрийн хооронд зохион байгуулагдсан. Нийт 21 улсын төлөөлөл оролцсон. Сургалтаар Бүгд Найрамдах Хятад улс Тайвань улсын газрын зах зээл, дэд бүтцийн хөгжил, уур амьсгалын өөрчлөлт, эрсдэлийг үнэлэхэд тулгамдаж буй асуудлууд, тайвань дах ухаалаг тээврийн хэрэгслийн нэгдсэн систем, дэд бүтцийн төсөл хөтөлбөр, төр хувийн хэвшлийн түншлэл, хөрөнгө оруулалт гэх мэт сэдвийн хүрээнд суралцсан.	2025.01.02 2025.11.25	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)


/...../ С.МӨНХЦЭЛМЭГ
(Нэр, гарын үсэг)

2025.11.28
.....
(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)


/...../ /Б.ХАШЧИМЭГ/
(Нэр, гарын үсэг)

2025.11.28
.....
(Огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ
ТӨМӨРБАТ ОВОГТОЙ ОЙДОВДОРЖИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. “Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх”							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	Улсын (ахлах) байцаагч нарын хяналт шалгалт хийсэн объектын бүртгэлийг цахимаар хөтлөх, мэдээллийн сан үүсгэх, үр дүнг тайлагнах ач холбогдол бүхий “UB Inspection” цахим бүртгэлийн системийг нэвтрүүлэн хяналт шалгалтын мэдээг оруулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 2. “Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх”							
2	Арга хэмжээ 2.1. Барилгын материал үйлдвэрлэлийн үеийн орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр батлагдсан хууль, норм дүрэм, үндэсний болон хотын стандартыг иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд сурталчлан таниулах, нэвтрүүлэх зорилгоор нийслэлийн хэмжээнд үйл ажиллагаа явуулж		

	1	2	3	4	5	6	7
	бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх.				буй бетон зуурмаг үйлдвэрлэгч аж ахуйн нэгж байгууллагуудад 2025 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн 01/217 дугаартай мэдэгдэл хүргүүлж ажилласан. Мөн Барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлгүй, үйл ажиллагаа эрхэлсэн 11 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 32,8 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 3. "Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх."							
3	Арга хэмжээ 3.1. Гол нэр төрлийн барилгын материалын үйлдвэрлэлийг гадны технологи болон үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагаатай харьцуулсан судалгааг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын салбарын хэтийн төлөв ба ногоон барилгын бүтэц түүнд үзүүлэх дулаан тусгаарлалтын нэгдсэн системийн ач холбогдол сэдэвт сургалтанд сууж холбогдох мэдээллийг авч боловсруулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 4. "Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах"							
4	Арга хэмжээ 4.1. Барилгын материалын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу "Орон сууцны барилгын дулаалга, гадна фасадад тавигдах шаардлага" стандартад оруулах	2025.01.02 2025.11.25	

	1	2	3	4	5	6	7
	өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана.				санал болон хяналт шалгалт хийсэн талаарх мэдээллүүдийг 2025 оны 09 дүгээр сарын 02-ны өдрийн 01/839 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газарт хүргүүлж ажилласан.		100%
Зорилт 5. “Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ”							
5	Арга хэмжээ 5.1. Барилгын материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	30	Барилгын материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 6. “Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх”							
6	Арга хэмжээ 6.1. Барилгын материалын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын хөгжлийн төвөөс ирүүлсэн “Барилгын материал, бүтээгдэхүүний аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалт”-д 20.1 дэх хэсэг “Техникийн зохицуулалтын хэрэгжилтэд тавих төрийн хяналт” 20.2, 20.4.1, 20.5.7 дах хэсгүүдэд холбогдох саналыг хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 7. “Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах”							
7	Арга хэмжээ 7.1. Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулах ажлын хэсэгт санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 8. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх.							
8	Арга хэмжээ 8.1. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулж, Засаг даргад өргөн мэдүүлэхээр бэлтгэл ажлын хүрээнд холбогдох саналыг өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 9. “Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх”							
9	Арга хэмжээ 9.1. Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	27.8 сая	Улсын ерөнхий прокурорын 2021 оны А77 дугаар тушаалын хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн зөрчлийн чанартай гомдол мэдээлэлд хяналт шалгалтыг зохион байгуулсан. Тайлангийн хугацаанд Барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлгүй, үйл ажиллагаа эрхэлсэн 11 ААНБ, иргэнд зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулж, 32,8 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа.	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 10 “Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий “Мэдээллийн цаг” арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах”							
11	Арга хэмжээ 10.1. Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Газрын даргын зөвлөлийн хурлаас өгөгдсөн үүргийн дагуу Хэлтсийн даргаар дотоод сургалтыг	2025.03.23	

	1	2	3	4	5	6	7
	хүрээнд сургалт зохион байгуулж ажиллана.				хуваарийг батлуулан “Дрон хэрхэн ашиглах вэ” сэдэвт сургалтыг зохион байгуулж ажилласан.		100%
<p>Зорилт 11 Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.</p>							
	<p>Арга хэмжээ 11.1 Байгууллагын хэмжээнд иргэд, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн чанарыг сайжруулж, зөрчил үүсгэхгүй ажиллах, тайлан мэдээг хугацаанд нь гаргаж дээд шатны байгууллагад хүргүүлэх.</p>	Албан бичиг, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, хувь	-	80%	Иргэн аж ахуйн нэгж, байгууллагуудаас ирүүлсэн гомдол, хүсэлтийн дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 02-13-04/03 дугаартай болон ХББОСЯ-ын Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 02-00/03 дугаартай төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж ажилласан. Тайлангийн хугацаанд нийт иргэдээс 61 өргөдөл гомдлыг хүлээн авч 61 буюу 100 хувийг шийдвэрлэсэн ба 86 албан бичиг хүлээн авч 80 буюу 93 хувийг шийдвэрлэн ажиллаж байна. Хяналт шалгалт үргэлжилж байна.	2025.01.02 2025.11.25	100%
<p>Зорилт 12 “Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ”</p>							
12	<p>Арга хэмжээ 12.1. Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.</p>	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх ажлын хүрээнд тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дугаар сард бүрэн гаргаж ажилласан	2025.01.02 2025.11.25	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан. .		
Зорилт 13 "Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох"							
13	Арга хэмжээ 13.1. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%
14	Арга хэмжээ 13.2. Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 03 дугаартай тогтоолоор батлагдсан ажлын хэсгийн 01 дүгээр хуралдаанаас гарсан шийдвэрийн дагуу 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдөр "Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоо" сэдэвт хэлэлцүүлгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Хот байгуулалт, хотын стандартын газартай хамтран зохион байгуулсан ба хэлэлцүүлэгт барилгын материал үйлдвэрлэгч ААНБ-ын 10 төлөөллийг оролцуулсан.	2025.01.02 2025.11.25	100%

	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 14 “Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах”							
15	Арга хэмжээ 14.1. Төрийн албаны үйл ажиллагаандаа гэмт хэрэг, зөрчлөөс ангид ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллаж хэвшсэн.	2025.01.02 2025.11.25	100%
16	Арга хэмжээ 14.2. Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн 28 дугаар зүйлд заасан гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх чиг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллаж хэвшсэн	2025.01.02 2025.11.25	100%
Зорилт 15 “Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах”							
17	Арга хэмжээ 15.1. Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар, орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогчоор ахлуулсан Баянзүрх дүүрэгт 222 нийтийн байраар 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрөөс 2025 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн хооронд ажилласан. Хяналт шалгалтаар нийтийн байрны үйлчилгээ эрхлэгчийн үйл ажиллагааг зохицуулсан эрх зүйн	2025.01.02 2025.11.25	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>орчин сул, төрийн захиргааны байгууллагад бүртгэлгүй, төрийн зохицуулалт, хараа хяналтаас орхигдсон тул байр, үйлчилгээнд тавигдах стандарт шаардлага байхгүй, нэг хүний амьдрах орчны стандарт зөрчигдсөн, байгууламж шатах эрсдэлтэй болон орчны аюулгүй байдал алдагдсан зэрэг нийтлэг нийт 125 зөрчил илрүүлж, 45 зөвлөмж, 42 мэдэгдэл, 4 албан шаардлагыг тус тус хүргүүлэн ажилласан байна.</p>		
<p>Зорилт 16 “Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх” /Барилгын материалын хяналт/</p>							
18	<p>Арга хэмжээ 16.1. Барилгын материалын хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.</p>	<p>Үйл ажиллагааны хэрэгжилт</p>	<p>Төлөвлөгөөт хяналтын шалгалтын объектын тоо</p>	10	<p>Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт шалгалт хийх тухай удирдамжийн хүрээнд 10 аж ахуйн нэгж байгууллагад хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөж 10 ААНБ-д хяналт шалгалт хийлээ. Үүнд: Барилгын материалын үйлдвэрлэлийг шалгах 02.2.1 дугаар бүхий хяналтын хуудсын дагуу төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж дунд эрсдэлтэй гарсан 6 ААНБ-д улсын байцаагчийн хугацаатай албан шаардлага хүргүүлэн ажилласан бөгөөд бага</p>	<p>2025.01.02 2025.11.25</p>	<p>100%</p>

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>эрсдэлтэй гарсан 4 ААНБ-дад хууль, стандарт, норм дүрмийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах талаар 02-13-01/039/28, 02-13-01/039/29, 02-13-01/039/40, 02-13-01/039/41 дугаартай улсын байцаагчийн зөвлөмжийг тус тус хүргүүлэн ажиллалаа.</p>		
		<p>Шалгалт хийсэн объектын тоо;</p>	<p>Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хувь</p>	<p>40</p>	<p>1.Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/07 дугаартай удирдамжийн хүрээнд бетон зуурмагийн үйлдвэр болон бетон эдлэл үйлдвэрлэгч 29 аж ахуйн нэгж байгууллагуудад урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж Улсын (ахлах) байцаагчийн 2025 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдрийн 02-13-01/039/43 дугаартай, 2025 оны 10 дугаар сарын 13-ны өдрийн 02-13-01/040/66 дугаартай зөвлөмжийг нийт 32 аж ахуйн нэгж байгууллагуудад хүргүүлж холбогдох хууль, норм, стандартыг сурталчлан таниулж ажиллаж хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллаагүй 10 аж ахуйн нэгж байгууллагуудад улсын ахлах байцаагчийн 3 заалт бүхий "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах тухай" хугацаатай албан шаардлага хүргүүлж, барилгын</p>	<p>2025.01.02 2025.11.25</p>	<p>100%</p>

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>материал үйлдвэрлэх тусгай зөвшөөрөл аваагүй зөрчил үйлдсэн 2 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагаа явуулж, 10.0 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажилласан.</p> <p>2.Газрын даргын баталсан 2025 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдрийн 02-13-04/23/17 дугаартай “Явган замын хавтангийн үйлдвэрүүдэд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай” удирдамжаар 7 аж ахуйн нэгж байгууллагад шалгалт хийж ажилласан. Шалгалтаар сорьцын дээж авч итгэмжлэгдсэн лабораторид тогтмол шинжлүүлдэггүй, хэмжих хэрэгсэл баталгаажилтад оруулаагүй, чанарт баталгаа өгдөггүй, зуурмаг бэлтгэхдээ орц найрлага тооцдоггүй гэх дутагдлууд илэрч улсын байцаагчийн албан шаардлагыг хүргүүлж ажилласан.</p>		
		Шалгалт хийсэн объектын тоо;	Төлөвлө гөөт бус хяналт шалгалтын хувь	93%	<p>Чиг үүргийн хүрээнд иргэд, аж ахуйн нэгж байгууллагаас ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын дагуу Газрын даргын баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 02-13-04/23/01 дугаартай удирдамжийн хүрээнд хяналт шалгалт хийж тайлант хугацаанд нийт 61 өргөдөл</p>	2025.01.02 2025.11.25	

	1	2	3	4	5	6	7
					<p>гомдол ирснээс 61 буюу 100 хувийг, 86 албан бичиг ирснээс 80 буюу 93 хувийг тус тус шийдвэрлэн ажиллаад байна.</p> <p>Мөн иргэнээс ирүүлсэн өргөдөл гомлын дагуу иргэн хяналт шалгалт хийж зөрчлийн хэрэг бүртгэлийн ажиллагаа явуулж 22.8 сая төгрөгийн торгууль тавьж, гүйцэтгэлийг хангуулах, ЭБАТ-ны зөрчил арилгуулах тухай албан даалгавар хүргүүлж, нийслэлийн Прокурорын газрын хяналтын Прокурорт хянуулж ажиллалаа. Мөн хяналт шалгалтаар дутагдал илэрсэн иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад улсын байцаагчийн хугацаатай албан шаардлага хүргүүлэн ажилласан.</p>		93%
		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	Гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтын хувь	100%	Улсын /ахлах/ байцаагчдаас илэрсэн дутагдалд хүргүүлсэн 36 заалт бүхий 9 албан шаардлагын хүрээнд гүйцэтгэлийн хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, албан шаардлагын гүйцэтгэлийг 88.8% бүрэн хангуулж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	88.8%
Зорилт 17 “Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах”							
19	Арга хэмжээ 17.1. Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	1. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн “Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний		

	1	2	3	4	5	6	7
	шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах				<p>тухай” А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн “Дэд ажлын хэсэг байгуулах тухай” А/177 дугаар захирамжийн хүрээнд шалгалт хийж ажилласан. 2. Шалгалтаар 25 зөрчлийг илрүүлж албан шаардлага 12, Зөвлөмж 15, мэдэгдэх хуудас 25-ыг хүргүүлж, барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээгүй, нийтийн эзэмшлийн зам талбайгаас цамхагт кранаар ачаа авсан нийт 5 иргэн аж ахуйн нэгжүүдэд зөрчлийн тухай хуулийн дагуу 34 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж Нийслэлийн прокурорын газарт хянуулж ажилласан.</p>	2025.01.02 2025.11.25	100%
<p>Зорилт 18 “Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна”</p>							
20	<p>Арга хэмжээ 18.2. Арга хэмжээ 3.1 Барилгын материалын үйлдвэрт “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян”-ыг сурталчилж, таниулан ажиллана.</p>	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	<p>Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын сайдын хамтран баталсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/А101 дугаартай “Аюулгүй барилга-Аюулгүй ажиллагаа” аяныг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хэлтсийн албан хаагчдад мэдээлэл олгох сургалтад хамрагдсан. Аяны удирдамжийг байгууллагын фэйж</p>	2025.01.02 2025.11.25	100%

	1	2	3	4	5	6	7
					хуудсаар болон фахим хаягаар ААНБ-уудад хүргүүлж, сурталчлан ажиллалаа. Тус аяны хэрэгжилтийг хангуулах зорилгоор ГБХНХЯ-нд хамтран ажиллах албан бичиг хүргүүлэхэд санал өгч ажилласан байна.		
21	Арга хэмжээ 18.3 Барилгын материалын чиглэлийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн тусалж ажиллана.	Үйл ажиллагааний хэрэгжилт, хувь	-	29	Хяналт шалгалтын газрын 2025 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдрийн 02-13-01/039/43 дугаартай "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллах тухай" улсын байцаагчийн зөвлөмжийг нийт 29 бетон зуурмаг үйлдвэрлэгч байгууллагуудад хүргүүлж холбогдох хууль, норм, стандартыг сурталчилан таниулж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Хэлтсийн дотоод ажил үүргийн дагуу танилцуулга бэлтгэж ажиллах.	Үйл ажиллагааны хувь	-	100%	Хэлтсийн дотоод ажил үүргийн дагуу "Барилга угсралтын ажлын төрийн хяналт шалгалт", "Барилгын материалын чанар, аюулгүй байдалд тавих төрийн хяналт шалгалт", "Төрийн хяналтын тогтолцооны өнөөгийн нөхцөл байдал", "Явган замын хавтангийн үйлдвэрүүдэд хяналт шалгалт хийсэн танилцуулга", "Зөрчилтэй барилга байгууламж",	2025.01.02 2025.11.25	100%

					“Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газраас 2025 онд хэрэгжүүлсэн үйл ажиллагааны тайлан”, “Төрийн хяналт шалгалтын явцын танилцуулга” сэдэвт танилцуулгуудыг бэлтгэж ажилласан.		
2.	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/108 дугаар захирамжаар баталсан “Зар суртачилгаа байршуулах зөвшөөрөл олгох ажлын хэсэг”-ийн хуралд гишүүнээр оролцох.	Үйл ажиллагааны хувь	-	100%	Зар суртачилгаа байршуулах ажлын хэсгийн хуралд 4 удаа оролцож санал өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.25	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
“ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Хамрагдсан сургалтын тоо	-	1	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас зохион байгуулсан Монгол бичгийн цахим программын сургалтад хамрагдсан.	2025.01.02 2025.11.25	100%

	1	2	3	4	5	6	7
2	Барилгын хөгжлийн төвөөс зохион байгуулдаг "Мэргэшсэн инженер"-ын сургалтад хамрагдана.	Хамрагдсан сургалтын тоо	-	2	1.Монголын барилгын зураг төсөл зохиогчдын холбооноос зохион байгуулсан "Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн үр ашиг" сэдэвт 4 кредит сургалтад хамрагдаж сертификат авсан. 2.Монголын барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион байгуулсан "Барилгын салбарын эрх зүйн орчинд дахь барилгын үйл ажиллагааны хяналт" сэдэвт 2 кредит сургалтад хамрагдсан.	2025.01.02 2025.11.25	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ



Т.ОЙДОВДОРЖ

(Албан тушаал)

(Нэр, гарын үсэг)

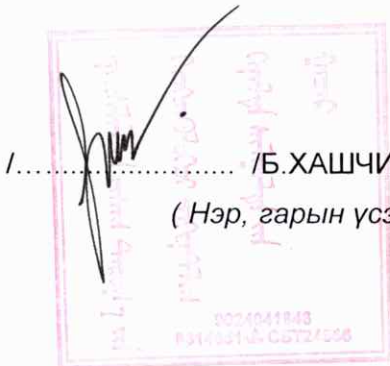
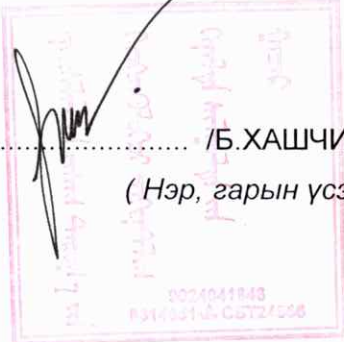
2025.12.02.

(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)

Б.ХАШЧИМЭГ

(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.02

(Огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ
ТУНГАЛАГ ОВОГТОЙ ЦОЛМОНТУЯА 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэл-тийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
НЭГ. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт-1: Хяналт шалгалтын цахим системийг нэвтрүүлж, шаардлагатай мэдээллийн хүртээмж, ил тод байдлыг хангана. /МУЗГҮАХ-4.1.4.1, НЗДҮАХ-5.1.8/							
Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх /Хэлтсийн ГТ-ний 1.3 дэх заалт/							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу UB inspection application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллах арга хэмжээнд оролцож туршилтын шатны 6 бүртгэл үүсгэн хэрэгжилтийг хангуулан ажиллаж эхэлсэн болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт-2 : Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана. /МУЗГҮАХ-ийн 4.2.4.3 дахь заалт/							
Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна. /Хот байгуулалт, барилга, газар/ /Хэлтсийн ГТ-ний 1.4 дэх заалт/							

2	Арга хэмжээ 2.1 Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын хүрээнд 26 иргэн аж ахуйн нэгжид 75 сая төгрөгийн шийтгэлийн арга хэмжээ авч эрх бүхий албан тушаалтны даалгавар хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажилласан бол 4 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэргийг нээж хууль тогтоомж зөрчсөн зөрчилд арга хэмжээ авч албан даалгавар хүргүүлсэн бөгөөд 4 иргэн, 2 аж ахуйн нэгжид дутагдлыг арилгуулах, барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулах үүднээс улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага, зөвлөмийг хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт-3: Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна. /НХТЖҮЧ-9.5.3/							
Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх. /Хэлтсийн ГТ-ний 1.5 дэх заалт/							
3	Арга хэмжээ 3.1 : Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн "Дэд ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/177 дугаар захирамжийн хүрээнд шалгалт хийж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт-4 Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно. /НЗДҮАХ-ийн 5.1.7 дахь заалт/							
Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх. /Хэлтсийн ГТ-ний 1.10.1 дэх заалт/							
4.1	Арга хэмжээ 4.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн	Саналын тоо	1	1	Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн	2025.01.02 2025.11.28	

	орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх.				тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгааны 5 саналыг Монголын барилгын инженерүүдийн холбоонд хүргүүлсэн.		100%
Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах./Хэлтсийн ГТ-ний 1.10.2 дэх заалт/							
4.2	Арга хэмжээ 4.2: Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана.	Гаргасан саналын тоо	-	1	Барилгын ерөнхий хуульд 8 санал өгсөн бөгөөд саналын гол санаа нь зөвлөх үйлчилгээний системийг дэмжсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт-5: Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ. /НЗДҮАХ-ийн 5.1.9 дахь заалт/							
Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ./Хэлтсийн ГТ-ний 1.11 дэх заалт/							
5.1	Арга хэмжээ 5.1: Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	Саналын тоо	-	1	Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох 1 санал өгч ажиллана.	2025.01.02 2025.11.28	100%
ХОЁР. ХУУЛИАР ОЛГОСОН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт 1: Газрын үндсэн чиг үүрэгтэй холбогдох хууль, эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох.							
1.1	Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх./Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.1/						
Хяналт шалгалтад шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал хүргүүлэх.							
6	Арга хэмжээ 1.1 Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь		2	1.“Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөр”-ийн төслийг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 01 дүгээр зөвлөлийн хурлаар танилцуулан төслийг	2025.01.02 2025.11.28	

			-		Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2.Нийслэлийн хяналт шалгалтын тогтолцоог боловсронгуй болгох, судалгаа шинжилгээ хийх, санал, дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсгээс Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах саналыг боловсруулж, төслийг Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлд 2025 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдрийн 01/339 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.		100%
1.2	Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.2/						
7	Арга хэмжээ 1.2 Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Саналын тоо	-	2	1.Google Earth Engine (GEE) платформын хиймэл дагуулын зураглал болон газарзүйн мэдээллийн сантай ажиллах боломжид тулгуурлан Улаанбаатар хотын хэмжээнд барилгажилт өрнөж буй талбайг таамаглан тодорхойлох, зайнаас тандан судлах аргачлалыг боловсруулж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
					2.Улсын (ахлах) байцаагч нарын хяналт шалгалт хийсэн объектын бүртгэлийг цахимаар хөтлөх, мэдээллийн сан үүсгэх, үр дүнг тайлагнах ач холбогдол бүхий "UB Inspection" цахим бүртгэлийн системийг нэвтрүүлэн хяналт шалгалтын ажлын хүрээнд ашиглаж байна.		
1.3	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх./Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.3/						
8	Арга хэмжээ 1.3 Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь		100%	Нийслэлийн хяналт шалгалтын тогтолцоог боловсронгуй болгох судалгаа шинжилгээ хийх санал,	2025.01.02 2025.11.28	

	журам"-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ.		-		дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсгээс Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах саналыг боловсруулж, төслийг Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлжх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлд 2025 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдрийн 01/339 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.		100%
Зорилт 3: Баталгаажуулалтын ажлын хүрээнд:							
Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах.							
10	Арга хэмжээ 3.1 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд батлагдсан хуваарын дагуу нийт 8 удаагын улсын комиссын бүрэлдэхүүнд гишүүний үүрэгтэй ажилласан ба үүрэг даалгаврын биелэлтийг баталгаажуулсан 5, татгалзсан ба хойшлуулсан 1, үүрэг даалгаварын биелэлтийн хугацаа болоогүй 2 иргэн хуулийн этгээдийн захиалгатай барилга байгууламжид үзлэг шалгалт хийсэн байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 4: Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана.							
3.1	Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх. / Хэлтсийн ГТ-ний 2.4/						
11	Арга хэмжээ 4.1 Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	10 сая	Тайлант хугацаанд нийт зөрчилтэй 25, иргэн хуулийн этгээдийн барилга байгууламжийг холбогдох хуульд заасан чиг үүргийн хүрээнд шалган, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн хүрээнд хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулснаар Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу хялбаршуулсаан журмаар аж ахуй нэгжид 55.5 сая төгрөгийн шийтгэл оногдуулж, төлбөрийн 55.5 сая төгрөгийг барагдуулж, эрх бүхий албан	2025.01.02 2025.11.28	100%

					тушаалтны даалгаврыг холбогдох хуулийн этгээдүүдэд хүргүүлэн ажиллаж байна.		
Зорилт 5: Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ.							
5.1	Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.1 дэх заалт/						
12	Арга хэмжээ 5.1 Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Газрын даргын зөвлөлийн хурлаас өгөгдсөн үүргийн дагуу Хэлтсийн дотоод сургалтыг зохион байгуулах хуваарийн дагуу ӨМӨЗО-ны Хөх хотод томилолтоор ажилласан тайлан нэгтгэж, албан хаагчдад танилцуулсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах /Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.2 дах заалт/							
13	Арга хэмжээ 5.2 Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу хөдөлмөр хамгаалалын зөвлөлд ажиллах	Биелэлт	-	100%	Эрсдлийн багийн хамт төлөвлөөг гаргах, төлөвлөгөөг боловсруулах ажлыг хийсэн бөгөөд газрын хамт олны эрсдлээс сэргийлэх байдалд тухай бүрт төлөвлөгөө гаргаж уг төлөвлөгөөний дагуу арга хэмжээг зохион байгуулан зөвлөмж өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 6: Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх.							
6.1	Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.1 дэх заалт/						
14	Арга хэмжээ 6.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дүгээр сард бүрэн гаргаж, байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан. Авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан үйл ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
6.2	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.2 дэх заалт/						
15	Арга хэмжээ 6.2 Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг	2025.01.02 2025.11.28	100%

	хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.				үйл ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.		
6.3	Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.3 дэх заалт/						
16	Арга хэмжээ 6.3 Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах зорилгоор зөрчилтэй барилгын талаар 2 удаагийн мэдээллийг удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу мэдээлэл хийсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 7 : Гэмт хэрэг зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.							
7.1	Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.9.1 дэх заалт/						
17	Арга хэмжээ 7.1 Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн 2025 онд барилгын салбарын аж ахуйн нэгж, иргэдэд барилгын угсралт болон ашиглалттай холбоотой сургалтыг зохион байгуулах батлагдсан төлөвлөгөөний хүрээнд ЧД, СБД-т ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбооны удирдах албан тушаалтнуудад сургалт зохион байгуулан ажилласан. Нийт 120 удирдах албан тушаалтан хамрагдав.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 8: Зорилтот жилийн хүрээнд барилга, дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтын ажилд хяналт тавих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
8.1	Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.10 дахь заалт/						
ГУРАВ. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭСЭН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт 1: Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ. /Газрын дүрмийн- 4.2, 4.3, 4.5.3/							
1.1	Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх. /Барилгын техникийн хяналт, Хот төлөвлөлтийн хяналт, Өргөх байгууламжийн хяналт, Усан хангамж, ариутгах татуургын хяналт, Барилгын материалын хяналт, Усны барилга байгууламжийн хяналт./ ГТ-ний 3.2, 3.3 дахь заалт/						
Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.1.1 дахь заалт/							

20	Арга хэмжээ 3.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийсэн объектын тоо;	5	5	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05 дугаартай урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай, удирдамжийн хүрээнд 10 ААНБ-т хяналт шалгалт хийв.	2025.01.02 2025.11.28	100%
		Төлөвлөгөөт бус шалгалт хийсэн объектын тоо;	100	-	Нийт 320 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын гомдол хүсэлтээр үзлэг шалгалт хийж 291 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын хүсэлтийг шийдвэрлэсэн ба нийт 27 албан бичиг, улсын байцаагчийн 35 дүгнэлт, 25 ЭБАТ-ны даалгаврыг иргэн хуулийн этгээд, байгууллагуудад тус тус хүргүүлсэн ба 120 сууц өмчлөгчдийн холбоонд ашиглалтын зөвлөмжийг Нийслэлийн 2 дүүргийн ЗДТГ-аар дамжуулан хүргүүлж, Нийслэлийн ЧД, СБД-т барилга угсралтын үйл ажиллагаа явуулж буй нийт 10 иргэн хуулийн этгээдэд биечлэн өгсөн бол дүүрэг хороодын холбогдох албан тушаалтнаар дамжуулан 30 иргэн хуулийн этгээдэд угсралтын зөвлөмжийг хүргүүлэн ажилласан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
		Гүйцэтгэлийн шалгалт	15	-	Тайлант хугацаанд нийт 184 өргөдөл гомдол НҮНТөв, ННЗБ, 1800-1200, 11-11 төв, e-service-ээр бүртгэгдэн ирж шалгаад хугацаандаа шийдвэрлэж зөрчил арилсан 98%, хугацаандаа судлагдаж байгаа 2%-тай байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 2: Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
2.1	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах /Хэлтсийн ГТ-ний 3.2.1 дэх заалт/						
21	Арга хэмжээ 3.2 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь		100%	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Хан-Уул	2025.01.02 2025.11.28	

	асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах		-		дүүргийн 20, 15 дугаар хороонд 2025 оны 09 дүгээр сарын 15-ний өдөр орчны аюулгүй байдлыг хангуулах ажлын хүрээнд 4 байршилд хяналт шалгалт хийж илэрсэн дутагдлыг ажлын 3-5 хоногийн хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг бүрэн хангуулан ажилласан болно.		100%
22	Арга хэмжээ 3.4 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр шалгалт хийх.	Албан шаардлагын биелэлт /тоо, хувь/ Зөрчил арилгалтын /хувь/	-	6	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хүрээнд хийгдсэн 6 иргэн хуулийн этгээдийн барилгад гүйцэтгэл хийж дутагдлыг арилгуулж биелэлтийг албан бичгээр баталгаажуулан авсан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 3: Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна. /Газрын дүрмийн-4.5.1/							
23	Арга хэмжээ 3.5 "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, гэр бүл хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай хамтарсан ажлын хэсэг байгуулах тухай тушаалын хоёрдугаар хавсралтаар баталсан удирдамжийн хүрээнд нийт 25 барилга байгууламжид шалгалт хийж хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, барилгын аюулгүй ажиллагааг хангуулан ажиллаад байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
1.25	Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.3.2 дэх заалт/						
25	Арга хэмжээ 3.6 Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхжуулах сэдэвтэй барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалтыг 2025 оны 03 дугаар	2025.01.02 2025.11.28	100%

					сарын 26-ны өдөр зохион байгуулсан бөгөөд нийт 15 хуулийн этгээдийн удирдах албан тушаалтан тус сургалтад хамрагдав.		
1.26	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.3.3 дахь заалт/						
26	Арга хэмжээ 3.7 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хэвлэл мэдээллийн байгууллагад 1 удаагийн мэдээллийг өгч удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу мэдээлэл хийсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			50%	100%	- Нийслэлийн засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд Сонгинохайрхан дүүрэгт 66 нийтийн байраар 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрөөс 2025 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн хооронд ажилласан. - Хяналт шалгалтаар нийтийн байрны үйлчилгээ эрхлэгчийн үйл ажиллагааг зохицуулсан эрх зүйн орчин сул, төрийн захиргааны байгууллагад бүртгэлгүй, төрийн зохицуулалт, хараа хяналтаас орхигдсон тул байр, үйлчилгээнд тавигдах стандарт шаардлага байхгүй, нэг хүний амьдрах орчны стандарт зөрчигдсөн, байгууламж шатах эрсдэлтэй болон орчны аюулгүй байдал алдагдсан зэрэг нийтлэг нийт 201 зөрчил илрүүлж, 62 зөвлөмж, 38 мэдэгдэл, 5 албан шаардлагыг тус тус хүргүүлэн ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Газрын даргын шуурхайн биелэлт 7 хоног бүр хэлтсийн хэмжээнд нэгтгэн хүргүүлдэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь					

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төв, холбогдох төрийн байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газраас зохион байгуулсан бичиг хэргийн стандартын талаарх сургалт, Нийслэлийн Авлигатай тэмцэх газар болон Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан сургалт, Зураг төсөл зохиогчдийн холбооноос зохион байгуулсан сургалт, Барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион байгуулсан сургалтанд тус тус хамрагдаж холбогдох гэрчилгээг авсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

М.Цолмонтаяа
...../Т.ЦОЛМОНТУЯА/
(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.02.
.....
(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:
БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)

[Signature]
...../Б.ХАШЧИМЭГ/
(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.02.
.....
(Огноо)



Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
ЦЭВЭЭНИЙ АЛТАНСҮХИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
НЭГ. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт-1: Хяналт шалгалтын цахим системийг нэвтрүүлж, шаардлагатай мэдээллийн хүртээмж, ил тод байдлыг хангана. /МУЗГҮАХ-4.1.4.1, НЗДҮАХ-5.1.8/							
Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх /Хэлтсийн ГТ-ний 1.3 дэх заалт/							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллаха арга хэмжээний ажилд гүйцэтгэгчээр оролцож туршилтын шатны хэрэгжилтийг хангуулан ажилласан. Тухайлбал: 1.Google Earth Engine (GEE) платформын хиймэл дагуулын зураглал болон газарзүйн мэдээллийн сантай ажиллах боломжид тулгуурлан Улаанбаатар хотын хэмжээнд барилгажилт өрнөж буй талбайг таамаглан тодорхойлох, зайнаас тандан судлах аргачлалыг боловсруулж байна. 2.Улсын (ахлах) байцаагч нарын хяналт шалгалт хийсэн объектын бүртгэлийг цахимаар хөтлөх, мэдээллийн сан	2025.01.02 2025.12.04	100%

					үүсгэх, үр дүнг тайлагнах ач холбогдол бүхий "UB Inspection" цахим бүртгэлийн системийг хяналт шалгалтын ажилд ашиглаж байна.		
Зорилт-2 : Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана. /МУЗГҮАХ-ийн 4.2.4.3 дахь заалт/							
Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна. /Хот байгуулалт, барилга, газар/ /Хэлтсийн ГТ-ний 1.4 дэх заалт/							
2	Арга хэмжээ 2.1 Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тус арга хэмжээний хүрээнд 8 аж ахуйн нэгжид 75 сая төгрөгийн шийтгэлийн арга хэмжээ авч эрх бүхий албан тушаалтны даалгавар хүргүүлж биелэлтийг 100%-ийн гүйцэтгэлтэй хангуулан ажилласан бол 3 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэргийг нээж хууль тогтоомж зөрчсөн эсэх талаар тогтоох ажил хийгдэж байна. Мөн 4 иргэн, 2 аж ахуйн нэгжид дутагдлыг арилгуулах, барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулах үүднээс улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага хүргүүлж ажилласан байна. (Гүйцэтгэлийг шалгах хугацаа болоогүй)	2025.01.02 2025.12.04	100%
Зорилт-3: Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна. /НХТЖҮЧ-9.5.3/							
Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх. /Хэлтсийн ГТ-ний 1.5 дэх заалт/							
3	Арга хэмжээ 3.1 : Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд нийт гомдлын 22.45%-д амгалан тайван байдлыг хангуусан тухай, 17.69%-д барилгын норм, нормативын шаардлага хангуулах тухай, 12.93%-д хяналт шалгалт хийлгэх тухай, 11.56%-д зэргэлдээх барилга байгууламжийг шалгуулах тухай, 10.2%-д барилгын чанар, аюулгүй байдлын тухай, 2.72%-д барилгын зориулалтыг хянах тухай үлдсэн 22.45%-д орчн аюулгүй байдал, нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайн тохижилтын тухай асуудлыг тус бүр эцэслэн шийдвэрлэж биелэлтийг 88.78%-тай хангуулан ажилласан байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Зорилт-4 Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно. /НЗДҮАХ-ийн 5.1.7 дахь заалт/							
Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх. /Хэлтсийн ГТ-ний 1.10.1 дэх заалт/							
4.1	Арга хэмжээ 4.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх.	Саналын тоо	2	100%	Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд саналыг Монголын барилгын инженерүүдийн холбоонд хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах./Хэлтсийн ГТ-ний 1.10.2 дэх заалт/							
4.2	Арга хэмжээ 4.2: Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана.	Гаргасан саналын тоо	-	100%	Барилгын ерөнхий хуульд санал өгсөн бөгөөд санлын гол санаа нь зөвлөх үйлчилгээний системийг дэмжсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт-5: Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ. /НЗДҮАХ-ийн 5.1.9 дахь заалт/							
Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ./Хэлтсийн ГТ-ний 1.11 дэх заалт/							
5.1	Арга хэмжээ 5.1: Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	Саналын тоо	2	100%	Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	2025.01.02 2025.11.28	100%
ХОЁР. ХУУЛИАР ОЛГОСОН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт 1: Газрын үндсэн чиг үүрэгтэй холбогдох хууль, эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох.							
1.1	Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх./Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.1/						

Хяналт шалгалтад шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал хүргүүлэх.							
6	Арга хэмжээ 1.1 Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын ерөнхий хуулийн төсөлтэй танилцаад тус хуулийн ажлын хэсэгтэй удаа дараа санал солилцсон.	2025.01.02 2025.11.28	100%
1.2	Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.2/						
7	Арга хэмжээ 1.2 Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Саналын тоо	2	100%	Хяналт шалгалтыг сайжруулах ажлын хүрээнд тухай дүүргийн судалгаа ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлж хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
1.3	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх./Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.3/						
8	Арга хэмжээ 1.3 Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн байрны үйлчилгээ эрхэлсэн, ашиглалтын үйл ажиллагаа, угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн хуулийн этгээдүүдэд барилгын аюулгүй ажиллагааны талаар нийт 3 зөвлөмж хүргүүлсэн ба үүнтэй холбоотой санал хүсэлтээ ХББОСЯ, БХТ, БГД, ХУД-ийн ЗДТГ-т тус тус санлаа зөвлөмжийн хамт хүргүүлсэн. (02-13-01/026/06, 02-13-01/026/08, 02-13-01/026/20 дугаартай зөвлөмж)	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 2: Зөрчлийн тухай хууль, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх хүрээнд холбогдох ажиллагааг зохион байгуулна.							
2.1	Зөрчил шалган шийдвэрлэх ажиллагааг хууль тогтоомжийн хүрээнд зохион байгуулж, зөрчлийг арилгуулах арга хэмжээг авах. / Хэлтсийн ГТ-ний 2.2/						
9	Арга хэмжээ 2.1 "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төсөлд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	2	100%	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Засаг даргад өргөн мэдүүлэхээр бэлтгэл ажлыг хангуулан ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 3: Баталгаажуулалтын ажлын хүрээнд:							

Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах.						
10	Арга хэмжээ 3.1 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хуагцаанд батлагдсан хуваарын дагуу нийт 28 удаагийн улсын комиссын бүрэлдэхүүнд гишүүний үүрэгтэй ажилласан ба үүрэг даалгаврын биелэлтийг баталгаажуулсан 38, татгалзсан буй хойшлуулсан 2, үүрэг даалгаварын биелэлтийн хугацаа болоогүй 4 иргэн хуулийн этгээдийн захиалгатай барилга байгууламжид үзлэг шалгалт хийсэн байна.	2025.01.02 2025.11.28 100%
Зорилт 4: Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана.						
3.1	Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх. / Хэлтсийн ГТ-ний 2.4/					
11	Арга хэмжээ 4.1 Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	10 сая	Тайлант хугацаанд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хүрээнд томоохон зөрчилтэй нийт 13 хуулийн этгээдийн барилга байгууламжийг холбогдох хуульд заасан чиг үүргийн хүрээнд шалган, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн хүрээнд хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулснаар Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу хялбаршуулсаан журмаар 41, Зөрчлийн хэрэг 15, татгалзсан 3 нийт 56 иргэн аж ахуйн нэгжид 212,3 сая төгрөгийн шийтгэл оногдуулж, төлбөрийг бүрэн барагдуулж, эрх бүхий албан тушаалтны даалгаврыг нийт 56 иргэн, хуулийн этгээдүүдэд хүргүүлсэн бол шилжин ирсэн 3 хэргээс татгалзан шийдвэрлэж нийт 59 хавтаст хэргийг тухай бүр Нийслэлийн Прокурорт хянуулахаар хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.28 212.3%
Зорилт 5: Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ.						

5.1	Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.1 дэх заалт/						
12	Арга хэмжээ 5.1 Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн нийт албан хаагчдын мэдлэг ур чадварыг сайжруулах, сайн туршлага хуваалцах, ажлын гүйцэтгэлийн үр дүнг нэмэгдүүлэх зорилгоор хэлтсийн даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдөр баталсан "Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн 2025 онд хэлтсийн дотоод сургалт зохион байгуулах хуваарь"-ийн дагуу нийт 2 удаагийн "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг баталсан хуваарийн дагуу зохион байгуулсан. Мөн байгууллагаас зохион байгуулсан 48 удаагийн мэдээллийн цагт бүрэн хамруулсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах /Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.2 дах заалт/							
13	Арга хэмжээ 5.2 Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу Эцэг эхийн зөвлөлд ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Эцэг эхийн зөвлөлийн багийн хамт төлөвлөгөө гаргах, журам боловсруулах ажлыг хийсэн бөгөөд газрын хамт олны хүүхдүүдийг эх үрсийн баярыг тохиолдуулан төлөвлөгөөний дагуу Эцэг эхийн зөвлөлөөс Хүүхдийн эрхийг хамгаалах өдөрлөгийг зохион байгуулан ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 6: Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх.							
6.1	Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.1 дэх заалт/						
14	Арга хэмжээ 6.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дугаар сард бүрэн гаргаж, байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан. Авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан үйл	2025.01.02 2025.11.28	100%

					ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.		
6.2	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.2 дэх заалт/						
15	Арга хэмжээ 6.2 Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг үйл ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
6.3	Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.3 дэх заалт/						
16	Арга хэмжээ 6.3 Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах нийт 3 удаагийн мэдээллийг удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу мэдээлэл хийсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 7 : Гэмт хэрэг зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.							
7.1	Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.9.1 дэх заалт/						
					Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн 2025 онд барилгын салбарын аж ахуйн нэгж, иргэдэд барилгын угсралт болон ашиглалттай холбоотой сургалтыг зохион байгуулах батлагдсан төлөвлөгөөний хүрээнд БЗД, БГД, СХД, ХУД, ЧД, СБД, НД, БНД, БХД-үүдэд ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбооны удирдах албан тушаалтнуудад сургалт зохион байгуулан ажилласан. Нийт 610 удирдах албан тушаалтан хамрагдав.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 8: Зорилтот жилийн хүрээнд барилга, дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтын ажилд хяналт тавих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							

8.1	Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.10 дахь заалт/						
19	Арга хэмжээ 8.1 Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжих бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, чиг үүргийн дагуу хамтран оролцох.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	СБД, ЧД-ийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжүүлж буй Сэлбэ төвийн ажлын хүрээнд удирдлагаас өгсөн үүргийн дагуу дүүрэг харицсан байцаагчийг орлон урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын удирдамж боловсруулан батлуулж хяналт шалгалтыг гүйцэтгэж газар чөлөөлөх ажилд холбогдох хуулийн хүрээнд чиг үүргээ хэрэгжүүлэн дэмжлэг үзүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
ГУРАВ. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭСЭН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт 1: Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ. /Газрын дүрмийн- 4.2, 4.3, 4.5.3/							
1.1	Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх. /Барилгын техникийн хяналт, Хот төлөвлөлтийн хяналт, Өргөх байгууламжийн хяналт, Усан хангамж, ариутгах татуургын хяналт, Барилгын материалын хяналт, Усны барилга байгууламжийн хяналт./ ГГТ-ний 3.2 , 3.3 дахь заалт/						
Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.1.1 дахь заалт/							
20	Арга хэмжээ 3.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Төлөвлөгөөт шалгалт хийсэн объектын тоо;	20	5	Ажилд томилсон тушаалын дагуу 2025 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдөр улсын ахлах байцаагчаар ажилласан ба 2024 онд төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын объект байхгүй ба төлөвлөгөөнд тусгагсан объектыг тухай үед дүүрэг хариуцсан байцаагч хийх чиглэлийг хэлтсийн даргаас үүрэгдсэн байдаг.	2025.01.02 2025.11.28	100%
		Урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийсэн объектын тоо;	50	25	Хот байгуулалт, Барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05 дугаартай урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай, удирдамжийн хүрээнд 25 ААнб-т хяналт шалгалт хийж 10 хуулийн этгээдэд 75,0 сая төгрөгийн арга хэмжээ авч ажиллалаа.	2025.01.02 2025.11.28	100%

		Төлөвлөгөөт бус шалгалт хийсэн объектын тоо;	100	-	Нийт 473 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын гомдол хүсэлтээр үзлэг шалгалт хийж 467 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын хүсэлтийг шийдвэрлэсэн 6 иргэн хуулийн этгээд байгууллагын хүсэлтийг судлан ажиллаж байна. тайлант хугацаанд нийт 40 албан бичиг, улсын ахлах байцаагчийн 65 дүгнэлт, 6 албан шаардлага, 56 ЭБАТ-ын даалгаврын иргэн хуулийн этгээд, байгууллагуудад тус тус хүргүүлсэн ба 610 сууц өмчлөгчдийн холбоонд ашиглалтын зөвлөмжийг Нийслэлийн 9 дүүргийн ЗДТГ-аар дамжуулан хүргүүлж, Нийслэлийн БГД, БХД, ХУД-т барилга угсралтын үйл ажиллагаа явуулж буй нийт 19 иргэн хуулийн этгээдэд биечлэн өгсөн бол дүүрэг хороодын холбогдох албан тушаалтнаар дамжуулан 122 иргэн хуулийн этгээдэд угсралтын зөвлөмжийг хүргүүлэн ажилласан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	15	-	Тайлант хугацаанд нийт 244 өргөдөл гомдол НҮНТөв, ННЗБ, 1800-1200, 11-11 төв, e-service-ээр бүртгэгдэн ирж шалгаад хугацаандаа шийдвэрлэж зөрчил арилсан 98.7%, хугацаандаа судлагдаж байгаа 1.3%-тай байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 2: Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
2.1	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах /Хэлтсийн ГТ-ний 3.2.1 дэх заалт/						
21	Арга хэмжээ 3.2 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороонд 2025 оны 01 дүгээр сарын 29-ний өдөр орчны аюулгүй байдлыг хангуулах ажлын хүрээнд 17 байршилд хяналт шалгалт хийж илэрсэн дутагдлыг ажлын 3-5 хонгийн хугацаатай үүрэг өгч	2025.01.02 2025.11.28	100%

					биелэлтийг бүрэн хангуулан ажилласан болно.		
22	Арга хэмжээ 3.3 Иргэн, хуулийн этгээдээс Барилгын техникийн хяналтын салбарын чиглэлээр ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлтэд үндэслэн төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг зохион байгуулж илэрсэн зөрчлийг арилгуулж ажиллана.	Өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлт /хувь/ Зөрчил арилгалт /хувь/	-	100%	Тайлант хугацаанд нийт 147 өргөдөл гомдол НҮНТөв, ННЗБ, 1800-1200, 11-11 төв, e-service-ээр бүртгэгдэн ирж шалгаад хугацаандаа шийдвэрлэж зөрчил арилсан 98.7%, хугацаандаа судлагдаж байгаа 1.3%-тай.	2025.01.02 2025.11.28	100%
23	Арга хэмжээ 3.4 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.	Албан шаардлагын биелэлт /тоо, хувь/ Зөрчил арилгалтын /хувь/	-	100%	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хүрээнд хийгдсэн 56 иргэн хуулийн этгээдийн барилгад гүйцэтгэл хийж дутагдлыг арилгуулж биелэлтийг албан бичгээр баталгаажуулан авсан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 3: Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна. /Газрын дүрмийн-4.5.1/							
24	Арга хэмжээ 3.5 "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, гэр бүл хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/A101 дугаартай хамтарсан ажлын хэсэг байгуулах тухай тушаалын хоёрдугаар хавсралтаар баталсан удирдамжийн хүрээнд нийт 13 барилга байгууламжид шалгалт хийж хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн, Аюулгүй барилга-аюулгүй ажиллагааг хангуулан ажиллаад байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
1.25	Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.3.2 дэх заалт/						
25	Арга хэмжээ 3.6 Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхижуулах сэдэвтэй барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр зохион байгуулсан	2025.01.02 2025.11.28	100%

					бөгөөд нийт 180 хуулийн этгээдийн удирдах албан тушаалтан тус сургалтад хамрагдав.		
1.26	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.3.3 дахь заалт/						
26	Арга хэмжээ 3.7 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь		100%	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар барилгын хяналтын чиглэлээр хэвлэл мэдээллийн байгууллагад 2 удаагийн мэдээллийг өгч удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу мэдээлэл хийсэн. Мөн БЗД, БГД, СХД, ХУД, ЧД, СБД, НД, БНД, БХД-үүдэд ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбоодод тухай дүүргийн ЗДТГ-аар дамжуулан улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмжийг цахим хэлбэрээр хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
					Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дугаартай захирамжаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй нийтийн байрны орчин, нөхцөл байдалд хяналт шалгалт хийсэн дүн мэдээ, тайлан нэгтгэн танилцуулгын төслийг гарган Засаг даргын зөвлөлийн хуралд оруулах бэлтгэл ажлыг 100% хангуулан ажилласан. ТОДРУУЛБАЛ: Шалгалтад хамрагдсан нийтийн байрны чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж байгаа нийт газруудын 36 буюу 17 хувь нь цэвэр, бохир усны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон, 172 буюу 83 хувь нь хэсгийн буюу зөөврийн усан хангамжтай, 93 буюу 45 хувь өрөө тасалгааны агааржуулалт, байгалийн болон зохиомол гэрэлтүүлэг хангалтгүй, коридор болон үүдний хэсэгт гэрэлтүүлэггүй байна.		100%
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1.				Нийтийн байранд амьдарч буй 1 хүнд ногдох талбайн хэмжээ дунджаар 2.5-6 м.кв байгаа нь Орон сууцны барилгын зураг төсөл		

					<p>төлөвлөлт, БНБД-ийн 5 дугаар зүйлийн 18 дэх хэсэг /Нийтийн орон сууцны нэг өрөөнд 6 хүртэл хүн амьдрахаар тооцож нэг хүнд 4 м2-аас багагүй талбай ноогдохоор төлөвлөнө. Өрөөний өргөн 2.2 м-ээс багагүй, энэ өрөөгөөр хүн дамжиж өөр өрөөнд орохгүй байх ёстой.Өрөөний ханын шүүгээг амьдрагч бүрд 0.5 м2-аас багагүй талбай ноогдохоор тооцно/ заасан шаардлага хангаж байна.</p> <p>Нийтийн байрны өдөр тутмын цэвэрлэгээ, үйлчилгээний байдалд хяналт хийхэд 132 буюу 64 хувь нь цэвэрлэгээ үйлчилгээг тогтмол хийдэггүй, орчны 50 метр хүртэлх нийтийн эзэмшлийн зам талбайг цэвэрлэдэггүй байна.</p>		
2.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 2.				<p>Тайлант хугацаанд Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт нийтийн байрны үйлчилгээ эрхэлсэн, ашиглалтын үйл ажиллагаа, угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн хуулийн этгээдүүдэд барилгын аюулгүй ажиллагааны талаар нийт 3 зөвлөмж хүргүүлсэн ба үүнтэй холбоотой санал хүсэлтээ ХББОСЯ, БХТ, БГД, ХУД-ийн ЗДТГ-т тус тус санлаа зөвлөмжийн хамт хүргүүлсэн. (02-13-01/026/06, 02-13-01/026/08, 02-13-01/026/20 дугаартай зөвлөмж)</p> <p>Улаанбаатар спорт менежмент ХК-ийн төсөл арга хэмжээний асуудлыг бүрэн шийдвэрлэж ажлын хэсэгт орж бүх талаар нь баримтжуулж дахин хэрэгжүүлэх шийдвэрийг гаргахад мэдлэг чадвараа дайчлан ажилласан</p>		

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7

“ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ”
ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД

1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төв, холбогдох төрийн байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газраас зохион байгуулсан бичиг хэргийн стандартын талаарх сургалт, Нийслэлийн Авлигатай тэмцэх газар болон Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан сургалт, Зураг төсөл зохиогчдийн холбооноос зохион байгуулсан сургалт, Барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион байгуулсан Тэргүүлэх зэрэг горилох сургалтанд тус тус хамрагдаж холбогдох гэрчилгээг авсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
2	Монгол Улсын Тэргүүлэх зэрэг сунгах	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Монгол Улсын Тэргүүлэх зэрэг сунгах зорилгоор тайлан хамгаалалтад оролцохоор хүлээгдэж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

Ц.Алтансүх
Ц.АЛТАНСҮХ
(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.08
(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

БСАБХХ-ИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙН
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(Албан тушаал)

Б.Хашчимэг
/Б.ХАШЧИМЭГ/
(Нэр, гарын үсэг)

2025.12.08
(Огноо)



Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

БАРИЛГЫН СТАНДАРТ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ
ЭРДЭНЭБУЯН ОВОГТОЙ АЛТАНЗУЛЫН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэл-тийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
НЭГ. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт-1: Хяналт шалгалтын цахим системийг нэвтрүүлж, шаардлагатай мэдээллийн хүртээмж, ил тод байдлыг хангана. /МУЗГҮАХ-4.1.4.1, НЗДҮАХ-5.1.8/							
Барилга, дэд бүтцийн салбарын хяналтын нэгдсэн цахим системийг хөгжүүлэх /Хэлтсийн ГТ-ний 1.3 дэх заалт/							
1	Арга хэмжээ 1.1. Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллана.	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу application хөгжүүлэлт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын нэгдсэн цахим систем буюу UB inspection application хөгжүүлэлтийн ажилд дэмжлэг үзүүлж, хяналт шалгалтад нэвтрүүлж ажиллах арга хэмжээнд оролцож туршилтын шатны 5 бүртгэл үүсгэн хэрэгжилтийг хангуулан ажиллаж эхэлсэн болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт-2 : Хот байгуулалт, барилга, газрын талаарх холбогдох хуулийн уялдааг сайжруулж, төлөвлөлтөд суурилсан хот байгуулалтын тогтолцоог бий болгон, хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу газрын зөвшөөрлийг олгож, зөрчсөн тохиолдолд хүлээлгэх хуулийн хариуцлагыг чангатгана. /МУЗГҮАХ-ийн 4.2.4.3 дахь заалт/							
Эрх бүхий байгууллагаас олгогдсон холбогдох зөвшөөрлүүдэд хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг хууль эрх зүйн хүрээнд арилгаж, мөрдөлтийг сайжруулна. /Хот байгуулалт, барилга, газар/ /Хэлтсийн ГТ-ний 1.4 дэх заалт/							

2	Арга хэмжээ 2.1 Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулахгүйгээр барилга угсралтын үйл ажиллагаа эрхэлж буй иргэн, аж ахуйн нэгжүүдэд хяналт шалгалт хийх, бусад чиглэлийн улсын /ахлах/ байцаагч нартай хамтран ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын хүрээнд 26 иргэн аж ахуйн нэгжид 75 сая төгрөгийн шийтгэлийн арга хэмжээ авч эрх бүхий албан тушаалтны даалгавар хүргүүлж биелэлтийг хангуулан ажилласан бол 4 аж ахуйн нэгжид зөрчлийн хэргийг нээж хууль тогтоомж зөрчсөн зөрчилд арга хэмжээ авч албан даалгавар хүргүүлсэн бөгөөд 4 иргэн, 2 аж ахуйн нэгжид дутагдлыг арилгуулах, барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйлийн хэрэгжилтийг хангуулах үүднээс улсын ахлах байцаагчийн албан шаардлага, зөвлөмийг хүргүүлж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт-3: Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт, шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулсан байна. /НХТЖҮЧ-9.5.3/							
Хотын стандартын дагуу орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалтыг сайжруулж, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлэх. /Хэлтсийн ГТ-ний 1.5 дэх заалт/							
3	Арга хэмжээ 3.1 : Барилгын ашиглалт, угсралтын ажлын үед орчны аюулгүй байдлын хяналт шалгалт хийх, иргэдийн амьдрах орчны эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн "Хууль тогтоомжийн хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/31 дүгээр тушаалын хүрээнд Баянгол дүүргийн Засаг даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн "Дэд ажлын хэсэг байгуулах тухай" А/177 дугаар захирамжийн хүрээнд шалгалт хийж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт-4 Төрийн хяналт шалгалтын давхардлыг арилгах, хараат бус, үр дүнтэй хяналтын тогтолцоог бүрдүүлж, хууль эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгоно. /НЗДҮАХ-ийн 5.1.7 дахь заалт/							
Төрийн хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаа хийх. /Хэлтсийн ГТ-ний 1.10.1 дэх заалт/							
4.1	Арга хэмжээ 4.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн	Саналын тоо	1	1	Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хяналт шалгалтын эрх зүйн орчныг ижил түвшний эрх зүйн	2025.01.02 2025.11.28	

	орчныг ижил түвшний эрх зүйн тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгаанд санал өгөх.				тогтолцоо бүхий улс орны хяналтын тогтолцооны судалгааны 1 саналыг Монголын барилгын инженерүүдийн холбоонд хүргүүлсэн.		100%
Хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлах./Хэлтсийн ГТ-ний 1.10.2 дэх заалт/							
4.2	Арга хэмжээ 4.2: Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр хийсэн хяналт шалгалтын үр дүн, үр нөлөөг сайжруулах хүрээнд холбогдох хууль тогтоомжид нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, шинэчлэх саналыг боловсруулж, уламжлана.	Гаргасан саналын тоо	-	1	Барилгын ерөнхий хуульд 1 санал өгсөн бөгөөд саналын гол санаа нь зөвлөх үйлчилгээний системийг дэмжсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт-5: Хяналтын чиг үүргийн байгууллагын харьяанд туршилт шинжилгээний дэвшилтэт технологи бүхий итгэмжлэгдсэн лабораторийг өргөжүүлж, чадамжийг дээшлүүлнэ. /НЗДҮАХ-ийн 5.1.9 дахь заалт/							
Барилгын болон автозамын материал, хийц, бүтээц, эзлэхүүний шинж чанарыг тодорхойлох, газрын тос, хийн үзүүлэлтийг хэмжих, сорилт шинжилгээний лабораторийг байгуулж, итгэмжлүүлнэ./Хэлтсийн ГТ-ний 1.11 дэх заалт/							
5.1	Арга хэмжээ 5.1: Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох санал өгч ажиллана.	Саналын тоо	-	1	Барилгын угсралт, заслын ажилд ордог материалын чиглэлээр сорилт шинжилгээний лаборатори байгуулж ажиллахад холбогдох 1 санал өгч ажиллана.	2025.01.02 2025.11.28	100%
ХОЁР. ХУУЛИАР ОЛГОСОН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт 1: Газрын үндсэн чиг үүрэгтэй холбогдох хууль, эрх зүйн орчинг боловсронгуй болгох.							
1.1	Салбарын үйл ажиллагаанд хамаарах хууль тогтоомж, хэм хэмжээний акт, норм ба дүрэм, стандартад болон холбогдох төсөлд санал хүргүүлэх./Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.1/						
Хяналт шалгалтад шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал хүргүүлэх.							
6	Арга хэмжээ 1.1 Барилгын салбарын шаардлагатай хууль тогтоомжид нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг боловсруулж дээд шатны байгууллагад уламжлах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь		2	1.“Барилга, дэд бүтцийн болон бусад хяналтын салбарын хяналт, шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөр”-ийн төслийг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 01 дүгээр зөвлөлийн хурлаар танилцуулан төслийг	2025.01.02 2025.11.28	

			-		Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2.Нийслэлийн хяналт шалгалтын тогтолцоог боловсронгуй болгох, судалгаа шинжилгээ хийх, санал, дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсгээс Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах саналыг боловсруулж, төслийг Нийслэлийн Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлд 2025 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдрийн 01/339 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.		100%
1.2	Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах хөтөлбөрийг боловсруулж, дээд шатны байгууллагад уламжлах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.2/						
7	Арга хэмжээ 1.2 Хяналт шалгалт сайжруулах хөтөлбөрт холбогдох саналыг тусгаж ажиллана.	Саналын тоо	-	2	1.Google Earth Engine (GEE) платформын хиймэл дагуулын зураглал болон газарзүйн мэдээллийн сантай ажиллах боломжид тулгуурлан Улаанбаатар хотын хэмжээнд барилгажилт өрнөж буй талбайг таамаглан тодорхойлох, зайнаас тандан судлах аргачлалыг боловсруулж байна. 2.Улсын (ахлах) байцаагч нарын хяналт шалгалт хийсэн объектын бүртгэлийг цахимаар хөтлөх, мэдээллийн сан үүсгэх, үр дүнг тайлагнах ач холбогдол бүхий "UB Inspection" цахим бүртгэлийн системийг нэвтрүүлэн хяналт шалгалтын ажлын хүрээнд ашиглаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
1.3	Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргад өргөн мэдүүлэх./Хэлтсийн ГТ-ний 2.1.3/						
8	Арга хэмжээ 1.3 Нийслэлийн хэмжээнд мөрдөгдөх "Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь		100%	Нийслэлийн хяналт шалгалтын тогтолцоог боловсронгуй болгох судалгаа шинжилгээ хийх санал,	2025.01.02 2025.11.28	

	журам"-ын төслийг боловсруулахад дэмжлэг үзүүлнэ.		-		дүгнэлт гаргах үүрэг бүхий ажлын хэсгээс Барилга, дэд бүтцийн болон бусад салбарын хяналт шалгалтын тогтолцоог сайжруулах саналыг боловсруулж, төслийг Нийслэлийн гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлжх ажлыг зохицуулах салбар зөвлөлд 2025 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдрийн 01/339 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.		100%
Зорилт 3: Баталгаажуулалтын ажлын хүрээнд:							
Засгийн газрын 212 дугаар тогтоолын хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссын бүрэлдхүүнд Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр батлагдсан хуваарийн дагуу ажиллах.							
10	Арга хэмжээ 3.1 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дагуу Улсын комиссын бүрэлдэхүүнд ажиллах, баталгаажуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд батлагдсан хуваарын дагуу нийт 8 удаагын улсын комиссын бүрэлдэхүүнд гишүүний үүрэгтэй ажилласан ба үүрэг даалгаврын биелэлтийг баталгаажуулсан 5, татгалзсан ба хойшлуулсан 1, үүрэг даалгаварын биелэлтийн хугацаа болоогүй 2 иргэн хуулийн этгээдийн захиалгатай барилга байгууламжид үзлэг шалгалт хийсэн байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 4: Төсөв, санхүүгийн удирдлага, төлөвлөлт, гүйцэтгэл хяналт тавих, орлогын төлөвлөгөөг биелүүлж, үр дүнг тайлагнах, шилэн дансны бүртгэлийн хөтлөлт, үнэн зөв байдлыг хангаж ажиллана.							
3.1	Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх. / Хэлтсийн ГТ-ний 2.4/						
11	Арга хэмжээ 4.1 Улсын /ахлах/ байцаагчийн эрх хэмжээний хүрээнд гаргасан хууль эрх зүйн баримт бичиг, зөрчил шалган шийдвэрлэсэн ажиллагааны хүрээнд торгууль, шийтгэврийн орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж ажиллана.	Хүү торгуулийн орлого, сая төгрөг	-	10 сая	Тайлант хугацаанд нийт зөрчилтэй 25, иргэн хуулийн этгээдийн барилга байгууламжийг холбогдох хуульд заасан чиг үүргийн хүрээнд шалган, Зөрчил шалган шийдвэрлэх тухай хуулийн хүрээнд хэрэг бүртгэлийн ажиллагааг явуулснаар Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу хялбаршуулсан журмаар аж ахуй нэгжид 75.2 сая төгрөгийн шийтгэл оногдуулж, төлбөрийн 50,5 сая төгрөгийг барагдуулж, эрх бүхий албан	2025.01.02 2025.11.28	100%

					тушаалтны даалгаврыг холбогдох хуулийн этгээдүүдэд хүргүүлэн ажиллаж байна.		
Зорилт 5: Байгууллагын үйл ажиллагааг хүний нөөцийн удирдлагаар хангах, мэргэшсэн төрийн албан хаагчаар хангах, нөөцийн хэрэгцээг тогтоох, төлөвлөх, сургалтыг тодорхойлж хөтөлбөр, төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжүүлнэ.							
5.1	Байгууллагын албан хаагчдад ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээллийг солилцох, танин мэдэхүйн ач холбогдол бүхий "Мэдээллийн цаг" арга хэмжээг тогтсон хуваарийн дагуу зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.1 дэх заалт/						
12	Арга хэмжээ 5.1 Хэлтсийн даргын баталсан хуваарийн дагуу холбогдох сэдвийн хүрээнд дотоод сургалт зохион байгуулж ажиллана.	Сургалт, арга хэмжээний тоо	-	1	Газрын даргын зөвлөлийн хурлаас өгөгдсөн үүргийн дагуу Хэлтсийн дотоод сургалтыг зохион байгуулах хуваарийн дагуу олон улсын барилгын чанар аюулгүй байдал, шинэ техник технологийн тухай сургалтыг зохион байгуулж ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Байгууллагын дэргэдэх зөвлөлүүдийг шинэчлэн байгуулж, үйл ажиллагааны төлөвлөгөө батлан хэрэгжүүлэх, тайлагнах /Хэлтсийн ГТ-ний 2.6.2 дах заалт/							
13	Арга хэмжээ 5.2 Газрын даргын баталсан хуваарийн дагуу хөдөлмөр хамгаалалын зөвлөлд ажиллах	Биелэлт	-	100%	Хөдөлмөр хамгаалалын зөвлөлийн багийн хамт төлөвлөөг гаргах, төлөвлөгөөг боловсруулах ажлыг хийсэн бөгөөд газрын хамт олны хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдалд тухай бүрт төлөвлөгөө гаргаж уг төлөвлөгөөний дагуу арга хэмжээг зохион байгуулан зөвлөмж өгч ажилласан.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 6: Авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх.							
6.1	Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө (2024-2030 он)-г хэрэгжүүлж, Авлигаас урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үйл ажиллагаанд иргэний нийгмийн оролцоо, хамтын ажиллагааг нэмэгдүүлнэ. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.1 дэх заалт/						
14	Арга хэмжээ 6.1 Хяналт шалгалтын үйл ажиллагаандаа авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Тайлант хугацаанд авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх гэрээ, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх баталгааг 2025 оны 01 дүгээр сард бүрэн гаргаж, байгууллагын ЭБАТ С.Болдоогоор баталгаажуулан ажилласан. Авлигаас ангид байх зарчмыг баримтлан үйл ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
6.2	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 109 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Ёс зүйн хэм хэмжээ"-г мөрдлөг болгох. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.2 дэх заалт/						

15	Арга хэмжээ 6.2 Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хуульд заасан нийтлэг хэм хэмжээ, ёс зүйн шаардлага, ёс зүйн хэм хэмжээг үйл ажиллагаандаа тогтмол мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
6.3	Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.8.3 дэх заалт/						
16	Арга хэмжээ 6.3 Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын хүрээнд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах зорилгоор зөрчилтэй барилгын талаар 2 удаагийн мэдээллийг удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу мэдээлэл хийсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 7 : Гэмт хэрэг зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.							
7.1	Барилга, дэд бүтцийн салбарын гэмт хэрэг, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, салбарын оролцогчдыг соён гэгээрүүлэх чиглэлээр иргэн, хуулийн этгээдэд чиглэсэн сургалт зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.9.1 дэх заалт/						
17	Арга хэмжээ 7.1 Барилга байгууламжийн ашиглагч Сууц өмчлөгчдийн холбоодуудад зөвлөн тусалж, сургалтын ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн 2025 онд барилгын салбарын аж ахуйн нэгж, иргэдэд барилгын угсралт болон ашиглалттай холбоотой сургалтыг зохион байгуулах батлагдсан төлөвлөгөөний хүрээнд БЗД, ХУД-т ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбооны удирдах албан тушаалтнуудад сургалт зохион байгуулан ажилласан. Нийт 120 удирдах албан тушаалтан хамрагдав.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 8: Зорилтот жилийн хүрээнд барилга, дэд бүтэц, бүтээн байгуулалтын ажилд хяналт тавих, иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулах үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
8.1	Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах, дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, нийслэлийн тулгамдсан асуудлыг шийдвэрлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг чиг үүргийн хүрээнд хангуулах, тайлагнаж ажиллах. /Хэлтсийн ГТ-ний 2.10 дахь заалт/						
ГУРАВ. ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭСЭН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ							
Зорилт 1: Барилга, дэд бүтцийн салбарын Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр эрсдэлийн үнэлгээгээр их, дунд эрсдэлтэй үнэлэгдсэн объектуудад төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийнэ. /Газрын дүрмийн- 4.2, 4.3, 4.5.3/							

BIC

1.1	Барилга, хот байгуулалтын салбарын төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх. /Барилгын техникийн хяналт, Хот төлөвлөлтийн хяналт, Өргөх байгууламжийн хяналт, Усан хангамж, ариутгах татуургын хяналт, Барилгын материалын хяналт, Усны барилга байгууламжийн хяналт./ ГТТ-ний 3.2, 3.3 дах заалт/						
Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.1.1 дахь заалт/							
20	Арга хэмжээ 3.1 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр төрийн хяналт, шалгалтыг хэрэгжүүлэх.	Төлөвлөгөөт шалгалт хийсэн объектын тоо;	20	5	Хот байгуулалт, Барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/04 дугаартай төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийх тухай удирдамжийн дагуу 10 ААНБ-т төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийж зөвлөмж 5, албан шаардлага 2, хүргүүлэн эрх бүхий албан тушаалтантай хамтран ажиллав	2025.01.02 2025.11.28	100%
		Урьдчилан сэргийлэх шалгалт хийсэн объектын тоо;	50	25	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 02-00/05 дугаартай урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай, удирдамжийн хүрээнд 10 ААНБ-т хяналт шалгалт хийв.	2025.01.02 2025.11.28	100%
		Төлөвлөгөөт бус шалгалт хийсэн объектын тоо;	100	-	Нийт 355 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын гомдол хүсэлтээр үзлэг шалгалт хийж 291 иргэн хуулийн этгээд, байгууллагын хүсэлтийг шийдвэрлэсэн ба нийт 12 албан бичиг, улсын байцаагчийн 14 дүгнэлт, 25 ЭБАТ-ны даалгаврыг иргэн хуулийн этгээд, байгууллагуудад тус тус хүргүүлсэн ба 120 сууц өмчлөгчдийн холбоонд ашиглалтын зөвлөмжийг Нийслэлийн 2 дүүргийн ЗДТГ-аар дамжуулан хүргүүлж, Нийслэлийн ХУД, БЗД-т барилга угсралтын үйл ажиллагаа явуулж буй нийт 10 иргэн хуулийн этгээдэд биечлэн өгсөн бол дүүрэг хороодын холбогдох албан тушаалтнаар дамжуулан 30 иргэн	2025.01.02 2025.11.28	100%

					хуулийн этгээдэд угсралтын зөвлөмжийг хүргүүлэн ажилласан болно.		
		Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн хувь, - Зөрчил арилгалт хувь	15	-	Тайлант хугацаанд нийт 184 өргөдөл гомдол НҮНТөв, ННЗБ, 1800-1200, 11-11 төв, e-service-ээр бүртгэгдэн ирж шалгаад хугацаандаа шийдвэрлэж зөрчил арилсан 98%, хугацаандаа судлагдаж байгаа 2%-тай байна.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 2: Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.							
2.1	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах /Хэлтсийн ГТ-ний 3.2.1 дэх заалт/						
21	Арга хэмжээ 3.2 Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас өгөгдсөн цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулах, үр дүнг тайлагнах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Удирдах байгууллага, албан тушаалтнаас цаг үеийн асуудлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Хан-Уул дүүргийн 20, 15 дугаар хороонд 2025 оны 09 дүгээр сарын 15-ний өдөр орчны аюулгүй байдлыг хангуулах ажлын хүрээнд 4 байршилд хяналт шалгалт хийж илэрсэн дутагдлыг ажлын 3-5 хоногийн хугацаатай үүрэг өгч биелэлтийг бүрэн хангуулан ажилласан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
22	Арга хэмжээ 3.4 Барилгын техникийн хяналтын чиглэлээр гүйцэтгэлийн хяналт шалгалт хийх.	Албан шаардлагын биелэлт /тоо, хувь/ Зөрчил арилгалтын /хувь/	-	100%	Урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хүрээнд хийгдсэн 4 иргэн хуулийн этгээдийн барилгад гүйцэтгэл хийж дутагдлыг арилгуулж биелэлтийг албан бичгээр баталгаажуулан авсан болно.	2025.01.02 2025.11.28	100%
Зорилт 3: Хууль тогтоомж, стандарт, норм, дүрмийн мөрдүүлэхэд төрийн болон хувийн хэвшлийн байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэдийг мэдээлэл, сургалт, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулна. /Газрын дүрмийн-4.5.1/							
23	Арга хэмжээ 3.5 "Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн аян"-нд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, гэр бүл хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын сайдын хамтарсан 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн 100/А101 дугаартай хамтарсан ажлын хэсэг байгуулах тухай	2025.01.02 2025.11.28	100%

117

					тушаалын хоёрдугаар хавсралтаар баталсан удирдамжийн хүрээнд нийт 25 барилга байгууламжид шалгалт хийж хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, барилгын аюулгүй ажиллагааг хангуулан ажиллаад байна.		
1.25	Барилгын угсралт, ашиглалт болон дэд бүтцийн салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.3.2 дэх заалт/						
25	Арга хэмжээ 3.6 Барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалт зохион байгуулах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт барилга угсралтын чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхлэгч нарыг чадавхжуулах сэдэвтэй барилгын салбарт хууль, стандарт, нормыг мөрдүүлэх чиглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад зөвлөн туслах, сургалтыг 2025 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдөр зохион байгуулсан бөгөөд нийт 180 хуулийн этгээдийн удирдах албан тушаалтан тус сургалтад хамрагдав.	2025.01.02 2025.11.28	100%
1.26	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх. /Хэлтсийн ГТ-ний 3.3.3 дахь заалт/						
26	Арга хэмжээ 3.7 Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хяналтын чиглэл бүрээр хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэл, сэрэмжлүүлэг, зөвлөмж өгөх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100%	Хяналт шалгалтын дүнгийн талаар хэвлэл мэдээллийн байгууллагад 2 удаагийн мэдээллийг өгч удирдлагаас өгсөн чиглэлийн дагуу мэдээлэл хийсэн. Мөн ХУД-н ашиглалтын чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж буй сууц өмчлөгчдийн холбоодод тухай дүүргийн ЗДТГ-аар дамжуулан улсын ахлах байцаагчийн зөвлөмжийг цахим хэлбэрээр хүргүүлсэн.	2025.01.02 2025.11.28	100%

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Газрын даргын шуурхайн биелэлт 7 хоног бүр хэлтсийн хэмжээнд нэгтгэн хүргүүлдэг	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	50%	100%	- Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороонд, зайсан сүлд хотхонд зөвшөөрөлгүй барилга угсралтын ажил	2025.01.02 2025.11.28	100%

					гүйцэтгэж байсныг Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газартай хамтран газар дээр нь үйл ажиллагааг зогсоож ажилласан.		
--	--	--	--	--	--	--	--

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			1	2			
"ТӨРИЙН АЛБАНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬ, САЛБАРЫН ХУУЛЬ, ДАГАЛДАН ГАРСАН ХУУЛЬ ТОГТООМЖИД ЗААСАН МЭДЛЭГ ЧАДВАРЫГ ЭЗЭМШИХ, ТАСРАЛТГҮЙ ХӨГЖҮҮЛЭХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
1.	Нийслэлийн хүний нөөцийн хөгжлийн төв, холбогдох төрийн байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах.	Мэдлэг чадвараа дээшлүүлсэн байна.	-	100%	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газраас зохион байгуулсан бичиг хэргийн стандартын талаарх сургалт, Нийслэлийн Авлигатай тэмцэх газар болон Нийслэлийн Прокурорын газраас зохион байгуулсан сургалт, Зураг төсөл зохиогчдийн холбооноос зохион байгуулсан сургалт, Барилгын инженерүүдийн холбооноос зохион байгуулсан сургалтанд тус тус хамрагдаж холбогдох гэрчилгээг авсан.	2025.01.02 2025.11.28	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
БАЙЦААГЧ

(Албан тушаал)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:
БСАБХХ-ИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)

Зураа **ИЭ.АЛТАНЗУЛ**
 (Нэр, гарын үсэг)

2025.11.28
 (Огноо)

[Signature] **И.Б.ХАШЧИМЭГ**
 (Нэр, гарын үсэг)

2025.11.28.
 (Огноо)

